

Statistischer Bericht

FI-j/03

Wohnungs- und Wohngebäudebestand
in Thüringen
am 31.12.2003

Bestell - Nr. 06 203

Thüringer Landesamt für Statistik



Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: <http://www.tls.thueringen.de>
E-Mail: auskunft@tls.thueringen.de

Auskunft erteilt:
Referat: Produzierendes Gewerbe,
Bautätigkeit
Telefon: 03681 354-223

Herausgegeben im August 2004

Heft-Nr.: 234 / 04
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen 2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2003 4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2003 nach Kreisen 5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2003 nach Kreisen 6

3. Wohnungen am 31.12.2003 nach Wohnungsgrößen 7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 1994 bis 2003 8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen
1994 bis 2003 nach Gebäudearten 10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2003 nach Kreisen 12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2003
nach Gebäudearten und Kreisen 14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen.

Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitabständen stattfinden.

Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

Bis 1990 erfolgte die Fortschreibung für das Gebiet der ehemaligen DDR mit der Erhebung "Übersicht über den Wohnungsbestand und seine Veränderungen", zu der die Städte und Gemeinden meldepflichtig waren. Dabei wurde nur der Wohnungsbestand und nicht der Gebäudebestand fortgeschrieben.

Seit 1991 wird die Fortschreibung des methodisch vergleichbar gemachten Wohnungsbestandes nach dem System der Bundesstatistik mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) durchgeführt.

Mit der zum 30.9.1995 erfolgten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung nicht nur des Wohnungs-, sondern auch erstmals des Gebäudebestandes in den neuen Bundesländern zum 31.12.1995 auf eine aktuelle Datenbasis gestellt werden. Somit ist ab diesem Zeitpunkt eine zum früheren Bundesgebiet inhaltlich und qualitativ gleichwertige Bestandsfortschreibung möglich.

Im Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 sind unvermeidbare Korrekturen gegenüber dem bisher fortgeschriebenen Wohnungsbestand für das Jahr 1994 eingetreten.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2002 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Methodische Hinweise

Der weiteren Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.1994 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) vom 30.9.1995 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)

Hinweis

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2003

In Thüringen gab es Ende des Jahres 2003 rund 1,2 Millionen Wohnungen mit einer Wohnfläche von 89,2 Millionen m². Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 37,6 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2003 wurde - vorrangig durch Neubauten und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden - ein Zugang von 14 108 Wohnungen ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Abbruch und Nutzungsänderungen 12 270 Wohnungen verloren. Durch den im Vergleich zum Vorjahr höheren Zugang und vor allem durch den geringeren Abgang von Wohnungen erhöhte sich der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2003 auf 1 176 861 Wohnungen (+ 1 838 Wohnungen). Im Jahr 2002 war nur ein geringer Zugang erreicht worden, da die Zahl der fertig gestellten Wohnungen und die Zahl der Wohnungsabgänge nahezu gleich war (+ 54 Wohnungen).

