

Statistischer Bericht

MI - j / 07

**Kaufwerte für Bauland
in Thüringen
2007**

Bestell - Nr. 12 103

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
/	Zahlenwert nicht sicher genug
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
()	Aussagewert eingeschränkt
r	berichtete Zahl
p	vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: www.statistik.thueringen.de
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Preise, Verdienste,
Arbeitskosten, Verkehr

Telefon: 0361 37-84221

Herausgegeben im August 2008

Heft-Nr.: 207 / 08
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2008

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Grafik	
Kaufwerte für Bauland 1998 bis 2007	5
Tabellen	
1. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baugebieten	7
3. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Flächengrößenklassen	8
4. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen	9
5. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Kaufwertgruppen	10
6. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen	11
7. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Veräußerern und Erwerbern	12
8. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Kreisen	13
9. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	14
10. Kaufwerte für sonstiges Bauland im Zeitvergleich	16

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 07. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Ergebnisse für Thüringen werden ab 3. Vierteljahr 1991 veröffentlicht.

Durch den Erlass des Thüringer Innenministeriums „Zusammenarbeit zwischen den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den Finanzämtern und dem Thüringer Landesamt für Statistik“ vom 19. März 1992 melden ab Juli 1992 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Auftrag der Finanzämter die Verkäufe an Grundstücken. Auf Grund der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen wird für jeden Kauffall eine Kaufpreiskarteikarte ausgefüllt. Ab Januar 1997 werden die Daten aus der automatisierten Kaufpreissammlung dem Thüringer Landesamt für Statistik auf elektronischem Wege übergeben.

Erhebungsmerkmale

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wird als Totalerhebung vierteljährlich durchgeführt.

In die Aufbereitung gehen alle statistisch erfassten Werte eines Vierteljahres ein.

Das Thüringer Landesamt für Statistik veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung halbjährlich und zusätzlich jährlich in Form von Statistischen Berichten (Bestellnummer 12 103). Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe des 1. und 2. Halbjahres nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Halbjahresergebnissen zugeordnet werden.

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke mit einer Fläche von 100 m² und mehr, die im Baugebiet einer Gemeinde des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

Methodische Hinweise

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da sich die Gesamtzahl aller verkauften Grundstücke in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzt.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht. Bei der Anzahl der Kauffälle muss in einigen Orten von Untererfassungen ausgegangen werden, deshalb sind Vergleiche der Anzahl der Kauffälle nur bedingt möglich.

Für Vergleiche oder Anhaltspunkte im konkreten Kauffall ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht geeignet. Für die Beurteilung von Einzelfällen empfiehlt es sich, die von Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) ermittelten „Bodenrichtwerte“ zum Vergleich heranzuziehen. Bei den Bodenrichtwerten wurden die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert, da es schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Definitionen

Baulandarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. So weit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkaufsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird in Bezug auf die Art der Grundstücke des Weiteren nach **Rohbauland** und **sonstigem Bauland**, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen unterschieden.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, Grünflächen, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebiete

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung.

Im „Wohngebiet“ (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein.

Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein „Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt“. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

„Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt“ und „Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise“.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Kaufwert

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

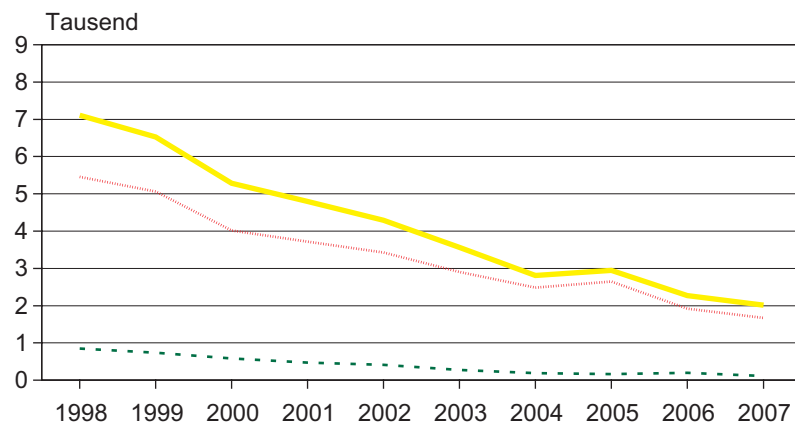
Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert

Gemeindegrößenklassen

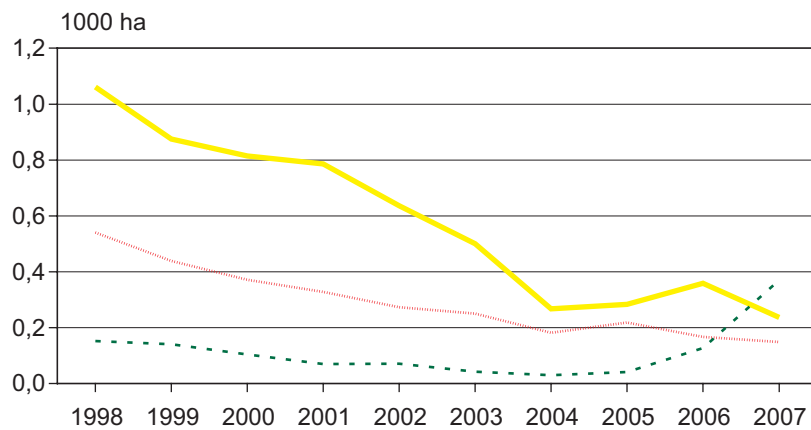
1	bis unter	2 000 Einwohner
2	2 000 bis unter	5 000 Einwohner
3	5 000 bis unter	10 000 Einwohner
4	10 000 bis unter	20 000 Einwohner
5	20 000 bis unter	50 000 Einwohner
6	50 000 bis unter	100 000 Einwohner
7	100 000 bis unter	200 000 Einwohner
8	200 000 bis unter	500 000 Einwohner

Kaufwerte für Bauland 1998 bis 2007

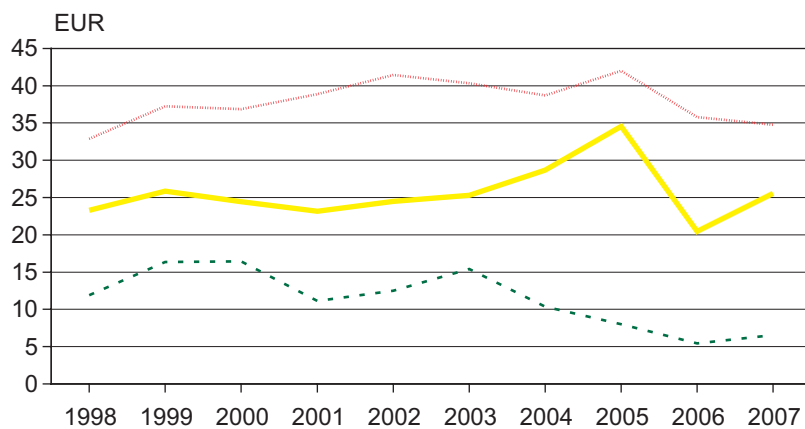
Verkaufsfälle



Verkaufte Fläche



Durchschnittliche Kaufwerte je m²



— Insgesamt baureifes Land - - - Rohbauland

1. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 2000	477	627	10,65	356	282	18,69	50	305	3,72
2000 - 5000	481	497	16,17	411	348	17,84	13	11	8,15
5000 - 10000	223	285	20,17	181	202	22,70	16	19	6,50
10000 - 20000	120	115	33,04	99	107	34,95	5	3	5,63
20000 - 50000	343	347	38,44	297	256	48,24	12	8	22,82
50000 - 100000	31	49	37,21	26	16	74,37	-	-	-
100000 - 200000	183	273	39,05	157	131	68,38	12	10	26,54
200000 - 500000	158	175	59,32	142	150	63,67	3	13	45,74
Insgesamt	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75	111	369	6,53

2. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Baugebieten

Baugebiet	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
Geschäfts- gebiet	455	504	28,92	327	399	31,12	29	25	31,80
Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	80	73	28,13	71	64	31,11	3	6	6,88
Wohngebiet geschlossene u. offene Bauweise	962	723	45,52	893	682	47,41	31	30	15,80
Industrie- gebiet	78	766	9,02	6	72	16,91	39	303	3,52
Dorfgebiet	441	302	13,41	372	276	14,18	9	4	2,84
Insgesamt	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75	111	369	6,53

3. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Flächengrößenklassen

Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
100 - 300	526	96	22,67	365	68	26,98	30	6	17,81
300 - 500	351	141	48,27	308	125	52,80	13	5	24,10
500 - 1000	694	475	44,46	647	442	46,73	16	12	13,96
1000 - 3000	324	502	24,35	288	436	26,54	19	36	7,31
3000 und mehr	121	1 155	15,74	61	421	26,59	33	310	5,67
Insgesamt	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75	111	369	6,53

4. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 2000	100 - 300	152	28	8,82	98	18	10,95	7	2	6,53
	300 - 500	73	29	21,14	64	26	23,19	.	.	.
	500 - 1000	120	80	26,92	107	72	29,00	4	3	5,17
	1000 - 3000	94	142	14,46	78	110	16,99	10	21	4,57
	3000 und mehr	38	348	4,59	9	57	9,36	27	278	3,60
2000 - 5000	100 - 300	137	25	14,04	108	20	15,35	3	1	16,75
	300 - 500	71	27	22,89	55	21	27,54	4	1	8,18
	500 - 1000	168	117	23,72	155	107	24,91	5	3	15,92
	1000 - 3000	84	133	14,98	80	125	15,55	-	-	-
	3000 und mehr	21	196	11,84	13	74	9,42	.	.	.
5000 - 10000	100 - 300	52	9	10,46	30	6	13,14	6	1	8,76
	300 - 500	31	12	20,40	26	10	22,04	.	.	.
	500 - 1000	79	58	33,83	.	.	34,49	.	.	.
	1000 - 3000	45	72	22,43	39	61	25,42	5	10	5,46
	3000 und mehr	16	134	13,70	9	70	11,69	.	.	.
10000 - 20000	100 - 300	32	6	23,05	19	4	28,63	3	1	19,49
	300 - 500	20	8	33,87	19	7	35,49	-	-	-
	500 - 1000	44	29	37,10	39	26	40,42	-	-	-
	1000 - 3000	18	29	21,26	.	.	23,13	.	.	.
	3000 und mehr	6	44	39,20	6	44	39,20	-	-	-
20000 - 50000	100 - 300	97	17	27,76	73	13	33,36	7	1	17,36
	300 - 500	61	25	46,41	56	23	48,84	.	.	.
	500 - 1000	121	83	48,64	115	78	51,13	.	.	.
	1000 - 3000	44	66	46,63	38	57	48,87	.	.	.
	3000 und mehr	20	156	29,44	15	85	47,33	.	.	.
50000 - 100000	100 - 300	8	2	45,70	7	1	50,55	-	-	-
	300 - 500	7	3	70,57	6	3	75,68	-	-	-
	500 - 1000	11	8	87,90	.	.	92,79	-	-	-
	1000 - 3000	3	5	51,31	3	5	51,31	-	-	-
	3000 und mehr	.	.	.	-	-	-	-	-	-
100000 - 200000	100 - 300	19	4	70,57	9	2	72,22	4	1	55,88
	300 - 500	43	18	101,26	38	16	108,00	3	1	49,42
	500 - 1000	85	58	74,36	81	55	76,14	3	2	37,46
	1000 - 3000	25	38	39,11	.	.	41,10	.	.	.
	3000 und mehr	11	157	18,27	5	23	64,55	.	.	.
200000 - 500000	100 - 300	29	6	94,97	21	4	119,26	-	-	-
	300 - 500	45	20	97,32	44	19	99,05	-	-	-
	500 - 1000	66	43	96,83	63	40	100,43	.	.	.
	1000 - 3000	11	18	64,09	10	17	67,33	-	-	-
	3000 und mehr	.	.	29,75	4	69	28,27	.	.	.
Insgesamt	100 - 300	526	96	22,67	365	68	26,98	30	6	17,81
	300 - 500	351	141	48,27	308	125	52,80	13	5	24,10
	500 - 1000	694	475	44,46	647	442	46,73	16	12	13,96
	1000 - 3000	324	502	24,35	288	436	26,54	19	36	7,31
	3000 und mehr	121	1 155	15,74	61	421	26,59	33	310	5,67

5. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Kaufwertgruppen

Kaufwert je m² ... von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 5	305	508	2,96	142	175	2,84	55	280	3,18
5 - 10	302	404	6,41	230	198	7,12	15	55	5,80
10 - 15	239	327	11,48	205	182	11,62	13	11	11,21
15 - 20	148	214	16,74	125	98	17,06	5	1	16,16
20 - 25	100	153	21,23	92	126	20,84	.	.	.
25 - 30	108	101	27,14	96	97	27,16	6	2	26,16
30 - 35	88	71	32,07	78	57	32,11	5	3	31,64
35 - 40	.	.	37,10	.	.	37,08	.	.	.
40 - 45	92	102	41,86	82	87	42,01	3	1	43,84
45 - 50	59	55	46,40	56	54	46,39	.	.	.
50 - 75	233	186	61,96	229	176	61,81	.	.	.
75 - 100	126	107	85,60	121	103	85,46	3	2	85,68
100 - 150	123	69	116,85	.	.	116,83	.	.	.
150 - 200	18	12	170,84	18	12	170,84	-	-	-
200 - 300	6	5	232,64	6	5	232,64	-	-	-
300 - 400	3	0	322,60	3	0	322,60	-	-	-
400 - 500	.	.	.	-	-	-	-	-	-
500 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75	111	369	6,53

6. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 2000	unter 10	237	454	3,89	130	118	4,67	43	300	3,58
	10 - 20	103	62	13,65	93	55	13,73	7	4	12,82
	20 - 30	47	50	25,22	45	50	25,20	-	-	-
	30 - 50	59	42	37,45	58	40	37,53	-	-	-
	50 - 100	28	18	60,92	27	17	60,23	-	-	-
	100 und mehr	3	1	117,52	3	1	117,52	-	-	-
2000 - 5000	unter 10	179	171	4,94	134	140	5,10	5	8	1,89
	10 - 20	136	206	13,35	119	94	13,42	4	1	12,51
	20 - 30	59	47	23,98	57	47	23,98	-	-	-
	30 - 50	71	53	38,44	65	47	39,02	4	2	32,41
	50 - 100	33	20	59,31	33	20	59,31	-	-	-
	100 und mehr	3	1	105,57	3	1	105,57	-	-	-
5000 - 10000	unter 10	78	80	5,56	46	55	6,15	12	15	3,91
	10 - 20	51	118	14,40	46	74	12,90	-	-	-
	20 - 30	38	38	24,58	33	26	24,83	3	2	25,89
	30 - 50	27	23	39,22	27	23	39,22	-	-	-
	50 - 100	28	24	66,77	28	24	66,77	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10000 - 20000	unter 10	32	24	4,68	18	18	4,83	3	3	2,77
	10 - 20	14	14	12,63	12	14	12,62	-	-	-
	20 - 30	21	16	24,46	17	15	24,66	-	-	-
	30 - 50	28	37	40,77	28	37	40,77	-	-	-
	50 - 100	25	24	67,86	-	-	67,82	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20000 - 50000	unter 10	67	74	4,70	38	33	5,39	5	6	7,61
	10 - 20	57	77	12,50	47	32	14,45	-	-	-
	20 - 30	24	22	23,94	21	21	23,86	3	1	26,91
	30 - 50	67	60	39,02	65	58	39,30	-	-	-
	50 - 100	114	100	71,30	112	97	70,72	-	-	-
	100 und mehr	14	15	140,68	14	15	140,68	-	-	-
50000 - 100000	unter 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10 - 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20 - 30	4	11	23,16	3	1	22,59	-	-	-
	30 - 50	9	6	42,96	7	5	43,45	-	-	-
	50 - 100	8	5	66,24	8	5	66,24	-	-	-
	100 und mehr	8	5	125,44	8	5	125,44	-	-	-
100000 - 200000	unter 10	8	106	5,31	4	8	3,99	-	-	-
	10 - 20	16	29	12,23	11	11	15,80	-	-	-
	20 - 30	10	15	24,78	8	10	25,96	-	-	-
	30 - 50	31	37	39,01	20	18	39,96	6	3	39,95
	50 - 100	72	61	74,41	70	61	74,45	-	-	-
	100 und mehr	46	24	137,60	44	24	136,38	-	-	-
200000 - 500000	unter 10	5	3	4,20	-	-	-	-	-	-
	10 - 20	9	13	12,92	-	-	-	-	-	-
	20 - 30	5	55	20,41	4	54	20,38	-	-	-
	30 - 50	12	25	43,02	10	24	43,03	-	-	-
	50 - 100	51	40	77,11	48	30	81,17	-	-	-
	100 und mehr	76	39	125,41	76	39	125,41	-	-	-
Insgesamt	unter 10	607	912	4,49	372	373	5,11	70	335	3,61
	10 - 20	387	542	13,56	330	280	13,53	18	12	11,64
	20 - 30	208	254	23,58	188	223	23,60	7	7	23,35
	30 - 50	304	282	39,36	280	252	39,66	11	5	37,47
	50 - 100	359	293	70,56	350	279	70,54	4	10	69,15
	100 und mehr	151	86	131,90	149	85	131,53	-	-	-

7. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber a Fälle b Fläche (1000m²) c Kaufwert (EUR/m²)		Veräußerer insgesamt	Davon						
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinde	Wohnungsunternehmen		sonstige juristische Personen
							gemeinnützige	nicht gemeinnützige	
Natürliche Personen	a	1 586	732	40	39	412	-	19	344
	b	1 168	590	27	26	220	-	12	292
	c	33,94	27,82	15,12	38,00	32,99	-	59,30	47,30
Bund	a	4	.	-	.	.	-	-	-
	b	1	.	-	.	.	-	-	-
	c	6,41	.	-	.	.	-	-	-
Land	a	6	3	-	-	.	-	-	.
	b	4	3	-	-	.	-	-	.
	c	3,67	1,31	-	-	.	-	-	.
Gemeinde	a	203	145	14	4	-	-	6	34
	b	210	85	11	1	-	-	6	108
	c	8,81	8,54	7,87	3,64	-	-	49,91	7,05
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	18	.	.	-	8	-	.	.
	b	13	.	.	-	3	-	.	.
	c	51,46	41,65	.	-	37,14	-	.	.
Sonstige juristische Personen	a	199	93	.	.	32	-	.	57
	b	973	398	.	.	206	-	.	210
	c	18,86	11,63	9,76	13,94	16,25	-	21,33	38,88
Insgesamt	a	2 016	979	63	51	454	-	30	439
	b	2 369	1 080	51	169	430	-	24	615
	c	25,55	20,32	12,70	17,53	24,98	-	46,65	37,56

8. Kaufwerte für Bauland 2007 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter		
				baureifes Land		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
Stadt Erfurt	158	175	59,32	142	150	63,67
Stadt Gera	91	197	25,74	70	72	56,23
Stadt Jena	92	76	73,70	87	59	83,19
Stadt Suhl	19	10	52,90	18	9	48,18
Stadt Weimar	31	49	37,21	26	16	74,37
Stadt Eisenach	39	26	77,35	37	24	76,56
Eichsfeld	44	30	18,99	31	25	22,50
Nordhausen	122	407	11,07	83	90	33,92
Wartburgkreis	158	206	17,56	139	142	18,33
Unstrut-Hainich-Kreis	7	2	28,11	4	1	33,71
Kyffhäuserkreis	88	86	12,36	74	66	14,52
Schmalkalden-Meiningen	127	127	27,06	123	125	27,21
Gotha	143	152	33,50	124	145	34,79
Sömmerda	59	78	17,06	52	38	25,46
Hildburghausen	92	86	14,43	79	69	16,12
Ilm-Kreis	130	141	22,83	112	88	28,72
Weimarer Land	75	72	30,16	70	61	35,71
Sonneberg	18	14	17,04	17	14	17,19
Saalfeld-Rudolstadt	161	106	27,51	118	84	31,94
Saale-Holzland-Kreis	71	47	23,29	53	35	29,92
Saale-Orla-Kreis	103	92	16,06	85	80	17,27
Greiz	92	99	17,51	69	61	18,09
Altenburger Land	96	91	14,56	56	40	25,42
Thüringen	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75

9. Kaufwerte für Bauland

Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²
1	1998	7 107	10 609	246 855	23,27	5 451	5 411	177 868	32,87
2	1999	6 522	8 753	226 352	25,86	5 063	4 388	163 433	37,25
3	2000	5 281	8 151	199 254	24,45	4 013	3 710	136 703	36,84
4	2001	4 792	7 861	182 006	23,15	3 715	3 284	127 709	38,89
5	2002	4 293	6 361	155 825	24,50	3 427	2 730	113 165	41,45
6	2003	3 559	5 007	126 787	25,32	2 900	2 501	100 867	40,33
7	2004	2 808	2 681	76 846	28,67	2 482	1 820	70 410	38,69
8	2005	2 950	2 838	97 988	34,53	2 646	2 179	91 461	41,98
9	2006	2 274	3 585	73 342	20,46	1 921	1 672	59 841	35,80
10	2007	2 016	2 369	60 528	25,55	1 669	1 493	51 866	34,75

nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland				Sonstiges Bauland				Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	
849	1 519	18 057	11,89	807	3 679	50 930	13,84	1
734	1 406	22 979	16,35	725	2 959	39 940	13,50	2
586	1 043	17 138	16,43	682	3 398	45 413	13,37	3
473	701	7 803	11,13	604	3 876	46 494	12,00	4
410	712	8 895	12,50	456	2 920	33 766	11,56	5
273	433	6 677	15,43	386	2 073	19 243	9,28	6
191	304	3 142	10,34	135	557	3 295	5,92	7
162	417	3 336	8,00	142	242	3 190	13,18	8
195	1 274	6 899	5,42	158	640	6 602	10,32	9
111	369	2 408	6,53	236	508	6 255	12,32	10

10. Kaufwerte für sonstiges

Lfd. Nr.	Jahr	Zusammen				Da			
						Industrieland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²
1	1998	807	3 679	50 930	13,84	736	3 518	48 175	13,69
2	1999	725	2 959	39 940	13,50	642	2 866	38 207	13,33
3	2000	682	3 398	45 413	13,37	606	3 317	43 969	13,26
4	2001	604	3 876	46 494	12,00	507	3 799	45 676	12,02
5	2002	456	2 920	33 766	11,56	369	2 783	32 398	11,64
6	2003	386	2 073	19 243	9,28	310	1 968	18 290	9,30
7	2004	135	557	3 295	5,92	56	511	2 730	5,34
8	2005	142	242	3 190	13,18	59	205	2 760	13,44
9	2006	158	640	6 602	10,32	72	589	5 774	9,80
10	2007	236	508	6 255	12,32	69	453	5 931	13,09

Bauland im Zeitvergleich

von								Lfd. Nr.
Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	
60	135	2 498	18,53	11	26	257	10,07	1
72	36	759	21,34	11	58	975	16,78	2
70	57	1 339	23,63	6	24	105	4,31	3
85	68	733	10,83	12	9	85	9,37	4
71	93	642	6,94	16	44	726	16,54	5
65	99	810	8,18	11	7	143	21,07	6
70	38	515	13,41	9	7	50	6,71	7
68	25	294	11,56	15	11	136	12,03	8
76	44	781	17,77	10	6	47	7,35	9
152	45	250	5,60	15	10	74	7,31	10

