

Pressemitteilung

131/2026

Weitere Auskünfte erteilt:
Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit
Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle
Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
1. Juni 2026

27 Monate von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

2025 wurden in Thüringen 660 neue Wohnhäuser mit 1 445 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik verlängerte sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, um 1 Monat auf 27 Monate.

Die 552 neu fertiggestellten Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 26 Monaten bezugsfertig und somit 2 Monate später als im Vorjahr. 3,3 Prozent der Einfamilienhäuser wurden innerhalb eines halben Jahres fertiggestellt und 19,4 Prozent konnten nach ca. 1 Jahr bezogen werden. 33,7 Prozent wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertiggestellt. Bei den restlichen 43,7 Prozent dauerte es mehr als 2 Jahre. Fertiggestellte Einfamilienhäuser, die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt nach 18 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 28 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 44 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 30 Monate bis zum Bezug der 88 Wohnungen warten und somit 4 Monate weniger als im Fertigstellungsjahr 2024.

Bei den 701 Wohnungen in 62 Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime), die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es wie im Fertigstellungsjahr 2024 im Durchschnitt 35 Monate bis zum Bezug. Hier wurden 3 Gebäude (4,8 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertiggestellt. 16,1 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig, bei 79,0 Prozent lag die Genehmigung mehr als 2 Jahre zurück.

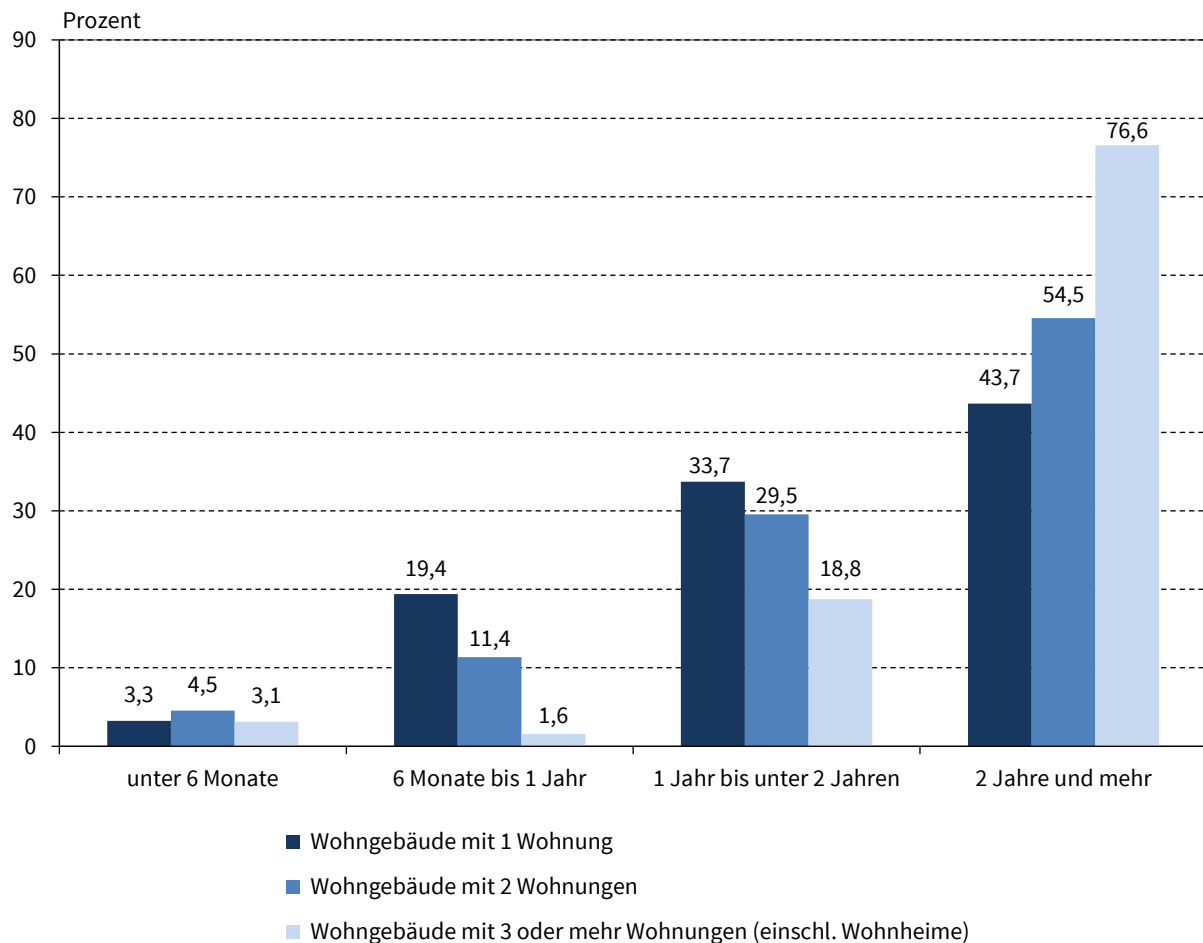
➤ Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baufertigstellungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Pressemitteilung

131/2026

Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude 2025

Anteil der Wohngebäudearten an den Zeitspannengruppen



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung

131/2026

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2024 und 2025

Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	insge- samt	Fertigtei- bau	konventio- nelle Bauart
		Anzahl							Monate		
2025											
Wohngebäude zusammen	660	22	113	114	97	80	65	169	27	20	29
darin Wohnungen	1 445	29	123	211	207	180	155	540	x	x	x
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	552	18	107	107	79	60	50	131	26	18	28
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	2	5	3	10	6	8	10	30	31	30
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	62	2	1	3	7	14	7	28	35	38	35
darin Wohnungen	701	7	6	46	56	108	89	389	x	x	x
Wohnheime	2	-	-	1	1	-	-	-	18	18	
darin Wohnungen	104	-	-	52	52	-	-	-	x	x	x
2024											
Wohngebäude zusammen	1 193	22	119	245	278	181	134	214	26	21	28
darin Wohnungen	2 595	23	150	336	510	563	374	639	x	x	x
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	998	21	110	227	239	144	106	151	24	20	26
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	1	5	11	25	12	8	22	34	24	37
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	110	-	4	6	14	25	20	41	35	29	37
darin Wohnungen	1 377	-	30	35	221	395	252	444	x	x	x
Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-	-	17	17	
darin Wohnungen	52	-	-	52	-	-	-	-	x	x	x

- nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll