



# Statistischer Bericht

FI-j/10

## **Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12. 2010**

---

Bestell - Nr. 06 203

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647  
Telefax: 0361 37-84699  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)

Auskunft erteilt:

Referat: Produzierendes Gewerbe,  
Bautätigkeit  
Telefon: 03681 354-229

Herausgegeben im August 2011

Heft-Nr.: 183 / 11  
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 20111

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2010</b>	4
<b>Grafiken</b>	
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2010 nach Kreisen	5
2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2010 nach Kreisen	6
3. Wohnungen am 31.12.2010 nach Wohnungsgrößen	7
<b>Tabellen</b>	
1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 1994 bis 2010	8
2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen 1994 bis 2010 nach Gebäudearten	10
3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2010 nach Kreisen	12
4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2010 nach Gebäudearten und Kreisen	14

## Vorbemerkungen

### Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen.

Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitabständen stattfinden.

Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

Bis 1990 erfolgte die Fortschreibung für das Gebiet der ehemaligen DDR mit der Erhebung "Übersicht über den Wohnungsbestand und seine Veränderungen", zu der die Städte und Gemeinden meldepflichtig waren. Dabei wurde nur der Wohnungsbestand und nicht der Gebäudebestand fortgeschrieben.

Seit 1991 wird die Fortschreibung des methodisch vergleichbar gemachten Wohnungsbestandes nach dem System der Bundesstatistik mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) durchgeführt.

Mit der zum 30.9.1995 erfolgten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung nicht nur des Wohnungs-, sondern auch erstmals des Gebäudebestandes in den neuen Bundesländern zum 31.12.1995 auf eine aktuelle Datenbasis gestellt werden. Somit ist ab diesem Zeitpunkt eine zum früheren Bundesgebiet inhaltlich und qualitativ gleichwertige Bestandsfortschreibung möglich.

Im Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 sind unvermeidbare Korrekturen gegenüber dem bisher fortgeschriebenen Wohnungsbestand für das Jahr 1994 eingetreten.

### Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

### Methodische Hinweise

Der weiteren Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.1994 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) vom 30.9.1995 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

#### **Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand**

**erhöht** durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

**vermindert** durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

**= Bestand des Berichtsjahres**

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren.

### Definitionen

#### **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Nichtwohngebäude**

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### **Errichtung neuer Gebäude (Neubau)**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

### **Bauabgang**

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

### **Nutzungsänderung**

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2010

In Thüringen gab es Ende des Jahres 2010 rund 1,2 Millionen Wohnungen mit einer Wohnfläche von 90,2 Millionen m<sup>2</sup>. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 628 Wohnungen mehr. Damit ist seit 2004 erstmals wieder ein leichter Anstieg des Wohnungsbestands in Thüringen zu verzeichnen.

Im Verlauf des Jahres 2010 wurde - vorrangig durch Neubauten und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden - ein Zugang von 7 702 Wohnungen ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang und Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 7 074 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch den im Vergleich zum Vorjahr höheren Zugang und vor allem durch den geringeren Abgang von Wohnungen erhöhte sich der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2010 auf 1 166 215 Wohnungen (+ 628 Wohnungen).

Bei Wohnungen mit eins, drei, fünf, sechs und sieben und mehr Räumen (einschließlich Küche) ist ein Zugang festzustellen. Verringert hat sich der Wohnungsbestand gegenüber dem 31.12.2009 nur in Wohnungen mit zwei und vier Räumen.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2010 je 1000 Einwohner 522 Wohnungen zur Verfügung (2009: 518 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 549 und in den Landkreisen auf 513 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 80,4 m<sup>2</sup> größer aus als in den kreisfreien Städten mit 68,7 m<sup>2</sup>. Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 77,3 m<sup>2</sup>. Das waren 3,5 m<sup>2</sup> mehr als 1995.

Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 vergrößerte sich die Wohnfläche je Einwohner im Landesdurchschnitt um 8,1 m<sup>2</sup> auf 40,3 m<sup>2</sup>. Gegenüber 2009 ist ein Zuwachs um 0,3 m<sup>2</sup> festzustellen, der fast ausschließlich auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist.

In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2010, wie im Vorjahr, die Vierraumwohnungen (einschl. Küche) mit 33,0 Prozent den höchsten Anteil. Gegenüber 1995 ging ihr Anteil jedoch um 1,4 Prozentpunkte zurück. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 23,1 Prozent und die 5-Raumwohnungen mit 19,7 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die 6-Raumwohnungen mit 9,5 Prozent, die 2-Raumwohnungen mit 5,9 Prozent und die 1-Raumwohnungen mit 1,4 Prozent.

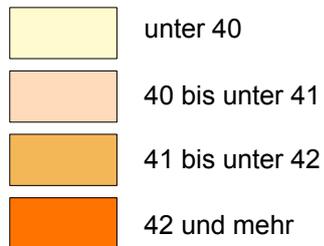
Verringert hat sich der Wohnungsbestand um 1 103 Wohnungen in Wohnungen mit 2 und 4 Räumen einschließlich Küche. Dagegen war bei den Wohnungen mit 1, 3, 5 und mehr Räumen ein Anstieg um 1 731 Wohnungen festzustellen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2009 um 0,2 Prozent auf 518 957 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 61,0 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 055 Wohngebäude erhöhte. 22,2 Prozent waren Zweifamilienhäuser, das waren 124 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) entfielen 16,8 Prozent. Hier wurde wie im Vorjahr sowohl bei der Zahl der Gebäude (- 55) als auch bei der Zahl der Wohnungen (- 692) ein Rückgang zum vorjährigen Wohnungsbestand ermittelt.

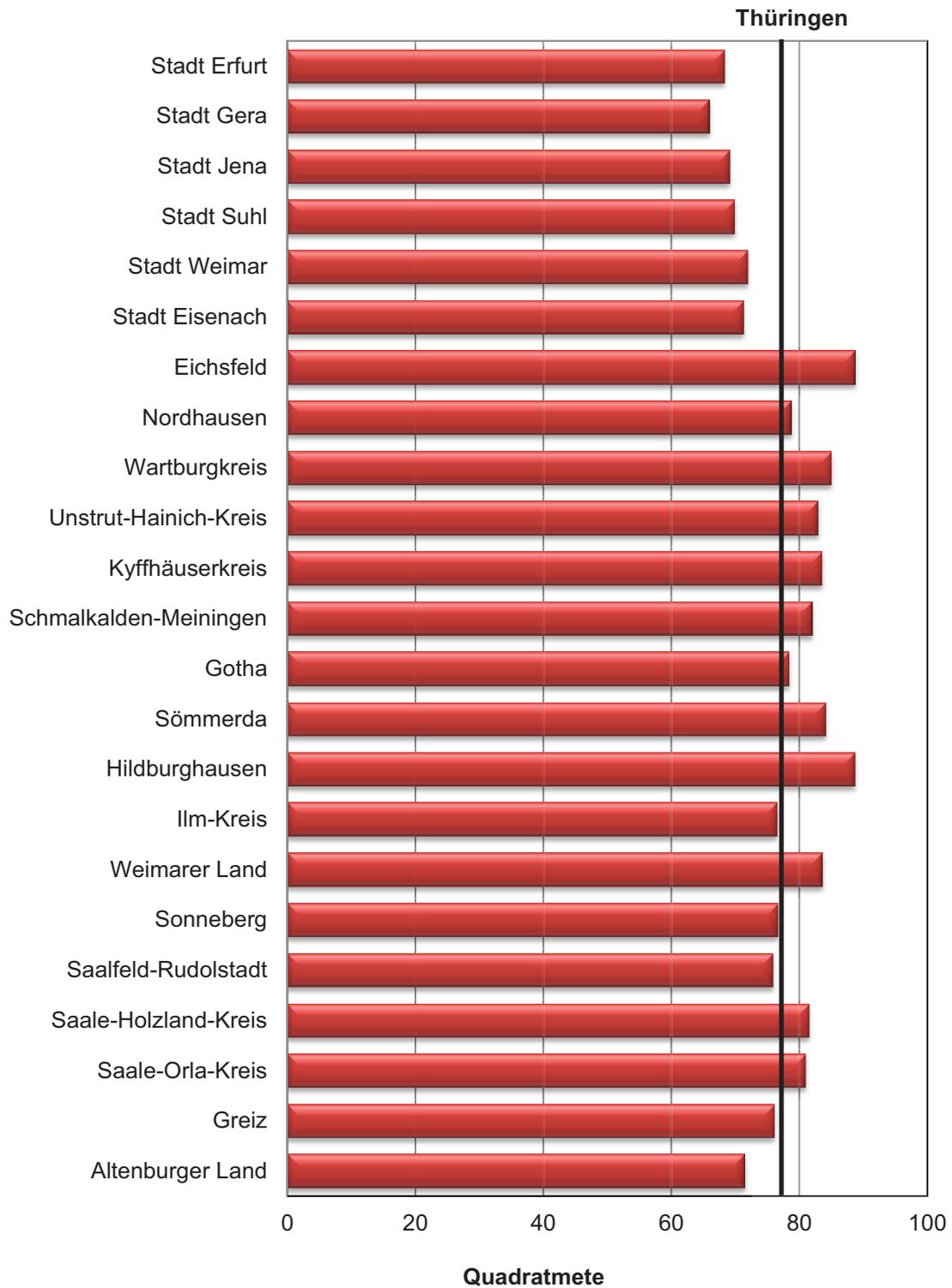
# 1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2010 nach Kreisen



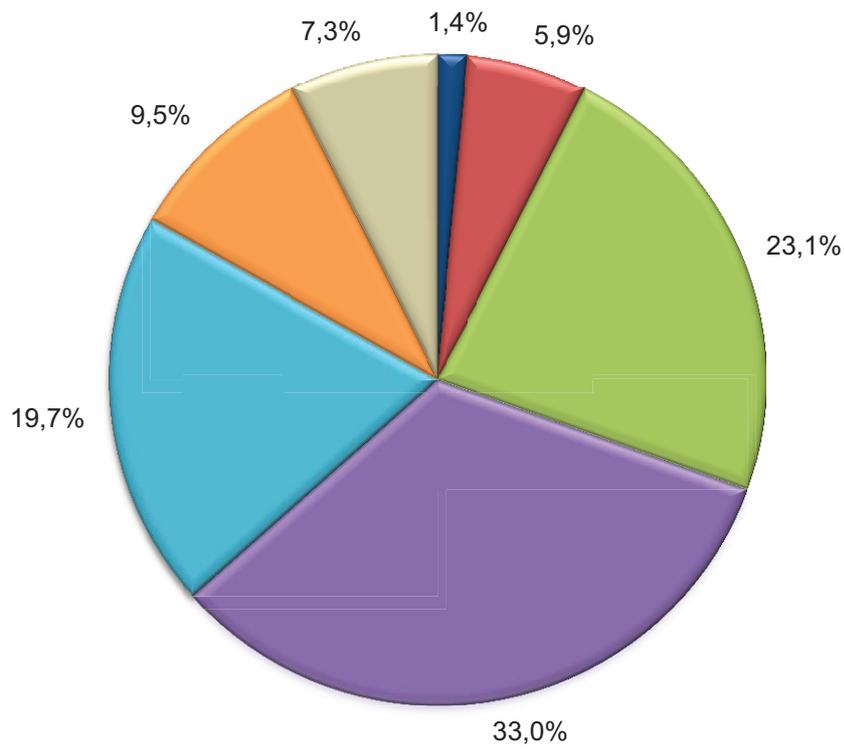
Quadratmeter je Einwohner



## 2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2010 nach Kreisen



### 3. Wohnungen am 31.12.2010 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...



1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	<b>Bestand am 31.12.1994</b>	<b>1 082 919</b>	<b>18 100</b>	<b>65 663</b>	<b>260 829</b>	<b>373 875</b>
2	<b>Bestand am 31.12.1995</b>	<b>1 099 180</b>	<b>18 849</b>	<b>66 940</b>	<b>264 230</b>	<b>377 757</b>
3	<b>Bestand am 31.12.1996</b>	<b>1 114 333</b>	<b>19 163</b>	<b>68 287</b>	<b>267 630</b>	<b>381 814</b>
4	<b>Bestand am 31.12.1997</b>	<b>1 135 186</b>	<b>19 933</b>	<b>70 469</b>	<b>272 274</b>	<b>386 712</b>
5	<b>Bestand am 31.12.1998</b>	<b>1 148 801</b>	<b>20 025</b>	<b>72 064</b>	<b>275 135</b>	<b>389 357</b>
6	<b>Bestand am 31.12.1999</b>	<b>1 160 362</b>	<b>20 412</b>	<b>73 119</b>	<b>276 947</b>	<b>391 327</b>
7	<b>Bestand am 31.12.2000</b>	<b>1 170 111</b>	<b>20 131</b>	<b>73 867</b>	<b>278 749</b>	<b>393 027</b>
8	<b>Bestand am 31.12.2001</b>	<b>1 174 969</b>	<b>19 906</b>	<b>74 398</b>	<b>279 272</b>	<b>393 312</b>
9	<b>Bestand am 31.12.2002</b>	<b>1 175 023</b>	<b>19 583</b>	<b>73 425</b>	<b>278 363</b>	<b>392 281</b>
10	<b>Bestand am 31.12.2003</b>	<b>1 176 861</b>	<b>19 453</b>	<b>73 211</b>	<b>278 041</b>	<b>391 893</b>
11	<b>Bestand am 31.12.2004</b>	<b>1 175 978</b>	<b>19 010</b>	<b>72 565</b>	<b>276 272</b>	<b>391 210</b>
12	<b>Bestand am 31.12.2005</b>	<b>1 171 264</b>	<b>18 049</b>	<b>71 227</b>	<b>273 843</b>	<b>389 224</b>
13	<b>Bestand am 31.12.2006</b>	<b>1 169 558</b>	<b>17 331</b>	<b>70 452</b>	<b>272 528</b>	<b>388 302</b>
14	<b>Bestand am 31.12.2007</b>	<b>1 167 279</b>	<b>16 594</b>	<b>70 110</b>	<b>271 051</b>	<b>387 050</b>
15	+ Zugang durch Neubau	2 348	41	198	313	326
16	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	5 579	290	735	1 529	1 417
17	darunter durch Nutzungsänderung	889	107	124	276	172
18	+ sonstiger Zugang	1	-	-	-	-
19	- Totalabgang	3 880	153	571	1 308	1 437
20	darunter durch Nutzungsänderung	122	2	11	24	28
21	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 805	274	484	1 373	1 493
22	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
23	<b>Bestand am 31.12.2008</b>	<b>1 166 522</b>	<b>16 498</b>	<b>69 988</b>	<b>270 212</b>	<b>385 863</b>
24	+ Zugang durch Neubau	2 154	91	221	236	337
25	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	5 335	302	634	1 381	1 348
26	darunter durch Nutzungsänderung	627	51	108	178	112
27	+ sonstiger Zugang	5	1	-	2	-
28	- Totalabgang	3 707	248	611	1 066	1 223
29	darunter durch Nutzungsänderung	100	1	6	29	31
30	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4 718	350	469	1 263	1 353
31	- sonstiger Abgang	4	-	-	2	1
32	<b>Bestand am 31.12.2009</b>	<b>1 165 587</b>	<b>16 294</b>	<b>69 763</b>	<b>269 500</b>	<b>384 971</b>
33	+ Zugang durch Neubau	1 949	204	87	169	266
34	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	5 751	197	604	1 854	1 392
35	darunter durch Nutzungsänderung	665	52	73	211	146
36	+ sonstiger Zugang	2	1	-	1	-
37	- Totalabgang	2 032	63	496	674	532
38	darunter durch Nutzungsänderung	116	2	7	32	42
39	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	5 042	114	739	1 272	1 685
40	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
41	<b>Bestand am 31.12.2010</b>	<b>1 166 215</b>	<b>16 519</b>	<b>69 219</b>	<b>269 578</b>	<b>384 412</b>

1) ohne Wohnheime - 2) einschließlich Küchen

Wohnräumen und Wohnflächen 1994 bis 2010

Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>					Darunter		Lfd. Nr.
... Wohnräumen <sup>2)</sup>			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 und mehr	Wohnräume <sup>2)</sup>	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnfläche	
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
208 186	93 276	62 990	4 503 775	797 299	20 858	16 470	1
210 961	95 347	65 096	4 575 776	811 436	21 926	17 251	2
213 412	96 965	67 062	4 642 949	824 715	22 669	17 825	3
216 895	99 279	69 624	4 733 330	842 717	24 047	18 756	4
219 328	101 157	71 735	4 796 246	855 806	24 600	19 188	5
221 895	102 897	73 765	4 851 571	867 317	25 123	19 537	6
224 263	104 399	75 675	4 901 224	877 673	25 593	19 850	7
225 700	105 390	76 991	4 928 493	883 989	25 885	20 046	8
226 729	106 347	78 295	4 940 774	887 569	26 003	20 153	9
227 514	107 281	79 468	4 956 714	891 645	26 189	20 282	10
228 128	108 142	80 651	4 964 874	894 134	26 299	20 381	11
228 590	108 714	81 617	4 959 569	894 307	26 346	20 428	12
228 929	109 394	82 622	4 963 541	896 011	26 380	20 452	13
<b>229 145</b>	<b>110 003</b>	<b>83 326</b>	<b>4 963 131</b>	<b>896 915</b>	<b>26 392</b>	<b>20 493</b>	<b>14</b>
614	439	417	11 751	2 672	51	36	15
688	419	501	22 036	4 506	247	208	16
104	44	62	3 163	737	22	18	17
1	-	-	5	1	-	-	18
282	97	32	13 196	2 242	111	95	19
29	22	6	527	117	75	68	20
623	301	257	18 286	3 364	120	96	21
-	-	-	-	-	-	0	22
<b>229 543</b>	<b>110 463</b>	<b>83 955</b>	<b>4 965 441</b>	<b>898 488</b>	<b>26 459</b>	<b>20 545</b>	<b>23</b>
517	378	374	10 448	2 387	41	30	24
642	508	520	21 608	4 366	222	196	25
75	46	57	2 367	568	26	16	26
-	1	1	13	3	4	3	27
404	95	60	12 612	2 310	95	96	28
10	13	10	429	101	52	48	29
603	409	271	18 149	3 342	115	120	30
-	1	-	16	2	-	-	31
<b>229 695</b>	<b>110 845</b>	<b>84 519</b>	<b>4 966 733</b>	<b>899 590</b>	<b>26 516</b>	<b>20 558</b>	<b>32</b>
489	382	352	9 501	2 197	18	19	33
807	422	475	22 994	4 769	184	154	34
77	57	49	2 528	562	10	8	35
-	-	-	4	0	1	0	36
140	72	55	6 772	1 280	84	64	37
12	11	10	485	105	63	49	38
681	304	247	19 399	3 730	102	79	39
-	-	-	-	-	-	-	40
<b>230 170</b>	<b>111 273</b>	<b>85 044</b>	<b>4 973 061</b>	<b>901 546</b>	<b>26 533</b>	<b>20 589</b>	<b>41</b>

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden<sup>\*)</sup> und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Insgesamt			1	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1	<b>Bestand am 31.12.1994</b>	457 555	1 062 061	780 829	267 418	273 839
2	<b>Bestand am 31.12.1995</b>	464 183	1 077 254	794 185	272 066	279 776
3	<b>Bestand am 31.12.1996</b>	470 079	1 091 664	806 889	275 934	284 797
4	<b>Bestand am 31.12.1997</b>	478 215	1 111 139	823 961	281 500	291 962
5	<b>Bestand am 31.12.1998</b>	484 668	1 124 201	836 619	286 296	298 379
6	<b>Bestand am 31.12.1999</b>	490 795	1 135 239	847 781	290 988	304 531
7	<b>Bestand am 31.12.2000</b>	496 496	1 144 518	857 823	295 605	310 663
8	<b>Bestand am 31.12.2001</b>	500 361	1 149 084	863 943	298 806	315 049
9	<b>Bestand am 31.12.2002</b>	503 768	1 149 020	867 416	301 830	319 181
10	<b>Bestand am 31.12.2003</b>	506 788	1 150 672	871 363	304 520	322 951
11	<b>Bestand am 31.12.2004</b>	509 554	1 149 679	873 753	307 205	326 750
12	<b>Bestand am 31.12.2005</b>	511 567	1 144 918	873 879	309 437	329 943
13	<b>Bestand am 31.12.2006</b>	513 710	1 143 178	875 558	311 601	333 112
14	<b>Bestand am 31.12.2007</b>	515 313	1 140 887	876 422	313 236	335 505
15	+ Zugang durch Neubau	1 649	2 297	2 637	1 465	1 974
16	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	262	5 332	4 298	192	1 199
17	durch Nutzungsänderung	262	867	719	173	217
18	+ sonstiger Zugang	-	1	0	-	-
19	- Totalabgang darunter	535	3 769	2 147	182	162
20	durch Nutzungsänderung	21	47	49	11	12
21	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	-	4 685	3 268	137	919
22	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
23	<b>Bestand am 31.12.2008</b>	516 689	1 140 063	877 943	314 574	337 597
24	+ Zugang durch Neubau	1 449	2 113	2 357	1 271	1 736
25	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	233	5 113	4 170	166	1 177
26	durch Nutzungsänderung	232	601	552	157	206
27	+ sonstiger Zugang	1	1	-	1	-
28	- Totalabgang darunter	539	3 612	2 214	193	193
29	durch Nutzungsänderung	22	48	53	12	14
30	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	-	4 603	3 222	115	900
31	- sonstiger Abgang	-	4	2	-	-
32	<b>Bestand am 31.12.2009</b>	517 833	1 139 071	879 032	315 704	339 416
33	+ Zugang durch Neubau	1 333	1 931	2 179	1 199	1 661
34	+ Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden darunter	219	5 567	4 615	167	1 127
35	durch Nutzungsänderung	217	655	554	146	178
36	+ sonstiger Zugang	-	1	-	-	-
37	- Totalabgang darunter	427	1 948	1 216	196	198
38	durch Nutzungsänderung	28	53	56	17	23
39	- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1	4 940	3 651	115	873
40	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
41	<b>Bestand am 31.12.2010</b>	518 957	1 139 682	880 957	316 759	341 134

\*) ohne Wohnheime - 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie

Wohnungen und Wohnflächen 1994 bis 2010 nach Gebäudearten

Davon mit ... Wohnungen						Lfd. Nr.
2			3 und mehr			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnfläche <sup>1)</sup>	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
105 471	210 942	158 613	84 666	583 701	348 377	1
106 605	213 210	160 697	85 512	591 978	353 712	2
107 752	215 504	162 792	86 393	600 226	359 300	3
109 166	218 332	165 393	87 549	611 307	366 605	4
110 144	220 288	167 282	88 228	617 617	370 958	5
111 075	222 150	169 049	88 732	622 101	374 201	6
111 765	223 530	170 421	89 126	625 383	376 738	7
112 316	224 632	171 536	89 239	625 646	377 358	8
112 832	225 664	172 640	89 106	621 526	375 595	9
113 260	226 520	173 553	89 008	619 632	374 859	10
113 639	227 278	174 348	88 710	615 196	372 655	11
113 952	227 904	175 067	88 178	607 577	368 869	12
114 230	228 460	175 683	87 879	603 117	366 764	13
<b>114 468</b>	<b>228 936</b>	<b>176 246</b>	<b>87 609</b>	<b>598 715</b>	<b>364 671</b>	<b>14</b>
108	216	212	76	616	450	15
169	610	614	103	3 850	2 485	16
23	46	46	66	648	456	17
-	-	-	-	1	0	18
32	64	52	321	3 523	1 932	19
4	8	7	6	28	30	20
42	356	295	23	3 512	2 053	21
-	-	-	-	-	-	22
<b>114 671</b>	<b>229 342</b>	<b>176 725</b>	<b>87 444</b>	<b>596 147</b>	<b>363 621</b>	<b>23</b>
120	240	240	58	602	381	24
146	592	620	68	3 708	2 372	25
29	58	64	46	386	282	26
-	-	-	-	-	-	27
38	76	75	308	3 343	1 946	28
4	8	15	6	28	24	29
23	346	301	9	3 495	2 021	30
-	-	-	-	4	2	31
<b>114 876</b>	<b>229 752</b>	<b>177 209</b>	<b>87 253</b>	<b>593 615</b>	<b>362 406</b>	<b>32</b>
74	148	153	60	584	364	33
126	520	530	83	4 259	2 958	34
16	32	32	55	477	344	35
-	-	-	-	1	-	36
43	86	67	188	1 666	951	37
4	8	7	7	28	25	38
33	334	288	10	3 870	2 490	39
-	-	-	-	-	-	40
<b>115 000</b>	<b>230 000</b>	<b>177 537</b>	<b>87 198</b>	<b>592 923</b>	<b>362 286</b>	<b>41</b>

verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen insgesamt	Darunter je 1000 Einwohner	Davon mit ... Wohnräumen <sup>1)</sup>				
				1	2	3	4	5
Anzahl								
1	Stadt Erfurt	110 820	541	4 328	12 653	32 206	36 682	15 495
2	Stadt Gera	60 643	611	949	6 737	16 369	23 021	9 858
3	Stadt Jena	54 686	520	2 102	5 533	10 246	18 500	10 755
4	Stadt Suhl	21 800	562	-	708	3 328	10 895	4 244
5	Stadt Weimar	33 963	519	1 255	3 556	9 215	10 309	5 875
6	Stadt Eisenach	23 388	547	68	1 579	7 894	7 649	3 986
7	Eichsfeld	45 749	435	223	1 580	9 592	12 871	9 995
8	Nordhausen	45 472	505	616	1 839	9 679	16 456	9 241
9	Wartburgkreis	63 331	485	504	1 868	11 458	20 457	13 928
10	Unstrut-Hainich-Kreis	54 109	498	427	2 634	11 292	16 959	11 244
11	Kyffhäuserkreis	42 293	519	187	1 871	9 014	13 243	9 147
12	Schmalkalden-Meiningen	66 579	512	376	3 053	13 365	22 548	14 086
13	Gotha	71 322	517	558	3 520	16 186	23 368	15 539
14	Sömmerda	35 752	491	374	1 501	6 769	10 870	7 953
15	Hildburghausen	31 861	475	168	1 039	5 586	8 969	7 056
16	Ilm-Kreis	59 590	530	567	3 358	13 035	19 684	12 306
17	Weimarer Land	41 265	487	388	1 724	8 941	12 455	9 018
18	Sonneberg	32 663	545	158	1 559	7 829	11 011	6 598
19	Saalfeld-Rudolstadt	61 967	530	1 361	2 732	14 642	20 300	12 327
20	Saale-Holzland-Kreis	42 892	494	731	1 672	8 820	13 801	9 508
21	Saale-Orla-Kreis	45 869	522	649	2 003	9 468	14 440	10 152
22	Greiz	60 782	565	332	3 248	15 464	20 166	11 771
23	Altenburger Land	59 419	601	198	3 252	19 180	19 758	10 088
<b>24</b>	<b>Thüringen</b>	<b>1 166 215</b>	<b>522</b>	<b>16 519</b>	<b>69 219</b>	<b>269 578</b>	<b>384 412</b>	<b>230 170</b>
	davon							
25	kreisfreie Städte	305 300	549	8 702	30 766	79 258	107 056	50 213
26	Landkreise	860 915	513	7 817	38 453	190 320	277 356	179 957

\*) ohne Wohnheime - 1) einschließlich Küchen

und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup> am 31.12.2010 nach Kreisen

6	7 und mehr	Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
		ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
5 966	3 490	413 242	3,7	75 670	68,3	36,9	2 061	1 526	1
2 240	1 469	229 521	3,8	39 987	65,9	40,3	857	633	2
5 061	2 489	220 578	4,0	37 784	69,1	35,9	1 160	708	3
1 581	1 044	93 668	4,3	15 224	69,8	39,3	474	351	4
2 328	1 425	131 392	3,9	24 422	71,9	37,3	686	537	5
1 436	776	91 846	3,9	16 663	71,2	39,0	533	436	6
5 867	5 621	211 767	4,6	40 577	88,7	38,6	914	809	7
4 160	3 481	197 308	4,3	35 798	78,7	39,8	1 024	835	8
7 688	7 428	293 354	4,6	53 778	84,9	41,2	1 194	970	9
6 169	5 384	242 406	4,5	44 843	82,9	41,2	1 378	1 137	10
5 035	3 796	188 910	4,5	35 297	83,5	43,3	818	724	11
7 314	5 837	295 681	4,4	54 593	82,0	42,0	1 948	1 493	12
7 223	4 928	308 088	4,3	55 876	78,3	40,5	1 533	1 252	13
4 589	3 696	162 707	4,6	30 049	84,0	41,2	647	511	14
4 622	4 421	152 052	4,8	28 236	88,6	42,1	894	733	15
5 986	4 654	258 817	4,3	45 557	76,5	40,5	1 710	1 320	16
4 917	3 822	184 458	4,5	34 476	83,5	40,7	879	692	17
3 087	2 421	141 055	4,3	25 017	76,6	41,7	1 053	768	18
5 912	4 693	265 008	4,3	46 980	75,8	40,2	1 642	1 242	19
4 906	3 454	189 374	4,4	34 942	81,5	40,3	1 048	795	20
5 242	3 915	203 230	4,4	37 120	80,9	42,3	1 161	907	21
5 731	4 070	258 414	4,3	46 220	76,0	43,0	1 519	1 160	22
4 213	2 730	240 185	4,0	42 436	71,4	42,9	1 400	1 051	23
<b>111 273</b>	<b>85 044</b>	<b>4 973 061</b>	<b>4,3</b>	<b>901 546</b>	<b>77,3</b>	<b>40,3</b>	<b>26 533</b>	<b>20 589</b>	<b>24</b>
18 612	10 693	1 180 247	3,9	209 750	68,7	37,7	5 771	4 190	25
92 661	74 351	3 792 814	4,4	691 796	80,4	41,2	20 762	16 399	26

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohn				
		Insgesamt			1	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1	Stadt Erfurt	26 385	108 759	74 144	13 414	14 862
2	Stadt Gera	14 093	59 786	39 354	6 413	6 780
3	Stadt Jena	14 030	53 526	37 076	7 383	8 016
4	Stadt Suhl	6 808	21 326	14 874	3 789	4 043
5	Stadt Weimar	10 047	33 277	23 885	5 121	5 430
6	Stadt Eisenach	7 095	22 855	16 227	3 025	3 194
7	Eichsfeld	26 300	44 835	39 767	17 637	20 327
8	Nordhausen	21 808	44 448	34 963	14 224	15 236
9	Wartburgkreis	35 677	62 137	52 808	22 013	24 534
10	Unstrut-Hainich-Kreis	28 750	52 731	43 706	19 415	21 114
11	Kyffhäuserkreis	24 973	41 475	34 573	18 658	19 322
12	Schmalkalden-Meiningen	35 970	64 631	53 100	21 721	23 360
13	Gotha	34 089	69 789	54 624	20 848	22 082
14	Sömmerda	21 430	35 105	29 538	16 258	17 115
15	Hildburghausen	18 781	30 967	27 504	11 677	13 217
16	Ilm-Kreis	26 820	57 880	44 237	15 211	16 301
17	Weimarer Land	22 915	40 386	33 784	16 026	17 474
18	Sonneberg	15 521	31 610	24 249	7 854	8 163
19	Saalfeld-Rudolstadt	28 394	60 325	45 738	16 034	17 036
20	Saale-Holzland-Kreis	22 524	41 844	34 146	14 864	16 179
21	Saale-Orla-Kreis	24 430	44 708	36 214	15 374	16 373
22	Greiz	28 935	59 263	45 060	16 837	17 621
23	Altenburger Land	23 182	58 019	41 385	12 963	13 355
<b>24</b>	<b>Thüringen</b>	<b>518 957</b>	<b>1 139 682</b>	<b>880 957</b>	<b>316 759</b>	<b>341 134</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte	78 458	299 529	205 560	39 145	42 326
26	Landkreise	440 499	840 153	675 397	277 614	298 807

1) ohne Wohnheime - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäude-

Wohnflächen am 31.12.2010 nach Gebäudearten und Kreisen

gebäude <sup>1)</sup>						Lfd. Nr.
davon mit ... Wohnungen						
2			3 und mehr			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen <sup>2)</sup>	Wohnfläche <sup>2)</sup>	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
3 338	6 676	5 353	9 633	88 669	53 929	1
1 862	3 724	2 842	5 818	49 649	29 732	2
1 744	3 488	2 844	4 903	42 655	26 216	3
1 532	3 064	2 279	1 487	14 473	8 551	4
1 188	2 376	1 927	3 738	25 780	16 528	5
1 299	2 598	2 036	2 771	17 232	10 997	6
6 492	12 984	10 735	2 171	14 214	8 705	7
4 443	8 886	6 903	3 141	21 338	12 824	8
10 439	20 878	16 376	3 225	19 246	11 898	9
5 689	11 378	9 048	3 646	21 938	13 545	10
3 960	7 920	6 293	2 355	14 897	8 958	11
10 585	21 170	16 154	3 664	21 740	13 586	12
7 774	15 548	11 744	5 467	33 393	20 798	13
3 343	6 686	5 330	1 829	12 161	7 094	14
5 453	10 906	8 858	1 651	8 384	5 428	15
7 266	14 532	10 813	4 343	28 137	17 122	16
4 126	8 252	6 515	2 763	16 108	9 796	17
5 176	10 352	7 505	2 491	13 404	8 582	18
7 340	14 680	10 962	5 020	29 611	17 740	19
4 786	9 572	7 404	2 874	17 408	10 564	20
5 851	11 702	9 018	3 205	17 632	10 822	21
6 995	13 990	10 216	5 103	28 436	17 223	22
4 319	8 638	6 383	5 900	36 418	21 647	23
<b>115 000</b>	<b>230 000</b>	<b>177 537</b>	<b>87 198</b>	<b>592 923</b>	<b>362 286</b>	<b>24</b>
10 963	21 926	17 280	28 350	238 458	145 953	25
104 037	208 074	160 257	58 848	354 465	216 333	26

kategorie verrechnet.





