



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 12 / 19

Baugenehmigungen in Thüringen Dezember 2019

Bestell-Nr. 06 207

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334 3210

Herausgegeben im März 2020

Heft-Nr.: 53/20

Preis: 5,00 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2018 und 2019
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2018 und 2019
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2018 und 2019 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2018 und 2019 nach
Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis Dezember 2019 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis Dezember 2019 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2019 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Dezember 2019 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Dezember 2019 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Dezember 2019 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Juli bis Dezember 2019	16
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Dezember 2019	18
7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschoszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachten baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung. Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbst-ständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Dezember 2019

Von Januar bis Dezember 2019 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen insgesamt 4 860 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.
Das waren 2,3 Prozent bzw. 112 Baugenehmigungen weniger als im Vergleichszeitraum 2018.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 1 662 Millionen EUR veranschlagt, 1,0 Prozent bzw. 15,7 Millionen EUR mehr als von Januar bis Dezember 2018.

57,2 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 42,8 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Im Jahr 2019 wurde der Bau von insgesamt 5 141 Wohnungen genehmigt. Damit wurden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 95 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	5 141	Wohnungen sind
	4 120	in neuen Wohngebäuden,
	152	in neuen Nichtwohngebäuden,
	869	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

vorgesehen.

Bis Dezember 2019 wurden 869 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

Im **Wohnungsneubau** wurden 4 120 Wohnungen genehmigt, 45 Wohnungen mehr als in der vergleichbaren Zeitspanne 2018.

Im Geschossbau d.h. in *Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen*, einschl. Wohnheime wurden 2 156 Wohnungen genehmigt, ein Plus von 83 Wohnungen.

Mit 1 794 Genehmigungen für Wohnungen in neuen *Einfamilienhäusern* wurden gegenüber dem Zeitraum des Vorjahre 2 Genehmigung weniger erteilt.

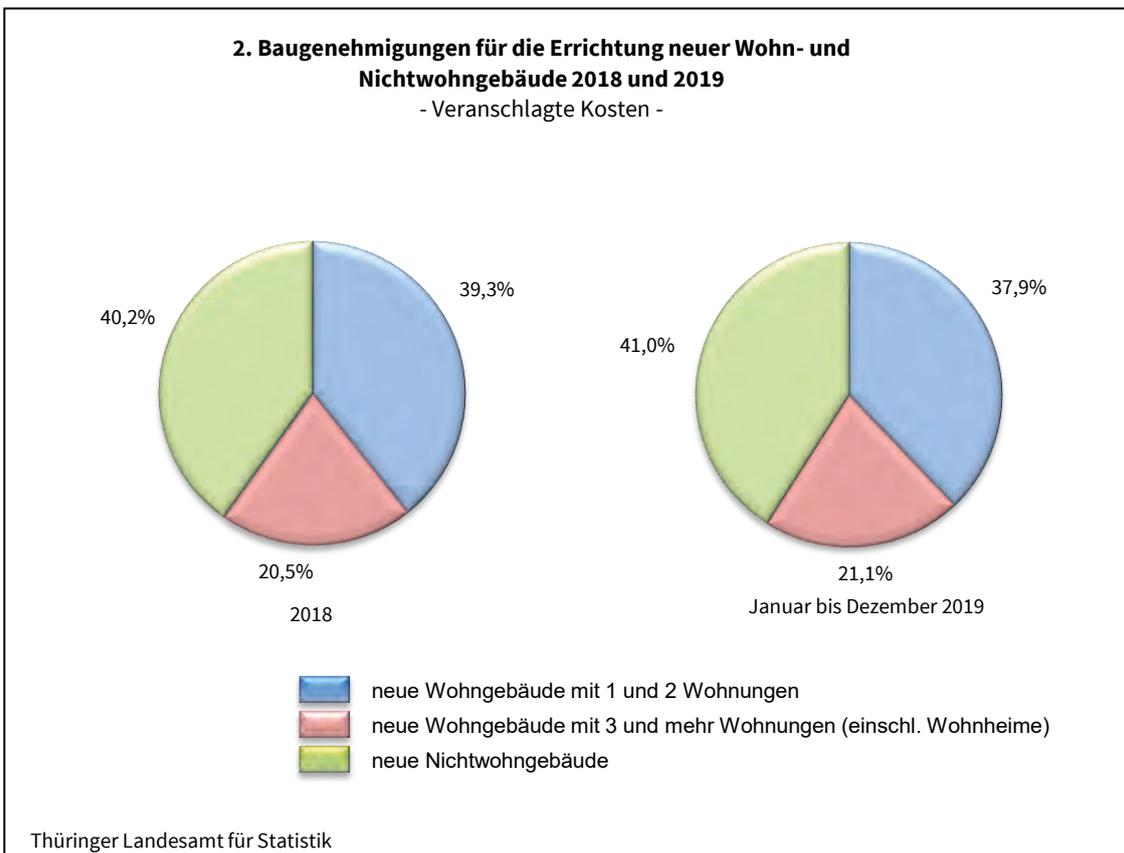
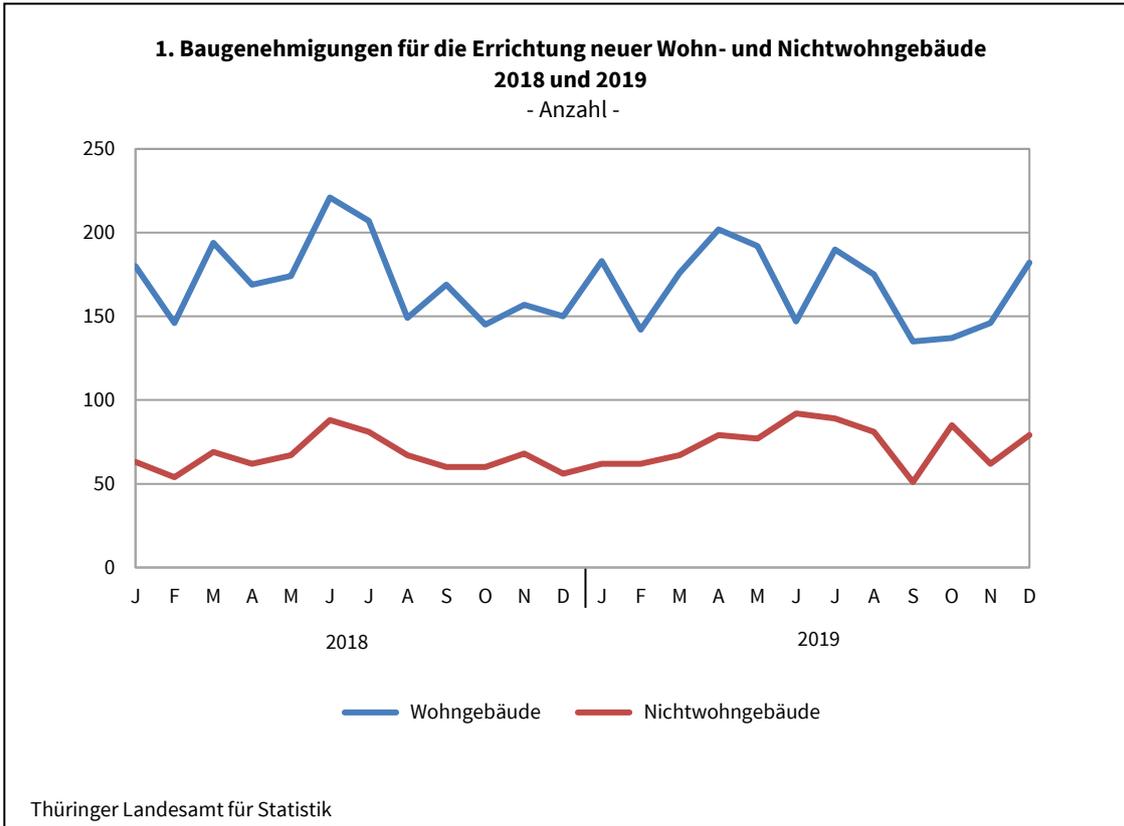
Die restlichen 170 Wohnungen werden in neuen *Zweifamilienhäusern* entstehen. Damit wurde das Ergebnis um 36 Wohnungen unterschritten.

