

Pressemitteilung

199/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
17. August 2026

Ziegel, Holz und Porenbeton sind bevorzugte Baustoffe im Neubau Baugenehmigungen im 1. Halbjahr 2026

Im 1. Halbjahr 2026 wurden in Thüringen 849 Neubauwohnungen und 212 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen um 7,5 Prozent unter dem Wert des Bezugszeitraumes 2025.

40,5 Prozent des neu genehmigten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (344). Das sind 2,7 Prozent mehr als in den ersten 6 Monaten 2025. Darunter wird rund jedes 3. neue Einfamilienhaus (100) aus Fertigteilen entstehen. 27 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein Zugang von 20 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. In neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) wurden 432 Wohnungen genehmigt und damit 11,6 Prozent mehr als im 1. Halbjahr 2025.

In jedem 3. neuen Wohngebäude (128) soll der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion und damit deren überwiegend verwendeter Baustoff verarbeitet werden. Zu den Ziegeln, als Allrounder für Schallschutz und Langlebigkeit, zählen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine.

Holz, umweltfreundlicher, leichter Baustoff und wichtigster erneuerbarer Rohstoff wird in 28,3 Prozent der neuen Wohngebäude (116) Verwendung finden.

Porenbeton, welcher sich durch leichte und vielseitige Bearbeitbarkeit und gute Wärmedämmfähigkeit auszeichnet, wird zukünftig in 110 neuen Wohngebäuden der gewählte Baustoff sein. Dabei stieg der Anteil der neuen Wohngebäude mit Porenbeton als bevorzugtem Baustoff um 2,1 Prozentpunkte gegenüber dem 1. Halbjahr 2025.

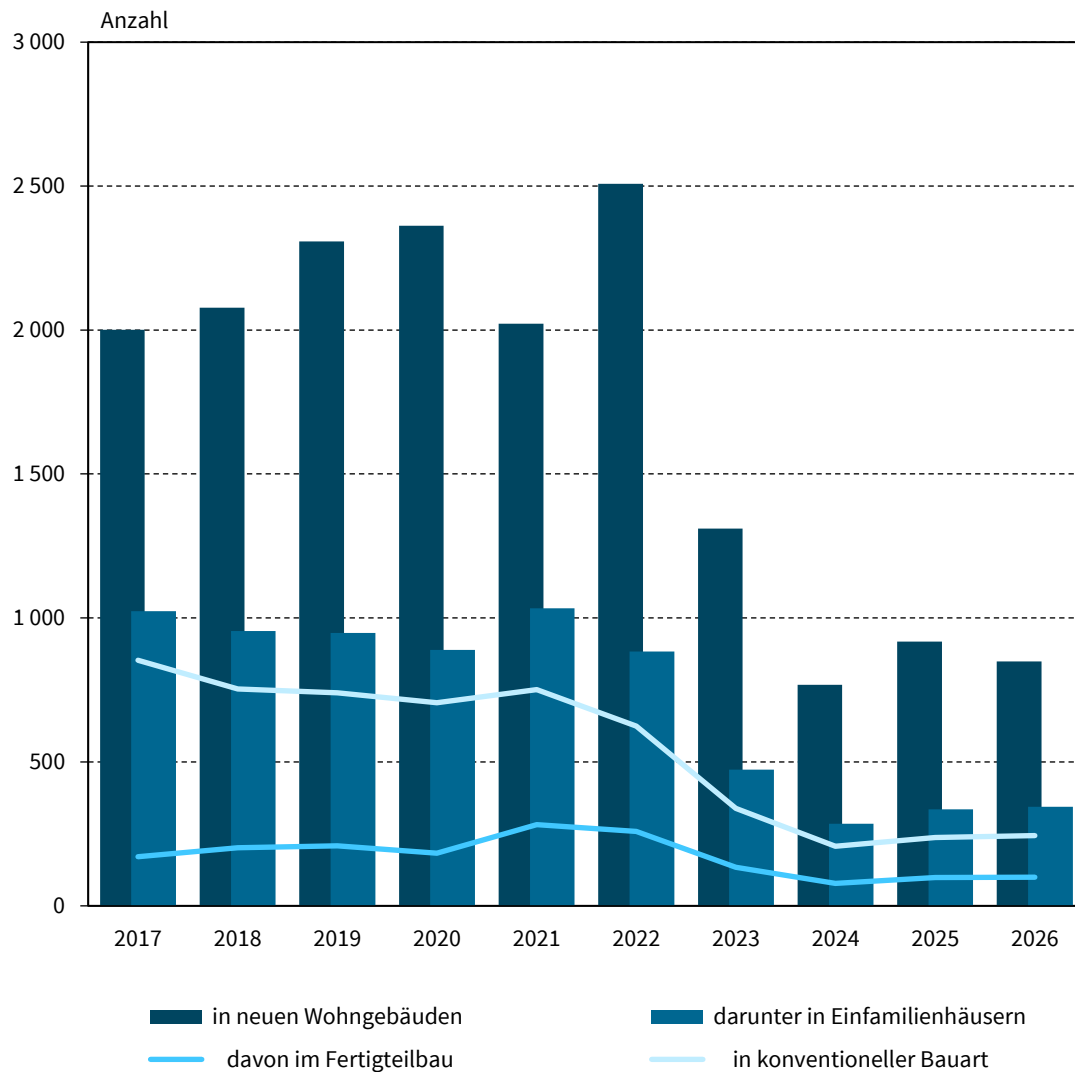
➤ Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Pressemitteilung