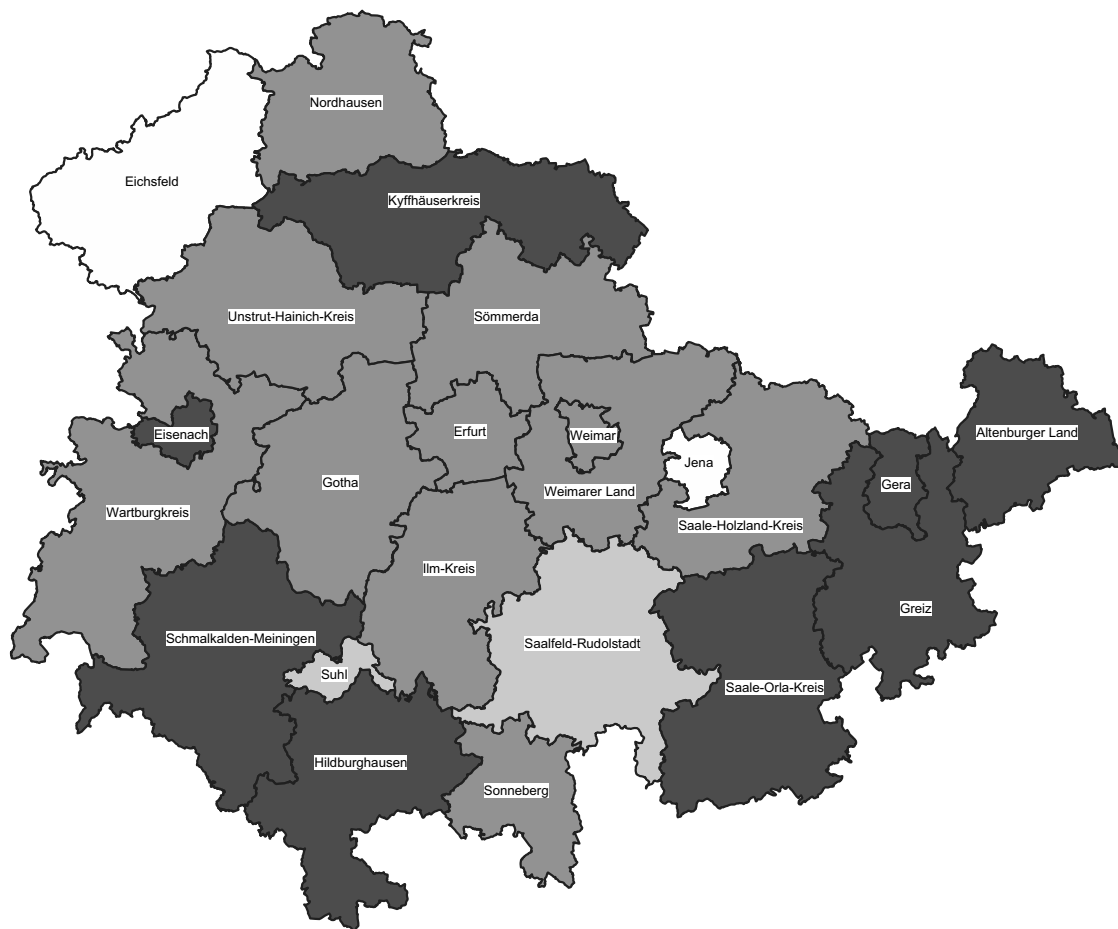
Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2002 je 1000 Einwohner 491 Wohnungen zur Verfügung. Im Jahr 2003 waren es 496 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 554 und in den Landkreisen 478 Wohnungen pro 1000 Einwohner gab. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 79,0 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 66,9 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 75,8 m². Das waren 2,1 m² mehr als 1995.

Bezogen auf die verfügbare Wohnfläche je Einwohner gibt es zwischen Stadt- und Landkreisen nur geringfügige Abweichungen (37,1 bzw. 37,7 m²/Einwohner). Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 vergrößerte sich die Wohnfläche je Einwohner im Landesdurchschnitt um 5,4 m² auf 37,6 m². Diese Verbesserung der durchschnittlichen Wohnungsversorgung ist das Ergebnis der Vergrößerung des Wohnungsbestandes im gleichen Zeitraum um fast 83 000 Wohnungen bei einem gleichzeitigen Bevölkerungsrückgang um ca. 134 000 Einwohner.

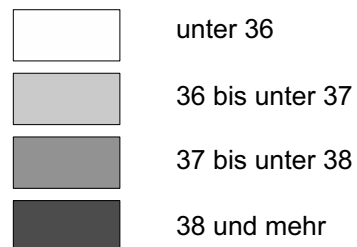
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2003 die Vierraumwohnungen (einschl. Küche) mit 33,3 Prozent den höchsten Anteil, obwohl ihr Anteil gegenüber 1995 zurückging.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2002 um 0,6 Prozent auf 506 788 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 60 Prozent die Einfamilienhäuser. 22 Prozent waren Zweifamilienhäuser. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) entfielen 18 Prozent. Hier wurde wie im Vorjahr sowohl bei der Zahl der Gebäude als auch bei der Zahl der Wohnungen ein Rückgang zum vorjährigen Wohnungsbestand ermittelt, der jedoch geringer als im Jahr zuvor ausfiel.

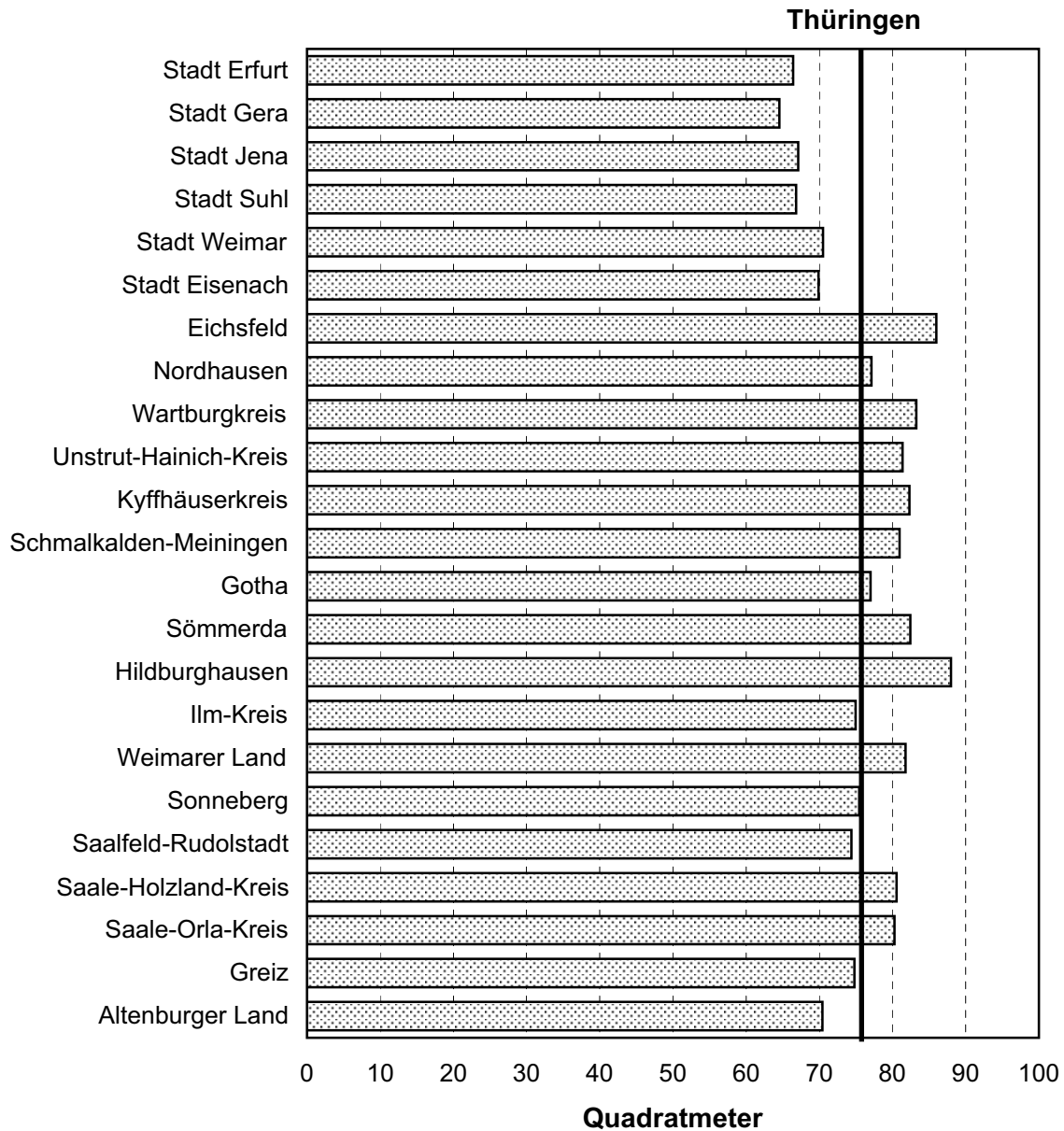
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2003 nach Kreisen



