



# STATISTISCHER BERICHT

FI-j/20

# Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2020

Bestell-Nr. 06 203

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)

### **Auskunft erteilt:**

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,  
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,  
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3251

Herausgegeben im Juli 2021

Heft-Nr.: 141/21

Preis: 3,75 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Inhaltsverzeichnis**

Seite

### **Vorbemerkungen**

2

### **Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2020**

4

### **Grafiken**

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2020 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2020 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2020 nach Wohnungsgrößen

7

### **Tabellen**

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen  
2014 bis 2020

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen  
und Wohnflächen 2014 bis 2020 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden  
am 31.12.2020 nach Kreisen

12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2020  
nach Gebäudearten und Kreisen

14

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

### **Methodische Hinweise**

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

#### **Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand**

**erhöht** durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

**vermindert** durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

**= Bestand des Berichtsjahres**

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind.

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

## **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

## **Nichtwohngebäude**

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

## **Errichtung neuer Gebäude (Neubau)**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

## **Bauabgang**

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

## **Nutzungsänderung**

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## **Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2020**

Die Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes basiert auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse des Zensus vom 9.5.2011. Damit gab es am Ende des Jahres 2020 in Thüringen 1 193 270 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 98,3 Millionen Quadratmetern. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 4 239 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 46,4 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2020 wurde ein Zugang von 3 610 Wohnungen durch Neubau ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang 659 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch Baumaßnahmen im Bestand entstehen Wohnungen oder werden dem Markt durch Umnutzung entzogen. Der daraus ermittelte Saldo beläuft sich 2020 auf + 1 286 Wohnungen. Somit erhöhte sich durch den geringeren Abgang von Wohnungen der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2020 auf 1 193 270 Wohnungen.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Der zahlenmäßig größte Zugang über 740 Wohnungen verzeichnen große Wohnungen mit mehr als 6 Räumen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 5 Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu bemerken.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2020 je 1000 Einwohner 563 Wohnungen zur Verfügung (2019: 557 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 583 und in den Landkreisen auf 555 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 86,2 Quadratmeter größer aus als in den kreisfreien Städten mit 72,4 Quadratmeter. Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 82,4 Quadratmeter.

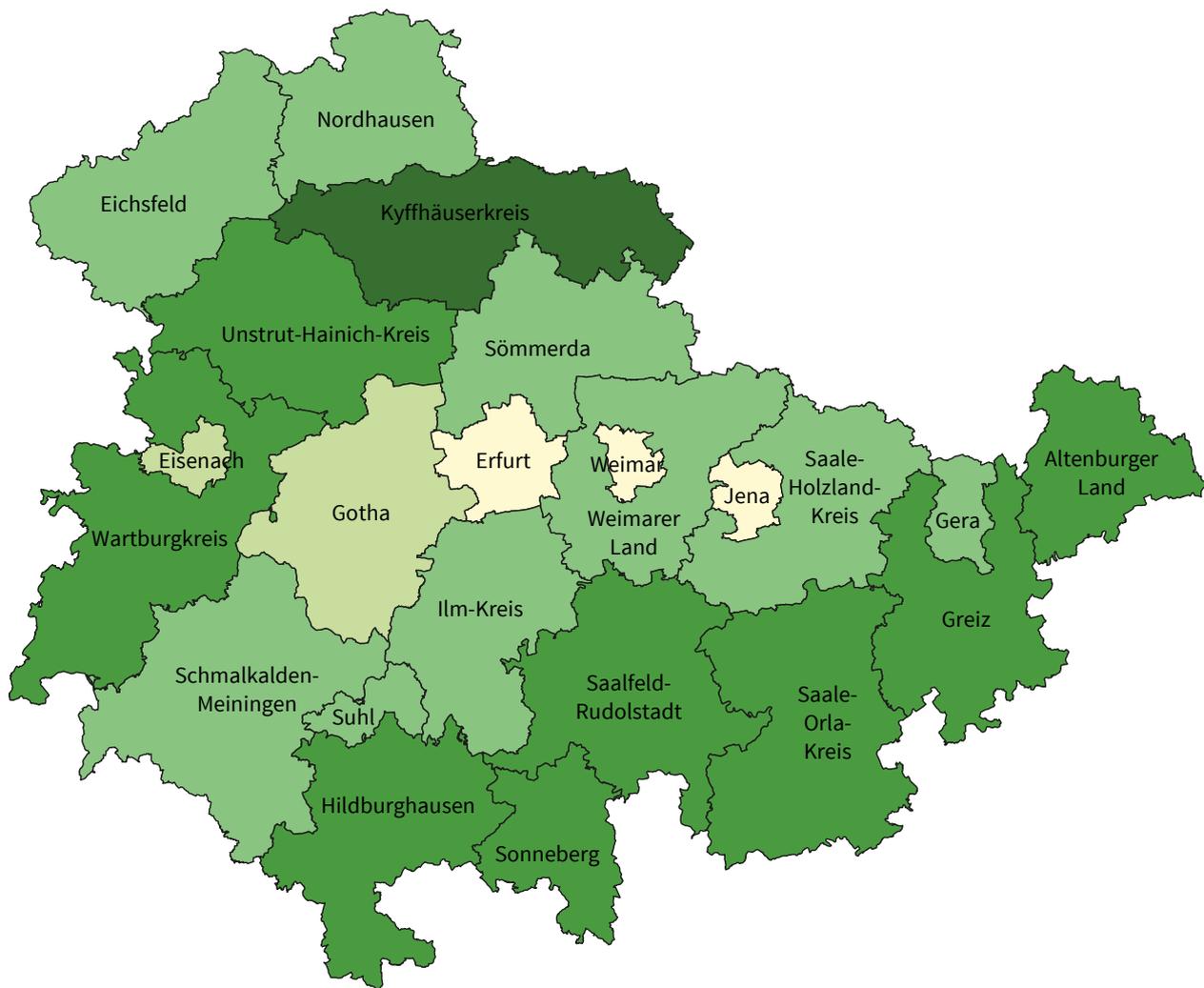
Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 vergrößerte sich die verfügbare Wohnfläche je Einwohner von 43,3 Quadratmeter auf 46,4 Quadratmeter. (Zum Vergleich: Zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 waren es 32,4 Quadratmeter.)

Territorial gesehen, befinden sich Ende 2020 die größten Wohnflächen je Einwohner im Kyffhäuserkreis mit 51,0 Quadratmeter und im Landkreis Greiz mit 49,8 Quadratmeter, gefolgt von dem Landkreis Altenburger Land mit 49,3 Quadratmeter. Die geringsten Wohnflächen je Einwohner sind in den kreisfreien Städten Erfurt (40,0 Quadratmeter) und Jena (40,4 Quadratmeter) sowie in Weimar mit 42,3 Quadratmeter zu verzeichnen.

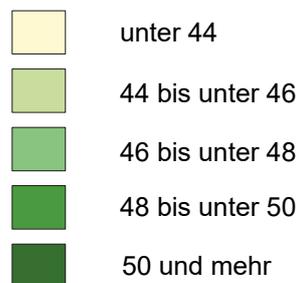
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2020 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 28,1 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,4 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,8 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 1 und 2 Räumen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2019 um 2 234 Gebäude bzw. 0,4 Prozent auf 534 395 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 66,3 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 859 Wohngebäude erhöhte. 17,5 Prozent sind Zweifamilienhäuser, das sind 149 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, einschl. Wohnheime) entfielen 16,2 Prozent. Hier wurde ein Plus von 226 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 895 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

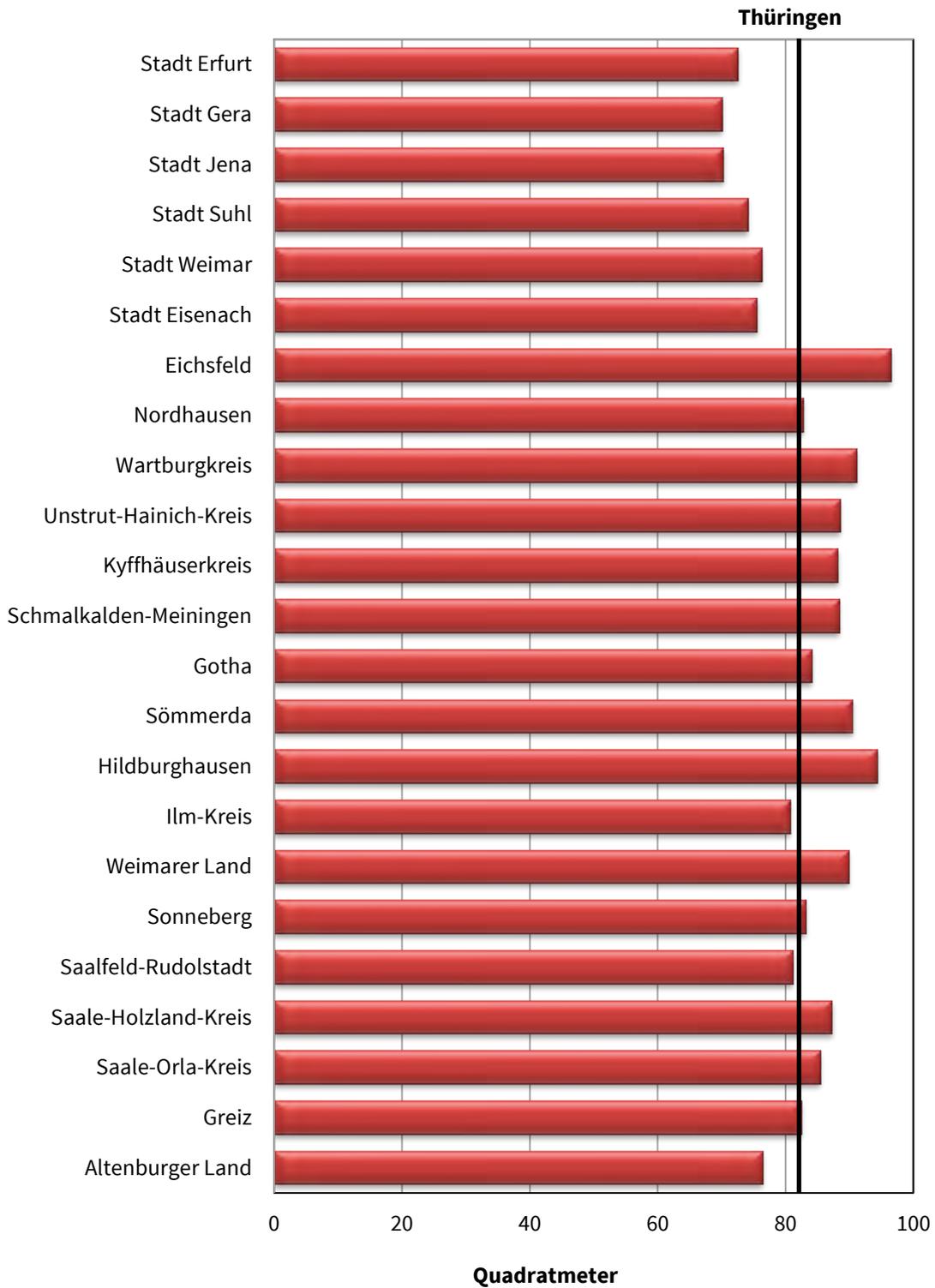
# 1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2020 nach Kreisen



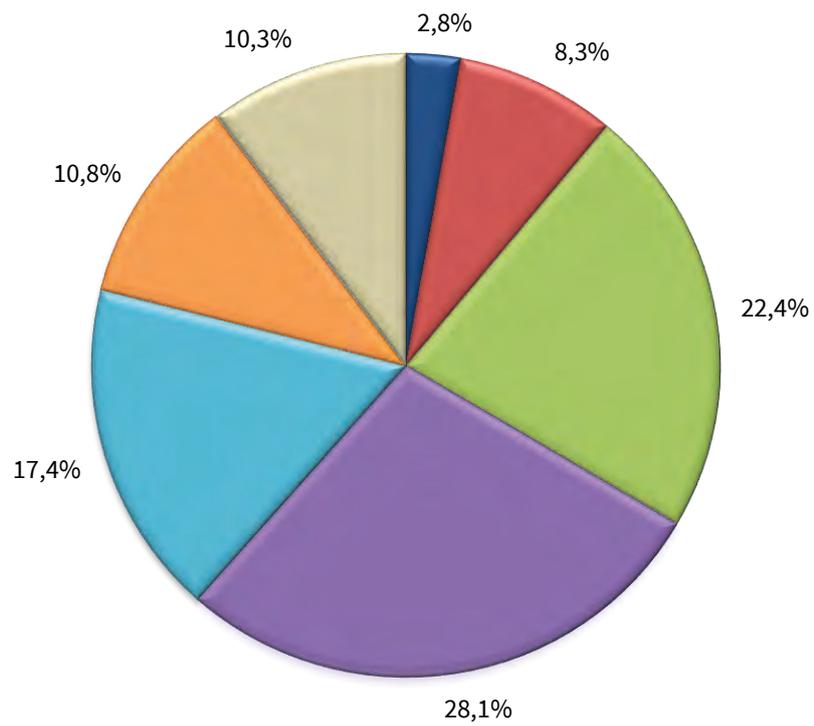
Quadratmeter je Einwohner



## 2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2020 nach Kreisen



### 3. Wohnungen am 31.12.2020 nach Wohnungsgrößen



#### Wohnungen mit ...

-  1 Wohnraum
-  2 Wohnräumen
-  3 Wohnräumen
-  4 Wohnräumen
-  5 Wohnräumen
-  6 Wohnräumen
-  7 und mehr Wohnräumen

