



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 10 / 20

Baugenehmigungen in Thüringen Oktober 2020

Bestell-Nr. 06 207

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334 3251

Herausgegeben im Dezember 2020

Heft-Nr.: 232/20

Preis: 5,00 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2019 und 2020
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2019 und 2020
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2019 und 2020 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2019 und 2020 nach
Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis Oktober 2020 18
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis Oktober 2020 18

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten
Hochbau insgesamt
1995 bis Oktober 2020 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Oktober 2020 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Oktober 2020 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Oktober 2020 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Oktober 2020	16
6. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	19
7. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	19
8. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	20
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	20
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie	21

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung. Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Oktober 2020

Im Zeitraum Januar bis Oktober 2020 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen 4 211 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.

Das sind 2,7 Prozent bzw. 112 Baugenehmigungen mehr als im Vergleichszeitraum 2019.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 1 791 Millionen EUR veranschlagt, 33,8 Prozent bzw. 452 Millionen EUR mehr als von Januar bis Oktober 2019.

53,5 Prozent der veranschlagten Kosten werden für den Wohn- und 46,5 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Von Januar bis Oktober 2020 wurde der Bau von insgesamt 4 910 Wohnungen genehmigt. Damit werden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 685 Wohnungen mehr geplant.

Von diesen	4 910	Wohnungen sind
	3 844	in neuen Wohngebäuden,
	107	in neuen Nichtwohngebäuden,
	959	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bis Oktober 2020 wurden 959 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

Im **Wohnungsneubau** wurden 3 844 Wohnungen genehmigt, 503 Wohnungen mehr als in der vergleichbaren Zeitspanne 2019.

Für 1 528 *Einfamilienhäuser* erhielten die Bauherren in den ersten neun Monaten 2020 eine Baufreigabe. Damit erhöhte sich im Vergleich zu 2019 die Anzahl der Bauanträge um 14 Eigenheime. In *Zweifamilienhäusern* wurden 164 Wohnungen genehmigt, ein Zugang von 18 Anträgen.

Im *Geschossbau* wurden Genehmigungen für 2 152 Wohnungen erteilt, davon 33 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum (ohne Wohnheime) nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2019 um 38,0 Prozent bzw. 583 Wohnungen zu.

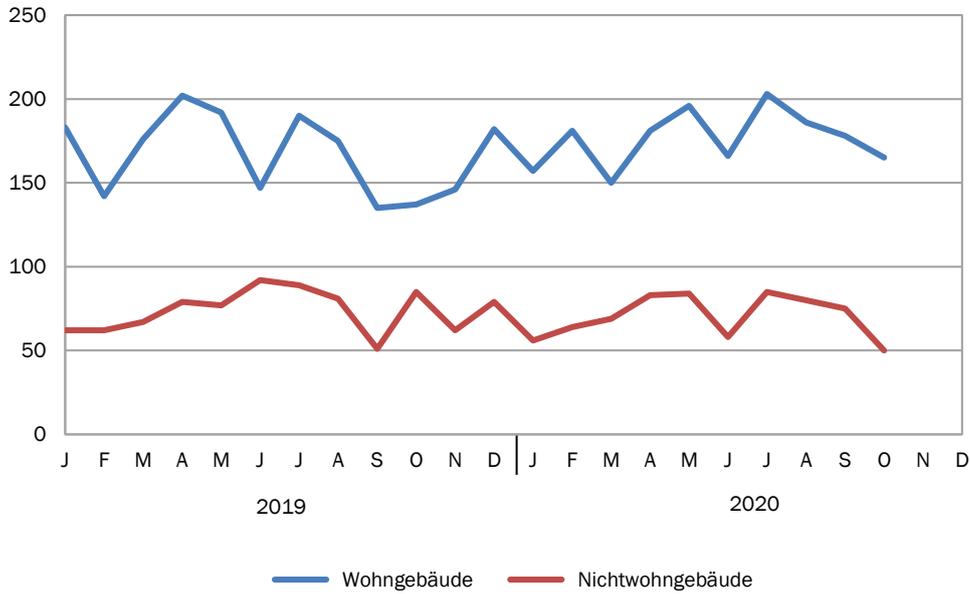
Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 724 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden.

Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 1 740 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 645 EUR und in Mehrfamilienhäusern bei 1 750 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis Oktober 2020 im **Nichtwohnbau** 1 052 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 616 770 Quadratmetern zum Bau frei. Damit liegt die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 8,7 Prozent unter dem Niveau der ersten zehn Monate des Vorjahres. 704 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 431 600 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 41 Vorhaben bzw. 5,5 Prozent weniger als im Vorjahresvergleich.

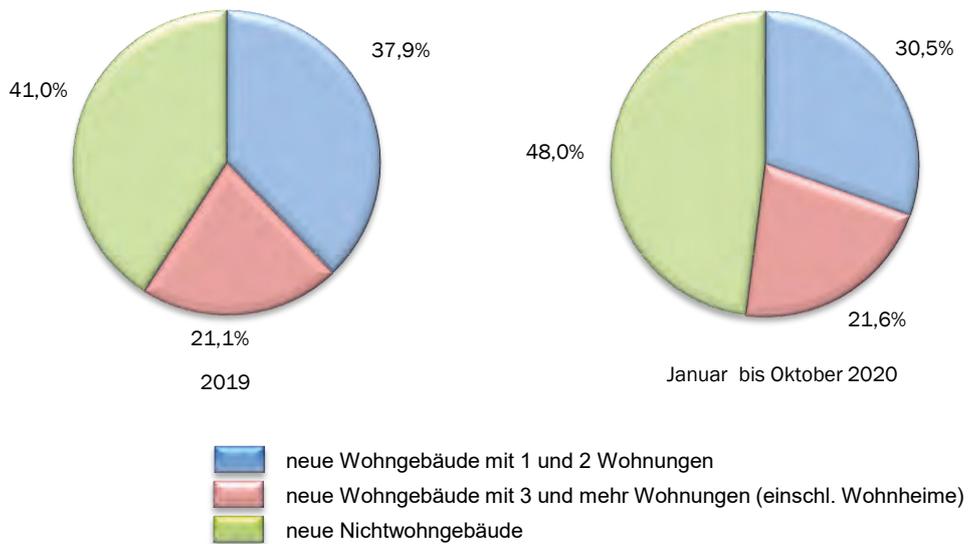
Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau insgesamt betragen fast 832 Millionen EUR. 667 Millionen EUR werden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Plus von 289 Millionen EUR.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2019 und 2020**
- Anzahl -



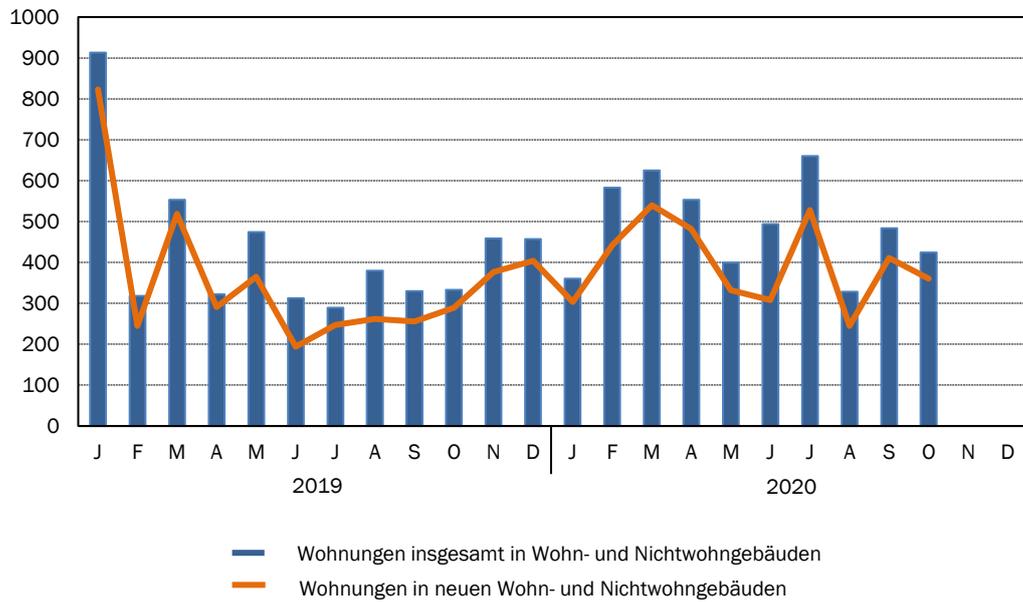
Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2019 und 2020**
- Veranschlagte Kosten -



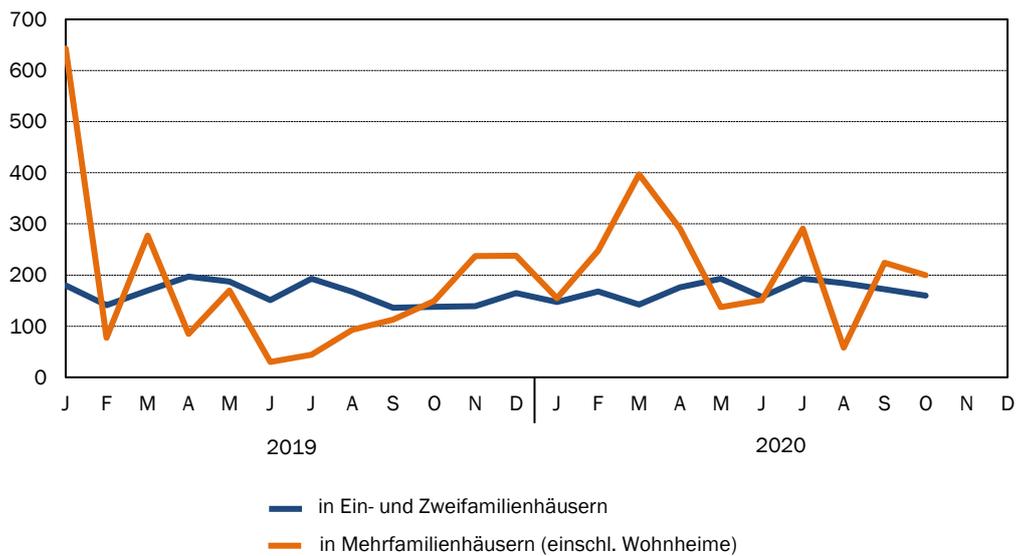
Thüringer Landesamt für Statistik

3. Genehmigte Wohnungen 2019 und 2020 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2019 und 2020 nach Gebäudetypen - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**1. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Oktober 2020**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR		
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Oktober 2020

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 374	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
1. Vj.	1 123	1 784	423 451	501	747	1 488	1 453	219 714	191	1 054	1 213	101 514
2. Vj.	1 318	1 109	380 174	541	553	820	1 027	168 160	248	798	1 192	103 924
3. Vj.	1 271	999	375 561	500	485	746	920	147 788	221	840	1 241	111 125
4. Vj.	1 148	1 249	482 358	465	590	1 066	1 104	177 155	226	1 209	1 603	179 118
Jan.-Okt.	4 099	4 225	1 338 249	1 679	1 939	3 341	3 684	579 809	745	3 118	4 206	377 795
Januar	418	913	174 539	183	402	823	825	120 965	62	158	198	14 732
Februar	318	318	119 378	142	137	218	258	41 389	62	614	579	45 757
März	387	553	129 534	176	208	447	369	57 360	67	283	437	41 025
April	461	322	127 853	202	207	282	375	58 657	79	288	414	37 469
Mai	457	474	136 116	192	214	357	406	66 682	77	291	418	33 296
Juni	400	313	116 205	147	131	181	247	42 821	92	219	360	33 159
Juli	452	289	156 471	190	168	237	310	50 298	89	531	737	59 890
August	480	380	121 820	175	169	260	315	53 754	81	159	264	26 691
September	339	330	97 270	135	148	249	295	43 736	51	150	241	24 544
Oktober	387	333	159 063	137	155	287	284	44 147	85	425	559	61 232
November	352	459	176 916	146	206	376	389	64 131	62	452	660	70 146
Dezember	409	457	146 379	182	229	403	430	68 877	79	331	384	47 740
2020												
1. Vj.	1 120	1 568	536 392	488	687	1 257	1 258	232 664	189	1 576	1 974	180 666
2. Vj.	1 352	1 446	525 463	543	672	1 105	1 238	199 550	225	1 389	1 916	187 494
3. Vj.	1 347	1 472	568 935	567	659	1 122	1 249	214 571	240	964	1 339	251 620
4. Vj.												
Jan.-Okt.	4 211	4 910	1 790 622	1 763	2 248	3 844	4 155	723 526	704	4 316	5 585	667 181
Januar	361	360	157 885	157	180	302	336	61 754	56	222	395	38 151
Februar	408	583	165 879	181	245	416	432	76 126	64	346	546	48 472
März	351	625	212 628	150	261	539	490	94 784	69	1 007	1 033	94 043
April	447	553	203 376	181	275	467	505	70 943	83	952	1 262	89 704
Mai	490	399	149 245	196	210	330	385	69 226	84	239	378	35 325
Juni	415	494	172 842	166	187	308	349	59 381	58	199	276	62 465
Juli	493	660	181 141	203	271	484	511	88 025	85	368	490	43 430
August	434	328	247 847	186	174	242	325	55 585	80	372	471	166 430
September	420	484	139 947	178	215	396	413	70 961	75	224	378	41 760
Oktober	392	424	159 832	165	230	360	410	76 741	50	387	356	47 401
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2020												
Jan.-Okt.	2,7	16,2	33,8	5,0	15,9	15,1	12,8	24,8	- 5,5	38,4	32,8	76,6
Januar	- 13,6	- 60,6	- 9,5	- 14,2	- 55,2	- 63,3	- 59,3	- 48,9	- 9,7	40,5	99,5	159,0
Februar	28,3	83,3	39,0	27,5	78,8	90,8	67,3	83,9	3,2	- 43,6	- 5,6	5,9
März	- 9,3	13,0	64,1	- 14,8	25,5	20,6	32,6	65,2	3,0	255,8	136,5	129,2
April	- 3,0	71,7	59,1	- 10,4	32,9	65,6	34,6	20,9	5,1	230,6	205,1	139,4
Mai	7,2	- 15,8	9,6	2,1	- 1,9	- 7,6	- 5,1	3,8	9,1	- 17,9	- 9,7	6,1
Juni	3,8	57,8	48,7	12,9	42,7	70,2	41,2	38,7	- 37,0	- 9,1	- 23,5	88,4
Juli	9,1	128,4	15,8	6,8	61,3	104,2	64,8	75,0	- 4,5	- 30,7	- 33,6	- 27,5
August	- 9,6	- 13,7	103,5	6,3	3,0	- 6,9	3,1	3,4	- 1,2	134,0	78,8	523,5
September	23,9	46,7	43,9	31,9	45,3	59,0	40,1	62,2	47,1	49,3	57,2	70,1
Oktober	1,3	27,3	0,5	20,4	48,4	25,4	44,2	73,8	- 41,2	- 8,9	- 36,3	- 22,6
November												
Dezember												

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis Oktober 2020

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl				1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar bis Oktober 2019									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 514	1 177	1 514	2 232	362 636
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	73	83	146	156	23 411
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	90	646	1 536	1 254	185 557
Wohnheime	7	193	221	11 363	2	36	145	43	8 205
Wohngebäude insgesamt	2 947	4 007	17 611	785 222	1 679	1 941	3 341	3 684	579 809
darunter mit Eigentumswohnungen	55	283	987	34 274	17	100	201	181	22 917
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	17	22	85	6 022	3	9	21	16	3 503
Unternehmen	198	1 328	4 049	221 079	71	510	1 201	983	141 983
davon Wohnungsunternehmen	153	1 143	3 430	197 198	48	455	1 087	879	124 861
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	45	185	619	23 881	23	55	114	104	17 122
private Haushalte	2 704	2 435	12 996	533 659	1 584	1 371	1 948	2 598	416 010
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	222	481	24 462	21	51	171	87	18 313
Januar bis Oktober 2020									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 528	1 198	1 528	2 265	394 079
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	82	93	164	180	29 572
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	151	950	2 119	1 699	297 287
Wohnheime	6	101	135	10 799	2	6	33	12	2 588
Wohngebäude insgesamt	3 159	4 758	19 519	958 636	1 763	2 248	3 844	4 155	723 526
darunter mit Eigentumswohnungen	92	684	2 113	95 832	46	268	553	459	75 374
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	20	141	399	25 116	5	46	98	69	15 280
Unternehmen	243	1 766	5 113	307 500	111	716	1 558	1 281	227 761
davon Wohnungsunternehmen	184	1 269	3 597	234 600	84	507	1 128	917	168 560
Immobilienfonds	5	34	129	3 770	2	6	9	9	1 081
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	54	463	1 387	69 130	25	204	421	355	58 120
private Haushalte	2 878	2 702	13 731	604 773	1 634	1 450	2 079	2 742	465 754
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	149	276	21 247	13	36	109	63	14 731
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	14	21	14	33	31 443
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	9	10	18	24	6 161
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	61	304	583	445	111 730
Wohnheime	- 1	- 92	- 86	- 564	-	- 30	- 112	- 32	- 5 617
Wohngebäude insgesamt	212	751	1 908	173 414	84	307	503	471	143 717
darunter mit Eigentumswohnungen	37	401	1 126	61 558	29	168	352	278	52 457
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	3	119	314	19 094	2	37	77	52	11 777
Unternehmen	45	438	1 064	86 421	40	206	357	299	85 778
davon Wohnungsunternehmen	31	126	167	37 402	36	52	41	38	43 699
Immobilienfonds	5	34	129	3 770	2	6	9	9	1 081
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	278	768	45 249	2	149	307	252	40 998
private Haushalte	174	267	735	71 114	50	79	131	144	49 744
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 10	- 73	- 205	- 3 215	- 8	- 15	- 62	- 24	- 3 582

