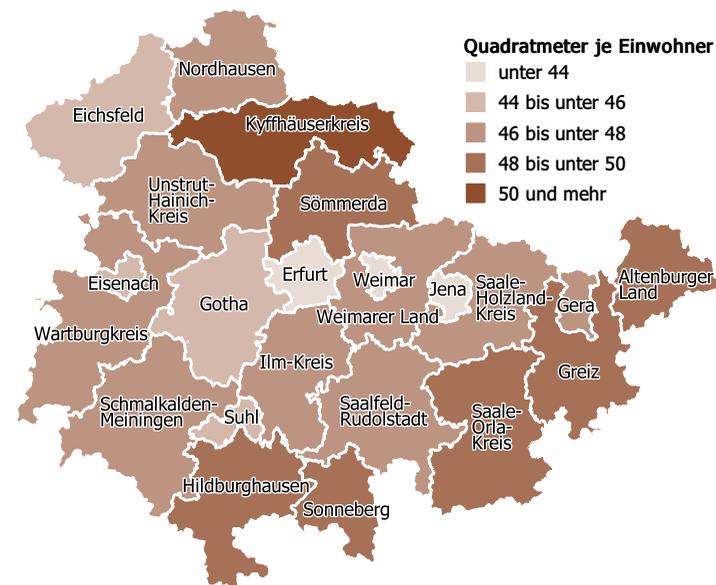
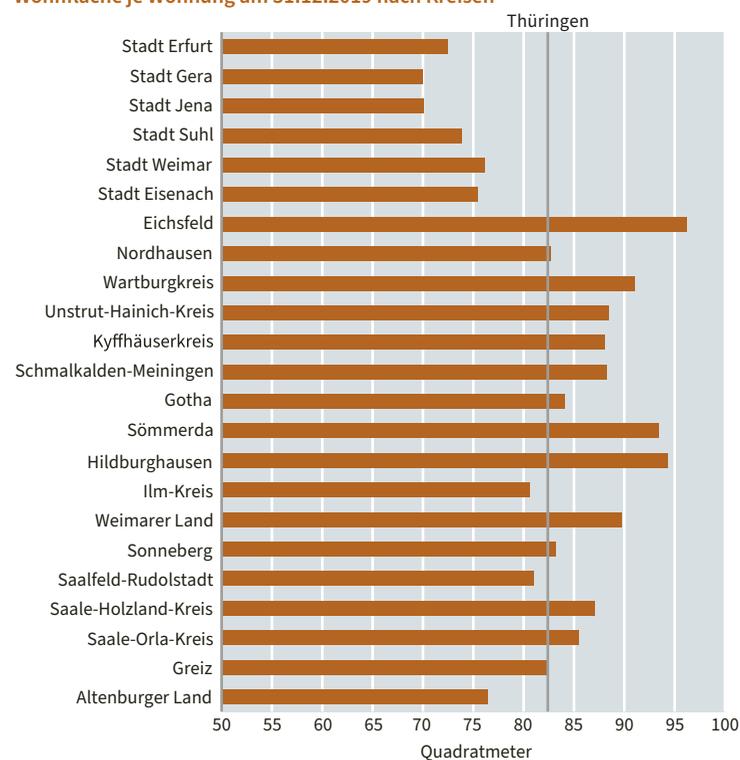


Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2019 nach Kreisen



Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2019 nach Kreisen



Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen¹⁾ am 31.12.2019 nach Gebäudeart und Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Insgesamt		davon mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ²⁾
Anzahl						
Stadt Erfurt	28714	113703	16073	2826	9815	91978
Stadt Gera	14702	59874	7436	1569	5697	49300
Stadt Jena	15289	61974	8361	1540	5388	50533
Stadt Suhl	7886	21982	4865	1391	1630	14335
Stadt Weimar	10730	34492	6040	989	3701	26474
Stadt Eisenach	7538	23360	3728	1112	2698	17408
Eichsfeld	27274	45915	19273	5483	2518	15676
Nordhausen	22027	45162	15389	3458	3180	22857
Wartburgkreis	35541	60252	24193	8137	3211	19785
Unstrut-Hainich-Kreis	29176	52974	20757	4843	3576	22531
Kyffhäuserkreis	24970	40983	19339	3241	2390	15162
Schmalkalden-Meiningen	37522	64335	25844	7999	3679	22493
Gotha	35149	70025	23416	6380	5353	33849
Sömmerda	21549	34775	17005	2647	1897	12476
Hildburghausen	19281	31210	13124	4445	1712	9196
Ilm-Kreis	27249	58381	17338	5542	4369	29959
Weimarer Land	24309	41695	17782	3709	2818	16495
Sonneberg	16586	32008	9973	4321	2292	13393
Saalfeld-Rudolstadt	28003	57879	17495	5785	4723	28814
Saale-Holzland-Kreis	23158	42351	16295	3990	2873	18076
Saale-Orla-Kreis	24019	43084	16035	4956	3028	17137
Greiz	28380	55416	18015	5813	4552	25775
Altenburger Land	23109	54866	14407	3420	5282	33619
Thüringen	532161	1146696	352183	93596	86382	607321
davon						
kreisfreie Städte	84859	315385	46503	9427	28929	250028
Landkreise	447302	831311	305680	84169	57453	357293

Fortgeschriebener Bestand¹⁾ an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2019

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Insgesamt	davon mit ... Wohnraum / Wohnräumen einschließlich Küche				darin	
		1	2 und 3	4 und 5	6 und mehr	Wohnräume	Wohnfläche
Anzahl							100 m ²
Bestand am 31.12.2018	1184834	32460	363610	539630	249134	5130265	973505
+ Zugang durch Neubau	3815	564	1046	1154	1051	15733	4002
+ sonstiger Zugang	1	-	1	-	-	3	-
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1203	324	391	204	284	4368	2358
- Totalabgang	822	170	213	373	66	2895	535
- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2019	1189031	33178	364835	540615	250403	5147474	979330

¹⁾ Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.
²⁾ Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.
³⁾ einschl. Wohnheime

Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:
<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>
 Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen
<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik
<https://statistik.thueringen.de>
 Bautätigkeitsstatistik Online
<https://www.statistik-bw.de>

Definitionen

Wohnungen
 Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnfläche
 Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

Wohngebäude
 Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnräume
 Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt
 Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
 Telefon 0361 57 331-9642, Telefax 0361 57 331-9699
 E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
 Internet: www.statistik.thueringen.de
 Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com
 © Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2020
 Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.



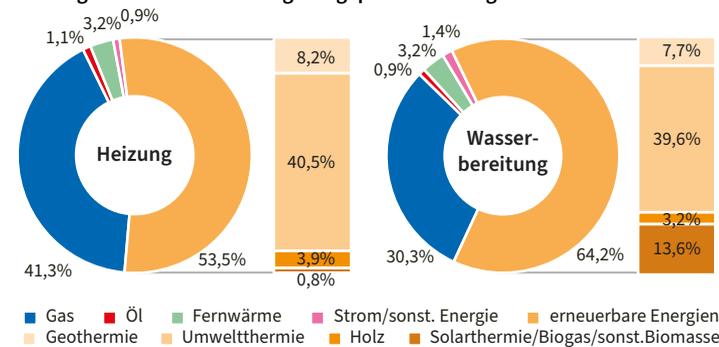
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2019 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Gebäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Energie ¹⁾	erneuerbare Energie ²⁾				
				Gebäude	darunter			Holz
Geothermie	Umweltthermie	Solarthermie						
Wohngebäude insgesamt	2007	870	345	791	4	11	294	481
keine verwendete primäre Energie	1	-	-	1	-	1	-	-
konventionelle Energie ¹⁾	867	355	19	493	4	8	230	251
erneuerbare Energie ²⁾	1071	457	323	290	-	2	61	226
davon								
Geothermie	164	73	54	37	-	-	8	29
Umweltthermie	812	326	251	234	-	-	41	192
Solarthermie	11	5	5	1	-	-	-	1
Holz	78	50	13	15	-	2	12	1
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	3	-	3	-	-	-	3
Fernwärme/Fernkälte	65	57	2	6	-	-	3	3
sonstige Heizenergie	3	1	1	1	-	-	-	1

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 53,4 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien beheizt. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

Vorwiegend verwendete Energie in geplanten Wohngebäuden 2019



Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und Baustoff

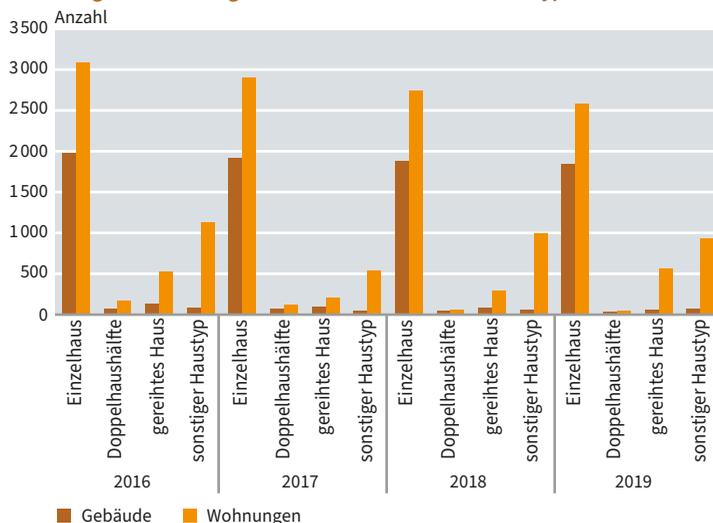
Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾			
	Gebäude	davon Wohngebäude mit ...		
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen
Anzahl				
Wohngebäude zusammen	2007	1794	85	128
darunter				
Ziegel	777	682	47	48
Kalksandstein	74	36	4	34
Porenbeton	635	609	13	13
Holz	438	415	17	6

1) einschl. Wohnheime

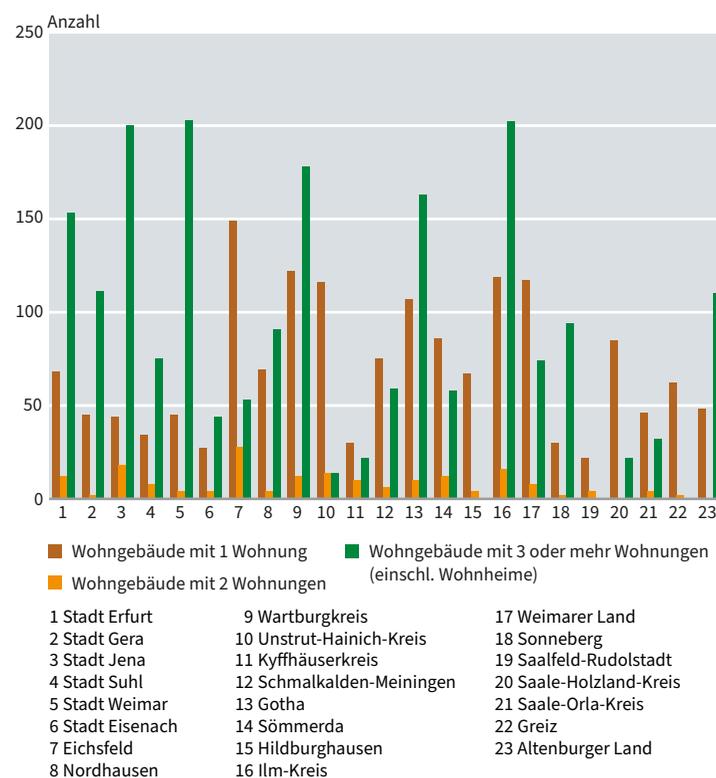
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2019 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	1000 Euro
Stadt Erfurt	123	842	789	112379
Stadt Gera	39	97	97	15394
Stadt Jena	49	229	187	35418
Stadt Suhl	26	28	34	6084
Stadt Weimar	42	77	99	18899
Stadt Eisenach	24	28	30	5460
Eichsfeld	160	233	331	49196
Nordhausen	65	115	134	20281
Wartburgkreis	167	225	275	43227
Unstrut-Hainich-Kreis	132	181	234	35746
Kyffhäuserkreis	51	69	91	15641
Schmalkalden-Meiningen	130	206	250	43682
Gotha	118	368	306	43574
Sömmerda	103	174	169	28310
Hildburghausen	78	86	115	19425
Ilm-Kreis	120	284	301	42345
Weimarer Land	131	160	210	33702
Sonneberg	48	86	99	16953
Saalfeld-Rudolstadt	80	211	210	38153
Saale-Holzland-Kreis	112	137	177	30321
Saale-Orla-Kreis	67	91	118	17151
Greiz	88	111	148	24488
Altenburger Land	54	82	102	16988
Thüringen	2007	4120	4504	712817
davon				
kreisfreie Städte	303	1301	1236	193634
Landkreise	1704	2819	3268	519183

