

**ZAHLEN • DATEN • FAKTEN**

[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

# Statistischer Bericht

F II - m 10 / 07

**Gemeldete Baugenehmigungen  
in Thüringen  
Oktober 2007**

Bestell - Nr. 06 207

**Thüringer Landesamt für Statistik**



## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Aussagewert eingeschränkt
- r berichtige Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647  
Telefax: 0361 37-84699  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)

Auskunft erteilt:  
Referat: Produzierendes Gewerbe,  
Bautätigkeit  
Telefon: 03681 354-223

Herausgegeben im Januar 2008

Heft-Nr.: 6 / 08  
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2008

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Inhaltsverzeichnis**

Seite

### **Vorbemerkungen**

2

### **Übersicht zu den gemeldeten Baugenehmigungen im Hochbau**

6

### **Grafiken**

#### 1. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 und 2007

- Anzahl -

7

#### 2. Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 und 2007

- Veranschlagte Kosten -

7

#### 3. Gemeldete genehmigte Wohnungen 2006 und 2007

8

#### 4. Gemeldete genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2006 und 2007 nach Gebäudetypen

8

### **Tabellen**

#### 1. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt 1995 bis Oktober 2007

9

#### 2. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Oktober 2007

10

#### 3. Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Oktober 2007

11

#### 4. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Oktober 2007

12

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

### **Erhebungsmerkmale**

1. Bauherren nach Bauherrngruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschoszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohneinheiten

### **Erhebungseinheit**

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

### **Methodische Hinweise**

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Nichtwohngebäude**

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

## **Veranschlagte Kosten der Bauwerke**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

## **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

## **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften rechnen der Bund, die Länder (einschl. Stadtstaaten) und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände (Landkreise und Verwaltungsgemeinschaften), ferner die Zweckverbände (z.B. Schulzweckverband, Wasserwirtschaftsverband), soweit sie von Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, wie sie üblicherweise Gebietskörperschaften gestellt sind.

## **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

## **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderteter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

## Übersicht zu den gemeldeten Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Oktober 2007

In den ersten zehn Monaten des Jahres 2007 meldeten die Bauaufsichtsämter insgesamt 3 911 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten. Das waren 19,7 Prozent bzw. 962 Baugenehmigungen bzw. Bauanzeigen weniger als im Vorjahreszeitraum.

Weit weniger Baugenehmigungen als im Vorjahreszeitraum waren es in den Landkreisen Kyffhäuserkreis (- 41 Prozent), Saale-Orla-Kreis (- 39 Prozent), Gotha (- 36 Prozent) und in der Stadt Eisenach (- 35 Prozent) sowie in den Landkreisen Ilm-Kreis (- 34 Prozent) und Hildburghausen (- 32 Prozent).

Die höchste Zahl von Bauvorhaben meldete die Landeshauptstadt Erfurt (310), gefolgt von der Stadt Jena (272), den Landkreisen Schmalkalden-Meiningen (271), Eichsfeld (269), Saalfeld-Rudolstadt (260), Gotha (254) sowie Wartburgkreis (253). Schlusslicht mit 58 Bauvorhaben ist die Stadt Eisenach.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 850 Millionen EUR veranschlagt, 16,7 Prozent bzw. gut 171 Millionen EUR weniger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Gut 46 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und knapp 54 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Mit den gemeldeten Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau wurden 2 827 Wohnungen zum Bau freigegeben (Januar bis Oktober 2006: 3 232) und damit das Vorjahresergebnis um 12,5 Prozent unterschritten.

|            |       |  |
|------------|-------|--|
| Von diesen | 2 827 | Wohnungen sind                             |
|            | 1 925 | in neuen Wohngebäuden,                     |
|            | 41    | in neuen Nichtwohngebäuden,                |
|            | 861   | durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden |

vorgesehen.

Mit den 861 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen, wurden 43,7 Prozent mehr als im gleichen Vorjahreszeitraum (+ 262 Wohnungen) erreicht.

Im Wohnungsneubau hatten die Bauherren in den ersten zehn Monaten 2007 mit 1 925 Wohnungen 25,8 Prozent bzw. 670 Wohnungen weniger eingeplant als im gleichen Zeitraum 2006.

Die Anzahl der genehmigten Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern ging um 36,4 Prozent auf 1 177 Wohnungen zurück. In neuen Zweifamilienhäusern waren es 19,0 Prozent weniger und damit noch 196 Wohnungen. Die Zahl der Wohnungen in neuen Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen lag mit 532 Wohnungen um 6,0 Prozent bzw. 30 Wohnungen über dem gleichen Vorjahreszeitraum.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen betrug absolut 216 980 m<sup>2</sup> und lag damit um 28,4 Prozent unter dem Ergebnis von Januar bis Oktober 2006.

Die durchschnittliche Wohnfläche je genehmigte Neubauwohnung betrug 113 m<sup>2</sup> (Vorjahr: 117 m<sup>2</sup>). Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 133 m<sup>2</sup> in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser betrug 95 m<sup>2</sup> und im Geschosswohnungsbau 77 m<sup>2</sup>.

Für den Bau neuer Wohngebäude sind insgesamt 250 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Sie lagen damit um 28,1 Prozent unter dem Vorjahresniveau. Die Baukosten pro m<sup>3</sup> umbauter Raum lagen mit 211 EUR um 1 EUR unter dem Vorjahreswert und je m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 152 EUR um 4 EUR über dem Vorjahreswert. Die Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche lagen in neuen Einfamilienhäusern um 27 EUR und bei neuen Zweifamilienhäusern um 52 EUR über dem Vorjahreswert. Bei Mehrfamilienhäusern waren es 134 EUR weniger als im gleichen Vorjahreszeitraum.

In den ersten zehn Monaten des Jahres 2007 gaben die Bauaufsichtsbehörden im Nichtwohnbau 1 147 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 548 470 m<sup>2</sup> zum Bau frei. Damit lag die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 3,3 Prozent bzw. 39 Baugenehmigungen unter dem Niveau des gleichen Vorjahreszeitraums.

Die Nutzfläche war um 117 000 m<sup>2</sup> oder 17,6 Prozent kleiner als von Januar bis Oktober 2006. Der überwiegende Teil der genehmigten Nutzfläche entfiel mit gut 42 Prozent auf Fabrik- und Werkstattgebäude, deren Anteil im Vergleich zum Vorjahr um knapp 2 Prozent gesunken ist. Bei Handels- einschließlich Lagergebäuden liegt der Anteil mit gut 28 Prozent um knapp 5 Prozent über dem Vorjahr. Der Anteil bei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden hat sich von gut 10 Prozent auf gut 5 Prozent verringert und bei Anstaltsgebäuden ist der Anteil von knapp 7 Prozent auf gut 5 Prozent zurückgegangen.

