

Pressemitteilung

173/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
15. Juli 2026

Investitionen in neue Nichtwohngebäude

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 5 Monaten 2026 im Nichtwohnbau 245 neue Gebäude zum Bau frei, mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 215 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden gegenüber dem Vorjahreszeitraum 21 neue Gewerbeobjekte weniger (-7,9 Prozent) geplant. Der Investitionszuwachs beläuft sich auf 10 Millionen Euro (+5,0 Prozent).

Steigende Investitionen gab es bei Neubaugenehmigungen für Fabrik- und Werkstattgebäude. Die Investitionssumme erhöhte sich um 26 Millionen Euro (+41,4 Prozent). Das durchschnittlich genehmigte Raumvolumen je Gebäude nahm gegenüber dem Vergleichszeitraum 2025 zu (+8 122 Kubikmeter).

Fabrik- und Werkstattgebäude verzeichneten in der Gebäudeart der nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäude zwar einen Investitionsanstieg, für die Gebäudeart insgesamt bedeuten die ersten 5 Monate 2026 trotzdem einen Rückgang der Investitionssumme um 15 Millionen Euro (-10,7 Prozent) sowie 20 Neubauobjekte weniger (-11,5 Prozent) und ein durchschnittlich geringeres Raumvolumen je Gebäude.

Für neue sonstige Nichtwohngebäude, zu denen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude zu Forschungszwecken sowie Sport- und Freizeitgebäude zählen, verdoppelte sich die Investitionssumme gegenüber 2025. Das geplante Investitionsvolumen beträgt 70 Millionen Euro (2025: 33 Millionen Euro).

Von der im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigsten Bauherrngruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 172 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt, 20,7 Prozent mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich hauptsächlich Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 94 Millionen Euro (+69,6 Prozent) an geplanten Hochbauten. Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung planten mit 56 Millionen Euro (-29,3 Prozent) den Bau von Gewerbebauten.

Pressemitteilung

173/2026

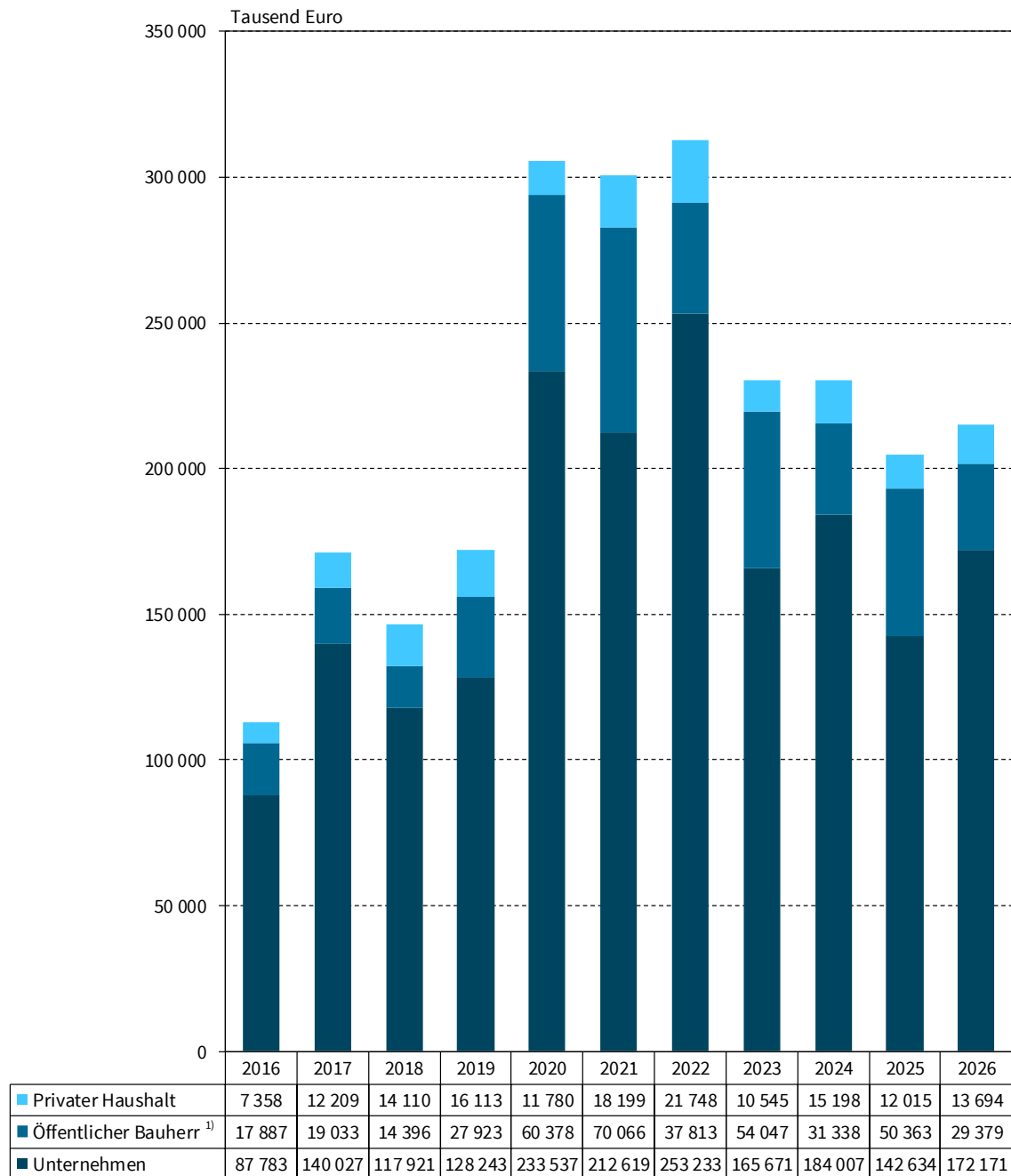
Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden im Vergleich zum Bezugszeitraum 2025 rund 29 Millionen Euro und damit fast 21 Millionen Euro (-41,7 Prozent) weniger veranschlagt. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten 5 Monaten 2026 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2025 zu und belaufen sich auf fast 14 Millionen Euro (+14,0 Prozent).

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Pressemitteilung

173/2026

Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen Januar bis Mai



1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

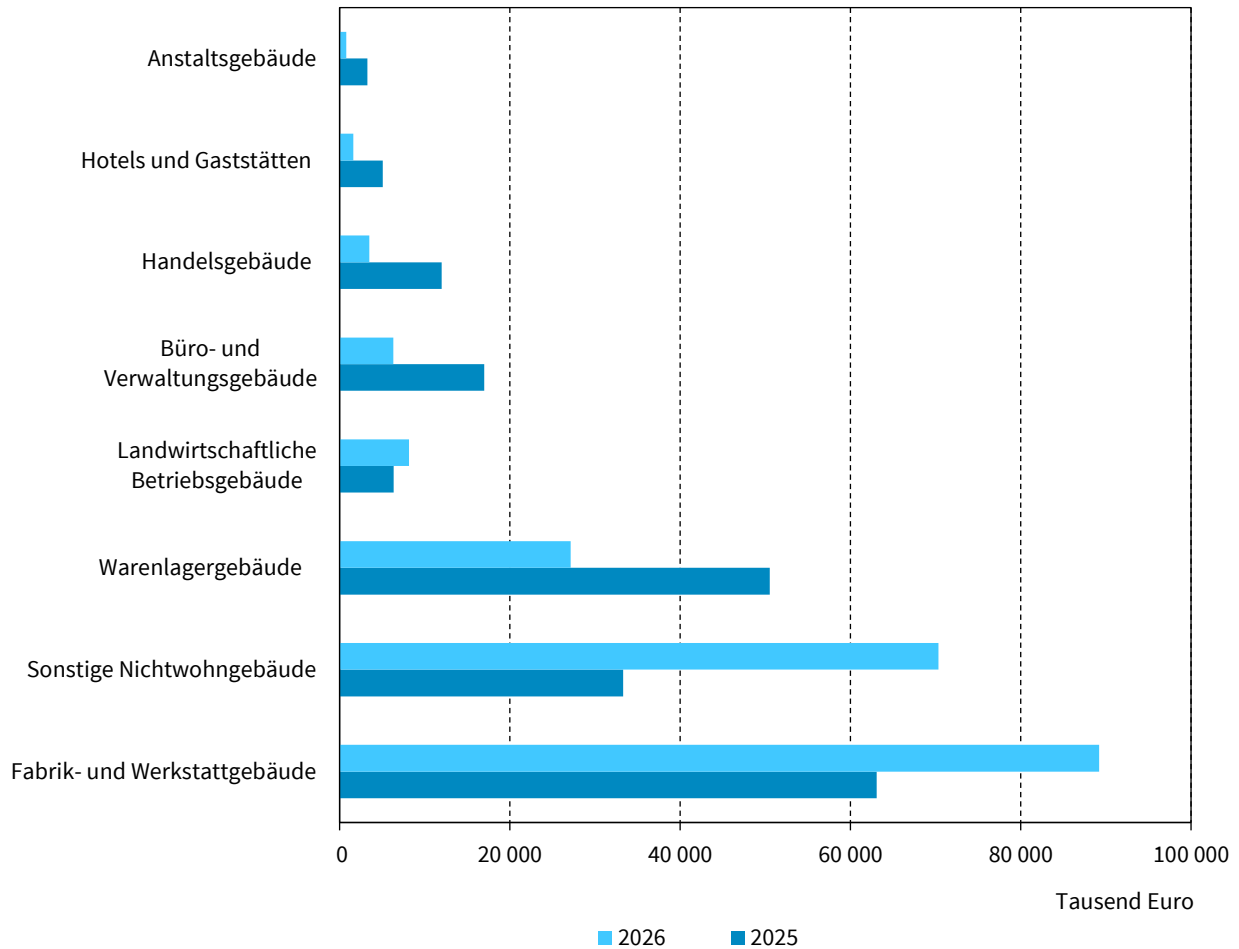
Seite 3 von 5

www.statistik.thueringen.de

Pressemitteilung

173/2026

Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Gebäudeart in Thüringen Januar bis Mai



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung

173/2026

Baugenehmigungen^{*)} für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2026

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro
	Januar bis Mai 2026					Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum				
Anstaltsgebäude	9	6 177	1	2	790	1	-643	-1	-9	-2 480
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	9 225	11	16	6 328	-12	-21 867	-6	-20	-10 664
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	12 368	31	93	8 145	7	5167	3	-1	1 807
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	225	152 888	154	987	129 628	-29	-29 450	-20	-201	-15 473
Fabrik- und Werkstattgebäude	51	101 862	31	592	89 191	-1	29 817	-9	153	26 122
Handelsgebäude	23	9 411	7	26	3 505	-9	-14 601	-2	-88	-8 480
Warenlagergebäude	60	29 769	45	322	27 155	-	-21 635	-3	-230	-23 365
Hotels und Gaststätten	5	2 661	1	3	1 620	-13	-13 201	-3	-8	-3 460
Sonstige Nichtwohngebäude	90	156 444	48	145	70 353	14	109 519	3	90	37 042
Nichtwohngebäude insgesamt	391	337 102	245	1 243	215 244	-19	62 726	-21	-141	10 232
Öffentliche Bauherren	45	99 597	21	52	21 759	-12	53 326	-16	-13	-13 195
Unternehmen davon	168	200 534	105	1 069	172 171	-12	15 193	-14	-140	29 537
Wohnungsunternehmen	9	2 626	3	6	1 270	2	-5 409	1	2	-1 182
Immobilienfonds	7	16 496	4	206	13 713	5	13 598	4	206	13 713
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	24	10 860	19	87	6 867	2	4 616	-	1	1 422
Produzierendes Gewerbe	62	107 003	41	625	94 308	-6	36 327	-8	89	38 693
Handel, Kreditinst., Dienstl., Versicherungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	63 549	38	144	56 013	-15	-33 939	-11	-439	-23 109
Private Haushalte	162	18 715	116	84	13 694	7	1 190	13	-7	1 679
Organisationen o. Erwerbszweck	16	18 256	3	38	7 620	-2	-6 983	-4	19	-7 789

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Seite 5 von 5

www.statistik.thueringen.de