ZAHLEN · DATEN · FAKTEN

TLS
Thüringer Landesamt
für Statistik

STATISTISCHER BERICHT

F II - j / 19

Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2019

Bestell-Nr. 06 202

Zeichenerklärung

–	nichts vorhanden (genau Null)
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
…	Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2020

Heft-Nr.: 110/20
Preis: 6,25 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2019	6
Grafiken	
Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019	8
Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019	8
Bauüberhang 2019 - Errichtung neuer Wohngebäude -	18
Bauüberhang 2019 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude -	18
Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019	26
Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019	26
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2019	27
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2019	27
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2018 und 2019 nach Baujahren	35
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2018 und 2019 nach Eigentümern	35
Tabellen	
1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2019 Hochbau insgesamt	9
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	10
3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	12
4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen Neubau	13
5. Genehmigte Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau	14

Seite

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau 15

7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)
Neubau 16

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau 16

9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau 17

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand
Neubau 19

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen 20

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen 22

13. Bauüberhang am 31.12.2019 nach Kreisen 24

14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren 28

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 30

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen
Neubau 31

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2019 nach Kreisen
Neubau 32

18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2019 nach Gebäudearten und Art der Bauweise 33

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau 34

20. Abgang von Gebäuden 2019 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren 36

21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2019 nach Kreisen 37

22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2019 nach Kreisen 38

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.
Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m^3 Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.
Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

Bauüberhang

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.
Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).
Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.
Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.
Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.
Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschafts-gebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2019

Baugenehmigung

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2019 mit insgesamt 4 860 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 141 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2019 Genehmigungen für 95 Wohnungen bzw. 1,8 Prozent weniger gestellt.

Von diesen 5 141 Wohnungen sind
4 120 in neuen Wohngebäuden,
152 in neuen Nichtwohngebäuden,
869 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
vorgesehen.

43,5 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 794). Im Vergleich zum Vorjahr verringerte sich die Anzahl der Bauanträge um 2 Eigenheime. In der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser wurde ebenfalls ein Rückgang registriert. Im Vorjahresvergleich waren es 18,3 Prozent bzw. 38 Wohnungen weniger.
Die im Jahr 2019 vermehrt im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescheren dieser Gebäudeart ein Plus im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Für Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, mit anteilig 48,8 Prozent am Neubaugeschehen und 2 011 genehmigte Wohnungen, wurde eine Zunahme von 4,0 Prozent ermittelt. Ebenfalls gab es ein leichtes Genehmigungsplus (+5,1 Prozent) bei den genehmigten Wohnheimplätzen mit 145 Wohnungen und einem Anteil von 3,5 Prozent am Wohnungsneubau. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohn-bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlings-unterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2019 in der Landeshauptstadt Erfurt (842) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Landkreis Gotha (368), dem Ilm-Kreis (284) sowie dem Landkreis Eichsfeld (233) und der kreisfreien Stadt Jena mit 229 Bauvorhaben. Schlusslicht sind die kreisfreien Städte Eisenach und Suhl mit jeweils 28 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Neben dem Neubau werden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen 786 Wohnungen zugeführt. 4 906 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im Jahresergebnis 2019 insgesamt genehmigt.

Baufertigstellung

Im Jahr 2019 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 941 fertig gestellte Wohnungen. Damit wurde gegenüber 2018 eine um 16,6 Prozent bzw. 704 Wohnungen höhere Fertigstellungszahl erreicht. Trotz dieser positiven Entwicklung konnte das seit Jahren höchste Fertigstellungsergebnis aus 2016 mit 5 484 bezugsfertigen Wohnungen im Jahr 2019 nicht wieder erreicht werden.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 755 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 20,2 Prozent mehr Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 62 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 124 Wohnungen (2018: 989 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim in Thüringen erfährt 2019 einen Rückgang um 8,2 Prozent bzw. 144 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 613 neue Einfamilienhäuser gemeldet. Für 160 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2019 die Fertigstellung gemeldet worden (2018: 160 Wohnungen). Im Geschoßbau werden für mögliche Mieter 1 958 Wohnungen zur Verfügung stehen, darunter 312 in Wohnheimen. 52,1 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2019 in dieser Gebäudeart bezogen.

Von den insgesamt 1 836 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen werden in knapp der Hälfte, 47,4 Prozent bzw. in 870 Wohngebäuden erneuerbare Energiequellen zur primären Beheizung genutzt. Davon werden 777 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 93 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 898 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 61 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

Bauüberhang

Mit der Bauüberhangserhebung 2019 wurden insgesamt 10 818 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2019 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2018 verringerte sich der Bauüberhang in Thüringen um 266 Wohnungen bzw. 2,4 Prozent. Insgesamt 58,2 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2019 genehmigt, davon 16,2 Prozent im Jahr 2016 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 7 802 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 1,7 Prozent oder 134 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2018.

2 923 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 2 176 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 703 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

544 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 589 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) nicht berücksichtigt, so errechnete das Statistische Landesamt zum Ende des Jahres 2019 einen Bauüberhang von insgesamt 10 229 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 427 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Bauabgang

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zwei-familienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nun nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

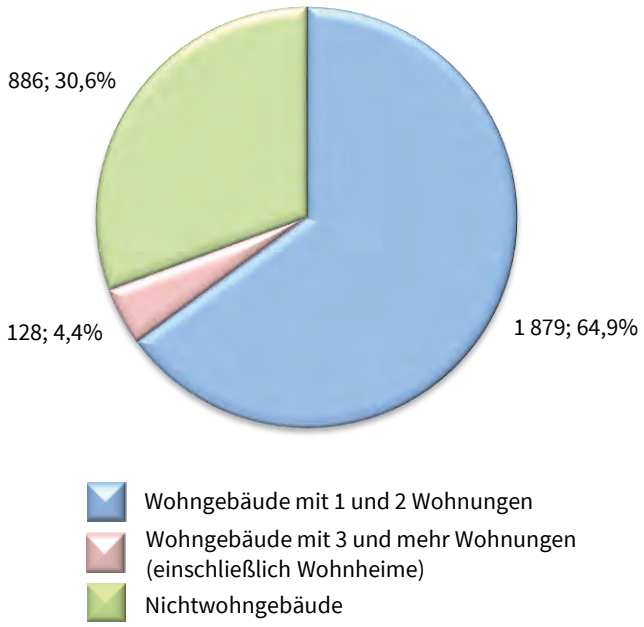
Im Bezugszeitraum 2019 sind insgesamt 825 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

Im Jahr 2019 wurden 154 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 680 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war nach der Angabe zur Schaffung von Freiflächen (38 Prozent) hauptsächlich auf Errichtung neuer Wohngebäude (33 Prozent) und auf sonstige Gründe (25 Prozent) zurückzuführen.

47 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge ganzer Gebäude mit einem Baujahr nach 1978.
Wie auch in den Vorjahren überwiegt dabei mit 79 Prozent bzw. 537 Wohnungen der Wohnungsabgang im Geschossbau, davon 122 Wohnungen in Wohnheimen.

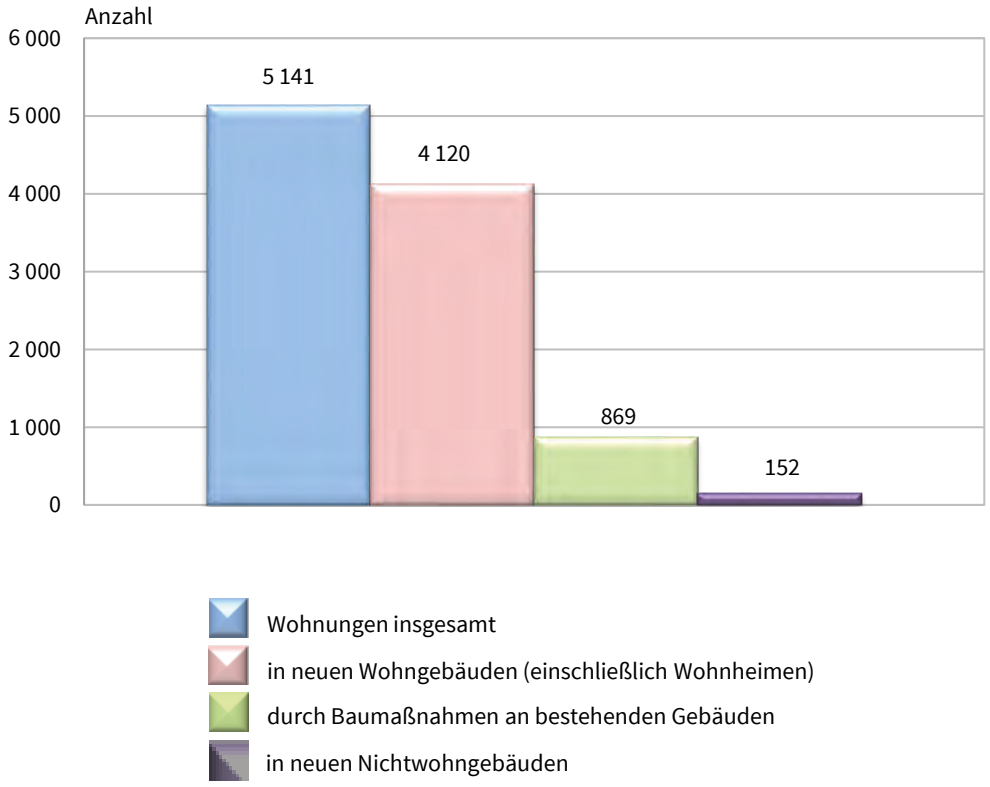
Die Zahl der Wohnungsabgänge in komplett abgerissenen Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2019 verzeichnete die kreisfreie Stadt Suhl mit 130 Wohnungen, gefolgt vom Landkreis Greiz mit 129 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für die Stadt Weimar (1), den Landkreisen Gotha (1) und Sonneberg (1) sowie für den Landkreis Hildburghausen (0) gemeldet.

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019



Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2019
Hochbau insgesamt

Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude					Nichtwohngebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
						Baugenehmigungen						
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 630	1 478 454	2 245	2 670	4 903	5 000	719 589	719	3 296	4 771	346 232
2017	5 090	5 402	1 544 776	2 120	2 172	3 750	4 195	618 409	817	5 774	6 707	449 290
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	**4 860**	**5 141**	**1 661 490**	**2 007**	**2 376**	**4 120**	**4 504**	**712 817**	**886**	**3 901**	**5 248**	**495 675**
						Baufertigstellungen						
1995	11 794	16 931	4 164 626	6 503	6 698	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	2 124 445
1996	10 810	15 823	3 541 799	5 783	6 283	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	1 379 640
1997	14 046	21 766	3 996 026	7 930	8 320	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 320 804
1998	12 120	14 845	3 228 189	6 388	5 797	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	1 122 053
1999	11 424	13 034	3 000 309	6 025	5 063	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	1 073 518
2000	10 819	10 896	2 546 444	5 667	4 767	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	775 895
2001	8 785	8 040	2 249 164	4 010	3 317	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	926 376
2002	7 780	6 139	1 840 924	3 673	2 946	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	699 689
2003	7 258	5 301	1 937 476	3 296	2 538	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	839 860
2004	6 820	4 691	1 342 002	3 137	2 365	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	455 974
2005	6 159	3 998	1 364 770	2 565	2 063	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	513 656
2006	5 771	3 868	1 181 715	2 492	1 973	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	375 555
2007	5 104	3 267	1 229 864	1 942	1 609	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	490 991
2008	4 585	3 000	1 167 311	1 650	1 435	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	500 138
2009	4 184	2 671	937 940	1 455	1 288	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	345 070
2010	3 927	2 570	854 086	1 338	1 188	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	300 497
2011	4 273	2 803	1 087 832	1 514	1 380	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	416 279
2012	4 673	3 439	1 081 628	1 796	1 615	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	414 732
2013	4 477	3 577	1 081 927	1 672	1 515	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	408 538
2014	4 547	4 040	1 147 170	1 828	1 782	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	380 591
2015	4 590	3 796	1 175 335	1 883	1 811	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	384 264
2016	4 790	5 484	1 285 572	1 965	1 988	3 546	3 753	512 700	647	3 319	4 607	445 026
2017	4 489	4 757	1 178 574	1 889	1 911	3 220	3 634	517 790	683	3 436	4 605	339 846
2018	4 546	4 237	1 177 439	1 950	1 964	3 124	3 713	543 210	689	3 658	4 679	314 381
2019	**4 357**	**4 941**	**1 376 383**	**1 836**	**2 094**	**3 755**	**3 961**	**605 139**	**672**	**3 544**	**4 521**	**376 500**

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart / Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	**Wohn- und Nichtwohngebäude**	**4 860**	**6 388**	**5 141**	**5 814**	**21 819**	**1 661 490**
2	**Wohngebäude insgesamt**	**3 493**	**414**	**4 906**	**5 656**	**21 262**	**950 926**
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	7	26	193	63	221	11 363
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	75	2	429	394	1 453	56 032
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	23	4	27	38	92	11 938
9	Unternehmen	245	- 8	1 700	1 537	5 166	273 204
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	183	- 10	1 345	1 232	4 014	225 681
11	Immobilienfonds	2	1	5	9	27	2 158
12	sonstige Unternehmen	60	1	350	297	1 125	45 365
13	private Haushalte	3 193	368	2 910	3 946	15 449	638 109
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	32	49	269	135	555	27 675
15	**Nichtwohngebäude insgesamt**	**1 367**	**5 974**	**235**	**158**	**557**	**710 564**
	davon						
16	Anstaltsgebäude	37	147	85	38	134	24 196
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	98	441	19	10	15	98 823
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	507	10	10	37	21 194
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	843	4 328	112	95	348	395 925
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	180	1 835	9	10	42	186 497
21	Handelsgebäude	114	691	102	80	291	98 066
22	Warenlagergebäude	170	1 290	1	1	4	76 487
23	Hotels und Gaststätten	30	43	1	5	13	6 301
24	sonstige Nichtwohngebäude	280	551	9	5	23	170 426
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	140	490	- 1	- 4	- 26	163 877
26	Unternehmen	591	4 559	102	93	333	435 269
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	68	489	-	-	-	19 940
28	Produzierendes Gewerbe	201	2 356	- 1	0	- 2	220 612
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlu	287	1 496	19	18	77	159 062
30	private Haushalte	584	757	110	59	222	68 396
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	52	168	24	9	28	43 022

2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	darunter in Fertigteilbauweise	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
2 893	**798**	**6 277**	**6 243**	**4 272**	**4 619**	**18 023**	**1 208 492**	**1**
2 007	**419**	**2 376**	**995**	**4 120**	**4 504**	**17 628**	**712 817**	**2**
1 794	384	1 398	612	1 794	2 642	10 635	430 650	3
85	13	95	30	170	179	732	26 879	4
126	21	847	316	2 011	1 640	6 099	247 083	5
2	1	36	37	145	43	162	8 205	6
29	4	165	79	342	311	1 124	43 678	7
5	1	20	8	39	33	128	7 232	8
100	21	655	224	1 542	1 270	4 649	188 270	9
66	18	533	163	1 272	1 039	3 741	148 183	10
1	-	4	2	7	8	31	2 000	11
33	3	118	59	263	224	877	38 087	12
1 879	380	1 636	710	2 321	3 093	12 393	495 802	13
23	17	64	55	218	108	458	21 513	14
886	**379**	**3 901**	**5 248**	**152**	**116**	**395**	**495 675**	**15**
23	5	66	127	51	27	94	13 882	16
47	24	207	364	2	1	3	65 603	17
80	40	346	501	1	1	1	17 209	18
599	269	3 024	3 784	98	87	297	310 058	19
106	65	1 422	1 652	2	2	12	156 438	20
46	21	348	497	92	79	266	57 425	21
141	105	1 026	1 159	1	1	4	67 716	22
6	-	14	31	1	1	4	2 976	23
137	41	258	472	-	-	-	88 923	24
71	26	250	410	4	1	5	90 901	25
392	244	3 202	4 002	95	85	297	340 568	26
58	35	329	471	-	-	-	16 982	27
140	106	1 851	2 074	-	-	-	188 380	28
								29
177	94	890	1 244	14	13	53	102 017	
398	94	366	680	35	23	72	35 880	30
25	15	83	157	18	6	21	28 326	31

3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr / Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1995	**10 263**	**20 429**	**16 971**	**2 314 564**	**2 725**	**20 044**	**925**	**666**	**1 692 695**	**90 134**
1996	**11 530**	**21 254**	**18 196**	**2 412 393**	**2 577**	**21 297**	**1 276**	**837**	**1 860 033**	**95 325**
1997	**10 370**	**15 882**	**14 746**	**1 978 176**	**2 454**	**18 754**	**635**	**433**	**1 829 599**	**75 356**
1998	**9 889**	**13 296**	**12 722**	**1 731 182**	**2 123**	**13 056**	**693**	**426**	**1 259 279**	**65 076**
1999	**9 311**	**10 831**	**11 321**	**1 497 785**	**2 100**	**12 198**	**510**	**332**	**1 137 465**	**55 912**
2000	**7 141**	**7 667**	**8 486**	**1 100 155**	**1 959**	**12 089**	**288**	**237**	**1 202 875**	**40 259**
2001	**6 469**	**6 045**	**7 026**	**896 956**	**1 764**	**10 534**	**182**	**148**	**1 040 182**	**33 102**
2002	**5 672**	**4 680**	**5 934**	**775 671**	**1 480**	**8 218**	**282**	**164**	**768 489**	**26 679**
2003	**6 002**	**5 072**	**6 419**	**807 664**	**1 222**	**7 581**	**78**	**69**	**875 508**	**28 678**
2004	**5 264**	**4 625**	**5 794**	**695 225**	**1 403**	**8 345**	**80**	**96**	**815 527**	**26 132**
2005	**4 380**	**3 634**	**4 747**	**574 056**	**1 376**	**6 411**	**89**	**102**	**600 181**	**20 643**
2006	**4 243**	**3 696**	**4 709**	**573 567**	**1 416**	**7 884**	**106**	**87**	**637 179**	**20 497**
2007	**3 266**	**3 282**	**3 667**	**476 518**	**1 386**	**6 962**	**97**	**60**	**558 000**	**15 504**
2008	**2 959**	**2 646**	**3 424**	**453 664**	**1 537**	**8 748**	**79**	**45**	**713 203**	**13 591**
2009	**3 159**	**3 142**	**3 706**	**489 844**	**1 371**	**6 166**	**126**	**93**	**549 353**	**15 284**
2010	**3 050**	**2 753**	**3 471**	**480 352**	**1 388**	**6 828**	**20**	**4**	**621 794**	**14 309**
2011	**3 441**	**3 552**	**4 293**	**551 820**	**1 440**	**7 674**	**81**	**70**	**586 580**	**17 612**
2012	**3 686**	**4 445**	**4 894**	**616 643**	**1 411**	**9 116**	**83**	**85**	**603 282**	**20 001**
2013	**3 564**	**3 931**	**4 721**	**655 547**	**1 280**	**7 950**	**240**	**132**	**767 519**	**18 825**
2014	**3 498**	**4 091**	**4 781**	**695 530**	**1 221**	**6 127**	**116**	**94**	**507 252**	**19 394**
2015	**3 920**	**4 937**	**5 469**	**793 235**	**1 304**	**5 068**	**290**	**156**	**466 163**	**21 724**
2016	**4 084**	**7 378**	**6 936**	**973 396**	**1 256**	**5 688**	**252**	**156**	**505 058**	**26 922**
2017	**3 736**	**5 127**	**5 602**	**864 708**	**1 354**	**7 657**	**275**	**164**	**680 068**	**22 508**
2018	**3 648**	**5 008**	**6 691**	**945 045**	**1 324**	**6 002**	**228**	**168**	**700 833**	**22 081**
Stadt Erfurt	203	870	843	126 929	50	315	75	63	55 825	3 225
Stadt Gera	88	115	137	25 453	28	159	- 1	- 4	25 292	467
Stadt Jena	158	191	235	60 308	47	397	- 9	- 6	105 552	725
Stadt Suhl	56	35	49	7 615	24	43	2	3	9 144	213
Stadt Weimar	83	85	114	27 812	16	24	2	2	2 874	413
Stadt Eisenach	42	34	41	9 280	16	55	17	6	7 711	153
Eichsfeld	237	276	392	58 197	80	314	25	12	31 877	1 540
Nordhausen	119	139	165	24 996	75	345	1	4	32 789	681
Wartburgkreis	255	253	317	50 535	100	269	38	20	23 813	1 322
Unstrut-Hainich-Kreis	224	303	330	54 478	114	299	30	16	38 841	1 321
Kyffhäuserkreis	113	107	139	21 941	49	79	3	0	10 621	521
Schmalkalden-Meiningen	220	269	317	53 480	94	364	9	6	33 712	1 264
Gotha	227	495	478	73 788	105	834	3	4	98 368	1 617
Sömmerda	152	240	218	35 766	37	116	4	4	10 392	924
Hildburghausen	105	99	130	23 441	36	183	-	1	14 560	537
Ilm-Kreis	185	332	356	54 259	93	529	1	- 1	48 074	1 337
Weimarer Land	210	237	286	45 595	94	247	11	11	28 278	1 272
Sonneberg	81	101	121	19 398	33	179	10	7	8 678	497
Saalfeld-Rudolstadt	151	222	243	50 217	43	78	7	5	10 907	974
Saale-Holzland-Kreis	188	171	249	39 054	71	307	4	4	31 521	942
Saale-Orla-Kreis	117	141	171	26 832	51	326	6	5	37 800	689
Greiz	163	113	184	35 186	68	409	- 2	- 1	27 009	673
Altenburger Land	116	78	141	26 366	43	103	- 1	- 1	16 926	512
Thüringen	**3 493**	**4 906**	**5 656**	**950 926**	**1 367**	**5 974**	**235**	**158**	**710 564**	**21 819**
davon										
kreisfreie Städte	630	1 330	1 420	257 397	181	993	86	63	206 398	5 196
Landkreise	2 863	3 576	4 237	693 529	1 186	4 982	149	95	504 166	16 623

4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen
Neubau

Jahr / Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1995	**6 894**	**17 141**	**14 273**	**1 815 965**	**1 818**	**10 939**	**18 296**	**855**	**1 337 856**
1996	**8 052**	**18 027**	**15 482**	**1 897 018**	**1 621**	**11 720**	**19 877**	**1 100**	**1 532 403**
1997	**6 799**	**13 020**	**11 918**	**1 435 396**	**1 521**	**10 457**	**17 211**	**467**	**1 386 972**
1998	**6 191**	**10 219**	**9 918**	**1 209 886**	**1 324**	**7 953**	**11 779**	**571**	**935 544**
1999	**5 941**	**8 481**	**8 792**	**1 044 633**	**1 280**	**7 018**	**11 028**	**283**	**875 306**
2000	**4 420**	**6 129**	**6 549**	**764 970**	**1 147**	**6 502**	**10 023**	**164**	**893 120**
2001	**3 716**	**4 912**	**5 348**	**623 164**	**1 028**	**6 428**	**9 624**	**107**	**741 919**
2002	**3 181**	**3 921**	**4 509**	**518 879**	**827**	**4 775**	**7 287**	**219**	**531 371**
2003	**3 569**	**4 395**	**5 081**	**580 491**	**713**	**4 905**	**6 867**	**41**	**682 409**
2004	**2 951**	**3 819**	**4 342**	**494 424**	**795**	**5 110**	**6 938**	**66**	**584 180**
2005	**2 458**	**3 177**	**3 665**	**406 123**	**706**	**4 056**	**5 430**	**55**	**422 352**
2006	**2 313**	**3 040**	**3 463**	**393 061**	**778**	**4 596**	**6 429**	**41**	**467 178**
2007	**1 577**	**2 349**	**2 595**	**299 844**	**794**	**4 051**	**5 861**	**45**	**358 116**
2008	**1 438**	**2 154**	**2 390**	**293 432**	**866**	**5 510**	**7 499**	**53**	**495 083**
2009	**1 552**	**2 372**	**2 646**	**323 644**	**753**	**3 478**	**5 232**	**39**	**344 271**
2010	**1 570**	**2 168**	**2 589**	**326 735**	**784**	**4 565**	**5 975**	**28**	**419 597**
2011	**1 819**	**2 769**	**3 230**	**392 177**	**889**	**4 773**	**6 239**	**102**	**365 786**
2012	**1 898**	**2 958**	**3 440**	**429 142**	**858**	**7 265**	**8 276**	**59**	**468 058**
2013	**1 891**	**3 058**	**3 522**	**460 811**	**791**	**5 806**	**7 279**	**113**	**644 739**
2014	**1 891**	**3 226**	**3 690**	**505 413**	**716**	**3 743**	**4 964**	**38**	**349 296**
2015	**2 146**	**3 692**	**4 164**	**572 361**	**771**	**3 117**	**4 222**	**65**	**311 603**
2016	**2 245**	**4 903**	**5 000**	**719 589**	**719**	**3 296**	**4 771**	**66**	**346 232**
2017	**2 120**	**3 750**	**4 195**	**618 409**	**817**	**5 774**	**6 707**	**106**	**449 290**
2018	**2 061**	**4 075**	**4 414**	**701 048**	**795**	**3 624**	**5 041**	**202**	**470 536**
Stadt Erfurt	123	842	789	112 379	22	121	191	72	27 632
Stadt Gera	39	97	97	15 394	12	88	128	1	10 671
Stadt Jena	49	229	187	35 418	24	221	365	-	83 103
Stadt Suhl	26	28	34	6 084	14	17	30	-	2 372
Stadt Weimar	42	77	99	18 899	9	12	23	-	2 430
Stadt Eisenach	24	28	30	5 460	12	28	50	17	7 211
Eichsfeld	160	233	331	49 196	53	135	229	2	14 465
Nordhausen	65	115	134	20 281	54	261	323	-	29 351
Wartburgkreis	167	225	275	43 227	73	157	243	40	15 640
Unstrut-Hainich-Kreis	132	181	234	35 746	69	167	247	1	14 420
Kyffhäuserkreis	51	69	91	15 641	26	37	72	-	5 409
Schmalkalden-Meiningen	130	206	250	43 682	64	250	344	-	27 073
Gotha	118	368	306	43 574	72	516	768	3	90 015
Sömmerda	103	174	169	28 310	29	66	116	-	9 601
Hildburghausen	78	86	115	19 425	25	71	103	1	6 575
Ilm-Kreis	120	284	301	42 345	57	418	463	-	33 185
Weimarer Land	131	160	210	33 702	59	161	239	10	19 587
Sonneberg	48	86	99	16 953	25	175	173	1	7 496
Saalfeld-Rudolstadt	80	211	210	38 153	27	54	81	-	7 818
Saale-Holzland-Kreis	112	137	177	30 321	48	289	290	3	27 455
Saale-Orla-Kreis	67	91	118	17 151	37	277	279	1	25 495
Greiz	88	111	148	24 488	44	316	399	-	22 116
Altenburger Land	54	82	102	16 988	31	63	94	-	6 555
Thüringen	**2 007**	**4 120**	**4 504**	**712 817**	**886**	**3 901**	**5 248**	**152**	**495 675**
davon									
kreisfreie Städte	303	1 301	1 236	193 634	93	487	786	90	133 419
Landkreise	1 704	2 819	3 268	519 183	793	3 415	4 462	62	362 256

