



Statistischer Bericht

FI-j/17

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12. 2017

Bestell-Nr. 06 203

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642/9647

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3210

Herausgegeben im Juli 2018

Heft-Nr.: 127/18

Preis: 3,75 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2017

4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2017 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2017 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2017 nach Wohnungsgrößen

7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2011 bis 2017

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2011 bis 2017 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2017 nach Kreisen

12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2017
nach Gebäudearten und Kreisen

14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2017

Die Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes basiert auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse des Zensus vom 9.5.2011. Damit gab es am Ende des Jahres 2017 in Thüringen 1 181 304 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 96,9 Millionen Quadratmeter. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 3 379 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 45,0 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2017 wurde ein Zugang von 3 299 Wohnungen durch Neubau und einen Zugang von 5 837 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang und Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 5 778 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch den geringeren Abgang von Wohnungen erhöhte sich der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2017 auf 1 181 304 Wohnungen.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) und der zahlenmäßig größte Zugang ist in Einraumwohnungen (+ 922) festzustellen. In Wohnungen mit 5 und mehr Räumen ist jeweils eine Zunahme von über 500 Wohnungen zu verzeichnen.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2017 je 1000 Einwohner 549 Wohnungen zur Verfügung (2016: 546 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 576 und in den Landkreisen auf 539 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 85,8 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 72,0 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 82,0 m².

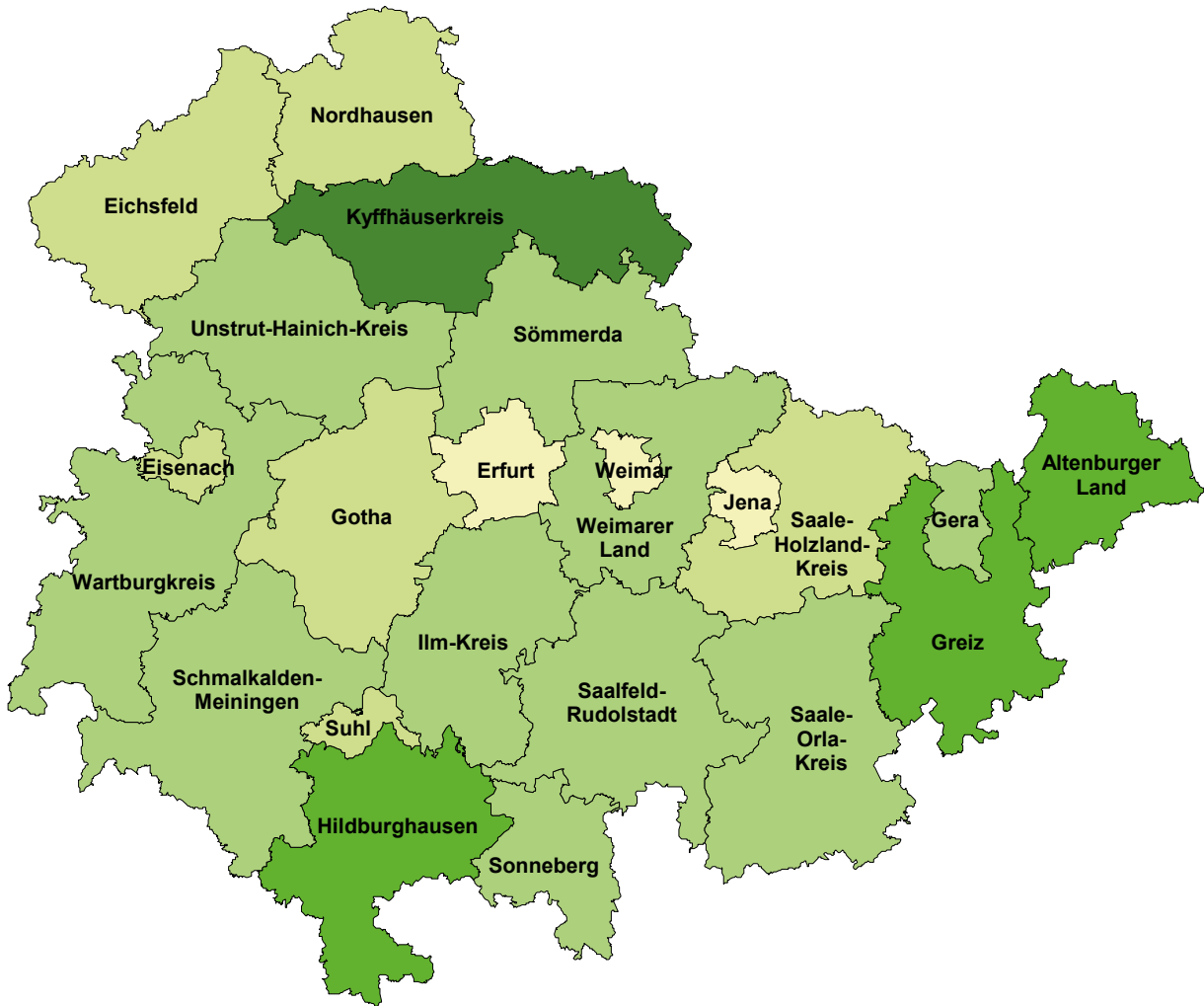
Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 vergrößerte sich die verfügbare Wohnfläche je Einwohner von 43,3 m² auf 45,0 m². (Zum Vergleich: Zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 waren es 32,4 m².)

Territorial gesehen, befinden sich Ende 2017 die größten Wohnflächen je Einwohner im Kyffhäuserkreis mit 48,7 m² und im Landkreis Greiz mit 47,8 m², gefolgt vom Landkreis Hildburghausen mit 47,5 m². Die geringsten Wohnflächen je Einwohner sind in den kreisfreien Städten Jena (39,7 m²), Erfurt (39,8 m²) und Weimar mit 41,8 m² zu verzeichnen.

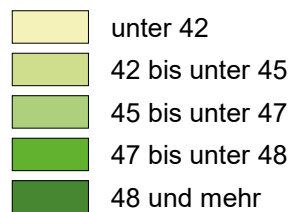
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2017 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 28,2 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,5 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,7 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 1 und 2 Räumen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2016 um 0,4 Prozent auf 528 318 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 66,1 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 599 Wohngebäude erhöhte. 17,7 Prozent waren Zweifamilienhäuser, das waren 147 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen, einschl. Wohnheime) entfielen 16,3 Prozent. Hier wurde ein Plus von 165 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 200 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

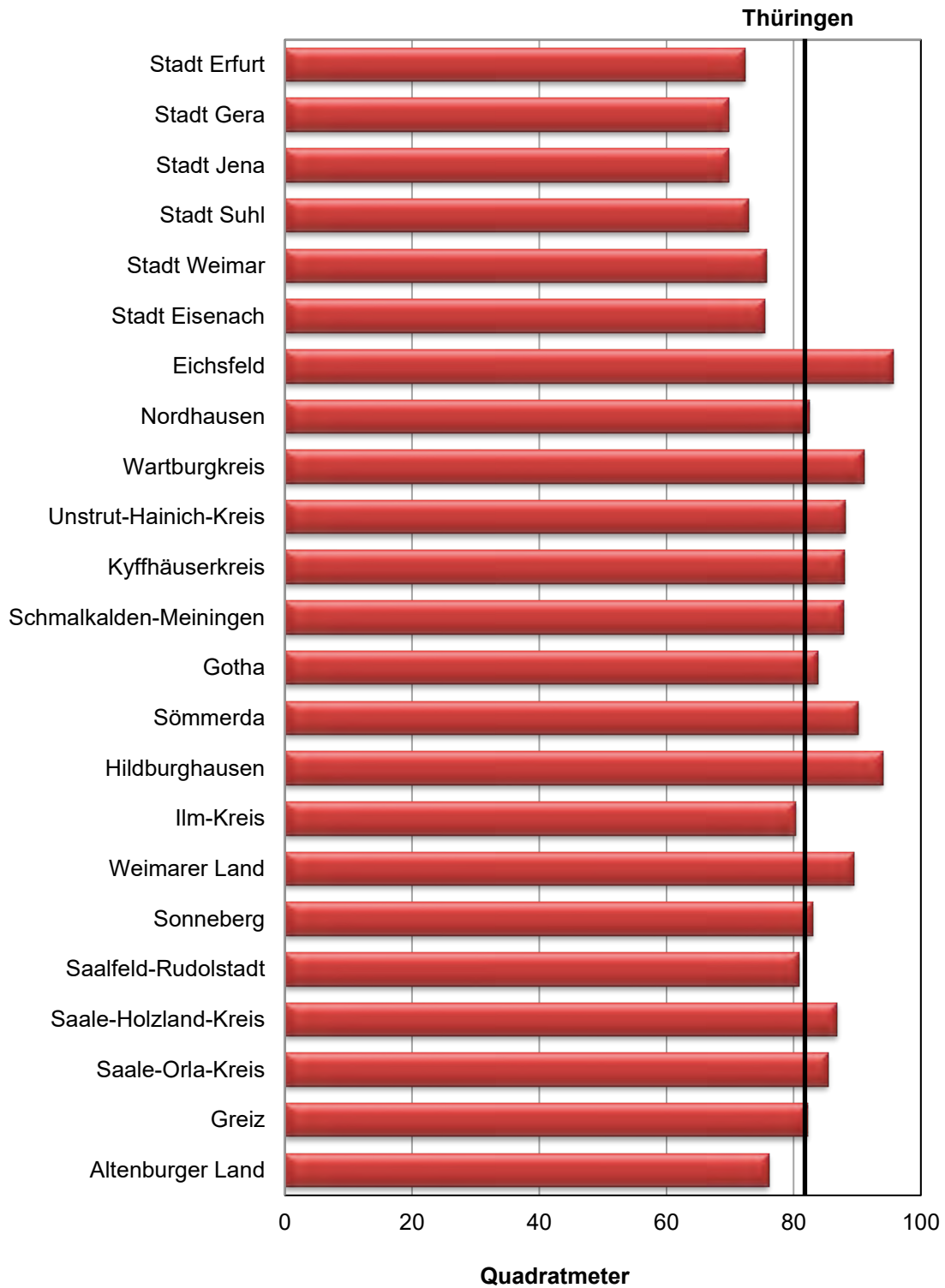
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2017 nach Kreisen



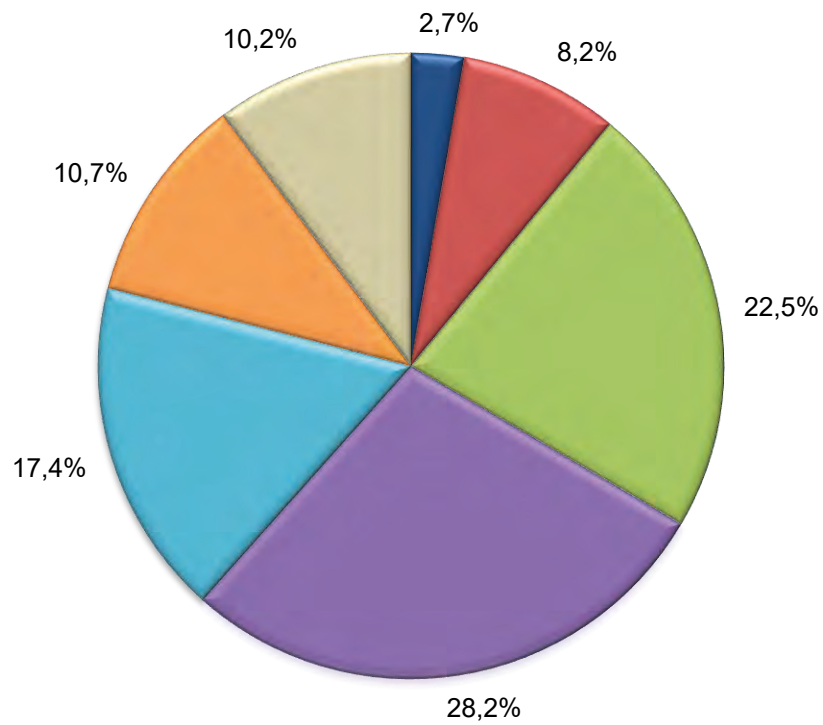
Quadratmeter je Einwohner
(Einwohner: 30.06.2017)



2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2017 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2017 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...



1. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.2011	1 162 954	29 047	95 624	264 155	331 542
2	+ Zugang durch Neubau	2 655	129	157	313	381
3	+ sonstiger Zugang	3	2	1	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	819	90	130	71	52
5	- Totalabgang	1 671	143	393	445	429
6	- sonstiger Abgang	3	-	2	1	-
7	Bestand am 31.12.2012	1 164 757	29 125	95 517	264 093	331 546
8	+ Zugang durch Neubau	2 592	139	288	315	357
9	+ sonstiger Zugang	4	3	-	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 097	129	399	104	49
11	- Totalabgang	1 411	146	177	430	398
12	- sonstiger Abgang	3	-	3	-	-
13	Bestand am 31.12.2013	1 167 036	29 250	96 024	264 082	331 554
14	+ Zugang durch Neubau	2 959	150	236	414	492
15	+ sonstiger Zugang	68	59	7	1	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 172	218	361	140	- 41
17	- Totalabgang	916	114	102	261	237
18	- sonstiger Abgang	66	-	59	5	2
19	Bestand am 31.12.2014	1 170 253	29 563	96 467	264 371	331 766
20	+ Zugang durch Neubau	2 979	130	320	398	457
21	+ sonstiger Zugang	61	56	5	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	937	224	193	81	80
23	- Totalabgang	1 076	124	282	226	237
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2015	1 173 154	29 849	96 703	264 624	332 066
26	+ Zugang durch Neubau	3 572	534	216	438	626
27	+ sonstiger Zugang	218	169	45	4	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 073	1 053	229	291	33
29	- Totalabgang	1 092	196	127	293	227
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498
32	+ Zugang durch Neubau	3 299	349	277	528	501
33	+ sonstiger Zugang	21	20	1	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 550	663	243	246	42
35	- Totalabgang	1 491	110	359	467	376
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Wohnräumen und Wohnflächen 2011 bis 2017

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 und mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	Anzahl	100 m ²	
202 279	123 375	116 932	5 025 864	945 655	41 333	33 900	1
656	483	536	13 398	3 116	52	37	2
-	-	-	-	-	-	-	3
135	104	237	4 058	1 078	73	76	4
157	49	55	5 480	996	48	45	5
-	-	-	3	-	-	-	6
202 913	123 913	117 650	5 037 837	948 853	41 410	33 968	7
594	457	442	12 460	2 947	145	84	8
1	-	-	5	-	-	-	9
48	97	271	4 569	1 304	86	66	10
157	52	51	4 878	979	98	77	11
-	-	-	3	-	-	-	12
203 399	124 415	118 312	5 049 990	952 124	41 543	34 041	13
687	498	482	14 221	3 426	51	36	14
1	-	-	12	2	-	-	15
119	152	223	4 569	1 274	87	94	16
123	37	42	3 230	615	87	66	17
-	-	-	72	-	-	-	18
204 083	125 028	118 975	5 065 490	956 211	41 594	34 105	19
663	500	511	14 344	3 477	42	34	20
-	-	-	66	33	-	-	21
60	103	196	3 809	1 139	145	112	22
97	47	63	3 595	744	90	65	23
-	-	-	-	-	-	-	24
204 709	125 584	119 619	5 080 114	960 116	41 691	34 185	25
672	607	479	15 663	3 775	37	31	26
-	-	-	272	59	-	-	27
123	82	262	5 938	1 770	168	134	28
133	57	59	3 701	712	91	74	29
-	-	-	-	-	-	-	30
205 371	126 216	120 301	5 098 286	965 009	41 805	34 277	31
579	538	527	14 913	3 669	79	35	32
-	-	-	22	5	-	-	33
48	145	163	4 598	1 317	276	124	34
88	40	51	4 811	942	69	52	35
-	-	-	-	-	-	-	36
205 910	126 859	120 940	5 113 008	969 058	42 091	34 385	37

2. Fortgeschriebener Bestand ^{*)} an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	+ Zugang durch Neubau	1 784	2 603	3 079	1 591	2 259
3	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	236	746	1 002	70	335
5	- Totalabgang	371	1 623	951	211	210
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
8	+ Zugang durch Neubau	1 668	2 447	2 863	1 527	2 144
9	+ sonstiger Zugang	-	1	-	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	263	1 011	1 238	90	332
11	- Totalabgang	307	1 313	903	168	175
12	- sonstiger Abgang	-	1	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
14	+ Zugang durch Neubau	1 828	2 908	3 391	1 622	2 321
15	+ sonstiger Zugang	2	4	2	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	230	1 085	1 180	54	300
17	- Totalabgang	198	829	549	136	135
18	- sonstiger Abgang	1	2	-	1	1
19	Bestand am 31.12.2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
20	+ Zugang durch Neubau	1 881	2 937	3 443	1 695	2 437
21	+ sonstiger Zugang	1	61	33	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	250	792	1 027	66	318
23	- Totalabgang	247	986	679	175	187
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	5	14
25	Bestand am 31.12.2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
26	+ Zugang durch Neubau	1 961	3 535	3 745	1 731	2 499
27	+ sonstiger Zugang	3	218	59	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	296	1 905	1 636	81	348
29	- Totalabgang	269	1 001	639	200	202
30	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
32	+ Zugang durch Neubau	1 889	3 220	3 634	1 696	2 474
33	+ sonstiger Zugang	1	21	5	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	252	1 274	1 194	63	264
35	- Totalabgang	231	1 422	891	160	168
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnungen und Wohnflächen 2011 bis 2017 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
111	222	237	81	788	570	1	2	13	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
105	210	294	60	440	369	1	26	5	4
38	76	56	121	1 330	682	1	6	3	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	7
75	150	159	64	758	552	2	12	8	8
-	-	-	-	-	-	-	1	-	9
90	180	265	82	724	631	1	17	9	10
34	68	52	105	1 077	676	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	1	-	12
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	13
91	182	190	115	1 104	879	-	-	-	14
-	-	-	2	4	2	2	49	27	15
92	184	258	82	810	614	2	37	9	16
19	38	30	40	605	353	3	50	31	17
-	-	-	2	50	26	-	-	-	18
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	19
91	182	193	91	961	766	4	99	47	20
-	-	-	1	61	33	6	9	19	21
103	206	263	76	397	412	5	123	34	22
29	58	49	37	744	425	6	9	19	23
-	-	-	1	4	5	-	-	-	24
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	25
84	168	182	129	1 065	918	17	571	145	26
-	-	-	1	125	33	2	93	26	27
100	200	290	83	664	575	32	960	424	28
20	40	32	46	665	376	3	96	29	29
-	-	-	1	-	-	-	-	-	30
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	31
67	134	147	122	1 177	936	4	213	77	32
-	-	-	-	1	-	1	20	5	33
96	192	262	86	593	534	7	426	132	34
16	32	24	54	1 210	693	1	20	5	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	37

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner ²⁾	1	2	3	4	5
1	2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017³⁾	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	Stadt Erfurt	116 476	550	2 925	15 768	34 031	37 638	15 231
9	Stadt Gera	61 532	647	3 086	7 679	17 212	20 790	8 204
10	Stadt Jena	62 601	568	7 108	8 668	16 333	17 419	7 187
11	Stadt Suhl	21 334	610	1 164	1 402	5 790	6 825	3 234
12	Stadt Weimar	35 350	552	2 041	3 236	9 393	11 053	5 314
13	Stadt Eisenach	24 421	573	349	1 929	5 741	7 957	5 117
14	Eichsfeld	47 110	467	463	2 096	8 335	11 637	9 034
15	Nordhausen	46 286	545	2 013	4 838	10 945	10 755	7 994
16	Wartburgkreis	63 289	509	604	2 784	11 209	17 505	12 195
17	Unstrut-Hainich-Kreis	54 547	525	1 028	4 115	11 395	14 121	9 668
18	Kyffhäuserkreis	42 233	554	669	2 807	7 187	11 517	8 576
19	Schmalkalden-Meiningen	65 123	529	709	3 459	12 422	17 789	12 173
20	Gotha	72 116	533	1 022	5 866	15 830	20 130	13 543
21	Sömmerda	35 549	507	636	1 859	6 115	8 778	7 615
22	Hildburghausen	32 298	505	429	1 413	4 950	7 847	6 141
23	Ilm-Kreis	61 427	565	1 957	4 507	13 404	16 803	11 702
24	Weimarer Land	42 846	522	633	2 833	8 239	11 282	8 398
25	Sonneberg	31 823	564	420	1 805	6 191	9 328	6 217
26	Saalfeld-Rudolstadt	61 678	573	1 715	5 000	14 228	16 933	10 446
27	Saale-Holzland-Kreis	43 490	516	776	2 687	7 791	11 054	9 686
28	Saale-Orla-Kreis	45 063	550	454	2 797	9 479	12 166	8 527
29	Greiz	58 033	582	1 175	4 063	13 947	16 434	10 559
30	Altenburger Land	56 679	621	955	5 617	15 204	16 904	9 149
31	Kreisfreie Städte zusammen	321 714	576	16 673	38 682	88 500	101 682	44 287
32	Landkreise zusammen	859 590	539	15 658	58 546	176 871	230 983	161 623

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude-
2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011 – 3) Einwohner am 30.06.2017

und Nichtwohngebäuden ¹⁾ am 31.12.2017 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner ²⁾	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	m ²		Anzahl	100 m ²	
123 375	116 932	5 025 864	4,3	945 655	81,3	43,3	41 333	33 900	1
123 913	117 650	5 037 837	4,3	948 853	81,5	43,7	41 410	33 968	2
124 415	118 312	5 049 990	4,3	952 124	81,6	44,1	41 543	34 041	3
125 028	118 975	5 065 490	4,3	956 211	81,7	44,3	41 594	34 105	4
125 584	119 619	5 080 114	4,3	960 116	81,8	44,2	41 691	34 185	5
126 216	120 301	5 098 286	4,3	965 009	81,9	44,7	41 805	34 277	6
126 859	120 940	5 113 008	4,3	969 058	82,0	45,0	42 091	34 385	7
6 403	4 480	437 232	3,8	84 229	72,3	39,8	3 646	2 843	8
2 796	1 765	224 953	3,7	42 968	69,8	45,2	1 746	1 243	9
3 352	2 534	219 079	3,5	43 737	69,9	39,7	1 316	908	10
1 639	1 280	84 808	4,0	15 559	72,9	44,5	588	496	11
2 473	1 840	136 880	3,9	26 775	75,7	41,8	1 383	1 065	12
1 998	1 330	101 328	4,1	18 425	75,4	43,2	1 239	930	13
6 702	8 843	233 073	4,9	45 057	95,6	44,7	1 655	1 525	14
4 985	4 756	195 391	4,2	38 162	82,4	44,9	1 421	1 233	15
8 884	10 108	304 975	4,8	57 611	91,0	46,4	2 115	1 812	16
7 009	7 211	248 492	4,6	48 079	88,1	46,3	2 029	1 761	17
5 945	5 532	196 385	4,7	37 158	88,0	48,7	1 352	1 166	18
9 072	9 499	307 362	4,7	57 230	87,9	46,5	2 570	2 133	19
8 224	7 501	317 455	4,4	60 472	83,9	44,7	2 746	2 223	20
5 538	5 008	168 854	4,7	32 073	90,2	45,8	1 006	916	21
5 082	6 436	163 478	5,1	30 373	94,0	47,5	1 252	1 091	22
6 790	6 264	267 643	4,4	49 383	80,4	45,4	2 355	1 879	23
5 933	5 528	198 064	4,6	38 324	89,4	46,7	1 611	1 377	24
3 890	3 972	146 487	4,6	26 416	83,0	46,9	1 270	1 024	25
6 584	6 772	268 443	4,4	49 898	80,9	46,3	2 586	2 082	26
6 274	5 222	201 701	4,6	37 782	86,9	44,8	1 451	1 223	27
5 773	5 867	207 546	4,6	38 476	85,4	47,0	2 151	1 764	28
6 559	5 296	251 501	4,3	47 704	82,2	47,8	2 625	2 122	29
4 954	3 896	231 878	4,1	43 164	76,2	47,3	1 978	1 569	30
18 661	13 229	1 204 280	3,7	231 694	72,0	41,5	9 918	7 485	31
108 198	107 711	3 908 728	4,5	737 364	85,8	46,2	32 173	26 900	32