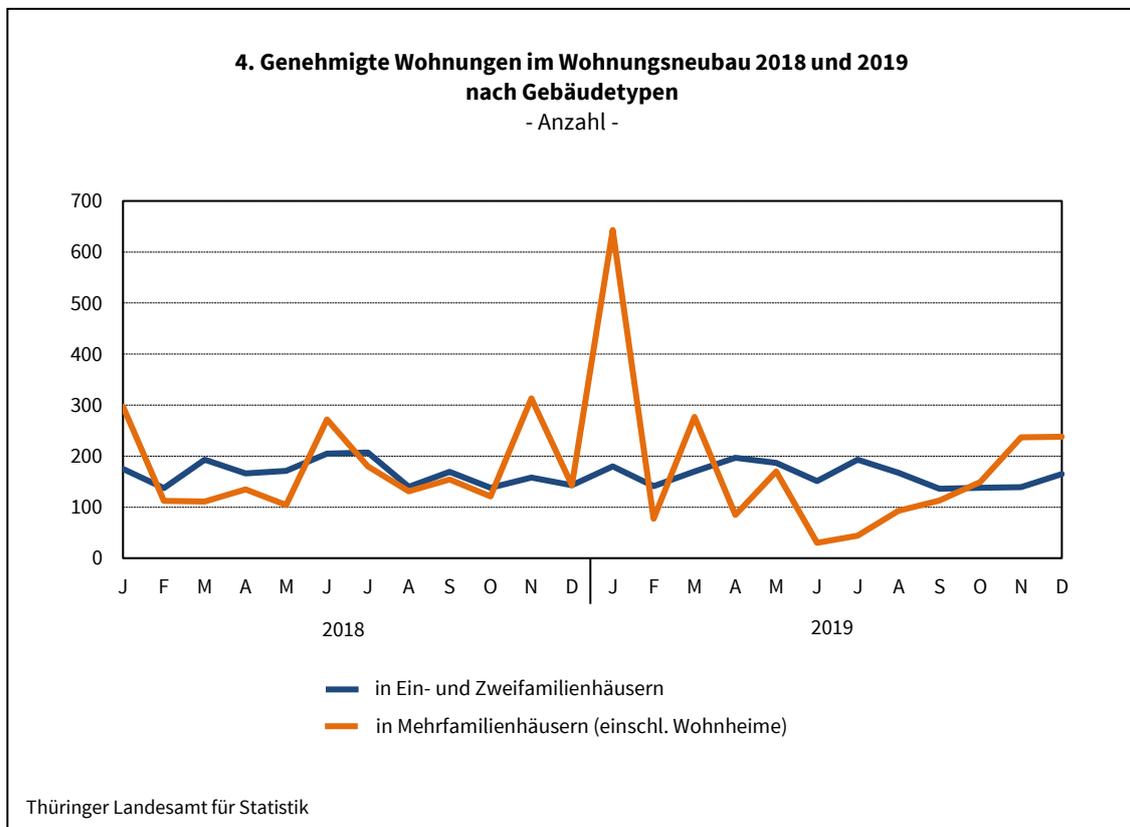
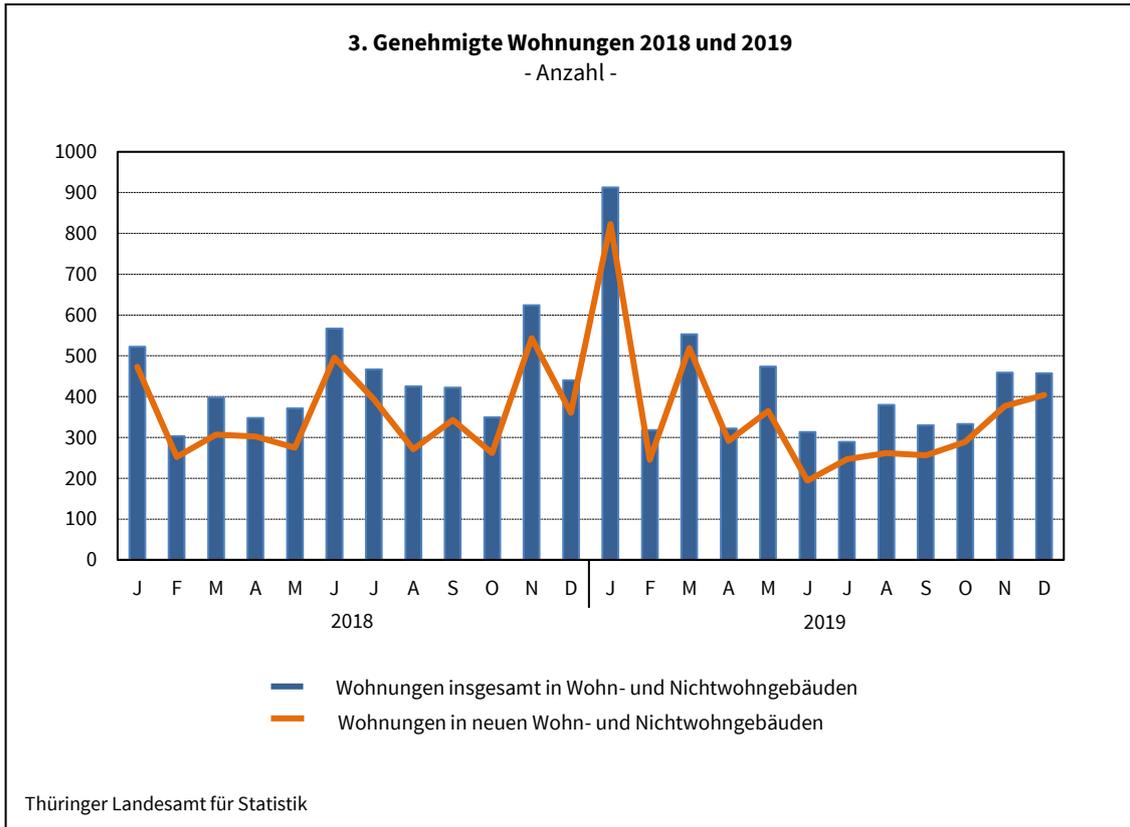
Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 713 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden.

Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 1 630 EUR und in neuen Zwei- und Mehrfamilienhäusern jeweils bei 1 506 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben 2019 im **Nichtwohnbau** 1 367 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 597 600 Quadratmetern zum Bau frei. Damit lag die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 3,2 Prozent über dem Niveau des Vorjahres. 886 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 524 960 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 91 Vorhaben bzw. 11,4 Prozent mehr als im Vorjahresvergleich.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau insgesamt betragen 711 Millionen EUR. 496 Millionen EUR wurden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Plus von 5,3 Prozent.





**1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2019**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2019

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude					Nichtwohngebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
1. Vj.	1 194	1 223	375 874	520	586	1 025	1 087	173 004	186	721	996	89 268
2. Vj.	1 358	1 286	432 153	564	625	1 053	1 161	175 426	217	968	1 210	113 383
3. Vj.	1 330	1 314	403 109	525	592	981	1 110	173 119	208	907	1 340	115 603
4. Vj.	1 090	1 413	434 742	452	564	1 016	1 057	179 499	184	1 027	1 495	152 282
Januar	386	522	137 024	180	228	472	426	67 776	63	256	384	38 290
Februar	355	303	121 760	146	166	249	301	49 482	54	319	331	33 855
März	453	398	117 090	194	192	304	360	55 746	69	145	281	17 123
April	407	348	126 783	169	196	301	346	54 076	62	154	238	21 357
Mai	414	371	111 805	174	176	275	330	48 686	67	251	363	35 802
Juni	537	567	193 565	221	253	477	484	72 664	88	563	609	56 224
Juli	500	467	155 425	207	228	387	419	69 049	81	413	556	49 672
August	418	425	132 204	149	167	271	316	47 791	67	278	442	39 483
September	412	422	115 480	169	198	323	374	56 279	60	217	342	26 448
Oktober	349	349	101 923	145	147	259	287	45 802	60	224	300	21 185
November	383	624	165 678	157	237	471	442	74 514	68	547	794	69 680
Dezember	358	440	167 141	150	180	286	328	59 183	56	256	400	61 417
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 374	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
1. Vj.	1 123	1 784	423 451	501	747	1 488	1 453	219 714	191	1 054	1 213	101 514
2. Vj.	1 318	1 109	380 174	541	553	820	1 027	168 160	248	798	1 192	103 924
3. Vj.	1 271	999	375 561	500	485	746	920	147 788	221	840	1 241	111 125
4. Vj.	1 148	1 249	482 358	465	590	1 066	1 104	177 155	226	1 209	1 603	179 118
Januar	418	913	174 539	183	402	823	825	120 965	62	158	198	14 732
Februar	318	318	119 378	142	137	218	258	41 389	62	614	579	45 757
März	387	553	129 534	176	208	447	369	57 360	67	283	437	41 025
April	461	322	127 853	202	207	282	375	58 657	79	288	414	37 469
Mai	457	474	136 116	192	214	357	406	66 682	77	291	418	33 296
Juni	400	313	116 205	147	131	181	247	42 821	92	219	360	33 159
Juli	452	289	156 471	190	168	237	310	50 298	89	531	737	59 890
August	480	380	121 820	175	169	260	315	53 754	81	159	264	26 691
September	339	330	97 270	135	148	249	295	43 736	51	150	241	24 544
Oktober	387	333	159 063	137	155	287	284	44 147	85	425	559	61 232
November	352	459	176 916	146	206	376	389	64 131	62	452	660	70 146
Dezember	409	457	146 379	182	229	403	430	68 877	79	331	384	47 740