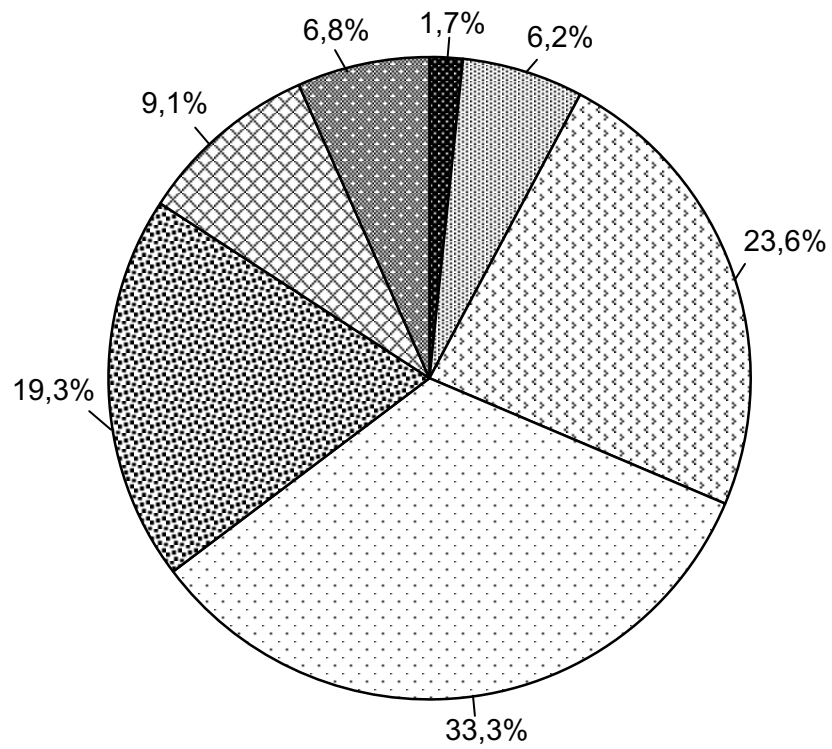
Quadratmeter je Einwohner



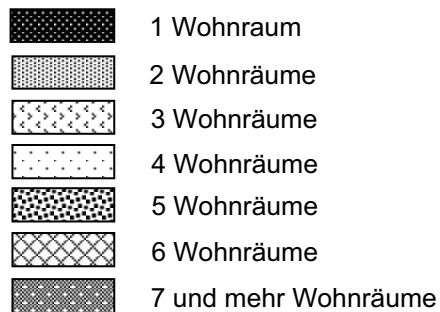
2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2003 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2003 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit



1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.1994	1 082 919	18 100	65 663	260 829	373 875
2	Bestand am 31.12.1995	1 099 180	18 849	66 940	264 230	377 757
3	Bestand am 31.12.1996	1 114 333	19 163	68 287	267 630	381 814
4	Bestand am 31.12.1997	1 135 186	19 933	70 469	272 274	386 712
5	Bestand am 31.12.1998	1 148 801	20 025	72 064	275 135	389 357
6	Bestand am 31.12.1999	1 160 362	20 412	73 119	276 947	391 327
7	Bestand am 31.12.2000	1 170 111	20 131	73 867	278 749	393 027
8	+ Zugang durch Neubau	6 025	213	366	757	1 125
9	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	11 718	428	1 559	3 457	3 017
10	durch Nutzungsänderung	1 311	160	196	316	253
11	+ Sonstiger Zugang	68	55	7	1	-
12	- Totalabgang	3 442	362	360	1 039	997
13	darunter					
13	durch Nutzungsänderung	215	5	17	48	53
14	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	9 482	540	1 035	2 653	2 860
15	- Sonstiger Abgang	29	19	6	-	-
16	Bestand am 31.12.2001	1 174 969	19 906	74 398	279 272	393 312
17	+ Zugang durch Neubau	5 070	108	230	514	850
18	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	8 572	520	831	2 375	2 251
19	durch Nutzungsänderung	886	43	136	227	184
20	+ Sonstiger Zugang	16	11	2	2	-
21	- Totalabgang	6 292	458	1 330	1 758	1 970
22	darunter					
22	durch Nutzungsänderung	208	4	18	57	51
23	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	7 305	498	706	2 041	2 162
24	- Sonstiger Abgang	7	6	-	1	-
25	Bestand am 31.12.2002	1 175 023	19 583	73 425	278 363	392 281
26	+ Zugang durch Neubau	4 353	107	168	404	675
27	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	9 744	271	1 164	2 544	3 036
28	durch Nutzungsänderung	752	36	82	171	164
29	+ Sonstiger Zugang	11	5	1	2	2
30	- Totalabgang	3 681	242	491	1 309	1 036
31	darunter					
31	durch Nutzungsänderung	209	8	32	46	45
32	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	8 585	268	1 056	1 962	3 065
33	- Sonstiger Abgang	4	3	-	1	-
34	Bestand am 31.12.2003	1 176 861	19 453	73 211	278 041	391 893

