

Pressemitteilung

109/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
11. Mai 2026

Weniger Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2026

Im 1. Quartal 2026 wurden in Thüringen 400 Neubauwohnungen und 91 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist die Zahl der Genehmigungen im Wohnungsbau somit um 29,5 Prozent gegenüber dem Vorjahresquartal gesunken.

Die Einfamilienhäuser verzeichneten mit 165 gestellten Anträgen einen Rückgang um 4,6 Prozent. Die Genehmigungszahl der Zweifamilienhäuser zeigte ein Plus von 8 Genehmigungen (+50,0 Prozent) und erreichte eine Quartalszahl von 24 Wohnungen. Im Geschossbau wurden Genehmigungen für 211 Wohnungen erteilt, darunter keine in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2025 um 43,7 Prozent bzw. 164 Wohnungen ab.

Rein rechnerisch liegen die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche für die im 1. Quartal 2026 genehmigten neuen Einfamilienhäuser bei 2 415 Euro (+6,0 Prozent), in neuen Zweifamilienhäusern bei 2 753 Euro (+47,8 Prozent) und in neuen Mehrfamilienhäusern bei 2 070 Euro (+8,5 Prozent).

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Eichsfeld die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, und zwar 104. Im Ranking folgen die kreisfreien Städte Erfurt mit 63 und Jena mit 48 genehmigten Bauvorhaben. In 13 der Stadt- und Landkreise wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt. Knapp 85 Prozent der beantragten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern werden in dem Landkreis Eichsfeld und den kreisfreien Städten Erfurt und Jena entstehen.

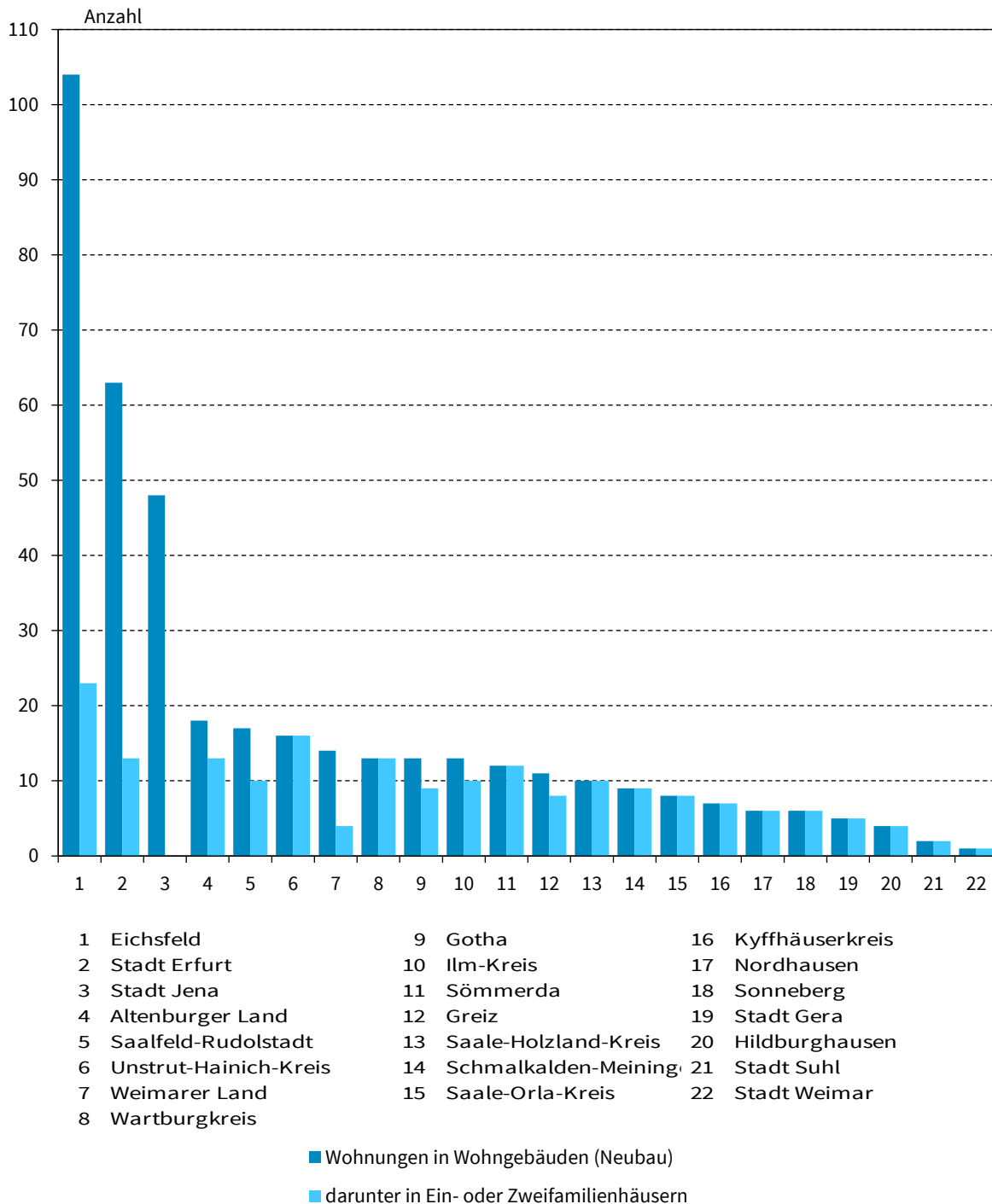
➤ Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Pressemitteilung

109/2026

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2026 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

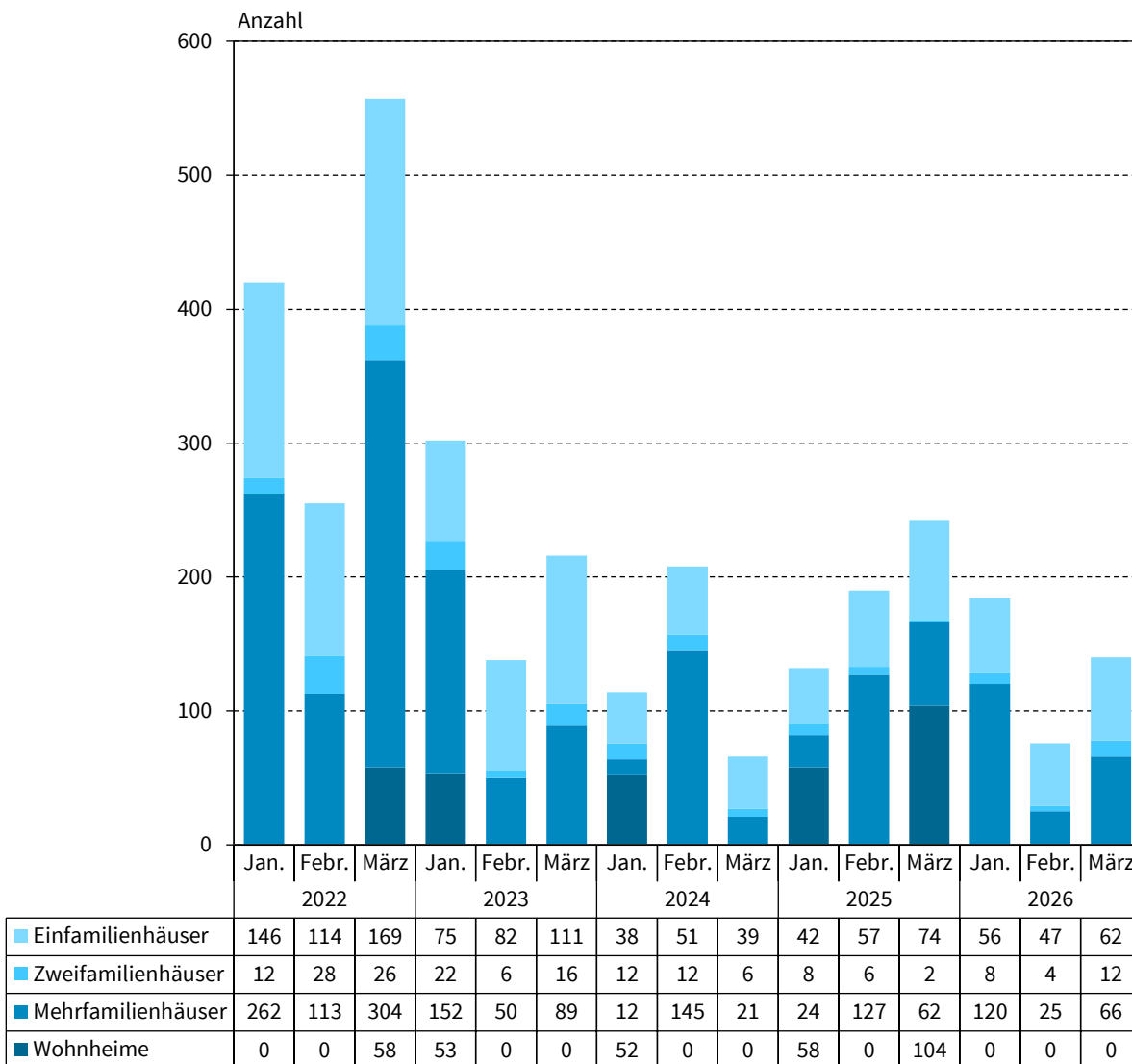
**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Pressemitteilung

109/2026

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung

109/2026

Genehmigungen¹⁾ im Wohnungsbau in Thüringen nach Kreisen Januar bis März 2025 und 2026

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungsbau													Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ¹⁾	
	insgesamt		Neubau										Ge- bäude	Woh- nungen	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		Ge- bäude	Woh- nungen			
					Gebäude/ Wohnung	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Ge- bäude			Woh- nungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	
Anzahl				1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl						
	Januar bis März 2026														
Stadt Erfurt	43	89	13	63	9	2 483	2	4	3 484	2	50	1017	30	26	
Stadt Gera	11	5	5	5	5	1 151	-	-	-	-	-	-	6	-	
Stadt Jena	32	28	5	48	-	-	-	-	-	5	48	3007	27	-20	
Stadt Suhl	5	3	2	2	2	3 091	-	-	-	-	-	-	3	1	
Stadt Weimar	7	1	1	1	1	1 813	-	-	-	-	-	-	6	-	
Eichsfeld	42	115	24	104	15	2 095	4	8	2 494	5	81	2310	18	11	
Nordhausen	15	9	6	6	6	2 158	-	-	-	-	-	-	9	3	
Wartburgkreis	29	23	11	13	9	2 363	2	4	3 221	-	-	-	18	10	
Unstrut-Hainich-Kreis	26	21	15	16	14	2 436	1	2	2 697	-	-	-	11	5	
Kyffhäuserkreis	16	-9	6	7	5	2 483	1	2	2 124	-	-	-	10	-16	
Schmalkalden-Meiningen	25	31	9	9	9	2 367	-	-	-	-	-	-	16	22	
Gotha	23	16	10	13	9	2 507	-	-	-	1	4	913	13	3	
Sömmerda	14	15	12	12	12	2 414	-	-	-	-	-	-	2	3	
Hildburghausen	7	4	4	4	4	2 386	-	-	-	-	-	-	3	-	
Ilm-Kreis	24	8	11	13	10	2 545	-	-	-	1	3	1 206	13	-5	
Weimarer Land	15	20	5	14	4	2 530	-	-	-	1	10	1 691	10	6	
Sonneberg	13	18	6	6	6	3 268	-	-	-	-	-	-	7	12	
Saalfeld-Rudolstadt	17	23	11	17	10	2 576	-	-	-	1	7	1 123	6	6	
Saale-Holzland-Kreis	27	17	8	10	6	2 516	2	4	1 911	-	-	-	19	7	
Saale-Orla-Kreis	19	15	8	8	8	2 522	-	-	-	-	-	-	11	7	
Greiz	24	19	9	11	8	3 066	-	-	-	1	3	956	15	8	
Altenburger Land	23	20	14	18	13	2 286	-	-	-	1	5	2 539	9	2	
Thüringen	457	491	195	400	165	2 415	12	24	2 753	18	211	2 070	262	91	
davon															
kreisfreie Städte	98	126	26	119	17	2 084	2	4	3 484	7	98	2 089	72	7	
Landkreise	359	365	169	281	148	2 455	10	20	2 579	11	113	2 057	190	84	
	Januar bis März 2025														
Thüringen	452	696	196	564	173	2 278	8	16	1 863	15	375	1 908	256	132	
davon															
kreisfreie Städte	82	170	27	141	21	2 314	3	6	2 337	3	114	889	55	29	
Landkreise	370	526	169	423	152	2 274	5	10	1 480	12	261	2 379	201	103	
Veränderungen															
in Prozent	1,1	-29,5	-0,5	-29,1	-4,6	6,0	50,0	50,0	47,8	20,0	-43,7	8,5	2,3	-31,1	
absolut	5	-205	-1	-164	-8	136	4	8	890	3	-164	161	6	-41	

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.