5. Genehmigte Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und Kreisen
Neubau

Jahr / Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen[1)]			
	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl		100 m²	1 000 EUR
1995	**4 725**	**5 770**	**764 179**	**1 015**	**2 030**	**1 779**	**222 865**	**1 154**	**10 386**	**6 724**	**828 903**
1996	**5 912**	**6 999**	**878 258**	**1 053**	**2 106**	**1 859**	**229 872**	**1 086**	**9 971**	**6 612**	**787 266**
1997	**5 363**	**6 472**	**779 291**	**789**	**1 578**	**1 381**	**166 548**	**647**	**6 079**	**4 065**	**489 596**
1998	**5 061**	**6 135**	**732 617**	**658**	**1 316**	**1 168**	**136 422**	**472**	**3 842**	**2 615**	**340 831**
1999	**5 083**	**6 271**	**734 410**	**563**	**1 126**	**1 013**	**115 569**	**295**	**2 272**	**1 508**	**194 445**
2000	**3 822**	**4 718**	**552 634**	**406**	**812**	**741**	**84 627**	**192**	**1 495**	**1 090**	**127 673**
2001	**3 216**	**3 980**	**461 805**	**343**	**686**	**625**	**70 735**	**157**	**1 010**	**743**	**90 624**
2002	**2 835**	**3 604**	**414 949**	**262**	**524**	**478**	**52 090**	**84**	**562**	**427**	**51 840**
2003	**3 178**	**4 092**	**468 800**	**304**	**608**	**547**	**59 629**	**87**	**609**	**441**	**52 062**
2004	**2 626**	**3 412**	**391 685**	**232**	**464**	**431**	**44 594**	**93**	**729**	**499**	**58 145**
2005	**2 219**	**2 859**	**323 679**	**145**	**290**	**269**	**28 286**	**94**	**668**	**536**	**54 158**
2006	**2 086**	**2 726**	**310 583**	**140**	**280**	**267**	**28 390**	**87**	**674**	**470**	**54 088**
2007	**1 383**	**1 834**	**213 928**	**113**	**226**	**212**	**23 319**	**81**	**740**	**548**	**62 597**
2008	**1 257**	**1 731**	**203 325**	**105**	**210**	**213**	**25 185**	**76**	**687**	**445**	**64 922**
2009	**1 367**	**1 919**	**232 781**	**106**	**212**	**217**	**24 715**	**79**	**793**	**511**	**66 148**
2010	**1 412**	**1 980**	**244 454**	**80**	**160**	**166**	**19 298**	**78**	**596**	**444**	**62 983**
2011	**1 620**	**2 287**	**279 445**	**97**	**194**	**205**	**23 060**	**102**	**955**	**737**	**89 672**
2012	**1 702**	**2 434**	**307 257**	**102**	**204**	**208**	**24 581**	**94**	**1 052**	**798**	**97 304**
2013	**1 681**	**2 409**	**317 074**	**97**	**194**	**207**	**25 886**	**113**	**1 183**	**905**	**117 851**
2014	**1 671**	**2 433**	**336 427**	**93**	**186**	**205**	**26 602**	**127**	**1 369**	**1 053**	**142 384**
2015	**1 910**	**2 797**	**389 203**	**104**	**208**	**215**	**30 569**	**132**	**1 574**	**1 152**	**152 589**
2016	**1 931**	**2 821**	**407 148**	**88**	**176**	**196**	**27 199**	**226**	**2 796**	**1 982**	**285 242**
2017	**1 875**	**2 718**	**411 171**	**104**	**208**	**228**	**31 235**	**141**	**1 667**	**1 249**	**176 003**
2018	**1 796**	**2 687**	**423 425**	**104**	**208**	**235**	**37 631**	**161**	**2 071**	**1 492**	**239 992**
Stadt Erfurt	105	153	23 859	8	16	16	2 225	10	721	620	86 295
Stadt Gera	32	46	8 223	4	8	7	980	3	57	44	6 191
Stadt Jena	27	43	8 058	6	12	11	1 812	16	190	133	25 548
Stadt Suhl	24	29	5 434	2	4	4	650	-	-	-	-
Stadt Weimar	37	56	9 993	1	2	2	300	4	38	40	8 606
Stadt Eisenach	21	25	4 340	2	4	4	850	1	3	1	270
Eichsfeld	135	237	37 558	10	20	23	3 623	15	78	71	8 015
Nordhausen	58	89	13 284	2	4	5	580	5	53	40	6 417
Wartburgkreis	153	213	34 723	9	18	19	2 501	5	54	42	6 003
Unstrut-Hainich-Kreis	121	187	28 770	4	8	7	1 012	7	52	39	5 964
Kyffhäuserkreis	46	67	10 271	3	6	5	710	2	17	19	4 660
Schmalkalden-Meiningen	121	176	30 085	4	8	7	1 215	5	77	67	12 382
Gotha	103	157	24 237	4	8	10	1 746	11	257	139	17 591
Sömmerda	92	122	20 211	2	4	4	441	9	78	43	7 658
Hildburghausen	75	106	17 760	2	4	4	570	1	7	5	1 095
Ilm-Kreis	104	150	23 640	7	14	16	2 272	9	166	135	16 433
Weimarer Land	121	176	28 424	7	14	14	2 280	3	25	20	2 998
Sonneberg	45	64	11 438	-	-	-	-	3	41	36	5 515
Saalfeld-Rudolstadt	70	100	15 728	1	2	2	426	9	139	107	21 999
Saale-Holzland-Kreis	107	159	27 035	2	4	5	736	3	26	14	2 550
Saale-Orla-Kreis	64	93	14 991	2	4	4	785	1	23	21	1 375
Greiz	82	117	19 275	3	6	9	1 165	3	23	22	4 048
Altenburger Land	51	77	13 313	-	-	-	-	3	31	25	3 675
Thüringen	**1 794**	**2 642**	**430 650**	**85**	**170**	**178**	**26 879**	**128**	**2 156**	**1 683**	**255 288**
davon											
kreisfreie Städte	246	352	59 907	23	46	44	6 817	34	1 009	839	126 910
Landkreise	1 548	2 290	370 743	62	124	134	20 062	94	1 147	844	128 378

1) einschl. Wohnheime

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Fernheizung	65	1 259	29	2	34	1 226
Blockheizung	1	1	1	-	-	-
Zentralheizung	1 924	2 840	1 749	82	93	927
Etagenheizung	5	7	4	-	1	3
Einzelraumheizung	11	12	10	1	-	-
Ohne Heizung	1	1	1	-	-	-
Insgesamt	**2 007**	**4 120**	**1 794**	**85**	**128**	**2 156**

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	1	1	1	-	-	-
Öl	22	45	19	-	3	26
Gas	829	1 292	739	35	55	483
Strom	16	16	16	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	65	1 259	29	2	34	1 226
Geothermie	164	191	155	6	3	24
Umweltthermie [2]	812	1 028	750	36	26	206
Solarthermie	11	11	11	-	-	-
Holz	78	257	67	5	6	180
Biogas	-	-	-	-	-	-
Sonstige Biomasse	6	16	5	-	1	11
Sonstige	3	4	2	1	-	-
Insgesamt	**2 007**	**4 120**	**1 794**	**85**	**128**	**2 156**

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Ziegel	777	1 145	682	47	48	369
Kalksandstein	74	605	36	4	34	561
Porenbeton	635	762	609	13	13	127
Leichtbeton/Bims	26	52	20	1	5	30
Stahl	1	1	1	-	-	-
Stahlbeton	45	1 058	21	3	21	1 031
Holz	438	476	415	17	6	27
Sonstiger Baustoff	11	21	10	-	1	11
Insgesamt	**2 007**	**4 120**	**1 794**	**85**	**128**	**2 156**

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Neubau

Gebäudeart / Verwendete primäre Energie zur Heizung	Gebäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Energie [1]	erneuerbare Energie [2]				
				Gebäude	darunter			
					Geothermie	Umweltthermie	Solarthermie	Holz
	Anzahl							
Wohngebäude insgesamt	**2 007**	**870**	**345**	**791**	**4**	**11**	**294**	**481**
keine verwendete primäre Energie	1	-	-	1	-	1	-	-
konventionelle Energie	867	355	19	493	4	8	230	251
davon								
Öl	22	8	1	13	-	1	5	7
Gas	829	339	18	472	3	5	224	240
Strom	16	8	-	8	1	2	1	4
erneuerbare Energie	1 071	457	323	290	-	2	61	226
davon								
Geothermie	164	73	54	37	-	-	8	29
Umweltthermie	812	326	251	234	-	-	41	192
Solarthermie	11	5	5	1	-	-	-	1
Holz	78	50	13	15	-	2	12	1
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	3	-	3	-	-	-	3
Fernwärme/Fernkälte	65	57	2	6	-	-	3	3
sonstige Heizenergie	3	1	1	1	-	-	-	1
darunter								
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 879	797	328	753	4	10	259	479
keine verwendete primäre Energie	1	-	-	1	-	1	-	-
konventionelle Energie	809	331	17	461	4	7	201	249
davon								
Öl	19	7	-	12	-	1	4	7
Gas	774	316	17	441	3	4	196	238
Strom	16	8	-	8	1	2	1	4
erneuerbare Energie	1 035	439	310	285	-	2	56	226
davon								
Geothermie	161	71	54	36	-	-	7	29
Umweltthermie	786	315	239	231	-	-	38	192
Solarthermie	11	5	5	1	-	-	-	1
Holz	72	46	12	14	-	2	11	1
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	5	2	-	3	-	-	-	3
Fernwärme/Fernkälte	31	26	-	5	-	-	2	3
sonstige Heizenergie	3	1	1	1	-	-	-	1
Nichtwohngebäude insgesamt	**886**	**784**	**40**	**60**	**1**	**9**	**32**	**18**
keine verwendete primäre Energie	552	544	4	3	-	-	1	2
konventionelle Energie	207	150	13	44	-	9	26	9
davon								
Öl	12	11	1	-	-	-	-	-
Gas	155	102	12	41	-	8	26	7
Strom	40	37	-	3	-	1	-	2
erneuerbare Energie	83	55	20	8	-	-	5	3
davon								
Geothermie	8	6	2	-	-	-	-	-
Umweltthermie	45	25	15	5	-	-	3	2
Solarthermie	3	2	1	-	-	-	-	-
Holz	26	22	1	3	-	-	2	1
Biogas/Biomethan	1	-	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	38	30	2	5	1	-	-	4
sonstige Heizenergie	6	5	1	-	-	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	653	1 097	569	31	53	466
davon						
Öl	18	41	15	-	3	26
Gas	609	1 020	530	30	49	430
Strom	26	36	24	1	1	10
Erneuerbare Energie	1 287	1 761	1 195	51	41	464
davon						
Geothermie	155	179	147	6	2	20
Umweltthermie [2]	794	990	736	35	23	184
Solarthermie	267	333	252	6	9	69
Holz	65	243	55	4	6	180
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	16	5	-	1	11
Fernwärme/Fernkälte	64	1 258	28	2	34	1 226
Sonstige	3	4	2	1	-	-
Insgesamt	**2 007**	**4 120**	**1 794**	**85**	**128**	**2 156**

9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

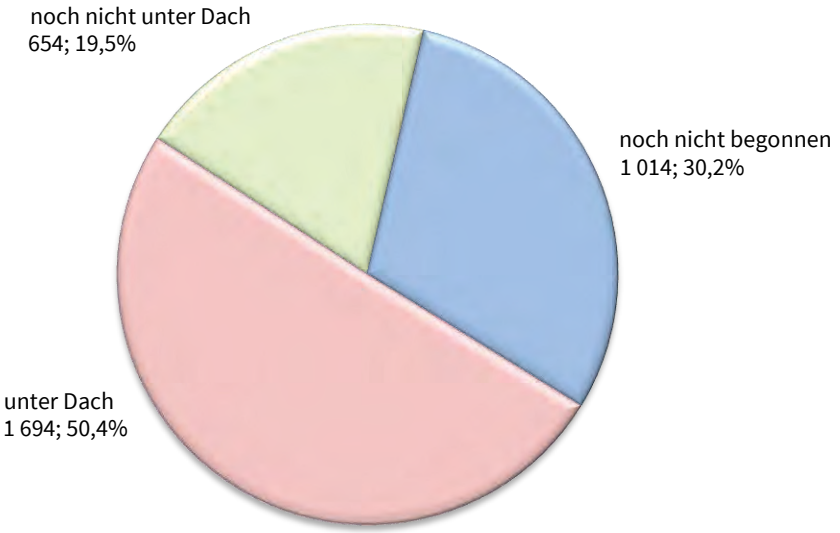
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
	Anzahl							
Keine Energie	576	-	75	428	33	2	116	73
Konventionelle Energie	218	27	4	120	44	30	22	48
davon								
Öl	9	-	-	8	3	1	2	1
Gas	118	15	2	63	28	12	13	25
Strom	91	12	2	49	13	17	7	22
Erneuerbare Energie	66	17	1	38	20	11	3	9
davon								
Geothermie	7	1	-	4	1	2	-	1
Umweltthermie [2]	32	10	-	17	11	6	-	5
Solarthermie	17	2	-	12	5	2	3	3
Holz	10	4	1	5	3	1	-	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	26	3	-	13	9	3	-	7
Sonstige	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	**886**	**47**	**80**	**599**	**106**	**46**	**141**	**137**

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

Bauüberhang 2019

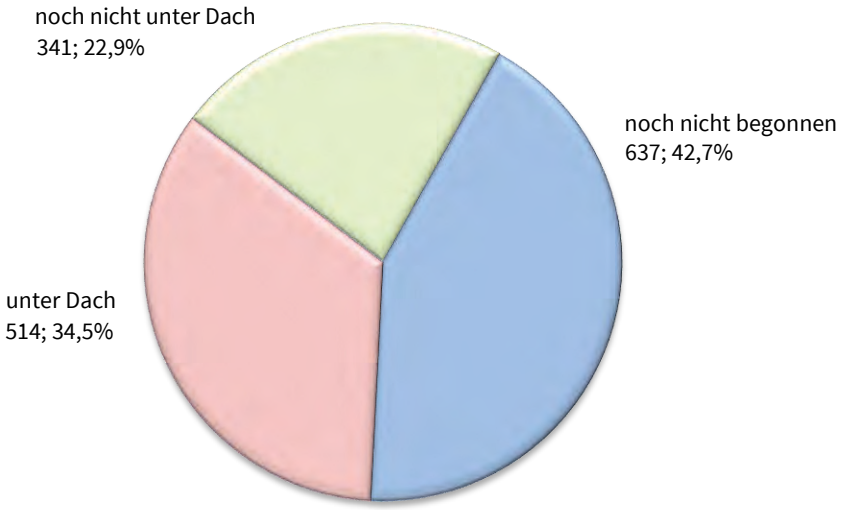
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang 2019

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand

Neubau

Genehmigungszeitraum / Bauzustand	Wohngebäude [1]			Nichtwohngebäude		Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Jahr 2016 und früher							
Unter Dach (rohbaufertig)	260	533	433	123	355	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	88	202	191	65	265	x	x
Noch nicht begonnen	71	226	255	61	238	x	x
Zusammen	**419**	**962**	**879**	**249**	**858**	**109**	**234**
Jahr 2017							
Unter Dach (rohbaufertig)	265	569	510	96	723	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	67	200	169	49	225	x	x
Noch nicht begonnen	69	248	298	54	96	x	x
Zusammen	**401**	**1 016**	**977**	**199**	**1 044**	**21**	**49**
1. Halbjahr 2018	227	628	660	73	209	x	x
Unter Dach (rohbaufertig)	62	110	85	35	174	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	68	211	216	34	142	x	x
Noch nicht begonnen	**357**	**949**	**961**	**142**	**524**	**9**	**10**
Zusammen							
2. Halbjahr 2018	276	655	540	82	330	x	x
Unter Dach (rohbaufertig)	82	313	320	48	309	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	93	373	466	77	351	x	x
Noch nicht begonnen	**451**	**1 341**	**1 326**	**207**	**990**	**12**	**12**
Zusammen							
1. Halbjahr 2019							
Unter Dach (rohbaufertig)	517	856	618	102	624	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	197	1 078	1 186	92	614	x	x
Noch nicht begonnen	150	252	209	124	411	x	x
Zusammen	**864**	**2 186**	**2 013**	**318**	**1 649**	**7**	**24**
2. Halbjahr 2019							
Unter Dach (rohbaufertig)	149	223	162	38	147	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	158	287	225	52	158	x	x
Noch nicht begonnen	563	1 330	1 259	287	1 465	x	x
Zusammen	**870**	**1 840**	**1 646**	**377**	**1 771**	**1**	**x**
Alle Genehmigungsjahre							
Unter Dach (rohbaufertig)	1 694	3 464	2 923	514	2 388	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	654	2 190	2 176	341	1 747	x	x
Noch nicht begonnen	1 014	2 640	2 703	637	2 703	x	x
Insgesamt	**3 362**	**8 294**	**7 802**	**1 492**	**6 837**	**159**	**329**

1) einschließlich Wohnheime

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart / Bauherrengruppe / Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt [1]				
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	insgesamt		
				Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl			1 000 m³	Anzahl
	Wohngebäude mit					
1	1 Wohnung	x	x	2 835	2 353	2 835
2	2 Wohnungen	x	x	196	227	392
3	3 und mehr Wohnungen	x	x	323	1 772	4 193
4	Wohnheime	23	726	8	89	382
5	**Wohngebäude insgesamt**	**6 555**	**10 229**	**3 362**	**4 441**	**7 802**
	darunter					
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	210	1 249	95	459	932
	Von den Wohngebäuden entfielen auf					
7	öffentliche Bauherren	34	144	9	38	92
8	Unternehmen	512	3 633	252	1 262	2 990
	davon					
9	Wohnungsunternehmen	355	2 699	167	994	2 387
10	Immobilienfonds	11	79	7	38	108
11	sonstige Unternehmen	146	855	78	230	495
12	private Haushalte	5 951	5 936	3 065	3 016	4 299
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	58	516	36	125	421
	Die Wohngebäude wurden genehmigt					
14	2019	2 907	4 298	1 734	2 113	3 659
15	2018	1 588	2 790	808	1 261	2 287
16	2017	880	1 497	401	549	977
17	2016 und früher	1 180	1 644	419	519	879

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Baugenehmigungen insgesamt [1]		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
1 504	1 284	1 504	515	419	515	816	650	816	x	x	1
84	97	168	52	65	104	60	65	120	x	x	2
103	463	1 116	85	654	1 454	135	655	1 623	x	x	3
3	33	135	2	20	103	3	36	144	5	208	4
1 694	**1 876**	**2 923**	**654**	**1 159**	**2 176**	**1 014**	**1 406**	**2 703**	**219**	**544**	**5**
25	85	176	26	164	292	44	210	464	14	149	6
2	12	27	2	3	5	5	22	60	3	91	7
96	297	714	68	528	1 154	88	437	1 122	39	277	8
63	226	581	52	487	1 068	52	281	738	22	107	9
4	12	20	-	-	-	3	26	88	1	-	10
29	59	113	16	41	86	33	131	296	16	170	11
1 591	1 549	2 118	580	590	872	894	877	1 309	177	176	12
5	18	64	4	37	145	27	70	212	-	-	13
666	568	780	355	706	1 411	713	838	1 468	10	25	14
503	706	1 200	144	238	405	161	317	682	22	36	15
265	312	510	67	105	169	69	132	298	24	51	16
260	290	433	88	110	191	71	119	255	163	432	17

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart / Bauherrengruppe / Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt [1]		insgesamt		
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl			1 000 m³	Anzahl
1	Anstaltsgebäude	63	138	33	143	71
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	171	95	75	314	14
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	22	144	608	4
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 500	333	989	5 261	220
	darunter					
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	340	44	185	2 188	10
6	Handels- und Lagergebäude	481	285	298	2 652	207
7	Hotels und Gaststätten	89	7	20	74	1
8	Sonstige Nichtwohngebäude	503	1	251	511	8
9	**Nichtwohngebäude insgesamt**	**2 457**	**589**	**1 492**	**6 837**	**317**
	davon entfielen auf					
10	öffentliche Bauherren	258	- 13	119	476	19
11	Unternehmen	1 040	292	644	5 565	211
	davon					
12	Land- und Forstwirtschaft	140	1	106	575	2
13	Produzierendes Gewerbe	350	10	228	2 755	7
14	Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	498	56	285	1 860	42
15	private Haushalte	1 066	267	691	646	63
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	93	43	38	150	24
	Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt					
17	2019	1 060	225	695	3 420	151
18	2018	588	130	349	1 514	110
19	2017	336	129	199	1 044	17
20	2016 und früher	473	105	249	858	39

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Baugenehmigungen insgesamt [1]		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
9	45	14	13	68	11	11	30	46	4	-	1
23	71	7	16	115	4	36	128	3	7	2	2
48	257	2	30	99	2	66	252	-	5	1	3
324	1 738	48	230	1 358	149	435	2 165	23	76	3	4
62	730	6	39	458	2	84	1 000	2	17	-	5
90	870	42	68	785	147	140	995	18	27	3	6
8	28	-	2	12	-	10	34	1	2	1	7
110	276	7	52	106	1	89	128	-	16	7	8
514	**2 388**	**78**	**341**	**1 747**	**167**	**637**	**2 703**	**72**	**108**	**13**	**9**
41	180	14	29	146	1	49	150	4	10	-	10
198	1 946	44	140	1 374	150	306	2 246	17	44	2	11
33	243	-	24	97	1	49	235	1	4	-	12
73	965	4	49	642	1	106	1 148	2	21	-	13
89	695	33	59	362	4	137	803	5	15	2	14
262	213	20	159	148	4	270	285	39	49	11	15
13	49	-	13	80	12	12	22	12	5	-	16
140	771	13	144	772	81	411	1 876	57	1	-	17
155	539	13	83	483	76	111	493	2	8	2	18
96	723	9	49	225	8	54	96	-	9	3	19
123	355	24	65	265	2	61	238	13	90	8	20

13. Bauüberhang am

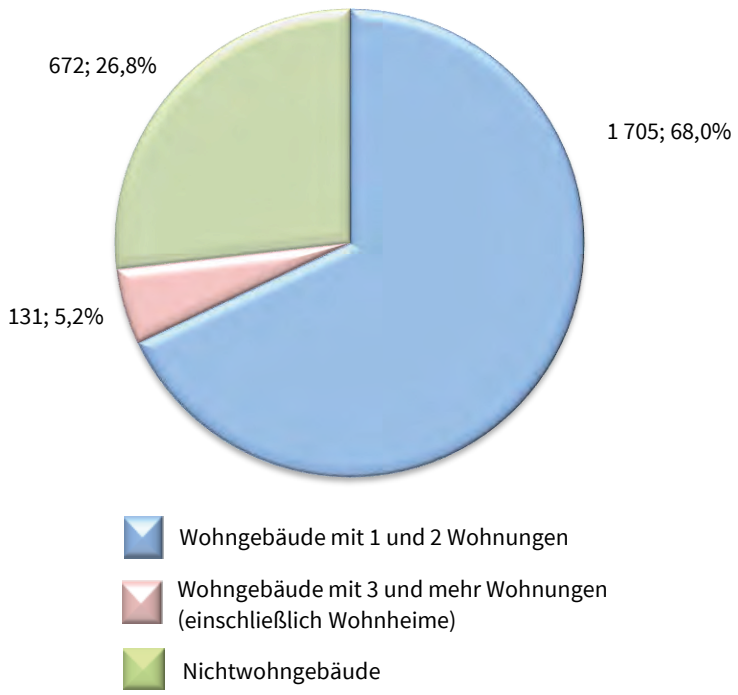
Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) — Kreisfreie Stadt, Landkreis, Land	Bauüberhang insgesamt [1]		insgesamt	
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl
1	**1995**	**15 828**	**27 389**	**25 184**	**23 314**
2	**1996**	**18 769**	**33 375**	**28 817**	**28 213**
3	**1997**	**17 050**	**26 858**	**25 932**	**21 981**
4	**1998**	**16 206**	**24 169**	**22 198**	**19 152**
5	**1999**	**15 335**	**20 265**	**19 004**	**16 086**
6	**2000**	**13 014**	**15 763**	**16 706**	**11 970**
7	**2001**	**11 941**	**12 828**	**14 876**	**10 003**
8	**2002**	**10 565**	**9 720**	**12 200**	**7 341**
9	**2003**	**10 005**	**8 433**	**10 972**	**6 487**
10	**2004**	**9 391**	**7 928**	**10 844**	**6 146**
11	**2005**	**8 574**	**7 020**	**8 875**	**5 512**
12	**2006**	**8 042**	**6 394**	**9 001**	**4 859**
13	**2007**	**7 206**	**6 075**	**8 223**	**4 313**
14	**2008**	**6 748**	**5 403**	**8 468**	**3 834**
15	**2009**	**6 799**	**5 703**	**8 030**	**3 853**
16	**2010**	**7 031**	**5 682**	**9 111**	**3 926**
17	**2011**	**7 361**	**6 012**	**9 110**	**4 285**
18	**2012**	**7 448**	**6 762**	**9 236**	**4 365**
19	**2013**	**7 642**	**7 213**	**10 948**	**4 789**
20	**2014**	**7 593**	**7 085**	**10 168**	**4 879**
21	**2015**	**8 000**	**8 376**	**8 323**	**5 572**
22	**2016**	**8 318**	**10 152**	**8 622**	**6 710**
23	**2017**	**8 676**	**10 392**	**10 831**	**7 039**
24	**2018**	**8 834**	**11 084**	**10 956**	**7 896**
25	Stadt Erfurt	740	1 982	1 708	1 770
26	Stadt Gera	178	359	221	190
27	Stadt Jena	374	456	610	489
28	Stadt Suhl	283	221	143	106
29	Stadt Weimar	118	312	227	279
30	Stadt Eisenach	100	237	269	176
31	Eichsfeld	596	617	564	473
32	Nordhausen	348	207	449	160
33	Wartburgkreis	592	546	733	450
34	Unstrut-Hainich-Kreis	498	557	453	337
35	Kyffhäuserkreis	328	187	163	130
36	Schmalkalden-Meiningen	689	619	726	423
37	Gotha	566	729	940	591
38	Sömmerda	308	363	274	242
39	Hildburghausen	240	254	241	137
40	Ilm-Kreis	430	605	684	430
41	Weimarer Land	479	469	408	282
42	Sonneberg	192	306	366	197
43	Saalfeld-Rudolstadt	448	453	335	343
44	Saale-Holzland-Kreis	424	335	453	259
45	Saale-Orla-Kreis	286	353	445	226
46	Greiz	512	338	598	209
47	Altenburger Land	283	313	268	220
48	**Thüringen**	**9 012**	**10 818**	**11 278**	**8 119**
	davon				
49	kreisfreie Städte	1 793	3 567	3 178	3 010
50	Landkreise	7 219	7 251	8 100	5 109