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Ge-bäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis Oktober 2019									
Anstaltsgebäude	34	146	78	23 689	22	66	125	51	13 655
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	336	16	73 060	36	168	281	1	48 570
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	448	10	19 189	69	308	442	1	15 417
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	703	3 388	103	290 015	498	2 346	2 938	97	220 669
Fabrik- und Werkstattgebäude	151	1 259	7	117 064	88	992	1 113	2	93 303
Handelsgebäude	92	631	96	86 477	38	325	459	92	52 883
Warenlagergebäude	140	1 085	1	57 953	117	842	981	1	51 351
Hotels und Gaststätten	25	37	1	5 716	5	13	28	1	2 760
Sonstige Nichtwohngebäude	242	479	11	147 074	120	231	420	-	79 484
Nichtwohngebäude insgesamt	1 152	4 796	218	553 027	745	3 118	4 206	150	377 795
Öffentliche Bauherren	121	384	-	147 643	60	177	312	4	78 867
Unternehmen	480	3 619	97	314 073	322	2 544	3 165	94	242 459
davon:									
Wohnungsunternehmen	15	107	84	21 039	7	74	111	81	19 782
Immobilienfonds	12	84	-	11 863	6	49	77	-	11 402
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	433	-	17 455	49	294	416	-	14 685
Produzierendes Gewerbe	167	1 674	- 2	130 433	115	1 320	1 453	-	105 780
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	228	1 322	15	133 283	145	808	1 108	13	90 810
Private Haushalte	507	658	104	61 115	342	329	600	34	32 369
Organisationen o. Erwerbszweck	44	136	17	30 196	21	69	129	18	24 100
Januar bis Oktober 2020									
Anstaltsgebäude	26	118	54	17 924	16	63	118	54	14 628
Büro- und Verwaltungsgebäude	70	352	34	121 503	32	179	342	-	79 399
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	310	3	14 378	48	192	265	-	12 413
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	623	4 606	26	378 793	451	3 402	4 180	16	327 269
Fabrik- und Werkstattgebäude	130	1 377	15	110 581	82	1 019	1 153	5	93 078
Handelsgebäude	56	400	10	35 379	21	247	362	7	28 661
Warenlagergebäude	136	2 203	3	143 109	109	1 853	2 078	4	138 649
Hotels und Gaststätten	24	253	- 3	60 730	6	123	226	-	41 409
Sonstige Nichtwohngebäude	265	783	35	299 388	157	480	681	37	233 472
Nichtwohngebäude insgesamt	1 052	6 168	152	831 986	704	4 316	5 585	107	667 181
Öffentliche Bauherren	161	721	- 1	333 625	97	485	657	-	263 517
Unternehmen	435	4 856	52	418 039	286	3 571	4 413	35	355 030
davon:									
Wohnungsunternehmen	13	141	- 4	15 614	8	70	149	-	9 255
Immobilienfonds	9	80	29	22 260	3	46	86	-	8 398
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	289	1	13 824	38	183	247	-	11 855
Produzierendes Gewerbe	148	1 671	7	122 214	102	1 210	1 334	6	102 011
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	214	2 674	19	244 127	135	2 062	2 598	29	223 511
Private Haushalte	425	427	38	45 758	301	179	368	6	23 522
Organisationen o. Erwerbszweck	31	164	63	34 564	20	80	146	66	25 112
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 100	1 372	- 66	278 959	- 41	1 198	1 379	- 43	289 386
davon									
Öffentliche Bauherren	40	338	- 1	185 982	37	308	345	- 4	184 650
Unternehmen	- 45	1 237	- 45	103 966	- 36	1 027	1 249	- 59	112 571
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 2	35	- 88	- 5 425	1	- 4	38	- 81	- 10 527
Immobilienfonds	- 3	- 3	29	10 397	- 3	- 3	9	-	- 3 004
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	- 7	- 145	1	- 3 631	- 11	- 111	- 169	-	- 2 830
Produzierendes Gewerbe	- 19	- 2	9	- 8 219	- 13	- 110	- 119	6	- 3 769
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 14	1 352	4	110 844	- 10	1 254	1 490	16	132 701
Private Haushalte	- 82	- 231	- 66	- 15 357	- 41	- 150	- 233	- 28	- 8 847
Organisationen o. Erwerbszweck	- 13	29	46	4 368	- 1	11	17	48	1 012

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Oktober**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²		
1	Stadt Erfurt	22	108	135	118	41 308	10	76	139	118
2	Stadt Gera	5	2	4	5	1 038	2	2	2	4
3	Stadt Jena	18	2	36	48	7 173	6	10	14	19
4	Stadt Suhl	14	8	14	14	2 985	5	7	12	13
5	Stadt Weimar	16	11	31	27	5 848	9	11	22	23
6	Stadt Eisenach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Eichsfeld	32	18	23	32	7 496	13	14	20	28
8	Nordhausen	13	49	4	6	7 238	4	3	4	6
9	Wartburgkreis	32	169	24	32	33 306	15	12	20	25
10	Unstrut-Hainich-Kreis	23	15	19	18	9 608	10	9	10	15
11	Kyffhäuserkreis	22	26	13	21	4 657	11	10	11	17
12	Schmalkalden-Meiningen	14	17	5	9	3 077	5	3	5	6
13	Gotha	33	12	32	41	8 263	16	20	32	41
14	Sömmerda	17	68	10	13	4 435	8	5	8	11
15	Hildburghausen	7	2	4	3	798	4	2	4	3
16	Ilm-Kreis	29	23	22	33	7 640	13	16	21	29
17	Weimarer Land	25	7	15	27	4 733	11	11	12	20
18	Sonneberg	13	5	5	9	1 596	4	3	4	6
19	Saalfeld-Rudolstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Saale-Holzland-Kreis	13	22	5	8	2 070	2	3	2	4
21	Saale-Orla-Kreis	13	2	6	10	2 155	5	3	5	7
22	Greiz	21	4	12	18	3 222	8	7	8	12
23	Altenburger Land	10	4	5	7	1 186	4	4	5	6
24	Thüringen	392	576	424	502	159 832	165	230	360	410
	davon									
25	kreisfreie Städte	75	131	220	212	58 352	32	106	189	176
26	Landkreise	317	445	204	289	101 480	133	125	171	234
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Oktober 2019	387	604	333	409	159 063	137	155	287	284

