

Statistischer Bericht

F II - m 6 / 05

Gemeldete Baugenehmigungen
in Thüringen
Juni 2005

Bestell - Nr. 06 207

Thüringer Landesamt für Statistik



Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: <http://www.tls.thueringen.de>
E-Mail: auskunft@tls.thueringen.de

Auskunft erteilt:
Referat: Produzierendes Gewerbe,
Bautätigkeit
Telefon: 03681 354-223

Herausgegeben im August 2005

Heft-Nr.: 212 / 05
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen 2

Übersicht zu den gemeldeten Baugenehmigungen im Hochbau
Januar bis Juni 2005 6

Grafiken

1. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2004 und 2005
- Anzahl - 7

2. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2004 und 2005
- Veranschlagte Kosten - 7

3. Gemeldete genehmigte Wohnungen 2004 und 2005 8

4. Gemeldete genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2004 und 2005 nach
Gebäudetypen 8

Tabellen

1. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten
Hochbau insgesamt
1995 bis Juni 2005 9

2. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohnbauten im Juni 2005 10

3. Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Juni 2005 11

4. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
April bis Juni 2005 12

5. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Januar bis Juni 2005 14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrngruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschoszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohneinheiten

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachten baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre ausgewiesen werden.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften rechnen der Bund, die Länder (einschl. Stadtstaaten) und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände (Landkreise und Verwaltungsgemeinschaften), ferner die Zweckverbände (z.B. Schulzweckverband, Wasserwirtschaftsverband), soweit sie von Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, wie sie üblicherweise Gebietskörperschaften gestellt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

Hinweis:

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

Übersicht zu den gemeldeten Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Juni 2005

In den ersten sechs Monaten des Jahres 2005 meldeten die Bauaufsichtsämter 2 866 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten. Das waren 14,9 Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum.

Für die Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 581 Millionen EUR (Januar bis Juni 2004: 644 Millionen EUR) veranschlagt, davon 51 Prozent für den Wohn- und 49 Prozent für den Nichtwohnbau.

Mit den erteilten Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau wurden u.a. 1 974 Wohnungen zum Bau freigegeben (Januar bis Juni 2004: 2 431) und damit das Vorjahresergebnis um 18,8 Prozent unterschritten.

| | | |
|-------------|-------|--|
| Von diesen: | 1 974 | Wohnungen sind |
| | 1 717 | in neuen Wohngebäuden, |
| | 20 | in neuen Nichtwohngebäuden, |
| | 237 | durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden |

vorgesehen.

Im Wohnungsneubau hatten die Bauherren mit 1 717 Wohnungen 17,8 Prozent weniger eingeplant als von Januar bis Juni 2004.

Die Anzahl der genehmigten Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern verringerte sich um 24,8 Prozent auf 1 117 Wohnungen. Einen Rückgang verzeichneten auch Wohnungen in neuen Zweifamilienhäusern um 45,9 Prozent auf 170 Wohnungen. Dagegen stieg die Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen auf 430 Wohnungen und lag damit um 48,3 Prozent über dem vergleichbaren Vorjahresniveau.

Zurückgegangen ist die Zahl der Baugenehmigungen im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden. In den ersten sechs Monaten des Jahres 2005 wurden auf diese Weise 237 Wohnungen genehmigt. Das waren 22,8 Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen betrug absolut 194 380 m² und lag damit um 21,0 Prozent unter dem Ergebnis von Januar bis Juni 2004.

Die durchschnittliche Wohnfläche je genehmigte Neubauwohnung betrug 113 m² (Vorjahr: 118 m²). Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 130 m² in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser betrug 92 m² und im Geschosswohnungsbau 78 m².

Für den Bau neuer Wohngebäude sind insgesamt rund 214 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Sie lagen damit um 23,6 Prozent unter dem Vorjahresniveau. Pro m³ umbauter Raum sind 207 EUR (Januar bis Juni 2004: 208 EUR) und je m² Wohnfläche 1 098 EUR (Januar bis Juni 2004: 1 135 EUR) an Baukosten geplant.

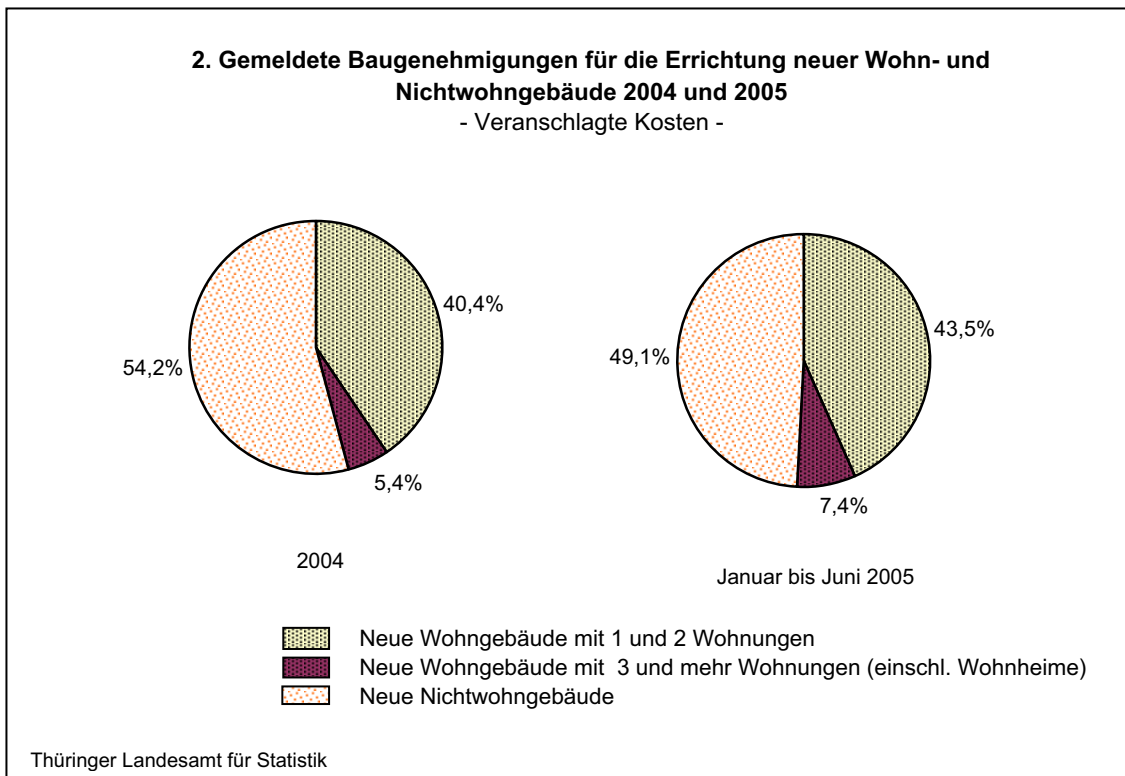
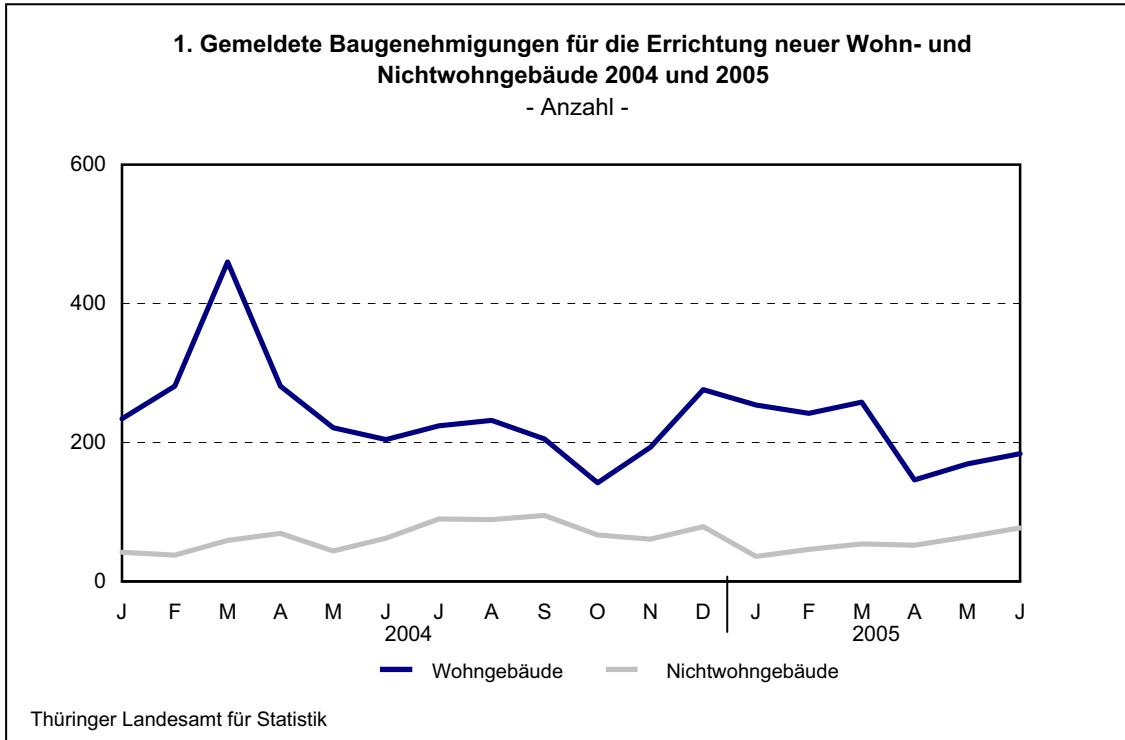
In den ersten sechs Monaten des Jahres 2005 gaben die Bauaufsichtsbehörden im Nichtwohnbau 644 (Januar bis Juni 2004: 562) neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 284 790 m² zum Bau frei. Damit lag die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 82 Baugenehmigungen über dem Niveau der ersten sechs Monate 2004. Die Nutzfläche war um 3 270 m² oder 1,2 Prozent größer als im Vorjahr. Der überwiegende Teil der genehmigten Nutzfläche entfiel mit knapp 37 Prozent auf Fabrik- und Werkstattgebäude (Januar bis Juni 2004: 28 Prozent) sowie mit knapp 35 Prozent auf Handels- einschließlich Lagergebäude (Januar bis Juni 2004: knapp 34 Prozent).

