

Pressemitteilung

238/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon +49 (0) 361 57331-9220

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
24. September 2026

3 561 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2025 in Thüringen verkauft

Im Jahr 2025 wurden in Thüringen 3 561 landwirtschaftliche Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistungen) verkauft. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 230 Veräußerungsfälle mehr als im Jahr 2024.

Insgesamt 6 056 Hektar landwirtschaftlich genutzte Fläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer oder die Besitzerin. Dies entspricht circa 99 Prozent der veräußerten Gesamtfläche. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 4 992 Hektar. Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,70 Hektar je Veräußerungsfall. Das war ein leichter Anstieg zum Vorjahr. Im Jahr 2024 betrug die durchschnittliche Größe 1,63 Hektar je Veräußerungsfall.

Die Kaufsumme für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke insgesamt lag bei 80,92 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche fiel im Vergleich zum Jahr 2024 von 13 635 auf 13 361 Euro.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche wurden im Landkreis Altenburger Land mit 21 658 Euro je Hektar, im Unstrut-Hainich-Kreis mit 17 841 Euro je Hektar und im Landkreis Nordhausen mit 17 675 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftlich genutzte Flächen im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt mit 6 545 Euro je Hektar, im Wartburgkreis mit 7 210 Euro je Hektar und im Landkreis Schmalkalden-Meiningen mit 7 426 Euro je Hektar veräußert.

Zur landwirtschaftlich genutzten Fläche zählen unter anderem Ackerland und Grünland. Hierbei wechselten 4 157 Hektar Ackerland und 293 Hektar Grünland den Besitzer oder die Besitzerin.

Pressemitteilung

238/2026

Bitte beachten:

Aufgrund neuer Anforderungen der EU wurde die Erhebung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2021 sowohl hinsichtlich der Abgrenzungen als auch der Merkmalskataloge überarbeitet. Die gemeldeten Fälle wurden erstmals in einem Onlineverfahren standardisiert und in einem bundeseinheitlichen Fachverfahren aufbereitet.

Es wurden vorrangig begriffliche und definitorische Anpassungen vorgenommen, die Merkmalsausprägungen standardisiert sowie neue Merkmale aufgenommen, wie z. B. Ackerland, Grünland oder sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche.

Durch die Neukonzeptionierung der Kaufwertestatistik ist eine Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 nur bedingt möglich.

