

Pressemitteilung

255/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
13. Oktober 2026

Einzelhaus bleibt bevorzugter Haustyp bei den Thüringer Bauherren

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis August 2026 mit 1 274 Anträgen im Wohnungsbau 1 481 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 3,6 Prozent bzw. 56 Wohnungen weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Von den 1 481 Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, entstehen 423 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 1 058 Neubauwohnungen. 51,0 Prozent des neuen Wohnraums sind Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (540). Das waren 7,8 Prozent Genehmigungen mehr als in den ersten 8 Monaten 2025. In Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen wurden 518 Wohnungen genehmigt, darunter 19 in Wohnheimen. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres wurde ein Rückgang um 28,3 Prozent bzw. 204 Wohnungen ermittelt.

Die Bauherren der insgesamt 554 neuen Wohngebäude haben sich in 88,1 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus¹⁾ entschieden. 2,7 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus²⁾ errichtet. Ein gereihtes Haus³⁾ wurde für 4,5 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 4,7 Prozent der Fälle fiel die Wahl auf den „sonstigen Haustyp“. Hier werden 256 Wohnungen hauptsächlich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen. Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

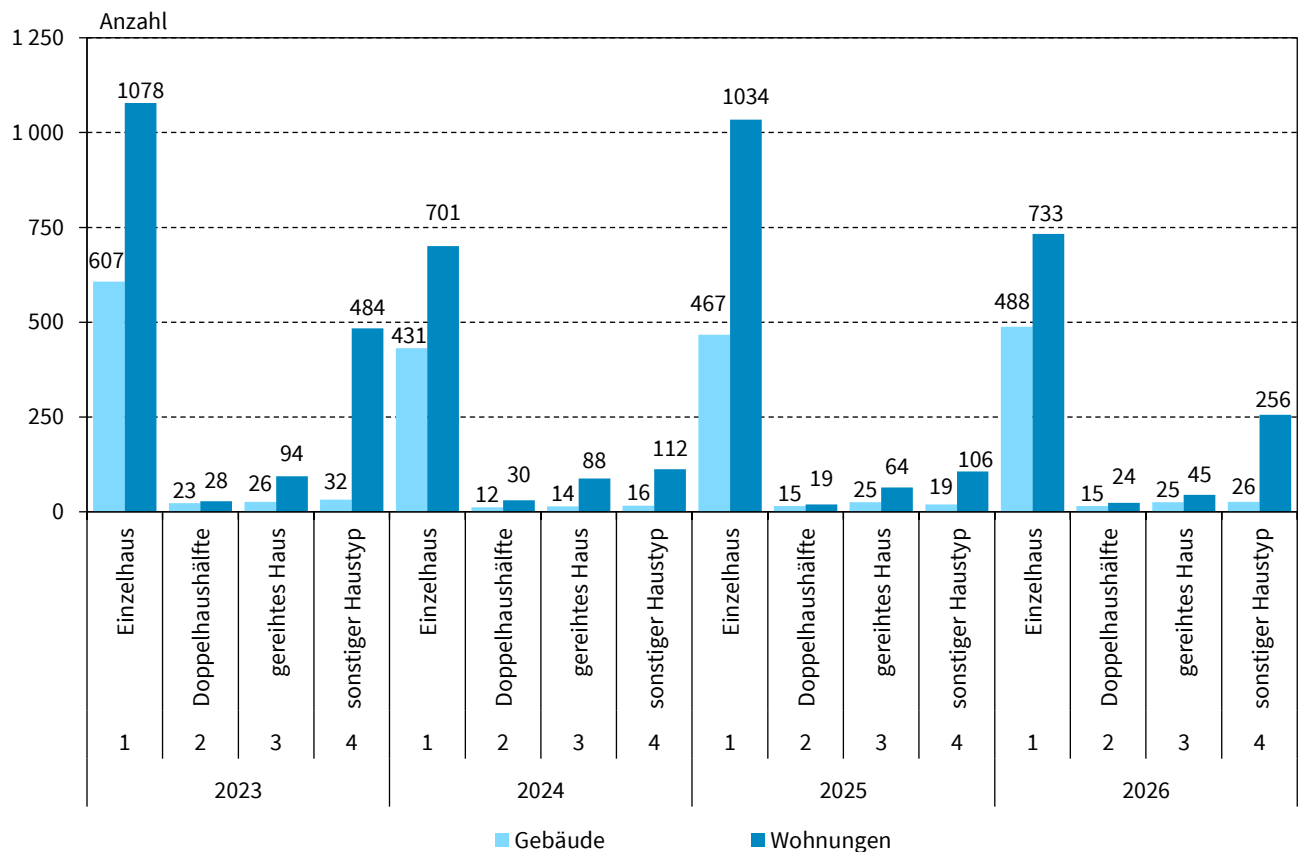
- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
- 2) Ein Doppelhaus besteht aus 2 Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
- 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens 2 anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergelagert ist.

➤ Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Pressemitteilung

255/2026

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen Januar bis August



Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Seite 2 von 3

www.statistik.thueringen.de

Pressemitteilung

255/2026

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		insgesamt	darin Wohnfläche			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
	Januar bis August 2026				Januar bis August 2025			
Wohngebäude zusammen	554	1 058	1 170,0	4 449	526	1 223	1 168,3	4 455
davon								
Einzelhaus	488	733	895,7	3 475	467	1 034	993,3	3 771
Doppelhaus	15	24	29,7	106	15	19	25,9	104
gereihtes Haus	25	45	47,8	186	25	64	64,8	239
sonstiger Haustyp	26	256	196,9	682	19	106	84,2	341
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	470	470	691,1	2 670	451	451	683,1	2 637
davon								
Einzelhaus	437	437	648,5	2 506	418	418	630,9	2 447
Doppelhaus	8	8	12,6	42	12	12	19,3	75
gereihtes Haus	17	17	19,9	85	16	16	25,8	91
sonstiger Haustyp	8	8	10,1	37	5	5	7,1	24
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	70	78,2	301	25	50	53,0	213
davon								
Einzelhaus	24	48	55,1	214	17	34	38,0	149
Doppelhaus	6	12	13,1	48	2	4	4,0	18
gereihtes Haus	4	8	8,0	32	3	6	4,8	20
sonstiger Haustyp	1	2	2,1	7	3	6	6,3	26
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	499	395,9	1 455	45	456	330,4	1 323
davon								
Einzelhaus	26	231	188,0	738	27	316	222,8	893
Doppelhaus	1	4	4,0	16	1	3	2,6	11
gereihtes Haus	4	20	19,9	69	6	42	34,2	128
sonstiger Haustyp	16	244	184,1	632	11	95	70,9	291
Wohnheime	2	19	4,8	23	5	266	101,7	282
davon								
Einzelhaus	1	17	4,1	17	5	266	101,7	282
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstiger Haustyp	1	2	0,7	6	-	-	-	-

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.