199/2026

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1. Halbjahr 2017 bis 2026

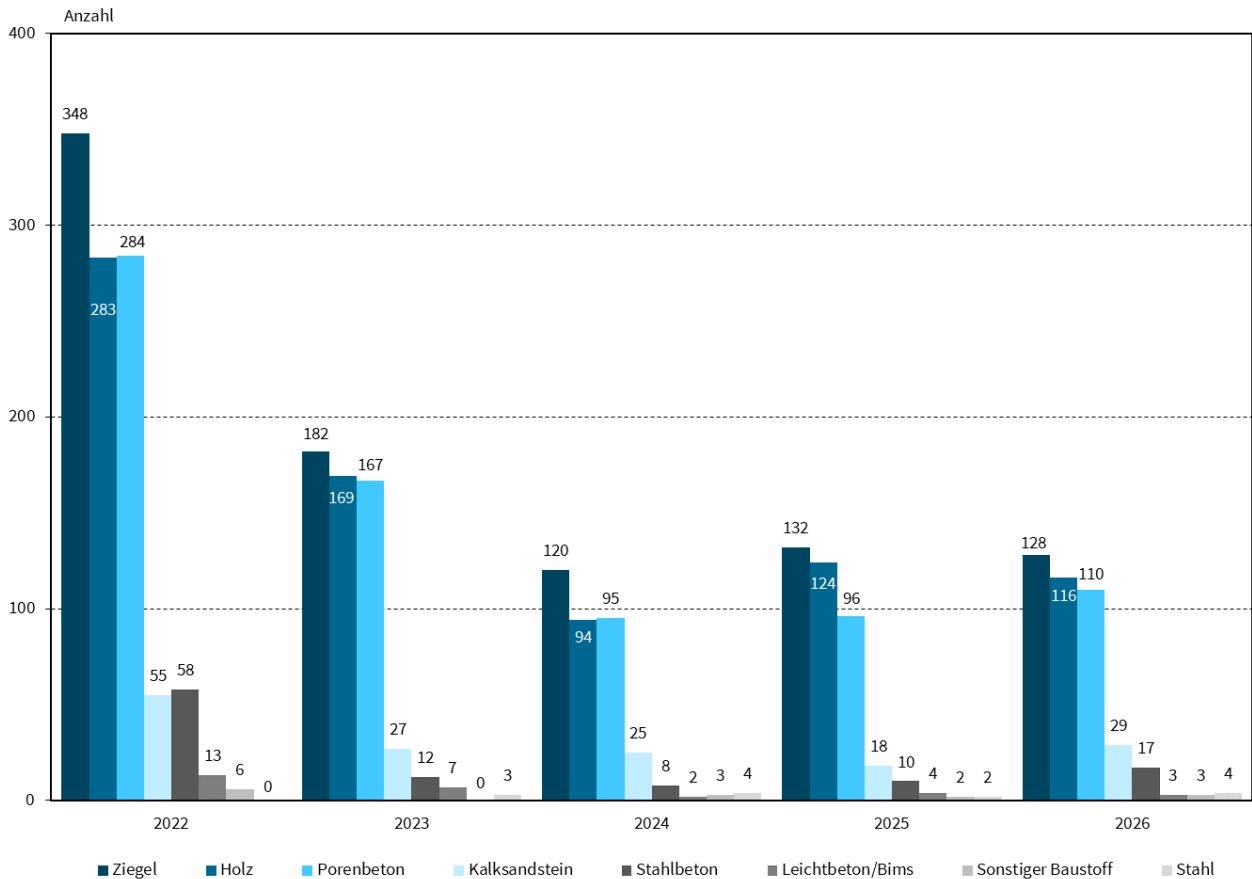


Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung

199/2026

Genehmigte neue Wohngebäude 1. Halbjahr 2022 bis 2026 nach überwiegend verwendeten Baustoff/ Tragkonstruktion



Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

199/2026

Baugenehmigungen *) in Thüringen nach Kreisen 1. Halbjahr 2025 und 2026

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (einschl. Baumaß- nahmen) ¹⁾		Wohngebäude (Neubau)		Wohngebäude (Neubau)												
					darunter in Wohngebäuden mit ...Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendeter Baustoff/ Tragkonstruktion										
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	darunter Fertigteil- bau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Stahlbeton		Holz		
							Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
	Anzahl																
Stadt Erfurt	79	159	23	116	18	7	5	6	3	92	6	8	2	2	7	8	
Stadt Gera	21	22	11	11	11	2	6	6	-	2	2	-	-	-	3	3	
Stadt Jena	64	66	16	93	6	-	5	18	7	38	2	16	-	-	2	21	
Stadt Suhl	16	7	5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	-	-	2	2	
Stadt Weimar	21	15	7	12	5	2	1	1	2	6	2	3	-	-	2	2	
Eichsfeld	81	167	45	143	28	5	19	47	3	3	8	8	5	69	10	16	
Nordhausen	30	49	12	41	10	1	7	7	1	7	2	2	-	-	1	1	