Genehmigte neue Wohngebäude 2016 bis 2019 nach Haustyp



Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2019 nach Kreisen



Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 330 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung um 18,3 Prozent.

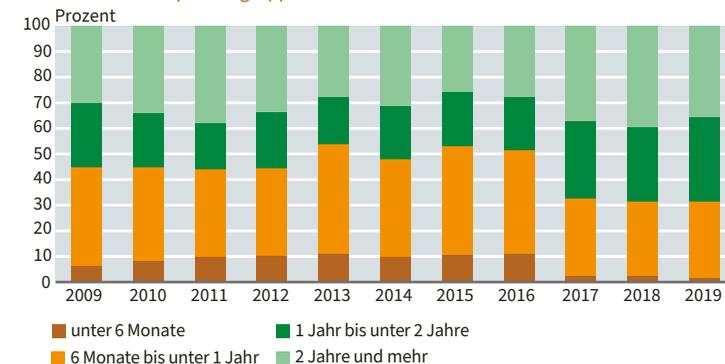
Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und Bauherr

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche	m ² Rauminhalt
					1000 Euro	Euro
Wohngebäude zusammen	215,7	105,5	330	161	1528	289
davon:						
Wohngebäude mit						
1 Wohnung	145,9	145,9	227	227	1554	294
2 Wohnungen	222,9	111,5	335	167	1503	285
3 oder mehr Wohnungen	1001,4	74,2	1478	110	1476	276
Wohnheime	2012,2	58,0	3152	91	1566	320
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	2028,7	58,5	2709	78	1336	254
Unternehmen	941,0	72,3	1418	109	1507	287
Private Haushalte	161,1	132,8	247	204	1534	290
Organisationen ohne Erwerbzzweck	1286,3	72,1	2091	117	1626	306

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2019

Gebäudeart	Ins-gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung				Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6 Monaten	6 Monate bis unter 1 Jahr	1 bis unter 2 Jahre	2 Jahre und mehr	Ins-gesamt	Fertig-bau	konventionelle Bauart
Wohngebäude zusammen	1836	29	548	608	651	18	13	19
darin: Wohnungen	3755	30	609	1048	2068			
davon:								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1613	28	524	534	527	17	13	18
2 Wohnungen	92	1	15	43	33	18	16	19
3 oder mehr Wohnungen	122	-	9	28	85	24	26	24
darin: Wohnungen	1646	-	55	309	1282			
Wohnheime	9	-	-	3	6	21	12	22
darin: Wohnungen	312	-	-	119	193			

Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2009 bis 2019 Anteil an den Zeitspannengruppen



Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2019

