



Statistischer Bericht

F II - j / 08

Gemeldete Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2008

Bestell - Nr. 06 205

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: www.statistik.thueringen.de
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Produzierendes Gewerbe,
Bautätigkeit
Telefon: 3681 354-251

Herausgegeben im Juli 2009

Heft-Nr.: 176 / 09
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zu den gemeldeten Fertigstellungen im Hochbau und den Bauabgängen im Jahr 2008

5

Grafiken

1. Gemeldete Fertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 6
2. Gemeldete fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2008 6
3. Gemeldeter Abgang von Wohnungen in Wohngebäuden 2007 und 2008 nach Baujahren (ohne Gebäudeteile) 7
4. Gemeldeter Abgang von Wohnungen in Wohngebäuden 2007 und 2008 nach Eigentümern (ohne Gebäudeteile) 7

Tabellen

1. Gemeldete fertig gestellte Wohngebäude insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 8
2. Gemeldete fertig gestellte Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauweise Neubau 9
3. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 10
4. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren Neubau 11
5. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren Neubau Fertigteilbauweise 12
6. Abwicklungsdauer der gemeldeten fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten und der Art der Bauweise 13
7. Gemeldete fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2008 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 14
8. Gemeldete fertig gestellte Wohngebäude 2008 nach Kreisen Neubau 15
9. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Kreisen Neubau 16
10. Gemeldete fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2008 nach Kreisen 17
11. Gemeldeter Abgang von Gebäuden 2008 nach Gebäudearten, Eigentümern und Abgangsursachen 18
12. Gemeldeter Abgang von Gebäuden 2008 nach Kreisen 19

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Fertigteilbauweise

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dabei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ werden die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit berücksichtigt.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften rechnen der Bund, die Länder (einschl. Stadtstaaten) und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände (Landkreise und Verwaltungsgemeinschaften), ferner die Zweckverbände (z.B. Schulzweckverband, Wasserwirtschaftsverband), soweit sie von Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, wie sie üblicherweise Gebietskörperschaften gestellt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den gemeldeten Fertigstellungen im Hochbau und den Bauabgängen im Jahr 2008

Für das Jahr 2008 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 4 585 Fertigstellungen für Hochbauten. Das sind 10,2 Prozent weniger als im Vorjahr. Für diese Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von fast 1,2 Milliarden veranschlagt (63 Millionen EUR weniger als im Vorjahr), das zu 41 Prozent für den Wohnbau und zu 59 Prozent für den Nichtwohnbau Verwendung fand.

Die Zahl der fertig gestellten Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau ist 2008 gegenüber dem Vorjahr um 267 Wohnungen auf 3 000 gesunken (- 8,2 Prozent). Damit war das Fertigstellungsergebnis des Jahres 2008 das niedrigste seit 1991.

Von den 2 297 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 1 465 in neuen Einfamilienhäusern und 216 Wohnungen in Zweifamilienhäusern bezogen; 14,7 Prozent bzw. 26,0 Prozent weniger als im Vorjahr. Mit 616 Wohnungen in neuen Mehrfamilienhäusern (Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen) wurde das Ergebnis des Jahres 2007 um 6,4 Prozent überschritten.

Ungefähr das Vorjahresniveau wurde bei Baufertigstellungen erreicht, durch die Wohnungen im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstanden sind. Dabei wurden mit 652 Wohnungen 2 Wohnungen mehr fertig gestellt als im Jahr 2007.

Für die insgesamt 2 297 bezugsfertig gewordenen Wohnungen in neuen Wohngebäuden waren 308 Millionen EUR Baukosten (10,7 Prozent weniger als im Jahr 2007) veranschlagt worden. Dabei wurden 263 670 m² Wohnfläche in neuen Wohngebäuden geschaffen, 33 540 m² weniger als im Jahre 2007.

Einen Privathaushalt als Bauherrn hatten ca. 73 Prozent aller im Jahre 2008 im Wohnungsneubau fertig gestellten Wohnungen (2007: 82 Prozent). Bei rund 20 Prozent (Vorjahr: 14 Prozent) der bezugsfertigen Wohnungen traten Wohnungsunternehmen als Bauherren auf. Die restlichen 7 Prozent entfielen auf sonstige Unternehmen, Immobilienfonds und öffentliche Bauherren einschließlich Organisationen ohne Erwerbzweck (Vorjahr: 4 Prozent).

Im Nichtwohnbau wurden im Jahr 2008 nach Angaben der Thüringer Bauaufsichtsbehörden 1 382 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden als fertig gestellt gemeldet. Das entspricht einem Anstieg zum Vorjahr um 4,5 Prozent.

Die dabei geschaffene Nutzfläche erreichte 773 190 m² und lag damit um 12,6 Prozent über dem Vorjahresniveau. Der überwiegende Teil der fertig gestellten Nutzfläche entfiel mit 38 Prozent auf Fabrik- und Werkstattgebäude (Vorjahr: gut 44 Prozent), 29 Prozent auf Handels- einschließlich Lagergebäude (2007: 24 Prozent) und fast 8 Prozent auf Anstaltsgebäude (2007: 7 Prozent).

Die veranschlagten Kosten für die Fertigstellungen im Nichtwohnbau betragen wie im Vorjahr fast 0,7 Milliarden EUR (Rückgang um 2,2 Prozent). Als Bauherren dieser Investitionen waren vor allem Unternehmen des Handels, Kreditinstitute sowie das Versicherungs- und Dienstleistungsgewerbe mit 202 Millionen EUR (Anstieg gegenüber 2007 um 17,6 Prozent), gefolgt von Unternehmen des Produzierenden Gewerbes mit 197 Millionen EUR (Rückgang gegenüber 2007 um 19,2 Prozent), sowie öffentliche Bauherren mit 167 Millionen EUR (Anstieg um 2,3 Prozent) beteiligt.

Im Jahr 2008 wurden 788 neue Nichtwohngebäude als fertig gestellt gemeldet. Das waren 7,4 Prozent mehr als 2007. Der geschaffene umbaute Raum fiel mit ca. 4 616 000 m³ um rund 471 000 m³ größer aus als im Vorjahr (+ 11,4 Prozent). Die Baukosten lagen mit 500 Millionen EUR um 1,9 Prozent über denen des Jahres 2007.

Die Entwicklung der Fertigstellungen und des Abgangs von Wohnungen ist seit einigen Jahren gegenläufig. Während die Zahl der fertig gestellten Wohnungen seit 1997 kontinuierlich abnahm, haben sich die Abgänge von Wohnungen bis 2005 erhöht und seitdem etwas abgeschwächt. Zurückzuführen ist diese Entwicklung auf das Überangebot am Wohnungsmarkt infolge der rückläufigen Bevölkerungsentwicklung und die Forcierung des „Stadumbaues Ost“.

Durch die Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zweifamilienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nun nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

So hat sich im letzten Jahr insgesamt durch die dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangten Abbrüche und Nutzungsänderungen der Wohnungsbestand um 3 880 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 224 200 m² verringert. Damit wurden in Thüringen auch im letzten Jahr wieder mehr Wohnungen vom Markt genommen als fertig gestellt.

Die erfassten Abgänge an 3 880 Wohnungen waren zu 7,1 Prozent vor 1900 gebaut worden, 20,7 Prozent stammen aus der Zeit zwischen 1901 bis 1970. 38,3 Prozent der Wohnungen waren in der Zeit zwischen 1971 bis 1980 und 33,9 Prozent der Wohnungen waren danach errichtet worden.

Im Jahr 2008 gelangten dem TLS komplette Abrisse von 535 Wohngebäuden mit 3 720 Wohnungen zur Kenntnis. Der Abgang dieser Wohngebäude war hauptsächlich auf die vorgesehene Schaffung von Frei- und öffentlichen Verkehrsflächen (72 Prozent) und die Errichtung von neuen Wohngebäuden (16 Prozent) zurückzuführen.

Seit 2001 ist in den Abgängen ganzer Wohngebäude eine bedeutend größere Zahl von Wohnungen aus Plattenbausiedlungen als in den Vorjahren enthalten. Wie in den Vorjahren war im Jahr 2008 der überwiegende Teil (93 Prozent) der Abgänge Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. 74 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge mit einem Baujahr nach 1970 (Vorjahr 84 Prozent).

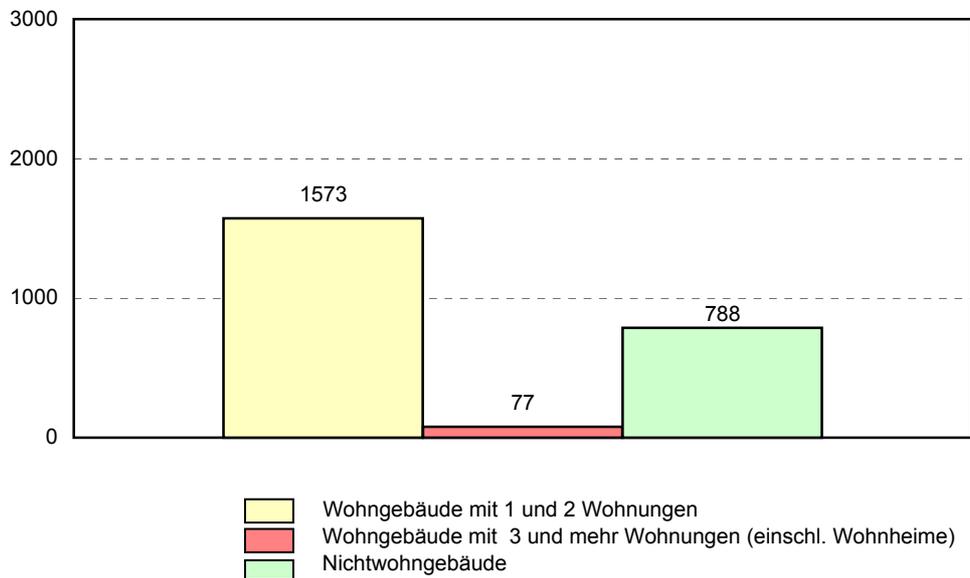
Die Zahl der Wohnungsabgänge insgesamt ist territorial sehr differenziert, wobei sich im Jahr 2008 in den 6 kreisfreien Städten nur noch gut ein Drittel aller Wohnungsabgänge konzentrieren, waren es im Vorjahr noch 50 Prozent.

Die meisten Wohnungsabgänge 2008 verzeichneten die kreisfreie Stadt Erfurt mit 678 Wohnungen, gefolgt von den Landkreisen Greiz (323), Ilm-Kreis (305) und der Stadt Suhl (274), sowie der Landkreis Altenburger Land (262).

Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für die Landkreise Weimarer Land (11), Nordhausen (14) sowie für Hildburghausen (15) gemeldet.

1. Gemeldete Fertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2008

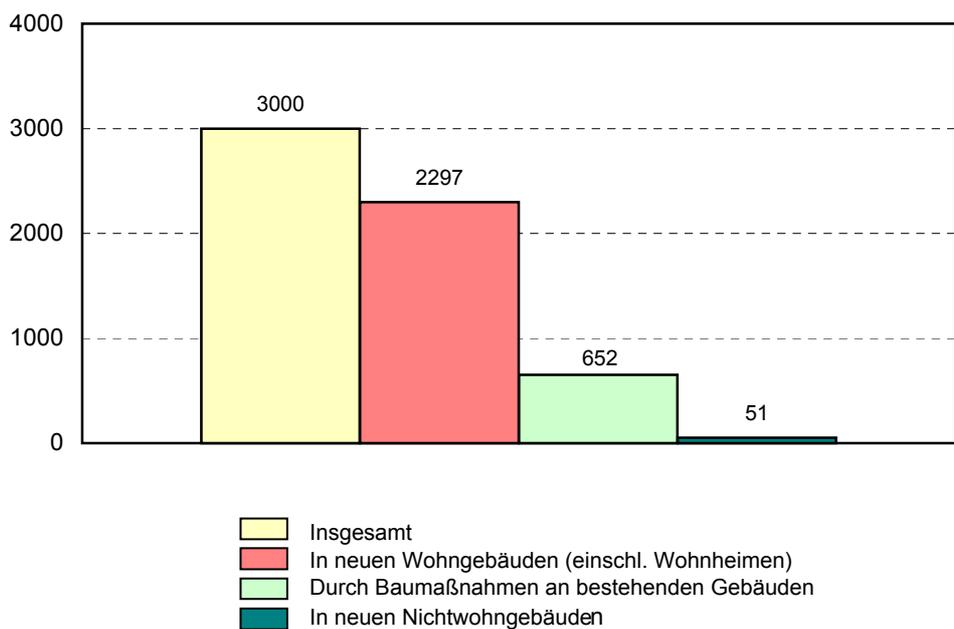
- Anzahl -



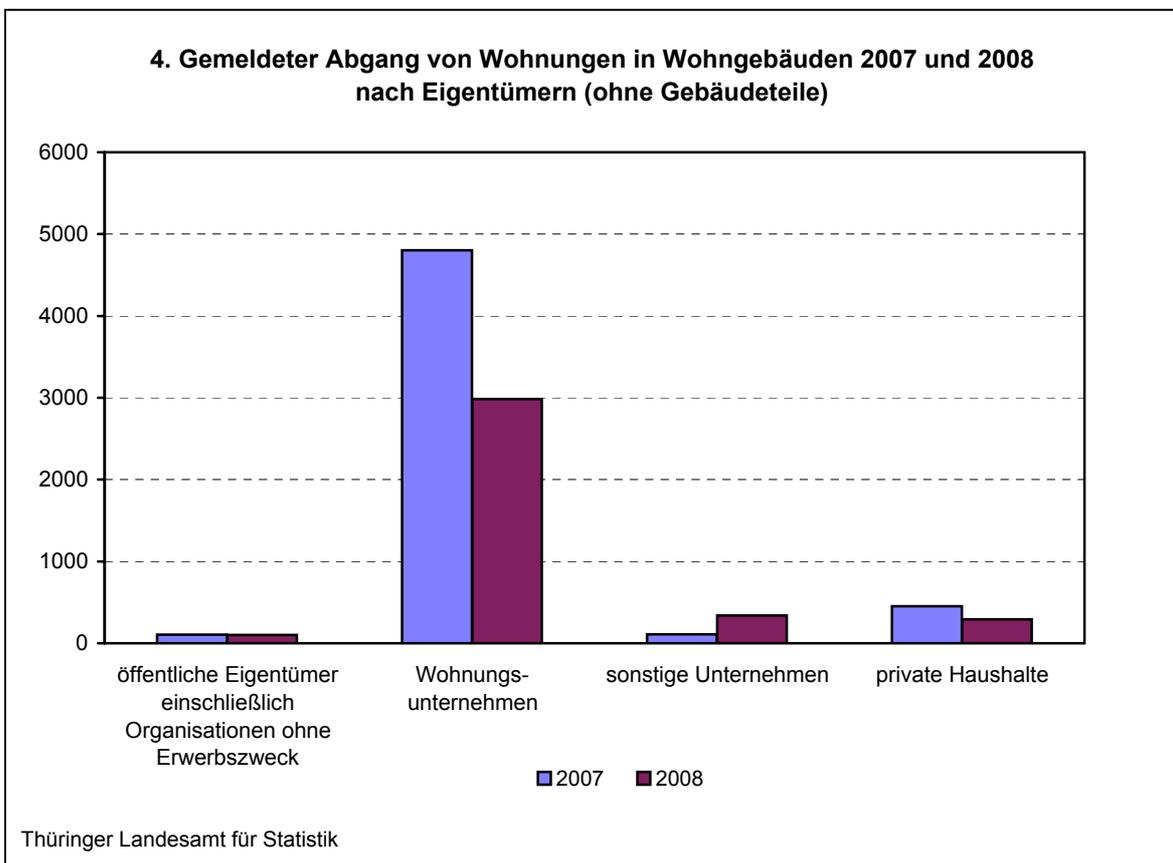
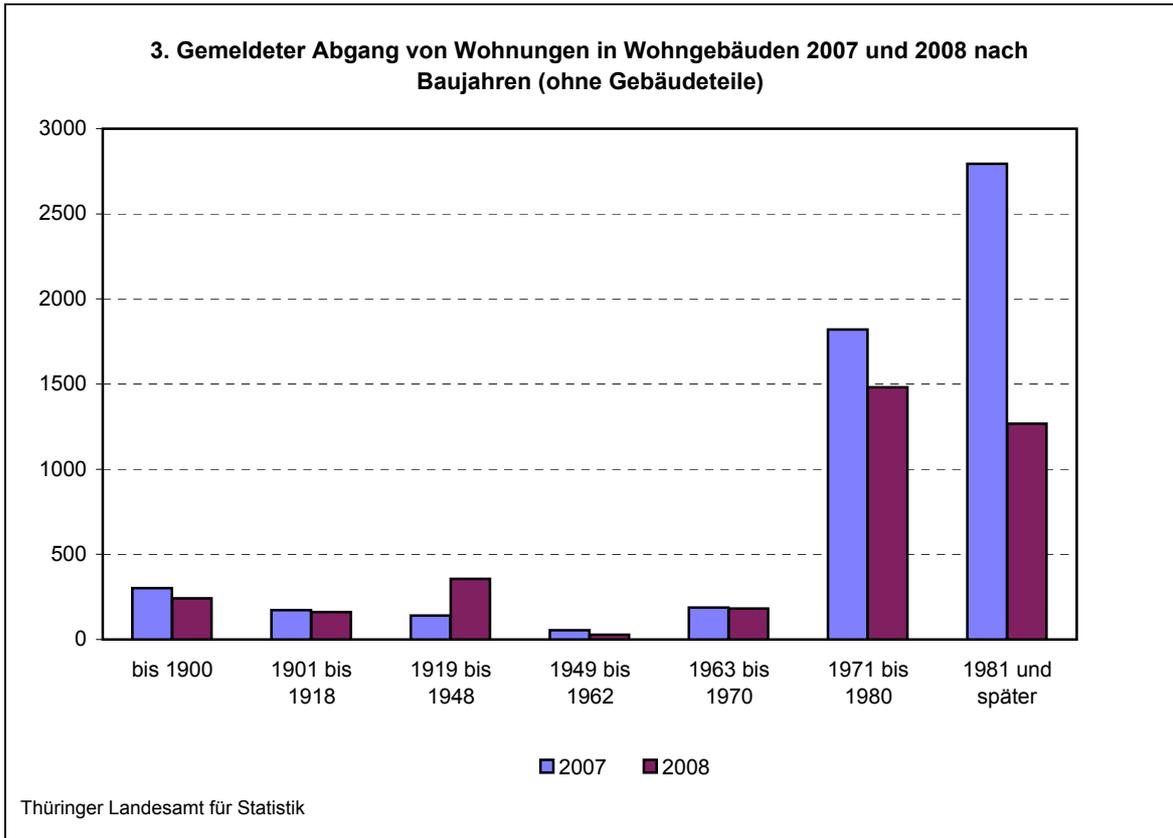
Thüringer Landesamt für Statistik

2. Gemeldete fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2008

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik



1. Gemeldete fertig gestellte Wohngebäude insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Gebäudeart Bauherrngruppe | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1000 EUR |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | . | . | . | . | . | . |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | . | . |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | . | . | . | . | . | . |
| Wohnheime | 5 | 11 | - | - | 122 | 4 434 |
| Wohngebäude insgesamt | 3 203 | 199 | 2 869 | 3 599 | 14 741 | 476 133 |
| darunter | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 87 | - 52 | 307 | 290 | 1 115 | 33 006 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 15 | - 7 | 35 | 28 | 97 | 6 018 |
| Unternehmen | 328 | - 118 | 563 | 607 | 1 797 | 133 943 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 236 | - 77 | 348 | 408 | 795 | 107 924 |
| Immobilienfonds | 14 | - 31 | 53 | 48 | 230 | 3 201 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 78 | - 11 | 162 | 151 | 772 | 22 818 |
| private Haushalte | 2 848 | 322 | 2 210 | 2 919 | 12 614 | 330 547 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 12 | 2 | 61 | 46 | 233 | 5 625 |

2. Gemeldete fertig gestellte Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauweise
Neubau

| Gebäudeart Bauherrengruppe | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- fläche je Woh- nung | Wohn- räume | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
|-----------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | | |
| Wohngebäude insgesamt | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 465 | 1 056 | 574 | 1 465 | 1 974 | 135 | 8 745 | 226 893 |
| 2 Wohnungen | 108 | 116 | 60 | 216 | 212 | 98 | 920 | 23 966 |
| 3 und mehr Wohnungen | 76 | 252 | 113 | 616 | 450 | 73 | 1 938 | 55 038 |
| Wohnheime | 1 | 12 | 12 | - | - | x | 63 | 2 500 |
| Insgesamt | 1 650 | 1 435 | 760 | 2 297 | 2 637 | 115 | 11 666 | 308 397 |
| darunter | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 32 | 92 | 45 | 204 | 165 | 81 | 736 | 18 537 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 7 | 8 | 3 | 19 | 17 | x | 81 | 2 774 |
| Unternehmen | 160 | 283 | 128 | 562 | 476 | x | 2 042 | 61 318 |
| davon | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 110 | 214 | 83 | 470 | 381 | x | 1 553 | 47 245 |
| Immobilienfonds | 9 | 9 | 4 | 14 | 16 | x | 73 | 1 380 |
| sonstige Unternehmen | | | | | | | | |
| (ohne Wohnungsunternehmen) | 41 | 60 | 42 | 78 | 79 | x | 416 | 12 693 |
| private Haushalte | 1 480 | 1 126 | 616 | 1 672 | 2 108 | x | 9 380 | 241 145 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 18 | 13 | 44 | 35 | x | 163 | 3 160 |
| darunter in Fertigteilbauweise | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 170 | 110 | 65 | 170 | 209 | 123 | 923 | 26 055 |
| 2 Wohnungen | 21 | 18 | 7 | 42 | 36 | 85 | 165 | 4 134 |
| 3 und mehr Wohnungen | 3 | 9 | 3 | 24 | 22 | 90 | 112 | 2 003 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | x | - | - |
| Zusammen | 194 | 137 | 74 | 236 | 266 | 113 | 1 200 | 32 192 |
| darunter | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 2 | 3 | 2 | 6 | 6 | x | 24 | 603 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | - | - | - | - | - | x | - | - |
| Unternehmen | 3 | 3 | 2 | 5 | 4 | x | 17 | 711 |
| davon | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | x | 6 | 150 |
| Immobilienfonds | - | - | - | - | - | x | - | - |
| sonstige Unternehmen | | | | | | | | |
| (ohne Wohnungsunternehmen) | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | x | 11 | 561 |
| private Haushalte | 190 | 128 | 71 | 213 | 247 | x | 1 095 | 30 081 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 6 | 1 | 18 | 16 | x | 88 | 1 400 |

3. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Gebäudeart Bauherrengruppe | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | Anzahl | 100 m ² | |
| Anstaltsgebäude | 33 | 585 | 9 | 6 | 134 866 |
| davon | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 19 | 378 | 8 | 4 | 76 087 |
| Unternehmen | 10 | 203 | 1 | 2 | 56 894 |
| private Haushalte | 4 | 5 | - | - | 1 885 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 107 | 357 | 21 | 16 | 65 566 |
| davon | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 11 | 85 | - 1 | - 1 | 29 507 |
| Unternehmen | 72 | 242 | 12 | 10 | 32 463 |
| private Haushalte | 24 | 30 | 10 | 7 | 3 596 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 90 | 417 | 11 | 10 | 12 378 |
| davon | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | - | - | - | - | - |
| Unternehmen | 63 | 391 | - 1 | - 2 | 10 116 |
| private Haushalte | 27 | 26 | 12 | 12 | 2 262 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 871 | 5 868 | 81 | 63 | 356 961 |
| davon | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 75 | 183 | 3 | 0 | 37 658 |
| Unternehmen | 584 | 5 445 | 47 | 30 | 303 900 |
| private Haushalte | 212 | 240 | 31 | 32 | 15 403 |
| darunter | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 289 | 2 940 | 13 | 15 | 167 130 |
| Handels- und Lagergebäude | 311 | 2 244 | 31 | 23 | 114 108 |
| Hotels und Gaststätten | 60 | 97 | 13 | 10 | 32 467 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 281 | 505 | 9 | 3 | 121 407 |
| davon | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 130 | 336 | 4 | - 1 | 104 467 |
| Unternehmen | 23 | 85 | 3 | 5 | 10 238 |
| private Haushalte | 128 | 85 | 2 | - 2 | 6 702 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 1 382 | 7 732 | 131 | 98 | 691 178 |
| davon | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 169 | 545 | 8 | 1 | 167 236 |
| Unternehmen | 752 | 6 366 | 62 | 46 | 413 611 |
| darunter | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 332 | 3 733 | 2 | 2 | 196 892 |
| Handel, ... ²⁾ | 331 | 2 167 | 60 | 43 | 201 774 |
| private Haushalte | 395 | 384 | 55 | 49 | 29 848 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 66 | 436 | 6 | 2 | 80 483 |

1) Gebietskörperschaften und Sozialversicherung; Organisationen ohne Erwerbszweck - 2) Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

4. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren
Neubau

| Gebäudeart Bauherrengruppe | Gebäude Anzahl | Raum- inhalt 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | | | | ins- gesamt Anzahl | Wohn- fläche 100 m ² | |
| | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 20 | 348 | 554 | - | - | 127 075 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 13 | 211 | 361 | - | - | 72 403 |
| Unternehmen | 6 | 136 | 188 | - | - | 54 307 |
| private Haushalte | 1 | 1 | 4 | - | - | 365 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 44 | 176 | 319 | 16 | 12 | 42 645 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 3 | 50 | 86 | - | - | 18 162 |
| Unternehmen | 35 | 117 | 215 | 12 | 8 | 23 039 |
| private Haushalte | 6 | 9 | 18 | 4 | 4 | 1 444 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 54 | 243 | 348 | - | - | 8 020 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | - | - | - | - | - | - |
| Unternehmen | 39 | 231 | 320 | - | - | 7 218 |
| private Haushalte | 15 | 11 | 28 | - | - | 802 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 550 | 3 590 | 4 987 | 35 | 24 | 269 114 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 43 | 124 | 164 | - | - | 20 714 |
| Unternehmen | 381 | 3 381 | 4 606 | 30 | 19 | 241 487 |
| private Haushalte | 126 | 85 | 218 | 5 | 5 | 6 913 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 163 | 1 837 | 2 420 | 1 | 1 | 127 284 |
| Handels- und Lagergebäude | 211 | 1 478 | 1 937 | 8 | 6 | 89 761 |
| Hotels und Gaststätten | 13 | 57 | 97 | 2 | 2 | 15 854 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 120 | 260 | 444 | - | - | 53 284 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren ¹⁾ | 38 | 184 | 285 | - | - | 42 385 |
| Unternehmen | 13 | 46 | 89 | - | - | 6 900 |
| private Haushalte | 69 | 29 | 70 | - | - | 3 999 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 788 | 4 616 | 6 653 | 51 | 36 | 500 138 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 66 | 329 | 507 | - | - | 87 145 |
| Unternehmen | 474 | 3 911 | 5 418 | 42 | 27 | 332 951 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 226 | 2 430 | 3 049 | 1 | 1 | 155 232 |
| Handel, ... ²⁾ | 192 | 1 209 | 1 979 | 41 | 26 | 166 751 |
| private Haushalte | 217 | 135 | 339 | 9 | 9 | 13 523 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 31 | 242 | 389 | - | - | 66 519 |

1) Gebietskörperschaften und Sozialversicherung; Organisationen ohne Erwerbszweck - 2) Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

5. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren
Neubau Fertigteilbauweise

| Gebäudeart Bauherrengruppe | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | |
| Anstaltsgebäude | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 10 | 33 | 66 | 1 | 0 | 5 450 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 24 | 147 | 187 | - | - | 4 471 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 231 | 2 323 | 2 983 | 24 | 15 | 147 536 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 93 | 1 240 | 1 565 | - | - | 76 692 |
| Handels- und Lagergebäude | 95 | 976 | 1 165 | - | - | 48 854 |
| Hotels und Gaststätten | 4 | 4 | 8 | - | - | 967 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 17 | 33 | 52 | - | - | 3 535 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 282 | 2 535 | 3 288 | 25 | 15 | 160 992 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 13 | 46 | 55 | - | - | 5 148 |
| Unternehmen | 237 | 2 459 | 3 173 | 25 | 15 | 153 441 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 129 | 1 848 | 2 194 | - | - | 103 399 |
| Handel, ... ¹⁾ | 77 | 442 | 752 | 25 | 15 | 44 072 |
| private Haushalte | 25 | 14 | 33 | - | - | 1 051 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 7 | 16 | 28 | - | - | 1 352 |

1) Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

**6. Abwicklungsdauer der gemeldeten fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2008
nach Gebäudearten und der Art der Bauweise**

| Gebäudeart | Ins- gesamt | Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten | | | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | unter 12 | 12 - 18 | 18 - 24 | 24 - 30 | 30 - 36 | 36 u. mehr |
| Konventionelle Bauweise | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 295 | 564 | 244 | 121 | 76 | 89 | 201 |
| 2 Wohnungen | 87 | 31 | 16 | 13 | 3 | 6 | 18 |
| 3 und mehr Wohnungen | 73 | 25 | 13 | 5 | 13 | 6 | 11 |
| Wohnheime | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 1 456 | 621 | 273 | 139 | 92 | 101 | 230 |
| Fertigteilbauweise | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 170 | 100 | 24 | 16 | 8 | 3 | 19 |
| 2 Wohnungen | 21 | 7 | 1 | 4 | 1 | 1 | 7 |
| 3 und mehr Wohnungen | 3 | 1 | 1 | - | - | - | 1 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 194 | 108 | 26 | 20 | 9 | 4 | 27 |
| Wohnbau insgesamt | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 465 | 664 | 268 | 137 | 84 | 92 | 220 |
| 2 Wohnungen | 108 | 38 | 17 | 17 | 4 | 7 | 25 |
| 3 und mehr Wohnungen | 76 | 26 | 14 | 5 | 13 | 6 | 12 |
| Wohnheime | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| Insgesamt | 1 650 | 729 | 299 | 159 | 101 | 105 | 257 |

7. Gemeldete fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2008 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| 1995 | 9 068 | 15 939 | 13 964 | 1 786 949 | 2 726 | 25 420 | 992 | 679 | 2 377 678 |
| 1996 | 8 505 | 15 154 | 13 223 | 1 802 373 | 2 305 | 18 376 | 669 | 500 | 1 739 425 |
| 1997 | 11 519 | 20 451 | 17 768 | 2 362 162 | 2 527 | 19 445 | 1 315 | 854 | 1 633 864 |
| 1998 | 9 857 | 14 268 | 13 417 | 1 783 391 | 2 263 | 17 202 | 577 | 423 | 1 444 798 |
| 1999 | 9 445 | 12 459 | 12 161 | 1 627 692 | 1 979 | 14 631 | 575 | 386 | 1 372 617 |
| 2000 | 8 803 | 10 374 | 10 897 | 1 430 357 | 2 016 | 11 747 | 522 | 341 | 1 116 087 |
| 2001 | 6 936 | 7 701 | 8 039 | 1 081 172 | 1 849 | 11 651 | 339 | 223 | 1 167 992 |
| 2002 | 6 261 | 5 929 | 6 860 | 873 168 | 1 519 | 9 409 | 210 | 170 | 967 756 |
| 2003 | 5 843 | 5 126 | 6 149 | 821 194 | 1 415 | 7 763 | 175 | 119 | 1 116 282 |
| 2004 | 5 505 | 4 562 | 5 701 | 723 287 | 1 315 | 7 774 | 129 | 95 | 618 715 |
| 2005 | 4 850 | 4 026 | 5 109 | 649 840 | 1 309 | 8 257 | - 28 | 19 | 714 930 |
| 2006 | 4 398 | 3 787 | 4 913 | 585 026 | 1 373 | 6 416 | 81 | 67 | 596 689 |
| 2007 | 3 782 | 3 177 | 4 008 | 523 404 | 1 322 | 6 870 | 90 | 66 | 706 460 |
| Stadt Erfurt | 324 | 303 | 456 | 52 453 | 53 | 184 | 23 | 21 | 24 988 |
| Stadt Gera | 128 | 110 | 88 | 28 870 | 27 | 246 | - 2 | - 3 | 16 861 |
| Stadt Jena | 253 | 406 | 410 | 59 293 | 61 | 501 | 10 | 5 | 59 191 |
| Stadt Suhl | 121 | 131 | 152 | 14 834 | 45 | 257 | 4 | 5 | 45 653 |
| Stadt Weimar | 74 | 61 | 86 | 10 255 | 18 | 74 | 5 | 7 | 17 153 |
| Stadt Eisenach | 43 | 86 | 49 | 8 502 | 12 | 21 | - | - | 3 485 |
| Eichsfeld | 178 | 161 | 209 | 23 265 | 65 | 321 | 6 | 9 | 29 135 |
| Nordhausen | 116 | 86 | 119 | 21 189 | 56 | 389 | - | - 2 | 26 870 |
| Wartburgkreis | 206 | 133 | 203 | 27 391 | 111 | 599 | 7 | 4 | 46 554 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 177 | 155 | 210 | 23 017 | 101 | 316 | - 1 | 2 | 46 629 |
| Kyffhäuserkreis | 77 | 54 | 66 | 7 529 | 33 | 123 | 3 | 5 | 7 823 |
| Schmalkalden-Meiningen | 182 | 165 | 180 | 21 227 | 109 | 563 | 6 | 5 | 53 375 |
| Gotha | 226 | 224 | 272 | 25 277 | 131 | 637 | 2 | - 2 | 31 206 |
| Sömmerda | 121 | 127 | 142 | 15 915 | 53 | 442 | 4 | 2 | 32 030 |
| Hildburghausen | 53 | 51 | 62 | 7 184 | 25 | 227 | - | 1 | 20 405 |
| Ilm-Kreis | 179 | 3 | 130 | 31 587 | 86 | 682 | 10 | 8 | 72 176 |
| Weimarer Land | 133 | 109 | 138 | 16 136 | 70 | 167 | 20 | 13 | 13 467 |
| Sonneberg | 61 | 46 | 66 | 7 518 | 44 | 337 | 2 | 4 | 33 744 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 148 | 105 | 131 | 20 564 | 46 | 484 | 29 | 17 | 24 977 |
| Saale-Holzland-Kreis | 97 | 100 | 121 | 13 012 | 35 | 178 | 2 | 2 | 27 913 |
| Saale-Orla-Kreis | 79 | 87 | 96 | 12 767 | 66 | 291 | - 1 | - 5 | 15 886 |
| Greiz | 121 | 99 | 118 | 15 060 | 88 | 381 | - | 0 | 24 671 |
| Altenburger Land | 106 | 67 | 98 | 13 288 | 47 | 312 | 2 | 1 | 16 986 |
| Thüringen | 3 203 | 2 869 | 3 599 | 476 133 | 1 382 | 7 732 | 131 | 98 | 691 178 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 943 | 1 097 | 1 240 | 174 207 | 216 | 1 283 | 40 | 35 | 167 331 |
| Landkreise | 2 260 | 1 772 | 2 359 | 301 926 | 1 166 | 6 448 | 91 | 63 | 523 847 |

8. Gemeldete fertig gestellte Wohngebäude 2008 nach Kreisen
Neubau

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Und zwar | | | | | Raum- inhalt | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| | | mit Eigen- tums- woh- nungen | in Fertig- teilbau- weise | mit ... Wohnungen | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | insgesamt | dar. In Fertigteil- bauweise |
| | | | | 1 | 2 | 3 und mehr ¹⁾ | | | | | |
| Anzahl | | | | | | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | | |
| 1995 | 6 503 | 497 | 1 134 | 4 840 | 890 | 766 | 6 698 | 13 719 | 11 978 | 1 444 010 | 195 190 |
| 1996 | 5 783 | 565 | 959 | 4 080 | 898 | 802 | 6 283 | 12 899 | 11 298 | 1 428 885 | 164 469 |
| 1997 | 7 930 | 731 | 1 204 | 5 779 | 1 116 | 1 032 | 8 320 | 17 415 | 15 152 | 1 868 970 | 197 008 |
| 1998 | 6 388 | 360 | 1 033 | 5 109 | 735 | 542 | 5 797 | 11 494 | 10 706 | 1 296 512 | 160 897 |
| 1999 | 6 025 | 246 | 966 | 4 938 | 707 | 376 | 5 063 | 9 416 | 9 354 | 1 108 459 | 153 380 |
| 2000 | 5 667 | 203 | 978 | 4 799 | 532 | 329 | 4 767 | 8 682 | 8 769 | 1 037 226 | 150 082 |
| 2001 | 4 010 | 87 | 659 | 3 456 | 364 | 184 | 3 317 | 5 781 | 5 989 | 714 374 | 98 202 |
| 2002 | 3 673 | 76 | 585 | 3 187 | 326 | 156 | 2 946 | 4 975 | 5 387 | 627 275 | 85 600 |
| 2003 | 3 296 | 67 | 474 | 2 893 | 300 | 100 | 2 538 | 4 164 | 4 705 | 537 031 | 70 005 |
| 2004 | 3 137 | 47 | 409 | 2 829 | 240 | 62 | 2 365 | 3 740 | 4 350 | 500 861 | 64 139 |
| 2005 | 2 565 | 56 | 319 | 2 296 | 181 | 87 | 2 063 | 3 322 | 3 823 | 430 009 | 47 157 |
| 2006 | 2 492 | 36 | 280 | 2 247 | 158 | 85 | 1 973 | 3 241 | 3 671 | 417 764 | 43 415 |
| 2007 | 1 942 | 29 | 242 | 1 718 | 146 | 76 | 1 609 | 2 590 | 2 972 | 345 356 | 37 773 |
| Stadt Erfurt | 222 | 8 | 22 | 199 | 13 | 10 | 179 | 277 | 339 | 38 624 | 3 791 |
| Stadt Gera | 65 | - | 4 | 58 | 7 | - | 45 | 72 | 86 | 9 527 | 685 |
| Stadt Jena | 135 | 9 | 11 | 104 | 7 | 24 | 184 | 366 | 341 | 42 497 | 3 105 |
| Stadt Suhl | 66 | 2 | 11 | 49 | 14 | 3 | 52 | 88 | 100 | 11 152 | 1 686 |
| Stadt Weimar | 41 | 3 | 6 | 35 | 2 | 4 | 37 | 57 | 71 | 7 368 | 874 |
| Stadt Eisenach | 23 | 1 | 4 | 19 | 2 | 2 | 29 | 49 | 46 | 5 281 | 939 |
| Eichsfeld | 90 | 1 | 10 | 79 | 9 | 2 | 81 | 106 | 146 | 16 440 | 1 553 |
| Nordhausen | 42 | - | 4 | 38 | 1 | 2 | 47 | 47 | 63 | 9 796 | 745 |
| Wartburgkreis | 115 | 2 | 13 | 103 | 10 | 2 | 91 | 130 | 168 | 19 389 | 1 655 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 89 | 2 | 13 | 84 | 3 | 2 | 71 | 108 | 137 | 14 925 | 1 530 |
| Kyffhäuserkreis | 28 | - | 4 | 26 | 2 | - | 21 | 30 | 39 | 4 648 | 787 |
| Schmalkalden-Meiningen | 92 | - | 8 | 82 | 8 | 2 | 70 | 108 | 124 | 15 216 | 1 299 |
| Gotha | 111 | - | 17 | 103 | 7 | 1 | 84 | 126 | 163 | 17 038 | 2 706 |
| Sömmerda | 54 | - | 8 | 45 | 4 | 5 | 48 | 87 | 84 | 10 236 | 1 387 |
| Hildburghausen | 41 | - | 2 | 40 | 1 | - | 30 | 42 | 52 | 6 306 | 191 |
| Ilm-Kreis | 90 | - | 8 | 84 | 4 | 2 | 67 | 109 | 131 | 14 214 | 1 305 |
| Weimarer Land | 76 | - | 13 | 73 | 2 | 1 | 54 | 81 | 104 | 12 519 | 2 136 |
| Sonneberg | 32 | - | 4 | 29 | 3 | - | 24 | 35 | 46 | 5 537 | 596 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 75 | - | 14 | 67 | 3 | 5 | 69 | 133 | 113 | 15 008 | 2 073 |
| Saale-Holzland-Kreis | 47 | - | 5 | 46 | - | 1 | 45 | 66 | 81 | 9 141 | 760 |
| Saale-Orla-Kreis | 30 | 1 | 4 | 26 | 3 | 1 | 25 | 35 | 50 | 5 501 | 711 |
| Greiz | 48 | 1 | 1 | 41 | 3 | 4 | 46 | 84 | 87 | 10 320 | 435 |
| Altenburger Land | 38 | 2 | 8 | 35 | - | 3 | 36 | 61 | 69 | 7 714 | 1 243 |
| Thüringen | 1 650 | 32 | 194 | 1 465 | 108 | 76 | 1 435 | 2 297 | 2 637 | 308 397 | 32 192 |
| davon | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 552 | 23 | 58 | 464 | 45 | 43 | 526 | 909 | 982 | 114 449 | 11 080 |
| Landkreise | 1 098 | 9 | 136 | 1 001 | 63 | 33 | 909 | 1 388 | 1 654 | 193 948 | 21 112 |

1) ohne Wohnheime

9. Gemeldete fertig gestellte Nichtwohngebäude 2008 nach Kreisen
Neubau

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | | Rauminhalt | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | Nutz- fläche | Woh- nungen |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| | ins- gesamt | dar. In Fertigtei- bauweise | ins- gesamt | dar. In Fertigtei- bauweise | ins- gesamt | dar. In Fertigtei- bauweise | | |
| | Anzahl | | 1 000 m³ | | 1 000 EUR | | | |
| 1995 | 1 934 | 812 | 15 150 | 9 298 | 2 124 445 | 899 835 | 24 069 | 841 |
| 1996 | 1 472 | 622 | 9 550 | 5 544 | 1 379 640 | 551 036 | 16 616 | 650 |
| 1997 | 1 611 | 639 | 10 626 | 6 410 | 1 320 804 | 630 204 | 17 936 | 1 117 |
| 1998 | 1 375 | 546 | 9 895 | 6 813 | 1 122 053 | 526 667 | 16 060 | 433 |
| 1999 | 1 271 | 429 | 8 495 | 4 466 | 1 073 518 | 438 181 | 13 357 | 460 |
| 2000 | 1 219 | 403 | 6 634 | 3 372 | 775 895 | 227 872 | 10 446 | 305 |
| 2001 | 1 080 | 367 | 6 849 | 3 275 | 926 376 | 258 704 | 10 406 | 244 |
| 2002 | 874 | 273 | 5 492 | 2 798 | 699 689 | 176 784 | 8 338 | 95 |
| 2003 | 800 | 227 | 4 677 | 2 108 | 839 860 | 138 635 | 6 939 | 189 |
| 2004 | 781 | 230 | 4 575 | 2 541 | 455 974 | 146 159 | 6 755 | 59 |
| 2005 | 706 | 221 | 4 936 | 2 661 | 513 656 | 196 627 | 6 714 | 48 |
| 2006 | 724 | 256 | 3 670 | 2 246 | 375 555 | 127 372 | 5 094 | 49 |
| 2007 | 734 | 268 | 4 145 | 1 914 | 490 991 | 166 227 | 5 554 | 27 |
| Stadt Erfurt | 35 | 12 | 137 | 71 | 14 596 | 3 812 | 209 | 10 |
| Stadt Gera | 15 | 6 | 162 | 95 | 14 107 | 8 706 | 231 | 1 |
| Stadt Jena | 27 | 15 | 242 | 145 | 39 790 | 20 734 | 459 | - |
| Stadt Suhl | 25 | 4 | 116 | 11 | 30 991 | 2 636 | 196 | - |
| Stadt Weimar | 6 | 3 | 47 | 4 | 13 258 | 212 | 79 | - |
| Stadt Eisenach | 5 | 3 | 10 | 2 | 1 299 | 119 | 18 | - |
| Eichsfeld | 36 | 5 | 167 | 14 | 21 629 | 619 | 269 | 4 |
| Nordhausen | 28 | 9 | 279 | 230 | 16 214 | 8 369 | 348 | 1 |
| Wartburgkreis | 75 | 35 | 403 | 293 | 33 422 | 23 433 | 542 | - |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 56 | 19 | 181 | 95 | 37 377 | 6 113 | 269 | - |
| Kyffhäuserkreis | 18 | 7 | 60 | 23 | 3 720 | 1 498 | 96 | 1 |
| Schmalkalden-Meiningen | 70 | 18 | 334 | 156 | 30 708 | 8 922 | 499 | 1 |
| Gotha | 65 | 24 | 359 | 261 | 22 074 | 13 236 | 511 | 2 |
| Sömmerda | 31 | 9 | 343 | 246 | 25 863 | 6 699 | 357 | 1 |
| Hildburghausen | 17 | 6 | 134 | 33 | 19 039 | 3 206 | 205 | - |
| Ilm-Kreis | 51 | 17 | 403 | 133 | 58 868 | 10 155 | 582 | - |
| Weimarer Land | 40 | 12 | 84 | 36 | 7 007 | 1 811 | 136 | 4 |
| Sonneberg | 27 | 13 | 190 | 120 | 25 665 | 7 844 | 239 | - |
| Saalfeld-Rudolstadt | 30 | 14 | 282 | 120 | 19 456 | 7 801 | 444 | 24 |
| Saale-Holzland-Kreis | 16 | 4 | 118 | 38 | 23 769 | 1 463 | 155 | - |
| Saale-Orla-Kreis | 33 | 13 | 201 | 128 | 11 359 | 7 531 | 250 | - |
| Greiz | 59 | 24 | 233 | 163 | 20 965 | 8 820 | 338 | - |
| Altenburger Land | 23 | 10 | 132 | 117 | 8 962 | 7 253 | 220 | 2 |
| Thüringen | 788 | 282 | 4 616 | 2 535 | 500 138 | 160 992 | 6 653 | 51 |
| davon | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 113 | 43 | 713 | 327 | 114 041 | 36 219 | 1 193 | 11 |
| Landkreise | 675 | 239 | 3 904 | 2 208 | 386 097 | 124 773 | 5 460 | 40 |

10. Gemeldete fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2008 nach Kreisen

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ | Davon mit ... Räumen | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr |
| 1995 | 16 931 | 763 | 1 335 | 3 647 | 4 068 | 7 118 |
| 1996 | 15 823 | 312 | 1 419 | 3 653 | 4 281 | 6 158 |
| 1997 | 21 766 | 765 | 2 366 | 4 923 | 5 129 | 8 583 |
| 1998 | 14 845 | 160 | 1 690 | 3 157 | 2 950 | 6 888 |
| 1999 | 13 034 | 398 | 1 198 | 2 324 | 2 415 | 6 699 |
| 2000 | 10 896 | - 255 | 937 | 2 126 | 1 995 | 6 093 |
| 2001 | 8 040 | 96 | 873 | 1 513 | 1 226 | 4 332 |
| 2002 | 6 139 | 126 | 338 | 789 | 892 | 3 994 |
| 2003 | 5 301 | 102 | 244 | 942 | 599 | 3 414 |
| 2004 | 4 691 | 195 | - 35 | 529 | 653 | 3 349 |
| 2005 | 3 998 | - 142 | 240 | 450 | 505 | 2 945 |
| 2006 | 3 868 | - 160 | 300 | 561 | 425 | 2 742 |
| 2007 | 3 267 | 59 | 340 | 345 | 325 | 2 198 |
| Stadt Erfurt | 326 | - 86 | 48 | 81 | 48 | 235 |
| Stadt Gera | 108 | 79 | 119 | - 64 | - 83 | 57 |
| Stadt Jena | 416 | - 5 | 72 | 159 | 50 | 140 |
| Stadt Suhl | 135 | 2 | 4 | 15 | 31 | 83 |
| Stadt Weimar | 66 | - | 5 | 7 | 9 | 45 |
| Stadt Eisenach | 86 | 25 | 28 | 39 | - 6 | - |
| Eichsfeld | 167 | - | 3 | 18 | 30 | 116 |
| Nordhausen | 86 | 1 | 3 | 5 | 25 | 52 |
| Wartburgkreis | 140 | 3 | 21 | - 41 | 30 | 127 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 154 | - 4 | 9 | 31 | 18 | 100 |
| Kyffhäuserkreis | 57 | 2 | 2 | 11 | 2 | 40 |
| Schmalkalden-Meiningen | 171 | 4 | 17 | 30 | 17 | 103 |
| Gotha | 226 | 8 | 13 | 33 | 27 | 145 |
| Sömmerda | 131 | 2 | 1 | 28 | 33 | 67 |
| Hildburghausen | 51 | - | 1 | 6 | 5 | 39 |
| Ilm-Kreis | 13 | - 6 | - 19 | 10 | - 66 | 94 |
| Weimarer Land | 129 | 3 | 14 | 16 | 9 | 87 |
| Sonneberg | 48 | 3 | 2 | - 4 | 10 | 37 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 134 | 19 | 42 | 17 | - 27 | 83 |
| Saale-Holzland-Kreis | 102 | - 1 | 2 | 13 | 23 | 65 |
| Saale-Orla-Kreis | 86 | 4 | 16 | 17 | 18 | 31 |
| Greiz | 99 | - | 24 | 9 | 5 | 61 |
| Altenburger Land | 69 | 1 | 12 | 9 | 14 | 33 |
| Thüringen | 3 000 | 54 | 439 | 445 | 222 | 1 840 |
| davon | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 1 137 | 15 | 276 | 237 | 49 | 560 |
| Landkreise | 1 863 | 39 | 163 | 208 | 173 | 1 280 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

11. Gemeldeter Abgang ¹⁾ von Gebäuden 2008 nach Gebäudearten, Eigentümern und Abgangsursachen

| Gebäudeart Eigentümer Abgangsursache | Bauabgang insgesamt | | | Abgang ganzer Gebäude | | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| | Gebäude/ Gebäudeteile | Woh- nungen | Fläche ¹⁾ 100 m ² | Ge- bäude | Wohnungen | | Nutz- fläche |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | | 100 m ² | | |
| Wohnbau | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | . | . | . | 182 | 182 | 162 | 61 |
| 2 Wohnungen | . | . | . | 32 | 64 | 52 | 24 |
| 3 und mehr Wohnungen | . | . | . | 321 | 3 474 | 1 910 | 333 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude zusammen | 550 | 3 769 | 2 147 | 535 | 3 720 | 2 124 | 418 |
| davon entfielen auf | | | | | | | |
| öffentliche Eigentümer | 44 | 100 | 74 | 44 | 100 | 74 | 28 |
| Unternehmen | 311 | 3 365 | 1 816 | 305 | 3 325 | 1 799 | 313 |
| private Haushalte | 194 | 303 | 255 | 185 | 294 | 250 | 77 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| davon waren errichtet | | | | | | | |
| bis 1900 | 140 | 247 | 189 | 135 | 242 | 186 | 61 |
| 1901 - 1918 | 63 | 164 | 110 | 60 | 161 | 108 | 26 |
| 1919 - 1948 | 106 | 358 | 215 | 105 | 357 | 215 | 50 |
| 1949 - 1962 | 12 | 29 | 23 | 12 | 29 | 23 | 2 |
| 1963 - 1970 | 32 | 182 | 124 | 32 | 182 | 124 | 13 |
| 1971 - 1980 | 93 | 1 481 | 783 | 93 | 1 481 | 783 | 211 |
| nach 1980 | 104 | 1 308 | 704 | 98 | 1 268 | 686 | 56 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 49 | - | 637 | 48 | - | - | 636 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 61 | 9 | 398 | 60 | 9 | 11 | 397 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 228 | 7 | 850 | 222 | 7 | 7 | 842 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 284 | 51 | 1 736 | 271 | 51 | 44 | 1 722 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 188 | 44 | 728 | 174 | 44 | 33 | 669 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 810 | 111 | 4 350 | 775 | 111 | 95 | 4 266 |
| davon entfielen auf | | | | | | | |
| öffentliche Eigentümer | 155 | 19 | 1 323 | 147 | 19 | 15 | 1 271 |
| Unternehmen | 235 | 30 | 2 114 | 230 | 30 | 29 | 2 106 |
| private Haushalte | 410 | 59 | 883 | 388 | 59 | 49 | 860 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 10 | 3 | 30 | 10 | 3 | 2 | 30 |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | | | | | | | |
| Der Abgang war zurückzuführen auf | | | | | | | |
| Schaffung von öffentlichen Verkehrs- und Freiflächen | . | . | . | 682 | 3 405 | 1 874 | 2 380 |
| Errichtung neuer Wohngebäude | . | . | . | 143 | 188 | 144 | 393 |
| Errichtung neuer Nichtwohngebäude | . | . | . | 120 | 25 | 18 | 669 |
| Nutzungsänderung ²⁾ | . | . | . | 284 | 122 | 117 | 845 |
| sonstige Gründe ³⁾ | . | . | . | 81 | 91 | 67 | 398 |

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung - 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen - 2) mit und ohne Baumaßnahme - 3) einschließlich bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes und außergewöhnliche Ereignisse

12. Gemeldeter Abgang ¹⁾ von Gebäuden 2008 nach Kreisen

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreise Land | Bauabgang insgesamt | | Abgang ganzer Gebäude | | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| | Gebäude/ Gebäudeteile | Woh- nungen | Wohngebäude | | | | | Nichtwohngebäude | |
| | | | insgesamt | | darunter mit ... Wohnungen | | | Ge- bäude | Nutz- fläche |
| | | | Ge- bäude | Woh- nungen | 1 | 2 | 3 und mehr ¹⁾ | | |
| Anzahl | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 100 m ² |
| 1995 | 1 707 | 961 | 352 | 733 | 179 | 81 | 91 | 1 244 | 8 932 |
| 1996 | 1 873 | 1 002 | 331 | 814 | 156 | 66 | 109 | 1 395 | 7 829 |
| 1997 | 2 283 | 1 296 | 408 | 1 058 | 230 | 74 | 103 | 1 710 | 9 180 |
| 1998 | 2 639 | 1 592 | 487 | 1 290 | 294 | 76 | 113 | 1 999 | 10 901 |
| 1999 | 2 530 | 1 728 | 478 | 1 509 | 269 | 67 | 140 | 1 860 | 9 231 |
| 2000 | 2 427 | 1 412 | 499 | 1 220 | 303 | 77 | 119 | 1 830 | 8 202 |
| 2001 | 2 406 | 3 442 | 601 | 3 257 | 287 | 69 | 243 | 1 694 | 7 806 |
| 2002 | 2 282 | 6 292 | 674 | 6 097 | 231 | 61 | 380 | 1 546 | 6 220 |
| 2003 | 2 012 | 3 682 | 627 | 3 554 | 256 | 72 | 298 | 1 322 | 5 946 |
| 2004 | 1 965 | 5 748 | 727 | 5 543 | 230 | 52 | 443 | 1 152 | 5 529 |
| 2005 ²⁾ | 1 951 | 9 058 | 945 | 8 684 | 188 | 61 | 695 | 893 | 4 294 |
| 2006 | 1 579 | 5 869 | 701 | 5 650 | 174 | 48 | 477 | 779 | 3 564 |
| 2007 | 1 499 | 5 797 | 650 | 5 469 | 169 | 49 | 431 | 767 | 3 575 |
| Stadt Erfurt | 82 | 678 | 30 | 664 | 4 | 2 | 24 | 50 | 454 |
| Stadt Gera | 50 | 234 | 21 | 234 | - | - | 21 | 27 | 371 |
| Stadt Jena | 32 | 27 | 8 | 15 | 5 | 1 | 2 | 24 | 117 |
| Stadt Suhl | 57 | 274 | 33 | 272 | - | - | 33 | 24 | 214 |
| Stadt Weimar | 23 | 54 | 8 | 46 | - | - | 8 | 14 | 104 |
| Stadt Eisenach | 17 | 70 | 10 | 70 | 1 | - | 9 | 7 | 30 |
| Eichsfeld | 55 | 68 | 21 | 61 | 17 | 1 | 3 | 32 | 117 |
| Nordhausen | 43 | 14 | 11 | 12 | 10 | 1 | - | 30 | 91 |
| Wartburgkreis | 58 | 224 | 28 | 222 | 11 | - | 17 | 30 | 118 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 78 | 177 | 32 | 170 | 13 | 1 | 18 | 44 | 181 |
| Kyffhäuserkreis | 33 | 122 | 18 | 118 | 8 | 2 | 8 | 15 | 59 |
| Schmalkalden-Meiningen | 77 | 47 | 21 | 41 | 14 | 3 | 4 | 52 | 265 |
| Gotha | 121 | 105 | 33 | 102 | 17 | 6 | 10 | 82 | 408 |
| Sömmerda | 68 | 169 | 30 | 163 | 17 | 1 | 12 | 35 | 84 |
| Hildburghausen | 29 | 15 | 12 | 14 | 10 | 2 | - | 17 | 62 |
| Ilm-Kreis | 87 | 305 | 40 | 301 | 8 | - | 32 | 45 | 109 |
| Weimarer Land | 81 | 11 | 8 | 8 | 8 | - | - | 69 | 501 |
| Sonneberg | 52 | 194 | 35 | 192 | 3 | 1 | 31 | 15 | 65 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 62 | 230 | 25 | 183 | 4 | 2 | 19 | 30 | 279 |
| Saale-Holzland-Kreis | 68 | 188 | 25 | 185 | 5 | 1 | 19 | 40 | 142 |
| Saale-Orla-Kreis | 60 | 89 | 19 | 78 | 10 | 1 | 8 | 38 | 199 |
| Greiz | 70 | 323 | 28 | 311 | 10 | 6 | 12 | 40 | 200 |
| Altenburger Land | 57 | 262 | 39 | 258 | 7 | 1 | 31 | 15 | 97 |
| Thüringen | 1 360 | 3 880 | 535 | 3 720 | 182 | 32 | 321 | 775 | 4 266 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 261 | 1 337 | 110 | 1 301 | 10 | 3 | 97 | 146 | 1 289 |
| Landkreise | 1 099 | 2 543 | 425 | 2 419 | 172 | 29 | 224 | 629 | 2 977 |

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung - 1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