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2020

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veranschlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen							
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
27 942	6	4	6	1 491	4	41	32	-	4 863	1
768	2	2	2	768	-	-	-	-	-	2
3 696	4	4	5	1 626	4	22	24	-	1 912	3
2 536	4	4	4	1 036	4	2	4	-	339	4
4 024	7	4	7	1 350	1	-	1	-	80	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
4 834	12	13	17	4 488	4	2	5	-	409	7
1 207	4	3	4	1 207	2	33	42	-	5 488	8
4 395	14	10	15	3 975	3	232	169	-	27 933	9
2 660	10	9	10	2 660	-	-	-	-	-	10
3 034	11	10	11	3 034	3	18	20	-	934	11
1 241	5	3	5	1 241	3	8	13	-	1 010	12
4 906	14	10	14	3 419	2	-	1	-	31	13
1 719	8	5	8	1 719	1	12	14	-	943	14
596	4	2	4	596	1	-	1	-	20	15
3 801	12	12	12	3 277	5	6	13	-	2 512	16
3 521	11	11	12	3 521	5	2	4	-	255	17
987	4	3	4	987	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
650	2	3	2	650	2	3	6	-	198	20
976	5	3	5	976	1	1	3	-	201	21
2 232	8	7	8	2 232	3	2	4	-	213	22
1 016	4	4	5	1 016	2	1	1	-	60	23
76 741	151	124	160	41 269	50	387	356	-	47 401	24
38 966	23	18	24	6 271	13	65	61	-	7 194	25
37 775	128	108	136	34 998	37	322	295	-	40 207	26
44 147	129	101	138	29 423	85	425	559	2	61 232	27

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

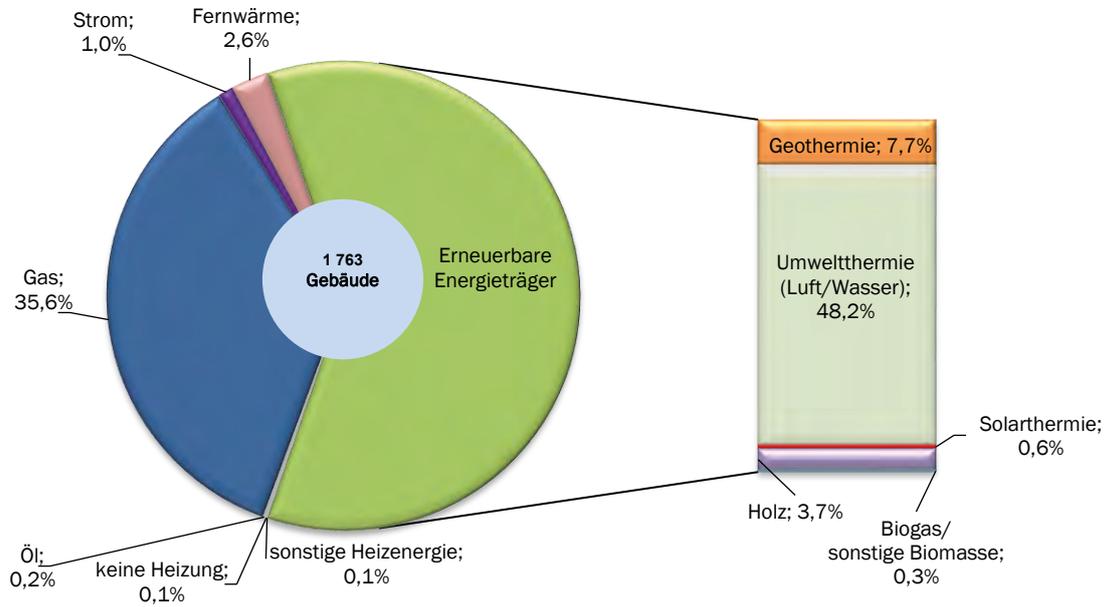
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	202	423	860	702	187 169	91	330	661	561
2	Stadt Gera	111	49	78	112	36 299	45	40	53	73
3	Stadt Jena	220	670	337	362	339 906	69	153	284	282
4	Stadt Suhl	67	95	88	81	17 578	32	38	79	72
5	Stadt Weimar	101	189	382	314	80 001	44	153	366	301
6	Stadt Eisenach	43	40	50	45	15 353	15	12	16	21
7	Eichsfeld	286	426	336	401	101 364	151	179	253	326
8	Nordhausen	186	128	205	193	58 746	62	76	119	140
9	Wartburgkreis	267	527	283	310	105 919	136	134	222	252
10	Unstrut-Hainich-Kreis	279	159	265	299	73 128	118	108	173	208
11	Kyffhäuserkreis	190	101	115	162	37 662	72	58	76	112
12	Schmalkalden-Meiningen	320	626	294	311	138 816	124	122	203	226
13	Gotha	259	151	173	247	60 231	108	106	158	203
14	Sömmerda	152	241	108	148	42 138	71	58	81	108
15	Hildburghausen	122	363	102	137	46 389	70	63	88	113
16	Ilm-Kreis	217	485	279	347	96 614	101	144	252	281
17	Weimarer Land	259	146	230	276	72 120	108	94	151	185
18	Sonneberg	79	67	35	48	14 384	23	18	24	32
19	Saalfeld-Rudolstadt	116	44	22	75	22 417	47	36	50	67
20	Saale-Holzland-Kreis	194	1 103	341	343	108 579	78	158	292	279
21	Saale-Orla-Kreis	130	222	57	113	36 546	48	47	62	82
22	Greiz	223	213	148	177	50 719	70	55	87	109
23	Altenburger Land	188	268	122	163	48 544	80	67	94	124
24	Thüringen	4 211	6 735	4 910	5 364	1 790 622	1 763	2 248	3 844	4 155
	davon									
25	kreisfreie Städte	744	1 466	1 795	1 616	676 306	296	726	1 459	1 310
26	Landkreise	3 467	5 269	3 115	3 749	1 114 316	1 467	1 521	2 385	2 844
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Januar bis Oktober 2019	4 099	5 086	4 225	4 824	1 338 249	1 679	1 941	3 341	3 684

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Oktober 2020

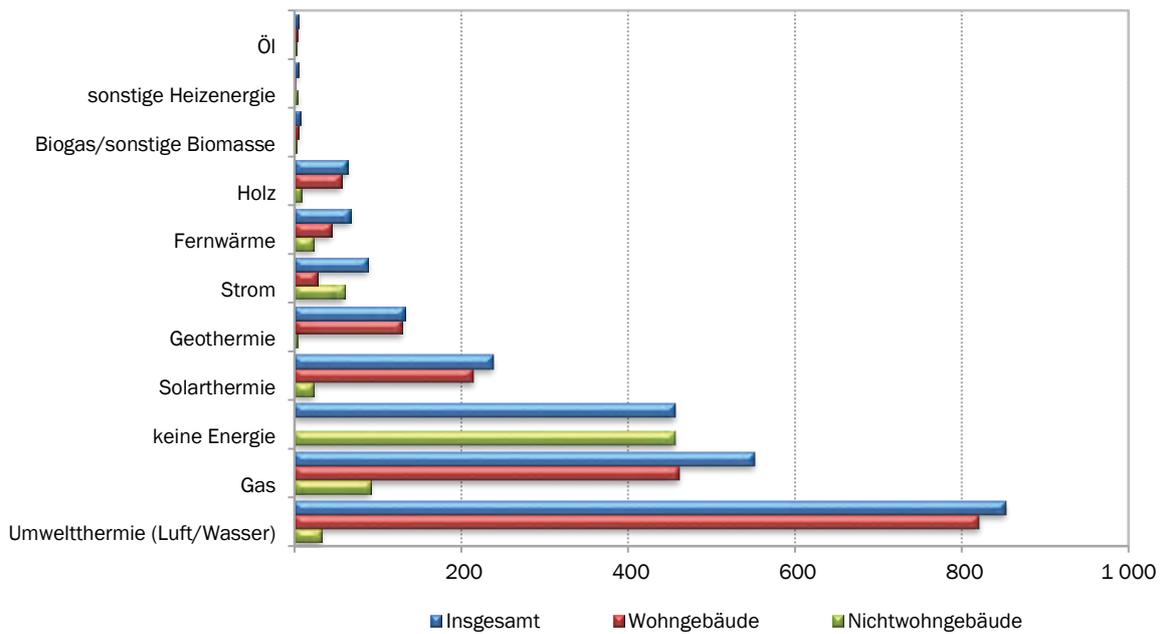
neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veranschlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke						
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
105 495	75	61	79	24 012	29	229	331	27	42 183	1
12 749	43	34	43	11 330	15	34	55	-	5 009	2
52 196	42	32	46	12 890	36	454	609	11	248 269	3
11 686	26	18	26	5 080	14	53	84	-	4 298	4
62 670	35	23	35	8 146	13	41	87	-	6 646	5
4 283	15	12	16	4 283	5	5	12	-	1 729	6
57 244	136	136	151	43 295	47	182	315	49	27 960	7
22 149	57	46	61	14 400	40	71	120	-	10 639	8
44 336	128	102	133	32 921	42	378	352	-	43 681	9
33 377	108	89	115	27 129	49	80	136	1	12 322	10
18 065	71	56	71	17 578	29	49	72	-	5 958	11
41 242	117	94	120	32 291	76	312	532	-	66 066	12
33 023	100	75	104	24 205	37	62	116	-	9 977	13
17 827	68	52	71	16 170	21	127	180	3	16 371	14
19 947	68	58	75	18 637	18	405	321	-	16 707	15
44 135	90	71	96	22 489	35	436	426	-	40 461	16
32 680	102	77	106	25 822	55	82	138	4	9 792	17
5 818	23	18	24	5 818	13	31	56	-	4 892	18
12 185	47	36	50	12 185	12	16	31	-	1 549	19
38 972	68	53	71	17 037	25	796	985	12	54 374	20
13 142	46	39	49	11 643	19	177	194	-	9 221	21
19 253	69	51	72	17 468	42	131	213	-	11 737	22
21 052	76	59	78	18 822	32	163	221	-	17 340	23
723 526	1 610	1 291	1 692	423 651	704	4 316	5 585	107	667 181	24
249 079	236	179	245	65 741	112	817	1 178	38	308 134	25
474 447	1 374	1 112	1 447	357 910	592	3 499	4 407	69	359 047	26
579 809	1 587	1 260	1 660	386 047	745	3 118	4 206	150	377 795	27