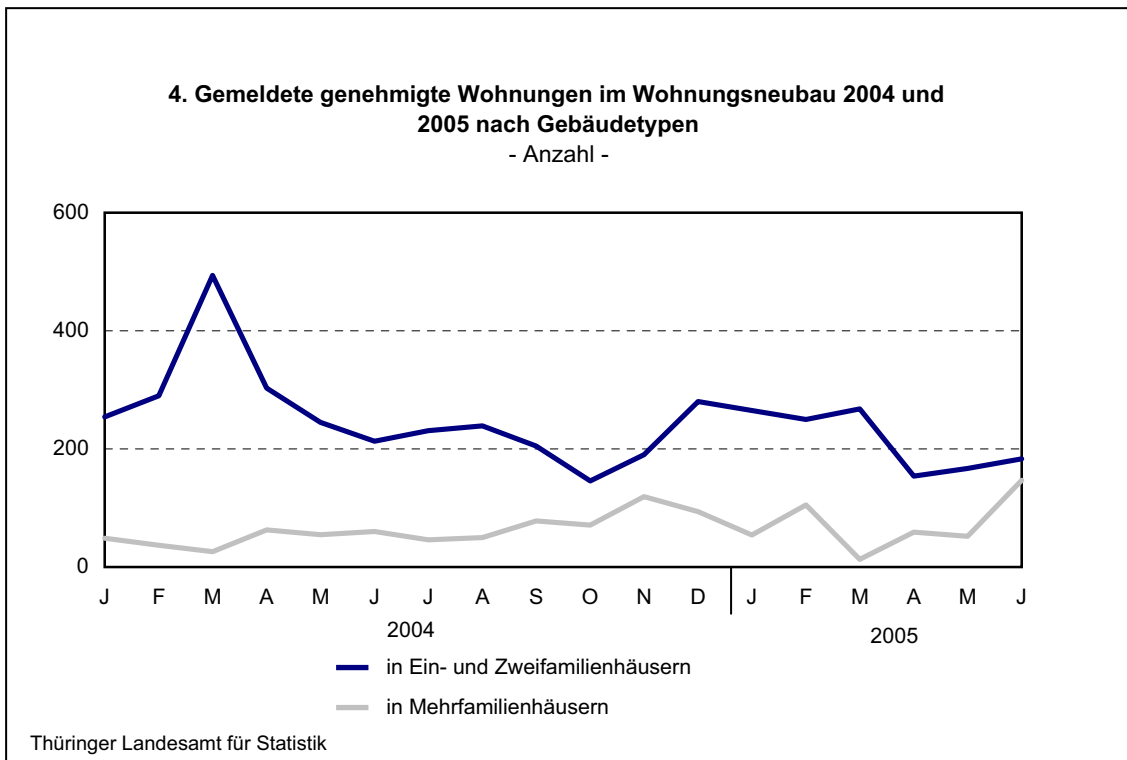
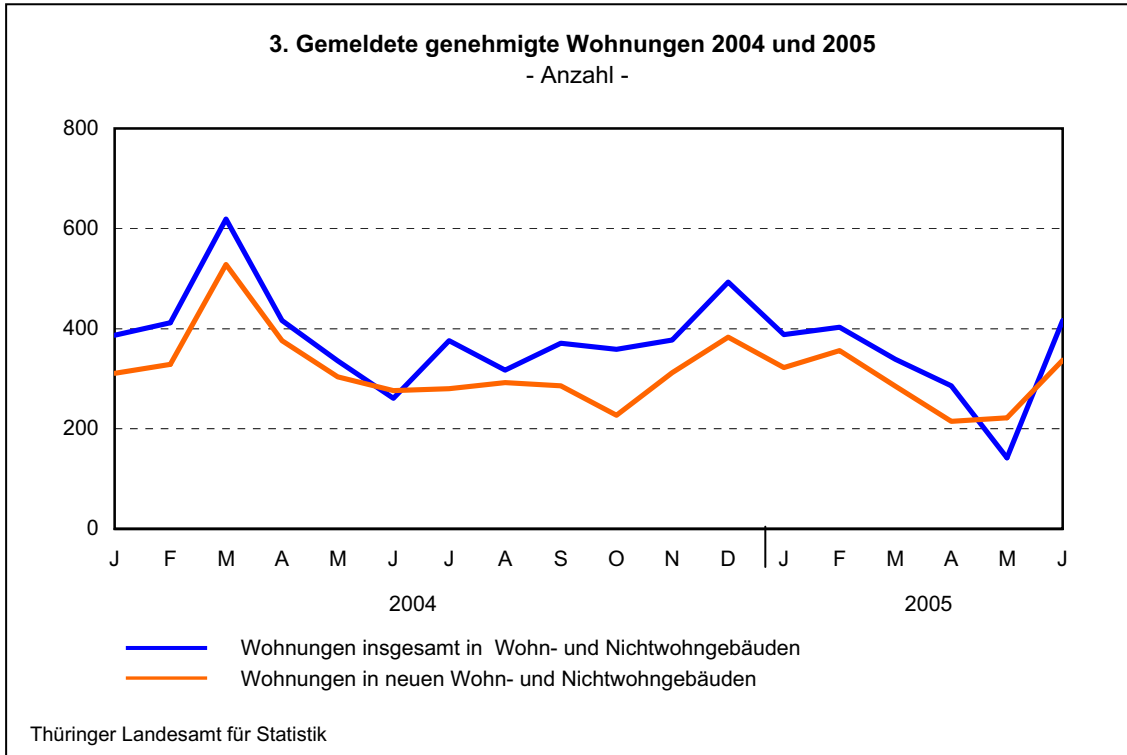
Die von den Bauherren auf 284 Millionen EUR veranschlagten Baukosten lagen um 5,7 Prozent über dem Vorjahresniveau.

Von Januar bis Juni 2005 wurden 329 neue Nichtwohngebäude genehmigt. Das waren 15 Vorhaben mehr als in den ersten sechs Monaten 2004.

Der umbaute Raum war mit rund 1 658 000 m³ um ca. 269 000 m³ oder 19,4 Prozent größer als von Januar bis Juni 2004.

Die veranschlagten Baukosten für neue Nichtwohngebäude lagen mit 206 Millionen EUR um 13,1 Prozent über dem Niveau der Monate Januar bis Juni 2004.





2. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohnbauten im Juni 2005

| Gebäudeart Bauherrengruppe | Alle Baumaßnahmen | | | | Errichtung neuer Gebäude | | | | |
|--|------------------------------------|----------------|----------------|---|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---|
| | Gebäude/ Bau- maß- nahmen | Woh- nungen | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| | Anzahl | | | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | . | . | . | . | 155 | 108 | 155 | 208 | 23 855 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | 14 | 12 | 28 | 26 | 2 373 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | . | . | . | . | 15 | 60 | 147 | 112 | 11 281 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude insgesamt | 387 | 402 | 1 723 | 51 776 | 184 | 181 | 330 | 346 | 37 509 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 12 | 73 | 238 | 7 351 | 9 | 33 | 70 | 67 | 7 006 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 2 | 1 | 8 | 116 | 1 | 0 | 1 | 1 | 104 |
| Unternehmen | 34 | 108 | 102 | 12 284 | 15 | 45 | 109 | 86 | 8 857 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 24 | 54 | 5 | 9 303 | 10 | 31 | 58 | 62 | 6 321 |
| Immobilienfonds | 1 | 2 | 7 | 130 | - | - | - | - | - |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 9 | 52 | 90 | 2 851 | 5 | 15 | 51 | 24 | 2 536 |
| private Haushalte | 350 | 279 | 1 578 | 38 726 | 168 | 135 | 220 | 259 | 28 548 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 14 | 35 | 650 | - | - | - | - | - |

3. Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Juni 2005

| Gebäudeart Bauherrengruppe | Alle Baumaßnahmen | | | | Errichtung neuer Gebäude | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------|----------------|---|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------|---|
| | Gebäude/ Bau- maß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Anstaltsgebäude | 1 | 2 | - | 135 | 1 | 1 | 2 | - | 135 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 11 | 4 | 2 | 3 747 | 2 | 1 | 2 | - | 220 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 11 | 41 | 1 | 1 103 | 5 | 16 | 29 | - | 529 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude darunter | 96 | 723 | 6 | 51 804 | 54 | 385 | 597 | 3 | 42 958 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 29 | 198 | 1 | 7 270 | 21 | 133 | 192 | 1 | 6 825 |
| Handels- und Lagergebäude | 34 | 476 | 3 | 40 489 | 17 | 240 | 367 | 2 | 34 451 |
| Hotels und Gaststätten | 7 | - 28 | 1 | 2 746 | 1 | 7 | 26 | - | 1 066 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 33 | 53 | 5 | 7 899 | 15 | 25 | 44 | 4 | 5 289 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 152 | 823 | 14 | 64 688 | 77 | 427 | 672 | 7 | 49 131 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 20 | 26 | 1 | 6 646 | 7 | 13 | 19 | - | 1 583 |
| Unternehmen | 73 | 750 | 3 | 50 965 | 41 | 394 | 607 | 1 | 44 031 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstwirtschaft | 9 | 43 | - | 981 | 5 | 16 | 29 | - | 529 |
| Produzierendes Gewerbe | 30 | 301 | - | 11 982 | 20 | 145 | 196 | - | 6 789 |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 34 | 406 | 3 | 38 002 | 16 | 233 | 382 | 1 | 36 713 |
| private Haushalte | 48 | 28 | 7 | 3 197 | 24 | 13 | 28 | 3 | 1 646 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 11 | 19 | 3 | 3 880 | 5 | 8 | 18 | 3 | 1 871 |

**4. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn-
Hochbau
April bis**

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Alle Baumaßnahmen | | | | | Errichtung | | | |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|---|--------------|----------------------|----------------|--------------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Raum- inhalt | Wohnungen | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² |
| 1 | Stadt Erfurt | 88 | 386 | 110 | 129 | 54 522 | 53 | 55 | 99 | 112 |
| 2 | Stadt Gera | 26 | 14 | 7 | 18 | 5 390 | 10 | 6 | 10 | 12 |
| 3 | Stadt Jena | 96 | 45 | 64 | 86 | 14 755 | 39 | 33 | 56 | 65 |
| 4 | Stadt Suhl | 25 | 11 | 14 | 16 | 2 846 | 7 | 5 | 9 | 10 |
| 5 | Stadt Weimar | 12 | 4 | 11 | 15 | 3 676 | 6 | 4 | 6 | 9 |
| 6 | Stadt Eisenach | 29 | 25 | 18 | 20 | 4 469 | 12 | 11 | 14 | 16 |
| 7 | Eichsfeld | 107 | 86 | 68 | 101 | 16 366 | 44 | 41 | 55 | 74 |
| 8 | Nordhausen | 50 | 38 | 27 | 34 | 9 857 | 19 | 13 | 24 | 26 |
| 9 | Wartburgkreis | 69 | 72 | 46 | 54 | 8 051 | 20 | 15 | 21 | 28 |
| 10 | Unstrut-Hainich-Kreis | 85 | 70 | 37 | 57 | 8 933 | 28 | 21 | 31 | 42 |
| 11 | Kyffhäuserkreis | 55 | 127 | 36 | 41 | 11 897 | 21 | 17 | 28 | 32 |
| 12 | Schmalkalden-Meiningen | 72 | 120 | 3 | 39 | 28 405 | 23 | 21 | 32 | 36 |
| 13 | Gotha | 77 | 81 | 21 | 44 | 11 294 | 28 | 20 | 32 | 41 |
| 14 | Sömmerda | 67 | 68 | 44 | 48 | 7 441 | 18 | 16 | 28 | 29 |
| 15 | Hildburghausen | 42 | 201 | 42 | 41 | 17 448 | 21 | 18 | 33 | 30 |
| 16 | Ilm-Kreis | 75 | 229 | 118 | 97 | 19 160 | 37 | 46 | 110 | 90 |
| 17 | Weimarer Land | 71 | 63 | 72 | 79 | 10 153 | 30 | 26 | 45 | 51 |
| 18 | Sonneberg | 21 | 17 | 9 | 12 | 2 303 | 7 | 5 | 7 | 10 |
| 19 | Saalfeld-Rudolstadt | 39 | 73 | 31 | 27 | 15 700 | 17 | 21 | 52 | 34 |
| 20 | Saale-Holzland-Kreis | 37 | 69 | 21 | 31 | 21 930 | 14 | 9 | 14 | 17 |
| 21 | Saale-Orla-Kreis | 54 | 43 | 18 | 28 | 6 712 | 11 | 8 | 11 | 14 |
| 22 | Greiz | 91 | 66 | 46 | 58 | 10 188 | 16 | 12 | 16 | 20 |
| 23 | Altenburger Land | 69 | 131 | 19 | 11 | 10 498 | 18 | 17 | 29 | 33 |
| 24 | Thüringen | 1 357 | 2 031 | 844 | 1 083 | 301 994 | 499 | 440 | 762 | 831 |
| | davon | | | | | | | | | |
| 25 | kreisfreie Städte | 276 | 478 | 224 | 283 | 85 658 | 127 | 114 | 194 | 224 |
| 26 | Landkreise | 1 081 | 1 553 | 620 | 800 | 216 336 | 372 | 326 | 568 | 607 |
| | Nachrichtlich: | | | | | | | | | |
| | Thüringen | | | | | | | | | |
| 27 | April bis Juni 2004 | 1 560 | 1 651 | 1 013 | 1 460 | 312 107 | 706 | 598 | 939 | 1 097 |

**und Nichtwohnbauten nach Kreisen
insgesamt
Juni 2005**

| neuer Wohngebäude | | | | | Errichtung neuer Nichtwohnggebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|--|--|---------------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------|
| veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR | dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen | | | | Ge- bäude Anzahl | Raum- inhalt 1 000 m³ | Nutz- fläche 100 m² | Woh- nungen Anzahl | veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR | |
| | Ge- bäude Anzahl | Raum- inhalt 1 000 m³ | Woh- nungen Anzahl | veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR | | | | | | |
| 11 997 | 47 | 28 | 47 | 6 476 | 7 | 226 | 340 | - | 35 711 | 1 |
| 1 213 | 10 | 6 | 10 | 1 213 | 1 | . | . | . | . | 2 |
| 7 470 | 35 | 25 | 36 | 5 761 | 2 | . | . | . | . | 3 |
| 1 048 | 7 | 5 | 9 | 1 048 | 5 | 3 | 7 | - | 675 | 4 |
| 889 | 6 | 4 | 6 | 889 | - | - | - | - | - | 5 |
| 2 042 | 12 | 11 | 14 | 2 042 | 6 | 12 | 12 | - | 1 255 | 6 |
| 8 894 | 42 | 36 | 44 | 7 544 | 11 | 22 | 38 | - | 2 089 | 7 |
| 2 646 | 18 | 12 | 20 | 2 411 | 5 | 3 | 6 | - | 417 | 8 |
| 3 190 | 20 | 15 | 21 | 3 190 | 12 | 35 | 61 | 1 | 2 616 | 9 |
| 4 366 | 27 | 20 | 28 | 4 116 | 19 | 24 | 61 | 2 | 2 201 | 10 |
| 3 608 | 20 | 16 | 23 | 3 248 | 10 | 74 | 120 | 3 | 7 117 | 11 |
| 3 928 | 22 | 17 | 27 | 3 568 | 10 | 75 | 83 | - | 9 106 | 12 |
| 4 155 | 28 | 20 | 32 | 4 155 | 12 | 38 | 53 | 1 | 3 787 | 13 |
| 3 093 | 16 | 11 | 16 | 2 296 | 5 | 31 | 53 | - | 1 185 | 14 |
| 4 212 | 20 | 16 | 22 | 3 429 | 10 | 169 | 196 | - | 11 818 | 15 |
| 7 913 | 34 | 24 | 39 | 5 136 | 10 | 65 | 94 | 1 | 3 787 | 16 |
| 5 265 | 27 | 20 | 29 | 4 165 | 12 | 44 | 64 | - | 1 801 | 17 |
| 1 172 | 7 | 5 | 7 | 1 172 | 8 | 8 | 15 | - | 959 | 18 |
| 3 661 | 16 | 11 | 16 | 2 311 | 8 | 56 | 69 | - | 7 466 | 19 |
| 1 853 | 14 | 9 | 14 | 1 853 | 6 | 66 | 72 | - | 18 582 | 20 |
| 1 772 | 11 | 8 | 11 | 1 772 | 8 | 31 | 35 | - | 1 538 | 21 |
| 2 646 | 16 | 12 | 16 | 2 646 | 18 | 37 | 74 | 4 | 3 845 | 22 |
| 3 091 | 17 | 11 | 17 | 2 152 | 8 | 83 | 91 | - | 4 182 | 23 |
| 90 124 | 472 | 338 | 504 | 72 593 | 193 | 1 117 | 1 572 | 12 | 122 426 | 24 |
| 24 659 | 117 | 79 | 122 | 17 429 | 21 | 257 | 387 | - | 39 930 | 25 |
| 65 465 | 355 | 259 | 382 | 55 164 | 172 | 860 | 1 186 | 12 | 82 496 | 26 |
| 123 046 | 684 | 517 | 761 | 107 433 | 175 | 668 | 1 200 | 17 | 88 507 | 27 |

**5. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Alle Baumaßnahmen | | | | | Errichtung | | | |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|---|--------------|-----------------|----------------|--------------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Raum- inhalt | Wohnungen | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | | | Anzahl | 100 m ² |
| 1 | Stadt Erfurt | 207 | 416 | 224 | 271 | 72 077 | 124 | 111 | 192 | 224 |
| 2 | Stadt Gera | 78 | 48 | 53 | 71 | 12 678 | 49 | 29 | 52 | 59 |
| 3 | Stadt Jena | 150 | 76 | 116 | 154 | 24 540 | 74 | 64 | 106 | 127 |
| 4 | Stadt Suhl | 44 | 23 | 33 | 39 | 6 532 | 22 | 16 | 28 | 32 |
| 5 | Stadt Weimar | 45 | 17 | 36 | 49 | 8 611 | 32 | 22 | 35 | 46 |
| 6 | Stadt Eisenach | 59 | 35 | 51 | 41 | 9 286 | 26 | 19 | 30 | 31 |
| 7 | Eichsfeld | 223 | 220 | 155 | 219 | 35 079 | 97 | 89 | 122 | 162 |
| 8 | Nordhausen | 120 | 129 | 73 | 88 | 39 528 | 49 | 33 | 57 | 65 |
| 9 | Wartburgkreis | 168 | 154 | 124 | 158 | 24 845 | 70 | 60 | 82 | 105 |
| 10 | Unstrut-Hainich-Kreis | 175 | 168 | 76 | 114 | 22 796 | 76 | 53 | 80 | 105 |
| 11 | Kyffhäuserkreis | 110 | 135 | 50 | 90 | 20 501 | 44 | 34 | 57 | 64 |
| 12 | Schmalkalden-Meiningen | 184 | 161 | 79 | 132 | 42 605 | 77 | 60 | 91 | 107 |
| 13 | Gotha | 190 | 153 | 99 | 151 | 29 173 | 88 | 62 | 95 | 123 |
| 14 | Sömmerda | 136 | 102 | 91 | 102 | 14 660 | 47 | 37 | 63 | 66 |
| 15 | Hildburghausen | 75 | 208 | 68 | 72 | 23 633 | 39 | 32 | 52 | 53 |
| 16 | Ilm-Kreis | 164 | 340 | 157 | 176 | 35 595 | 74 | 77 | 161 | 144 |
| 17 | Weimarer Land | 145 | 78 | 138 | 164 | 18 776 | 63 | 53 | 84 | 101 |
| 18 | Sonneberg | 54 | 61 | 30 | 39 | 7 899 | 21 | 17 | 21 | 28 |
| 19 | Saalfeld-Rudolstadt | 71 | 99 | 62 | 61 | 22 868 | 39 | 36 | 79 | 61 |
| 20 | Saale-Holzland-Kreis | 74 | 129 | 53 | 70 | 44 268 | 31 | 23 | 34 | 45 |
| 21 | Saale-Orla-Kreis | 93 | 157 | 90 | 91 | 18 676 | 23 | 37 | 79 | 70 |
| 22 | Greiz | 188 | 137 | 94 | 122 | 22 279 | 52 | 38 | 55 | 68 |
| 23 | Altenburger Land | 113 | 182 | 22 | 54 | 24 012 | 36 | 31 | 62 | 60 |
| 24 | Thüringen | 2 866 | 3 224 | 1 974 | 2 525 | 580 917 | 1 253 | 1 033 | 1 717 | 1 944 |
| | davon | | | | | | | | | |
| 25 | kreisfreie Städte | 583 | 615 | 513 | 625 | 133 724 | 327 | 261 | 443 | 518 |
| 26 | Landkreise | 2 283 | 2 609 | 1 461 | 1 900 | 447 193 | 926 | 772 | 1 274 | 1 425 |
| | Nachrichtlich: | | | | | | | | | |
| | Thüringen | | | | | | | | | |
| 27 | Januar bis Juni 2004 | 3 368 | 3 339 | 2 431 | 3 208 | 644 131 | 1 681 | 1 343 | 2 089 | 2 461 |

**und Nichtwohnbauten nach Kreisen
insgesamt
Juni 2005**

| neuer Wohngebäude | | | | | Errichtung neuer Nichtwohnggebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|--|--|---------------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------|
| veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR | dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen | | | | Ge- bäude Anzahl | Raum- inhalt 1 000 m³ | Nutz- fläche 100 m² | Woh- nungen Anzahl | veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR | |
| | Ge- bäude Anzahl | Raum- inhalt 1 000 m³ | Woh- nungen Anzahl | veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR | | | | | | |
| 22 924 | 113 | 70 | 117 | 15 258 | 16 | 234 | 357 | - | 36 793 | 1 |
| 6 017 | 48 | 27 | 49 | 5 847 | 3 | . | . | . | . | 2 |
| 13 333 | 67 | 48 | 71 | 10 615 | 6 | 18 | 33 | 1 | 3 059 | 3 |
| 3 536 | 22 | 16 | 28 | 3 536 | 5 | 3 | 7 | - | 675 | 4 |
| 4 705 | 31 | 20 | 32 | 4 315 | 2 | . | . | . | . | 5 |
| 3 817 | 26 | 19 | 30 | 3 817 | 8 | 15 | 19 | - | 1 793 | 6 |
| 18 943 | 92 | 79 | 96 | 16 294 | 15 | 26 | 47 | 1 | 2 652 | 7 |
| 6 711 | 47 | 30 | 50 | 6 226 | 14 | 47 | 77 | - | 24 067 | 8 |
| 12 328 | 68 | 56 | 74 | 11 473 | 22 | 66 | 108 | 2 | 5 387 | 9 |
| 11 275 | 75 | 52 | 77 | 11 025 | 32 | 70 | 121 | 2 | 4 608 | 10 |
| 7 061 | 42 | 31 | 47 | 6 430 | 13 | 76 | 124 | 4 | 7 584 | 11 |
| 12 368 | 75 | 55 | 83 | 11 658 | 16 | 83 | 99 | - | 10 303 | 12 |
| 13 044 | 88 | 62 | 95 | 13 044 | 18 | 74 | 98 | 1 | 6 896 | 13 |
| 7 633 | 45 | 32 | 51 | 6 836 | 11 | 49 | 79 | - | 2 137 | 14 |
| 7 269 | 38 | 29 | 41 | 6 486 | 15 | 188 | 230 | - | 13 469 | 15 |
| 14 104 | 70 | 49 | 78 | 10 877 | 24 | 120 | 187 | 3 | 9 177 | 16 |
| 10 843 | 58 | 43 | 61 | 9 264 | 15 | 51 | 85 | - | 2 336 | 17 |
| 3 485 | 21 | 17 | 21 | 3 485 | 11 | 31 | 47 | - | 3 113 | 18 |
| 6 661 | 38 | 26 | 43 | 5 311 | 10 | 62 | 79 | - | 9 568 | 19 |
| 5 014 | 30 | 21 | 31 | 4 393 | 11 | 110 | 129 | - | 36 294 | 20 |
| 7 961 | 22 | 16 | 22 | 3 499 | 17 | 113 | 137 | - | 5 348 | 21 |
| 7 934 | 52 | 38 | 55 | 7 934 | 30 | 57 | 113 | 5 | 5 367 | 22 |
| 6 535 | 34 | 21 | 35 | 4 796 | 15 | 129 | 141 | 1 | 12 204 | 23 |
| 213 501 | 1 202 | 857 | 1 287 | 182 419 | 329 | 1 658 | 2 366 | 20 | 206 153 | 24 |
| 54 332 | 307 | 201 | 327 | 43 388 | 40 | 304 | 465 | 1 | 45 643 | 25 |
| 159 169 | 895 | 656 | 960 | 139 031 | 289 | 1 354 | 1 901 | 19 | 160 510 | 26 |
| 279 430 | 1 642 | 1 216 | 1 799 | 253 574 | 314 | 1 389 | 2 264 | 35 | 182 273 | 27 |