und Wohnungszählung 2011

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
3	2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
4	2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
5	2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
6	2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
7	2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	Stadt Erfurt	28 504	112 830	81 386	15 917	18 804
9	Stadt Gera	14 611	59 786	41 725	7 349	8 239
10	Stadt Jena	15 137	61 285	42 830	8 269	9 665
11	Stadt Suhl	7 030	20 746	15 063	4 286	4 750
12	Stadt Weimar	10 605	33 967	25 711	5 952	6 904
13	Stadt Eisenach	7 477	23 182	17 495	3 686	4 214
14	Eichsfeld	26 940	45 455	43 532	19 030	23 342
15	Nordhausen	21 870	44 865	36 929	15 256	17 110
16	Wartburgkreis	36 239	61 174	55 799	24 611	28 611
17	Unstrut-Hainich-Kreis	28 899	52 518	46 318	20 536	23 689
18	Kyffhäuserkreis	24 896	40 881	35 992	19 285	20 946
19	Schmalkalden-Meiningen	36 327	62 553	55 097	25 000	27 917
20	Gotha	34 872	69 370	58 249	23 192	26 138
21	Sömmerda	21 380	34 543	31 158	16 867	18 815
22	Hildburghausen	19 144	31 046	29 282	12 997	15 439
23	Ilm-Kreis	27 769	59 072	47 504	17 648	19 840
24	Weimarer Land	24 025	41 235	36 947	17 531	20 164
25	Sonneberg	15 690	30 553	25 392	9 373	10 350
26	Saalfeld-Rudolstadt	28 731	59 092	47 816	17 950	19 819
27	Saale-Holzland-Kreis	22 986	42 039	36 560	16 137	18 367
28	Saale-Orla-Kreis	23 943	42 912	36 712	15 972	17 626
29	Greiz	28 246	55 408	45 581	17 891	19 674
30	Altenburger Land	22 997	54 701	41 596	14 306	15 494
31	Kreisfreie Städte zusammen	83 364	311 796	224 209	45 459	52 575
32	Landkreise zusammen	444 954	827 417	710 464	303 582	343 344

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnflächen *) am 31.12.2017 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	2
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	3
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	4
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	5
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
2 812	5 624	4 954	9 727	90 029	56 839	48	1 260	789	8
1 569	3 138	2 723	5 685	48 967	30 649	8	332	115	9
1 518	3 036	2 711	5 272	47 526	29 542	78	2 454	912	10
1 208	2 416	1 967	1 534	13 950	8 307	2	94	39	11
987	1 974	1 783	3 636	25 264	16 666	30	777	358	12
1 107	2 214	1 931	2 682	17 224	11 316	2	58	34	13
5 424	10 848	10 019	2 475	15 361	9 979	11	216	191	14
3 452	6 904	5 966	3 142	22 341	13 682	20	364	170	15
8 370	16 740	14 532	3 243	19 609	12 555	15	214	102	16
4 810	9 620	8 507	3 543	21 958	13 992	10	404	130	17
3 227	6 454	5 602	2 378	15 044	9 379	6	98	65	18
7 723	15 446	12 805	3 588	21 794	14 203	16	313	172	19
6 360	12 720	10 648	5 311	33 240	21 394	9	218	70	20
2 631	5 262	4 690	1 868	12 031	7 513	14	383	140	21
4 442	8 884	7 820	1 693	8 964	5 936	12	201	86	22
5 704	11 408	9 216	4 369	28 533	17 966	48	1 483	481	23
3 695	7 390	6 503	2 793	16 173	10 202	6	141	78	24
4 088	8 176	6 577	2 223	12 928	8 430	6	76	35	25
6 004	12 008	9 879	4 767	28 944	18 013	10	190	106	26
3 988	7 976	6 913	2 855	17 842	11 234	6	84	46	27
4 947	9 894	8 341	3 015	16 849	10 622	9	197	122	28
5 799	11 598	9 434	4 555	25 918	16 473	1	1	1	29
3 416	6 832	5 448	5 271	33 368	20 542	4	195	112	30
9 201	18 402	16 068	28 536	242 960	153 319	168	4 975	2 247	31
84 080	168 160	142 900	57 089	350 897	222 114	203	4 778	2 105	32

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