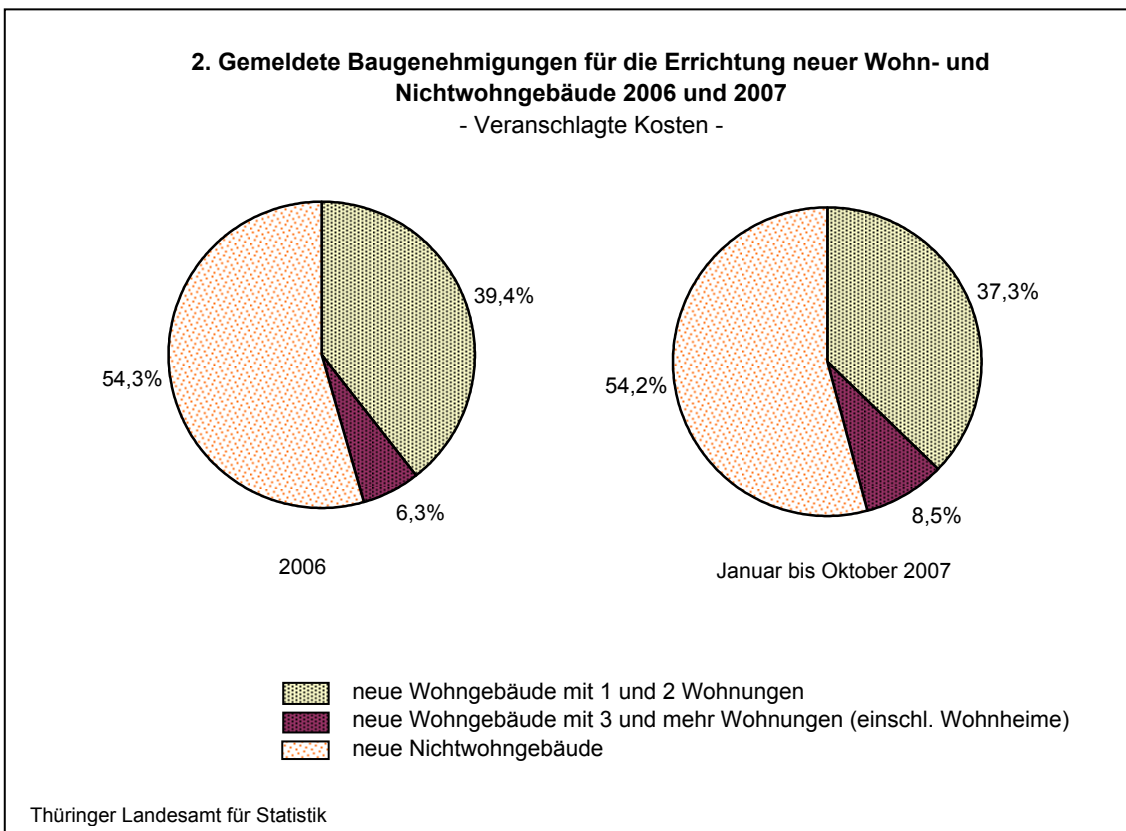
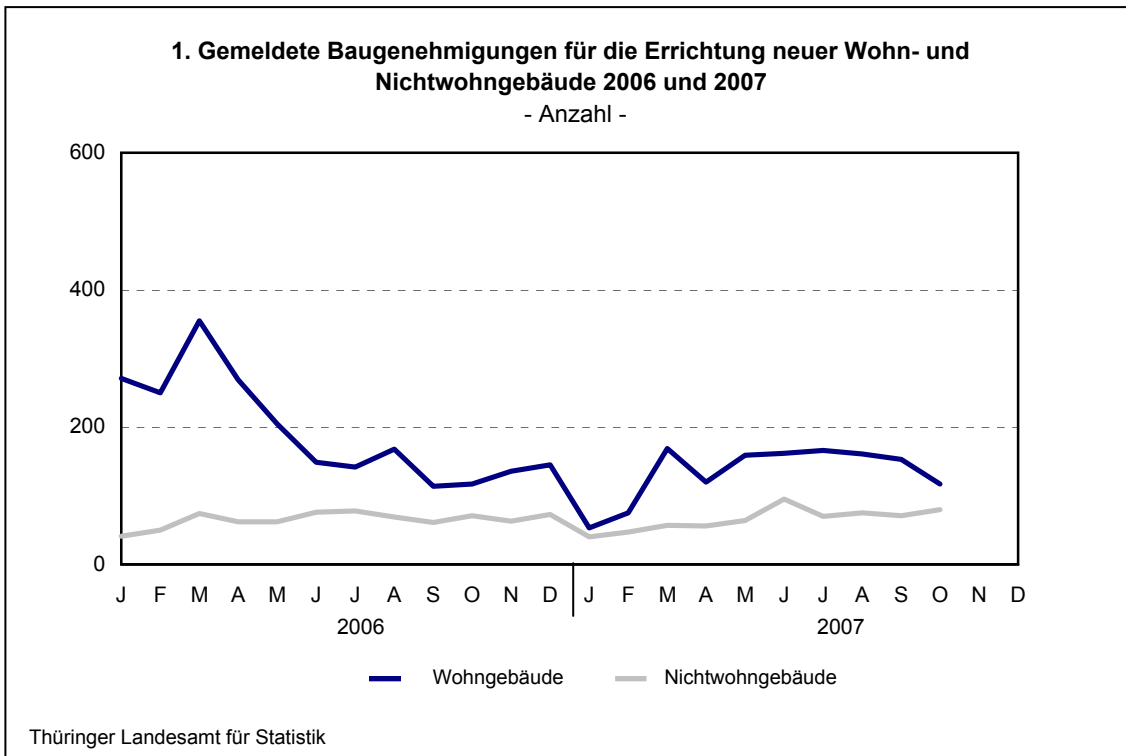
Die von den Bauherren auf 457 Millionen EUR veranschlagten Baukosten lagen um 12,6 Prozent unter dem Vorjahresniveau.

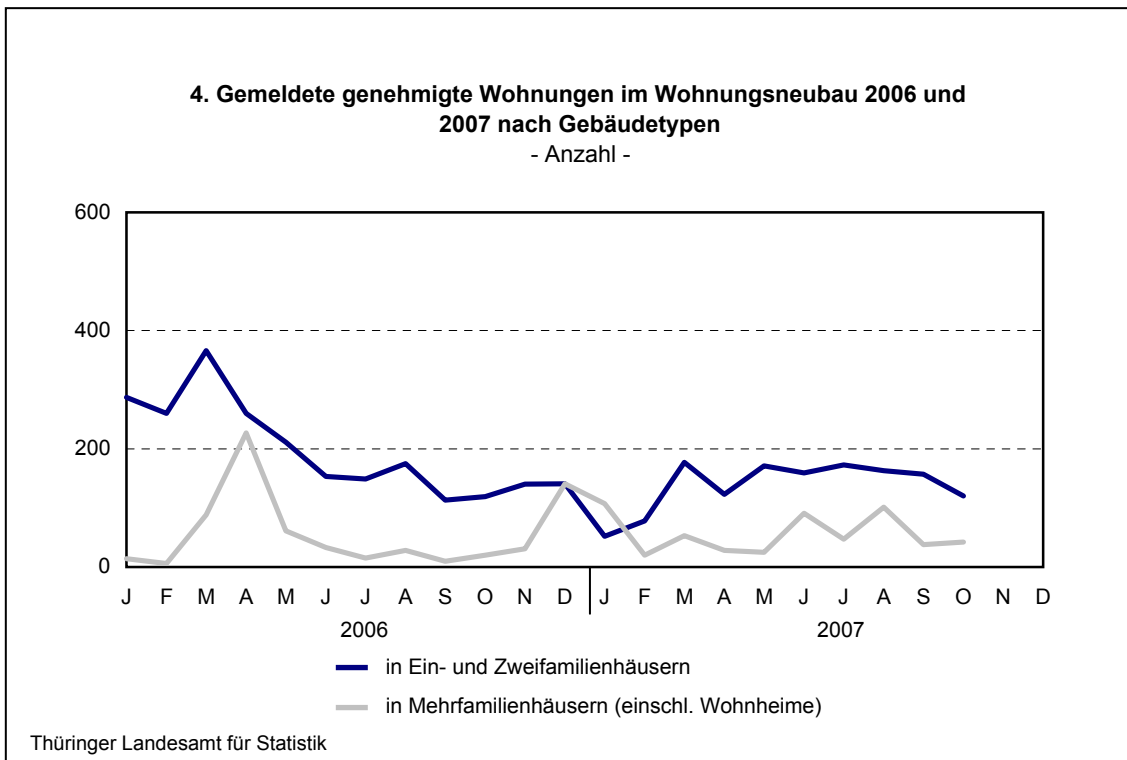
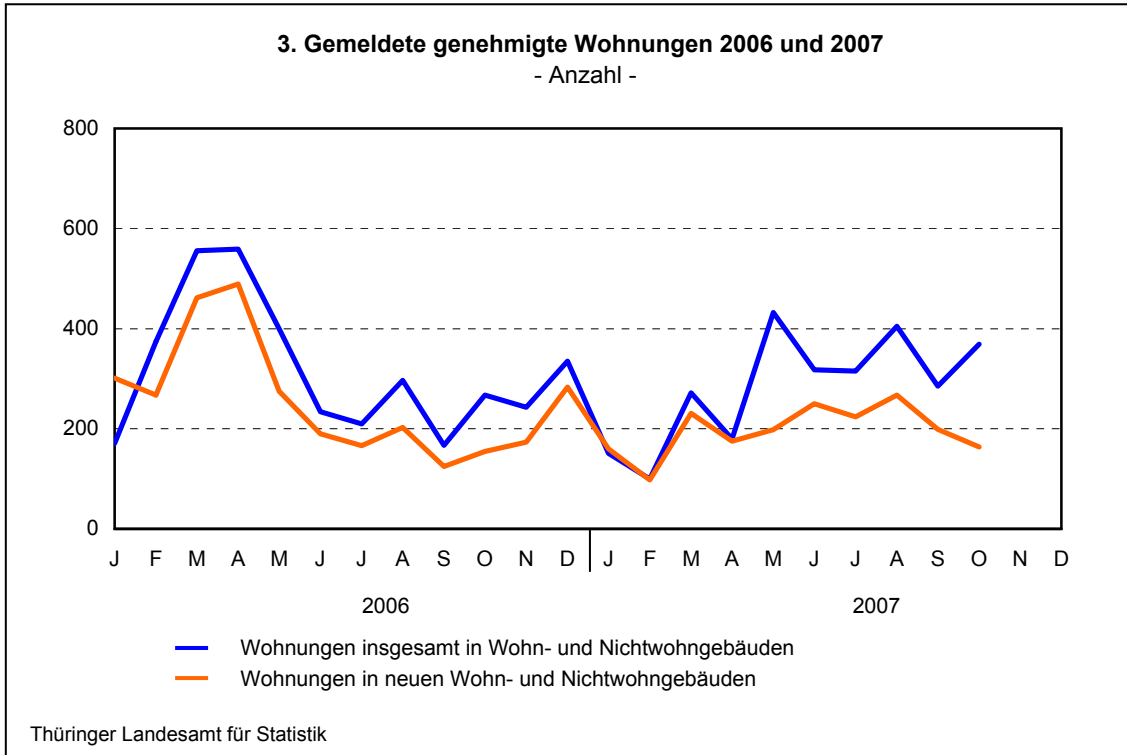
Von Januar bis Oktober 2007 wurden 655 neue Nichtwohngebäude gemeldet. Das waren 11 Vorhaben mehr (+ 1,7 Prozent) als im gleichen Zeitraum 2006.

Der umbaute Raum war mit rund 3 139 000 m<sup>3</sup> um ca. 742 000 m<sup>3</sup> oder 19,1 Prozent kleiner als von Januar bis Oktober 2006.

Die veranschlagten Baukosten für neue Nichtwohngebäude lagen in den ersten zehn Monaten 2007 mit 296 Millionen EUR um 21,8 Prozent unter dem Niveau der Monate Januar bis Oktober 2006.









2. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Oktober 2007

| Gebäudeart<br>Bauherrngruppe                       | Alle Baumaßnahmen        |              |               |  | Errichtung neuer Gebäude |                      |              |                    |  |
|--|--------------------------|--------------|---------------|--|--------------------------|----------------------|--------------|--------------------|--|
|  | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Wohnungen    | Wohnräume     | veranschlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen    |                    | veranschlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke |
|  |                          |              |               |  |                          |                      | insgesamt    | Wohnfläche         |  |
| Anzahl   |                          |              |               | 1 000 EUR                                  | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                                  |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                          | .                        | .            | .             | .  | 1 177                    | 854                  | 1 177        | 1 564              | 183 232                                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                        | .                        | .            | .             | .  | 98                       | 98                   | 196          | 186                | 20 437                                     |
| Wohngebäude mit 3 und mehr<br>Wohnungen            | .                        | .            | .             | .  | 59                       | 221                  | 532          | 412                | 45 372                                     |
| Wohnheime  | 3                        | 20           | 141           | 1 197                                      | 1                        | 10                   | 20           | 9                  | 1 000                                      |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                       | <b>2 764</b>             | <b>2 738</b> | <b>12 934</b> | <b>393 564</b>                             | <b>1 335</b>             | <b>1 183</b>         | <b>1 925</b> | <b>2 170</b>       | <b>250 041</b>                             |
| darunter   |                          |              |               |  |                          |                      |              |                    |  |
| Wohngebäude mit Eigentums-<br>wohnungen            | 78                       | 279          | 1 070         | 26 809                                     | 25                       | 76                   | 180          | 151                | 14 311                                     |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf                 |                          |              |               |  |                          |                      |              |                    |  |
| öffentliche Bauherren                              | 12                       | 20           | 71            | 4 596                                      | 3                        | 4                    | 6            | 8                  | 1 166                                      |
| Unternehmen  | 345                      | 798          | 2 252         | 107 116                                    | 119                      | 240                  | 494          | 435                | 47 522                                     |
| davon  |                          |              |               |  |                          |                      |              |                    |  |
| Wohnungsunternehmen                                | 257                      | 559          | 1 319         | 82 563                                     | 68                       | 178                  | 377          | 315                | 35 300                                     |
| Immobilienfonds                                    | 9                        | 42           | 129           | 2 810                                      | 6                        | 9                    | 30           | 20                 | 1 740                                      |
| sonstige Unternehmen<br>(ohne Wohnungsunternehmen) | 79                       | 197          | 804           | 21 743                                     | 45                       | 53                   | 87           | 101                | 10 482                                     |
| private Haushalte                                  | 2 402                    | 1 888        | 10 503        | 277 451                                    | 1 212                    | 928                  | 1 402        | 1 710              | 199 953                                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                   | 5                        | 32           | 108           | 4 401                                      | 1                        | 11                   | 23           | 17                 | 1 400                                      |

3. Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Oktober 2007

| Gebäudeart<br>Bauherrngruppe  | Alle Baumaßnahmen        |                    |           |  | Errichtung neuer Gebäude |                      |                    |           |  |
|---|--------------------------|--------------------|-----------|--|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------|--|
|   | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Nutzfläche         | Wohnungen | veranschlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke | Gebäude                  | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen | veranschlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke |
|   | Anzahl                   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                                  | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                                  |
| Anstaltsgebäude   | 25                       | 290                | 8         | 42 333                                     | 13                       | 115                  | 279                | -         | 30 293                                     |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 89                       | 277                | 13        | 60 987                                     | 37                       | 139                  | 247                | 4         | 32 573                                     |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 84                       | 297                | - 14      | 12 237                                     | 56                       | 148                  | 271                | -         | 8 542                                      |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 709                      | 4 286              | 57        | 273 786                                    | 440                      | 2 611                | 3 566              | 31        | 199 603                                    |
| darunter  |                          |                    |           |  |                          |                      |                    |           |  |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 242                      | 2 309              | 11        | 145 505                                    | 134                      | 1 515                | 1 873              | 3         | 102 634                                    |
| Handels- und Lagergebäude   | 261                      | 1 545              | 18        | 79 946                                     | 173                      | 870                  | 1 310              | 3         | 57 764                                     |
| Hotels und Gaststätten  | 44                       | 105                | - 2       | 14 639                                     | 12                       | 44                   | 85                 | 1         | 9 738                                      |
| Sonstige Nichtwohngebäude   | 240                      | 335                | 25        | 67 416                                     | 109                      | 126                  | 247                | 6         | 24 875                                     |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>   | <b>1 147</b>             | <b>5 485</b>       | <b>89</b> | <b>456 759</b>                             | <b>655</b>               | <b>3 139</b>         | <b>4 609</b>       | <b>41</b> | <b>295 886</b>                             |
| davon entfielen auf   |                          |                    |           |  |                          |                      |                    |           |  |
| öffentliche Bauherren   | 125                      | 296                | - 2       | 65 415                                     | 51                       | 147                  | 234                | -         | 30 100                                     |
| Unternehmen   | 625                      | 4 651              | 45        | 333 940                                    | 377                      | 2 730                | 3 890              | 29        | 227 248                                    |
| davon   |                          |                    |           |  |                          |                      |                    |           |  |
| Land- und Forstwirtschaft   | 72                       | 303                | -         | 10 836                                     | 50                       | 171                  | 285                | -         | 7 530                                      |
| Produzierendes Gewerbe  | 256                      | 2 684              | 7         | 157 857                                    | 160                      | 1 746                | 2 200              | 2         | 116 517                                    |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 297                      | 1 665              | 38        | 165 247                                    | 167                      | 813                  | 1 405              | 27        | 103 201                                    |
| private Haushalte   | 351                      | 318                | 47        | 27 845                                     | 211                      | 137                  | 302                | 12        | 15 278                                     |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 46                       | 219                | - 1       | 29 559                                     | 16                       | 124                  | 183                | -         | 23 260                                     |

