Pressemitteilung

279/2026

Weitere Auskünfte erteilt:
Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit
Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle
Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
16. November 2026

Weniger Baugenehmigungen im Wohnungsneubau

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden meldeten bis September 2026 den Bau von 1 184 genehmigten Neubauwohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 11,2 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

50,2 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Ein- oder Zweifamilienhäuser (594 Wohnungen). Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum erhöhte sich hier die Anzahl der Bauanträge um 4,2 Prozent bzw. 24 Wohnungen. In Mehrfamilienhäusern wurden 73 Wohnungen (+14,7 Prozent) mehr genehmigt. Diese sind mit 48,2 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit einem Anteil von 1,6 Prozent am Wohnungsneubau wurde ein Rückgang um 247 genehmigte Wohnheimplätze[1)] gegenüber dem Vorjahr verzeichnet. Insgesamt wurden bis Ende September dieses Jahres 19 neue Wohnheimplätze geplant.

Die bis September 2026 registrierten 487 Wohnungen, die durch Um- oder Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden sollen, ergeben addiert mit den Neubauwohnungen 1 671 Wohnungen. Im Vergleich zu 2025 wurden im Wohnungsbau 1,1 Prozent weniger Wohnungen genehmigt.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheime, Seniorenwohnheime, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

➢ Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

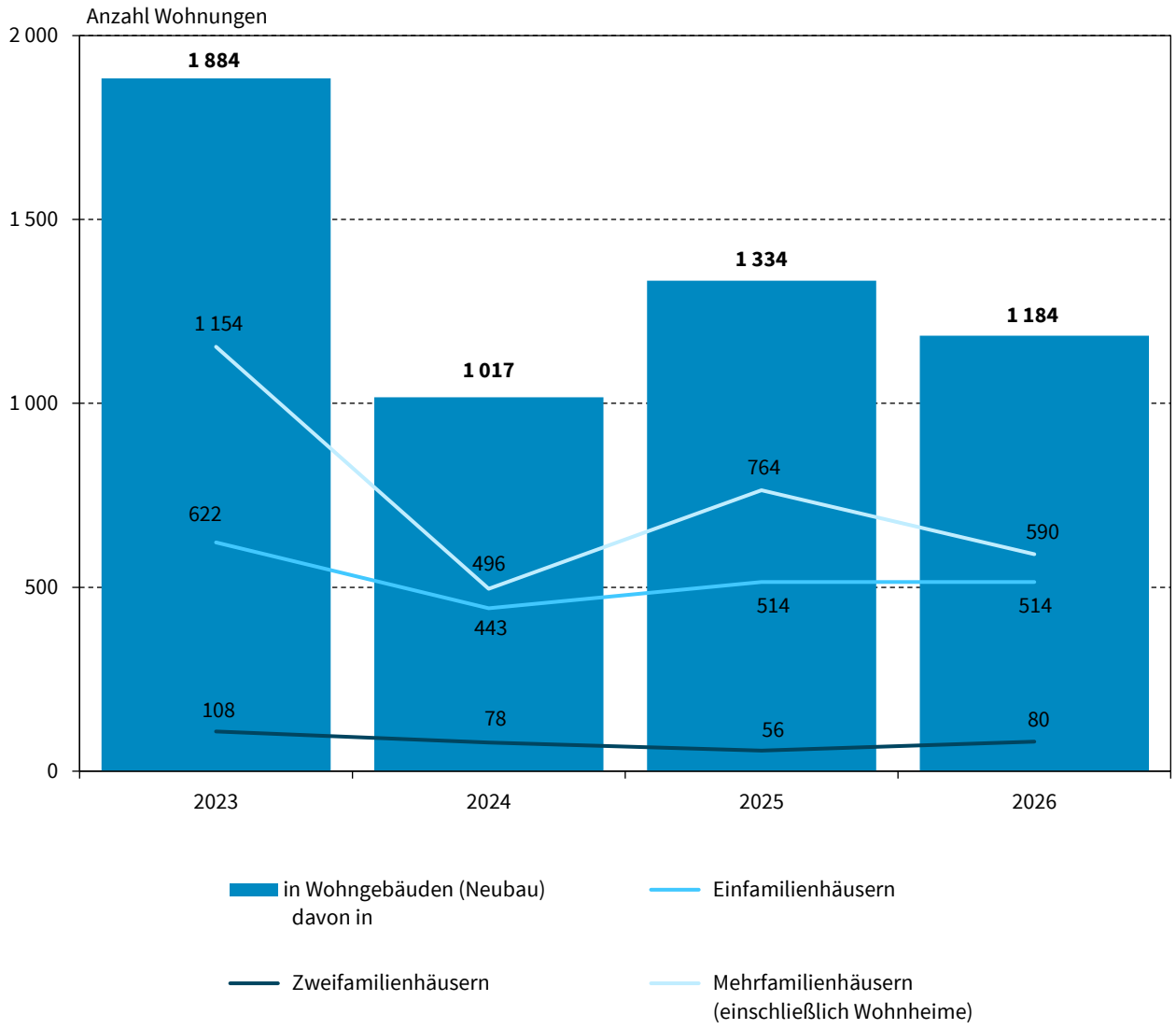
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt
www.statistik.thueringen.de

Pressemitteilung

279/2026

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)
Januar bis September 2023 bis 2026



Thüringer Landesamt für Statistik

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

www.statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

279/2026

Baugenehmigungen*) in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Thüringen Januar bis September 2026

Land kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohngebäuden						
	insgesamt	durch Um- oder Ausbau[1)]	durch Neubau	davon in			
				Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern	Wohnheimen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	219	84	135	27	10	98	-
Stadt Gera	80	55	25	19	-	6	-
Stadt Jena	102	-10	112	17	4	91	-
Stadt Suhl	19	4	15	7	-	8	-
Stadt Weimar	14	2	12	5	2	5	-
Eichsfeld	219	40	179	48	20	111	-
Nordhausen	55	11	44	13	-	31	-
Wartburgkreis	80	26	54	35	8	11	-
Unstrut-Hainich-Kreis	92	17	75	33	6	36	-
Kyffhäuserkreis	6	-14	20	18	2	-	-
Schmalkalden-Meiningen	110	37	73	34	2	35	2
Gotha	105	68	37	29	4	4	-
Sömmerda	55	13	42	30	8	4	-
Hildburghausen	38	18	20	18	2	-	-
Ilm-Kreis	56	-3	59	28	-	31	-
Weimarer Land	80	15	65	26	-	39	-
Sonneberg	32	18	14	14	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	37	-1	38	23	-	15	-
Saale-Holzland-Kreis	81	34	47	21	6	20	-
Saale-Orla-Kreis	81	45	36	28	2	6	-
Greiz	63	16	47	19	2	9	17
Altenburger Land	47	12	35	22	2	11	-
Thüringen	**1 671**	**487**	**1 184**	**514**	**80**	**571**	**19**
davon							
kreisfreie Städte	434	135	299	75	16	208	-
Landkreise	1 237	352	885	439	64	363	19
Januar bis September 2025	**1 689**	**355**	**1 334**	**514**	**56**	**498**	**266**
Veränderungen							
absolut	-18	132	-150	0	24	73	-247
in Prozent	-1,1	37,2	-11,2	0,0	42,9	14,7	-92,9

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

www.statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.