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

31.12.2019 nach Kreisen

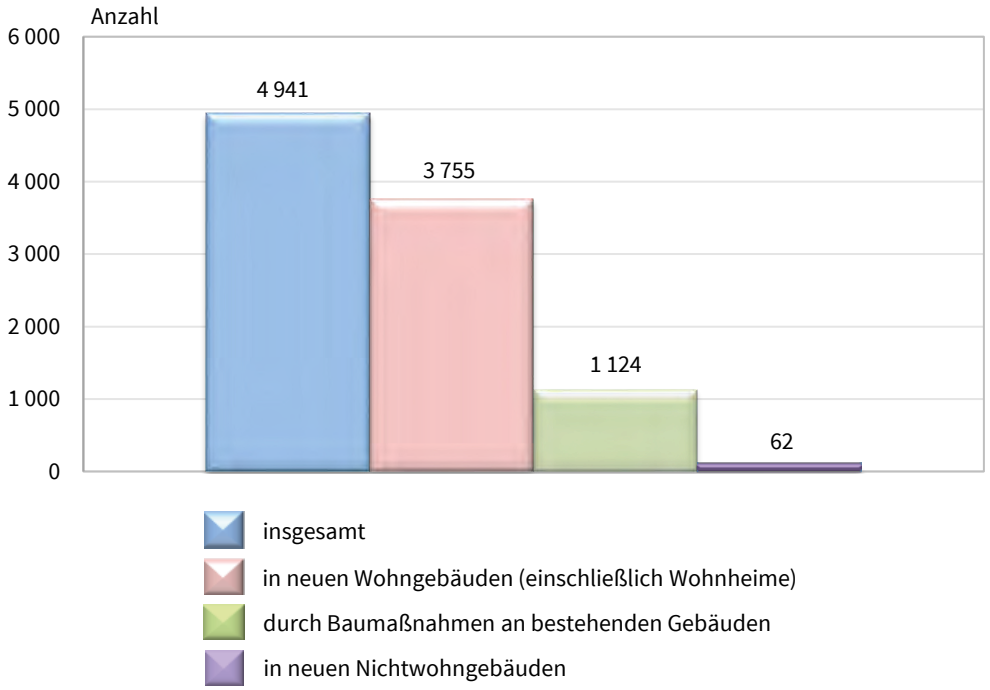
Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen insgesamt [1]		Lfd. Nr.
davon								
unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
8 444	**7 396**	**6 687**	**5 249**	**10 053**	**10 669**	**219**	**326**	1
10 530	**9 787**	**6 784**	**5 959**	**11 503**	**12 497**	**355**	**720**	2
7 893	**6 201**	**4 080**	**2 455**	**13 959**	**13 325**	**471**	**1 236**	3
6 774	**4 756**	**4 100**	**2 742**	**11 324**	**11 654**	**640**	**1 745**	4
5 361	**4 427**	**3 672**	**2 576**	**9 971**	**9 083**	**819**	**2 001**	5
5 073	**3 327**	**2 049**	**1 450**	**9 584**	**7 193**	**571**	**1 531**	6
4 162	**2 781**	**1 737**	**1 235**	**8 977**	**5 987**	**519**	**1 129**	7
3 393	**2 196**	**1 866**	**1 224**	**6 941**	**3 921**	**738**	**1 921**	8
3 763	**2 163**	**1 700**	**666**	**5 509**	**3 658**	**520**	**1 136**	9
2 989	**2 035**	**1 634**	**878**	**6 221**	**3 233**	**452**	**507**	10
2 531	**1 908**	**1 346**	**770**	**4 998**	**2 834**	**394**	**619**	11
3 273	**1 696**	**1 499**	**851**	**4 229**	**2 312**	**407**	**605**	12
3 218	**1 513**	**959**	**621**	**4 046**	**2 179**	**381**	**427**	13
2 943	**1 235**	**1 400**	**567**	**4 125**	**2 032**	**366**	**402**	14
2 767	**1 267**	**1 122**	**700**	**4 141**	**1 886**	**288**	**295**	15
3 126	**1 431**	**2 280**	**681**	**3 705**	**1 814**	**274**	**217**	16
3 673	**1 820**	**1 445**	**841**	**3 992**	**1 624**	**277**	**496**	17
3 814	**1 764**	**1 367**	**970**	**4 055**	**1 631**	**335**	**370**	18
4 113	**2 303**	**3 397**	**1 016**	**3 438**	**1 470**	**173**	**146**	19
4 130	**2 254**	**3 388**	**1 046**	**2 650**	**1 579**	**221**	**288**	20
3 474	**2 445**	**1 658**	**1 137**	**3 191**	**1 990**	**236**	**144**	21
3 154	**2 343**	**2 065**	**1 951**	**3 403**	**2 416**	**225**	**366**	22
4 646	**2 630**	**2 177**	**1 885**	**4 008**	**2 524**	**246**	**405**	23
5 470	**3 375**	**1 810**	**1 591**	**3 676**	**2 930**	**272**	**307**	24
613	275	896	1 147	199	348	22	17	25
155	81	10	16	56	93	21	4	26
215	239	166	125	229	125	19	38	27
6	5	98	68	39	33	14	8	28
88	71	75	143	64	65	5	90	29
41	69	146	13	82	94	3	2	30
302	316	77	31	185	126	19	20	31
46	40	238	52	165	68	12	9	32
263	185	66	57	404	208	18	27	33
166	205	131	56	156	76	22	13	34
86	64	21	20	56	46	18	6	35
231	186	107	39	388	198	26	17	36
256	175	199	167	485	249	27	86	37
95	81	33	26	146	135	21	12	38
183	92	17	20	41	25	9	5	39
403	128	84	103	197	199	10	69	40
186	130	37	52	185	100	15	9	41
159	100	119	10	88	87	6	1	42
165	154	48	65	122	124	11	68	43
121	137	49	55	283	67	11	17	44
130	67	102	16	213	143	3	1	45
238	98	147	46	213	65	5	2	46
114	103	41	16	113	101	10	36	47
4 264	**3 001**	**2 905**	**2 343**	**4 109**	**2 775**	**327**	**557**	**48**
1 118	740	1 390	1 512	670	758	84	159	49
3 146	2 261	1 515	831	3 439	2 017	243	398	50

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019



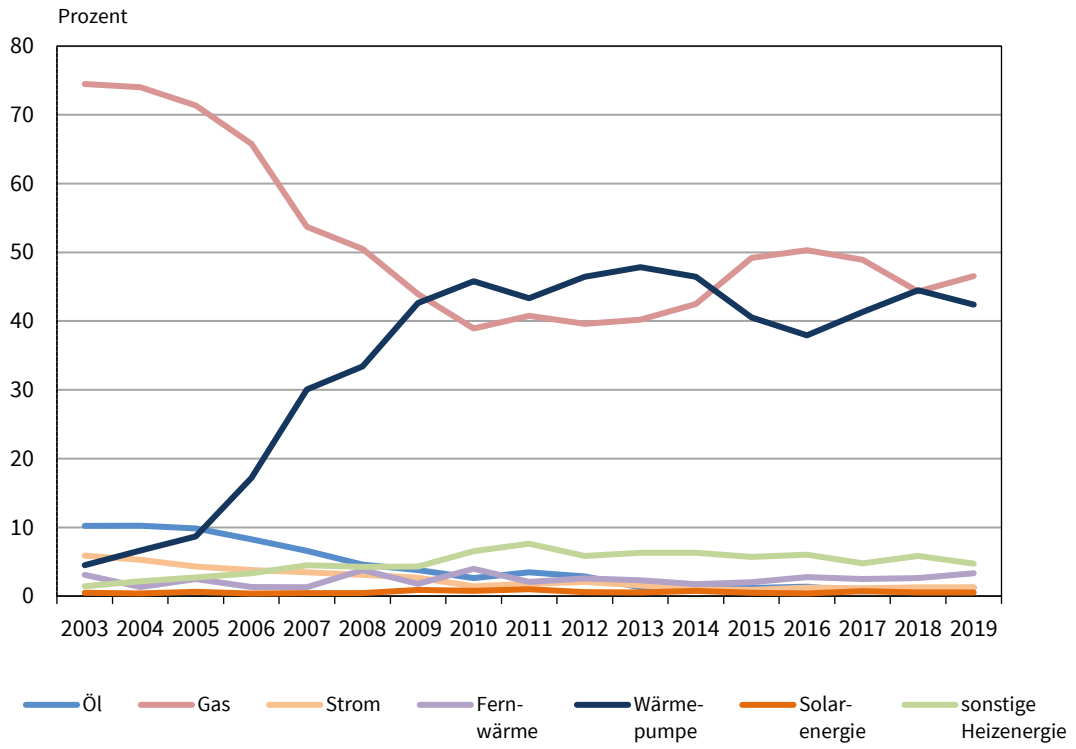
Thüringer Landesamt für Statistik

Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019



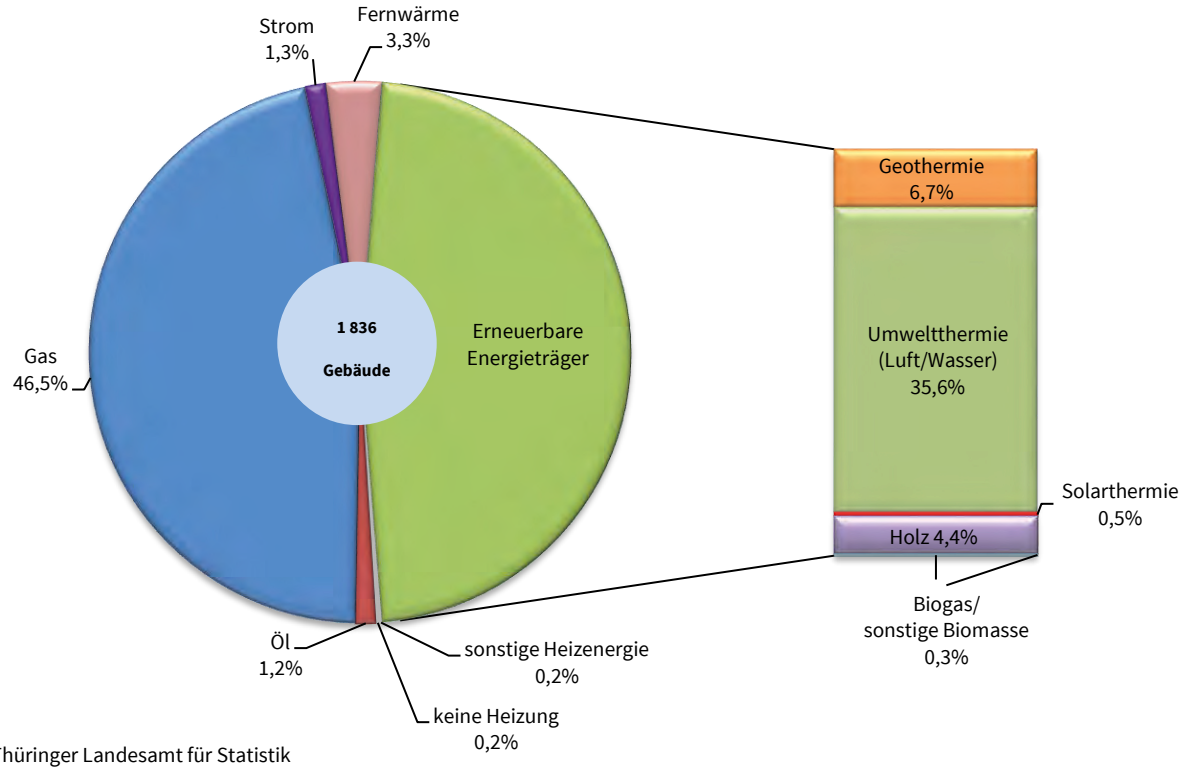
Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2019



Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2019



Thüringer Landesamt für Statistik

14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart / Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	**Wohn- und Nichtwohngebäude**	**4 357**	**5 635**	**4 941**	**6 300**	**19 862**	**1 376 383**
2	**Wohngebäude insgesamt**	**3 250**	**283**	**4 843**	**6 214**	**19 632**	**820 582**
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	16	- 57	508	268	767	34 914
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	76	48	446	440	1 649	61 657
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	24	- 70	224	142	591	23 488
9	Unternehmen	213	53	1 553	1 144	3 868	204 188
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	155	48	1 106	855	2 816	161 065
11	Immobilienfonds	3	- 6	3	5	16	1 150
12	sonstige Unternehmen	55	12	444	283	1 036	41 973
13	private Haushalte	2 989	306	2 756	4 699	14 428	552 449
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	- 6	310	230	745	40 457
15	**Nichtwohngebäude insgesamt**	**1 107**	**5 353**	**98**	**86**	**230**	**555 801**
	davon						
16	Anstaltsgebäude	28	249	55	37	73	35 288
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	209	6	2	6	40 018
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	243	4	5	20	10 056
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	703	4 032	35	44	149	335 000
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	160	1 683	5	9	24	178 768
21	Handelsgebäude	94	560	21	24	88	53 272
22	Warenlagergebäude	159	1 378	5	5	20	63 531
23	Hotels und Gaststätten	27	55	1	4	11	12 441
24	sonstige Nichtwohngebäude	229	620	- 2	- 2	- 18	135 439
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	108	427	1	- 1	4	102 435
26	Unternehmen	504	4 309	10	12	35	363 556
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	54	289	1	1	4	11 409
28	Produzierendes Gewerbe	182	2 381	- 2	-	- 3	193 400
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlun	236	1 476	5	5	14	133 627
30	private Haushalte	453	457	46	60	157	40 315
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	42	160	41	15	34	49 495

2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	darunter in Fertigteilbauweise	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2 508	**697**	**5 639**	**5 445**	**3 817**	**4 004**	**15 747**	**981 639**	**1**
1 836	**382**	**2 094**	**924**	**3 755**	**3 961**	**15 631**	**605 139**	**2**
1 613	359	1 244	545	1 613	2 353	9 668	365 692	3
92	14	108	67	184	205	813	30 818	4
122	8	654	287	1 646	1 222	4 722	180 263	5
9	1	89	26	312	181	428	28 366	6
38	1	195	94	385	372	1 408	51 904	7
3	1	32	11	104	61	307	8 128	8
104	5	515	185	1 353	979	3 536	147 483	9
72	2	392	111	1 061	764	2 745	113 665	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
32	3	123	74	292	215	791	33 818	12
1 717	376	1 466	675	2 084	2 767	11 313	424 431	13
12	-	82	53	214	154	475	25 097	14
672	**315**	**3 544**	**4 521**	**62**	**44**	**116**	**376 500**	**15**
16	3	104	245	36	25	50	28 965	16
34	19	90	188	5	4	13	27 779	17
46	25	171	246	-	-	-	8 435	18
459	224	2 799	3 304	7	9	34	217 346	19
78	50	1 260	1 297	-	-	-	108 250	20
33	14	328	502	3	5	17	34 965	21
124	88	995	1 134	3	3	12	45 749	22
10	5	18	40	1	2	5	5 847	23
117	44	381	538	14	5	19	93 975	24
51	25	244	333	-	-	-	61 141	25
308	197	2 964	3 571	8	7	27	253 405	26
46	30	186	272	1	1	4	10 827	27
118	89	1 703	1 815	-	-	-	128 904	28
								29
129	73	997	1 312	6	5	20	93 269	
295	84	233	448	13	24	41	25 613	30
18	9	104	170	41	12	48	36 341	31

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr / Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt[1]
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1995	**9 068**	**15 939**	**13 964**	**1 786 949**	**2 726**	**25 420**	**992**	**679**	**2 377 678**	**74 585**
1996	**8 505**	**15 154**	**13 223**	**1 802 373**	**2 305**	**18 376**	**669**	**500**	**1 739 425**	**69 646**
1997	**11 519**	**20 451**	**17 768**	**2 362 162**	**2 527**	**19 445**	**1 315**	**854**	**1 633 864**	**93 865**
1998	**9 857**	**14 268**	**13 417**	**1 783 391**	**2 263**	**17 202**	**577**	**423**	**1 444 798**	**67 846**
1999	**9 445**	**12 459**	**12 161**	**1 627 692**	**1 979**	**14 631**	**575**	**386**	**1 372 617**	**60 969**
2000	**8 803**	**10 374**	**10 897**	**1 430 357**	**2 016**	**11 747**	**522**	**341**	**1 116 087**	**54 123**
2001	**6 936**	**7 701**	**8 039**	**1 081 172**	**1 849**	**11 651**	**339**	**223**	**1 167 992**	**38 326**
2002	**6 261**	**5 929**	**6 860**	**873 168**	**1 519**	**9 409**	**210**	**170**	**967 756**	**32 031**
2003	**5 843**	**5 126**	**6 149**	**821 194**	**1 415**	**7 763**	**175**	**119**	**1 116 282**	**27 686**
2004	**5 505**	**4 562**	**5 701**	**723 287**	**1 315**	**7 774**	**129**	**95**	**618 715**	**25 966**
2005	**4 850**	**4 026**	**5 109**	**649 840**	**1 309**	**8 257**	**- 28**	**19**	**714 930**	**22 385**
2006	**4 398**	**3 787**	**4 913**	**585 026**	**1 373**	**6 416**	**81**	**67**	**596 689**	**21 451**
2007	**3 782**	**3 177**	**4 008**	**523 404**	**1 322**	**6 870**	**90**	**66**	**706 460**	**17 064**
2008	**3 203**	**2 869**	**3 599**	**476 133**	**1 382**	**7 732**	**131**	**98**	**691 178**	**14 975**
2009	**2 932**	**2 571**	**3 256**	**422 169**	**1 252**	**6 133**	**100**	**53**	**515 771**	**13 478**
2010	**2 744**	**2 523**	**3 105**	**398 556**	**1 183**	**5 335**	**47**	**38**	**455 530**	**12 655**
2011	**2 929**	**2 773**	**3 431**	**453 080**	**1 344**	**6 963**	**30**	**13**	**634 752**	**14 320**
2012	**3 368**	**3 343**	**4 091**	**506 942**	**1 305**	**8 810**	**96**	**86**	**574 686**	**17 339**
2013	**3 235**	**3 382**	**4 043**	**526 076**	**1 242**	**6 647**	**195**	**110**	**555 851**	**16 581**
2014	**3 333**	**3 922**	**4 518**	**614 850**	**1 214**	**6 373**	**118**	**108**	**532 320**	**18 453**
2015	**3 392**	**3 666**	**4 428**	**623 370**	**1 198**	**6 429**	**130**	**93**	**551 965**	**17 711**
2016	**3 659**	**5 376**	**5 332**	**718 067**	**1 131**	**5 582**	**108**	**86**	**567 505**	**21 003**
2017	**3 356**	**4 442**	**4 785**	**705 321**	**1 133**	**5 475**	**315**	**125**	**473 253**	**19 147**
2018	**3 392**	**4 055**	**4 798**	**748 259**	**1 154**	**5 152**	**182**	**116**	**429 180**	**19 629**
Stadt Erfurt	143	371	349	43 936	39	27	-	- 1	4 505	1 180
Stadt Gera	93	165	205	36 453	25	312	1	1	30 625	775
Stadt Jena	177	312	296	53 964	47	192	- 17	- 7	50 479	1 053
Stadt Suhl	99	153	144	20 391	33	58	3	4	5 591	644
Stadt Weimar	111	350	344	60 327	26	148	2	1	35 357	1 257
Stadt Eisenach	58	95	81	14 069	19	149	-	-	23 739	386
Eichsfeld	269	297	416	60 050	62	279	11	6	23 522	1 612
Nordhausen	126	195	215	31 676	54	195	1	1	14 056	763
Wartburgkreis	213	347	349	53 545	70	424	- 4	- 2	24 227	1 212
Unstrut-Hainich-Kreis	243	221	294	44 737	80	94	10	8	17 912	1 155
Kyffhäuserkreis	87	88	106	13 497	37	81	16	6	5 731	456
Schmalkalden-Meiningen	138	134	185	34 228	52	539	4	5	34 754	685
Gotha	243	406	411	64 351	94	256	8	9	37 104	1 578
Sömmerda	162	183	1 238	30 515	55	339	14	4	19 493	888
Hildburghausen	98	88	121	20 247	34	134	1	2	12 098	502
Ilm-Kreis	202	423	381	56 456	82	548	3	7	58 133	1 507
Weimarer Land	207	273	308	46 445	66	221	2	2	13 040	1 179
Sonneberg	62	136	118	21 881	33	207	17	24	22 517	531
Saalfeld-Rudolstadt	47	- 10	32	14 000	6	6	-	-	1 020	116
Saale-Holzland-Kreis	158	164	208	32 713	61	682	2	4	77 014	831
Saale-Orla-Kreis	85	140	119	16 194	43	121	- 2	- 2	11 591	413
Greiz	123	141	141	25 209	71	248	24	10	20 205	570
Altenburger Land	106	171	154	25 698	18	96	2	2	13 088	569
Thüringen	**3 250**	**4 843**	**6 214**	**820 582**	**1 107**	**5 353**	**98**	**86**	**555 801**	**19 862**
davon										
kreisfreie Städte	681	1 446	1 419	229 140	189	885	- 11	- 2	150 296	5 295
Landkreise	2 569	3 397	4 795	591 442	918	4 468	109	88	405 505	14 567

1) ohne sonstige Wohneinheiten

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen
Neubau

Jahr / Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1995	**6 503**	**13 719**	**11 978**	**1 444 010**	**1 934**	**15 150**	**24 069**	**841**	**2 124 445**
1996	**5 783**	**12 899**	**11 298**	**1 428 885**	**1 472**	**9 550**	**16 616**	**650**	**1 379 640**
1997	**7 930**	**17 415**	**15 152**	**1 868 970**	**1 611**	**10 626**	**17 936**	**1 117**	**1 320 804**
1998	**6 388**	**11 494**	**10 706**	**1 296 512**	**1 375**	**9 895**	**16 060**	**433**	**1 122 053**
1999	**6 025**	**9 416**	**9 354**	**1 108 459**	**1 271**	**8 495**	**13 357**	**460**	**1 073 518**
2000	**5 667**	**8 682**	**8 769**	**1 037 226**	**1 219**	**6 634**	**10 446**	**305**	**775 895**
2001	**4 010**	**5 781**	**5 989**	**714 374**	**1 080**	**6 849**	**10 406**	**244**	**926 376**
2002	**3 673**	**4 975**	**5 387**	**627 275**	**874**	**5 492**	**8 338**	**95**	**699 689**
2003	**3 296**	**4 164**	**4 705**	**537 031**	**800**	**4 677**	**6 939**	**189**	**839 860**
2004	**3 137**	**3 740**	**4 350**	**500 861**	**781**	**4 575**	**6 755**	**59**	**455 974**
2005	**2 565**	**3 322**	**3 823**	**430 009**	**706**	**4 936**	**6 714**	**48**	**513 656**
2006	**2 492**	**3 241**	**3 671**	**417 764**	**724**	**3 670**	**5 094**	**49**	**375 555**
2007	**1 942**	**2 590**	**2 972**	**345 356**	**734**	**4 145**	**5 554**	**27**	**490 991**
2008	**1 650**	**2 297**	**2 637**	**308 397**	**788**	**4 616**	**6 653**	**51**	**500 138**
2009	**1 455**	**2 113**	**2 357**	**282 126**	**716**	**3 808**	**5 385**	**41**	**345 070**
2010	**1 338**	**1 951**	**2 187**	**263 719**	**648**	**3 360**	**4 453**	**18**	**300 497**
2011	**1 514**	**2 078**	**2 517**	**313 334**	**778**	**4 406**	**5 949**	**10**	**416 279**
2012	**1 796**	**2 615**	**3 096**	**371 212**	**776**	**6 819**	**7 819**	**53**	**414 732**
2013	**1 672**	**2 451**	**2 867**	**362 529**	**749**	**4 157**	**5 789**	**145**	**408 538**
2014	**1 828**	**2 908**	**3 391**	**440 288**	**729**	**4 357**	**5 658**	**51**	**380 591**
2015	**1 883**	**2 940**	**3 445**	**461 531**	**696**	**4 780**	**5 296**	**42**	**384 264**
2016	**1 965**	**3 546**	**3 753**	**512 700**	**647**	**3 319**	**4 607**	**37**	**445 026**
2017	**1 889**	**3 220**	**3 634**	**517 790**	**683**	**3 436**	**4 605**	**79**	**339 846**
2018	**1 950**	**3 124**	**3 713**	**543 210**	**689**	**3 658**	**4 679**	**124**	**314 381**
Stadt Erfurt	81	233	253	33 132	12	4	9	-	1 401
Stadt Gera	50	158	167	23 578	13	341	309	-	29 698
Stadt Jena	65	262	230	38 664	11	72	123	-	26 280
Stadt Suhl	43	117	100	16 886	21	34	57	1	4 508
Stadt Weimar	60	252	255	44 059	17	75	144	2	25 794
Stadt Eisenach	38	75	67	11 092	9	170	138	-	19 901
Eichsfeld	174	230	334	48 987	34	156	225	1	17 878
Nordhausen	77	164	181	25 694	36	96	173	-	11 564
Wartburgkreis	132	312	300	43 801	47	270	385	-	17 572
Unstrut-Hainich-Kreis	126	144	202	29 945	44	51	86	1	5 932
Kyffhäuserkreis	36	62	67	9 781	22	39	71	-	3 066
Schmalkalden-Meiningen	85	140	168	26 187	37	401	531	2	30 219
Gotha	126	280	278	43 573	64	259	257	1	20 702
Sömmerda	99	156	149	25 809	44	310	316	13	15 108
Hildburghausen	69	71	95	16 815	26	37	65	1	4 191
Ilm-Kreis	138	337	306	41 861	55	318	416	2	47 147
Weimarer Land	127	199	229	34 936	43	139	195	-	8 642
Sonneberg	35	126	105	19 686	22	140	160	7	19 040
Saalfeld-Rudolstadt	24	26	38	5 628	4	3	6	-	593
Saale-Holzland-Kreis	88	107	139	21 153	34	363	429	-	36 808
Saale-Orla-Kreis	50	82	93	12 944	23	67	107	-	7 001
Greiz	63	64	93	14 488	43	164	236	29	14 798
Altenburger Land	50	158	116	16 440	11	34	83	2	8 657
Thüringen	**1 836**	**3 755**	**3 961**	**605 139**	**672**	**3 544**	**4 521**	**62**	**376 500**
davon									
kreisfreie Städte	337	1 097	1 070	167 411	83	696	780	3	107 582
Landkreise	1 499	2 658	2 891	437 728	589	2 848	3 741	59	268 918

