

Pressemitteilung

146/2026

Weitere Auskünfte erteilt:
Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit
Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle
Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
16. Juni 2026

1,2 Millionen Wohnungen im Bestand am Jahresende 2025 in Thüringen

Die amtliche Wohnungsfortschreibung des Thüringer Landesamtes für Statistik ergab für Ende 2025 insgesamt 1 176 894 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden und damit 1 679 Wohnungen mehr als Ende 2024. Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte eine reine Wohnfläche von 86,6 Quadratmeter (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sogenannte durchschnittliche Belegungsdichte). Jeder Einwohnerin bzw. jedem Einwohner standen somit rechnerisch 2,4 Räume oder 49,0 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende des letzten Jahres 554 468 Wohngebäude. 72,3 Prozent der Wohngebäude waren Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 509 Gebäude erhöhte. 12,0 Prozent waren Zweifamilienhäuser und damit 88 Gebäude mehr als im Jahr 2024. Auf den Geschossbau entfielen 15,7 Prozent. Hier wurde ein Plus von 118 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 932 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Ein Zugang an Wohnungen war in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang von 336 Wohnungen verzeichneten Wohnungen mit 2 Räumen. In Wohnungen mit 5 Räumen war die geringste Zunahme von 163 Wohnungen zu bemerken.

Große Wohnungen waren vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden. Mit einer Wohnfläche von durchschnittlich 132,1 Quadratmeter befanden sich die größten Einfamilienhäuser im Landkreis Eichsfeld.

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2025 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 566 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 582 Wohnungen und in den Landkreisen 561 Wohnungen pro 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner gab.

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Wohnungs- und Wohngebäudebestand finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Seite 1 von 5

**Thüringer Landesamt
für Statistik**
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

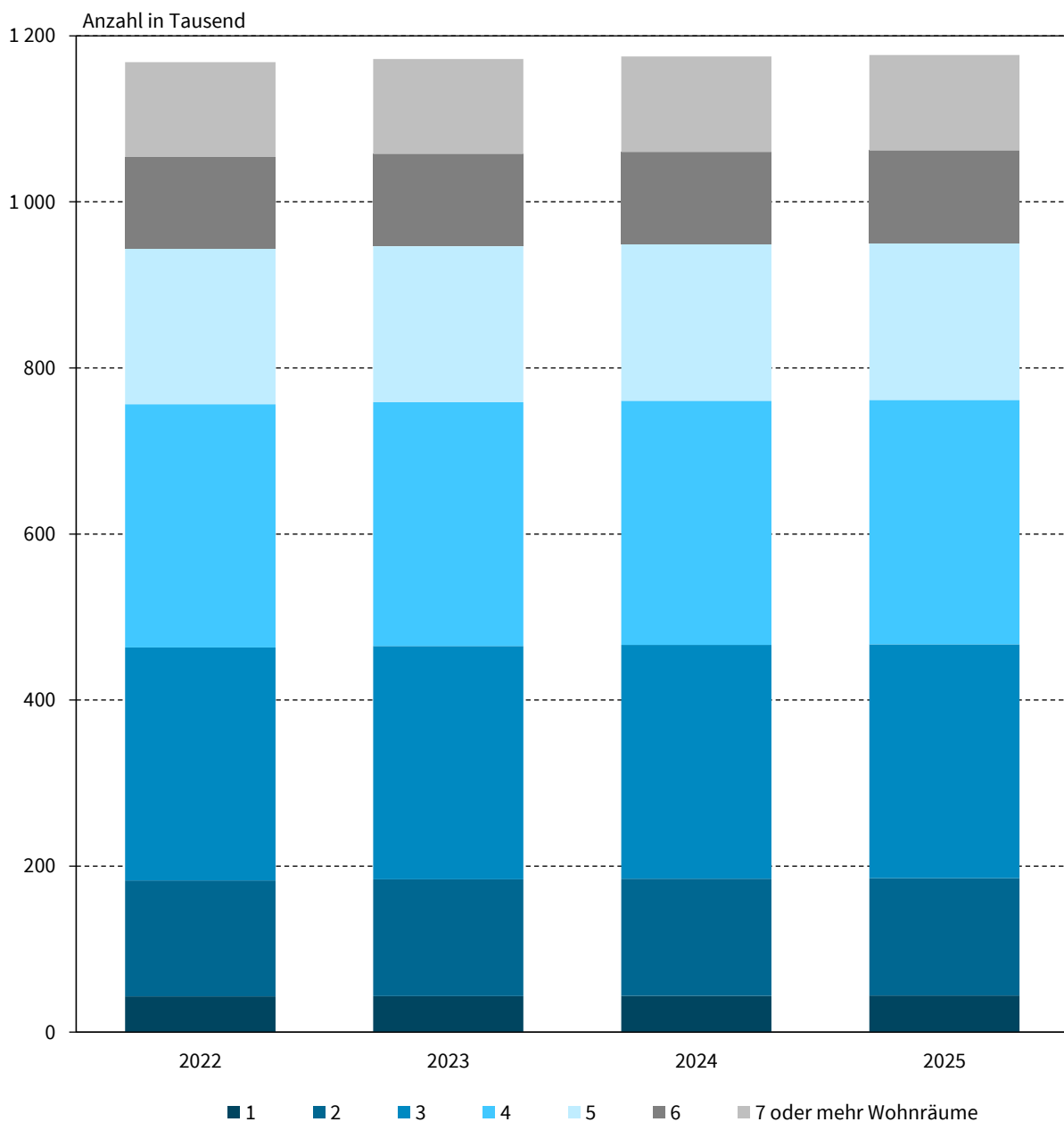
www.statistik.thueringen.de

Pressemitteilung

146/2026

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Bestand an Wohnungen nach Zahl der Räume 2022 bis 2025



Thüringer Landesamt für Statistik

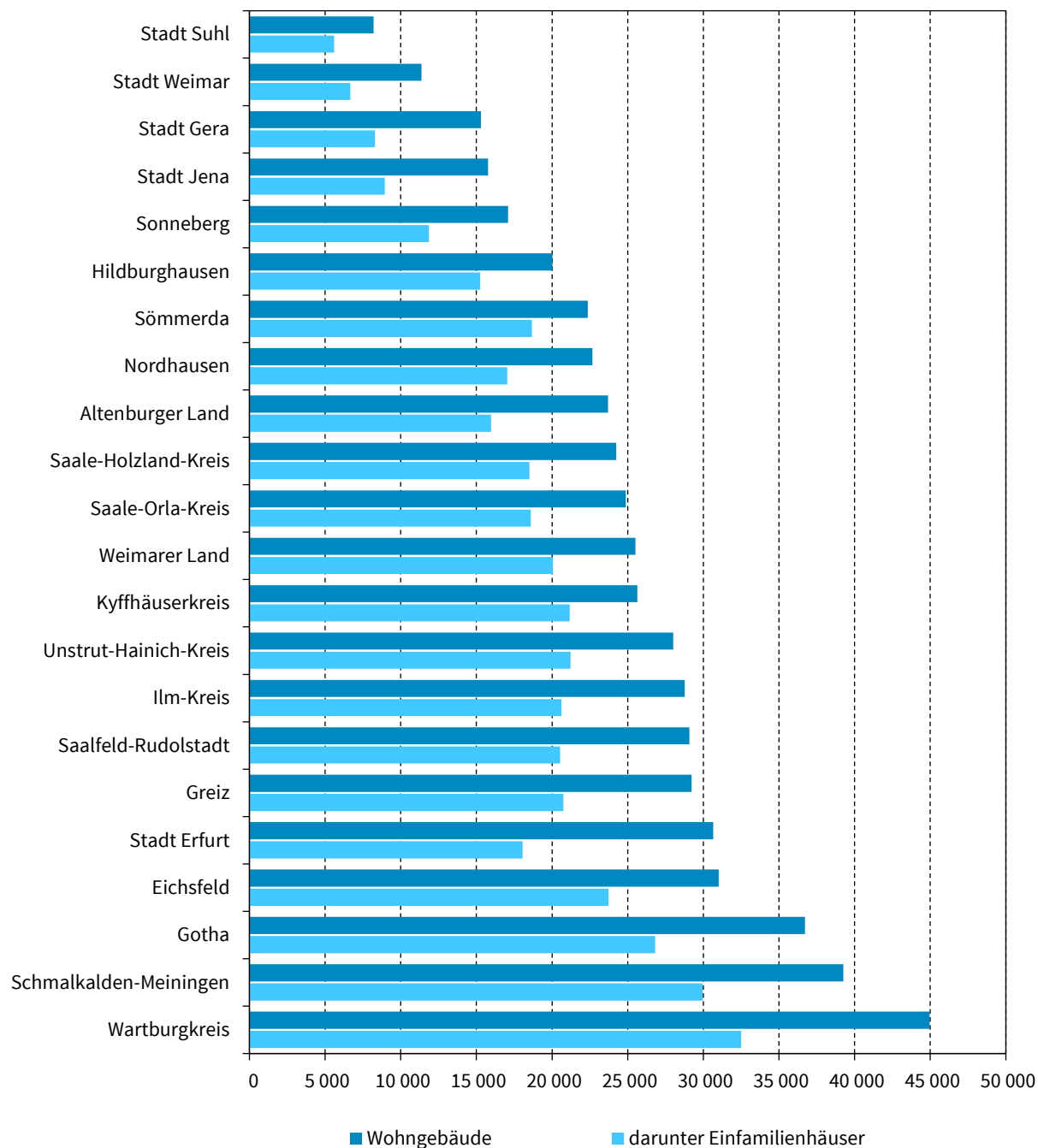
**Thüringer Landesamt
für Statistik**
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

146/2026

Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2025 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

146/2026

Wohnungsbestand am 31.12.

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022 in Thüringen

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
						Wohnung	Einwohner							
Anzahl					1 000 m ²	m ²		Anzahl						
2022	1 168 375	551	4 853 356	2 291	100 961	86,4	47,6	42 898	139 921	280 481	293 168	187 394	110 456	114 057
2023	1 172 122	554	4 868 597	2 302	101 378	86,5	47,9	43 457	140 592	280 987	293 650	187 849	110 998	114 589
2024	1 175 215	560	4 881 590	2 324	101 730	86,6	48,4	43 830	140 993	281 597	294 153	188 181	111 421	115 040
2025	1 176 894	566	4 888 482	2 351	101 937	86,6	49,0	44 046	141 329	281 879	294 343	188 344	111 656	115 297
Veränderung zum Vorjahr	1 679	7	6 892	27	207	0,1	0,6	216	336	282	190	163	235	257

Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2022

Bevölkerung am 31.12. d. J.

**Thüringer Landesamt
für Statistik**
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

146/2026

Bestand an Wohngebäuden in Thüringen am 31.12.2025 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen ¹⁾		Darunter				
	Gebäude	Wohnungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl						
31.12.2022	550 888	1 139 134	398 012	66 424	132 848	86 452	608 274
31.12.2023	552 473	1 142 740	399 317	66 551	133 102	86 605	610 321
31.12.2024	553 753	1 145 797	400 293	66 681	133 362	86 779	612 142
31.12.2025	554 468	1 147 414	400 802	66 769	133 538	86 897	613 074
Stadt Erfurt	30 649	119 894	18 059	2 234	4 468	10 356	97 367
Stadt Gera	15 310	58 634	8 293	1 277	2 554	5 740	47 787
Stadt Jena	15 781	62 257	8 955	1 293	2 586	5 533	50 716
Stadt Suhl	8 213	21 631	5 604	1 063	2 126	1 546	13 901
Stadt Weimar	11 369	35 452	6 659	868	1 736	3 842	27 057
Eichsfeld	31 019	50 022	23 736	4 562	9 124	2 721	17 162
Nordhausen	22 665	44 619	17 042	2 407	4 814	3 216	22 763
Wartburgkreis	44 950	83 162	32 507	6 539	13 078	5 904	37 577
Unstrut-Hainich-Kreis	28 019	50 480	21 216	3 139	6 278	3 664	22 986
Kyffhäuserkreis	25 637	40 118	21 167	2 088	4 176	2 382	14 775
Schmalkalden-Meiningen	39 258	64 937	29 946	5 561	11 122	3 751	23 869
Gotha	36 723	70 053	26 816	4 446	8 892	5 461	34 345
Sömmerda	22 355	35 002	18 662	1 810	3 620	1 883	12 720
Hildburghausen	20 023	30 693	15 254	3 080	6 160	1 689	9 279
Ilm-Kreis	28 769	58 131	20 624	3 848	7 696	4 297	29 811
Weimarer Land	25 519	41 873	20 066	2 552	5 104	2 901	16 703
Sonneberg	17 098	31 508	11 856	3 073	6 146	2 169	13 506
Saalfeld-Rudolstadt	29 074	56 550	20 529	4 034	8 068	4 511	27 953
Saale-Holzland-Kreis	24 250	42 894	18 510	2 834	5 668	2 906	18 716
Saale-Orla-Kreis	24 872	42 114	18 589	3 319	6 638	2 964	16 887
Greiz	29 220	53 752	20 749	4 252	8 504	4 219	24 499
Altenburger Land	23 695	53 638	15 963	2 490	4 980	5 242	32 695
Thüringen	554 468	1 147 414	400 802	66 769	133 538	86 897	613 074
kreisfreie Städte	81 322	297 868	47 570	6 735	13 470	27 017	236 828
Landkreise	473 146	849 546	353 232	60 034	120 068	59 880	376 246
31.12.2024							
Thüringen	553 753	1 145 797	400 293	66 681	133 362	86 779	612 142
kreisfreie Städte	81 175	297 311	47 484	6 710	13 420	26 981	236 407
Landkreise	472 578	848 486	352 809	59 971	119 942	59 798	375 735
Veränderungen							
in Prozent	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
absolut	715	1 617	509	88	176	118	932

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.