

Pressemitteilung

240/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon +49 (0) 361 57331-9220

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt, 28. September 2026

Bauleistungspreise für Wohngebäude im August 6,2 Prozent über dem Vorjahresniveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im August 2026 um 6,2 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Mai 2026) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 1,4 Prozent und erreichte einen Indexstand von 154,8 (Basis 2021=100). Die Berichtspflichtigen begründeten die aktuellen Preissteigerungen hauptsächlich mit gestiegenen Kosten bei Material, insbesondere bei erdöl-basierten Erzeugnissen wie Asphalt, sowie bei Lohn, Energie und Diesel. Zudem wurde auf den Fachkräftemangel hingewiesen.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum August 2025 um 5,3 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Abdichtungsarbeiten (+10,4 Prozent), Dachdeckungsarbeiten (+6,4 Prozent), für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+6,2 Prozent) sowie für Gerüstarbeiten (+6,0 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 6,9 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Arbeiten an Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnischen Anlagen (+9,8 Prozent), Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+9,4 Prozent), Gebäudeautomation (+9,3 Prozent) sowie Rollladenarbeiten (+9,1 Prozent). Leichte Preissenkungen konnten für Arbeiten an Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteigen sowie Förderanlagen (-0,3 Prozent) beobachtet werden.

Die Preise im Verkehrswegebau kennen gegenwärtig nur den Weg nach oben. So wurde gegenüber dem Vorjahr ein Preisanstieg von 6,7 Prozent im Bereich Straßenbau beobachtet. Dieser lässt sich hauptsächlich auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebau, insbesondere der Oberbauschichten aus Asphalt (+8,2 Prozent) und der Erdarbeiten (+5,8 Prozent), zurückführen. Für die Veränderungsrate der Brücken im Straßenbau (+5,4 Prozent) waren vorrangig Preissteigerungen der Abdichtungsarbeiten (+12,4 Prozent) sowie Betonarbeiten (+5,3 Prozent) verantwortlich.

Pressemitteilung

240/2026

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 6,8 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 6,3 Prozent. Gegenüber dem Vorjahr mussten für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 6,5 Prozent mehr finanzielle Mittel investiert werden. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 6,4 Prozent. Weiterhin machten sich Preissteigerungen des Verkehrswegebbaus im Bereich Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen (+7,0 Prozent) in diesem Gewerk bemerkbar.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2025 um 6,8 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 6,3 Prozent.