**1. Fortgeschriebener Bestand \*) an Wohnungen,**

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2014</b>	<b>1 170 253</b>	<b>29 563</b>	<b>96 467</b>	<b>264 371</b>	<b>331 766</b>
2	+ Zugang durch Neubau	2 979	130	320	398	457
3	+ sonstiger Zugang	61	56	5	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	937	224	193	81	80
5	- Totalabgang	1 076	124	282	226	237
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>1 173 154</b>	<b>29 849</b>	<b>96 703</b>	<b>264 624</b>	<b>332 066</b>
8	+ Zugang durch Neubau	3 572	534	216	438	626
9	+ sonstiger Zugang	218	169	45	4	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 073	1 053	229	291	33
11	- Totalabgang	1 092	196	127	293	227
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2016</b>	<b>1 177 925</b>	<b>31 409</b>	<b>97 066</b>	<b>265 064</b>	<b>332 498</b>
14	+ Zugang durch Neubau	3 299	349	277	528	501
15	+ sonstiger Zugang	21	20	1	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 550	663	243	246	42
17	- Totalabgang	1 491	110	359	467	376
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>1 181 304</b>	<b>32 331</b>	<b>97 228</b>	<b>265 371</b>	<b>332 665</b>
20	+ Zugang durch Neubau	3 245	152	314	512	529
21	+ sonstiger Zugang	24	20	4	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 094	37	310	303	86
23	- Totalabgang	833	80	187	245	176
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>1 184 834</b>	<b>32 460</b>	<b>97 669</b>	<b>265 941</b>	<b>333 104</b>
26	+ Zugang durch Neubau	3 815	564	531	515	591
27	+ sonstiger Zugang	1	-	-	1	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 203	324	188	203	84
29	- Totalabgang	822	170	62	151	188
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>31</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>1 189 031</b>	<b>33 178</b>	<b>98 326</b>	<b>266 509</b>	<b>333 591</b>
32	+ Zugang durch Neubau	3 610	316	406	484	523
33	+ sonstiger Zugang	2	1	1	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden	1 286	175	293	288	147
35	- Totalabgang	659	35	97	219	144
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>37</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>1 193 270</b>	<b>33 635</b>	<b>98 929</b>	<b>267 062</b>	<b>334 117</b>

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

**Wohnräumen und Wohnflächen 2014 bis 2020**

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 und mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>204 083</b>	<b>125 028</b>	<b>118 975</b>	<b>5 065 490</b>	<b>956 211</b>	<b>41 594</b>	<b>34 105</b>	<b>1</b>
663	500	511	14 344	3 477	42	34	2
-	-	-	66	33	-	-	3
60	103	196	3 809	1 139	145	112	4
97	47	63	3 595	744	90	65	5
-	-	-	-	-	-	-	6
<b>204 709</b>	<b>125 584</b>	<b>119 619</b>	<b>5 080 114</b>	<b>960 116</b>	<b>41 691</b>	<b>34 185</b>	<b>7</b>
672	607	479	15 663	3 775	37	31	8
-	-	-	272	59	-	-	9
123	82	262	5 938	1 770	168	134	10
133	57	59	3 701	712	91	74	11
-	-	-	-	-	-	-	12
<b>205 371</b>	<b>126 216</b>	<b>120 301</b>	<b>5 098 286</b>	<b>965 009</b>	<b>41 805</b>	<b>34 277</b>	<b>13</b>
579	538	527	14 913	3 669	79	35	14
-	-	-	22	5	-	-	15
48	145	163	4 598	1 317	276	124	16
88	40	51	4 811	942	69	52	17
-	-	-	-	-	-	-	18
<b>205 910</b>	<b>126 859</b>	<b>120 940</b>	<b>5 113 008</b>	<b>969 058</b>	<b>42 091</b>	<b>34 385</b>	<b>19</b>
599	580	559	15 536	3 784	124	75	20
-	-	-	28	8	-	-	21
82	84	192	4 469	1 209	110	87	22
65	45	35	2 776	553	72	48	23
-	-	-	-	-	-	-	24
<b>206 526</b>	<b>127 478</b>	<b>121 656</b>	<b>5 130 265</b>	<b>973 505</b>	<b>42 253</b>	<b>34 498</b>	<b>25</b>
563	566	485	15 733	4 002	62	43	26
-	-	-	3	-	-	-	27
120	105	179	4 368	2 358	81	77	28
185	33	33	2 895	535	61	45	29
-	-	-	-	-	-	-	30
<b>207 024</b>	<b>128 116</b>	<b>122 287</b>	<b>5 147 474</b>	<b>979 330</b>	<b>42 335</b>	<b>34 573</b>	<b>31</b>
675	651	555	16 456	4 179	81	55	32
-	-	-	3	1	1	1	33
23	140	220	5 097	1 462	203	129	34
80	49	35	2 420	482	98	73	35
-	-	-	-	1 050	-	-	36
<b>207 642</b>	<b>128 858</b>	<b>123 027</b>	<b>5 166 610</b>	<b>983 440</b>	<b>42 522</b>	<b>34 686</b>	<b>37</b>

**2. Fortgeschriebener Bestand \*) an Wohngebäuden und darin befindliche**

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2014</b>	<b>522 532</b>	<b>1 128 659</b>	<b>922 107</b>	<b>344 249</b>	<b>388 150</b>
2	+ Zugang durch Neubau	1 881	2 937	3 443	1 695	2 437
3	+ sonstiger Zugang	1	61	33	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	250	792	1 027	66	318
5	- Totalabgang	247	986	679	175	187
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	5	14
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>524 417</b>	<b>1 131 463</b>	<b>925 931</b>	<b>345 830</b>	<b>390 705</b>
8	+ Zugang durch Neubau	1 961	3 535	3 745	1 731	2 499
9	+ sonstiger Zugang	3	218	59	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	296	1 905	1 636	81	348
11	- Totalabgang	269	1 001	639	200	202
12	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2016</b>	<b>526 407</b>	<b>1 136 120</b>	<b>930 731</b>	<b>347 442</b>	<b>393 350</b>
14	+ Zugang durch Neubau	1 889	3 220	3 634	1 696	2 474
15	+ sonstiger Zugang	1	21	5	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	252	1 274	1 194	63	264
17	- Totalabgang	231	1 422	891	160	168
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>528 318</b>	<b>1 139 213</b>	<b>934 673</b>	<b>349 041</b>	<b>395 919</b>
20	+ Zugang durch Neubau	1 947	3 121	3 709	1 754	2 559
21	+ sonstiger Zugang	1	24	8	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	225	984	1 122	42	251
23	- Totalabgang	207	761	505	151	158
24	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>530 283</b>	<b>1 142 581</b>	<b>939 007</b>	<b>350 686</b>	<b>398 572</b>
26	+ Zugang durch Neubau	1 834	3 753	3 959	1 611	2 351
27	+ sonstiger Zugang	1	1	-	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	217	1 122	2 281	17	1 278
29	- Totalabgang	173	761	490	131	138
30	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
<b>31</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>532 161</b>	<b>1 146 696</b>	<b>944 757</b>	<b>352 183</b>	<b>402 062</b>
32	+ Zugang durch Neubau	2 139	3 529	4 124	1 912	2 861
33	+ sonstiger Zugang	2	1	-	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden	260	1 083	1 332	74	338
35	- Totalabgang	167	561	409	127	134
36	- sonstiger Abgang	-	-	1 050	-	1 050
<b>37</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>534 395</b>	<b>1 150 748</b>	<b>948 754</b>	<b>354 042</b>	<b>404 076</b>