1) ohne Wohnheime - 2) einschließlich Küchen

Wohnräumen und Wohnflächen 1994 bis 2003

Nichtwohngebäuden ¹⁾			darin		Darunter		Lfd. Nr.
... Wohnräumen ²⁾			Wohnräume ²⁾	Wohnfläche	Nichtwohngebäude		
5	6	7 und mehr			Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	Anzahl	100 m ²	
208 186	93 276	62 990	4 503 775	797 299	20 858	16 470	1
210 961	95 347	65 096	4 575 776	811 436	21 926	17 251	2
213 412	96 965	67 062	4 642 949	824 715	22 669	17 825	3
216 895	99 279	69 624	4 733 330	842 717	24 047	18 756	4
219 328	101 157	71 735	4 796 246	855 806	24 600	19 188	5
221 895	102 897	73 765	4 851 571	867 317	25 123	19 537	6
224 263	104 399	75 675	4 901 224	877 673	25 593	19 850	7
1 481	1 032	1 051	29 659	6 141	244	152	8
1 643	740	874	45 660	8 752	372	323	9
185	93	108	4 837	1 040	42	38	10
1	-	4	109	22	17	7	11
381	222	81	12 082	2 146	155	131	12
39	38	15	939	191	109	87	13
1 306	559	529	36 020	6 436	170	148	14
1	-	3	57	15	16	8	15
225 700	105 390	76 991	4 928 493	883 989	25 885	20 046	16
1 413	942	1 013	26 286	5 458	95	71	17
1 101	664	830	34 489	6 867	327	276	18
117	87	92	3 592	781	34	27	19
1	-	-	26	6	7	4	20
515	175	86	20 587	3 604	181	135	21
49	10	19	872	163	123	94	22
971	474	453	27 924	5 144	126	108	23
-	-	-	9	3	4	1	24
226 729	106 347	78 295	4 940 774	887 569	26 003	20 153	25
1 214	848	937	22 959	4 813	189	107	26
1 262	665	802	39 119	7 631	223	201	27
126	72	101	3 247	719	38	27	28
-	1	-	27	5	7	4	29
433	84	86	12 621	2 367	124	98	30
48	12	18	842	171	78	65	31
1 258	496	480	33 538	6 003	106	83	32
-	-	-	6	2	3	2	33
227 514	107 281	79 468	4 956 714	891 645	26 189	20 282	34

