

Pressemitteilung

168/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon +49 (0) 361 57331-9220

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
8. Juli 2026

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Mai mit durchschnittlich 5,5 Prozent stark angestiegen

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im Mai 2026 um 5,5 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2026) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 2,5 Prozent und erreichte einen Indexstand von 152,6 (Basis 2021=100).

Die aktuellen Preisveränderungen lassen sich laut den Angaben der Berichtspflichtigen hauptsächlich auf Steigerungen der Materialpreise, Lohnkosten sowie Energiepreise zurückführen. Weitere genannte Gründe sind die gestiegenen Nebenkosten wie Transportkosten aufgrund erhöhter Dieselpreise, CO₂-Abgaben sowie Preissteigerungen infolge des Iran-Krieges.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Mai 2025 um 4,6 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Abdichtungsarbeiten (+10,5 Prozent), Gerüstarbeiten (+7,6 Prozent), für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+7,0 Prozent) sowie für Entwässerungskanalarbeiten (+6,7 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 6,2 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Rollladenarbeiten (+10,6 Prozent), Arbeiten an Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (+9,4 Prozent), an Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnischen Anlagen (+7,2 Prozent) sowie Gebäudeautomationen (+7,2 Prozent). Preissenkungen konnten für Parkett- und Holzplasterarbeiten (-0,5 Prozent) beobachtet werden.

Ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 6,4 Prozent wurde im Bereich Straßenbau beobachtet. Dieser lässt sich hauptsächlich auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebau, insbesondere der Oberbauschichten aus Asphalt (+8,2 Prozent) und der Erdarbeiten (+5,6 Prozent) zurückführen. Für die Veränderungsrate der Brücken im Straßenbau (+4,2 Prozent) waren vorrangig Preissteigerungen der Abdichtungsarbeiten (+12,2 Prozent) sowie Betonarbeiten (+3,5 Prozent) verantwortlich.

Pressemitteilung

168/2026

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 5,6 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 4,1 Prozent. Gegenüber dem Vorjahr mussten für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 5,7 Prozent mehr finanzielle Mittel investiert werden. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 4,5 Prozent. Weiterhin machten sich Preissteigerungen des Verkehrswegebbaus im Bereich Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen (+6,2 Prozent) in diesem Gewerk bemerkbar.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2025 um 5,4 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 5,2 Prozent.