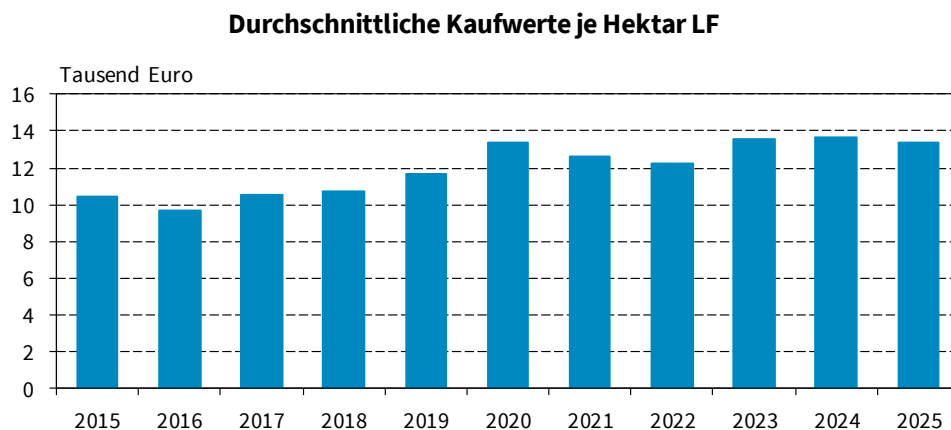
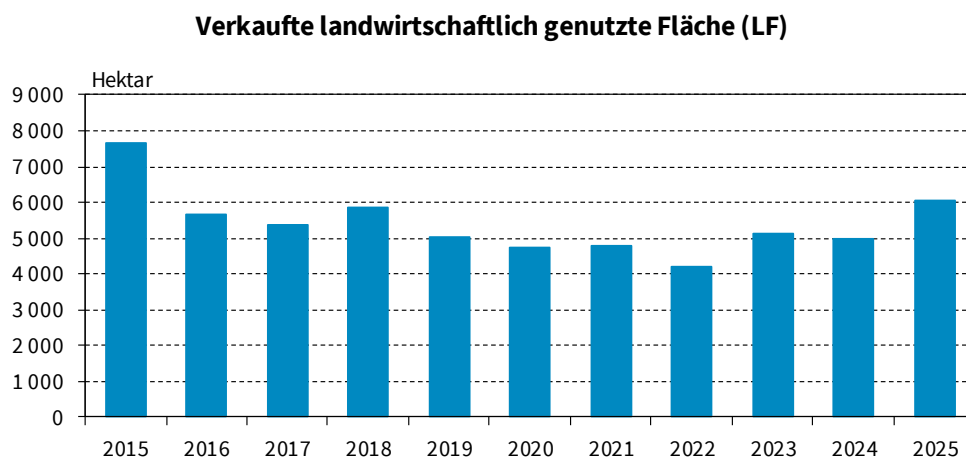
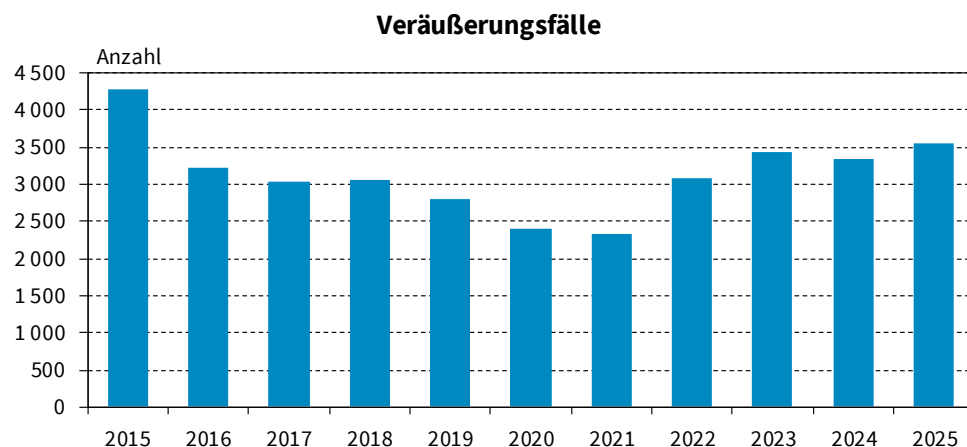
Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Pressemitteilung

238/2026

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2015 bis 2025

(ohne Gebäude und ohne Inventar)



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Seite 3 von 4

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

www.statistik.thueringen.de

Pressemitteilung

238/2026

Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2025 zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) nach Kreisen

Land Kreisfreie Städte Landkreise	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Landwirt- schaftlich genutzte Fläche (LF)	Kaufwert			Durch- schnittliche LF je Veräußerungs- fall
				insgesamt	je Hektar		
					Gesamt- fläche	LF	
	Anzahl	Hektar		1 000 Euro	Euro		Hektar
Thüringen	3 561	6 068	6 056	81 091	13 364	13 361	1,70
Stadt Erfurt	41	71	71	1 119	15 862	15 862	1,72
Stadt Gera	20	18	.	329	17 940	.	.
Stadt Jena	2	.	.	.	.	.	.
Stadt Suhl	19	.	.	.	.	.	.
Stadt Weimar	10	30	30	524	17 598	17 598	2,98
Eichsfeld	346	417	412	5 572	13 373	13 311	1,20
Nordhausen	145	412	412	7 281	17 675	17 675	2,84
Wartburgkreis	256	374	374	2 697	7 210	7 210	1,46
Unstrut-Hainich-Kreis	275	422	422	7 527	17 841	17 841	1,53
Kyffhäuserkreis	217	461	461	8 053	17 474	17 474	2,12
Schmalkalden-Meiningen	501	485	485	3 602	7 426	7 426	0,97
Gotha	270	484	484	7 707	15 913	15 913	1,79
Sömmerda	243	490	490	8 016	16 375	16 375	2,01
Hildburghausen	271	388	388	3 993	10 293	10 293	1,43
Ilm-Kreis	182	250	.	2 489	9 968	.	.
Weimarer Land	143	366	366	5 657	15 448	15 448	2,56
Sonneberg	85	71	71	716	10 086	10 086	0,83
Saalfeld-Rudolstadt	120	207	207	1 352	6 545	6 545	1,72
Saale-Holzland-Kreis	116	286	.	2 834	9 925	.	.
Saale-Orla-Kreis	159	306	.	3 247	10 611	.	.
Greiz	118	363	363	4 881	13 460	13 460	3,07
Altenburger Land	22	152	152	3 287	21 658	21 658	6,90

. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten