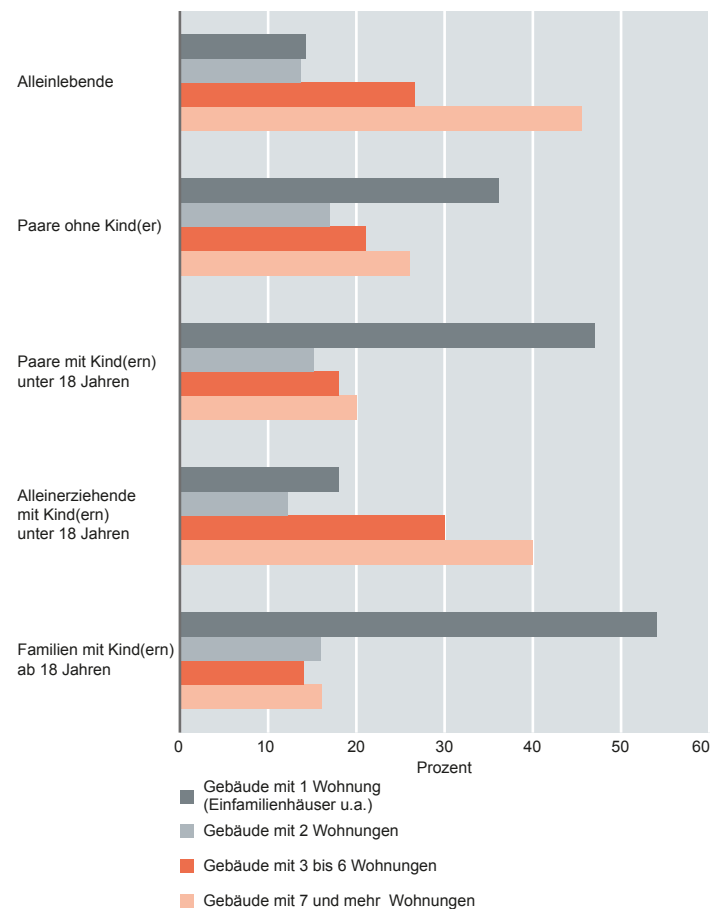


Wohnverhältnisse

Familien und Alleinlebende nach Zahl der Wohnungen im Gebäude



Durchschnittliche Wohnfläche von Familien und Alleinlebenden nach Gemeindegrößenklassen

Gemeindegrößenklasse	Alleinlebende		Paare ohne Kind(er)		Familien mit Kind(ern) unter 18 Jahren	
	Prozent	m ²	Prozent	m ²	Prozent	m ²
bis unter 2000	4	89	6	112	6	129
2000 bis unter 10 000	15	80	20	106	21	122
10 000 bis unter 30 000	20	77	24	103	24	116
30 000 bis unter 100 000	19	70	20	96	19	107
100 000 und mehr	42	61	30	86	29	95
Insgesamt	100	70	100	97	100	110

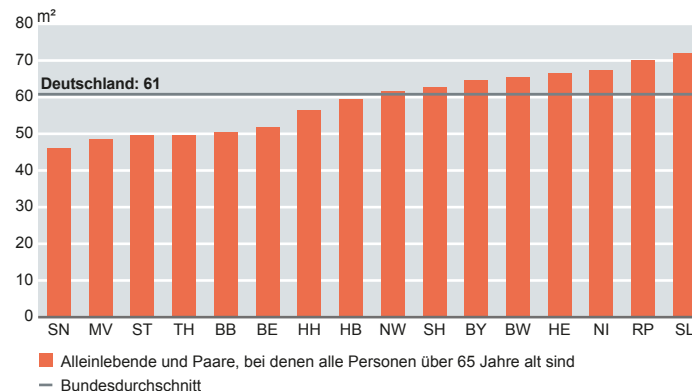
Wohnverhältnisse

Höchste und niedrigste Leerstandsquoten für Familienwohnungen¹⁾ in Städten über 50 000 Einwohner

Stadt, Bundesland	Einwohner		Leerstehende Wohnungen	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Höchster Leerstand				
Görlitz, SN	54 441		1 493	19
Dessau-Roßlau, ST	86 030		1 545	16
Schwerin, MV	91 293		1 625	15
Plauen, SN	64 468		1 115	14
Gera, TH	96 067		2 200	13
Leipzig, SN	502 979		9 596	12
Zwickau, SN	93 081		1 428	12
Salzgitter, NI	98 895		1 267	11
Magdeburg, ST	228 144		3 656	11
Stralsund, MV	56 729		678	11
Niedrigster Leerstand				
Langenfeld (Rheinland), NW	56 829		76	2
Karlsruhe, BW	289 173		717	2
Mainz, RP	200 344		401	2
Norderstedt, SH	73 913		113	2
München, BY	1 348 335		2 527	1
Ingolstadt, BY	124 927		131	1
Erlangen, BY	103 719		195	1
Jena, TH	105 739		163	1
Hamburg, HH	1 706 696		2 153	1
Oldenburg (Oldenburg), NI	157 267		152	1

1) Als Familienwohnungen werden hier Wohnungen mit 4 und 5 Räumen (einschließlich Küche) sowie einer Wohnfläche von 65 m² bis 130 m² bezeichnet, da sich diese besonders für Familien mit Kindern eignen. Außerdem sind diese Wohnungen vollausgestattet mit Bad, WC und moderner Heizung (Etagen-, Fern-, Block- oder Zentralheizung). Die Auswahl orientiert sich an der Mehrheit der Wohnungen, in denen die häufigste Familienform – Paare mit 2 Kindern – leben. Ausgeschlossen wurden in diesem Fall Ein- und Zweifamilienhäuser, da diese einen eigenen Teilbereich auf dem Wohnungsmarkt bilden.

Durchschnittliche Wohnfläche von Seniorinnen und Senioren pro Person nach Bundesländern



Definitionen und Erläuterungen

Die ausgewiesenen Ergebnisse beziehen sich auf den 9. Mai 2011.

Die Bezugs Ebene der Tabellen und Grafiken ist, sofern nicht anders angegeben, **Deutschland**. In die Auswertung werden alle bewohnten Wohnungen von Personen mit Haupt- und Nebenwohnsitz einbezogen.

Es werden **Gebäude mit Wohnraum** und die darin befindlichen Wohnungen betrachtet. Unberücksichtigt bleiben bewohnte Unterkünfte, gewerblich genutzte Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen sowie Diplomatenwohnungen und Wohnungen ausländischer Streitkräfte.

Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) und den familiären Verhältnissen gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben Haushalts, sodass es einen Haushalt pro belegte Wohnung gibt. Personen ohne eigene Haushaltsführung in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten.

Alleinlebende sind Personen, die in einem Einpersonenhaushalt (Singlehaushalt) leben. Der Begriff **Paar** umfasst Paare in einer Ehe, rechtlich anerkannte, gleichgeschlechtliche Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und gemischtgeschlechtliche Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem Haushalt zusammenleben. **Alleinerziehende** sind Elternteile (Mütter bzw. Väter) ohne Partner mit mindestens einem Kind innerhalb eines Haushalts. Unter den Begriff **Kind** fallen, ungeachtet des Alters, neben leiblichen Töchtern und Söhnen auch Stief- und Adoptivkinder, sofern sich deren üblicher Aufenthaltsort im Haushalt mindestens eines Elternteils befindet.

Der Begriff **Familien mit Kindern** umfasst Paare und Alleinerziehende mit Kindern. In die Kategorien **Paare bzw. Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren** fallen alle Paare bzw. Alleinerziehende mit Kindern, wenn mindestens ein Kind noch nicht 18 Jahre alt ist. In die Kategorie **Familien mit Kind(ern) ab 18 Jahren** fallen alle Paare und Alleinerziehende mit Kindern, wenn alle Kinder volljährig sind.

Mehrgenerationenhaushalte (z. B. mit Großeltern) sowie Familien bzw. Haushalte, in denen neben Paaren und Alleinerziehenden, sowie gegebenenfalls deren Kindern, noch sonstige Personen (z. B. Geschwister der Eltern oder Dritte) leben, werden im Rahmen dieser Publikation nicht betrachtet. Dies gilt auch für alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie nicht eingetragene gleichgeschlechtliche Paare, Wohngemeinschaften etc.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische wird als ein Raum gezählt.

Unter dem **Eigentümeranteil** wird der Anteil von Familien des betrachteten Familientyps verstanden, die in den eigenen vier Wänden (Wohneigentum) leben. Das Gegenstück dazu bildet der **Mieteranteil**.

Rundungsdifferenzen wurden nicht ausgeglichen. Dadurch können beim Aufsummieren Differenzen entstehen.

Ausführliche Begriffsdefinitionen können im Glossar der Zensusdatenbank, die über <https://ergebnisse.zensus2011.de> erreicht wird, nachgelesen werden.

Erschienen im Oktober 2014

Fotorechte © Statistische Ämter des Bundes und der Länder

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2014
(im Auftrag der Herausbergemeinschaft)

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Statistische Ämter des Bundes und der Länder, 2014

Wohnsituation von Familien und Alleinlebenden

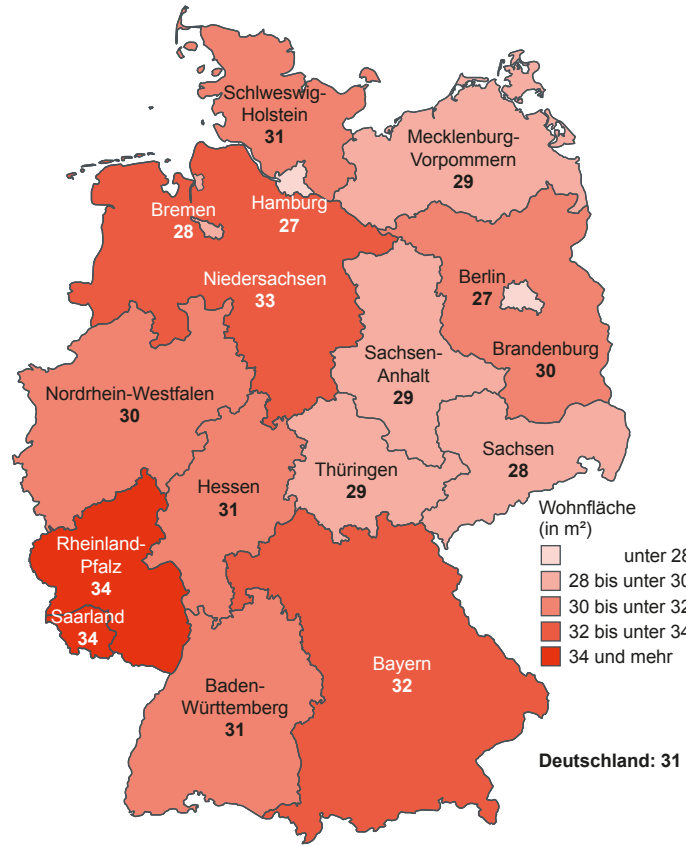
Zensus 2011

Wohnsituation von Familien und Alleinlebenden

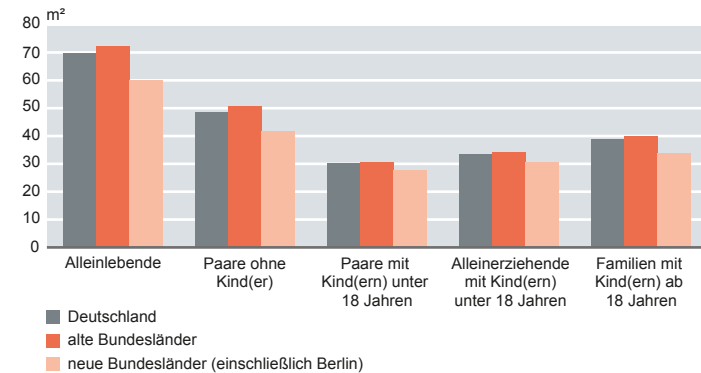
Endgültige Ergebnisse

Wohnfläche

Durchschnittliche Wohnfläche pro Person von Familien mit Kind(ern) unter 18 Jahren



Durchschnittliche Wohnfläche pro Person im regionalen Vergleich

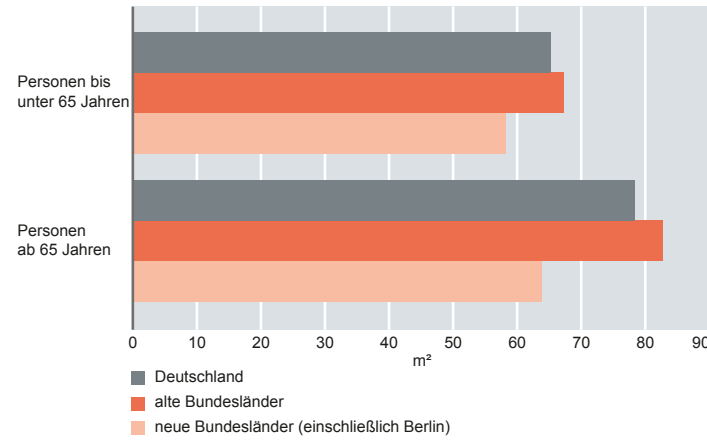


Wohnungsgrößen und Ausstattung

Durchschnittliche Raumzahl und Wohnfläche pro Wohnung von Familien mit Kind(ern) unter 18 Jahren

Familientyp	Anzahl der Räume	Fläche in m²
Paare mit Kind(ern) unter 18 Jahren	5,4	116
davon mit 1 Kind	4,9	105
2 Kindern	5,6	121
3 Kindern und mehr	6,1	129
Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren	4,3	86
davon mit 1 Kind	3,9	78
2 Kindern	4,6	93
3 Kindern und mehr	5,1	103

Durchschnittliche Wohnfläche von Alleinlebenden nach Alter im regionalen Vergleich

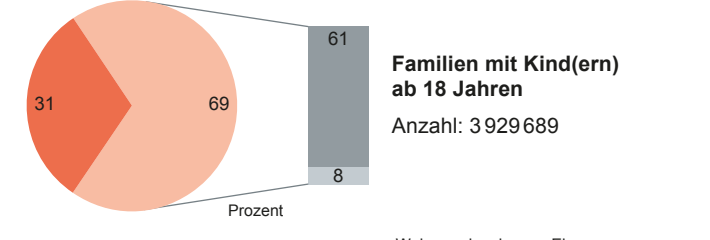
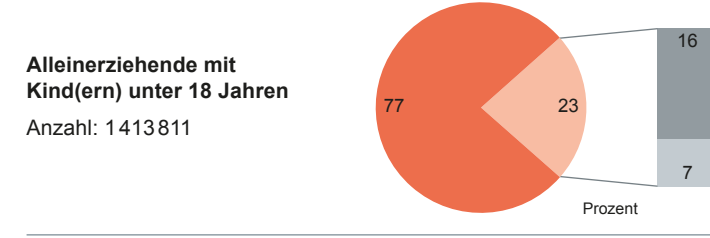
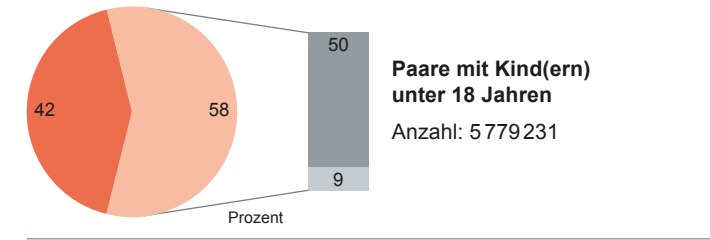
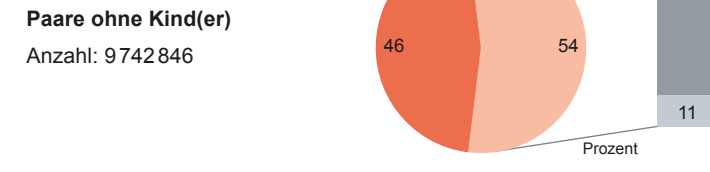
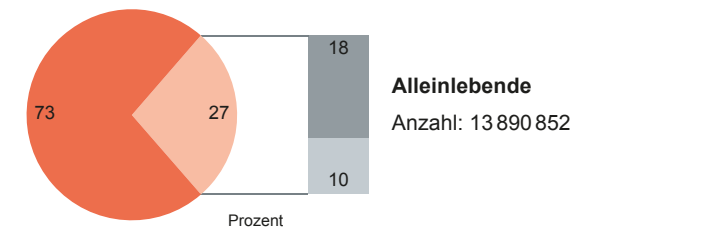


Heizungsart der Wohnung nach Familientyp

Heizungsart	Alleinlebende	Familien			
		Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern) unter 18 Jahren	Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren	Familien mit Kind(ern) ab 18 Jahren
Prozent					
Einzel- oder Mehrraumöfen	6	5	4	5	7
Etagenheizung	12	9	8	12	7
Block- und Zentralheizung	66	74	79	67	78
Fernheizung	16	11	10	16	8

Eigentum

Wohneigentumsverhältnisse nach Familientyp



Eigentum

Eigentümeranteil nach Familientyp und Bundesländern

Land	Alleinlebende	Familien			
		Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern) unter 18 Jahren	Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren	Familien mit Kind(ern) ab 18 Jahren
Prozent					
D	27	54	58	23	69
BB	23	53	59	20	69
BE	10	22	22	9	28
BW	37	61	62	29	72
BY	32	57	62	28	74
HB	25	54	51	18	60
HE	31	57	57	27	70
HH	14	32	35	14	38
MV	17	47	54	15	67
NI	34	64	67	28	75
NW	26	51	55	22	63
RP	38	65	68	30	78
SH	31	61	65	27	72
SL	45	72	71	35	81
SN	15	41	47	13	63
ST	22	51	56	17	68
TH	24	53	58	19	74

Eigentümer- und Mieteranteil der Familien mit Kind(ern) unter 18 Jahren in den Landeshauptstädten