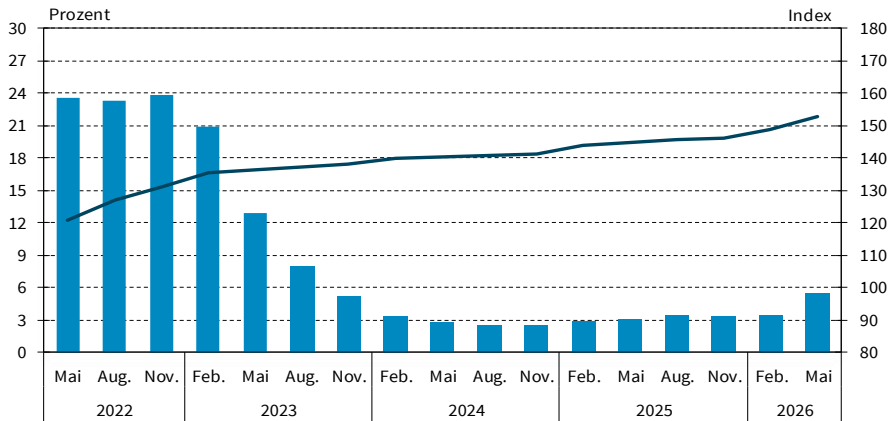
Pressemitteilung

168/2026

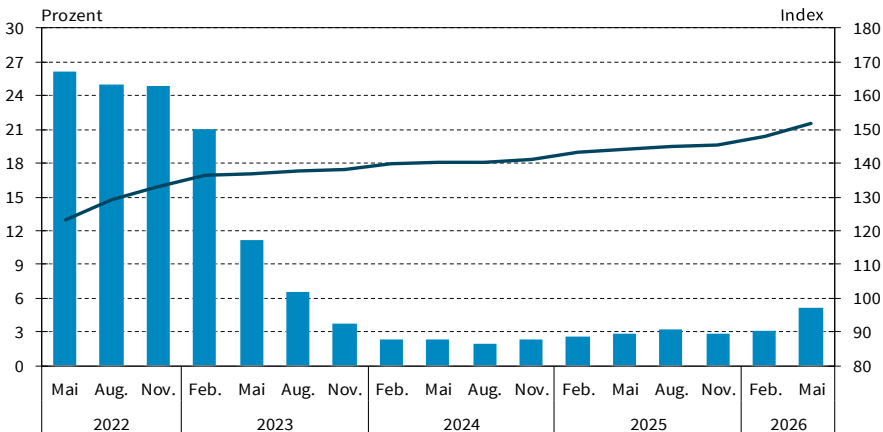
Preisindizes für Bauwerke^{*)}

Basis 2021 = 100

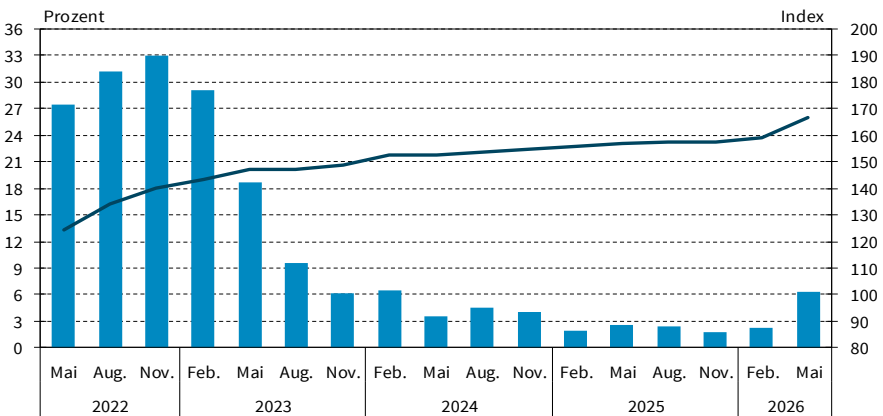
Wohngebäude insgesamt



Gewerbliche Betriebsgebäude



Straßenbau



■ Veränderung zum Vorjahreszeitraum in Prozent — Preisindex

^{*)} einschließlich Umsatzsteuer
Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

168/2026

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2025		2026		Veränderung Mai 2026 gegenüber	
		2025	2026	2025	2026	Mai 2025	Februar 2026
	Promille	Basis 2021 = 100				Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000	144,6	148,9	152,6	5,5	2,5	
Rohbauarbeiten	442,50	136,0	138,3	142,2	4,6	2,8	
Ausbauarbeiten	557,50	151,5	157,2	160,9	6,2	2,4	
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000	147,2	151,6	155,2	5,4	2,4	
Rohbauarbeiten	372,01	136,4	138,6	142,4	4,4	2,7	
Ausbauarbeiten	627,99	153,7	159,3	162,8	5,9	2,2	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	144,1	147,8	151,6	5,2	2,6	
Rohbauarbeiten	515,96	136,8	138,7	142,7	4,3	2,9	
Ausbauarbeiten	484,04	152,0	157,4	161,2	6,1	2,4	
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	147,0	152,0	155,3	5,6	2,2	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	135,3	138,3	140,9	4,1	1,9	
Außenanlagen	1 000	147,7	151,4	156,1	5,7	3,1	
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000	156,6	159,2	166,6	6,4	4,6	
Brücken im Straßenbau	1 000	134,8	135,4	140,4	4,2	3,7	
Ortskanäle	1 000	150,6	152,8	159,8	6,1	4,6	

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.