

Statistischer Bericht

M I - j / 06

Kaufwerte für Bauland
in Thüringen
2006

Bestell - Nr. 12 103

Thüringer Landesamt für Statistik



Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: www.statistik.thueringen.de
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Preise,
Löhne und Gehälter

Telefon: 0361 37-84221

Herausgegeben im August 2007

Heft-Nr.: 218 / 07
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2007

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Grafik	
Kaufwerte für Bauland 1997 bis 2006	5
Tabellen	
1. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Baugebieten	7
3. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Flächengrößenklassen	8
4. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen	9
5. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Kaufwertgruppen	10
6. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen	11
7. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Veräußerern und Erwerbern	12
8. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Kreisen	13
9. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	14
10. Kaufwerte für sonstiges Bauland im Zeitvergleich	16

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Ergebnisse für Thüringen werden ab 3. Vierteljahr 1991 veröffentlicht.

Durch den Erlass des Thüringer Innenministeriums „Zusammenarbeit zwischen den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den Finanzämtern und dem Thüringer Landesamt für Statistik“ vom 19. März 1992 melden ab Juli 1992 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Auftrag der Finanzämter die Verkäufe an Grundstücken. Auf Grund der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen wird für jeden Kauf eine Kaufpreiskarteikarte ausgefüllt. Ab Januar 1997 werden die Daten aus der automatisierten Kaufpreissammlung dem Thüringer Landesamt für Statistik auf elektronischem Wege übergeben.

Erhebungsmerkmale

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wird als Totalerhebung vierteljährlich durchgeführt.

In die Aufbereitung gehen alle statistisch erfassten Werte eines Vierteljahres ein.

Das Thüringer Landesamt für Statistik veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung halbjährlich und zusätzlich jährlich in Form von Statistischen Berichten (Bestellnummer 12 103). Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe des 1. und 2. Halbjahres nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Halbjahresergebnissen zugeordnet werden.

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke mit einer Fläche von 100 m² und mehr, die im Baugebiet einer Gemeinde des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

Methodische Hinweise

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da sich die Gesamtzahl aller verkauften Grundstücke in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzt.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht. Bei der Anzahl der Kauffälle muss in einigen Orten von Untererfassungen ausgegangen werden, deshalb sind Vergleiche der Anzahl der Kauffälle nur bedingt möglich.

Für Vergleiche oder Anhaltspunkte im konkreten Kauffall ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht geeignet. Für die Beurteilung von Einzelfällen empfiehlt es sich, die von Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) ermittelten „Bodenrichtwerte“ zum Vergleich heranzuziehen. Bei den Bodenrichtwerten wurden die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert, da es schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Definitionen

Baulandarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. So weit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkaufsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird in Bezug auf die Art der Grundstücke des Weiteren nach **Rohbauland** und **sonstigem Bauland**, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen unterschieden.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, Grünflächen, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebiete

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung.

Im „Wohngebiet“ (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein.

Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein „Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt“. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

„Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt“ und „Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise“.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Kaufwert

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

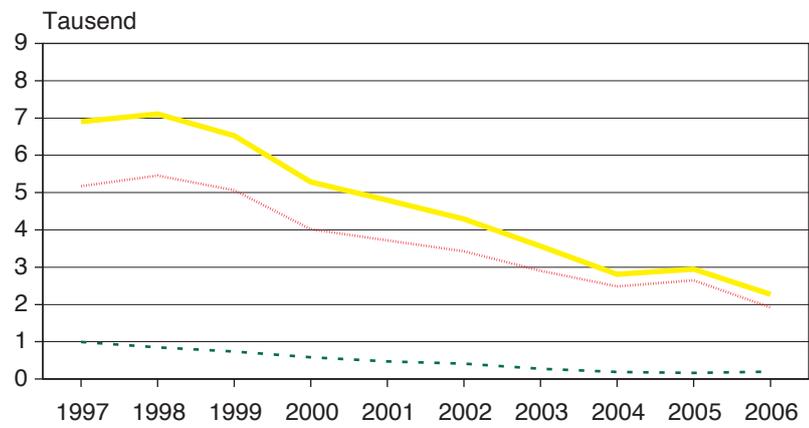
Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert

Gemeindegrößenklassen

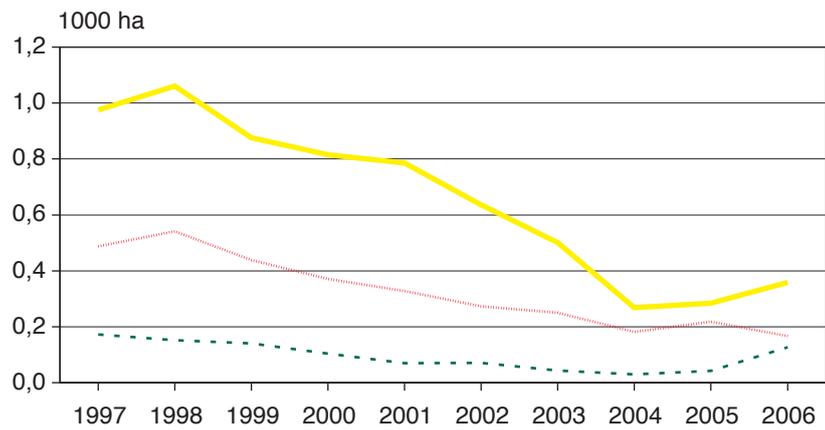
1	bis unter	2 000 Einwohner
2	2 000 bis unter	5 000 Einwohner
3	5 000 bis unter	10 000 Einwohner
4	10 000 bis unter	20 000 Einwohner
5	20 000 bis unter	50 000 Einwohner
6	50 000 bis unter	100 000 Einwohner
7	100 000 bis unter	200 000 Einwohner
8	200 000 bis unter	500 000 Einwohner

Kaufwerte für Bauland 1997 bis 2006

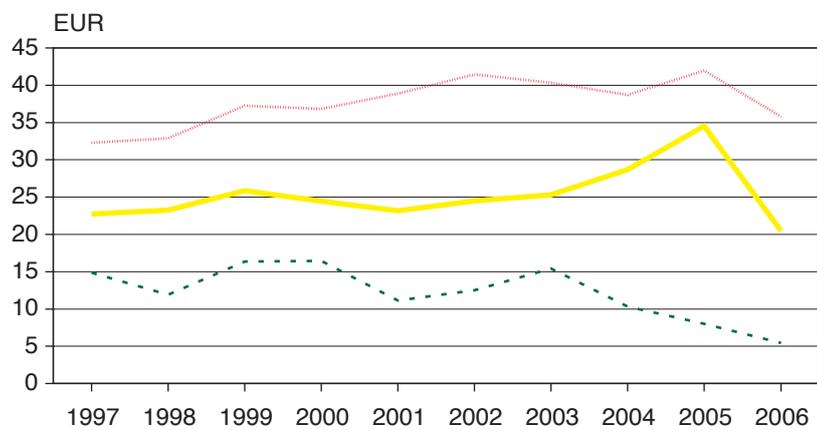
Verkaufsfälle



Verkaufte Fläche



Durchschnittliche Kaufwerte je m²



— Insgesamt baureifes Land - - - Rohbauland

1. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 2000	605	1 054	8,77	457	376	19,57	112	633	2,70
2000 - 5000	501	926	11,19	438	363	19,71	27	332	4,04
5000 - 10000	214	372	16,47	185	203	23,52	9	20	3,74
10000 - 20000	150	120	35,44	127	101	40,89	7	5	11,61
20000 - 50000	409	675	24,13	361	355	36,73	22	169	9,49
50000 - 100000	53	91	41,81	45	61	50,52	-	-	-
100000 - 200000	161	198	51,41	137	96	98,19	15	98	5,56
200000 - 500000	181	149	87,88	171	118	92,71	3	17	92,92
Insgesamt	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80	195	1 274	5,42

2. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Baugebieten

Baugebiet	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Geschäfts- gebiet	425	490	29,12	340	369	32,15	26	30	15,91
Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	82	81	30,21	76	75	32,65	.	.	.
Wohngebiet geschlossene u. offene Bauweise	1 109	969	43,59	1 037	819	48,58	45	135	17,27
Industrie- gebiet	154	1 658	5,61	16	72	11,84	103	1 091	3,69
Dorfgebiet	504	386	13,09	452	337	14,54	.	.	3,33
Insgesamt	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80	195	1 274	5,42

3. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Flächengrößenklassen

Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
100 - 300	476	88	29,28	392	73	31,83	23	4	12,58
300 - 500	388	160	54,54	353	146	58,40	13	5	10,86
500 - 1000	872	594	44,57	825	562	46,52	27	18	7,92
1000 - 3000	348	552	22,16	279	430	26,27	48	89	4,95
3000 und mehr	190	2 192	10,66	72	461	25,10	84	1 157	5,36
Insgesamt	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80	195	1 274	5,42

4. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 2000	100 - 300	129	23	12,82	106	19	14,48	7	1	3,53
	300 - 500	75	29	18,54	64	25	20,52	.	.	.
	500 - 1000	218	152	23,84	202	141	25,40	13	9	2,81
	1000 - 3000	109	177	10,83	71	102	16,17	34	67	3,00
	3000 und mehr	74	673	4,27	14	89	15,06	56	556	2,65
2000 - 5000	100 - 300	138	26	12,36	114	21	13,02	8	2	6,67
	300 - 500	87	36	24,24	77	32	25,89	5	2	11,89
	500 - 1000	171	114	26,60	161	108	27,89	5	4	8,45
	1000 - 3000	77	123	16,30	69	109	17,05	4	8	7,08
	3000 und mehr	28	627	6,58	17	92	12,75	5	317	3,86
5000 - 10000	100 - 300	37	7	23,04	32	6	22,87	.	.	.
	300 - 500	27	11	20,03	.	.	20,80	.	.	.
	500 - 1000	89	63	35,72	86	60	36,78	.	.	.
	1000 - 3000	41	62	18,82	33	50	21,09	3	4	9,21
	3000 und mehr	20	229	10,17	8	76	15,03	3	14	1,30
10000 - 20000	100 - 300	43	8	25,83	34	6	27,52	.	.	.
	300 - 500	17	7	35,60	.	.	42,27	.	.	.
	500 - 1000	62	43	45,68	56	39	49,15	3	2	16,99
	1000 - 3000	24	37	26,60	21	33	29,30	.	.	.
	3000 und mehr	4	26	33,93	.	.	49,08	-	-	-
20000 - 50000	100 - 300	78	14	29,97	64	12	31,06	5	1	10,73
	300 - 500	67	28	46,09	64	27	46,85	.	.	.
	500 - 1000	163	109	48,61	157	105	49,93	.	.	.
	1000 - 3000	61	97	28,26	56	90	29,42	3	5	17,58
	3000 und mehr	40	428	15,32	20	121	28,97	11	162	9,13
50000 - 100000	100 - 300	8	2	87,63	6	1	122,09	-	-	-
	300 - 500	10	4	64,90	10	4	64,90	-	-	-
	500 - 1000	17	11	69,19	17	11	69,19	-	-	-
	1000 - 3000	11	18	46,42	9	14	51,21	-	-	-
	3000 und mehr	7	56	31,80	3	30	38,50	-	-	-
100000 - 200000	100 - 300	18	4	93,41	14	3	109,64	.	.	.
	300 - 500	44	19	122,47	38	16	138,16	.	.	.
	500 - 1000	71	48	90,19	67	46	93,43	3	2	17,34
	1000 - 3000	20	29	77,09	16	23	88,50	.	.	13,87
	3000 und mehr	8	98	9,40	.	.	.	6	90	4,79
200000 - 500000	100 - 300	25	6	121,81	22	5	122,01	-	-	-
	300 - 500	61	25	117,00	61	25	117,00	-	-	-
	500 - 1000	81	54	96,56	79	52	98,27	-	-	-
	1000 - 3000	5	9	36,40	4	7	41,93	-	-	-
	3000 und mehr	9	55	70,66	5	28	68,23	3	17	92,92
Insgesamt	100 - 300	476	88	29,28	392	73	31,83	23	4	12,58
	300 - 500	388	160	54,54	353	146	58,40	13	5	10,86
	500 - 1000	872	594	44,57	825	562	46,52	27	18	7,92
	1000 - 3000	348	552	22,16	279	430	26,27	48	89	4,95
	3000 und mehr	190	2 192	10,66	72	461	25,10	84	1 157	5,36

5. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Kaufwertgruppen

Kaufwert je m ² ... von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 5	317	1 242	2,71	137	201	3,04	131	973	2,67
5 - 10	298	759	7,53	232	192	7,30	24	234	7,54
10 - 15	286	424	11,88	249	243	12,19	11	13	11,43
15 - 20	202	164	16,82	177	126	17,03	10	16	16,79
20 - 25	122	127	21,64	109	104	21,80	7	8	21,28
25 - 30	114	110	26,89	102	83	26,93	5	11	26,98
30 - 35	98	116	31,58	.	.	31,60	.	.	.
35 - 40	89	77	37,17	87	66	36,75	-	-	-
40 - 45	70	87	41,54	69	85	41,53	-	-	-
45 - 50	77	53	47,14	75	52	47,09	-	-	-
50 - 75	269	199	59,73	261	187	59,77	4	10	59,13
75 - 100	146	114	84,19	.	.	84,21	.	.	.
100 - 150	135	91	126,39	132	83	125,22	.	.	.
150 - 200	26	12	167,25	26	12	167,25	-	-	-
200 - 300	18	9	245,70	18	9	245,70	-	-	-
300 - 400	.	.	.	.	.	.	-	-	-
400 - 500	4	1	467,99	4	1	467,99	-	-	-
500 und mehr	.	.	.	.	.	.	-	-	-
Insgesamt	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80	195	1 274	5,42

6. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
		Fälle	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Fälle	Fläche	Kaufwert
unter 2000	unter 10	278	793	3,10	140	123	5,50	108	629	2,63
	10 - 20	158	123	13,93	148	115	13,95	4	4	12,72
	20 - 30	54	43	23,73	54	43	23,73	-	-	-
	30 - 50	68	67	36,55	68	67	36,55	-	-	-
	50 - 100	47	28	57,90	47	28	57,90	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000 - 5000	unter 10	164	642	4,96	118	122	4,45	21	329	3,94
	10 - 20	161	140	13,51	148	99	13,90	4	2	13,45
	20 - 30	56	56	23,61	53	54	23,60	-	-	-
	30 - 50	84	67	39,61	84	67	39,61	-	-	-
	50 - 100	35	20	62,32	34	20	62,47	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5000 - 10000	unter 10	48	188	6,36	29	42	4,78	7	18	1,33
	10 - 20	49	95	13,59	43	77	13,66	-	-	-
	20 - 30	39	32	23,30	36	28	23,46	-	-	-
	30 - 50	39	29	37,39	39	29	37,39	-	-	-
	50 - 100	38	27	64,78	37	27	64,66	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10000 - 20000	unter 10	39	33	5,55	25	17	6,82	-	-	-
	10 - 20	17	10	14,85	13	8	14,16	4	3	16,87
	20 - 30	20	18	25,55	17	17	25,57	-	-	-
	30 - 50	29	26	38,72	29	26	38,72	-	-	-
	50 - 100	45	33	73,54	-	-	73,63	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20000 - 50000	unter 10	67	241	6,43	50	81	5,30	9	136	6,94
	10 - 20	78	207	12,41	59	63	13,70	6	18	14,60
	20 - 30	47	43	25,61	39	29	25,71	5	13	25,42
	30 - 50	81	87	38,07	-	-	38,21	-	-	-
	50 - 100	123	85	68,09	-	-	68,14	-	-	-
	100 und mehr	13	12	160,51	12	12	161,14	-	-	-
50000 - 100000	unter 10	6	6	5,06	5	5	4,40	-	-	-
	10 - 20	8	4	13,70	6	4	14,17	-	-	-
	20 - 30	8	29	23,95	4	3	22,59	-	-	-
	30 - 50	6	26	33,38	5	23	32,51	-	-	-
	50 - 100	12	17	61,09	12	17	61,09	-	-	-
	100 und mehr	13	9	125,41	13	9	125,41	-	-	-
100000 - 200000	unter 10	10	96	4,85	-	-	-	-	-	4,75
	10 - 20	12	6	14,29	6	3	14,46	3	2	14,03
	20 - 30	8	8	24,04	4	5	26,42	4	4	21,03
	30 - 50	18	12	41,93	15	11	41,49	-	-	-
	50 - 100	43	31	71,57	42	31	71,76	-	-	-
	100 und mehr	70	44	150,26	69	43	150,73	-	-	-
200000 - 500000	unter 10	3	2	9,06	-	-	-	-	-	-
	10 - 20	5	3	14,14	3	2	13,59	-	-	-
	20 - 30	4	9	21,63	4	9	21,63	-	-	-
	30 - 50	9	17	39,94	-	-	39,90	-	-	-
	50 - 100	72	70	75,08	69	59	77,86	-	-	-
	100 und mehr	88	48	143,93	86	40	143,84	-	-	-
Insgesamt	unter 10	615	2 001	4,54	369	393	5,12	155	1 207	3,61
	10 - 20	488	588	13,26	426	369	13,84	21	29	14,42
	20 - 30	236	237	24,08	211	187	24,07	12	18	24,53
	30 - 50	334	332	37,94	328	316	37,85	-	-	-
	50 - 100	415	313	68,63	405	300	69,00	5	11	59,56
	100 und mehr	186	114	146,51	182	106	146,86	-	-	-

7. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber a Fälle b Fläche (1000m ²) c Kaufwert (EUR/m ²)	Veräuße- rer ins- gesamt	Davon							
		natür- liche- Personen	Bund	Land	Gemein- de	Wohnungsunternehmen		sonstige juristische Personen	
						gemein- nützige	nicht gemein- nützige		
Natürliche Personen	a	1 793	796	42	56	458	-	32	409
	b	1 340	694	32	42	252	-	23	296
	c	33,11	25,17	10,61	36,77	32,08	-	36,78	54,24
Bund	a	5	.	-	-	.	-	-	.
	b	7	.	-	-	.	-	-	.
	c	16,36	.	-	-	.	-	-	.
Land	a	8	6	-	-	.	-	-	.
	b	3	2	-	-	.	-	-	.
	c	11,79	8,80	-	-	.	-	-	.
Gemeinde	a	147	98	6	6	.	-	.	32
	b	246	138	4	9	.	-	.	89
	c	10,90	6,65	2,93	6,36	.	-	1,81	18,82
Gemeinnützige Wohnungsunter- nehmen	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtgemeinnützige Wohnungsunter-	a	17	.	-	-	6	-	.	5
	b	43	.	-	-	25	-	.	13
	c	62,17	32,54	-	-	32,89	-	.	111,06
Sonstige juristische Personen	a	304	169	9	18	42	-	4	62
	b	1 946	716	5	727	186	-	12	301
	c	12,06	7,80	29,72	7,74	13,73	-	38,39	30,24
Insgesamt	a	2 274	1 076	57	80	509	-	41	511
	b	3 585	1 555	42	778	468	-	42	699
	c	20,46	15,52	12,04	9,29	24,67	-	37,55	40,50

8. Kaufwerte für Bauland 2006 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	baureifes Land		
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Stadt Erfurt	181	149	87,88	171	118	92,71
Stadt Gera	69	132	17,06	45	30	49,12
Stadt Jena	92	65	120,97	92	65	120,97
Stadt Suhl	23	27	32,88	21	21	37,39
Stadt Weimar	53	91	41,81	45	61	50,52
Stadt Eisenach	44	30	54,71	42	25	60,42
Eichsfeld	141	139	20,42	134	125	22,08
Nordhausen	101	104	24,83	99	103	24,86
Wartburgkreis	158	162	17,20	146	147	17,70
Unstrut-Hainich- Kreis	80	74	23,66	59	48	30,28
Kyffhäuserkreis	63	45	20,08	55	33	26,10
Schmalkalden- Meiningen	205	720	7,11	114	120	29,30
Gotha	116	86	26,55	104	77	28,88
Sömmerda	67	77	17,15	56	41	24,94
Hildburghausen	81	88	19,12	71	68	23,69
Ilm-Kreis	135	767	11,06	121	99	39,24
Weimarer Land	92	146	14,24	81	83	23,43
Sonneberg	82	102	23,22	72	65	30,68
Saalfeld- Rudolstadt	155	139	20,65	136	110	24,40
Saale-Holzland- Kreis	64	43	25,20	44	33	29,80
Saale-Orla-Kreis	85	119	13,66	72	72	18,33
Greiz	84	158	12,00	71	59	18,75
Altenburger Land	103	124	17,40	70	69	23,73
Thüringen	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80

Lfd. Nr.	Jahr Halbjahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²
1	1997	6 901	9 753	221 768	22,74	5 174	4 879	157 516	32,29
2	1998	7 107	10 609	246 855	23,27	5 451	5 411	177 868	32,87
3	1999	6 522	8 753	226 352	25,86	5 063	4 388	163 433	37,25
4	2000	5 281	8 151	199 254	24,45	4 013	3 710	136 703	36,84
5	2001	4 792	7 861	182 006	23,15	3 715	3 284	127 709	38,89
6	2002	4 293	6 361	155 825	24,50	3 427	2 730	113 165	41,45
7	2003	3 559	5 007	126 787	25,32	2 900	2 501	100 867	40,33
8	2004	2 808	2 681	76 846	28,67	2 482	1 820	70 410	38,69
9	2005	2 950	2 838	97 988	34,53	2 646	2 179	91 461	41,98
10	2006	2 274	3 585	73 342	20,46	1 921	1 672	59 841	35,80
	1997								
11	1. Halbjahr	2 260	3 256	66 007	20,27	1 741	1 721	45 814	26,61
12	2. Halbjahr	2 620	3 772	83 700	22,19	1 957	1 816	58 383	32,15
	1998								
13	1. Halbjahr	2 475	3 684	73 494	19,95	1 849	1 690	50 388	29,82
14	2. Halbjahr	2 908	4 295	118 106	27,50	2 283	2 503	90 895	36,31
	1999								
15	1. Halbjahr	2 244	3 023	76 233	25,22	1 773	1 398	57 688	41,26
16	2. Halbjahr	2 360	3 214	82 591	25,70	1 823	1 723	60 079	34,87
	2000								
17	1. Halbjahr	2 014	3 059	81 037	26,49	1 609	1 406	56 793	40,38
18	2. Halbjahr	2 048	3 103	74 259	23,93	1 533	1 502	54 239	36,12
	2001								
19	1. Halbjahr	1 371	2 733	58 877	21,54	1 054	1 006	39 381	39,14
20	2. Halbjahr	1 795	2 910	69 102	23,74	1 394	1 171	48 682	41,57
	2002								
21	1. Halbjahr	1 438	2 564	56 904	22,19	1 143	875	38 558	44,08
22	2. Halbjahr	2 021	2 810	75 596	26,91	1 651	1 371	58 781	42,86
	2003								
23	1. Halbjahr	990	1 391	30 412	21,87	777	637	23 417	36,74
24	2. Halbjahr	1 386	2 001	57 699	28,84	1 165	1 044	48 403	46,36
	2004								
25	1. Halbjahr	462	644	14 373	22,32	407	278	12 147	43,65
26	2. Halbjahr	1 262	1 048	36 012	34,37	1 129	809	34 130	42,20
	2005								
27	1. Halbjahr	633	484	15 748	32,50	530	379	14 906	39,34
28	2. Halbjahr	1 167	1 056	37 378	35,40	1 063	883	34 875	39,50
	2006								
29	1. Halbjahr	753	1 225	21 937	17,91	602	520	18 173	34,96
30	2. Halbjahr	1 053	1 153	33 010	28,64	926	783	28 807	36,81

nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland				Sonstiges Bauland				Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	
992	1 724	25 615	14,86	735	3 151	38 637	12,26	1
849	1 519	18 057	11,89	807	3 679	50 930	13,84	2
734	1 406	22 979	16,35	725	2 959	39 940	13,50	3
586	1 043	17 138	16,43	682	3 398	45 413	13,37	4
473	701	7 803	11,13	604	3 876	46 494	12,00	5
410	712	8 895	12,50	456	2 920	33 766	11,56	6
273	433	6 677	15,43	386	2 073	19 243	9,28	7
191	304	3 142	10,34	135	557	3 295	5,92	8
162	417	3 336	8,00	142	242	3 190	13,18	9
195	1 274	6 899	5,42	158	640	6 602	10,32	10
331	511	7 109	13,90	188	1 023	13 084	12,79	11
349	667	10 037	15,04	314	1 289	15 280	11,86	12
351	600	8 329	13,87	275	1 394	14 777	10,60	13
296	416	6 263	15,04	329	1 376	20 948	15,23	14
239	470	6 545	13,91	232	1 154	12 001	10,39	15
265	509	8 915	17,52	272	982	13 597	13,85	16
204	346	6 420	18,58	201	1 307	17 824	13,64	17
219	319	4 191	13,12	296	1 282	15 828	12,35	18
127	163	1 892	11,58	190	1 563	17 604	11,26	19
179	272	2 999	11,03	222	1 467	17 421	11,87	20
140	318	3 216	10,10	155	1 371	15 129	11,03	21
172	262	3 196	12,18	198	1 176	13 619	11,58	22
75	97	877	9,05	138	656	6 118	9,32	23
97	210	2 376	11,29	124	746	6 919	9,27	24
32	39	859	22,28	23	327	1 367	4,18	25
73	90	770	8,51	60	148	1 112	7,49	26
63	69	421	6,14	40	37	421	11,37	27
61	76	1 035	13,69	43	97	1 469	15,10	28
105	592	2 297	3,88	46	113	1 467	12,97	29
63	209	2 268	10,83	64	161	1 934	12,05	30

Lfd. Nr.	Jahr Halbjahr	Zusammen				Da			
						Industrieland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²
1	1997	735	3 151	38 637	12,26	691	3 114	38 222	12,27
2	1998	807	3 679	50 930	13,84	736	3 518	48 175	13,69
3	1999	725	2 959	39 940	13,50	642	2 866	38 207	13,33
4	2000	682	3 398	45 413	13,37	606	3 317	43 969	13,26
5	2001	604	3 876	46 494	12,00	507	3 799	45 676	12,02
6	2002	456	2 920	33 766	11,56	369	2 783	32 398	11,64
7	2003	386	2 073	19 243	9,28	310	1 968	18 290	9,30
8	2004	135	557	3 295	5,92	56	511	2 730	5,34
9	2005	142	242	3 190	13,18	59	205	2 760	13,44
10	2006	158	640	6 602	10,32	72	589	5 774	9,80
	1997								
11	1. Halbjahr	188	1 023	13 084	12,79	181	1 009	12 952	12,83
12	2. Halbjahr	314	1 289	15 280	11,86	293	1 281	15 167	11,84
	1998								
13	1. Halbjahr	275	1 394	14 777	10,60	257	1 328	14 489	10,91
14	2. Halbjahr	329	1 376	20 948	15,23	308	1 368	20 543	15,02
	1999								
15	1. Halbjahr	232	1 154	12 001	10,39	210	1 093	10 945	10,02
16	2. Halbjahr	272	982	13 597	13,85	243	971	13 267	13,67
	2000								
17	1. Halbjahr	201	1 307	17 824	13,64	184	1 277	17 498	13,71
18	2. Halbjahr	296	1 282	15 828	12,35	262	1 257	15 107	12,02
	2001								
19	1. Halbjahr	190	1 563	17 604	11,26	176	1 548	17 482	11,30
20	2. Halbjahr	222	1 467	17 421	11,87	166	1 420	16 845	11,87
	2002								
21	1. Halbjahr	155	1 371	15 129	11,03	119	1 312	14 353	10,94
22	2. Halbjahr	198	1 176	13 619	11,58	171	1 136	13 286	11,69
	2003								
23	1. Halbjahr	138	656	6 118	9,32	115	646	5 919	9,16
24	2. Halbjahr	124	746	6 919	9,27	99	673	6 408	9,52
	2004								
25	1. Halbjahr	23	327	1 367	4,18	13	324	1 283	3,96
26	2. Halbjahr	60	148	1 112	7,49	25	121	842	6,99
	2005								
27	1. Halbjahr	40	37	421	11,37	9	22	274	12,31
28	2. Halbjahr	43	97	1 469	15,10	25	92	1 365	14,90
	2006								
29	1. Halbjahr	46	113	1 467	12,97	18	89	886	9,96
30	2. Halbjahr	64	161	1 934	12,05	32	148	1 837	12,42

Bauland im Zeitvergleich

von								Lfd. Nr.
Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	
40	32	367	11,45	4	5	48	10,45	1
60	135	2 498	18,53	11	26	257	10,07	2
72	36	759	21,34	11	58	975	16,78	3
70	57	1 339	23,63	6	24	105	4,31	4
85	68	733	10,83	12	9	85	9,37	5
71	93	642	6,94	16	44	726	16,54	6
65	99	810	8,18	11	7	143	21,07	7
70	38	515	13,41	9	7	50	6,71	8
68	25	294	11,56	15	11	136	12,03	9
76	44	781	17,77	10	6	47	7,35	10
7	14	131	9,52	-	-	-	-	11
.	.	.	14,88	.	.	.	.	12
.	.	.	4,03	.	.	.	.	13
18	7	386	53,25	3	1	19	20,88	14
17	9	118	13,72	5	53	938	17,62	15
.	.	.	30,45	.	.	.	.	16
14	8	238	29,90	3	22	88	3,97	17
31	23	705	30,27	3	2	17	7,94	18
.	.	.	8,64	.	.	.	.	19
51	47	538	11,53	5	1	38	45,18	20
31	47	254	5,38	5	12	522	42,10	21
22	33	265	8,09	5	7	68	9,75	22
17	6	79	13,36	6	4	119	30,18	23
.	.	.	6,91	.	.	.	.	24
10	3	84	24,50	-	-	-	-	25
29	23	237	10,26	6	5	33	6,93	26
26	13	105	8,32	5	2	42	19,62	27
13	2	54	21,96	5	3	50	15,53	28
24	21	558	26,74	4	3	23	7,03	29
27	10	80	7,91	5	3	18	6,73	30