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis Oktober 2020
 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis Oktober 2020
 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	1	1	1	-	-	-
Konventionelle Energie	650	1 505	544	25	81	911
davon						
Öl	4	4	4	-	-	-
Gas	628	1 475	523	25	80	902
Strom	18	26	17	-	1	9
Erneuerbare Energie	1 066	1 577	973	54	39	496
davon						
Geothermie	136	178	125	6	5	41
Umweltthermie ¹⁾	849	1 256	780	42	27	392
Solarthermie	11	36	8	2	1	24
Holz	65	100	56	4	5	36
Biogas/Biomethan	2	2	2	-	-	-
sonstige Biomasse	3	5	2	-	1	3
Fernwärme/Fernkälte	45	760	9	3	33	745
Sonstige	1	1	1	-	-	-
Insgesamt	1 763	3 844	1 528	82	153	2 152

7. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude					
Anzahl								
Keine Energie	436	-	47	310	21	3	80	79
Konventionelle Energie	151	16	1	83	36	7	18	38
davon								
Öl	4	1	-	3	2	-	-	-
Gas	120	10	-	71	31	6	16	29
Strom	27	5	1	9	3	1	2	9
Erneuerbare Energie	80	11	-	41	15	5	10	27
davon								
Geothermie	10	2	-	3	1	1	-	5
Umweltthermie ¹⁾	42	7	-	26	7	4	7	9
Solarthermie	5	1	-	3	2	-	-	1
Holz	22	-	-	9	5	-	3	12
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	1	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	31	4	-	13	8	4	1	12
Sonstige	6	1	-	4	2	2	-	1
Insgesamt	704	32	48	451	82	21	109	157

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	492	1 230	402	18	72	792
davon						
Öl	3	3	3	-	-	-
Gas	461	1 191	372	18	71	783
Strom	28	36	27	-	1	9
Erneuerbare Energie	1 226	1 854	1 117	61	48	615
davon						
Geothermie	129	171	118	6	5	41
Umweltthermie ¹⁾	821	1 228	752	42	27	392
Solarthermie	215	357	196	9	10	143
Holz	56	91	47	4	5	36
Biogas/Biomethan	2	2	2	-	-	-
sonstige Biomasse	3	5	2	-	1	3
Fernwärme/Fernkälte	44	759	8	3	33	745
Sonstige	1	1	1	-	-	-
Insgesamt	1 763	3 844	1 528	82	153	2 152

9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	456	-	48	324	27	3	83	84
Konventionelle Energie	153	16	-	77	30	12	16	47
davon								
Öl	2	-	-	2	2	-	-	-
Gas	91	8	-	52	19	4	15	21
Strom	60	8	-	23	9	8	1	26
Erneuerbare Energie	68	13	-	40	17	5	9	14
davon								
Geothermie	3	1	-	1	-	-	-	1
Umweltthermie ¹⁾	32	7	-	20	4	4	7	5
Solarthermie	23	4	-	12	9	1	-	7
Holz	8	-	-	6	3	-	2	1
Biogas/Biomethan	1	-	-	1	1	-	-	-
sonstige Biomasse	1	1	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	23	2	-	8	6	1	1	11
Sonstige	4	1	-	2	2	-	-	1
Insgesamt	704	32	48	451	82	21	109	157

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2020 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie: insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	1 763	45	12	1 685	10	10	1
2	darin: Wohnungen	3 844	760	337	2 706	22	18	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 528	9	2	1 502	5	9	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	3	1	76	2	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	151	33	9	106	3	-	-
6	darin: Wohnungen	2 119	745	333	1 028	13	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	1	-	1	-
8	darin: Wohnungen	33	-	-	24	-	9	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	46	14	-	32	-	-	-
10	darin: Wohnungen	553	251	-	302	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	704	31	10	185	1	41	436
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	16	2	1	10	-	3	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	4	1	22	1	4	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	48	-	-	-	-	1	47
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	451	13	6	107	-	15	310
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	82	8	3	44	-	6	21
17	Handelsgebäude	21	4	-	14	-	-	3
18	Warenlagergebäude	109	1	2	20	-	6	80
19	Hotels und Gaststätten	6	-	1	4	-	1	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	157	12	2	46	-	18	79
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	377	5	5	359	1	6	1
2	darin: Wohnungen	945	165	295	469	1	14	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	336	1	-	328	1	5	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	-	-	15	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	25	4	5	16	-	-	-
6	darin: Wohnungen	570	164	295	111	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	-	-	1	-
8	darin: Wohnungen	9	-	-	-	-	9	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	-	-	8	-	-	-
10	darin: Wohnungen	51	-	-	51	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	290	14	8	73	1	24	170
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	4	-	1	-	-	3	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	-	1	8	1	3	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	19	-	-	-	-	-	19
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	208	8	5	55	-	11	129
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	56	4	3	32	-	3	14
23	Handelsgebäude	10	3	-	5	-	-	2
25	Warenlagergebäude	71	1	2	11	-	5	52
27	Hotels und Gaststätten	2	-	-	1	-	1	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	46	6	1	10	-	7	22