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,3	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
Jan.-Dez.	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,3	1,1	2,0	1,7	11,4	7,7	4,2	5,3
Januar	8,3	74,9	27,4	1,7	76,3	74,4	93,5	78,5	- 1,6	- 38,3	- 48,3	- 61,5
Februar	- 10,4	5,0	- 2,0	- 2,7	- 17,5	- 12,4	- 14,2	- 16,4	14,8	92,5	74,7	35,2
März	- 14,6	38,9	10,6	- 9,3	8,3	47,0	2,7	2,9	- 2,9	95,2	55,4	139,6
April	13,3	- 7,5	0,8	19,5	5,6	- 6,3	8,3	8,5	27,4	87,0	73,8	75,4
Mai	10,4	27,8	21,7	10,3	21,6	29,8	22,9	37,0	14,9	15,9	15,2	- 7,0
Juni	- 25,5	- 44,8	- 40,0	- 33,5	- 48,2	- 62,1	- 49,0	- 41,1	4,5	- 61,1	- 40,9	- 41,0
Juli	- 9,6	- 38,1	0,7	- 8,2	- 26,3	- 38,8	- 26,1	- 27,2	9,9	28,6	32,6	20,6
August	14,8	- 10,6	- 7,9	17,4	1,2	- 4,1	- 0,3	12,5	20,9	- 42,8	- 40,3	- 32,4
September	- 17,7	- 21,8	- 15,8	- 20,1	- 25,3	- 22,9	- 21,2	- 22,3	- 15,0	- 30,9	- 29,7	- 7,2
Oktober	10,9	- 4,6	56,1	- 5,5	5,4	10,8	- 1,0	- 3,6	41,7	89,7	86,2	189,0
November	- 8,1	- 26,4	6,8	- 7,0	- 13,1	- 20,2	- 11,8	- 13,9	- 8,8	- 17,4	- 17,0	0,7
Dezember	14,2	3,9	- 12,4	21,3	27,2	40,9	31,3	16,4	41,1	29,3	- 4,0	- 22,3

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis Dezember 2019

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	
							insgesamt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Januar bis Dezember 2018										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 796	1 417	1 796	2 687	423 425	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	103	126	206	233	37 131	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	156	793	1 933	1 435	229 480	
Wohnheime	14	226	251	27 249	6	31	140	59	11 012	
Wohngebäude insgesamt	3 648	5 008	22 346	945 045	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	
darunter mit Eigentumswohnungen	92	449	1 589	83 210	45	209	408	381	63 124	
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	20	54	135	23 586	4	18	53	30	6 481	
Unternehmen	258	1 421	3 578	196 194	97	475	1 233	855	134 230	
davon										
Wohnungsunternehmen	177	995	2 331	139 765	54	333	896	598	95 329	
Immobilienfonds	7	18	187	9 300	4	21	46	45	6 550	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	74	408	1 060	47 129	39	121	291	212	32 351	
private Haushalte	3 338	3 361	18 207	701 997	1 948	1 836	2 682	3 463	546 001	
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	172	426	23 268	12	38	107	65	14 336	
Januar bis Dezember 2019										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 794	1 398	1 794	2 642	430 650	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	85	95	170	179	26 879	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	126	847	2 011	1 640	247 083	
Wohnheime	7	193	221	11 363	2	36	145	43	8 205	
Wohngebäude insgesamt	3 493	4 906	21 262	950 926	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	
darunter mit Eigentumswohnungen	75	429	1 453	56 032	29	165	342	311	43 678	
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	23	27	92	11 938	5	20	39	33	7 232	
Unternehmen	245	1 700	5 166	273 204	100	655	1 542	1 270	188 270	
davon										
Wohnungsunternehmen	183	1 345	4 014	225 681	66	533	1 272	1 039	148 183	
Immobilienfonds	2	5	27	2 158	1	4	7	8	2 000	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	60	350	1 125	45 365	33	118	263	224	38 087	
private Haushalte	3 193	2 910	15 449	638 109	1 879	1 636	2 321	3 093	495 802	
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	269	555	27 675	23	64	218	108	21 513	
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 2	- 19	- 2	- 45	7 225	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 18	- 31	- 36	- 54	- 10 252	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 30	54	78	205	17 603	
Wohnheime	- 7	- 33	- 30	- 15 886	- 4	5	5	- 16	- 2 807	
Wohngebäude insgesamt	- 155	- 102	-1 084	5 881	- 54	9	45	90	11 769	
darunter mit Eigentumswohnungen	- 17	- 20	- 136	- 27 178	- 16	- 44	- 66	- 70	- 19 446	
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	3	- 27	- 43	- 11 648	1	2	- 14	3	751	
Unternehmen	- 13	279	1 588	77 010	3	180	309	415	54 040	
davon										
Wohnungsunternehmen	6	350	1 683	85 916	12	200	376	440	52 854	
Immobilienfonds	- 5	- 13	- 160	- 7 142	- 3	- 17	- 39	- 37	- 4 550	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 14	- 58	65	- 1 764	- 6	- 3	- 28	12	5 736	
private Haushalte	- 145	- 451	- 2 758	- 63 888	- 69	- 200	- 361	- 371	- 50 199	
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	97	129	4 407	11	26	111	43	7 177	

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis Dezember 2018									
Anstaltsgebäude	21	133	95	50 241	8	92	129	82	37 343
Büro- und Verwaltungsgebäude	90	281	17	65 023	38	139	249	5	44 021
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	363	8	17 703	70	215	332	2	11 558
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	831	4 604	128	420 058	550	2 933	3 839	105	293 446
Fabrik- und Werkstattgebäude	189	1 999	1	182 491	100	1 377	1 632	1	143 443
Handels- und Lagergebäude	277	2 083	108	169 598	161	1 325	1 760	84	113 144
Hotels und Gaststätten	42	112	3	35 161	15	30	62	-	8 977
Sonstige Nichtwohngebäude	284	622	20	147 808	129	246	491	8	84 168
Nichtwohngebäude insgesamt	1 324	6 002	228	700 833	795	3 624	5 041	202	470 536
Öffentliche Bauherren	142	396	14	135 049	59	162	337	14	69 987
Unternehmen	590	4 736	181	449 042	350	3 063	3 942	172	326 222
davon:									
Wohnungsunternehmen	21	143	144	45 069	9	109	158	142	34 389
Immobilienfonds	16	76	3	14 504	4	24	43	-	2 963
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	73	345	2	14 863	56	208	317	2	10 481
Produzierendes Gewerbe	231	2 778	1	228 814	149	1 859	2 173	3	177 812
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	249	1 393	31	145 792	132	863	1 251	25	100 577
Private Haushalte	546	742	43	68 200	367	321	651	16	34 800
Organisationen o. Erwerbszweck	46	128	18	48 542	19	78	111	-	39 527
Januar bis Dezember 2019									
Anstaltsgebäude	37	147	85	24 196	23	66	127	51	13 882
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	441	19	98 823	47	207	364	2	65 603
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	507	10	21 194	80	346	501	1	17 209
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	843	4 330	112	395 931	599	3 024	3 786	98	310 064
Fabrik- und Werkstattgebäude	180	1 836	9	186 497	106	1 423	1 653	2	156 438
Handels- und Lagergebäude	284	1 981	103	174 559	187	1 374	1 656	93	125 147
Hotels und Gaststätten	30	43	1	6 301	6	14	31	1	2 976
Sonstige Nichtwohngebäude	280	551	9	170 474	137	258	472	-	88 923
Nichtwohngebäude insgesamt	1 367	5 976	235	710 618	886	3 901	5 250	152	495 681
Öffentliche Bauherren	140	490	1	163 877	71	250	410	4	90 901
Unternehmen	591	4 561	102	435 275	392	3 203	4 003	95	340 574
davon:									
Wohnungsunternehmen	20	132	84	23 074	11	83	136	81	21 787
Immobilienfonds	15	87	-	12 581	6	49	77	-	11 402
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	68	489	-	19 940	58	329	471	-	16 982
Produzierendes Gewerbe	201	2 357	1	220 612	140	1 851	2 075	-	188 380
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	287	1 497	19	159 068	177	890	1 244	14	102 023
Private Haushalte	584	757	110	68 444	398	366	680	35	35 880
Organisationen o. Erwerbszweck	52	168	24	43 022	25	83	157	18	28 326
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	43	- 26	7	9 785	91	277	209	- 50	25 145
davon									
Öffentliche Bauherren	- 2	95	13	28 828	12	88	72	- 10	20 914
Unternehmen	1	- 175	- 79	- 13 767	42	140	61	- 77	14 352
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 1	- 12	- 60	- 21 995	2	- 26	- 22	- 61	- 12 602
Immobilienfonds	- 1	11	- 3	- 1 923	2	25	34	-	8 439
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	- 5	144	- 2	5 077	2	121	153	- 2	6 501
Produzierendes Gewerbe	- 30	- 422	- 2	- 8 202	- 9	- 8	- 98	- 3	10 568
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	38	104	- 12	13 276	45	27	- 7	- 11	1 446
Private Haushalte	38	15	67	244	31	45	29	19	1 080
Organisationen o. Erwerbszweck	6	40	6	- 5 520	6	5	46	18	- 11 201

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Dezember**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²		
1	Stadt Erfurt	21	12	13	18	6 501	9	7	9	13
2	Stadt Gera	19	30	11	18	8 349	5	9	12	15
3	Stadt Jena	16	67	52	52	20 151	8	21	54	51
4	Stadt Suhl	5	0	2	2	343	1	-	1	1
5	Stadt Weimar	7	1	24	24	4 441	4	14	22	22
6	Stadt Eisenach	4	2	4	5	1 011	3	3	4	5
7	Eichsfeld	20	32	19	26	6 437	12	14	19	25
8	Nordhausen	12	3	5	7	1 811	4	3	4	5
9	Wartburgkreis	31	28	46	51	6 980	16	27	44	48
10	Unstrut-Hainich-Kreis	21	9	24	26	4 394	9	9	15	18
11	Kyffhäuserkreis	11	- 4	6	10	1 529	4	2	4	5
12	Schmalkalden-Meiningen	19	23	14	10	3 872	4	3	4	5
13	Gotha	30	16	12	22	5 510	9	7	9	15
14	Sömmerda	15	13	49	34	5 483	10	19	48	34
15	Hildburghausen	15	27	9	14	4 667	8	6	8	12
16	Ilm-Kreis	32	38	17	24	8 741	14	11	17	22
17	Weimarer Land	17	15	11	14	3 222	7	5	8	10
18	Sonneberg	12	- 6	39	39	4 774	9	14	27	26
19	Saalfeld-Rudolstadt	15	2	8	10	2 320	6	4	6	8
20	Saale-Holzland-Kreis	24	57	16	22	11 790	12	10	15	18
21	Saale-Orla-Kreis	20	93	30	32	19 813	8	16	30	30
22	Greiz	12	22	9	12	3 444	8	7	8	11
23	Altenburger Land	31	43	37	38	10 796	12	19	35	34
24	Thüringen	409	521	457	509	146 379	182	229	403	430
	davon									
25	kreisfreie Städte	72	112	106	119	40 796	30	54	102	107
26	Landkreise	337	409	351	390	105 583	152	176	301	324
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Dezember 2018	358	500	440	503	167 141	150	180	286	328

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2019

neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude						Lfd. Nr.
veranschlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen							
2 320	9	7	9	2 320	3	7	12	-	354	1
3 568	4	5	5	1 568	4	7	13	1	567	2
8 423	3	2	3	944	2	24	56	-	9 955	3
200	1	-	1	200	-	-	-	-	-	4
4 415	2	2	2	586	-	-	-	-	-	5
981	3	3	4	981	1	-	0	-	30	6
3 834	10	9	10	2 408	5	12	24	-	2 315	7
859	4	3	4	859	2	1	3	-	76	8
5 975	13	12	14	3 372	7	10	17	-	677	9
2 482	8	7	10	1 772	1	-	0	-	60	10
840	4	2	4	840	1	-	1	-	45	11
820	4	3	4	820	4	12	20	-	2 281	12
2 394	9	7	9	2 394	8	10	18	-	922	13
5 171	7	5	7	1 371	3	2	5	-	242	14
1 669	8	6	8	1 669	3	4	9	-	577	15
3 916	13	10	13	3 326	9	19	28	-	3 128	16
1 504	7	5	8	1 504	3	9	14	-	1 265	17
4 374	8	6	8	2 009	-	-	-	-	-	18
1 218	6	4	6	1 218	2	1	2	-	370	19
3 290	11	8	11	2 790	6	70	55	-	8 178	20
2 922	7	5	7	1 547	5	98	56	-	11 105	21
2 109	8	7	8	2 109	2	11	18	-	1 200	22
5 593	10	9	10	2 668	8	33	35	-	4 393	23
68 877	159	126	165	39 275	79	331	384	1	47 740	24
19 907	22	19	24	6 599	10	38	80	1	10 906	25
48 970	137	108	141	32 676	69	293	304	-	36 834	26
59 183	136	112	143	32 951	56	256	400	74	61 417	27