**4. Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn-  
Hochbau  
Januar bis**

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Alle Baumaßnahmen             |                    |                |                 |   | Errichtung   |                    |                |                 |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|---|--------------|--------------------|----------------|-----------------|
|             |                                       | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke | Ge-<br>bäude | Raum-<br>inhalt    | Wohnungen      |                 |
|             |                                       |                               |                    | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |   |              |                    | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |
| Anzahl      | 100 m <sup>2</sup>                    | Anzahl                        | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      | Anzahl          | 1 000 m <sup>3</sup>                            | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> |                |                 |
| 1           | Stadt Erfurt                          | 310                           | 239                | 325            | 383             | 95 406  | 150          | 139                | 219            | 265             |
| 2           | Stadt Gera                            | 169                           | 168                | 224            | 165             | 55 855  | 73           | 61                 | 109            | 116             |
| 3           | Stadt Jena                            | 272                           | 146                | 370            | 318             | 59 949  | 117          | 103                | 196            | 208             |
| 4           | Stadt Suhl                            | 61                            | 57                 | 65             | 62              | 13 791  | 25           | 20                 | 28             | 36              |
| 5           | Stadt Weimar                          | 73                            | 109                | 120            | 94              | 27 397  | 15           | 45                 | 87             | 82              |
| 6           | Stadt Eisenach                        | 58                            | 61                 | 98             | 66              | 11 873  | 27           | 32                 | 61             | 54              |
| 7           | Eichsfeld                             | 269                           | 593                | 123            | 190             | 61 501  | 88           | 75                 | 100            | 136             |
| 8           | Nordhausen                            | 144                           | 317                | 68             | 98              | 34 647  | 36           | 30                 | 39             | 58              |
| 9           | Wartburgkreis                         | 253                           | 413                | 126            | 184             | 46 463  | 96           | 84                 | 123            | 156             |
| 10          | Unstrut-Hainich-Kreis                 | 218                           | 230                | 184            | 181             | 33 900  | 65           | 54                 | 87             | 101             |
| 11          | Kyffhäuserkreis                       | 90                            | 129                | 16             | 36              | 14 585  | 14           | 10                 | 14             | 19              |
| 12          | Schmalkalden-Meiningen                | 271                           | 442                | 163            | 199             | 54 268  | 84           | 68                 | 104            | 123             |
| 13          | Gotha                                 | 254                           | 641                | 121            | 151             | 48 752  | 74           | 52                 | 85             | 103             |
| 14          | Sömmerda                              | 157                           | 147                | 99             | 106             | 23 737  | 44           | 35                 | 65             | 57              |
| 15          | Hildburghausen                        | 72                            | 198                | 45             | 55              | 22 894  | 33           | 26                 | 35             | 46              |
| 16          | Ilm-Kreis                             | 199                           | 320                | 108            | 167             | 39 755  | 66           | 71                 | 122            | 126             |
| 17          | Weimarer Land                         | 155                           | 149                | 94             | 119             | 24 853  | 64           | 45                 | 69             | 83              |
| 18          | Sonneberg                             | 95                            | 168                | 35             | 52              | 16 347  | 23           | 18                 | 24             | 32              |
| 19          | Saalfeld-Rudolstadt                   | 260                           | 349                | 159            | 188             | 62 981  | 101          | 81                 | 125            | 129             |
| 20          | Saale-Holzland-Kreis                  | 118                           | 167                | 99             | 110             | 30 834  | 43           | 54                 | 88             | 88              |
| 21          | Saale-Orla-Kreis                      | 69                            | 170                | 25             | 31              | 16 749  | 18           | 13                 | 18             | 24              |
| 22          | Greiz                                 | 214                           | 284                | 102            | 114             | 30 179  | 39           | 38                 | 78             | 74              |
| 23          | Altenburger Land                      | 130                           | 154                | 58             | 80              | 23 607  | 40           | 28                 | 49             | 54              |
| <b>24</b>   | <b>Thüringen</b>                      | <b>3 911</b>                  | <b>5 646</b>       | <b>2 827</b>   | <b>3 147</b>    | <b>850 323</b>                                  | <b>1 335</b> | <b>1 183</b>       | <b>1 925</b>   | <b>2 170</b>    |
|             | davon                                 |                               |                    |                |                 |   |              |                    |                |                 |
| 25          | kreisfreie Städte                     | 943                           | 778                | 1 202          | 1 086           | 264 271   | 407          | 400                | 700            | 761             |
| 26          | Landkreise                            | 2 968                         | 4 869              | 1 625          | 2 061           | 586 052   | 928          | 783                | 1 225          | 1 409           |
|             | Nachrichtlich:                        |                               |                    |                |                 |   |              |                    |                |                 |
|             | Thüringen                             |                               |                    |                |                 |   |              |                    |                |                 |
| <b>27</b>   | <b>Januar bis Oktober 2006</b>        | <b>4 873</b>                  | <b>7 008</b>       | <b>3 232</b>   | <b>4 190</b>    | <b>1 020 991</b>                                | <b>2 040</b> | <b>1 641</b>       | <b>2 595</b>   | <b>3 029</b>    |

**und Nichtwohnbauten nach Kreisen  
insgesamt  
Oktober 2007**

| neuer Wohngebäude  |  |                                 |                              |   | Errichtung neuer Nichtwohnggebäude |                                 |                               |                              |  | Lfd.<br>Nr. |
|--|--|---------------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------|
| veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke<br><br>1 000 EUR | dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen |                                 |                              |   | Ge-<br>bäude<br><br>Anzahl         | Raum-<br>inhalt<br><br>1 000 m³ | Nutz-<br>fläche<br><br>100 m² | Woh-<br>nungen<br><br>Anzahl | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der<br>Bauwerke<br><br>1 000 EUR |             |
|  | Ge-<br>bäude<br><br>Anzahl             | Raum-<br>inhalt<br><br>1 000 m³ | Woh-<br>nungen<br><br>Anzahl | veran-<br>schlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br><br>1 000 EUR |                                    |                                 |                               |                              |  |             |
| 28 450   | 143                                    | 105                             | 150                          | 22 563  | 23                                 | 180                             | 254                           | 1                            | 36 908   | 1           |
| 11 575   | 69                                     | 46                              | 76                           | 9 216   | 14                                 | 112                             | 180                           | -                            | 14 889   | 2           |
| 22 457   | 106                                    | 77                              | 118                          | 16 725  | 12                                 | 36                              | 65                            | -                            | 7 177  | 3           |
| 4 064  | 25                                     | 20                              | 28                           | 4 064   | 8                                  | 36                              | 57                            | -                            | 2 509  | 4           |
| 11 848   | 14                                     | 12                              | 16                           | 2 348   | 6                                  | 11                              | 22                            | -                            | 1 075  | 5           |
| 5 857  | 23                                     | 15                              | 23                           | 3 134   | 8                                  | 28                              | 37                            | 1                            | 1 505  | 6           |
| 15 130   | 87                                     | 75                              | 97                           | 14 953  | 48                                 | 343                             | 476                           | 1                            | 26 173   | 7           |
| 6 482  | 35                                     | 28                              | 36                           | 6 196   | 32                                 | 223                             | 308                           | 1                            | 16 634   | 8           |
| 17 843   | 92                                     | 76                              | 105                          | 16 393  | 51                                 | 231                             | 314                           | -                            | 17 113   | 9           |
| 11 075   | 63                                     | 48                              | 69                           | 9 993   | 45                                 | 117                             | 208                           | -                            | 8 129  | 10          |
| 2 383  | 14                                     | 10                              | 14                           | 2 383   | 20                                 | 63                              | 101                           | -                            | 5 715  | 11          |
| 15 531   | 82                                     | 64                              | 91                           | 14 491  | 54                                 | 252                             | 372                           | 1                            | 18 917   | 12          |
| 10 809   | 73                                     | 50                              | 76                           | 10 302  | 48                                 | 408                             | 557                           | -                            | 22 510   | 13          |
| 7 597  | 42                                     | 31                              | 47                           | 6 115   | 25                                 | 55                              | 107                           | -                            | 6 629  | 14          |
| 5 570  | 33                                     | 26                              | 35                           | 5 570   | 15                                 | 113                             | 183                           | -                            | 14 016   | 15          |
| 14 487   | 61                                     | 47                              | 65                           | 10 184  | 38                                 | 152                             | 203                           | -                            | 13 400   | 16          |
| 10 203   | 63                                     | 43                              | 65                           | 9 483   | 31                                 | 83                              | 152                           | 3                            | 10 085   | 17          |
| 3 881  | 23                                     | 18                              | 24                           | 3 881   | 26                                 | 69                              | 117                           | -                            | 7 757  | 18          |
| 17 498   | 97                                     | 68                              | 102                          | 15 350  | 40                                 | 198                             | 279                           | 29                           | 29 122   | 19          |
| 9 937  | 39                                     | 31                              | 41                           | 6 750   | 21                                 | 85                              | 139                           | -                            | 10 571   | 20          |
| 2 724  | 18                                     | 13                              | 18                           | 2 724   | 17                                 | 106                             | 139                           | 1                            | 6 805  | 21          |
| 8 130  | 34                                     | 22                              | 35                           | 4 956   | 54                                 | 167                             | 240                           | 1                            | 13 239   | 22          |
| 6 510  | 39                                     | 26                              | 42                           | 5 895   | 19                                 | 72                              | 100                           | 2                            | 5 008  | 23          |
| <b>250 041</b>   | <b>1 275</b>                           | <b>951</b>                      | <b>1 373</b>                 | <b>203 669</b>  | <b>655</b>                         | <b>3 139</b>                    | <b>4 609</b>                  | <b>41</b>                    | <b>295 886</b>   | <b>24</b>   |
| 84 251   | 380                                    | 275                             | 411                          | 58 050  | 71                                 | 403                             | 613                           | 2                            | 64 063   | 25          |
| 165 790  | 895                                    | 676                             | 962                          | 145 619   | 584                                | 2 736                           | 3 996                         | 39                           | 231 823  | 26          |
| <b>347 875</b>   | <b>1 972</b>                           | <b>1 417</b>                    | <b>2 093</b>                 | <b>300 960</b>  | <b>644</b>                         | <b>3 881</b>                    | <b>5 384</b>                  | <b>38</b>                    | <b>378 553</b>   | <b>27</b>   |





