

Pressemitteilung

084/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit
Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
14. April 2026

Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2026

In den ersten 2 Monaten des Jahres 2026 wurde nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 411 genehmigten Anträgen der Bau von 329 Wohnungen bewilligt, darunter 274 Wohnungen durch Neubau. Mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, werden 55 Wohnungen entstehen.

Im Wohnungsneubau verzeichneten die Genehmigungen in den 3 Gebäudetypen Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser einen verhaltenen Start. Die Schaffung neuen Wohnraums in Einfamilienhäusern zeigt eine leicht positive Entwicklung. Es wurden mit 103 genehmigten Anträgen 4,0 Prozent mehr Wohnungen bewilligt. Weniger Anträge führten bei Zweifamilienhäusern zu einem Rückgang von 14,3 Prozent gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. Zur Schaffung neuen Wohnraums in Mehrfamilienhäusern wurde für 145 Wohnungen eine Genehmigung beantragt. Damit wurden 64 Wohnungen weniger genehmigt, ein Rückgang um 30,6 Prozent.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 28 190 Quadratmeter. Somit werden die neuen Wohnungen rein rechnerisch durchschnittlich 108,4 Quadratmeter groß sein. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 144 Quadratmetern in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 99 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau (ohne Wohnheime) 84 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 65 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 2 386 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 2 877 Euro und in Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 185 Euro. Im Durchschnitt ergab sich ein veranschlagter Quadratmeterpreis von 2 320 Euro. Gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Anstieg der Baukosten je Quadratmeter Wohnfläche um 2,7 Prozent.

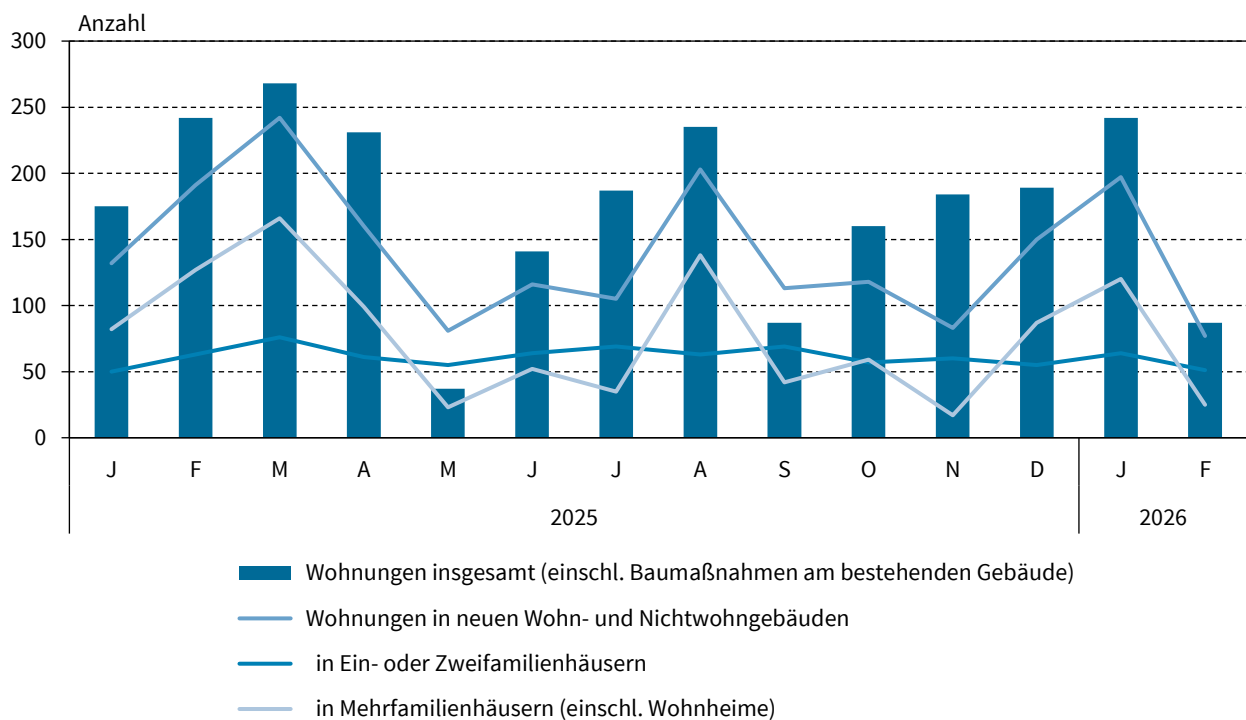
Pressemitteilung

084/2026

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Genehmigte Wohnungen in Thüringen Januar 2025 bis Februar 2026



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung

084/2026

Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen nach Kreisen Januar bis Februar 2026

Land kreisfreie Städte Landkreise	Errichtung neuer Wohngebäude				Davon			
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit ... Wohnungen			
		insgesamt	darin Wohnfläche		1	2	3 oder mehr ¹⁾	
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl			
	Januar bis Februar 2026							
Thüringen	117	260	281,9	65 396	103	6	8	145
kreisfreie Städte	19	86	74,6	15 781	13	2	4	69
Landkreise	98	174	207,2	49 615	90	4	4	76
Erfurt, Stadt	12	62	51,8	8 476	8	2	2	50
Gera, Stadt	3	3	4,7	599	3	-	-	-
Jena, Stadt	2	19	16,0	6 026	-	-	2	19
Suhl, Stadt	2	2	2,2	680	2	-	-	-
Weimar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Eichsfeld	11	69	69,0	17 721	9	1	1	58
Nordhausen	4	4	6,0	1 251	4	-	-	-
Wartburgkreis	6	6	8,6	2 406	6	-	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	10	11	15,2	3 465	9	1	-	-
Kyffhäuserkreis	6	7	8,3	1 978	5	1	-	-
Schmalkalden-Meiningen	5	5	6,8	1 760	5	-	-	-
Gotha	5	5	6,4	1 564	5	-	-	-
Sömmerda	8	8	10,8	2 373	8	-	-	-
Hildburghausen	3	3	4,4	1 004	3	-	-	-
Ilm-Kreis	5	5	8,2	2 341	5	-	-	-
Weimarer Land	4	13	13,4	2 596	3	-	1	10
Sonneberg	3	3	4,3	1 315	3	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	3	3	4,7	954	3	-	-	-
Saale-Holzland-Kreis	5	6	7,4	1 961	4	1	-	-
Saale-Orla-Kreis	5	5	5,6	1 289	5	-	-	-
Greiz	7	9	12,9	1 992	6	-	1	3
Altenburger Land	8	12	15,5	3 645	7	-	1	5
	Januar bis Februar 2025							
Thüringen	115	322	280,6	63 384	99	7	9	209
kreisfreie Städte	16	90	51,3	9 807	12	2	2	74
Landkreise	99	232	229,3	53 577	87	5	7	135
Veränderungen								
in Prozent	1,7	-19,3	0,5	3,2	4,0	-14,3	-11,1	-30,6
absolut	2	-62	1	2 012	4	-1	-1	-64

- nichts vorhanden (genau Null)

1) einschließlich Wohnheime

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

084/2026

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohn- ungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen in Wohn- gebäuden
						1 Wohn- ung	2 Wohn- ungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohn- heimen	
Anzahl										
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1 231	449	325	295	26	720	-	1 068
2020	769	582	943	458	338	293	22	403	-	718
2021	788	585	702	476	342	297	48	193	-	538
2022	750	543	824	458	316	260	40	375	-	675
2023	532	366	615	310	190	157	28	202	53	440
2024	461	293	474	239	118	89	24	157	52	322
2025	436	284	417	217	115	99	14	151	58	322
2026	411	275	329	202	117	103	12	145	-	260

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.