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Oktober bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²		
1	Stadt Erfurt	55	57	33	52	19 648	26	20	28	39
2	Stadt Gera	26	31	14	24	9 886	8	12	15	20
3	Stadt Jena	62	203	12	85	91 414	14	26	60	60
4	Stadt Suhl	30	15	15	19	3 414	9	5	9	10
5	Stadt Weimar	25	3	36	45	7 700	17	23	35	42
6	Stadt Eisenach	21	0	16	23	4 434	10	8	12	13
7	Eichsfeld	69	103	76	81	19 445	30	35	45	62
8	Nordhausen	55	76	45	52	14 240	18	23	46	45
9	Wartburgkreis	78	96	97	101	18 121	36	52	88	90
10	Unstrut-Hainich-Kreis	66	63	61	67	25 763	28	31	48	55
11	Kyffhäuserkreis	33	24	17	21	7 714	11	7	11	14
12	Schmalkalden-Meiningen	77	137	102	95	24 376	20	39	74	74
13	Gotha	102	483	170	154	83 999	36	64	147	122
14	Sömmerda	42	35	90	66	14 594	25	35	82	60
15	Hildburghausen	39	58	23	31	8 897	19	13	19	26
16	Ilm-Kreis	71	51	114	108	22 454	30	43	84	85
17	Weimarer Land	62	47	55	65	13 966	23	18	26	36
18	Sonneberg	23	16	65	66	9 291	14	28	52	51
19	Saalfeld-Rudolstadt	33	- 1	75	56	9 982	12	20	43	38
20	Saale-Holzland-Kreis	53	182	32	49	21 462	23	19	26	35
21	Saale-Orla-Kreis	37	118	40	48	23 247	18	23	40	45
22	Greiz	49	63	21	47	16 040	23	25	38	46
23	Altenburger Land	40	48	40	44	12 271	15	21	38	39
24	Thüringen	1 148	1 907	1 249	1 399	482 358	465	590	1 066	1 104
	davon									
25	kreisfreie Städte	219	308	126	247	136 496	84	94	159	183
26	Landkreise	929	1 600	1 123	1 152	345 862	381	497	907	921
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Oktober bis Dezember 2018	1 090	1 772	1 413	1 465	434 742	452	564	1 016	1 057

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2019

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen							
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
6 115	26	20	28	6 115	8	27	53	-	1 837	1
4 196	7	8	8	2 196	4	7	13	1	567	2
9 969	9	7	9	2 490	10	135	230	-	54 856	3
1 380	9	5	9	1 380	3	7	12	-	477	4
7 276	15	11	15	3 447	-	-	-	-	-	5
2 361	10	8	12	2 361	2	-	1	-	77	6
10 009	27	27	29	7 688	18	33	61	1	4 619	7
8 406	16	12	16	3 706	14	43	63	-	3 463	8
13 425	31	25	34	7 422	18	61	74	-	2 927	9
9 172	26	23	29	6 502	14	21	36	-	2 496	10
2 291	11	7	11	2 291	7	12	22	-	3 365	11
12 365	18	14	18	4 533	18	77	106	-	6 644	12
18 047	32	24	34	7 328	22	300	439	-	51 030	13
10 370	20	16	20	4 320	8	12	23	-	3 673	14
3 781	19	13	19	3 781	8	18	30	1	1 223	15
11 826	26	21	27	6 539	14	26	40	-	3 642	16
5 601	23	18	26	5 601	12	28	51	1	3 787	17
8 031	11	8	11	2 516	3	3	6	-	323	18
6 344	11	9	12	2 579	4	4	6	-	728	19
6 014	22	17	22	5 514	10	220	181	-	13 366	20
5 200	17	12	17	3 825	11	114	77	-	12 247	21
8 866	22	17	23	5 586	9	30	44	-	3 309	22
6 110	13	11	13	3 185	9	33	36	-	4 462	23
177 155	421	334	442	100 905	226	1 209	1 603	4	179 118	24
31 297	76	59	81	17 989	27	176	308	1	57 814	25
145 858	345	276	361	82 916	199	1 033	1 295	3	121 304	26
179 499	414	339	439	102 054	184	1 027	1 495	149	152 282	27

**6. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	253	378	945	906	182 754	123	389	842	789
2	Stadt Gera	116	155	114	133	50 745	39	51	97	97
3	Stadt Jena	205	405	182	229	165 860	49	114	229	187
4	Stadt Suhl	80	45	37	52	16 759	26	17	28	34
5	Stadt Weimar	99	37	87	116	30 686	42	52	77	99
6	Stadt Eisenach	58	59	51	48	16 991	24	18	28	30
7	Eichsfeld	317	386	301	404	90 074	160	175	233	331
8	Nordhausen	194	366	140	169	57 785	65	70	115	134
9	Wartburgkreis	355	324	291	337	74 348	167	148	225	275
10	Unstrut-Hainich-Kreis	338	284	333	347	93 319	132	123	181	234
11	Kyffhäuserkreis	162	72	110	139	32 562	51	47	69	91
12	Schmalkalden-Meiningen	314	404	278	322	87 198	130	136	206	250
13	Gotha	332	820	498	482	172 156	118	166	368	306
14	Sömmerda	189	134	244	222	46 158	103	92	174	169
15	Hildburghausen	141	217	99	132	38 001	78	64	86	115
16	Ilm-Kreis	278	565	333	355	102 333	120	149	284	301
17	Weimarer Land	304	262	248	297	73 921	131	108	160	210
18	Sonneberg	114	202	111	128	28 076	48	55	86	99
19	Saalfeld-Rudolstadt	194	103	229	248	61 124	80	109	211	210
20	Saale-Holzland-Kreis	259	314	175	253	70 575	112	98	137	177
21	Saale-Orla-Kreis	168	316	147	176	64 632	67	64	91	118
22	Greiz	231	441	111	183	62 195	88	77	111	148
23	Altenburger Land	159	103	77	140	43 292	54	53	82	102
24	Thüringen	4 860	6 390	5 141	5 814	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504
	davon									
25	kreisfreie Städte	811	1 078	1 416	1 483	463 795	303	641	1 301	1 236
26	Landkreise	4 049	5 312	3 725	4 332	1 197 749	1 704	1 735	2 819	3 268
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Januar bis Dezember 2018	4 972	6 585	5 236	6 859	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

