



Statistischer Bericht

MI-j/08

Kaufwerte für Bauland in Thüringen 2008

Bestell - Nr. 12 103

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: www.statistik.thueringen.de
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Preise, Verdienste, Arbeitskosten,
Verkehr, Dienstleistungen
Telefon: 0361 37-84220

Herausgegeben im August 2009

Heft-Nr.: 229 / 09
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Grafik	
Kaufwerte für Bauland 1999 bis 2008	5
Tabellen	
1. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baugebieten	7
3. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Flächengrößenklassen	8
4. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen	9
5. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Kaufwertgruppen	10
6. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen	11
7. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Veräußerern und Erwerbern	12
8. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Kreisen	13
9. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	14
10. Kaufwerte für sonstiges Bauland im Zeitvergleich	16

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 07. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Ergebnisse für Thüringen werden ab 3. Vierteljahr 1991 veröffentlicht.

Durch den Erlass des Thüringer Innenministeriums „Zusammenarbeit zwischen den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den Finanzämtern und dem Thüringer Landesamt für Statistik“ vom 19. März 1992 melden ab Juli 1992 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Auftrag der Finanzämter die Verkäufe an Grundstücken. Auf Grund der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen wird für jeden Kauffall eine Kaufpreiskarteikarte ausgefüllt. Ab Januar 1997 werden die Daten aus der automatisierten Kaufpreissammlung dem Thüringer Landesamt für Statistik auf elektronischem Wege übergeben.

Erhebungsmerkmale

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wird als Totalerhebung vierteljährlich durchgeführt.

In die Aufbereitung gehen alle statistisch erfassten Werte eines Vierteljahres ein.

Das Thüringer Landesamt für Statistik veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung halbjährlich und zusätzlich jährlich in Form von Statistischen Berichten (Bestellnummer 12 103). Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe des 1. und 2. Halbjahres nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Halbjahresergebnissen zugeordnet werden.

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke mit einer Fläche von 100 m² und mehr, die im Baugebiet einer Gemeinde des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

Methodische Hinweise

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da sich die Gesamtzahl aller verkauften Grundstücke in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzt.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht. Bei der Anzahl der Kauffälle muss in einigen Orten von Untererfassungen ausgegangen werden, deshalb sind Vergleiche der Anzahl der Kauffälle nur bedingt möglich.

Für Vergleiche oder Anhaltspunkte im konkreten Kauffall ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht geeignet. Für die Beurteilung von Einzelfällen empfiehlt es sich, die von Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) ermittelten „Bodenrichtwerte“ zum Vergleich heranzuziehen. Bei den Bodenrichtwerten wurden die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert, da es schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Definitionen

Baulandarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. So weit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkaufsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird in Bezug auf die Art der Grundstücke des Weiteren nach **Rohbauland** und **sonstigem Bauland**, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen unterschieden.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, Grünflächen, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebiete

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung.

Im „Wohngebiet“ (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein.

Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein „Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt“. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

„Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt“ und „Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise“.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Kaufwert

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

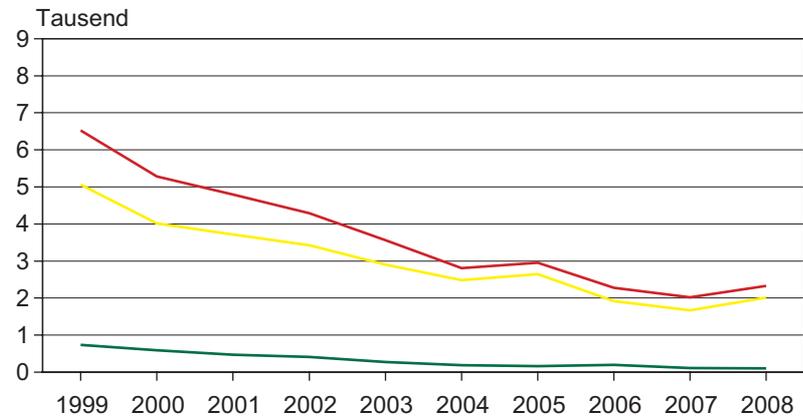
Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert

Gemeindegrößenklassen

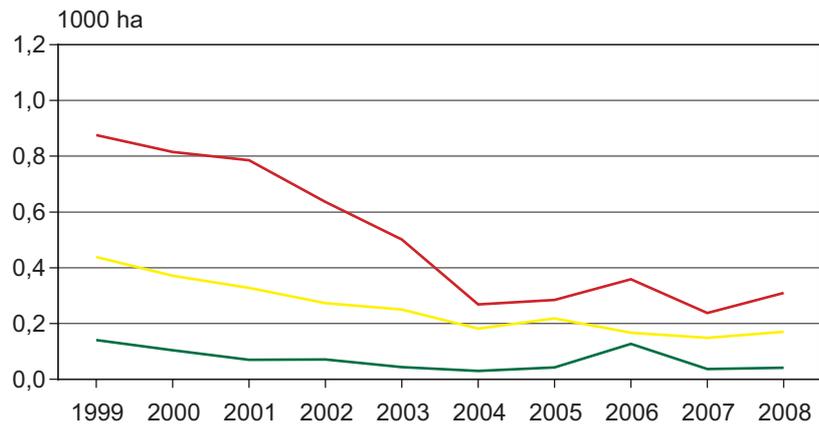
1	bis unter	2 000 Einwohner
2	2 000 bis unter	5 000 Einwohner
3	5 000 bis unter	10 000 Einwohner
4	10 000 bis unter	20 000 Einwohner
5	20 000 bis unter	50 000 Einwohner
6	50 000 bis unter	100 000 Einwohner
7	100 000 bis unter	200 000 Einwohner
8	200 000 bis unter	500 000 Einwohner

Kaufwerte für Bauland 1999 bis 2008

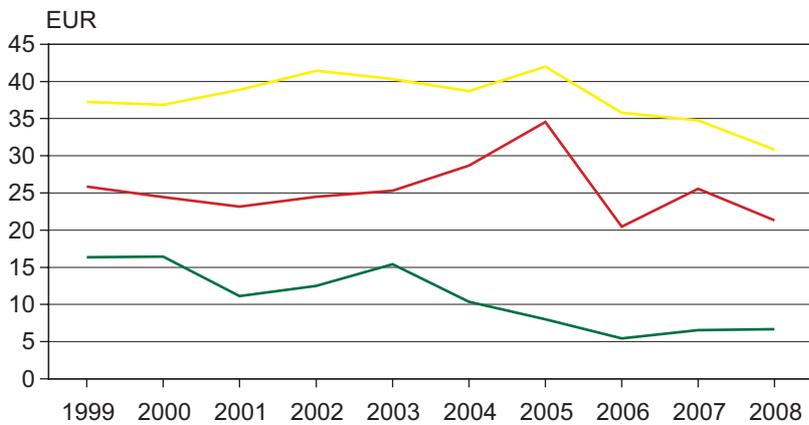
Verkaufsfälle



Verkaufte Fläche



Durchschnittliche Kaufwerte je m²



— Insgesamt — baureifes Land — Rohbauland

1. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 2000	597	650	14,71	516	475	17,97	25	115	4,77
2000 - 5000	535	953	13,86	456	388	18,22	23	82	5,73
5000 - 10000	250	485	14,82	199	153	26,22	13	17	11,83
10000 - 20000	164	174	21,78	141	133	26,71	.	.	19,20
20000 - 50000	455	596	24,82	401	349	35,83	23	175	6,53
50000 - 100000	16	9	47,05	13	7	55,61	-	-	-
100000 - 200000	198	143	75,81	177	124	84,27	13	14	18,76
200000 - 500000	117	86	72,61	111	71	83,94	.	.	.
Insgesamt	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84	101	407	6,67

2. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Baugebieten

Baugebiet	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Geschäftsgebiet	481	504	19,02	391	415	20,21	21	42	8,95
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	73	72	32,67	53	60	37,25	8	7	7,97
Wohngebiet geschlossene u. offene Bauweise	1 167	936	40,08	1 085	809	44,54	45	104	11,55
Industriegebiet	82	1 163	9,41	10	33	14,04	21	249	4,34
Dorfgebiet	529	420	13,31	475	382	13,83	6	6	1,36
Insgesamt	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84	101	407	6,67

3. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Flächengrößenklassen

Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
100 - 300	567	104	22,51	440	83	25,30	26	5	10,41
300 - 500	349	140	42,92	321	129	45,85	9	4	12,20
500 - 1000	873	602	42,82	840	580	43,89	10	7	10,83
1000 - 3000	408	645	21,81	356	550	22,69	21	36	15,02
3000 und mehr	135	1 604	11,09	57	357	18,09	35	355	5,64
Insgesamt	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84	101	407	6,67

4. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²		
unter 2000	100 - 300	168	30	12,41	128	24	13,55	6	1	5,18
	300 - 500	87	34	21,75	79	31	23,53	.	.	.
	500 - 1000	204	140	24,89	196	135	25,43	.	.	.
	1000 - 3000	105	163	12,76	97	149	13,25	3	7	6,10
	3000 und mehr	33	281	10,16	16	135	15,26	13	106	4,56
2000 - 5000	100 - 300	140	25	11,49	100	19	12,10	10	2	6,04
	300 - 500	67	27	26,06	63	25	27,33	.	.	.
	500 - 1000	203	142	26,79	199	139	27,09	.	.	.
	1000 - 3000	96	156	14,32	84	136	14,56	5	8	8,80
	3000 und mehr	29	603	10,26	10	70	6,08	6	71	5,18
5000 - 10000	100 - 300	68	13	16,71	57	10	18,83	.	.	.
	300 - 500	36	14	21,04	33	13	21,49	3	1	16,16
	500 - 1000	83	60	33,80	74	54	35,77	3	2	7,68
	1000 - 3000	41	63	19,25	29	39	23,16	5	9	16,01
	3000 und mehr	22	335	10,27	6	36	19,11	.	.	.
10000 - 20000	100 - 300	47	9	25,54	.	.	29,17	.	.	.
	300 - 500	25	10	25,35	21	8	28,97	-	-	-
	500 - 1000	54	39	41,42	54	39	41,42	-	-	-
	1000 - 3000	30	48	19,86	27	41	21,57	.	.	.
	3000 und mehr	8	69	11,04	7	38	16,24	-	-	-
20000 - 50000	100 - 300	86	16	30,65	76	14	33,01	.	.	.
	300 - 500	60	25	36,29	56	23	38,20	.	.	.
	500 - 1000	181	124	44,82	173	118	46,21	3	2	7,29
	1000 - 3000	93	150	28,79	81	127	28,91	4	6	15,53
	3000 und mehr	35	282	12,58	15	66	30,44	13	165	6,22
50000 - 100000	100 - 300	3	1	31,98	.	.	.	-	-	-
	300 - 500	6	2	82,97	6	2	82,97	-	-	-
	500 - 1000	5	4	32,96	4	3	40,69	-	-	-
	1000 - 3000	.	.	.	.	.	.	-	-	-
	3000 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100000 - 200000	100 - 300	41	7	68,32	31	5	80,31	6	1	24,22
	300 - 500	36	14	109,64	33	13	118,72	.	.	.
	500 - 1000	86	57	99,93	83	55	102,29	.	.	.
	1000 - 3000	31	48	49,81	28	42	52,47	.	.	.
	3000 und mehr	4	16	40,97	.	.	.	.	.	.
200000 - 500000	100 - 300	14	3	78,10	14	3	78,10	-	-	-
	300 - 500	32	14	98,54	30	13	102,50	-	-	-
	500 - 1000	57	37	94,85	57	37	94,85	-	-	-
	1000 - 3000	.	.	52,92	.	.	55,59	-	-	-
	3000 und mehr	4	17	18,88	.	.	.	-	-	-
Insgesamt	100 - 300	567	104	22,51	440	83	25,30	26	5	10,41
	300 - 500	349	140	42,92	321	129	45,85	9	4	12,20
	500 - 1000	873	602	42,82	840	580	43,89	10	7	10,83
	1000 - 3000	408	645	21,81	356	550	22,69	21	36	15,02
	3000 und mehr	135	1 604	11,09	57	357	18,09	35	355	5,64

5. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Kaufwertgruppen

Kaufwert je m ² ... von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 5	310	638	3,17	209	254	2,58	42	264	3,66
5 - 10	344	619	7,38	271	220	7,17	20	78	6,11
10 - 15	299	614	11,76	242	205	11,54	10	20	13,15
15 - 20	216	300	16,64	189	166	16,77	7	16	15,58
20 - 25	163	203	21,49	141	165	21,61	11	19	20,05
25 - 30	123	100	26,90	110	91	26,83	4	3	26,68
30 - 35	103	97	31,94	97	93	31,98	.	.	.
35 - 40	87	64	36,73	81	57	36,88	3	6	35,26
40 - 45	85	65	41,90	81	62	41,99	.	.	.
45 - 50	71	60	46,88	68	54	47,08	-	-	-
50 - 75	283	187	60,34	278	186	60,35	.	.	.
75 - 100	90	49	84,17	90	49	84,17	-	-	-
100 - 150	.	.	121,52	.	.	120,96	-	-	-
150 - 200	20	15	172,38	20	15	172,38	-	-	-
200 - 300	10	4	223,05	10	4	223,05	-	-	-
300 - 400	4	2	354,26	4	2	354,26	-	-	-
400 - 500	.	.	.	.	.	.	-	-	-
500 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84	101	407	6,67

6. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 2000	unter 10	250	332	5,07	190	179	5,43	22	113	4,58
	10 - 20	158	127	13,13	141	109	13,27	.	.	.
	20 - 30	70	115	22,71	68	111	22,80	.	.	.
	30 - 50	69	47	38,71	67	47	38,70	.	.	.
	50 - 100	49	28	61,24	49	28	61,24	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2000 - 5000	unter 10	191	428	5,89	146	157	4,25	16	74	4,39
	10 - 20	154	386	13,70	132	109	13,98	4	2	15,77
	20 - 30	67	54	23,55	59	44	23,66	.	.	.
	30 - 50	64	50	39,42	61	44	38,74	.	.	.
	50 - 100	56	32	57,07	55	32	57,11	.	.	.
	100 und mehr	3	3	123,44	3	3	123,44	.	.	.
5000 - 10000	unter 10	67	183	5,98	42	31	5,27	4	6	4,76
	10 - 20	63	209	12,22	47	38	13,20	4	5	10,63
	20 - 30	45	33	23,04	36	25	23,72	5	6	20,00
	30 - 50	48	42	38,61	47	41	38,58	.	.	.
	50 - 100	27	18	63,82	27	18	63,82	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
10000 - 20000	unter 10	46	75	4,64	32	37	4,78	.	.	.
	10 - 20	29	34	14,54	24	33	14,50	.	.	.
	20 - 30	22	17	23,90	.	.	24,53	.	.	.
	30 - 50	32	26	37,89	31	26	37,91	.	.	.
	50 - 100	33	22	67,30	32	22	67,53	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
20000 - 50000	unter 10	88	224	3,89	64	63	3,60	16	141	3,74
	10 - 20	90	138	14,11	72	69	14,96	4	27	14,63
	20 - 30	54	49	23,97	50	45	23,97	.	.	.
	30 - 50	86	88	38,06	79	77	38,51	.	.	.
	50 - 100	116	79	64,67	116	79	64,67	.	.	.
	100 und mehr	21	17	138,38	20	15	137,62	.	.	.
50000 - 100000	unter 10	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	10 - 20	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	20 - 30	4	2	28,73	.	.	.	.	.	.
	30 - 50	4	3	41,60	4	3	41,60	.	.	.
	50 - 100	4	1	89,50	4	1	89,50	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
100000 - 200000	unter 10	7	10	5,60	3	4	5,11	.	.	6,23
	10 - 20	17	13	13,86	12	10	12,97	.	.	18,09
	20 - 30	15	16	23,27	11	9	25,32	3	4	20,15
	30 - 50	39	28	37,87	34	26	37,84	.	.	.
	50 - 100	48	30	70,67	45	28	71,13	.	.	.
	100 und mehr	72	46	154,53	72	46	154,53	.	.	.
200000 - 500000	unter 10	.	.	2,89	.	.	2,30	.	.	.
	10 - 20	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	20 - 30	9	16	23,10	5	6	22,84	.	.	.
	30 - 50	4	3	33,19	4	3	33,19	.	.	.
	50 - 100	40	25	73,82	40	25	73,82	.	.	.
	100 und mehr	58	32	119,04	58	32	119,04	.	.	.
Insgesamt	unter 10	654	1 257	5,24	480	474	4,71	62	341	4,22
	10 - 20	515	914	13,36	431	370	13,88	17	36	14,25
	20 - 30	286	303	23,27	251	256	23,46	15	22	20,93
	30 - 50	346	287	38,43	327	267	38,44	5	6	35,20
	50 - 100	373	236	65,26	368	234	65,31	.	.	.
	100 und mehr	158	98	139,50	157	96	139,40	.	.	.

7. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber a Fälle b Fläche (1000m ²) c Kaufwert (EUR/m ²)	Veräuße- rer ins- gesamt	Davon							
		natür- liche- Personen	Bund	Land	Gemein- de	Wohnungsunternehmen		sonstige juristische Personen	
						gemein- nützige	nicht gemein- nützige		
Natürliche Personen	a	1 840	831	33	41	524	-	14	397
	b	1 365	693	37	30	310	-	5	289
	c	30,94	22,92	7,02	34,01	31,03	-	44,58	52,54
Bund	a	7	4	-	-	.	-	-	.
	b	1	1	-	-	.	-	-	.
	c	13,16	13,52	-	-	.	-	-	.
Land	a	19	14	-	-	.	-	-	.
	b	70	52	-	-	.	-	-	.
	c	11,79	11,98	-	-	.	-	-	10,68
Gemeinde	a	190	138	6	-	-	-	8	38
	b	202	140	6	-	-	-	4	52
	c	15,17	16,16	8,65	-	-	-	10,60	13,56
Gemeinnützige Wohnungsunter- nehmen	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtgemeinnützige Wohnungsunter- nehmen	a	25	4	-	-	14	-	3	4
	b	34	2	-	-	18	-	0	14
	c	14,47	44,12	-	-	18,33	-	21,94	5,21
Sonstige juristische Personen	a	251	102	7	15	63	-	6	58
	b	1 423	385	13	373	370	-	17	265
	c	13,60	10,12	17,03	10,23	13,65	-	37,38	21,62
Insgesamt	a	2 332	1 093	46	56	603	-	31	503
	b	3 094	1 273	57	404	699	-	26	637
	c	21,32	17,88	9,54	12,02	21,50	-	34,81	34,38

8. Kaufwerte für Bauland 2008 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter		
				baureifes Land		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Stadt Erfurt	117	86	72,61	111	71	83,94
Stadt Gera	73	69	41,32	57	55	47,55
Stadt Jena	125	74	107,93	120	69	113,85
Stadt Suhl	44	40	27,71	41	36	29,01
Stadt Weimar	16	9	47,05	13	7	55,61
Stadt Eisenach	34	21	50,23	33	18	54,56
Eichsfeld	134	128	17,21	121	121	17,38
Nordhausen	91	299	7,79	68	103	15,24
Wartburgkreis	161	148	20,35	140	142	20,76
Unstrut-Hainich-Kreis	125	115	21,50	115	109	22,26
Kyffhäuserkreis	47	31	16,04	39	20	17,77
Schmalkalden-Meiningen	139	124	34,22	136	120	32,83
Gotha	152	107	26,91	138	92	29,86
Sömmerda	70	113	15,38	62	38	27,20
Hildburghausen	101	174	11,85	88	79	17,57
Ilm-Kreis	150	563	15,60	124	108	34,86
Weimarer Land	102	139	28,00	100	138	28,18
Sonneberg	74	114	12,69	57	54	15,65
Saalfeld-Rudolstadt	195	322	15,02	150	103	22,39
Saale-Holzland-Kreis	102	94	17,57	81	51	26,77
Saale-Orla-Kreis	113	115	13,59	103	74	16,35
Greiz	97	119	15,92	70	56	20,89
Altenburger Land	70	93	9,70	47	37	16,03
Thüringen	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84

Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²
1	1999	6 522	8 753	226 352	25,86	5 063	4 388	163 433	37,25
2	2000	5 281	8 151	199 254	24,45	4 013	3 710	136 703	36,84
3	2001	4 792	7 861	182 006	23,15	3 715	3 284	127 709	38,89
4	2002	4 293	6 361	155 825	24,50	3 427	2 730	113 165	41,45
5	2003	3 559	5 007	126 787	25,32	2 900	2 501	100 867	40,33
6	2004	2 808	2 681	76 846	28,67	2 482	1 820	70 410	38,69
7	2005	2 950	2 838	97 988	34,53	2 646	2 179	91 461	41,98
8	2006	2 274	3 585	73 342	20,46	1 921	1 672	59 841	35,80
9	2007	2 016	2 369	60 528	25,55	1 669	1 493	51 866	34,75
10	2008	2 332	3 094	65 969	21,32	2 014	1 698	52 372	30,84

nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland				Sonstiges Bauland				Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	
734	1 406	22 979	16,35	725	2 959	39 940	13,50	1
586	1 043	17 138	16,43	682	3 398	45 413	13,37	2
473	701	7 803	11,13	604	3 876	46 494	12,00	3
410	712	8 895	12,50	456	2 920	33 766	11,56	4
273	433	6 677	15,43	386	2 073	19 243	9,28	5
191	304	3 142	10,34	135	557	3 295	5,92	6
162	417	3 336	8,00	142	242	3 190	13,18	7
195	1 274	6 899	5,42	158	640	6 602	10,32	8
111	369	2 408	6,53	236	508	6 255	12,32	9
101	407	2 715	6,67	217	990	10 882	11,00	10

Lfd. Nr.	Jahr	Zusammen				Da			
						Industrieland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²
1	1999	725	2 959	39 940	13,50	642	2 866	38 207	13,33
2	2000	682	3 398	45 413	13,37	606	3 317	43 969	13,26
3	2001	604	3 876	46 494	12,00	507	3 799	45 676	12,02
4	2002	456	2 920	33 766	11,56	369	2 783	32 398	11,64
5	2003	386	2 073	19 243	9,28	310	1 968	18 290	9,30
6	2004	135	557	3 295	5,92	56	511	2 730	5,34
7	2005	142	242	3 190	13,18	59	205	2 760	13,44
8	2006	158	640	6 602	10,32	72	589	5 774	9,80
9	2007	236	508	6 255	12,32	69	453	5 931	13,09
10	2008	217	990	10 882	11,00	93	933	10 314	11,06

von								Lfd. Nr.
Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	
72	36	759	21,34	11	58	975	16,78	1
70	57	1 339	23,63	6	24	105	4,31	2
85	68	733	10,83	12	9	85	9,37	3
71	93	642	6,94	16	44	726	16,54	4
65	99	810	8,18	11	7	143	21,07	5
70	38	515	13,41	9	7	50	6,71	6
68	25	294	11,56	15	11	136	12,03	7
76	44	781	17,77	10	6	47	7,35	8
152	45	250	5,60	15	10	74	7,31	9
111	36	409	11,41	13	21	159	7,63	10