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden ¹⁾ und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt			1	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.1994	457 555	1 062 061	780 829	267 418	273 839
2	Bestand am 31.12.1995	464 183	1 077 254	794 185	272 066	279 776
3	Bestand am 31.12.1996	470 079	1 091 664	806 889	275 934	284 797
4	Bestand am 31.12.1997	478 215	1 111 139	823 961	281 500	291 962
5	Bestand am 31.12.1998	484 668	1 124 201	836 619	286 296	298 379
6	Bestand am 31.12.1999	490 795	1 135 239	847 781	290 988	304 531
7	Bestand am 31.12.2000	496 496	1 144 518	857 823	295 605	310 663
8	+ Zugang durch Neubau	4 004	5 781	5 989	3 456	4 266
9	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	460	11 346	8 428	329	1 848
10	durch Nutzungsänderung	458	1 269	1 002	315	368
11	+ Sonstiger Zugang	3	51	14	-	-
12	- Totalabgang	599	3 287	2 016	287	279
13	darunter					
13	durch Nutzungsänderung	43	106	104	20	22
14	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	-	9 312	6 288	297	1 450
15	- Sonstiger Abgang	3	13	7	-	-
16	Bestand am 31.12.2001	500 361	1 149 084	863 943	298 806	315 049
17	+ Zugang durch Neubau	3 669	4 975	5 387	3 187	3 952
18	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	407	8 245	6 591	323	1 813
19	durch Nutzungsänderung	406	852	753	298	339
20	+ Sonstiger Zugang	7	9	2	4	1
21	- Totalabgang	672	6 111	3 469	231	218
22	darunter					
22	durch Nutzungsänderung	31	85	70	13	11
23	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1	7 179	5 036	259	1 416
24	- Sonstiger Abgang	3	3	2	-	-
25	Bestand am 31.12.2002	503 768	1 149 020	867 416	301 830	319 181
26	+ Zugang durch Neubau	3 293	4 164	4 705	2 893	3 656
27	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	354	9 521	7 430	281	1 774
28	durch Nutzungsänderung	353	714	691	257	309
29	+ Sonstiger Zugang	2	4	1	1	0
30	- Totalabgang	626	3 557	2 269	256	246
31	darunter					
31	durch Nutzungsänderung	42	131	106	10	9
32	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2	8 479	5 920	229	1 416
33	- Sonstiger Abgang	1	1	1	-	-
34	Bestand am 31.12.2003	506 788	1 150 672	871 363	304 520	322 951

1) ohne Wohnheime - 2) aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie

Wohnungen und Wohnflächen 1994 bis 2003 nach Gebäudearten

Davon mit ... Wohnungen						Lfd. Nr.
2			3 und mehr			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ²⁾	Wohnfläche ²⁾	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
105 471	210 942	158 613	84 666	583 701	348 377	1
106 605	213 210	160 697	85 512	591 978	353 712	2
107 752	215 504	162 792	86 393	600 226	359 300	3
109 166	218 332	165 393	87 549	611 307	366 605	4
110 144	220 288	167 282	88 228	617 617	370 958	5
111 075	222 150	169 049	88 732	622 101	374 201	6
111 765	223 530	170 421	89 126	625 383	376 738	7
364	728	652	184	1 597	1 071	8
335	1 208	1 121	188	8 710	5 459	9
53	106	108	90	848	526	10
-	-	-	3	51	14	11
69	138	118	243	2 862	1 619	12
8	16	17	15	70	65	13
79	696	539	16	7 220	4 299	14
-	-	-	3	13	7	15
112 316	224 632	171 536	89 239	625 646	377 358	16
326	652	612	156	1 136	823	17
316	1 166	1 101	111	5 680	3 677	18
50	100	103	58	454	311	19
-	-	-	3	5	1	20
61	122	97	380	5 758	3 155	21
4	8	6	14	64	53	22
65	664	512	20	5 180	3 108	23
-	-	-	3	3	2	24
112 832	225 664	172 640	89 106	621 526	375 595	25
300	600	549	100	671	500	26
269	978	941	118	7 221	4 715	27
43	86	82	53	371	300	28
-	-	-	1	3	1	29
72	144	126	298	3 157	1 897	30
15	30	31	17	91	66	31
69	578	451	18	6 631	4 053	32
-	-	-	1	1	1	33
113 260	226 520	173 553	89 008	619 632	374 859	34