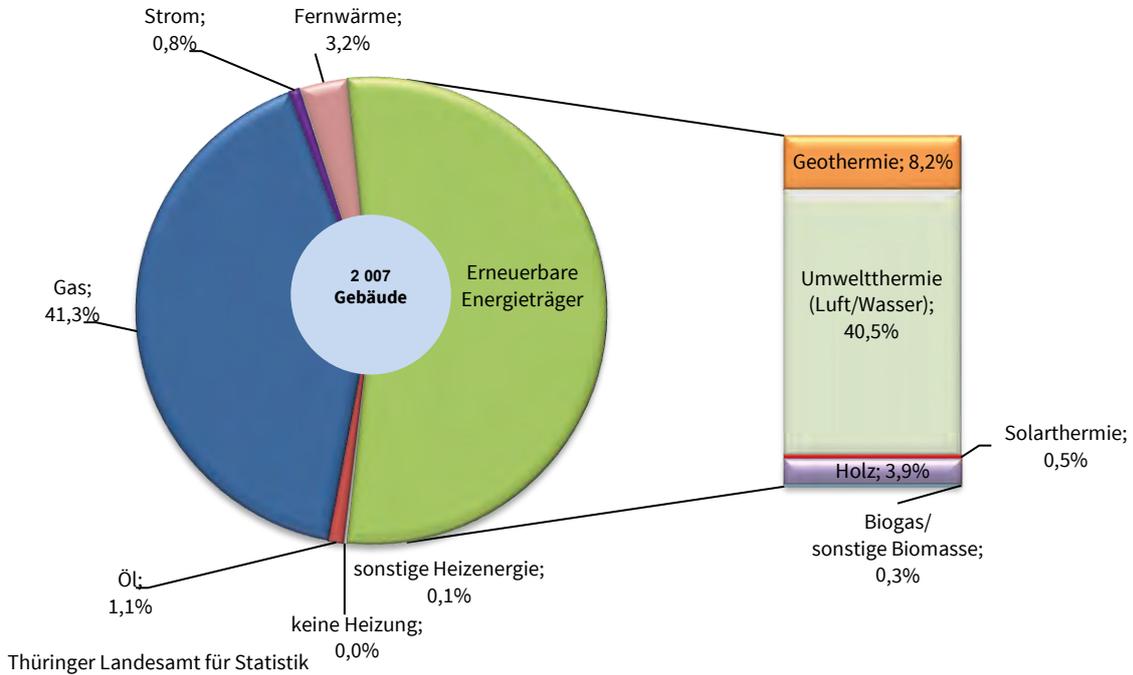
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2019**

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen							
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
112 379	113	84	121	26 084	22	121	191	72	27 632	1
15 394	36	27	40	9 203	12	88	128	1	10 671	2
35 418	33	28	39	9 870	24	221	365	-	83 103	3
6 084	26	17	28	6 084	14	17	30	-	2 372	4
18 899	38	28	39	10 293	9	12	23	-	2 430	5
5 460	23	17	25	5 190	12	28	50	17	7 211	6
49 196	145	142	155	41 181	53	135	229	2	14 465	7
20 281	60	48	62	13 864	54	261	323	-	29 351	8
43 227	162	122	171	37 224	73	157	243	40	15 640	9
35 746	125	103	129	29 782	69	167	247	1	14 420	10
15 641	49	36	52	10 981	26	37	72	-	5 409	11
43 682	125	100	129	31 300	64	250	344	-	27 079	12
43 574	107	87	111	25 983	72	516	768	3	90 015	13
28 310	94	69	96	20 652	29	66	116	-	9 601	14
19 425	77	61	79	18 330	25	71	103	1	6 575	15
42 345	111	84	118	25 912	57	418	463	-	33 185	16
33 702	128	100	135	30 704	59	161	239	10	19 587	17
16 953	45	36	45	11 438	25	175	173	1	7 496	18
38 153	71	54	72	16 154	27	54	81	-	7 818	19
30 321	109	90	111	27 771	48	289	292	3	27 455	20
17 151	66	54	68	15 776	37	277	279	1	25 495	21
24 488	85	66	88	20 440	44	316	399	-	22 116	22
16 988	51	41	51	13 313	31	63	94	-	6 555	23
712 817	1 879	1 493	1 964	457 529	886	3 901	5 250	152	495 681	24
193 634	269	201	292	66 724	93	487	786	90	133 419	25
519 183	1 610	1 292	1 672	390 805	793	3 415	4 463	62	362 262	26
701 048	1 899	1 543	2 002	460 556	795	3 624	5 041	202	470 536	27

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis Dezember 2019

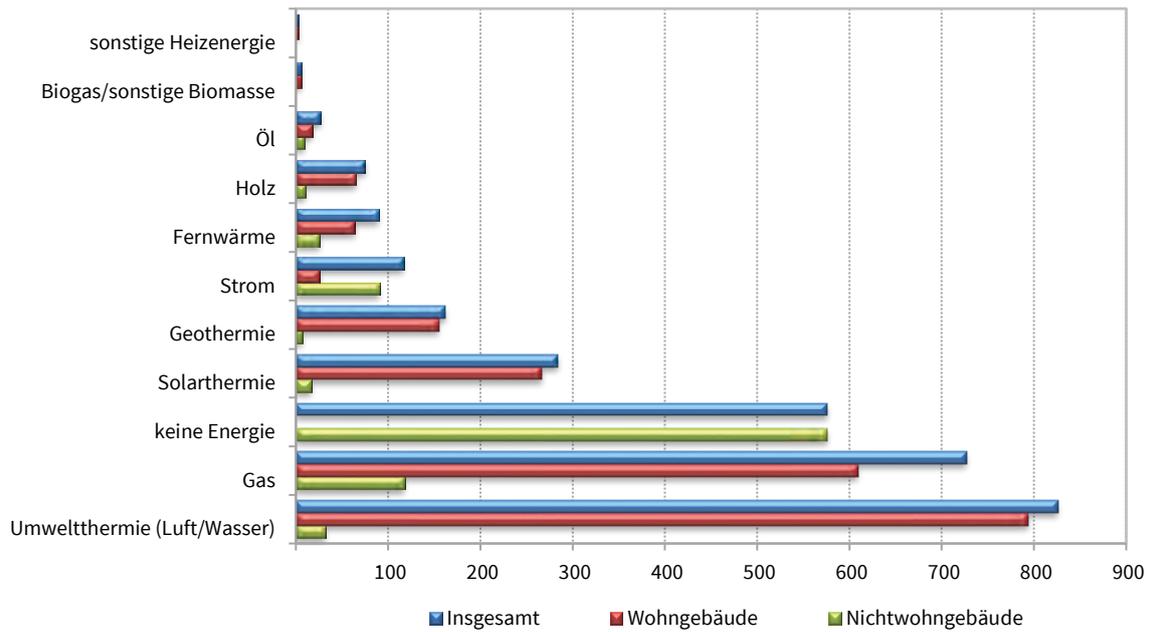
- Anzahl -



6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis Dezember 2019

- Anzahl -



7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
	Gebäude				Wohnungen	
Anzahl						
Keine Energie	1	1	1	-	-	-
Konventionelle Energie	867	1 353	774	35	58	509
davon						
Öl	22	45	19	-	3	26
Gas	829	1 292	739	35	55	483
Strom	16	16	16	-	-	-
Erneuerbare Energie	1 071	1 503	988	47	36	421
davon						
Geothermie	164	191	155	6	3	24
Umweltthermie ¹⁾	812	1 028	750	36	26	206
Solarthermie	11	11	11	-	-	-
Holz	78	257	67	5	6	180
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	16	5	-	1	11
Fernwärme/Fernkälte	65	1 259	29	2	34	1 226
Sonstige	3	4	2	1	-	-
Insgesamt	2 007	4 120	1 794	85	128	2 156

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt						
	Gebäude	darunter					sonstige Nichtwohngebäude
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude			
				Gebäude	darunter		
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	
Anzahl							
Keine Energie	552	-	75	403	22	109	74
Konventionelle Energie	207	23	3	125	50	51	38
davon							
Öl	12	-	-	10	3	2	2
Gas	155	16	2	96	41	41	28
Strom	40	7	1	19	6	8	8
Erneuerbare Energie	83	17	2	46	21	17	16
davon							
Geothermie	8	2	-	4	1	2	1
Umweltthermie ¹⁾	45	10	-	26	12	11	9
Solarthermie	3	-	-	3	1	1	-
Holz	26	5	2	12	7	2	6
Biogas/Biomethan	1	-	-	1	-	1	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	38	6	-	20	11	7	9
Sonstige	6	1	-	5	2	3	-
Insgesamt	886	47	80	599	106	187	137

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	653	1 097	569	31	53	466
davon						
Öl	18	41	15	-	3	26
Gas	609	1 020	530	30	49	430
Strom	26	36	24	1	1	10
Erneuerbare Energie	1 287	1 761	1 195	51	41	464
davon						
Geothermie	155	179	147	6	2	20
Umweltthermie ¹⁾	794	990	736	35	23	184
Solarthermie	267	333	252	6	9	69
Holz	65	243	55	4	6	180
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	16	5	-	1	11
Fernwärme/Fernkälte	64	1 258	28	2	34	1 226
Sonstige	3	4	2	1	-	-
Insgesamt	2 007	4 120	1 794	85	128	2 156

10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt						
	Gebäude	darunter					sonstige Nichtwohngebäude
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude			
				Gebäude	darunter		
	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude					
Anzahl							
Keine Energie	576	-	75	428	33	118	73
Konventionelle Energie	218	27	4	120	44	52	48
davon							
Öl	9	-	-	8	3	3	1
Gas	118	15	2	63	28	25	25
Strom	91	12	2	49	13	24	22
Erneuerbare Energie	66	17	1	38	20	14	9
davon							
Geothermie	7	1	-	4	1	2	1
Umweltthermie ¹⁾	32	10	-	17	11	6	5
Solarthermie	17	2	-	12	5	5	3
Holz	10	4	1	5	3	1	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	26	3	-	13	9	3	7
Sonstige	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	886	47	80	599	106	187	137

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2019 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie
Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie: insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	2 007	65	1	1 924	5	11	1
2	darin: Wohnungen	4 120	1 259	1	2 840	7	12	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 794	29	1	1 749	4	10	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	2	-	82	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	126	33	-	92	1	-	-
6	darin: Wohnungen	2 011	1 179	-	829	3	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin: Wohnungen	145	47	-	98	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	7	-	22	-	-	-
10	darin: Wohnungen	342	131	-	211	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	886	38	10	233	5	48	552
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	23	3	2	17	-	1	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	6	1	34	-	6	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	80	-	2	-	1	2	75
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	599	20	4	142	3	27	403
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	106	11	2	60	1	10	22
17	Handelsgebäude	46	4	1	36	2	-	3
18	Warenlagergebäude	141	3	1	22	-	9	106
19	Hotels und Gaststätten	6	1	-	5	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	137	9	1	40	1	12	74
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	419	32	-	383	-	3	1
2	darin: Wohnungen	1 420	961	-	454	-	4	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	384	18	-	363	-	2	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	-	-	12	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	21	13	-	8	-	-	-
6	darin: Wohnungen	963	896	-	67	-	-	-
7	Wohnheime	1	1	-	-	-	-	-
8	darin: Wohnungen	47	47	-	-	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	1	-	3	-	-	-
10	darin: Wohnungen	96	52	-	44	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	379	21	10	98	3	24	223
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	5	1	2	1	-	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	4	1	13	-	6	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	40	-	2	-	1	-	37
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	269	12	4	77	1	14	161
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	8	2	39	-	5	11
23	Handelsgebäude	21	1	1	16	1	-	2
25	Warenlagergebäude	105	2	1	16	-	8	78
27	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	41	4	1	7	1	3	25