Wartburgkreis	66	48	27	30	24	10	5	7	-	-	8	8	1	1	13	14	
Unstrut-Hainich-Kreis	49	69	28	64	24	4	4	5	1	1	17	45	1	1	5	12	
Kyffhäuserkreis	26	- 5	10	11	9	1	5	5	-	-	4	5	-	-	-	-	
Schmalkalden-Meiningen	60	57	25	27	23	9	7	8	1	1	6	6	1	1	8	8	
Gotha	54	34	23	27	21	6	6	6	1	1	9	13	-	-	6	6	
Sömmerda	39	41	27	29	25	9	3	3	2	2	12	13	2	2	8	9	
Hildburghausen	22	27	12	13	11	5	-	-	-	-	2	3	-	-	7	7	
Ilm-Kreis	47	29	24	35	21	9	10	12	-	-	4	6	1	1	8	15	
Weimarer Land	42	62	20	54	18	9	6	15	2	27	1	1	2	2	8	8	
Sonneberg	21	24	10	10	10	4	2	2	2	2	-	-	-	-	6	6	
Saalfeld-Rudolstadt	32	33	17	23	16	4	6	6	2	8	5	5	-	-	4	4	
Saale-Holzland-Kreis	50	46	15	28	11	3	7	9	1	11	3	3	-	-	4	5	
Saale-Orla-Kreis	39	28	18	19	17	5	8	9	-	-	2	2	-	-	8	8	
Greiz	55	49	17	36	14	2	7	24	-	-	7	9	1	1	2	2	
Altenburger Land	46	34	18	22	17	2	8	12	-	-	7	7	1	1	2	2	
Thüringen	960	1061	410	849	344	100	128	209	29	200	110	166	17	81	116	159	
davon																	
kreisfreie Städte	201	269	62	237	45	12	18	32	13	137	13	30	2	2	16	36	
Landkreise	759	792	348	612	299	88	110	177	16	63	97	136	15	79	100	123	
Nachrichtlich:																	
Thüringen Januar bis Juni 2025	930	1119	388	918	335	98	132	194	18	157	96	143	10	85	124	330	
davon																	
kreisfreie Städte	182	324	49	216	36	14	13	20	7	17	8	12	4	76	17	91	
Landkreise	748	795	339	702	299	84	119	174	11	140	88	131	6	9	107	239	

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.