verrechnet

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen insgesamt	Darunter je 1000 Einwohner	Davon mit ... Wohnräumen ²⁾				
				1	2	3	4	5
Anzahl								
1	Stadt Erfurt	112 396	557	4 663	13 852	32 793	37 546	14 939
2	Stadt Gera	65 201	613	1 432	7 387	17 680	24 738	10 478
3	Stadt Jena	52 510	512	2 054	5 180	9 879	18 212	10 326
4	Stadt Suhl	24 207	544	516	1 267	4 487	11 333	4 174
5	Stadt Weimar	33 850	526	1 392	3 659	9 233	10 300	5 754
6	Stadt Eisenach	24 106	547	256	1 651	8 099	7 974	4 008
7	Eichsfeld	45 690	410	266	1 828	10 098	13 032	9 767
8	Nordhausen	46 278	484	901	2 063	10 218	16 642	9 117
9	Wartburgkreis	63 740	452	627	2 246	12 178	20 669	13 624
10	Unstrut-Hainich-Kreis	54 057	466	489	2 692	11 626	17 146	11 056
11	Kyffhäuserkreis	42 867	472	190	1 935	9 337	13 613	9 181
12	Schmalkalden-Meiningen	66 016	473	456	3 003	13 557	22 623	13 785
13	Gotha	71 426	491	539	3 916	16 551	23 586	15 264
14	Sömmerda	35 871	456	401	1 612	7 003	11 041	7 946
15	Hildburghausen	31 347	435	169	1 002	5 590	8 909	6 928
16	Ilm-Kreis	59 473	498	758	3 273	13 046	20 176	12 159
17	Weimarer Land	41 142	460	377	1 758	9 148	12 734	8 899
18	Sonneberg	32 849	500	290	1 660	8 003	11 054	6 533
19	Saalfeld-Rudolstadt	63 147	494	1 706	2 775	15 248	21 098	12 097
20	Saale-Holzland-Kreis	42 368	459	721	1 684	8 837	13 787	9 357
21	Saale-Orla-Kreis	45 770	480	605	1 974	9 663	14 547	10 051
22	Greiz	61 592	515	452	3 330	15 961	20 693	11 780
23	Altenburger Land	60 958	558	193	3 464	19 806	20 440	10 291
24	Thüringen	1 176 861	496	19 453	73 211	278 041	391 893	227 514
	davon							
25	kreisfreie Städte	312 270	554	10 313	32 996	82 171	110 103	49 679
26	Landkreise	864 591	478	9 140	40 215	195 870	281 790	177 835

1) ohne Wohnheime - 2) einschließlich Küchen

und Nichtwohngebäuden ¹⁾ am 31.12.2003 nach Kreisen

		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	m ²		Anzahl	100 m ²	
5 550	3 053	412 422	3,7	74 652	66,4	37,0	2 048	1 534	1
2 133	1 353	243 666	3,7	42 084	64,5	39,6	871	627	2
4 666	2 193	210 746	4,0	35 239	67,1	34,3	1 119	681	3
1 488	942	98 811	4,1	16 177	66,8	36,3	444	334	4
2 234	1 278	129 439	3,8	23 863	70,5	37,0	690	539	5
1 380	738	93 600	3,9	16 853	69,9	38,2	616	470	6
5 614	5 085	207 636	4,5	39 291	86,0	35,3	862	761	7
4 025	3 312	197 587	4,3	35 694	77,1	37,3	970	802	8
7 423	6 973	290 343	4,6	53 068	83,3	37,6	1 158	938	9
5 980	5 068	239 588	4,4	43 982	81,4	37,9	1 366	1 130	10
4 955	3 656	189 926	4,4	35 279	82,3	38,9	820	725	11
7 101	5 491	290 940	4,4	53 451	81,0	38,3	1 877	1 455	12
6 989	4 581	305 254	4,3	55 012	77,0	37,8	1 511	1 234	13
4 434	3 434	161 310	4,5	29 571	82,4	37,6	649	507	14
4 504	4 245	148 982	4,8	27 577	88,0	38,3	898	735	15
5 776	4 285	255 716	4,3	44 579	75,0	37,4	1 632	1 259	16
4 675	3 551	181 969	4,4	33 648	81,8	37,6	831	661	17
3 021	2 288	140 239	4,3	24 791	75,5	37,7	1 042	745	18
5 732	4 491	266 599	4,2	46 964	74,4	36,7	1 598	1 205	19
4 712	3 270	185 915	4,4	34 126	80,5	37,0	1 020	769	20
5 151	3 779	201 980	4,4	36 744	80,3	38,5	1 205	941	21
5 558	3 818	259 273	4,2	46 061	74,8	38,5	1 572	1 195	22
4 180	2 584	244 773	4,0	42 938	70,4	39,3	1 390	1 035	23
107 281	79 468	4 956 714	4,2	891 645	75,8	37,6	26 189	20 282	24
17 451	9 557	1 188 684	3,8	208 869	66,9	37,1	5 788	4 185	25
89 830	69 911	3 768 030	4,4	682 776	79,0	37,7	20 401	16 097	26

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohn				
		Insgesamt			1	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	24 943	110 348	73 119	12 011	13 000
2	Stadt Gera	13 889	64 330	41 457	5 937	6 154
3	Stadt Jena	12 991	51 391	34 558	6 591	6 836
4	Stadt Suhl	6 675	23 763	15 843	3 487	3 644
5	Stadt Weimar	9 772	33 160	23 324	4 855	5 047
6	Stadt Eisenach	6 938	23 490	16 383	2 823	2 944
7	Eichsfeld	25 418	44 828	38 530	16 917	19 045
8	Nordhausen	21 446	45 308	34 892	13 818	14 621
9	Wartburgkreis	34 817	62 582	52 130	21 205	23 335
10	Unstrut-Hainich-Kreis	28 145	52 691	42 852	18 834	20 142
11	Kyffhäuserkreis	24 796	42 047	34 555	18 449	18 932
12	Schmalkalden-Meiningen	35 209	64 139	51 996	21 023	22 304
13	Gotha	33 258	69 915	53 778	20 018	20 880
14	Sömmerda	21 021	35 222	29 063	15 907	16 514
15	Hildburghausen	18 323	30 449	26 842	11 256	12 657
16	Ilm-Kreis	26 053	57 841	43 319	14 511	15 266
17	Weimarer Land	22 222	40 311	32 987	15 366	16 506
18	Sonneberg	15 318	31 807	24 046	7 644	7 838
19	Saalfeld-Rudolstadt	27 908	61 549	45 760	15 481	16 273
20	Saale-Holzland-Kreis	21 980	41 348	33 357	14 354	15 424
21	Saale-Orla-Kreis	24 146	44 565	35 803	15 100	15 931
22	Greiz	28 487	60 020	44 866	16 296	16 809
23	Altenburger Land	23 033	59 568	41 902	12 637	12 847
24	Thüringen	506 788	1 150 672	871 363	304 520	322 951
	davon					
25	kreisfreie Städte	75 208	306 482	204 684	35 704	37 624
26	Landkreise	431 580	844 190	666 679	268 816	285 327

1) ohne Wohnheime - 2) aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie

Wohnflächen am 31.12.2003 nach Gebäudearten und Kreisen

gebäude ¹⁾						Lfd. Nr.
davon mit ... Wohnungen						
2			3 und mehr			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ²⁾	Wohnfläche ²⁾	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
3 198	6 396	5 062	9 734	91 941	55 057	1
1 818	3 636	2 743	6 134	54 757	32 561	2
1 636	3 272	2 604	4 764	41 528	25 118	3
1 494	2 988	2 200	1 694	17 288	9 999	4
1 176	2 352	1 889	3 741	25 953	16 388	5
1 264	2 528	1 971	2 851	18 139	11 469	6
6 252	12 504	10 160	2 249	15 407	9 325	7
4 387	8 774	6 793	3 241	22 716	13 478	8
10 269	20 538	15 991	3 343	20 839	12 804	9
5 596	11 192	8 814	3 715	22 665	13 897	10
3 925	7 850	6 204	2 422	15 748	9 418	11
10 482	20 964	15 917	3 704	22 152	13 775	12
7 688	15 376	11 532	5 552	34 521	21 366	13
3 244	6 488	5 129	1 870	12 827	7 420	14
5 422	10 844	8 785	1 645	8 349	5 399	15
7 164	14 328	10 584	4 378	29 002	17 469	16
4 036	8 072	6 313	2 820	16 873	10 167	17
5 130	10 260	7 395	2 544	13 903	8 813	18
7 289	14 578	10 849	5 138	31 490	18 638	19
4 739	9 478	7 311	2 887	17 516	10 621	20
5 804	11 608	8 903	3 242	17 857	10 968	21
6 959	13 918	10 119	5 232	29 806	17 938	22
4 288	8 576	6 287	6 108	38 355	22 769	23
113 260	226 520	173 553	89 008	619 632	374 859	24
10 586	21 172	16 468	28 918	249 606	150 592	25
102 674	205 348	157 085	60 090	370 026	224 267	26

verrechnet