

# Statistischer Bericht

G I - m 5 / 04  
G IV - m 5 / 04

Gemeldete Baugenehmigungen  
in Thüringen  
Mai 2004

---

Bestell - Nr. 06 207

Thüringer Landesamt für Statistik



Herausgeber:  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647  
Telefax: 0361 37-84699  
Internet: <http://www.tls.thueringen.de>  
E-Mail: [auskunft@tls.thueringen.de](mailto:auskunft@tls.thueringen.de)

Auskunft erteilt:  
Referat: Produzierendes Gewerbe,  
Bautätigkeit  
Telefon: 03681 354-223

Herausgegeben im Juli 2004

Heft-Nr.: 229 / 04  
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.  
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhaltsverzeichnis

|  | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen   | 2     |
| Übersicht zu den gemeldeten Baugenehmigungen im Hochbau<br>Januar bis Mai 2004   | 6     |
| <br><b>Grafiken</b>  |       |
| 1. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>2003 und 2004<br>- Anzahl -               | 7     |
| 2. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>2003 und 2004<br>- Veranschlagte Kosten - | 7     |
| 3. Gemeldete genehmigte Wohnungen 2003 und 2004  | 8     |
| 4. Gemeldete genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2003 und 2004 nach Gebäudetypen  | 8     |
| <br><b>Tabellen</b>  |       |
| 1. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten<br>Hochbau insgesamt<br>1995 bis Mai 2004                          | 9     |
| 2. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohnbauten im Mai 2004   | 10    |
| 3. Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Mai 2004  | 11    |
| 4. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen<br>Hochbau insgesamt<br>Januar bis Mai 2004           | 12    |

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

### **Erhebungsmerkmale**

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschoszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohneinheiten

### **Erhebungseinheit**

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

### **Methodische Hinweise**

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung. Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Nichtwohngebäude**

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

### **Veranschlagte Kosten der Bauwerke**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften rechnen der Bund, die Länder (einschl. Stadtstaaten) und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände (Landkreise und Verwaltungsgemeinschaften), ferner die Zweckverbände (z.B. Schulzweckverband, Wasserwirtschaftsverband), soweit sie von Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, wie sie üblicherweise Gebietskörperschaften gestellt sind.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### **Hinweis:**

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## Übersicht zu den gemeldeten Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Mai 2004

In den ersten fünf Monaten des Jahres 2004 meldeten die Bauaufsichtsämter 2 829 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten. Das waren 10,1 Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum, was vor allem auf die hohe Zahl von Bauanträgen im Vorjahr - insbesondere bei Einfamilienhäusern - als Folge des angekündigten Wegfalls der Eigenheimzulage zurückzuführen ist.

Für diese Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 534 Millionen EUR veranschlagt (Januar bis Mai 2003: 607 Millionen EUR), davon 59 Prozent für den Wohn- und 41 Prozent für den Nichtwohnbau.

Mit den 2 829 erteilten Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau wurden u.a. 2 170 Wohnungen zum Bau freigegeben (Januar bis Mai 2003: 2 237) und damit das Vorjahresergebnis um 3,0 Prozent unterschritten.

Von diesen 2 170 Wohnungen sind  
1 816 in neuen Wohngebäuden,  
32 in neuen Nichtwohngebäuden,  
322 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
geplant.

Im Wohnungsneubau hatten die Bauherren mit 1 816 Wohnungen 5,8 Prozent weniger eingeplant als von Januar bis Mai 2003.

Die Anzahl der genehmigten Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern verringerte sich um 12,0 Prozent auf 1 308 Wohnungen. Einen Anstieg verzeichneten dagegen Wohnungen in neuen Zweifamilienhäusern um 3,7 Prozent auf 278 Wohnungen sowie Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen mit 230 Wohnungen, die damit um 34,5 Prozent über dem vergleichbaren Vorjahresniveau lagen.

Bei Baugenehmigungen, durch die Wohnungen im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstehen sollen, lag das Ergebnis der ersten fünf Monate 2004 mit 322 Wohnungen um 9,2 Prozent über dem des Vorjahreszeitraums.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen betrug absolut 213 710 m<sup>2</sup> und lag damit um 6,1 Prozent unter dem Ergebnis von Januar bis Mai 2003.

Die durchschnittliche Wohnfläche je genehmigte Neubauwohnung betrug 118 m<sup>2</sup> wie im Vorjahr. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 132 m<sup>2</sup> in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser betrug 91 m<sup>2</sup> und im Geschosswohnungsbau 70 m<sup>2</sup>.

Für den Bau neuer Wohngebäude sind insgesamt rund 244 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Sie lagen damit um 7,7 Prozent unter dem Vorjahresniveau. Pro m<sup>3</sup> umbauter Raum sind 209 EUR (Januar bis Mai 2003: 210 EUR) und je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1 139 EUR (Januar bis Mai 2003: 1 159 EUR) an Baukosten geplant.

In den ersten fünf Monaten des Jahres 2004 gaben die Bauaufsichtsbehörden im Nichtwohnbau 453 (Januar bis Mai 2003: 450) neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 233 820 m<sup>2</sup> zum Bau frei. Die Nutzfläche war somit um 14 970 m<sup>2</sup> oder 6,0 Prozent kleiner als im Vorjahr. Der überwiegende Teil der genehmigten Nutzfläche entfiel mit ca. 33 Prozent auf Handels- einschließlich Lagergebäude (Januar bis Mai 2003: gut 17 Prozent) sowie mit ca. 30 Prozent wie im Vorjahr auf Fabrik- und Werkstattgebäude.

Die von den Bauherren auf 218 Millionen EUR veranschlagten Baukosten lagen um ca. 10,7 Prozent unter dem Vorjahresniveau.

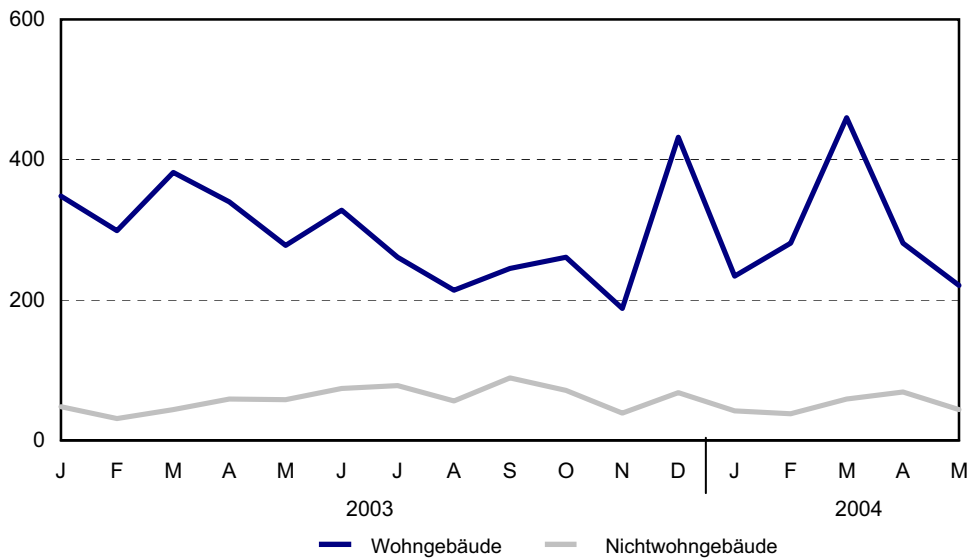
Von Januar bis Mai 2004 wurden 252 neue Nichtwohngebäude genehmigt. Das war 12 Vorhaben mehr (+ 5,0 Prozent) als in den ersten fünf Monaten des Jahres 2003.

Der umbaute Raum war mit rund 1 205 000 m<sup>3</sup> um ca. 130 000 m<sup>3</sup> kleiner als von Januar bis Mai 2003: (- 9,7 Prozent).

Die veranschlagten Baukosten lagen mit 162 Millionen EUR um 8,2 Prozent über dem Niveau des gleichen Zeitraums des Vorjahres.



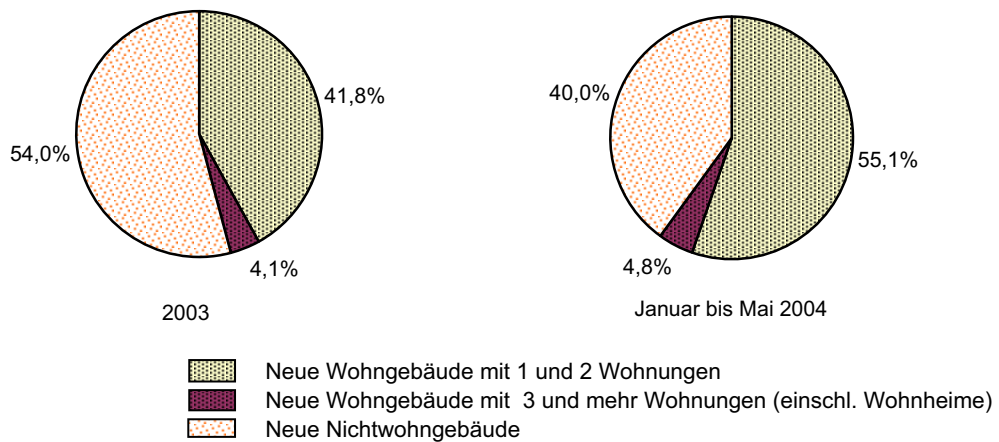
**1. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 und 2004**  
- Anzahl -



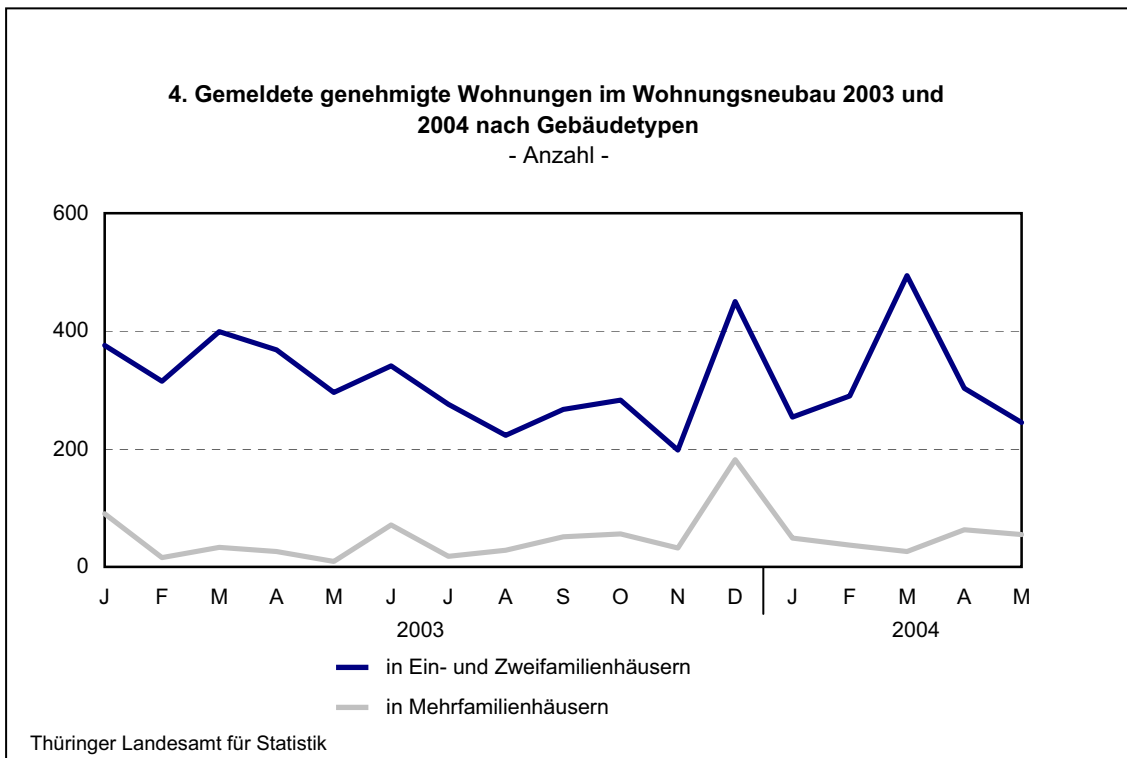
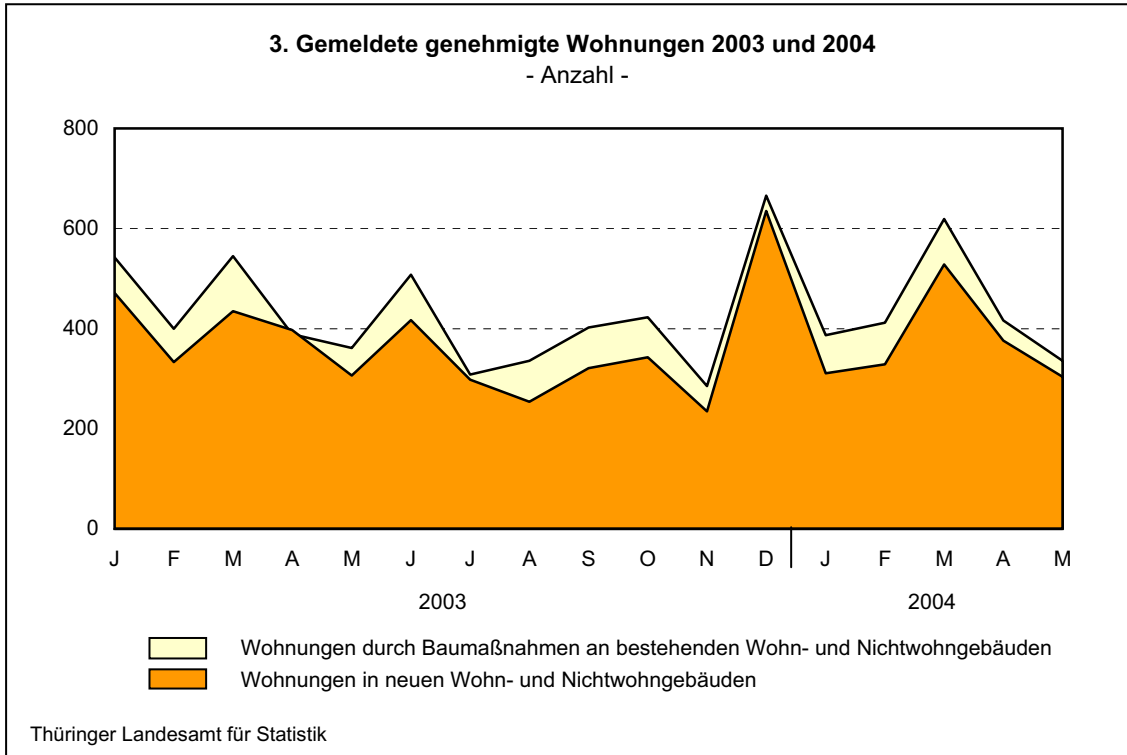
Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 und 2004**  
- Veranschlagte Kosten -

- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik







3. Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Mai 2004

| Gebäudeart<br>Bauherrngruppe  | Alle Baumaßnahmen                       |                    |                |   | Errichtung neuer Gebäude |                      |                    |                |   |
|---|---|--------------------|----------------|---|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------|---|
|   | Ge-<br>bäude/<br>Bau-<br>maß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche    | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke | Ge-<br>bäude             | Raum-<br>inhalt      | Nutz-<br>fläche    | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke |
|   | Anzahl                                  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR                                       | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR                                       |
| Anstaltsgebäude   | 1                                       | 152                | -              | 20 000  | 1                        | 47                   | 152                | -              | 20 000  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 4                                       | 48                 | - 2            | 4 986   | 3                        | 20                   | 43                 | -              | 4 985   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 7                                       | 43                 | -              | 1 238   | 7                        | 31                   | 43                 | -              | 1 238   |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebs-<br>gebäude<br>darunter   | 46                                      | 237                | 12             | 16 392  | 26                       | 134                  | 221                | 4              | 12 079  |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 15                                      | 173                | 3              | 8 654   | 9                        | 87                   | 162                | -              | 7 702   |
| Handels- und Lagergebäude   | 16                                      | 40                 | 8              | 5 868   | 10                       | 27                   | 39                 | 3              | 3 041   |
| Hotels und Gaststätten  | 6                                       | 7                  | 2              | 999   | 1                        | 3                    | 4                  | 1              | 490   |
| Sonstige Nichtwohngebäude   | 18                                      | 38                 | -              | 7 761   | 7                        | 4                    | 12                 | -              | 675   |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>   | <b>76</b>                               | <b>518</b>         | <b>10</b>      | <b>50 377</b>                                   | <b>44</b>                | <b>237</b>           | <b>471</b>         | <b>4</b>       | <b>38 977</b>                                   |
| davon entfielen auf   |   |                    |                |   |                          |                      |                    |                |   |
| öffentliche Bauherren   | 8                                       | 25                 | -              | 5 725   | 3                        | 2                    | 3                  | -              | 278   |
| Unternehmen<br>davon  | 38                                      | 460                | 3              | 39 312  | 27                       | 219                  | 439                | -              | 36 025  |
| Land- und Forstwirtschaft   | 6                                       | 42                 | -              | 1 199   | 6                        | 31                   | 42                 | -              | 1 199   |
| Produzierendes Gewerbe  | 15                                      | 93                 | -              | 5 912   | 11                       | 65                   | 79                 | -              | 5 055   |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen sowie<br>Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 17                                      | 326                | 3              | 32 201  | 10                       | 123                  | 319                | -              | 29 771  |
| private Haushalte   | 27                                      | 29                 | 7              | 3 742   | 14                       | 16                   | 29                 | 4              | 2 674   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 3                                       | 4                  | -              | 1 598   | -                        | -                    | -                  | -              | -   |

**4. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn-  
Hochbau  
Januar bis**

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Alle Baumaßnahmen             |                 |                |                    |   | Errichtung   |                 |                |                    |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|---|--------------|-----------------|----------------|--------------------|
|             |                                       | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                    | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke | Ge-<br>bäude | Raum-<br>inhalt | Wohnungen      |                    |
|             |                                       |                               |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche    |   |              |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche    |
|             |                                       |                               |                 | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> |   |              |                 | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> |
| 1           | Stadt Erfurt                          | 206                           | 72              | 168            | 221                | 30 814  | 134          | 91              | 154            | 181                |
| 2           | Stadt Gera                            | 95                            | 185             | 53             | 76                 | 19 468  | 54           | 33              | 60             | 65                 |
| 3           | Stadt Jena                            | 152                           | 95              | 219            | 217                | 35 854  | 73           | 99              | 182            | 165                |
| 4           | Stadt Suhl                            | 26                            | 189             | 20             | 28                 | 5 065   | 11           | 11              | 14             | 19                 |
| 5           | Stadt Weimar                          | 40                            | 24              | 37             | 47                 | 7 233   | 21           | 19              | 29             | 36                 |
| 6           | Stadt Eisenach                        | 43                            | 28              | 32             | 37                 | 5 567   | 28           | 18              | 30             | 35                 |
| 7           | Eichsfeld                             | 217                           | 136             | 156            | 225                | 29 027  | 107          | 99              | 127            | 172                |
| 8           | Nordhausen                            | 125                           | 118             | 70             | 106                | 33 377  | 59           | 42              | 66             | 81                 |
| 9           | Wartburgkreis                         | 208                           | 116             | 182            | 228                | 31 755  | 122          | 96              | 140            | 175                |
| 10          | Unstrut-Hainich-Kreis                 | 165                           | 74              | 98             | 162                | 21 467  | 86           | 71              | 98             | 128                |
| 11          | Kyffhäuserkreis                       | 91                            | 129             | 56             | 71                 | 20 268  | 37           | 26              | 42             | 50                 |
| 12          | Schmalkalden-Meiningen                | 181                           | 218             | 138            | 166                | 34 403  | 81           | 59              | 88             | 112                |
| 13          | Gotha                                 | 192                           | 150             | 147            | 189                | 28 171  | 107          | 79              | 120            | 142                |
| 14          | Sömmerda                              | 133                           | 48              | 90             | 114                | 19 820  | 61           | 43              | 68             | 74                 |
| 15          | Hildburghausen                        | 87                            | 230             | 68             | 94                 | 34 657  | 49           | 44              | 51             | 74                 |
| 16          | Ilm-Kreis                             | 141                           | 188             | 121            | 113                | 52 799  | 67           | 51              | 111            | 98                 |
| 17          | Weimarer Land                         | 75                            | 37              | 37             | 57                 | 8 002   | 27           | 21              | 30             | 40                 |
| 18          | Sonneberg                             | 70                            | 46              | 48             | 62                 | 15 964  | 30           | 24              | 31             | 41                 |
| 19          | Saalfeld-Rudolstadt                   | 158                           | 189             | 105            | 141                | 24 384  | 85           | 63              | 92             | 115                |
| 20          | Saale-Holzland-Kreis                  | 85                            | 58              | 72             | 90                 | 14 595  | 63           | 42              | 67             | 83                 |
| 21          | Saale-Orla-Kreis                      | 83                            | 227             | 67             | 82                 | 20 660  | 45           | 37              | 56             | 67                 |
| 22          | Greiz                                 | 162                           | 167             | 94             | 136                | 24 197  | 80           | 55              | 86             | 107                |
| 23          | Altenburger Land                      | 94                            | 81              | 92             | 97                 | 16 628  | 50           | 41              | 74             | 79                 |
| <b>24</b>   | <b>Thüringen</b>                      | <b>2 829</b>                  | <b>2 802</b>    | <b>2 170</b>   | <b>2 755</b>       | <b>534 175</b>                                  | <b>1 477</b> | <b>1 163</b>    | <b>1 816</b>   | <b>2 137</b>       |
|             | davon                                 |                               |                 |                |                    |   |              |                 |                |                    |
| 25          | kreisfreie Städte                     | 562                           | 591             | 529            | 626                | 104 001   | 321          | 270             | 469            | 501                |
| 26          | Landkreise                            | 2 267                         | 2 211           | 1 641          | 2 129              | 430 174   | 1 156        | 893             | 1 347          | 1 636              |
|             | Nachrichtlich:                        |                               |                 |                |                    |   |              |                 |                |                    |
|             | Thüringen                             |                               |                 |                |                    |   |              |                 |                |                    |
| <b>27</b>   | <b>Januar bis Mai 2003</b>            | <b>3 147</b>                  | <b>2 956</b>    | <b>2 237</b>   | <b>2 895</b>       | <b>607 359</b>                                  | <b>1 647</b> | <b>1 255</b>    | <b>1 928</b>   | <b>2 277</b>       |

**und Nichtwohnbauten nach Kreisen  
insgesamt  
Mai 2004**

| neuer Wohngebäude  |  |                             |                          |   | Errichtung neuer Nichtwohng Gebäude |                             |                           |                          |  | Lfd.<br>Nr. |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|
| veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke<br>1 000 EUR | dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen |                             |                          |   | Ge-<br>bäude<br>Anzahl              | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m³ | Nutz-<br>fläche<br>100 m² | Woh-<br>nungen<br>Anzahl | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke<br>1 000 EUR |             |
|  | Ge-<br>bäude<br>Anzahl                 | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m³ | Woh-<br>nungen<br>Anzahl | veran-<br>schlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br>1 000 EUR |                                     |                             |                           |                          |  |             |
| 19 516   | 132                                    | 89                          | 148                      | 19 029  | 6                                   | 27                          | 55                        | 5                        | 3 699  | 1           |
| 6 931  | 54                                     | 33                          | 60                       | 6 931   | 5                                   | 130                         | 164                       | 1                        | 6 569  | 2           |
| 21 688   | 64                                     | 51                          | 74                       | 10 594  | 11                                  | 46                          | 75                        | -                        | 5 904  | 3           |
| 2 121  | 10                                     | 9                           | 10                       | 1 821   | 4                                   | .                           | .                         | .                        | .  | 4           |
| 3 901  | 19                                     | 13                          | 20                       | 2 837   | 1                                   | .                           | .                         | .                        | .  | 5           |
| 4 032  | 28                                     | 18                          | 30                       | 4 032   | 4                                   | 17                          | 16                        | -                        | 782  | 6           |
| 19 701   | 105                                    | 94                          | 114                      | 18 616  | 11                                  | 13                          | 28                        | -                        | 1 065  | 7           |
| 8 960  | 59                                     | 42                          | 66                       | 8 960   | 12                                  | 42                          | 86                        | -                        | 16 615   | 8           |
| 19 859   | 120                                    | 91                          | 128                      | 18 958  | 18                                  | 32                          | 54                        | 11                       | 3 996  | 9           |
| 14 246   | 85                                     | 68                          | 93                       | 13 646  | 14                                  | 30                          | 50                        | 1                        | 2 429  | 10          |
| 5 322  | 36                                     | 25                          | 39                       | 5 197   | 12                                  | 47                          | 121                       | -                        | 11 431   | 11          |
| 12 818   | 81                                     | 59                          | 88                       | 12 818  | 23                                  | 113                         | 160                       | 8                        | 10 371   | 12          |
| 16 593   | 106                                    | 78                          | 116                      | 16 273  | 13                                  | 72                          | 113                       | -                        | 4 816  | 13          |
| 8 774  | 61                                     | 43                          | 68                       | 8 774   | 8                                   | 18                          | 28                        | 1                        | 2 539  | 14          |
| 8 922  | 49                                     | 44                          | 51                       | 8 922   | 11                                  | 71                          | 201                       | -                        | 22 069   | 15          |
| 10 190   | 64                                     | 44                          | 77                       | 8 980   | 21                                  | 96                          | 136                       | 2                        | 29 139   | 16          |
| 4 209  | 27                                     | 21                          | 30                       | 4 209   | 7                                   | 28                          | 27                        | -                        | 1 065  | 17          |
| 5 213  | 30                                     | 24                          | 31                       | 5 213   | 8                                   | 22                          | 29                        | -                        | 7 894  | 18          |
| 12 979   | 84                                     | 62                          | 89                       | 12 775  | 14                                  | 61                          | 134                       | -                        | 4 398  | 19          |
| 9 730  | 63                                     | 42                          | 67                       | 9 730   | 5                                   | 23                          | 40                        | -                        | 4 022  | 20          |
| 7 728  | 44                                     | 35                          | 50                       | 7 188   | 13                                  | 168                         | 207                       | -                        | 10 540   | 21          |
| 11 386   | 80                                     | 55                          | 86                       | 11 386  | 20                                  | 93                          | 134                       | 2                        | 8 205  | 22          |
| 8 690  | 46                                     | 32                          | 51                       | 6 936   | 11                                  | 46                          | 70                        | -                        | 3 181  | 23          |
| <b>243 509</b>   | <b>1 447</b>                           | <b>1 071</b>                | <b>1 586</b>             | <b>223 825</b>  | <b>252</b>                          | <b>1 205</b>                | <b>1 939</b>              | <b>32</b>                | <b>162 372</b>   | <b>24</b>   |
| 58 189   | 307                                    | 213                         | 342                      | 45 244  | 31                                  | 231                         | 321                       | 7                        | 18 597   | 25          |
| 185 320  | 1 140                                  | 858                         | 1 244                    | 178 581   | 221                                 | 974                         | 1 618                     | 25                       | 143 775  | 26          |
| <b>263 831</b>   | <b>1 620</b>                           | <b>1 176</b>                | <b>1 754</b>             | <b>247 792</b>  | <b>240</b>                          | <b>1 335</b>                | <b>2 134</b>              | <b>14</b>                | <b>150 056</b>   | <b>27</b>   |