

Pressemitteilung

119/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit
Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
20. Mai 2026

Baufertigstellungen 2025 auf neuem Tiefstand Neubauwohnungen in allen Gebäudearten rückläufig

Die Baufertigstellungen von Wohnungen in Thüringen sind 2025 auf einen neuen Tiefststand gefallen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden lediglich 2 139 Wohnungen von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden als fertig gemeldet, was einem Rückgang von über einem Drittel (-35,4 Prozent) gegenüber 2024 entspricht.

Im reinen Wohnungsbau wurden 1 445 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das waren gegenüber dem Vorjahr 44,3 Prozent bzw. 1 150 Wohnungen weniger. Der Trend zum Eigenheim in Thüringen ist 2025 um fast die Hälfte (-44,7 Prozent) gesunken. Bezugsfertig wurden 552 neue Einfamilienhäuser gemeldet, 446 weniger als 2024. 38,2 Prozent der neuen Wohnungen in Wohngebäuden wurden 2025 in dieser Gebäudeart bezogen (2024: 38,5 Prozent). Für 88 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurde 2025 die Fertigstellung gemeldet (2024: 168 Wohnungen). Im Geschossbau wurden 805 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt, darunter 104 in Wohnheimen. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt in Mehrfamilienhäusern einen Rückgang von 624 Wohnungen.

In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, konnten 50 neue Wohnungen fertiggestellt werden. Bei den Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, wurde eine Fertigstellungszahl von 644 Wohnungen erreicht (2024: 683 Wohnungen).

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr leicht zu. Sie übernahmen anteilig für 54,8 Prozent der fertigen Neubauten (2024: 54,6 Prozent) die Bauherrenaufgabe. Die Bauherrengruppe der Unternehmen, darunter überwiegend Wohnungsunternehmen, verantwortete mit anteilig 40,0 Prozent insgesamt 578 für den Einzug fertiggestellte Wohnungen (2024: 43,4 Prozent). Der öffentliche Bauherr (hierunter gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 2,7 Prozent (2024: 0,8 Prozent). Organisationen ohne Erwerbzweck waren mit 2,5 Prozent als Bauherr beteiligt (2024: 1,3 Prozent).

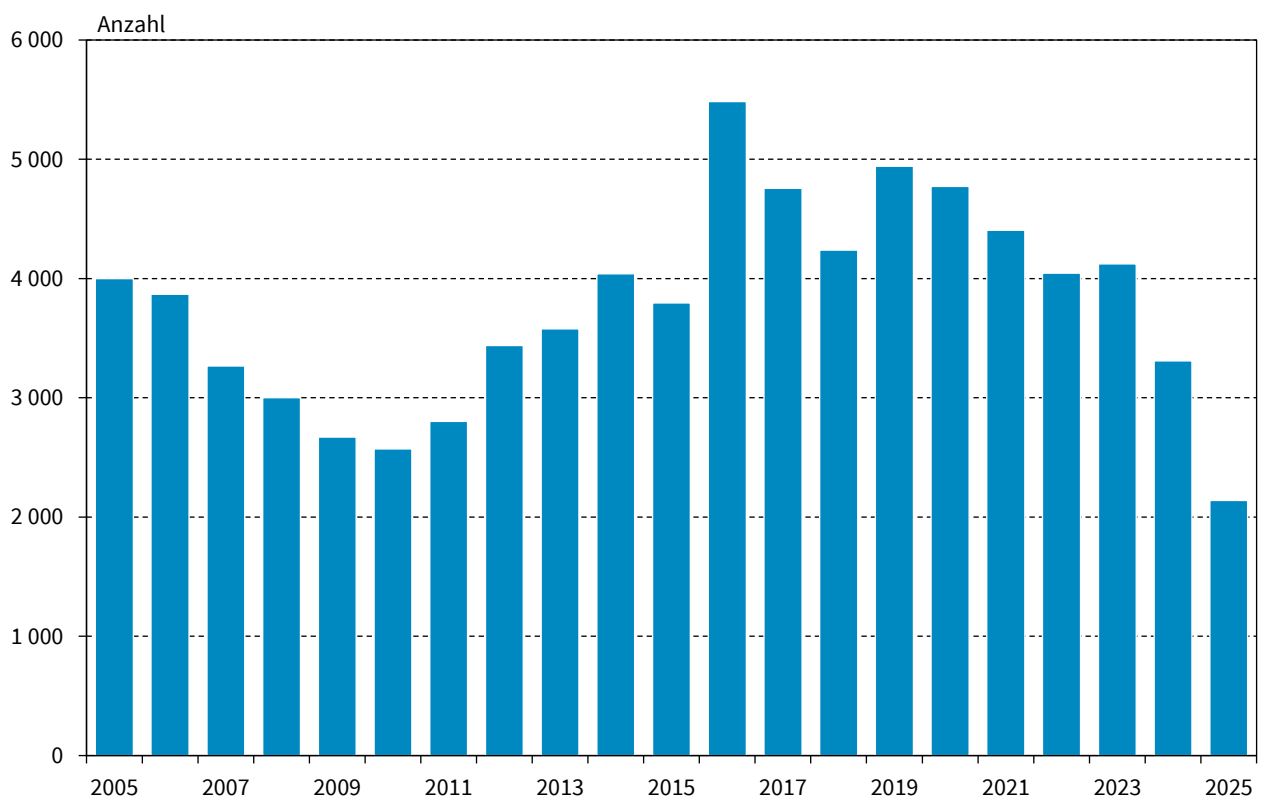
Pressemitteilung

119/2026

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baufertigstellungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Wohnungsfertigstellungen insgesamt 2005 bis 2025 in Thüringen



Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

119/2026

Baufertigstellungen nach Kreisen 2025 in Thüringen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn-und Nichtwohngebäude						Wohngebäude								
	alle Baumaßnahmen		Neubau		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ¹⁾		Neubau		darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen						
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	1			2		3 oder mehr ²⁾	
									Ge- bäude	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl															
Jahr 2025															
Erfurt, Stadt	138	270	60	234	78	36	42	234	32	3	6	7	196		
Gera, Stadt	97	73	42	79	55	-6	23	78	17	-	-	6	61		
Jena, Stadt	173	200	59	104	114	96	37	104	28	-	-	9	76		
Suhl, Stadt	23	26	10	25	13	1	6	25	4	-	-	2	21		
Weimar, Stadt	94	2	34	39	60	-37	21	38	16	3	6	2	16		
Eichsfeld	168	159	81	114	87	45	57	114	48	4	8	5	58		
Nordhausen	129	181	69	80	60	101	24	77	21	2	4	1	52		
Wartburgkreis	171	180	106	129	65	51	55	129	43	4	8	8	78		
Unstrut-Hainich-Kreis	159	191	75	115	84	76	37	114	21	5	10	11	83		
Kyffhäuserkreis	123	86	57	51	66	35	24	51	21	2	4	1	26		
Schmalkalden-Meiningen	101	59	52	26	49	33	25	26	24	1	2	-	-		
Gotha	206	53	106	83	100	-30	60	82	54	4	8	2	20		
Sömmerda	110	139	56	97	54	42	42	66	38	2	4	2	24		
Hildburghausen	57	89	35	76	22	13	20	76	16	1	2	3	58		
Ilm-Kreis	146	74	88	61	58	13	50	61	44	5	10	1	7		
Weimarer Land	43	42	25	18	18	24	13	18	12	-	-	1	6		
Sonneberg	89	82	51	39	38	43	23	39	20	1	2	2	17		
Saalfeld-Rudolstadt	121	86	53	43	68	43	28	33	27	-	-	1	6		
Saale-Holzland-Kreis	105	68	42	18	63	50	15	18	12	3	6	-	-		
Saale-Orla-Kreis	107	44	54	27	53	17	24	26	22	2	4	-	-		
Greiz	122	36	60	22	62	14	22	22	22	-	-	-	-		
Altenburger Land	95	-1	30	15	65	-16	12	14	10	2	4	-	-		
Thüringen	2 577	2 139	1 245	1 495	1 332	644	660	1 445	552	44	88	64	805		
kreisfreie Städte	525	571	205	481	320	90	129	479	97	6	12	26	370		
Landkreise	2 052	1 568	1 040	1 014	1 012	554	531	966	455	38	76	38	435		
Jahr 2024															
Thüringen	3 352	3 310	1 885	2 627	1 467	683	1 193	2 595	998	84	168	111	1 429		
kreisfreie Städte	533	1 038	266	952	267	86	190	951	120	9	18	61	813		
Landkreise	2 819	2 272	1 619	1 675	1 200	597	1 003	1 644	878	75	150	50	616		
Veränderungen															
absolut	-775	-1 171	-640	-1132	-135	-39	-533	-1 150	- 446	-40	-80	-47	-624		
in Prozent	-23,1	-35,4	-34,0	-43,1	-9,2	-5,7	-44,7	-44,3	-44,7	-47,6	-47,6	-42,3	-43,7		

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) einschließlich Wohnheime

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.