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

**Wohnungen und Wohnflächen 2014 bis 2020 nach Gebäudearten**

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
<b>92 805</b>	<b>185 610</b>	<b>157 734</b>	<b>85 175</b>	<b>591 436</b>	<b>372 726</b>	<b>303</b>	<b>7 364</b>	<b>3 497</b>	<b>1</b>
91	182	193	91	961	766	4	99	47	2
-	-	-	1	61	33	6	9	19	3
103	206	263	76	397	412	5	123	34	4
29	58	49	37	744	425	6	9	19	5
-	-	-	1	4	5	-	-	-	6
<b>92 970</b>	<b>185 940</b>	<b>158 141</b>	<b>85 305</b>	<b>592 107</b>	<b>373 507</b>	<b>312</b>	<b>7 586</b>	<b>3 577</b>	<b>7</b>
84	168	182	129	1 065	918	17	571	145	8
-	-	-	1	125	33	2	93	26	9
100	200	290	83	664	575	32	960	424	10
20	40	32	46	665	376	3	96	29	11
-	-	-	1	-	-	-	-	-	12
<b>93 134</b>	<b>186 268</b>	<b>158 582</b>	<b>85 471</b>	<b>593 296</b>	<b>374 657</b>	<b>360</b>	<b>9 114</b>	<b>4 143</b>	<b>13</b>
67	134	147	122	1 177	936	4	213	77	14
-	-	-	-	1	-	1	20	5	15
96	192	262	86	593	534	7	426	132	16
16	32	24	54	1 210	693	1	20	5	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
<b>93 281</b>	<b>186 562</b>	<b>158 968</b>	<b>85 625</b>	<b>593 857</b>	<b>375 434</b>	<b>371</b>	<b>9 753</b>	<b>4 353</b>	<b>19</b>
80	160	163	111	1 175	970	2	32	16	20
-	-	-	-	-	-	1	24	8	21
73	146	220	106	724	612	4	72	39	22
30	60	47	25	540	298	1	10	2	23
-	-	-	1	-	-	-	-	-	24
<b>93 404</b>	<b>186 808</b>	<b>159 304</b>	<b>85 816</b>	<b>595 216</b>	<b>376 718</b>	<b>377</b>	<b>9 871</b>	<b>4 413</b>	<b>25</b>
92	184	205	122	1 646	1 222	9	312	181	26
-	-	-	-	1	-	2	67	23	27
112	224	295	84	685	621	4	196	86	28
12	24	22	26	465	276	4	141	54	29
-	-	-	2	67	23	-	-	-	30
<b>93 596</b>	<b>187 192</b>	<b>159 782</b>	<b>85 994</b>	<b>597 016</b>	<b>378 262</b>	<b>388</b>	<b>10 305</b>	<b>4 651</b>	<b>31</b>
99	198	214	124	1 257	999	4	162	50	32
-	-	-	-	1	-	2	-	-	33
67	134	209	114	743	734	5	132	52	34
17	34	28	22	399	246	1	1	1	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
<b>93 745</b>	<b>187 490</b>	<b>160 177</b>	<b>86 210</b>	<b>598 618</b>	<b>379 750</b>	<b>398</b>	<b>10 598</b>	<b>4 751</b>	<b>37</b>

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

### 3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) <sup>1)</sup> Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner <sup>2)</sup>	1	2	3	4	5
1	2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018	1 184 834	553	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	2019	1 189 031	557	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024
10	<b>2020</b>	<b>1 193 270</b>	<b>563</b>	<b>33 635</b>	<b>98 929</b>	<b>267 062</b>	<b>334 117</b>	<b>207 642</b>
11	Stadt Erfurt	117 689	551	3 087	15 985	34 343	37 844	15 344
12	Stadt Gera	61 690	670	3 144	7 657	17 169	20 837	8 221
13	Stadt Jena	63 606	574	7 139	8 878	16 667	17 623	7 295
14	Stadt Suhl	22 783	626	1 190	1 443	6 037	7 217	3 542
15	Stadt Weimar	36 083	554	2 053	3 404	9 597	11 207	5 374
16	Stadt Eisenach	24 726	589	387	2 033	5 795	7 965	5 158
17	Eichsfeld	47 913	482	478	2 159	8 423	11 742	9 137
18	Nordhausen	46 727	567	2 049	4 927	11 002	10 796	8 074
19	Wartburgkreis	62 582	531	830	2 788	11 051	17 179	11 997
20	Unstrut-Hainich-Kreis	55 259	543	1 099	4 218	11 471	14 216	9 788
21	Kyffhäuserkreis	42 469	578	685	2 827	7 216	11 543	8 630
22	Schmalkalden-Meiningen	67 167	541	738	3 555	12 663	18 225	12 629
23	Gotha	73 041	543	1 253	5 950	15 921	20 266	13 667
24	Sömmerda	35 916	520	583	1 938	6 177	8 782	7 699
25	Hildburghausen	32 582	520	429	1 424	4 979	7 873	6 214
26	Ilm-Kreis	60 850	576	2 080	4 566	13 282	16 424	11 504
27	Weimarer Land	43 570	529	691	2 937	8 322	11 367	8 538
28	Sonneberg	33 455	586	462	1 944	6 507	9 650	6 554
29	Saalfeld-Rudolstadt	60 628	594	1 663	4 966	13 972	16 692	10 204
30	Saale-Holzland-Kreis	43 960	531	793	2 760	7 847	11 113	9 764
31	Saale-Orla-Kreis	45 345	569	537	2 848	9 501	12 158	8 569
32	Greiz	58 255	603	1 279	3 994	13 951	16 458	10 556
33	Altenburger Land	56 974	645	986	5 728	15 169	16 940	9 184
<b>34</b>	<b>Kreisfreie Städte zusammen</b>	<b>326 577</b>	<b>583</b>	<b>17 000</b>	<b>39 400</b>	<b>89 608</b>	<b>102 693</b>	<b>44 934</b>
<b>35</b>	<b>Landkreise zusammen</b>	<b>866 693</b>	<b>555</b>	<b>16 635</b>	<b>59 529</b>	<b>177 454</b>	<b>231 424</b>	<b>162 708</b>

\*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäu-

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

**und Nichtwohngebäuden \*) am 31.12.2020 nach Kreisen**

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner <sup>2)</sup>	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
123 375	116 932	5 025 864	4,3	945 655	81,3	43,3	41 333	33 900	1
123 913	117 650	5 037 837	4,3	948 853	81,5	43,7	41 410	33 968	2
124 415	118 312	5 049 990	4,3	952 124	81,6	44,1	41 543	34 041	3
125 028	118 975	5 065 490	4,3	956 211	81,7	44,3	41 594	34 105	4
125 584	119 619	5 080 114	4,3	960 116	81,8	44,2	41 691	34 185	5
126 216	120 301	5 098 286	4,3	965 009	81,9	44,7	41 805	34 277	6
126 859	120 940	5 113 008	4,3	969 058	82,0	45,0	42 091	34 385	7
127 478	121 656	5 130 265	4,3	973 505	82,2	45,4	42 253	34 498	8
128 116	122 287	5 147 474	4,3	979 330	82,4	45,9	42 335	34 573	9
<b>128 858</b>	<b>123 027</b>	<b>5 166 610</b>	<b>4,3</b>	<b>983 440</b>	<b>82,4</b>	<b>46,4</b>	<b>42 522</b>	<b>34 686</b>	<b>10</b>
6 529	4 557	441 524	3,8	85 467	72,6	40,0	3 641	2 839	11
2 855	1 807	225 838	3,7	43 238	70,1	46,9	1 741	1 246	12
3 414	2 590	222 681	3,5	44 741	70,3	40,4	1 399	965	13
1 848	1 506	91 846	4,0	16 897	74,2	46,4	706	595	14
2 536	1 912	139 732	3,9	27 545	76,3	42,3	1 387	1 073	15
2 032	1 356	102 386	4,1	18 690	75,6	44,5	1 283	959	16
6 893	9 081	237 553	5,0	46 236	96,5	46,5	1 723	1 566	17
5 050	4 829	197 329	4,2	38 683	82,8	46,9	1 435	1 247	18
8 758	9 979	300 622	4,8	57 060	91,2	48,4	2 049	1 747	19
7 132	7 335	251 741	4,6	48 977	88,6	48,2	2 055	1 762	20
5 986	5 582	197 575	4,7	37 489	88,3	51,0	1 366	1 170	21
9 431	9 926	317 936	4,7	59 423	88,5	47,8	2 664	2 224	22
8 358	7 626	321 306	4,4	61 473	84,2	45,7	2 758	2 238	23
5 648	5 089	170 842	4,8	32 529	90,6	47,1	1 025	924	24
5 156	6 507	165 073	5,1	30 768	94,4	49,1	1 253	1 097	25
6 772	6 222	264 635	4,3	49 133	80,7	46,5	2 289	1 816	26
6 071	5 644	201 440	4,6	39 200	90,0	47,6	1 603	1 374	27
4 111	4 227	154 059	4,6	27 851	83,3	48,8	1 374	1 107	28
6 470	6 661	263 889	4,4	49 209	81,2	48,2	2 520	2 032	29
6 377	5 306	203 977	4,6	38 384	87,3	46,3	1 474	1 238	30
5 820	5 912	208 630	4,6	38 787	85,5	48,7	2 149	1 760	31
6 623	5 394	252 757	4,3	48 095	82,6	49,8	2 650	2 135	32
4 988	3 979	233 239	4,1	43 564	76,5	49,3	1 978	1 570	33
<b>19 214</b>	<b>13 728</b>	<b>1 224 007</b>	<b>3,7</b>	<b>236 579</b>	<b>72,4</b>	<b>42,2</b>	<b>10 157</b>	<b>7 677</b>	<b>34</b>
<b>109 644</b>	<b>109 299</b>	<b>3 942 603</b>	<b>4,5</b>	<b>746 862</b>	<b>86,2</b>	<b>47,9</b>	<b>32 365</b>	<b>27 009</b>	<b>35</b>

ide- und Wohnungszählung 2011

#### 4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1	2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
3	2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
4	2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
5	2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
6	2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
7	2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
9	2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
<b>10</b>	<b>2020</b>	<b>534 395</b>	<b>1 150 748</b>	<b>948 754</b>	<b>354 042</b>	<b>404 076</b>
11	Stadt Erfurt	28 845	114 048	82 628	16 178	19 207
12	Stadt Gera	14 760	59 949	41 992	7 484	8 451
13	Stadt Jena	15 355	62 207	43 776	8 398	9 925
14	Stadt Suhl	7 960	22 077	16 301	4 927	5 457
15	Stadt Weimar	10 785	34 696	26 472	6 080	7 101
16	Stadt Eisenach	7 566	23 443	17 732	3 750	4 303
17	Eichsfeld	27 454	46 190	44 670	19 413	24 077
18	Nordhausen	22 096	45 292	37 435	15 446	17 424
19	Wartburgkreis	35 725	60 533	55 312	24 358	28 481
20	Unstrut-Hainich-Kreis	29 314	53 204	47 215	20 873	24 275
21	Kyffhäuserkreis	25 047	41 103	36 319	19 404	21 168
22	Schmalkalden-Meiningen	37 642	64 503	57 199	25 956	29 164
23	Gotha	35 268	70 283	59 234	23 521	26 666
24	Sömmerda	21 624	34 891	31 606	17 063	19 110
25	Hildburghausen	19 374	31 329	29 671	13 206	15 744
26	Ilm-Kreis	27 374	58 561	47 317	17 437	19 791
27	Weimarer Land	24 461	41 967	37 826	17 908	20 740
28	Sonneberg	16 620	32 081	26 744	10 001	11 045
29	Saalfeld-Rudolstadt	28 141	58 108	47 177	17 611	19 576
30	Saale-Holzland-Kreis	23 254	42 486	37 147	16 387	18 782
31	Saale-Orla-Kreis	24 084	43 196	37 027	16 090	17 835
32	Greiz	28 468	55 605	45 960	18 089	20 006
33	Altenburger Land	23 178	54 996	41 994	14 462	15 748
<b>34</b>	<b>Kreisfreie Städte zusammen</b>	<b>85 271</b>	<b>316 420</b>	<b>228 902</b>	<b>46 817</b>	<b>54 444</b>
<b>35</b>	<b>Landkreise zusammen</b>	<b>449 124</b>	<b>834 328</b>	<b>719 852</b>	<b>307 225</b>	<b>349 632</b>

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

**Wohnflächen \*) am 31.12.2020 nach Gebäudearten und Kreisen**

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	2
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	3
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	4
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	5
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	8
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	9
<b>93 745</b>	<b>187 490</b>	<b>160 177</b>	<b>86 210</b>	<b>598 618</b>	<b>379 750</b>	<b>398</b>	<b>10 598</b>	<b>4 751</b>	<b>10</b>
2 838	5 676	5 015	9 778	90 797	57 548	51	1 397	858	11
1 576	3 152	2 741	5 690	48 914	30 662	10	399	138	12
1 545	3 090	2 783	5 335	48 257	30 153	77	2 462	915	13
1 396	2 792	2 258	1 634	14 263	8 545	3	95	42	14
991	1 982	1 799	3 684	25 838	17 200	30	796	372	15
1 112	2 224	1 940	2 702	17 411	11 454	2	58	34	16
5 507	11 014	10 230	2 523	15 582	10 188	11	181	175	17
3 461	6 922	5 993	3 168	22 518	13 820	21	406	198	18
8 147	16 294	14 173	3 202	19 497	12 472	18	384	186	19
4 846	9 692	8 592	3 584	22 223	14 209	11	416	138	20
3 246	6 492	5 653	2 391	15 109	9 433	6	98	65	21
8 000	16 000	13 309	3 669	22 220	14 547	17	327	178	22
6 387	12 774	10 721	5 348	33 621	21 719	12	367	129	23
2 656	5 312	4 742	1 891	12 133	7 614	14	383	140	24
4 451	8 902	7 845	1 704	9 012	5 983	13	209	98	25
5 553	11 106	9 019	4 336	28 555	18 018	48	1 463	489	26
3 716	7 432	6 563	2 828	16 433	10 419	9	194	103	27
4 323	8 646	6 955	2 288	13 323	8 697	8	111	47	28
5 795	11 590	9 568	4 724	28 689	17 913	11	218	120	29
3 993	7 986	6 933	2 867	18 017	11 382	7	96	49	30
4 959	9 918	8 376	3 023	16 913	10 668	12	275	148	31
5 822	11 644	9 495	4 555	25 814	16 446	2	58	14	32
3 425	6 850	5 473	5 286	33 479	20 658	5	205	115	33
<b>9 458</b>	<b>18 916</b>	<b>16 536</b>	<b>28 823</b>	<b>245 480</b>	<b>155 562</b>	<b>173</b>	<b>5 207</b>	<b>2 360</b>	<b>34</b>
<b>84 287</b>	<b>168 574</b>	<b>143 641</b>	<b>57 387</b>	<b>353 138</b>	<b>224 188</b>	<b>225</b>	<b>5 391</b>	<b>2 392</b>	<b>35</b>

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.