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2019 nach Kreisen
Neubau

Jahr / Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [1]			
	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl		100 m²	1 000 EUR
1995	**4 840**	**5 812**	**743 987**	**890**	**1 780**	**1 531**	**181 830**	**773**	**7 099**	**4 635**	**518 297**
1996	**4 080**	**4 940**	**646 954**	**898**	**1 796**	**1 556**	**191 967**	**804**	**7 023**	**4 802**	**584 712**
1997	**5 779**	**6 941**	**875 932**	**1 116**	**2 232**	**1 938**	**238 579**	**1 035**	**9 404**	**6 273**	**754 477**
1998	**5 109**	**6 167**	**755 936**	**735**	**1 470**	**1 287**	**153 621**	**544**	**4 915**	**3 251**	**386 917**
1999	**4 938**	**6 007**	**717 795**	**707**	**1 414**	**1 260**	**147 519**	**380**	**3 064**	**2 086**	**243 141**
2000	**4 799**	**5 909**	**689 792**	**532**	**1 064**	**951**	**110 390**	**336**	**2 819**	**1 909**	**236 988**
2001	**3 456**	**4 266**	**507 060**	**364**	**728**	**652**	**73 488**	**190**	**1 597**	**1 071**	**133 826**
2002	**3 187**	**3 952**	**459 200**	**326**	**652**	**612**	**67 498**	**160**	**1 136**	**823**	**100 577**
2003	**2 893**	**3 656**	**418 959**	**300**	**600**	**549**	**61 204**	**103**	**671**	**500**	**56 868**
2004	**2 829**	**3 617**	**412 536**	**240**	**480**	**424**	**45 994**	**68**	**431**	**309**	**42 331**
2005	**2 296**	**2 962**	**338 519**	**181**	**362**	**344**	**35 805**	**88**	**664**	**517**	**55 685**
2006	**2 247**	**2 901**	**332 151**	**158**	**316**	**286**	**31 121**	**87**	**678**	**484**	**54 492**
2007	**1 718**	**2 240**	**261 810**	**146**	**292**	**275**	**29 239**	**78**	**580**	**457**	**54 307**
2008	**1 465**	**1 974**	**226 893**	**108**	**216**	**212**	**23 966**	**77**	**616**	**450**	**57 538**
2009	**1 271**	**1 736**	**206 586**	**120**	**240**	**240**	**27 344**	**64**	**602**	**381**	**48 196**
2010	**1 199**	**1 661**	**200 922**	**74**	**148**	**153**	**17 397**	**65**	**604**	**373**	**45 400**
2011	**1 355**	**1 894**	**232 413**	**88**	**176**	**176**	**19 963**	**71**	**547**	**448**	**60 958**
2012	**1 603**	**2 277**	**276 049**	**111**	**222**	**237**	**26 079**	**82**	**790**	**583**	**69 084**
2013	**1 531**	**2 148**	**271 944**	**75**	**150**	**159**	**19 321**	**66**	**770**	**560**	**71 264**
2014	**1 622**	**2 321**	**305 436**	**91**	**182**	**190**	**23 768**	**115**	**1 104**	**879**	**111 084**
2015	**1 696**	**2 438**	**327 131**	**92**	**184**	**194**	**23 743**	**95**	**1 060**	**813**	**110 657**
2016	**1 733**	**2 501**	**344 911**	**84**	**168**	**182**	**25 502**	**148**	**1 645**	**1 070**	**142 287**
2017	**1 696**	**2 474**	**351 822**	**67**	**134**	**147**	**20 073**	**126**	**1 390**	**1 013**	**145 895**
2018	**1 757**	**2 563**	**384 231**	**80**	**160**	**163**	**22 711**	**113**	**1 207**	**986**	**136 268**
Stadt Erfurt	68	98	15 041	6	12	14	2 176	7	153	141	15 915
Stadt Gera	45	63	9 123	1	2	3	350	4	111	102	14 105
Stadt Jena	44	68	11 516	9	18	22	3 368	12	200	140	23 780
Stadt Suhl	34	47	7 039	4	8	9	1 259	5	75	43	8 588
Stadt Weimar	45	64	9 973	2	4	5	730	13	203	185	33 356
Stadt Eisenach	27	35	5 846	2	4	3	561	9	44	29	4 685
Eichsfeld	149	254	38 108	14	28	30	4 501	11	53	49	6 378
Nordhausen	69	101	14 976	2	4	5	470	6	91	74	10 248
Wartburgkreis	122	182	28 651	6	12	16	2 085	4	178	102	13 065
Unstrut-Hainich-Kreis	116	178	26 205	7	14	12	2 062	3	14	12	1 678
Kyffhäuserkreis	30	46	7 059	5	10	10	1 505	1	22	11	1 217
Schmalkalden-Meiningen	75	111	18 113	3	6	6	968	7	59	51	7 106
Gotha	107	148	22 064	5	10	11	2 014	14	163	119	19 495
Sömmerda	86	103	17 874	6	12	10	1 816	7	58	36	6 119
Hildburghausen	67	92	16 238	2	4	3	577	-	-	-	-
Ilm-Kreis	119	167	25 337	8	16	15	1 923	11	202	125	14 601
Weimarer Land	117	161	25 384	4	8	16	2 314	6	74	52	7 238
Sonneberg	30	45	7 284	1	2	2	400	4	94	58	12 002
Saalfeld-Rudolstadt	22	33	5 025	2	4	4	603	-	-	-	-
Saale-Holzland-Kreis	85	128	19 486	-	-	-	-	3	22	11	1 667
Saale-Orla-Kreis	46	68	10 373	2	4	6	870	2	32	19	1 701
Greiz	62	91	14 222	1	2	2	266	-	-	-	-
Altenburger Land	48	70	10 755	-	-	-	-	2	110	46	5 685
Thüringen	**1 613**	**2 353**	**365 692**	**92**	**184**	**205**	**30 818**	**131**	**1 958**	**1 403**	**208 629**
davon											
kreisfreie Städte	263	375	58 538	24	48	56	8 444	50	786	639	100 429
Landkreise	1 350	1 978	307 154	68	136	149	22 374	81	1 172	764	108 200

1) einschl. Wohnheime

18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2019 nach Gebäudearten und Art der Bauweise

Gebäudeart	Insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten					
		unter 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36	36 u. mehr
konventionelle Bauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 254	360	433	227	91	59	84
2 Wohnungen	78	12	35	13	9	4	5
3 und mehr Wohnungen	114	9	26	21	27	14	17
Wohnheime	8	-	2	3	2	1	-
Zusammen	**1 454**	**381**	**496**	**264**	**129**	**78**	**106**
Fertigteilbauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	359	192	101	46	10	-	10
2 Wohnungen	14	4	8	-	1	1	-
3 und mehr Wohnungen	8	-	2	1	2	2	1
Wohnheime	1	-	1	-	-	-	-
Zusammen	**382**	**196**	**112**	**47**	**13**	**3**	**11**
Wohnbau insgesamt							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 613	552	534	273	101	59	94
2 Wohnungen	92	16	43	13	10	5	5
3 und mehr Wohnungen	122	9	28	22	29	16	18
Wohnheime	9	-	3	3	2	1	-
Insgesamt	**1 836**	**577**	**608**	**311**	**142**	**81**	**117**

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Fernheizung	61	979	12	1	48	965
Blockheizung	11	254	3	1	7	249
Zentralheizung	1 734	2 477	1 573	88	73	728
Etagenheizung	18	33	13	2	3	16
Einzelraumheizung	8	8	8	-	-	-
ohne Heizung	4	4	4	-	-	-
Insgesamt	**1 836**	**3 755**	**1 613**	**92**	**131**	**1 958**

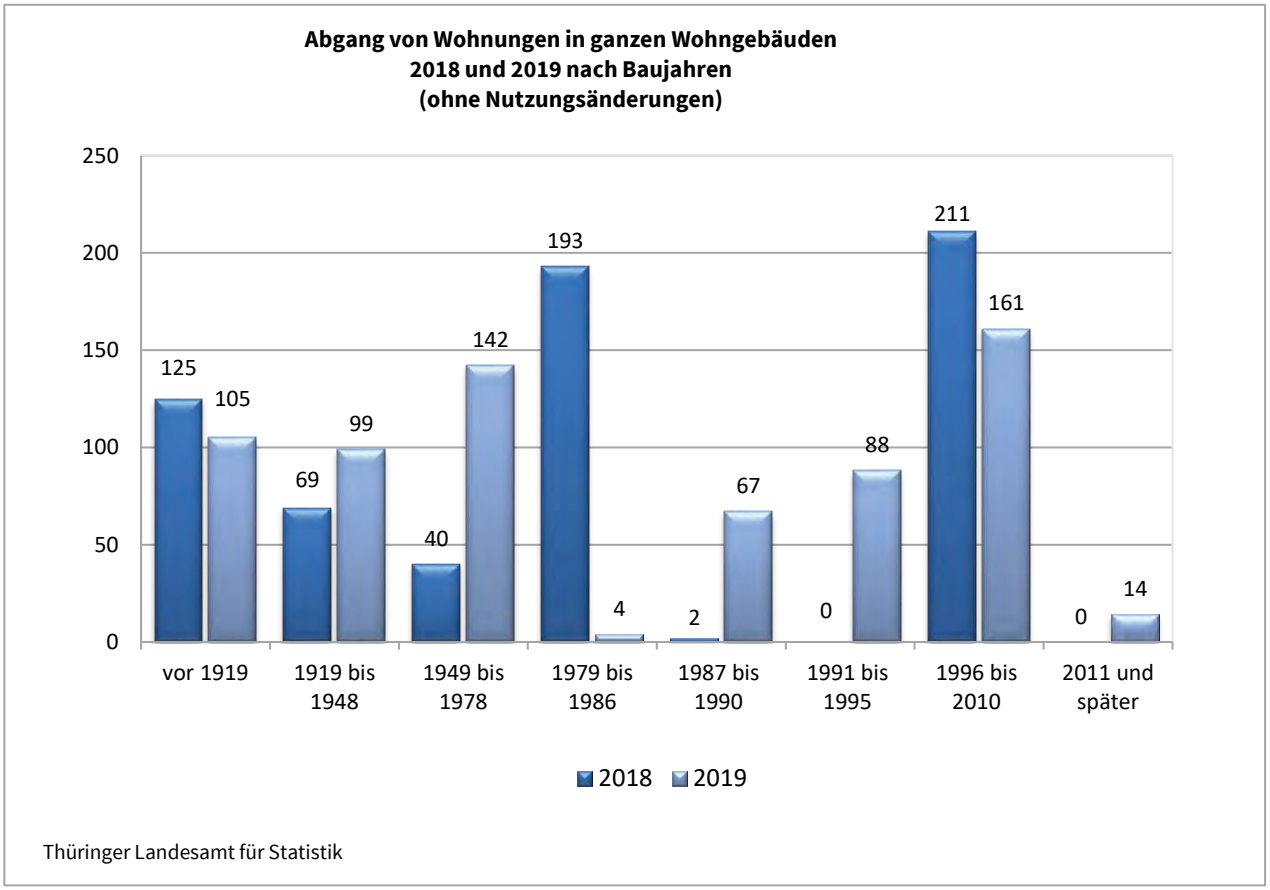
Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

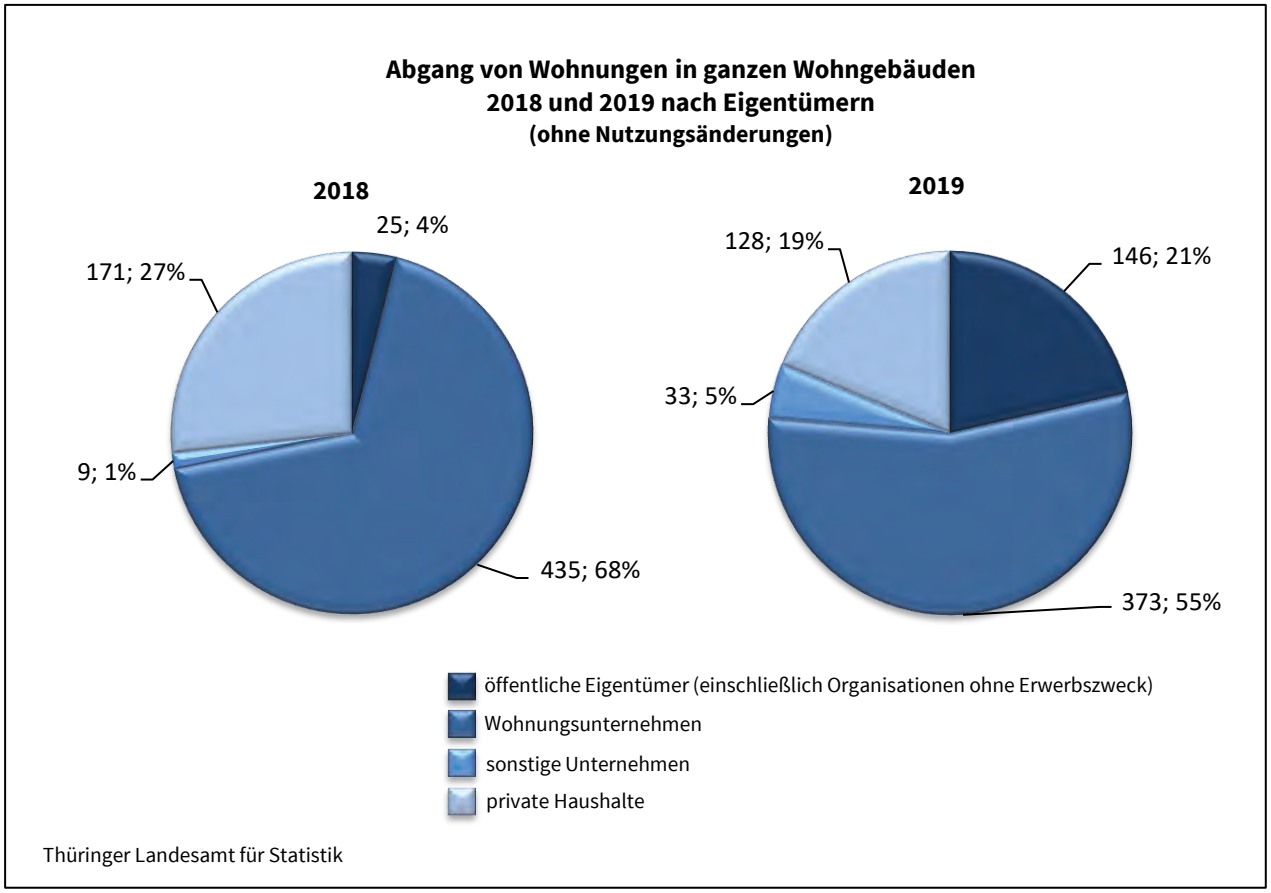
Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	4	4	4	-	-	-
Öl	22	32	21	-	1	11
Gas	853	1 713	738	47	68	881
Strom	23	24	22	1	-	-
Fernwärme/Fernkälte	61	979	12	1	48	965
Geothermie	123	127	119	4	-	-
Umweltthermie [2]	654	760	611	32	11	85
Solarthermie	10	11	9	1	-	-
Holz	80	98	72	5	3	16
Biogas	2	3	1	1	-	-
Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-
Sonstige	3	3	3	-	-	-
Insgesamt	**1 836**	**3 755**	**1 613**	**92**	**131**	**1 958**