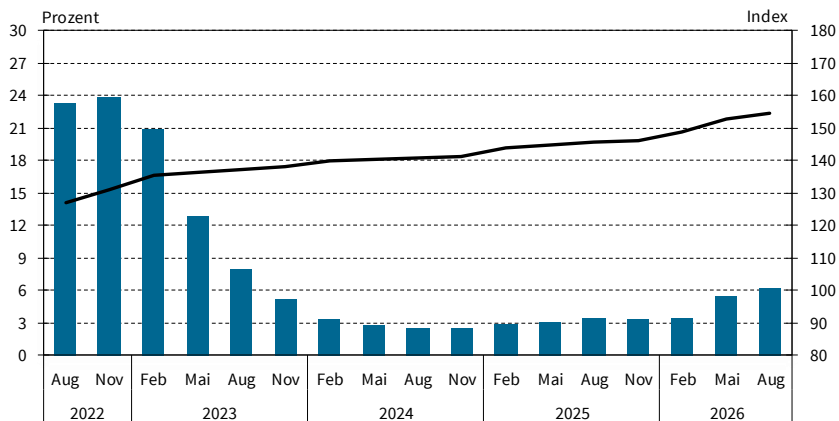
Pressemitteilung

240/2026

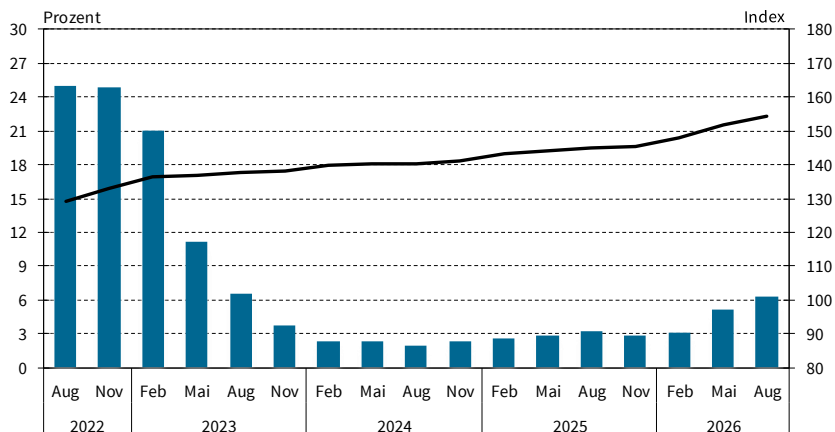
Preisindizes für Bauwerke^{*)}

Basis 2021 = 100

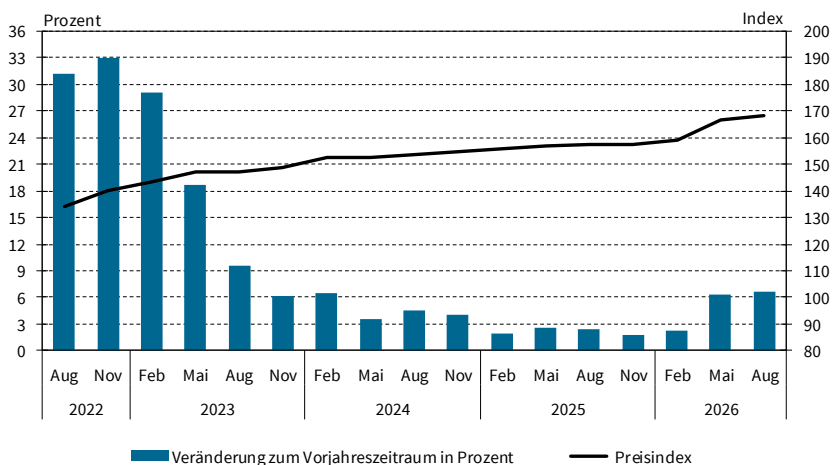
Wohngebäude insgesamt



Gewerbliche Betriebsgebäude



Straßenbau



■ Veränderung zum Vorjahreszeitraum in Prozent — Preisindex

^{*)} einschließlich Umsatzsteuer
Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

240/2026

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am	2025	2026		Veränderung August 2026 gegenüber	
	Gesamt- index	August	Mai	August	August 2025	Mai 2026
	Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Wohngebäude insgesamt	1 000	145,7	152,6	154,8	6,2	1,4
Rohbauarbeiten	442,50	136,4	142,2	143,6	5,3	1,0
Ausbauarbeiten	557,50	153,1	160,9	163,7	6,9	1,7
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Bürogebäude	1 000	148,1	155,2	158,2	6,8	1,9
Rohbauarbeiten	372,01	136,8	142,4	144,0	5,3	1,1
Ausbauarbeiten	627,99	154,9	162,8	166,6	7,6	2,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	145,0	151,6	154,1	6,3	1,6
Rohbauarbeiten	515,96	137,2	142,7	144,3	5,2	1,1
Ausbauarbeiten	484,04	153,2	161,2	164,6	7,4	2,1
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	148,0	155,3	158,0	6,8	1,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	137,6	140,9	146,3	6,3	3,8
Außenanlagen	1 000	148,5	156,1	158,1	6,5	1,3
Ingenieurbau						
Straßenbau	1 000	157,6	166,6	168,1	6,7	0,9
Brücken im Straßenbau	1 000	134,7	140,4	142,0	5,4	1,1
Ortskanäle	1 000	151,5	159,8	160,9	6,2	0,7

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.