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt [1]					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Ziegel	696	1 118	608	43	45	424
Kalksandstein	92	1 014	38	4	50	968
Porenbeton	577	865	534	22	21	287
Leichtbeton/Bims	19	46	13	4	2	25
Stahl	1	1	1	-	-	-
Stahlbeton	42	215	35	1	6	178
Holz	400	474	379	15	6	65
Sonstiger Baustoff	9	22	5	3	1	11
Insgesamt	**1 836**	**3 755**	**1 613**	**92**	**131**	**1 958**

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)


Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2018 und 2019 nach Baujahren
(ohne Nutzungsänderungen)
250
200
150
100
50
0
125
105
69
99
40
142
193
4
2
67
0
88
211
161
0
14
vor 1919
1919 bis 1948
1949 bis 1978
1979 bis 1986
1987 bis 1990
1991 bis 1995
1996 bis 2010
2011 und später
2018
2019
Thüringer Landesamt für Statistik


Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2018 und 2019 nach Eigentümern
(ohne Nutzungsänderungen)
2018
25; 4%
171; 27%
9; 1%
435; 68%
2019
128; 19%
146; 21%
33; 5%
373; 55%
öffentliche Eigentümer (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck)
Wohnungsunternehmen
sonstige Unternehmen
private Haushalte
Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2019 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

Gebäudeart / Eigentümer / Baujahresgruppe	Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen				Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	Nutzfläche	Gebäude	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	Nutzfläche
	Anzahl		100 m²		Anzahl		100 m²	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen [1]	**189**	**763**	**491**	**120**	**154**	**680**	**430**	**102**
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	22	115	56	32	19	103	46	29
Wohnungsunternehmen	18	376	220	22	16	373	218	21
sonstige Unternehmen	8	39	20	2	5	33	14	1
private Haushalte	136	169	166	62	111	128	131	50
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	64	29	1	3	43	20	1
davon waren errichtet								
vor 1919	92	121	117	38	81	105	103	35
1919 - 1948	44	107	68	23	37	99	61	22
1949 - 1978	30	146	95	21	26	142	92	19
1979 - 1986	12	33	24	7	4	4	3	-
1987 - 1990	4	74	30	23	1	67	23	19
1991 - 1995	2	100	55	5	1	88	50	4
1996 - 2010	3	161	96	2	3	161	96	2
2011 und später	2	21	8	-	1	14	2	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	**478**	**62**	**46**	**1 905**	**218**	**8**	**7**	**841**
davon entfielen auf								
Anstaltsgebäude	4	-	-	146	1	-	-	16
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	7	6	323	10	-	-	137
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	7	8	271	73	4	4	132
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	40	26	782	86	4	3	386
Sonstige Nichtwohngebäude	94	8	7	383	48	-	-	169
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	69	-	-	578	60	-	-	419
Unternehmen	68	5	5	494	43	1	1	236
private Haushalte	339	57	41	754	114	7	6	185
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	78	1	-	-	-
davon waren errichtet								
vor 1919	126	9	7	411	65	6	4	171
1919 - 1948	57	2	3	243	42	1	1	205
1949 - 1978	109	14	10	425	53	1	1	179
1979 - 1986	79	10	7	279	33	-	-	98
1987 - 1990	40	5	5	188	16	-	-	92
1991 - 1995	47	15	9	285	6	-	-	61
1996 - 2010	20	7	6	73	3	-	-	36
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-

1) einschließlich Wohnheime

21. Abgang von Gebäuden 2019 nach Kreisen einschließlich Nutzungsänderungen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreise Land	Bauabgang insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
			Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins-gesamt	Nutz-fläche
	Gebäude/ Gebäude-teile	Woh-nungen	Ge-bäude	Woh-nungen	1	2	3 und mehr [1]		
	Anzahl								100 m²
1995	**1 707**	**961**	**352**	**733**	**179**	**81**	**91**	**1 244**	**8 932**
1996	**1 873**	**1 002**	**331**	**814**	**156**	**66**	**109**	**1 395**	**7 829**
1997	**2 283**	**1 296**	**408**	**1 058**	**230**	**74**	**103**	**1 710**	**9 180**
1998	**2 639**	**1 592**	**487**	**1 290**	**294**	**76**	**113**	**1 999**	**10 901**
1999	**2 530**	**1 728**	**478**	**1 509**	**269**	**67**	**140**	**1 860**	**9 231**
2000	**2 427**	**1 412**	**499**	**1 220**	**303**	**77**	**119**	**1 830**	**8 202**
2001	**2 406**	**3 442**	**601**	**3 257**	**287**	**69**	**243**	**1 694**	**7 806**
2002	**2 282**	**6 292**	**674**	**6 097**	**231**	**61**	**380**	**1 546**	**6 220**
2003	**2 012**	**3 682**	**627**	**3 554**	**256**	**72**	**298**	**1 322**	**5 946**
2004	**1 965**	**5 748**	**727**	**5 543**	**230**	**52**	**443**	**1 152**	**5 529**
2005 [2]	**1 951**	**9 058**	**945**	**8 684**	**188**	**61**	**695**	**893**	**4 294**
2006	**1 579**	**5 869**	**701**	**5 650**	**174**	**48**	**477**	**779**	**3 564**
2007	**1 499**	**5 797**	**650**	**5 469**	**169**	**49**	**431**	**767**	**3 575**
2008	**1 360**	**3 880**	**535**	**3 720**	**182**	**32**	**321**	**775**	**4 266**
2009	**1 366**	**3 707**	**541**	**3 556**	**193**	**38**	**308**	**788**	**4 050**
2010	**1 094**	**2 032**	**428**	**1 945**	**196**	**43**	**188**	**633**	**3 470**
2011	**1 093**	**1 556**	**368**	**1 489**	**204**	**37**	**127**	**694**	**3 145**
2012	**1 056**	**1 678**	**374**	**1 626**	**213**	**39**	**121**	**654**	**4 451**
2013	**935**	**1 412**	**307**	**1 287**	**168**	**34**	**105**	**581**	**2 440**
2014	**735**	**916**	**198**	**770**	**136**	**19**	**40**	**464**	**1 690**
2015	**894**	**1 093**	**251**	**965**	**177**	**29**	**39**	**560**	**2 201**
2016	**959**	**1 097**	**271**	**926**	**202**	**20**	**46**	**611**	**2 713**
2017	**780**	**1 493**	**231**	**1 297**	**160**	**16**	**54**	**486**	**1 772**
2018	**726**	**836**	**208**	**746**	**151**	**30**	**26**	**477**	**2 044**
Stadt Erfurt	35	5	5	5	5	-	-	30	290
Stadt Gera	14	109	3	93	1	-	2	11	118
Stadt Jena	34	51	12	43	6	1	3	19	86
Stadt Suhl	14	135	1	130	-	-	1	13	34
Stadt Weimar	9	1	1	1	1	-	-	7	97
Stadt Eisenach	3	27	1	27	-	-	1	2	6
Eichsfeld	42	63	14	56	11	2	-	27	77
Nordhausen	14	4	2	2	2	-	-	11	30
Wartburgkreis	16	7	4	7	3	-	1	11	29
Unstrut-Hainich-Kreis	78	32	21	21	21	-	-	46	113
Kyffhäuserkreis	38	18	10	10	10	-	-	25	63
Schmalkalden-Meiningen	66	31	21	28	17	3	1	42	153
Gotha	31	7	2	4	1	-	1	29	109
Sömmerda	32	30	13	30	9	1	3	19	31
Hildburghausen	6	2	-	-	-	-	-	6	13
Ilm-Kreis	34	18	14	18	11	2	1	18	81
Weimarer Land	50	14	6	8	5	-	1	40	116
Sonneberg	4	3	2	3	1	1	-	2	7
Saalfeld-Rudolstadt	21	47	4	44	1	-	3	15	53
Saale-Holzland-Kreis	42	36	13	26	7	3	3	23	103
Saale-Orla-Kreis	41	29	17	26	14	-	3	19	74
Greiz	31	130	6	130	4	-	1	22	100
Altenburger Land	12	26	2	25	1	-	1	10	42
Thüringen	**667**	**825**	**174**	**737**	**131**	**13**	**26**	**447**	**1 825**
davon									
kreisfreie Städte	109	328	23	299	13	1	7	82	632
Landkreise	558	497	151	438	118	12	19	365	1 193

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

22. Abgang von Gebäuden 2019 nach Kreisen
ohne Nutzungsänderungen

Jahr / Kreisfreie Stadt / Landkreise / Land	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
			Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)				
	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1	2	3 und mehr [1]	insgesamt	Nutzfläche
	Anzahl								100 m²
1995	**1 197**	**601**	**273**	**520**	**151**	**63**	**58**	**848**	**8 013**
1996	**1 665**	**830**	**304**	**732**	**147**	**61**	**96**	**1 242**	**7 472**
1997	**1 805**	**1 032**	**352**	**892**	**214**	**61**	**76**	**1 304**	**8 234**
1998	**2 075**	**1 286**	**431**	**1 104**	**279**	**67**	**81**	**1 499**	**9 678**
1999	**1 996**	**1 506**	**438**	**1 388**	**257**	**60**	**119**	**1 369**	**7 807**
2000	**1 918**	**1 182**	**462**	**1 113**	**290**	**67**	**105**	**1 360**	**7 149**
2001	**1 914**	**3 227**	**557**	**3 152**	**267**	**61**	**228**	**1 247**	**6 695**
2002	**1 804**	**6 084**	**642**	**6 012**	**218**	**57**	**366**	**1 100**	**5 292**
2003	**1 620**	**3 473**	**585**	**3 423**	**246**	**57**	**281**	**972**	**5 076**
2004	**1 570**	**5 580**	**691**	**5 441**	**218**	**42**	**429**	**793**	**4 667**
2005 [2]	**1 516**	**8 749**	**902**	**8 455**	**170**	**54**	**677**	**502**	**3 471**
2006	**1 199**	**5 721**	**667**	**5 572**	**160**	**39**	**467**	**433**	**2 799**
2007	**1 159**	**5 594**	**619**	**5 386**	**155**	**43**	**421**	**458**	**2 662**
2008	**1 076**	**3 758**	**514**	**3 673**	**171**	**28**	**315**	**512**	**3 436**
2009	**1 112**	**3 607**	**519**	**3 508**	**181**	**34**	**302**	**556**	**3 391**
2010	**846**	**1 916**	**399**	**1 892**	**179**	**39**	**181**	**414**	**2 679**
2011	**842**	**1 441**	**343**	**1 402**	**196**	**31**	**116**	**468**	**2 473**
2012	**795**	**1 606**	**357**	**1 592**	**203**	**37**	**116**	**410**	**3 774**
2013	**652**	**1 291**	**288**	**1 251**	**157**	**31**	**100**	**317**	**1 573**
2014	**490**	**822**	**184**	**749**	**126**	**18**	**38**	**233**	**894**
2015	**616**	**968**	**225**	**908**	**161**	**26**	**32**	**309**	**1 511**
2016	**591**	**915**	**228**	**828**	**171**	**16**	**38**	**286**	**1 373**
2017	**505**	**1 400**	**212**	**1 255**	**148**	**13**	**50**	**230**	**873**
2018	**474**	**676**	**184**	**640**	**142**	**23**	**19**	**249**	**1 202**
Stadt Erfurt	24	4	4	4	4	-	-	20	176
Stadt Gera	6	88	1	88	-	-	1	5	77
Stadt Jena	21	33	9	26	6	-	2	9	49
Stadt Suhl	2	130	1	130	-	-	1	1	4
Stadt Weimar	3	1	1	1	1	-	-	1	2
Stadt Eisenach	2	27	1	27	-	-	1	1	1
Eichsfeld	26	57	14	56	11	2	-	11	31
Nordhausen	8	4	2	2	2	-	-	5	10
Wartburgkreis	5	3	3	3	3	-	-	1	16
Unstrut-Hainich-Kreis	58	24	20	20	20	-	-	27	47
Kyffhäuserkreis	24	11	7	7	7	-	-	14	31
Schmalkalden-Meiningen	55	29	21	28	17	3	1	31	125
Gotha	8	1	1	1	1	-	-	7	14
Sömmerda	18	25	10	25	7	1	2	8	12
Hildburghausen	1	-	-	-	-	-	-	1	2
Ilm-Kreis	23	18	14	18	11	2	1	7	11
Weimarer Land	31	14	6	8	5	-	1	21	56
Sonneberg	1	1	1	1	1	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	13	38	3	35	1	-	2	8	38
Saale-Holzland-Kreis	28	29	13	26	7	3	3	9	35
Saale-Orla-Kreis	35	24	16	21	14	-	2	14	47
Greiz	24	129	5	129	3	-	1	16	57
Altenburger Land	2	24	1	24	-	-	1	1	1
Thüringen	**418**	**714**	**154**	**680**	**121**	**11**	**19**	**218**	**841**
davon									
kreisfreie Städte	58	283	17	276	11	-	5	37	309
Landkreise	360	431	137	404	110	11	14	181	531

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

www.statistik.thueringen.de

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt