



STATISTISCHER BERICHT

FII-j/21

Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2021

Bestell-Nr. 06 202

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3251

Herausgegeben im Juni 2022

Heft-Nr.: 100/22

Preis: 6,25 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2021	7
Grafiken	
Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2021	9
Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2021	9
	10
Bauüberhang 2021 - Errichtung neuer Wohngebäude -	20
Bauüberhang 2021 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude -	20
Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2021	28
Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2021	28
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2021	29
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2021	29
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2020 und 2021 nach Baujahren	37
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2020 und 2021 nach Eigentümern	37
Tabellen	
1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2021 Hochbau insgesamt	11
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2021 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	14
4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Kreisen Neubau	15
5. Genehmigte Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau	16

	Seite
6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	17
7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär) Neubau	18
8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	19
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	19
10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2021 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand Neubau	21
11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	22
12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	24
13. Bauüberhang am 31.12.2021 nach Kreisen	26
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	30
15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2021 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	32
16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Kreisen Neubau	33
17. Fertig gestellte Wohngebäude 2021 nach Kreisen Neubau	34
18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2021 nach Gebäudearten und Art der Bauweise	35
19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	36
20. Abgang von Gebäuden 2021 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren	38
21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2021 nach Kreisen	39
22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2021 nach Kreisen	40

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.

Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

Bauüberhang

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2021

Baugenehmigung

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2021 mit insgesamt 5 263 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 4 692 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2021 Genehmigungen für 1 150 Wohnungen bzw. 19,7 Prozent weniger gestellt.

Von diesen 4 692 Wohnungen sind
3 763 in neuen Wohngebäuden,
42 in neuen Nichtwohngebäuden,
887 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
vorgesehen.

47,3 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (1 780), im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang von 59 Eigenheimen. Einzig die Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser erreichte mit 204 Wohneinheiten das Vorjahresniveau.

Die im Jahr 2021 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart ebenfalls einen Rückgang im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 44,2 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 1 662 genehmigten Wohnungen wurde ein Rückgang von 30,3 Prozent ermittelt. Weniger Genehmigungen gab es im abgelaufenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 3,1 Prozent am Wohnungsneubau ist ein Rückgang an Wohnheimplätzen von 9,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2021 in der Stadt Jena (568) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Wartburgkreis (381), der Stadt Weimar (242) sowie dem Unstrut-Hainich-Kreis mit 241 Bauvorhaben. Schlusslicht sind Stadt Suhl mit 51 und der Landkreis Sonneberg mit 40 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Neben dem Neubau werden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen 843 Wohnungen zugeführt. 4 606 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im Jahresergebnis 2021 insgesamt genehmigt.

Baufertigstellung

Im Jahr 2021 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 405 fertig gestellte Wohnungen. Damit wurde gegenüber 2020 eine um 7,7 Prozent bzw. 368 Wohnungen rückläufige Fertigstellungszahl errechnet.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 380 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 4,3 Prozent weniger Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 170 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, erreichten eine Fertigstellungszahl von 855 Wohnungen (2020: 1 161 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim in Thüringen erfährt 2021 einen Rückgang um 19,2 Prozent bzw. 368 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 546 neue Einfamilienhäuser gemeldet. 45,7 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2021 in dieser Gebäudeart bezogen (2020: 54,2 Prozent). Für 144 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2021 die Fertigstellung gemeldet worden (2020: 198 Wohnungen). Im Geschossbau (ohne Wohnheime) werden für mögliche Mieter 1 681 Wohnungen zur Verfügung stehen. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Zugang von 33,7 Prozent bzw. 424 Wohnungen.

Von den insgesamt 1 734 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen werden in mehr als der Hälfte (55,2 Prozent) erneuerbare Energiequellen zur primären Beheizung genutzt. Davon werden 875 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 82 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 739 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 34 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

Bauüberhang

Mit der Bauüberhangserhebung 2021 wurden insgesamt 11 500 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2021 noch nicht fertig gestellt wurden. Damit ist der Bauüberhang in Thüringen auf dem Stand vom Jahresende 2020. Fast zwei Drittel (63,6 Prozent) der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2021 genehmigt, darunter 18,7 Prozent im Jahr 2018 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 8 747 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 1,7 Prozent bzw. 146 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2020.

3 753 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 892 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 3 102 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

289 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 303 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2021 ein Bauüberhang von insgesamt 11 197 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 450 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Bauabgang

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zweifamilienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nur nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

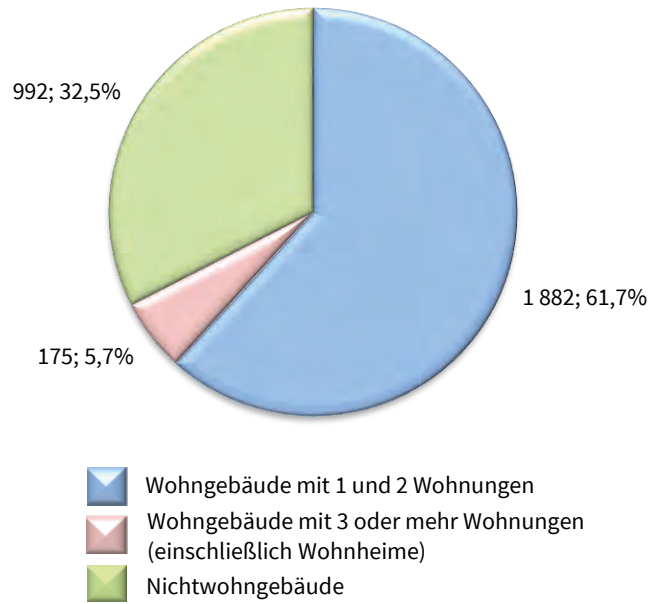
Im Bezugszeitraum 2021 sind insgesamt 810 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

Im Jahr 2021 wurden 139 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 675 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war nach der Angabe sonstige Gründe (35,0 Prozent) hauptsächlich auf Errichtung neuer Wohngebäude (40,7 Prozent) und zur Schaffung von Freiflächen (21,6 Prozent) zurückzuführen.

31,7 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge ganzer Gebäude mit einem Baujahr nach 1978. Wie auch in den Vorjahren überwiegt dabei mit 61,0 Prozent bzw. 412 Wohnungen der Wohnungsabgang im Geschossbau.

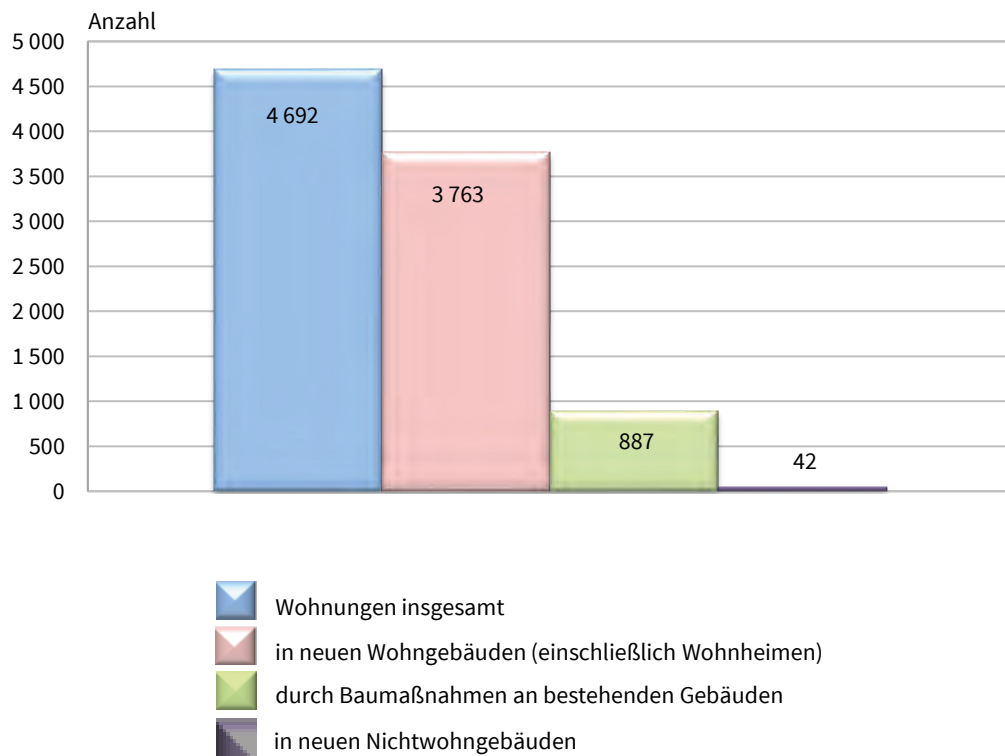
Die Zahl der Wohnungsabgänge in komplett abgerissenen Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2021 verzeichnete der Landkreis Gotha mit 117 Wohnungen, gefolgt vom Saale-Orla-Kreis mit 99 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für den Landkreis Hildburghausen (1), der Stadt Weimar, für den Wartburgkreis und für den Saale-Holzland-Kreis (2) gemeldet. 2 Landkreise und 1 kreisfreie Städte meldeten keinen Abgang ganzer Wohngebäude.

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2021



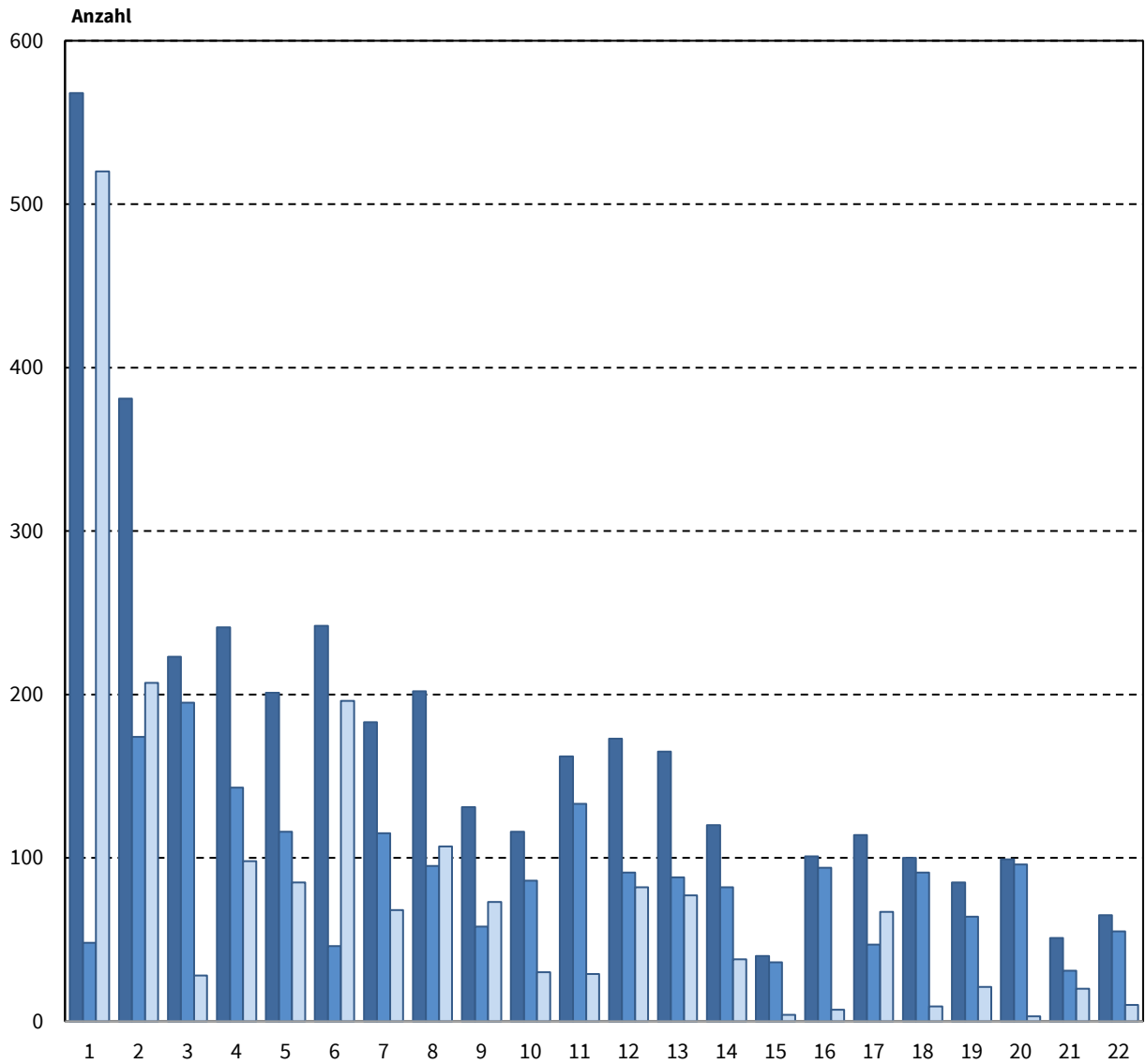
Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2021



Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2021 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 Stadt Jena | 9 Kyffhäuserkreis | 16 Saale-Orla-Kreis |
| 2 Wartburgkreis | 10 Greiz | 17 Saalfeld-Rudolstadt |
| 3 Eichsfeld | 11 Weimarer Land | 18 Hildburghausen |
| 4 Unstrut-Hainich-Kreis | 12 Gotha | 19 Saale-Holzland-Kreis |
| 5 Schmalkalden-Meiningen | 13 Stadt Erfurt | 20 Altenburger Land |
| 6 Stadt Weimar | 14 Nordhausen | 21 Stadt Suhl |
| 7 Ilm-Kreis | 15 Sonneberg | 22 Stadt Gera |
| 8 Sömmerda | | |

- Wohnungen in neuen Wohngebäuden
- davon in Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen
- davon in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 263	8 832	4 692	5 586	21 019	2 226 462
2	Wohngebäude insgesamt	3 840	538	4 606	5 529	20 878	1 100 622
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	9	15	141	49	152	7 934
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	44	424	392	1 472	76 589
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	17	3	89	29	125	11 043
9	Unternehmen	330	117	1 226	1 201	4 112	313 350
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	216	160	746	825	2 739	250 698
11	Immobilienfonds	20	- 14	40	40	107	8 822
12	sonstige Unternehmen	94	- 29	440	336	1 266	53 830
13	private Haushalte	3 482	411	3 218	4 275	16 569	769 303
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	7	73	24	72	6 926
15	Nichtwohngebäude insgesamt	1 423	8 294	86	57	141	1 125 840
	davon						
16	Anstaltsgebäude	41	221	25	- 15	- 59	47 484
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	94	390	- 7	7	46	89 641
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	114	477	1	1	- 1	19 080
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	896	6 560	39	54	142	766 977
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	210	1 593	10	26	83	380 237
21	Handelsgebäude	85	336	36	32	98	40 122
22	Warenlagergebäude	179	3 791	1	1	1	245 014
23	Hotels und Gaststätten	36	180	- 6	- 4	- 22	39 915
24	sonstige Nichtwohngebäude	278	646	28	11	13	202 658
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	144	737	- 40	- 29	- 110	225 292
26	Unternehmen	588	6 581	49	23	94	768 063
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	80	455	1	0	1	17 313
28	Produzierendes Gewerbe	212	2 485	- 3	3	19	456 836
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	269	3 232	18	7	20	260 387
30	private Haushalte	653	720	90	66	172	70 702
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	38	256	- 13	- 3	- 15	61 783

2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
3 049	1 022	8 222	8 856	3 805	4 294	16 820	1 735 135	1
2 057	546	2 274	1 176	3 763	4 269	16 736	786 742	2
1 780	481	1 378	707	1 780	2 627	10 433	486 976	3
102	25	121	66	204	230	873	41 887	4
170	36	746	389	1 662	1 361	5 269	251 299	5
5	4	29	15	117	51	161	6 580	6
36	8	181	110	350	314	1 191	59 319	7
4	1	14	6	52	23	102	5 554	8
153	32	550	284	1 162	985	3 714	188 622	9
95	25	421	230	823	728	2 745	142 178	10
2	-	9	7	18	16	72	4 770	11
56	7	119	47	321	242	897	41 674	12
1 897	512	1 696	873	2 479	3 240	12 850	589 022	13
3	1	14	13	70	20	70	3 544	14
992	476	5 948	7 680	42	25	84	948 393	15
18	4	77	146	24	7	26	23 654	16
50	27	176	336	-	-	-	62 218	17
88	49	287	448	1	2	2	15 142	18
656	344	4 942	6 167	15	14	49	711 316	19
124	85	1 234	1 454	4	5	25	352 958	20
35	27	195	305	8	7	19	25 887	21
155	119	3 098	3 626	-	-	-	242 723	22
10	6	73	145	-	-	-	31 432	23
180	52	466	584	2	2	7	136 063	24
85	40	532	649	-	-	-	171 348	25
402	287	4 974	6 091	5	6	29	697 973	26
65	46	281	421	-	-	-	13 743	27
144	114	2 222	2 311	2	4	19	427 727	28
								29
177	115	2 015	2 951	2	2	6	230 462	
486	139	337	714	29	16	47	49 323	30
19	10	105	227	8	3	8	29 749	31

3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2021 nach Kreisen

einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
1995	10 263	20 429	16 971	2 314 564	2 725	20 044	925	666	1 692 695	90 134
1996	11 530	21 254	18 196	2 412 393	2 577	21 297	1 276	837	1 860 033	95 325
1997	10 370	15 882	14 746	1 978 176	2 454	18 754	635	433	1 829 599	75 356
1998	9 889	13 296	12 722	1 731 182	2 123	13 056	693	426	1 259 279	65 076
1999	9 311	10 831	11 321	1 497 785	2 100	12 198	510	332	1 137 465	55 912
2000	7 141	7 667	8 486	1 100 155	1 959	12 089	288	237	1 202 875	40 259
2001	6 469	6 045	7 026	896 956	1 764	10 534	182	148	1 040 182	33 102
2002	5 672	4 680	5 934	775 671	1 480	8 218	282	164	768 489	26 679
2003	6 002	5 072	6 419	807 664	1 222	7 581	78	69	875 508	28 678
2004	5 264	4 625	5 794	695 225	1 403	8 345	80	96	815 527	26 132
2005	4 380	3 634	4 747	574 056	1 376	6 411	89	102	600 181	20 643
2006	4 243	3 696	4 709	573 567	1 416	7 884	106	87	637 179	20 497
2007	3 266	3 282	3 667	476 518	1 386	6 962	97	60	558 000	15 504
2008	2 959	2 646	3 424	453 664	1 537	8 748	79	45	713 203	13 591
2009	3 159	3 142	3 706	489 844	1 371	6 166	126	93	549 353	15 284
2010	3 050	2 753	3 471	480 352	1 388	6 828	20	4	621 794	14 309
2011	3 441	3 552	4 293	551 820	1 440	7 674	81	70	586 580	17 612
2012	3 686	4 445	4 894	616 643	1 411	9 116	83	85	603 282	20 001
2013	3 564	3 931	4 721	655 547	1 280	7 950	240	132	767 519	18 825
2014	3 498	4 091	4 781	695 530	1 221	6 127	116	94	507 252	19 394
2015	3 920	4 937	5 469	793 235	1 304	5 068	290	156	466 163	21 724
2016	4 084	7 378	6 936	973 396	1 256	5 688	252	156	505 058	26 922
2017	3 736	5 127	5 602	864 708	1 354	7 657	275	164	680 068	22 508
2018	3 648	5 008	6 691	945 045	1 324	6 002	228	168	700 833	22 081
2019	3 493	4 906	5 656	950 926	1 367	5 974	235	158	710 564	21 819
2020	3 795	5 684	6 329	1 153 100	1 259	6 910	158	92	909 545	23 613
Stadt Erfurt	173	176	273	59 411	61	575	1	0	58 126	873
Stadt Gera	134	58	120	20 308	32	2 008	- 1	- 0	141 671	441
Stadt Jena	202	553	571	149 889	72	508	- 18	- 3	163 306	2 217
Stadt Suhl	57	65	69	11 952	24	47	-	1	7 852	303
Stadt Weimar	110	266	224	64 042	19	154	2	2	16 832	785
Eichsfeld	270	308	434	81 409	68	578	4	5	34 307	1 650
Nordhausen	155	160	196	34 491	73	144	6	1	18 315	730
Wartburgkreis	272	429	430	81 192	105	407	9	8	49 945	1 733
Unstrut-Hainich-Kreis	256	302	375	62 110	94	360	5	4	36 469	1 468
Kyffhäuserkreis	137	230	232	41 551	66	164	- 2	4	31 743	818
Schmalkalden-Meiningen	233	266	295	57 873	102	430	19	2	40 909	1 173
Gotha	221	219	285	58 120	96	337	- 37	- 28	35 359	997
Sömmerda	150	231	241	37 267	45	173	-	-	12 093	979
Hildburghausen	123	119	145	28 080	42	543	1	2	39 083	667
Ilm-Kreis	222	239	306	48 344	72	654	11	9	288 056	1 267
Weimarer Land	232	184	290	54 324	82	269	4	3	36 198	1 094
Sonneberg	73	122	91	22 992	41	266	36	18	41 686	416
Saalfeld-Rudolstadt	96	132	150	26 647	34	79	- 1	- 1	6 981	553
Saale-Holzland-Kreis	169	123	171	37 787	71	115	- 3	4	14 920	602
Saale-Orla-Kreis	159	114	186	33 555	69	199	18	7	15 463	696
Greiz	189	216	243	45 124	69	154	6	6	19 775	888
Altenburger Land	207	94	202	44 154	86	131	26	11	16 751	669
Thüringen	3 840	4 606	5 529	1 100 622	1 423	8 294	86	57	1 125 840	21 019
davon										
kreisfreie Städte	676	1 118	1 258	305 602	208	3 291	- 16	- 0	387 787	4 619
Landkreise	3 164	3 488	4 271	795 020	1 215	5 003	102	57	738 053	16 400

4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Kreisen

Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche						
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
1995	6 894	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	855	1 337 856
1996	8 052	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 100	1 532 403
1997	6 799	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	467	1 386 972
1998	6 191	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	571	935 544
1999	5 941	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	283	875 306
2000	4 420	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	164	893 120
2001	3 716	4 912	5 348	623 164	1 028	6 428	9 624	107	741 919
2002	3 181	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	219	531 371
2003	3 569	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	41	682 409
2004	2 951	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	66	584 180
2005	2 458	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	55	422 352
2006	2 313	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	41	467 178
2007	1 577	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	45	358 116
2008	1 438	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	53	495 083
2009	1 552	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	39	344 271
2010	1 570	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	28	419 597
2011	1 819	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	102	365 786
2012	1 898	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	59	468 058
2013	1 891	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	113	644 739
2014	1 891	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	38	349 296
2015	2 146	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	65	311 603
2016	2 245	4 903	5 000	719 589	719	3 296	4 771	66	346 232
2017	2 120	3 750	4 195	618 409	817	5 774	6 707	106	449 290
2018	2 061	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	202	470 536
2019	2 007	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 248	152	495 675
2020	2 114	4 551	4 915	856 711	845	4 758	6 228	107	730 841
Stadt Erfurt	92	165	201	33 306	39	528	561	2	48 786
Stadt Gera	56	65	84	15 462	21	1 400	2 003	-	140 658
Stadt Jena	86	568	513	101 295	44	466	497	1	125 849
Stadt Suhl	33	51	52	9 201	17	26	44	-	2 639
Stadt Weimar	53	242	199	43 872	15	68	150	2	16 246
Eichsfeld	183	223	343	65 731	42	259	396	2	28 020
Nordhausen	79	120	152	26 864	52	64	115	8	14 543
Wartburgkreis	180	381	373	69 484	79	225	391	6	41 481
Unstrut-Hainich-Kreis	149	241	291	50 041	71	176	304	1	21 504
Kyffhäuserkreis	61	131	144	23 335	34	79	119	-	15 437
Schmalkalden-Meiningen	121	201	214	40 607	72	310	381	-	31 059
Gotha	98	173	197	36 750	70	197	294	1	21 981
Sömmerda	101	202	197	31 886	39	93	161	-	11 183
Hildburghausen	87	100	126	24 383	33	714	538	-	38 629
Ilm-Kreis	123	183	233	39 582	51	620	645	-	284 175
Weimarer Land	135	162	230	41 659	60	194	240	-	27 731
Sonneberg	37	40	57	11 502	26	171	268	-	32 944
Saalfeld-Rudolstadt	51	114	110	21 312	22	38	63	-	3 249
Saale-Holzland-Kreis	63	85	117	20 947	43	63	103	1	8 740
Saale-Orla-Kreis	90	101	142	24 775	49	115	164	17	11 699
Greiz	87	116	154	27 824	51	87	139	-	15 430
Altenburger Land	92	99	142	26 924	62	55	106	1	6 410
Thüringen	2 057	3 763	4 269	786 742	992	5 948	7 680	42	948 393
davon									
kreisfreie Städte	320	1 091	1 049	203 136	136	2 488	3 254	5	334 178
Landkreise	1 737	2 672	3 220	583 606	856	3 460	4 426	37	614 215

5. Genehmigte Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Kreisen

Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude											
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen ¹⁾				
	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
1995	4 725	5 770	764 179	1 015	2 030	1 779	222 865	1 154	10 386	6 724	828 903	
1996	5 912	6 999	878 258	1 053	2 106	1 859	229 872	1 086	9 971	6 612	787 266	
1997	5 363	6 472	779 291	789	1 578	1 381	166 548	647	6 079	4 065	489 596	
1998	5 061	6 135	732 617	658	1 316	1 168	136 422	472	3 842	2 615	340 831	
1999	5 083	6 271	734 410	563	1 126	1 013	115 569	295	2 272	1 508	194 445	
2000	3 822	4 718	552 634	406	812	741	84 627	192	1 495	1 090	127 673	
2001	3 216	3 980	461 805	343	686	625	70 735	157	1 010	743	90 624	
2002	2 835	3 604	414 949	262	524	478	52 090	84	562	427	51 840	
2003	3 178	4 092	468 800	304	608	547	59 629	87	609	441	52 062	
2004	2 626	3 412	391 685	232	464	431	44 594	93	729	499	58 145	
2005	2 219	2 859	323 679	145	290	269	28 286	94	668	536	54 158	
2006	2 086	2 726	310 583	140	280	267	28 390	87	674	470	54 088	
2007	1 383	1 834	213 928	113	226	212	23 319	81	740	548	62 597	
2008	1 257	1 731	203 325	105	210	213	25 185	76	687	445	64 922	
2009	1 367	1 919	232 781	106	212	217	24 715	79	793	511	66 148	
2010	1 412	1 980	244 454	80	160	166	19 298	78	596	444	62 983	
2011	1 620	2 287	279 445	97	194	205	23 060	102	955	737	89 672	
2012	1 702	2 434	307 257	102	204	208	24 581	94	1 052	798	97 304	
2013	1 681	2 409	317 074	97	194	207	25 886	113	1 183	905	117 851	
2014	1 671	2 433	336 427	93	186	205	26 602	127	1 369	1 053	142 384	
2015	1 910	2 797	389 203	104	208	215	30 569	132	1 574	1 152	152 589	
2016	1 931	2 821	407 148	88	176	196	27 199	226	2 796	1 982	285 242	
2017	1 875	2 718	411 171	104	208	228	31 235	141	1 667	1 249	176 003	
2018	1 796	2 687	423 425	104	208	235	37 631	161	2 071	1 492	239 992	
2019	1 794	2 642	430 650	85	170	178	26 879	128	2 156	1 683	255 288	
2020	1 839	2 727	475 220	100	200	217	36 611	175	2 512	1 971	344 880	
Stadt Erfurt	80	115	21 888	4	8	11	1 265	8	77	75	10 153	
Stadt Gera	55	74	13 742	-	-	-	-	1	10	10	1 720	
Stadt Jena	32	50	9 707	8	16	22	4 835	46	520	441	86 753	
Stadt Suhl	31	40	7 885	-	-	-	-	2	20	12	1 316	
Stadt Weimar	36	48	9 481	5	10	9	1 874	12	196	142	32 517	
Eichsfeld	159	277	54 220	18	36	40	7 323	6	28	26	4 188	
Nordhausen	72	107	18 370	5	10	10	1 934	2	38	34	6 560	
Wartburgkreis	158	225	42 690	8	16	15	2 833	14	207	133	23 961	
Unstrut-Hainich-Kreis	129	186	33 838	7	14	19	2 940	13	98	85	13 263	
Kyffhäuserkreis	52	86	14 165	3	6	7	1 144	6	73	51	8 026	
Schmalkalden-Meiningen	108	152	29 400	4	8	7	1 288	9	85	55	9 919	
Gotha	83	121	21 518	4	8	8	1 308	11	82	67	13 924	
Sömmerda	85	116	20 753	5	10	11	1 556	11	107	69	9 577	
Hildburghausen	79	106	21 521	6	12	12	1 900	2	9	7	962	
Ilm-Kreis	115	169	30 960	-	-	-	-	8	68	64	8 622	
Weimarer Land	123	178	31 165	5	10	11	1 856	7	29	41	8 638	
Sonneberg	36	50	9 502	-	-	-	-	1	4	7	2 000	
Saalfeld-Rudolstadt	43	64	11 834	2	4	7	3 080	6	67	39	6 398	
Saale-Holzland-Kreis	54	85	15 187	5	10	13	2 270	4	21	19	3 490	
Saale-Orla-Kreis	82	120	21 503	6	12	14	1 922	2	7	8	1 350	
Greiz	82	126	22 959	2	4	5	723	3	30	24	4 142	
Altenburger Land	86	131	24 688	5	10	9	1 836	1	3	2	400	
Thüringen	1 780	2 627	486 976	102	204	230	41 887	175	1 779	1 412	257 879	
davon												
kreisfreie Städte	234	327	62 703	17	34	41	7 974	69	823	680	132 459	
Landkreise	1 546	2 300	424 273	85	170	189	33 913	106	956	732	125 420	

1) einschl. Wohnheime

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Fernheizung	77	718	23	2	52	691
Blockheizung	16	214	3	1	12	209
Zentralheizung	1 912	2 750	1 712	94	106	850
Etagenheizung	32	52	23	5	4	19
Einzelraumheizung	15	24	14	-	1	10
Ohne Heizung	5	5	5	-	-	-
Insgesamt	2 057	3 763	1 780	102	175	1 779

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	5	5	5	-	-	-
Öl	8	10	7	-	1	3
Gas	723	1 416	619	35	69	727
Strom	28	41	23	4	1	10
Fernwärme/Fernkälte	77	718	23	2	52	691
Geothermie	152	167	141	8	3	10
Umweltthermie ²⁾	962	1 241	874	47	41	273
Solarthermie	13	39	12	-	1	27
Holz	72	103	62	5	5	31
Biogas	1	4	-	-	1	4
Sonstige Biomasse	5	5	5	-	-	-
Sonstige	11	14	9	1	1	3
Insgesamt	2 057	3 763	1 780	102	175	1 779

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Ziegel	756	1 227	649	44	63	490
Kalksandstein	88	502	39	10	39	443
Porenbeton	562	836	513	20	29	283
Leichtbeton/Bims	22	22	22	-	-	-
Stahl	3	12	2	-	1	10
Stahlbeton	99	515	59	7	33	442
Holz	514	629	485	21	8	102
Sonstiger Baustoff	13	20	11	-	2	9
Insgesamt	2 057	3 763	1 780	102	175	1 779

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Neubau

Gebäudeart Verwendete primäre Energie zur Heizung	Gebäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Energie ¹⁾	Gebäude	erneuerbare Energie ²⁾			
					Geothermie	Umweltthermie	Solarthermie	Holz
Anzahl								
Wohngebäude insgesamt	2 057	890	423	738	5	30	324	376
keine verwendete primäre Energie	5	-	-	5	-	5	-	-
konventionelle Energie	759	309	14	435	5	17	242	171
davon								
Öl	8	4	-	4	-	-	-	4
Gas	723	294	14	415	5	14	234	162
Strom	28	11	-	16	-	3	8	5
erneuerbare Energie	1 205	519	403	283	-	4	72	205
davon								
Geothermie	152	65	50	37	-	-	7	30
Umweltthermie	962	402	337	223	-	-	53	170
Solarthermie	13	1	10	2	-	-	-	2
Holz	72	48	6	18	-	4	12	-
Biogas/Biomethan	1	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	5	2	-	3	-	-	-	3
Fernwärme/Fernkälte	77	60	2	15	-	4	10	-
sonstige Heizenergie	11	2	4	-	-	-	-	-
darunter								
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 882	802	406	668	5	23	267	370
keine verwendete primäre Energie	5	-	-	5	-	5	-	-
konventionelle Energie	688	281	13	393	5	14	209	165
davon								
Öl	7	4	-	3	-	-	-	3
Gas	654	267	13	374	5	11	201	157
Strom	27	10	-	16	-	3	8	5
erneuerbare Energie	1 154	496	389	269	-	4	58	205
davon								
Geothermie	149	62	50	37	-	-	7	30
Umweltthermie	921	387	325	209	-	-	39	170
Solarthermie	12	1	9	2	-	-	-	2
Holz	67	44	5	18	-	4	12	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	5	2	-	3	-	-	-	3
Fernwärme/Fernkälte	25	23	1	1	-	-	-	-
sonstige Heizenergie	10	2	3	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude insgesamt	992	863	57	66	-	7	42	17
keine verwendete primäre Energie	640	630	6	3	-	-	-	3
konventionelle Energie	190	126	19	45	-	5	31	9
davon								
Öl	5	3	-	2	-	-	1	1
Gas	148	92	19	37	-	5	25	7
Strom	37	31	-	6	-	-	5	1
erneuerbare Energie	124	79	27	16	-	-	11	5
davon								
Geothermie	11	9	-	2	-	-	-	2
Umweltthermie	62	31	19	11	-	-	9	2
Solarthermie	10	6	3	-	-	-	-	-
Holz	37	30	4	3	-	-	2	1
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	4	3	1	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	32	25	4	2	-	2	-	-
sonstige Heizenergie	6	3	1	-	-	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	588	1 212	489	28	71	667
davon						
Öl	6	8	5	-	1	3
Gas	548	1 152	457	24	67	647
Strom	34	52	27	4	3	17
Erneuerbare Energie	1 383	1 823	1 260	71	52	421
davon						
Geothermie	155	170	144	8	3	10
Umweltthermie ²⁾	942	1 182	862	46	34	228
Solarthermie	217	368	196	12	9	148
Holz	63	94	53	5	5	31
Biogas/Biomethan	1	4	-	-	1	4
sonstige Biomasse	5	5	5	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	77	718	23	2	52	691
Sonstige	9	10	8	1	-	-
Insgesamt	2 057	3 763	1 780	102	175	1 779

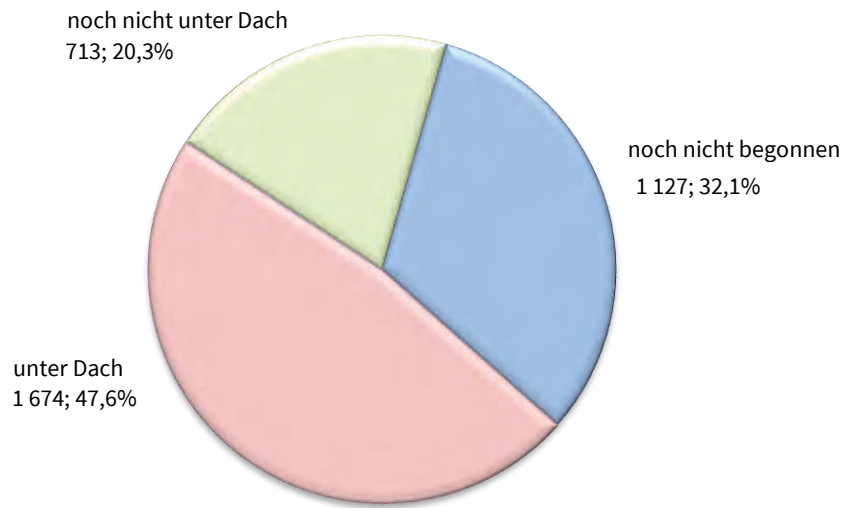
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	657	-	79	478	48	7	119	100
Konventionelle Energie	205	29	4	112	45	19	27	45
davon								
Öl	3	1	1	1	-	-	-	-
Gas	120	16	1	68	30	14	14	23
Strom	82	12	2	43	15	5	13	22
Erneuerbare Energie	96	18	5	51	25	7	7	20
davon								
Geothermie	6	1	1	2	1	-	-	2
Umweltthermie ²⁾	46	9	-	29	13	5	3	7
Solarthermie	20	5	-	8	4	2	1	6
Holz	20	2	4	10	6	-	2	4
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	4	1	-	2	1	-	1	1
Fernwärme/Fernkälte	29	3	-	12	4	1	2	13
Sonstige	5	-	-	3	2	1	-	2
Insgesamt	992	50	88	656	124	35	155	180

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

Bauüberhang 2021

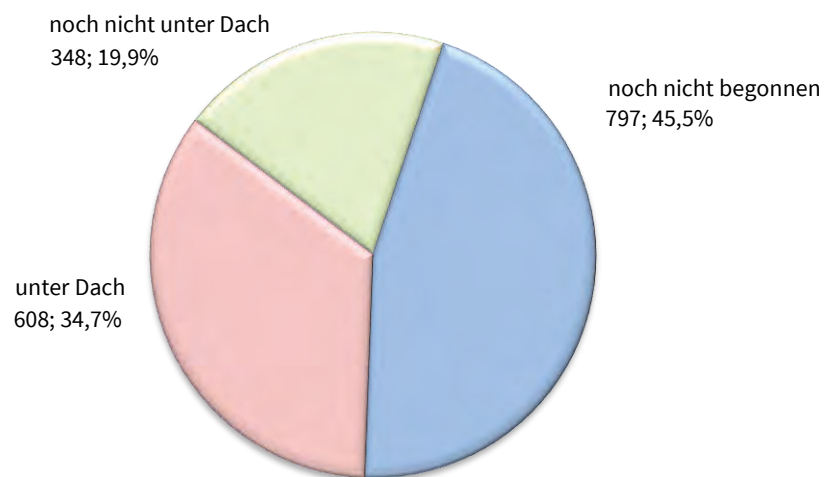
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang 2021

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2021 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand
Neubau

Genehmigungszeitraum Bauzustand	Wohngebäude ¹⁾			Nichtwohngebäude		Erloschene Bau- genehmigungen	
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Jahr 2018 und früher							
Unter Dach (rohbaufertig)	271	640	556	142	553	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	52	121	108	49	57	x	x
Noch nicht begonnen	82	501	683	61	265	x	x
Zusammen	405	1 262	1 347	252	875	84	240
Jahr 2019							
Unter Dach (rohbaufertig)	176	682	705	118	656	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	56	178	186	49	305	x	x
Noch nicht begonnen	70	152	152	86	294	x	x
Zusammen	302	1 011	1 043	253	1 255	14	42
1. Halbjahr 2020							
Unter Dach (rohbaufertig)	203	846	894	80	630	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	49	322	364	39	234	x	x
Noch nicht begonnen	46	155	178	59	225	x	x
Zusammen	298	1 323	1 436	178	1 089	7	77
2. Halbjahr 2020							
Unter Dach (rohbaufertig)	397	857	770	90	518	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	109	350	326	49	152	x	x
Noch nicht begonnen	124	383	364	91	239	x	x
Zusammen	630	1 590	1 460	230	908	5	3
1. Halbjahr 2021							
Unter Dach (rohbaufertig)	529	934	724	124	673	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	289	720	624	88	423	x	x
Noch nicht begonnen	228	555	537	163	451	x	x
Zusammen	1 046	2 209	1 885	375	1 547	4	5
2. Halbjahr 2021							
Unter Dach (rohbaufertig)	98	139	104	54	627	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	158	304	284	74	915	x	x
Noch nicht begonnen	577	1 278	1 188	337	1 065	x	x
Zusammen	833	1 721	1 576	465	2 607	4	15
Alle Genehmigungsjahre							
Unter Dach (rohbaufertig)	1 674	4 099	3 753	608	3 657	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	713	1 994	1 892	348	2 085	x	x
Noch nicht begonnen	1 127	3 023	3 102	797	2 538	x	x
Insgesamt	3 514	9 116	8 747	1 753	8 281	118	381

1) einschließlich Wohnheime

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2021 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherrngruppe ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt ¹⁾		insgesamt		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	2 905	2 369	2 905
2	2 Wohnungen	x	x	209	240	418
3	3 oder mehr Wohnungen	x	x	389	2 175	4 967
4	Wohnheime	20	650	11	102	457
5	Wohngebäude insgesamt	7 121	11 197	3 514	4 887	8 747
	darunter					
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	221	1 568	110	611	1 216
7	Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	42	161	10	26	98
8	Unternehmen	615	4 452	305	1 683	3 897
	davon					
9	Wohnungsunternehmen	421	3 100	204	1 277	2 901
10	Immobilienfonds	28	231	7	54	204
11	sonstige Unternehmen	166	1 121	94	351	792
12	private Haushalte	6 413	6 253	3 163	3 093	4 459
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	51	331	36	85	293
	Die Wohngebäude wurden genehmigt					
14	2021	3 385	4 131	1 879	2 086	3 461
15	2020	1 849	3 677	928	1 598	2 896
16	2019	733	1 293	302	518	1 043
17	2018 und früher	1 154	2 096	405	684	1 347

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon									Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen					
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl			
1 430	1 209	1 430	575	465	575	900	696	900	x	x	1
113	127	226	33	37	66	63	76	126	x	x	2
127	783	1 873	104	586	1 216	158	805	1 878	x	x	3
4	49	224	1	6	35	6	47	198	-	-	4
1 674	2 169	3 753	713	1 094	1 892	1 127	1 624	3 102	187	289	5
25	156	320	38	218	439	47	237	457	9	71	6
3	7	19	-	-	-	7	19	79	-	-	7
101	640	1 604	87	443	892	117	599	1 401	18	85	8
59	476	1 184	69	315	638	76	486	1 079	11	110	9
2	18	98	-	-	-	5	36	106	1	- 32	10
40	145	322	18	128	254	36	78	216	6	7	11
1 565	1 495	2 043	616	634	944	982	964	1 472	161	188	12
5	26	87	10	17	56	21	42	150	8	16	13
627	564	828	447	559	908	805	963	1 725	9	9	14
600	919	1 664	158	371	690	170	310	542	14	36	15
176	341	705	56	98	186	70	80	152	20	67	16
271	345	556	52	66	108	82	272	683	144	177	17

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2021 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherrengruppe ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt ¹⁾		insgesamt		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
1	Anstaltsgebäude	64	117	30	142	115
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	193	- 9	94	387	5
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	21	152	514	5
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 634	129	1 147	6 157	47
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	391	55	231	2 400	11
6	Handelsgebäude	150	71	62	523	27
7	Lagergebäude	312	8	252	2 406	3
8	Hotels und Gaststätten	92	- 5	25	231	1
9	Sonstige Nichtwohngebäude	586	45	330	1 081	40
10	Nichtwohngebäude insgesamt davon entfielen auf	2 707	303	1 753	8 281	212
11	öffentliche Bauherren	333	- 62	187	1 180	1
12	Unternehmen davon	1 069	85	688	6 237	45
13	Land- und Forstwirtschaft	148	1	106	478	1
14	Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	378	11	254	3 529	8
15	Immobilienfonds	485	40	297	1 917	35
16	private Haushalte	18	1	7	27	1
17	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 224	203	840	651	79
18	Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt 2021	81	77	38	213	87
19	2020	1 195	59	840	4 154	42
20	2019	618	125	408	1 997	98
21	2018 und früher	403	68	253	1 255	46
		491	51	252	875	26

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

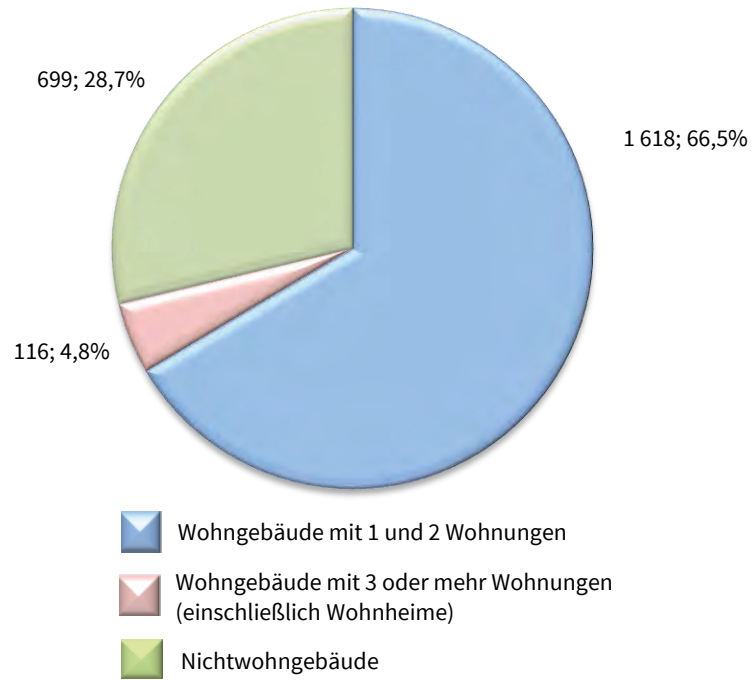
Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl			
20	99	74	5	19	-	5	24	41	1	- 2	1
35	108	5	21	142	-	38	137	-	9	51	2
44	183	4	33	140	-	75	191	1	11	1	3
396	2 984	25	204	1 225	8	547	1 948	14	52	3	4
85	1 222	6	35	313	1	111	865	4	10	1	5
23	355	16	10	49	6	29	120	5	6	2	6
82	1 049	1	53	704	-	117	653	2	15	- 1	7
8	124	-	4	46	-	13	61	1	6	1	8
113	283	13	85	560	1	132	238	26	14	2	9
608	3 657	121	348	2 085	9	797	2 538	82	87	55	10
63	251	1	44	596	-	80	333	-	5	1	11
240	3 011	21	120	1 298	4	328	1 928	20	48	28	12
23	155	1	23	136	-	60	187	-	7	-	13
91	1 549	3	42	876	2	121	1 103	3	17	-	14
116	1 126	17	47	233	1	134	557	17	21	- 1	15
2	7	-	2	5	1	3	15	-	2	29	
286	232	23	175	163	5	379	257	51	33	26	16
19	163	76	9	29	-	10	20	11	1	-	17
178	1 300	10	162	1 338	4	500	1 516	28	5	- 3	18
170	1 148	71	88	386	-	150	464	27	8	29	19
118	656	18	49	305	2	86	294	26	10	-	20
142	553	22	49	57	3	61	265	1	64	29	21

13. Bauüberhang am

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauüberhang insgesamt ¹⁾		insgesamt	
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen
				1 000 m ³	Anzahl
1	1995	15 828	27 389	25 184	23 314
2	1996	18 769	33 375	28 817	28 213
3	1997	17 050	26 858	25 932	21 981
4	1998	16 206	24 169	22 198	19 152
5	1999	15 335	20 265	19 004	16 086
6	2000	13 014	15 763	16 706	11 970
7	2001	11 941	12 828	14 876	10 003
8	2002	10 565	9 720	12 200	7 341
9	2003	10 005	8 433	10 972	6 487
10	2004	9 391	7 928	10 844	6 146
11	2005	8 574	7 020	8 875	5 512
12	2006	8 042	6 394	9 001	4 859
13	2007	7 206	6 075	8 223	4 313
14	2008	6 748	5 403	8 468	3 834
15	2009	6 799	5 703	8 030	3 853
16	2010	7 031	5 682	9 111	3 926
17	2011	7 361	6 012	9 110	4 285
18	2012	7 448	6 762	9 236	4 365
19	2013	7 642	7 213	10 948	4 789
20	2014	7 593	7 085	10 168	4 879
21	2015	8 000	8 376	8 323	5 572
22	2016	8 318	10 152	8 622	6 710
23	2017	8 676	10 392	10 831	7 039
24	2018	8 834	11 084	10 956	7 896
25	2019	9 012	10 818	11 278	8 119
26	2020	8 957	11 534	12 664	8 941
27	Stadt Erfurt	652	1 757	1 088	1 509
28	Stadt Gera	277	349	541	198
29	Stadt Jena	492	818	1 409	845
30	Stadt Suhl	207	197	120	105
31	Stadt Weimar	172	635	428	615
32	Eichsfeld	611	589	697	454
33	Nordhausen	466	371	406	236
34	Wartburgkreis	689	835	1 144	721
35	Unstrut-Hainich-Kreis	542	525	530	365
36	Kyffhäuserkreis	352	349	241	187
37	Schmalkalden-Meiningen	702	762	1 038	572
38	Gotha	686	656	824	468
39	Sömmerda	352	485	416	333
40	Hildburghausen	275	239	918	198
41	Ilm-Kreis	456	550	951	463
42	Weimarer Land	553	444	586	313
43	Sonneberg	214	352	282	171
44	Saalfeld-Rudolstadt	281	233	169	208
45	Saale-Holzland-Kreis	464	464	350	375
46	Saale-Orla-Kreis	363	291	355	242
47	Greiz	554	326	364	205
48	Altenburger Land	468	273	311	176
49	Thüringen	9 828	11 500	13 168	8 959
50	davon				
51	kreisfreie Städte	1 800	3 756	3 586	3 272
52	Landkreise	8 028	7 744	9 582	5 687

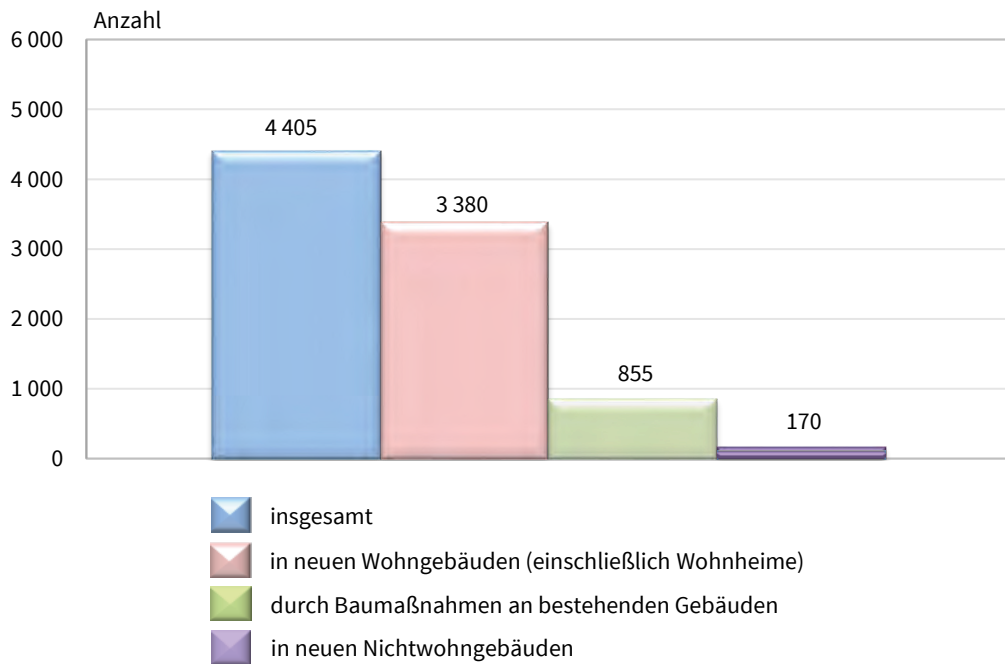
1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2021



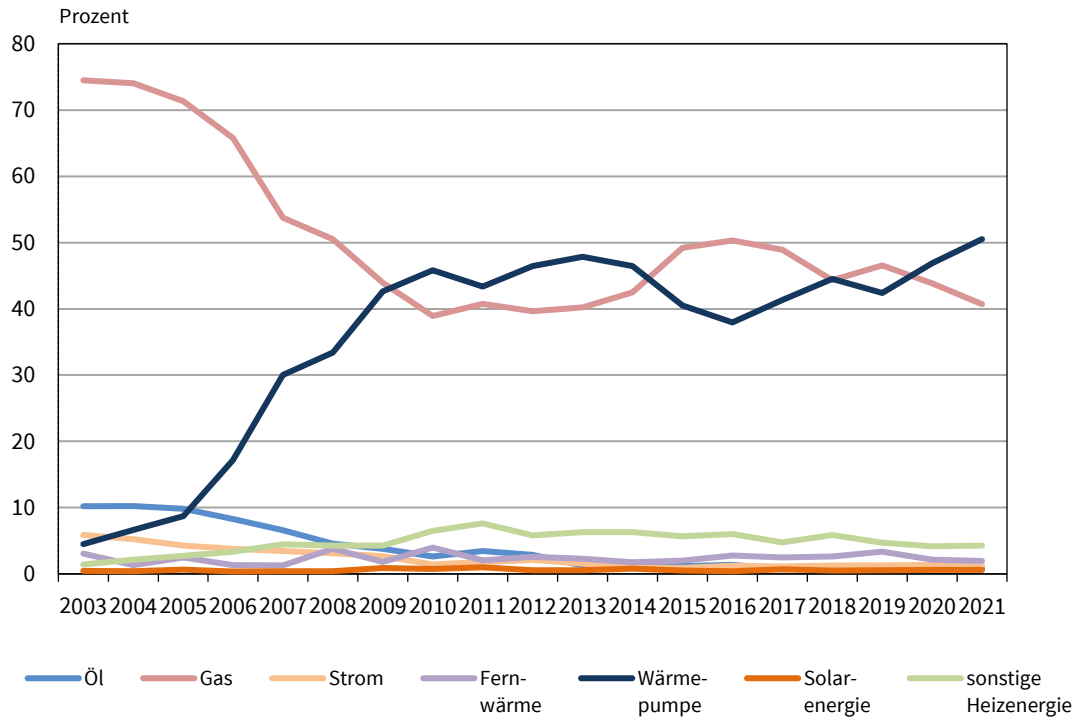
Thüringer Landesamt für Statistik

Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2021

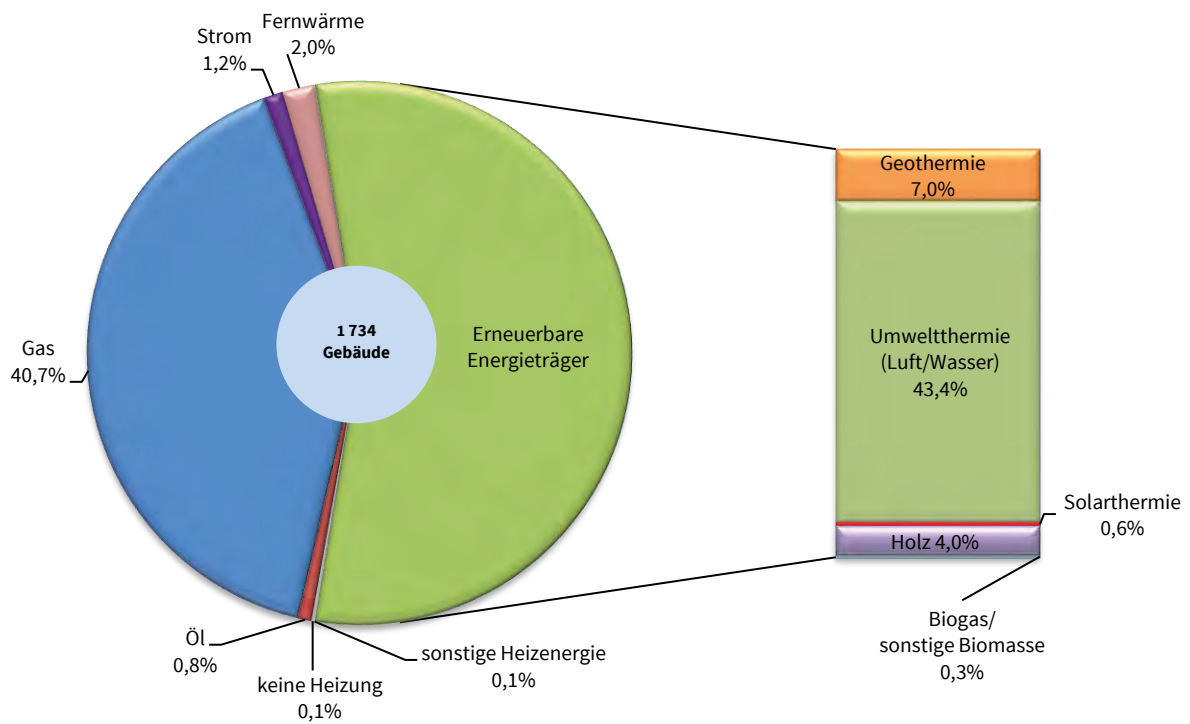


Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2021



Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2021



14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4 121	7 876	4 405	4 978	18 762	1 536 809
2	Wohngebäude insgesamt	3 075	347	4 191	4 781	18 155	833 808
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	5	- 18	62	19	61	7 665
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	71	- 10	429	391	1 472	67 302
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	7	2	91	61	254	15 216
9	Unternehmen	208	5	1 337	1 124	3 790	205 591
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	154	49	930	828	2 643	163 254
11	Immobilienfonds	3	- 16	53	30	92	4 654
12	sonstige Unternehmen	51	- 28	354	266	1 055	37 683
13	private Haushalte	2 847	331	2 585	3 488	13 650	584 173
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	9	178	107	461	28 828
15	Nichtwohngebäude insgesamt	1 046	7 529	214	198	607	703 001
	davon						
16	Anstaltsgebäude	22	77	6	7	30	33 351
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	375	7	6	4	72 000
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	388	1	1	4	16 371
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	682	6 254	212	196	631	479 416
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	148	1 177	11	15	58	103 183
21	Handelsgebäude	68	512	201	181	580	84 012
22	Warenlagergebäude	147	4 173	4	3	12	248 791
23	Hotels und Gaststätten	26	82	- 1	-	- 4	18 584
24	sonstige Nichtwohngebäude	217	435	- 12	- 12	- 62	101 863
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	101	311	- 7	- 8	- 45	87 812
26	Unternehmen	446	6 640	163	152	494	520 440
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	51	379	1	1	4	16 120
28	Produzierendes Gewerbe	160	1 608	2	5	22	138 201
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	217	4 075	6	12	23	299 893
30	private Haushalte	463	445	66	61	198	44 983
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	132	- 8	- 7	- 40	49 766

2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
2 433	691	7 338	7 617	3 550	3 930	15 353	1 193 479	1
1 734	387	2 031	883	3 380	3 782	14 856	642 785	2
1 546	357	1 210	532	1 546	2 286	9 166	386 819	3
72	12	83	38	144	153	605	23 856	4
115	17	737	313	1 681	1 342	5 076	231 710	5
1	1	1	1	9	1	9	400	6
31	3	166	69	326	292	1 124	52 806	7
3	1	42	2	91	61	268	13 410	8
88	18	482	201	1 047	884	3 195	149 301	9
62	13	385	155	805	703	2 489	117 562	10
1	-	4	2	7	8	31	2 000	11
25	5	93	44	235	173	675	29 739	12
1 637	368	1 457	649	2 113	2 756	11 038	458 981	13
6	-	50	33	129	81	355	21 093	14
699	304	5 307	6 734	170	148	497	550 694	15
12	3	59	74	9	10	46	22 713	16
30	18	164	327	-	-	-	56 226	17
51	27	237	355	-	-	-	13 100	18
474	223	4 668	5 601	161	138	451	401 738	19
76	48	857	833	6	6	26	75 593	20
21	16	264	388	152	130	415	50 708	21
114	85	3 392	4 033	3	2	10	242 296	22
4	1	25	53	-	-	-	10 630	23
132	33	179	376	-	-	-	56 917	24
55	18	147	297	4	1	5	58 529	25
291	197	4 902	5 946	162	142	473	442 786	26
42	24	233	346	-	-	-	13 235	27
104	85	1 183	1 161	6	5	22	109 900	28
								29
134	81	2 928	3 880	3	3	9	264 153	
332	76	188	388	4	5	19	21 607	30
21	13	71	103	-	-	-	27 772	31

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2021 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt ¹⁾	
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		Anzahl
1995	9 068	15 939	13 964	1 786 949	2 726	25 420	992	679	2 377 678	74 585
1996	8 505	15 154	13 223	1 802 373	2 305	18 376	669	500	1 739 425	69 646
1997	11 519	20 451	17 768	2 362 162	2 527	19 445	1 315	854	1 633 864	93 865
1998	9 857	14 268	13 417	1 783 391	2 263	17 202	577	423	1 444 798	67 846
1999	9 445	12 459	12 161	1 627 692	1 979	14 631	575	386	1 372 617	60 969
2000	8 803	10 374	10 897	1 430 357	2 016	11 747	522	341	1 116 087	54 123
2001	6 936	7 701	8 039	1 081 172	1 849	11 651	339	223	1 167 992	38 326
2002	6 261	5 929	6 860	873 168	1 519	9 409	210	170	967 756	32 031
2003	5 843	5 126	6 149	821 194	1 415	7 763	175	119	1 116 282	27 686
2004	5 505	4 562	5 701	723 287	1 315	7 774	129	95	618 715	25 966
2005	4 850	4 026	5 109	649 840	1 309	8 257	- 28	19	714 930	22 385
2006	4 398	3 787	4 913	585 026	1 373	6 416	81	67	596 689	21 451
2007	3 782	3 177	4 008	523 404	1 322	6 870	90	66	706 460	17 064
2008	3 203	2 869	3 599	476 133	1 382	7 732	131	98	691 178	14 975
2009	2 932	2 571	3 256	422 169	1 252	6 133	100	53	515 771	13 478
2010	2 744	2 523	3 105	398 556	1 183	5 335	47	38	455 530	12 655
2011	2 929	2 773	3 431	453 080	1 344	6 963	30	13	634 752	14 320
2012	3 368	3 343	4 091	506 942	1 305	8 810	96	86	574 686	17 339
2013	3 235	3 382	4 043	526 076	1 242	6 647	195	110	555 851	16 581
2014	3 333	3 922	4 518	614 850	1 214	6 373	118	108	532 320	18 453
2015	3 392	3 666	4 428	623 370	1 198	6 429	130	93	551 965	17 711
2016	3 659	5 376	5 332	718 067	1 131	5 582	108	86	567 505	21 003
2017	3 356	4 442	4 785	705 321	1 133	5 475	315	125	473 253	19 147
2018	3 392	4 055	4 798	748 259	1 154	5 152	182	116	429 180	19 629
2019	3 250	4 843	6 214	820 582	1 107	5 353	98	86	555 801	19 862
2020	3 670	4 518	5 396	921 650	1 215	5 338	255	158	531 402	21 167
Stadt Erfurt	218	777	784	136 031	44	1 077	154	137	130 760	3 181
Stadt Gera	35	36	45	8 595	12	1 681	-	1	118 063	173
Stadt Jena	143	185	187	41 723	43	386	- 10	- 11	76 385	552
Stadt Suhl	60	81	81	11 524	23	51	-	-	8 586	323
Stadt Weimar	71	143	138	28 432	9	49	3	2	12 925	497
Eichsfeld	212	339	416	70 662	45	135	3	7	14 484	1 527
Nordhausen	95	100	120	27 886	59	149	- 2	- 2	9 860	394
Wartburgkreis	242	320	340	58 719	85	368	10	7	24 887	1 319
Unstrut-Hainich-Kreis	192	240	295	43 820	66	178	- 3	- 2	13 784	1 108
Kyffhäuserkreis	126	96	146	25 068	55	68	8	8	12 454	578
Schmalkalden-Meiningen	301	332	389	63 947	138	450	2	4	60 904	1 539
Gotha	138	202	220	36 305	38	89	1	1	10 439	830
Sömmerda	126	122	143	23 300	20	166	4	3	9 874	619
Hildburghausen	94	84	121	22 418	32	259	14	8	15 115	534
Ilm-Kreis	166	263	285	45 530	71	500	19	18	50 212	1 231
Weimarer Land	181	185	229	43 617	69	166	15	13	12 156	997
Sonneberg	47	47	60	9 707	23	135	-	- 0	4 543	235
Saalfeld-Rudolstadt	108	118	160	31 470	25	46	- 3	- 1	5 575	621
Saale-Holzland-Kreis	155	158	184	30 992	54	1 121	- 5	- 1	67 488	737
Saale-Orla-Kreis	105	132	160	23 345	46	235	2	0	26 509	646
Greiz	151	152	163	28 809	49	101	3	5	8 342	632
Altenburger Land	109	79	117	21 908	40	118	- 1	- 0	9 656	489
Thüringen	3 075	4 191	4 780	833 808	1 046	7 529	214	198	703 001	18 762
davon										
kreisfreie Städte	527	1 222	1 235	226 305	131	3 245	147	129	346 719	4 726
Landkreise	2 548	2 969	3 546	607 503	915	4 284	67	69	356 282	14 036

1) ohne sonstige Wohneinheiten

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Kreisen

Neubau

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche						
	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1995	6 503	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	841	2 124 445
1996	5 783	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	650	1 379 640
1997	7 930	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 117	1 320 804
1998	6 388	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	433	1 122 053
1999	6 025	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	460	1 073 518
2000	5 667	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	305	775 895
2001	4 010	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	244	926 376
2002	3 673	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	95	699 689
2003	3 296	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	189	839 860
2004	3 137	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	59	455 974
2005	2 565	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	48	513 656
2006	2 492	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	49	375 555
2007	1 942	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	27	490 991
2008	1 650	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	51	500 138
2009	1 455	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	41	345 070
2010	1 338	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	18	300 497
2011	1 514	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	10	416 279
2012	1 796	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	53	414 732
2013	1 672	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	145	408 538
2014	1 828	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	51	380 591
2015	1 883	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	42	384 264
2016	1 965	3 546	3 753	512 700	647	3 319	4 607	37	445 026
2017	1 889	3 220	3 634	517 790	683	3 436	4 605	79	339 846
2018	1 950	3 124	3 713	543 210	689	3 658	4 679	124	314 381
2019	1 836	3 755	3 961	605 139	672	3 544	4 521	62	376 500
2020	2 141	3 531	4 128	666 731	784	3 613	4 710	81	382 622
Stadt Erfurt	136	690	677	116 483	28	1 027	935	144	105 100
Stadt Gera	17	23	30	6 124	9	1 061	1 682	-	117 597
Stadt Jena	51	154	143	27 708	27	200	365	-	52 986
Stadt Suhl	31	59	56	8 589	15	19	37	-	2 146
Stadt Weimar	44	142	137	25 165	6	19	39	-	6 408
Eichsfeld	144	297	354	59 288	28	57	111	2	9 637
Nordhausen	44	79	93	15 765	43	68	113	-	6 724
Wartburgkreis	154	247	280	46 432	54	122	190	5	17 464
Unstrut-Hainich-Kreis	115	171	214	33 136	53	101	167	1	12 946
Kyffhäuserkreis	58	73	107	18 660	29	39	58	1	3 762
Schmalkalden-Meiningen	161	208	266	45 919	99	250	393	-	37 935
Gotha	82	193	194	27 378	19	26	54	-	6 920
Sömmerda	76	99	110	18 789	16	64	107	3	8 188
Hildburghausen	64	72	99	18 416	26	352	261	-	14 087
Ilm-Kreis	104	220	235	36 341	43	401	412	-	36 378
Weimarer Land	110	128	168	29 504	52	115	165	13	11 114
Sonneberg	30	42	50	8 710	17	86	126	-	3 703
Saalfeld-Rudolstadt	58	109	125	25 256	15	16	36	-	2 296
Saale-Holzland-Kreis	75	113	131	23 880	34	935	1 093	1	64 941
Saale-Orla-Kreis	57	92	111	15 772	32	204	188	-	19 078
Greiz	65	89	104	18 418	22	70	91	-	3 471
Altenburger Land	58	80	98	17 052	32	75	113	-	7 813
Thüringen	1 734	3 380	3 782	642 785	699	5 307	6 734	170	550 694
davon									
kreisfreie Städte	279	1 068	1 043	184 069	85	2 327	3 058	144	284 237
Landkreise	1 455	2 312	2 739	458 716	614	2 980	3 676	26	266 457

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2021 nach Kreisen

Neubau

Jahr ----- Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen ¹⁾			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR
1995	4 840	5 812	743 987	890	1 780	1 531	181 830	773	7 099	4 635	518 297
1996	4 080	4 940	646 954	898	1 796	1 556	191 967	804	7 023	4 802	584 712
1997	5 779	6 941	875 932	1 116	2 232	1 938	238 579	1 035	9 404	6 273	754 477
1998	5 109	6 167	755 936	735	1 470	1 287	153 621	544	4 915	3 251	386 917
1999	4 938	6 007	717 795	707	1 414	1 260	147 519	380	3 064	2 086	243 141
2000	4 799	5 909	689 792	532	1 064	951	110 390	336	2 819	1 909	236 988
2001	3 456	4 266	507 060	364	728	652	73 488	190	1 597	1 071	133 826
2002	3 187	3 952	459 200	326	652	612	67 498	160	1 136	823	100 577
2003	2 893	3 656	418 959	300	600	549	61 204	103	671	500	56 868
2004	2 829	3 617	412 536	240	480	424	45 994	68	431	309	42 331
2005	2 296	2 962	338 519	181	362	344	35 805	88	664	517	55 685
2006	2 247	2 901	332 151	158	316	286	31 121	87	678	484	54 492
2007	1 718	2 240	261 810	146	292	275	29 239	78	580	457	54 307
2008	1 465	1 974	226 893	108	216	212	23 966	77	616	450	57 538
2009	1 271	1 736	206 586	120	240	240	27 344	64	602	381	48 196
2010	1 199	1 661	200 922	74	148	153	17 397	65	604	373	45 400
2011	1 355	1 894	232 413	88	176	176	19 963	71	547	448	60 958
2012	1 603	2 277	276 049	111	222	237	26 079	82	790	583	69 084
2013	1 531	2 148	271 944	75	150	159	19 321	66	770	560	71 264
2014	1 622	2 321	305 436	91	182	190	23 768	115	1 104	879	111 084
2015	1 696	2 438	327 131	92	184	194	23 743	95	1 060	813	110 657
2016	1 733	2 501	344 911	84	168	182	25 502	148	1 645	1 070	142 287
2017	1 696	2 474	351 822	67	134	147	20 073	126	1 390	1 013	145 895
2018	1 757	2 563	384 231	80	160	163	22 711	113	1 207	986	136 268
2019	1 613	2 353	365 692	92	184	205	30 818	131	1 958	1 403	208 629
2020	1 914	2 865	461 787	99	198	214	33 621	128	1 419	1 049	171 323
Stadt Erfurt	117	177	29 922	8	16	18	2 688	11	557	481	83 873
Stadt Gera	16	22	4 124	-	-	-	-	1	7	8	2 000
Stadt Jena	31	49	8 850	5	10	11	1 871	15	113	84	16 987
Stadt Suhl	28	35	5 763	-	-	-	-	3	31	21	2 826
Stadt Weimar	37	43	7 616	-	-	-	-	7	105	93	17 549
Eichsfeld	115	208	35 101	10	20	24	3 917	19	162	122	20 270
Nordhausen	39	57	8 955	2	4	3	560	3	36	33	6 250
Wartburgkreis	139	203	33 751	6	12	11	1 690	9	96	66	10 991
Unstrut-Hainich-Kreis	102	163	25 524	4	8	8	1 290	9	61	43	6 322
Kyffhäuserkreis	55	85	13 649	1	2	2	210	2	16	19	4 801
Schmalkalden-Meiningen	149	214	37 850	6	12	12	1 837	6	47	40	6 232
Gotha	75	107	17 031	2	4	7	806	5	114	80	9 541
Sömmerda	70	92	14 891	4	8	8	1 373	2	21	10	2 525
Hildburghausen	60	90	17 192	3	6	5	774	1	6	4	450
Ilm-Kreis	95	137	22 419	3	6	6	739	6	119	91	13 183
Weimarer Land	104	147	25 488	3	6	6	1 105	3	18	15	2 911
Sonneberg	28	37	6 544	1	2	2	266	1	12	11	1 900
Saalfeld-Rudolstadt	50	76	13 681	5	10	10	1 390	3	49	39	10 185
Saale-Holzland-Kreis	69	104	17 861	3	6	7	1 490	3	38	20	4 529
Saale-Orla-Kreis	51	71	11 577	3	6	6	870	3	35	34	3 325
Greiz	61	90	15 326	2	4	4	707	2	24	10	2 385
Altenburger Land	55	78	13 704	1	2	2	273	2	23	18	3 075
Thüringen	1 546	2 286	386 819	72	144	153	23 856	116	1 690	1 343	232 110
davon											
kreisfreie Städte	229	326	56 275	13	26	29	4 559	37	813	688	123 235
Landkreise	1 317	1 960	330 544	59	118	124	19 297	79	877	656	108 875

1) einschl. Wohnheime

**18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2021
nach Gebäudearten und Art der Bauweise**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten					
		unter 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36	36 u. mehr
konventionelle Bauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 189	304	401	186	129	71	98
2 Wohnungen	60	7	17	15	8	6	7
3 oder mehr Wohnungen	98	9	17	32	13	4	23
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	1 347	320	435	233	150	81	128
Fertigteilbauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	357	120	142	60	9	8	18
2 Wohnungen	12	1	5	1	3	1	1
3 oder mehr Wohnungen	17	1	3	4	-	3	6
Wohnheime	1	-	1	-	-	-	-
Zusammen	387	122	151	65	12	12	25
Wohnbau insgesamt							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 546	424	543	246	138	79	116
2 Wohnungen	72	8	22	16	11	7	8
3 oder mehr Wohnungen	115	10	20	36	13	7	29
Wohnheime	1	-	1	-	-	-	-
Insgesamt	1 734	442	586	298	162	93	153

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Fernheizung	34	796	10	2	22	782
Blockheizung	8	45	4	1	3	39
Zentralheizung	1 650	2 482	1 495	67	88	853
Etagenheizung	28	35	24	2	2	7
Einzelraumheizung ohne Heizung	12	20	11	-	1	9
	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	1 734	3 380	1 546	72	116	1 690

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

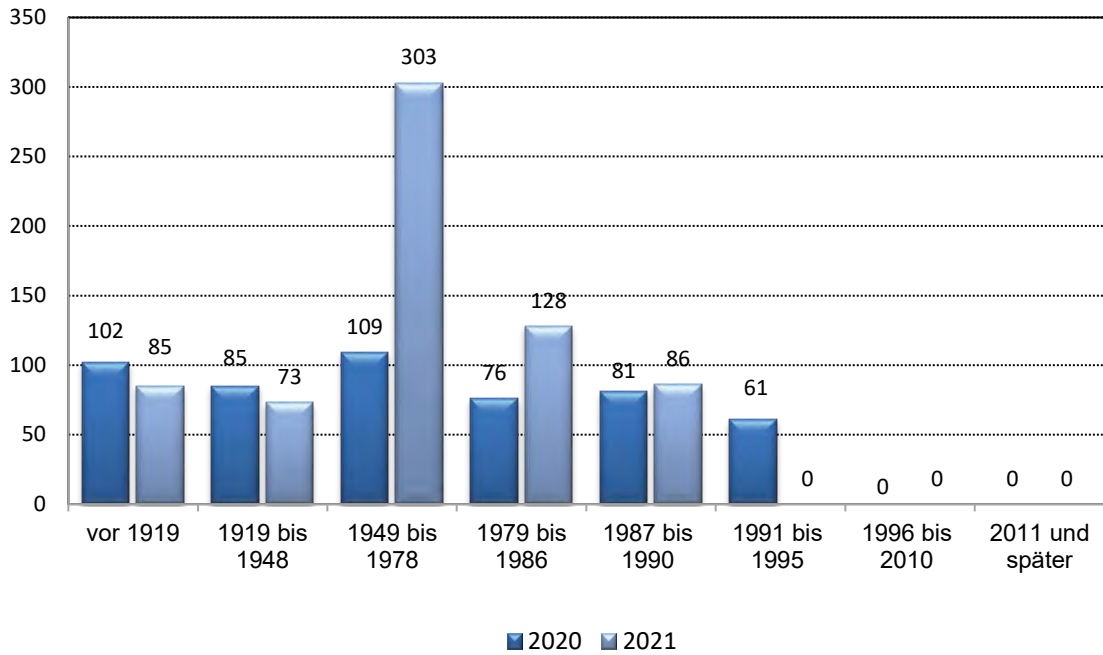
Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	2	2	2	-	-	-
Öl	14	26	12	1	1	12
Gas	705	1 291	598	38	69	617
Strom	20	28	19	-	1	9
Fernwärme/Fernkälte	34	796	10	2	22	782
Geothermie	122	144	117	3	2	21
Umweltthermie ²⁾	753	947	714	23	16	187
Solarthermie	10	33	9	-	1	24
Holz	69	108	60	5	4	38
Biogas	-	-	-	-	-	-
Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Sonstige	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	1 734	3 380	1 546	72	116	1 690

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Ziegel	660	1 055	566	43	51	403
Kalksandstein	57	468	29	2	26	435
Porenbeton	551	709	525	12	14	160
Leichtbeton/Bims	23	23	23	-	-	-
Stahl	2	10	1	-	1	9
Stahlbeton	53	682	33	5	15	639
Holz	382	425	365	8	9	44
Sonstiger Baustoff	6	8	4	2	-	-
Insgesamt	1 734	3 380	1 546	72	116	1 690

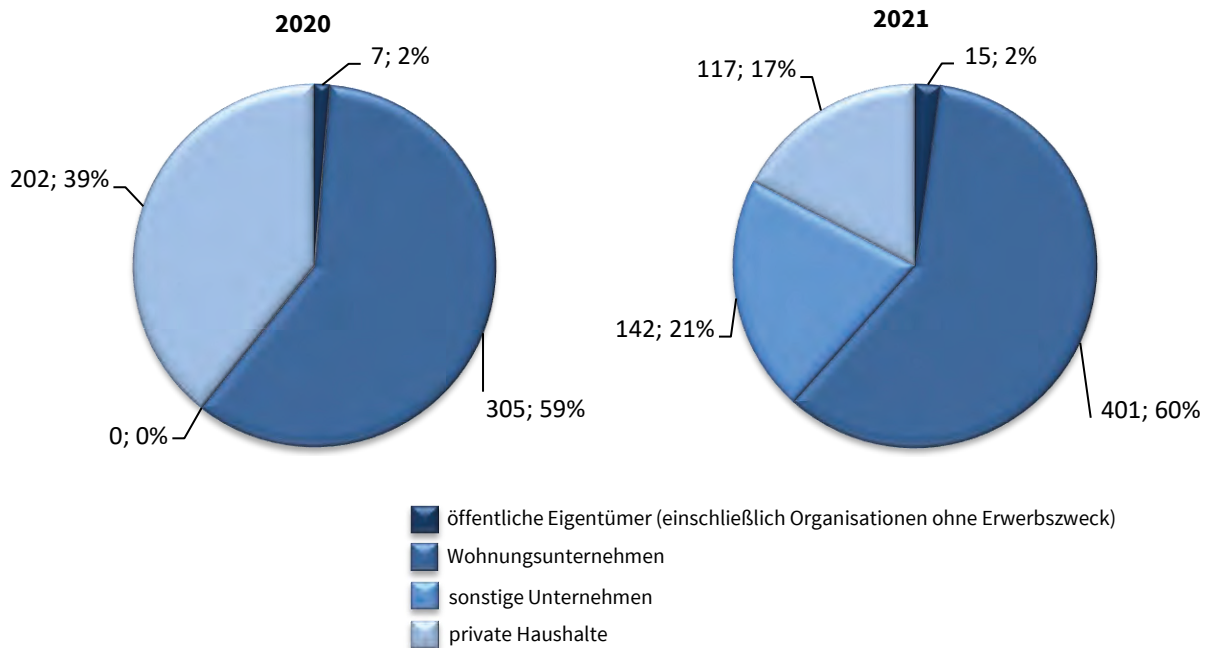
1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2020 und 2021 nach Baujahren**
(ohne Nutzungsänderungen)



Thüringer Landesamt für Statistik

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2020 und 2021 nach Eigentümern**
(ohne Nutzungsänderungen)



Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2021 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

Gebäudeart Eigentümer Baujahresgruppe	Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen				Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen		Nutz- fläche	Gebäude	Wohnungen		Nutz- fläche
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²			
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾	169	739	427	131	139	675	373	117
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	15	33	29	8	12	15	15	4
Wohnungsunternehmen	19	416	217	49	16	401	208	47
sonstige Unternehmen	10	147	32	10	6	142	28	7
private Haushalte	123	136	143	62	105	117	123	58
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	6	3	-	-	-	-
davon waren errichtet								
vor 1919	77	96	95	43	67	85	84	41
1919 - 1948	48	81	58	28	40	73	52	25
1949 - 1978	30	327	137	36	23	303	116	32
1979 - 1986	7	132	73	14	6	128	71	14
1987 - 1990	5	101	63	9	3	86	51	6
1991 - 1995	1	1	2	1	-	-	-	-
1996 - 2010	1	1	1	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	426	71	58	1 498	201	2	2	772
davon entfielen auf								
Anstaltsgebäude	5	-	-	42	1	-	-	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	6	4	119	8	-	-	35
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	11	10	251	67	1	1	118
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	48	38	842	94	-	-	566
Sonstige Nichtwohngebäude	97	6	6	243	31	1	1	51
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	38	-	-	257	35	-	-	231
Unternehmen	96	23	20	625	66	2	2	383
private Haushalte	288	48	39	595	100	-	-	159
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-	-	21	-	-	-	-
davon waren errichtet								
vor 1919	106	10	11	303	66	1	1	193
1919 - 1948	64	8	6	144	37	1	1	82
1949 - 1978	118	6	5	446	53	-	-	197
1979 - 1986	64	2	2	284	27	-	-	182
1987 - 1990	19	5	4	60	2	-	-	1
1991 - 1995	27	34	24	128	4	-	-	38
1996 - 2010	27	6	5	131	12	-	-	79
2011 und später	1	-	-	1	-	-	-	-

1) einschließlich Wohnheime

**21. Abgang von Gebäuden 2021 nach Kreisen
einschließlich Nutzungsänderungen**

Jahr ----- Kreisfreie Stadt Landkreise Land	Bauabgang insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 oder mehr ¹⁾		
Anzahl									100 m ²
1995	1 707	961	352	733	179	81	91	1 244	8 932
1996	1 873	1 002	331	814	156	66	109	1 395	7 829
1997	2 283	1 296	408	1 058	230	74	103	1 710	9 180
1998	2 639	1 592	487	1 290	294	76	113	1 999	10 901
1999	2 530	1 728	478	1 509	269	67	140	1 860	9 231
2000	2 427	1 412	499	1 220	303	77	119	1 830	8 202
2001	2 406	3 442	601	3 257	287	69	243	1 694	7 806
2002	2 282	6 292	674	6 097	231	61	380	1 546	6 220
2003	2 012	3 682	627	3 554	256	72	298	1 322	5 946
2004	1 965	5 748	727	5 543	230	52	443	1 152	5 529
2005 ²⁾	1 951	9 058	945	8 684	188	61	695	893	4 294
2006	1 579	5 869	701	5 650	174	48	477	779	3 564
2007	1 499	5 797	650	5 469	169	49	431	767	3 575
2008	1 360	3 880	535	3 720	182	32	321	775	4 266
2009	1 366	3 707	541	3 556	193	38	308	788	4 050
2010	1 094	2 032	428	1 945	196	43	188	633	3 470
2011	1 093	1 556	368	1 489	204	37	127	694	3 145
2012	1 056	1 678	374	1 626	213	39	121	654	4 451
2013	935	1 412	307	1 287	168	34	105	581	2 440
2014	735	916	198	770	136	19	40	464	1 690
2015	894	1 093	251	965	177	29	39	560	2 201
2016	959	1 097	271	926	202	20	46	611	2 713
2017	780	1 493	231	1 297	160	16	54	486	1 772
2018	726	836	208	746	151	30	26	477	2 044
2019	667	825	174	737	131	13	26	447	1 825
2020	637	660	168	533	128	17	22	426	1 802
Stadt Erfurt	73	25	9	9	9	-	-	62	340
Stadt Gera	6	2	-	-	-	-	-	5	22
Stadt Jena	29	32	13	31	10	-	2	14	22
Stadt Suhl	7	62	1	60	-	-	1	6	24
Stadt Weimar	3	2	2	2	2	-	-	-	-
Eichsfeld	22	31	7	31	5	-	2	12	37
Nordhausen	20	97	7	95	3	-	3	13	26
Wartburgkreis	18	3	3	3	3	-	-	15	34
Unstrut-Hainich-Kreis	47	43	16	41	15	-	1	24	74
Kyffhäuserkreis	29	54	8	52	7	-	1	18	39
Schmalkalden-Meiningen	59	20	7	8	6	1	-	48	184
Gotha	27	121	8	117	7	-	-	16	54
Sömmerda	41	21	14	16	12	2	-	25	39
Hildburghausen	6	5	1	1	1	-	-	5	14
Ilm-Kreis	33	14	8	13	5	1	2	24	69
Weimarer Land	41	16	7	7	7	-	-	31	63
Sonneberg	6	3	-	-	-	-	-	5	17
Saalfeld-Rudolstadt	9	17	1	4	-	-	1	7	14
Saale-Holzland-Kreis	23	13	3	4	2	1	-	18	75
Saale-Orla-Kreis	36	102	15	99	9	2	4	16	66
Greiz	43	28	12	18	10	1	1	25	169
Altenburger Land	17	99	9	97	5	1	3	5	18
Thüringen	595	810	151	708	118	9	21	394	1 399
davon									
kreisfreie Städte	118	123	25	102	21	-	3	87	407
Landkreise	477	687	126	606	97	9	18	307	991

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

**22. Abgang von Gebäuden 2021 nach Kreisen
ohne Nutzungsänderungen**

Jahr	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 oder mehr ¹⁾		
Land	Anzahl							100 m ²	
1995	1 197	601	273	520	151	63	58	848	8 013
1996	1 665	830	304	732	147	61	96	1 242	7 472
1997	1 805	1 032	352	892	214	61	76	1 304	8 234
1998	2 075	1 286	431	1 104	279	67	81	1 499	9 678
1999	1 996	1 506	438	1 388	257	60	119	1 369	7 807
2000	1 918	1 182	462	1 113	290	67	105	1 360	7 149
2001	1 914	3 227	557	3 152	267	61	228	1 247	6 695
2002	1 804	6 084	642	6 012	218	57	366	1 100	5 292
2003	1 620	3 473	585	3 423	246	57	281	972	5 076
2004	1 570	5 580	691	5 441	218	42	429	793	4 667
2005²⁾	1 516	8 749	902	8 455	170	54	677	502	3 471
2006	1 199	5 721	667	5 572	160	39	467	433	2 799
2007	1 159	5 594	619	5 386	155	43	421	458	2 662
2008	1 076	3 758	514	3 673	171	28	315	512	3 436
2009	1 112	3 607	519	3 508	181	34	302	556	3 391
2010	846	1 916	399	1 892	179	39	181	414	2 679
2011	842	1 441	343	1 402	196	31	116	468	2 473
2012	795	1 606	357	1 592	203	37	116	410	3 774
2013	652	1 291	288	1 251	157	31	100	317	1 573
2014	490	822	184	749	126	18	38	233	894
2015	616	968	225	908	161	26	32	309	1 511
2016	591	915	228	828	171	16	38	286	1 373
2017	505	1 400	212	1 255	148	13	50	230	873
2018	474	676	184	640	142	23	19	249	1 202
2019	418	714	154	680	121	11	19	218	841
2020	371	560	155	514	118	16	20	173	846
Stadt Erfurt	56	9	8	8	8	-	-	46	266
Stadt Gera	4	2	-	-	-	-	-	3	17
Stadt Jena	25	14	11	14	10	-	1	12	19
Stadt Suhl	1	60	1	60	-	-	1	-	-
Stadt Weimar	3	2	2	2	2	-	-	-	-
Eichsfeld	9	30	6	30	4	-	2	-	-
Nordhausen	10	91	5	91	2	-	2	5	13
Wartburgkreis	7	2	2	2	2	-	-	5	9
Unstrut-Hainich-Kreis	37	41	14	39	13	-	1	16	21
Kyffhäuserkreis	17	54	8	52	7	-	1	6	13
Schmalkalden-Meiningen	36	11	7	8	6	1	-	25	92
Gotha	20	118	8	117	7	-	-	9	42
Sömmerda	29	17	14	16	12	2	-	13	19
Hildburghausen	1	1	1	1	1	-	-	-	-
Ilm-Kreis	25	13	8	13	5	1	2	16	41
Weimarer Land	24	7	6	6	6	-	-	15	17
Sonneberg	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	2	13	-	-	-	-	-	1	0
Saale-Holzland-Kreis	8	2	2	2	2	-	-	4	30
Saale-Orla-Kreis	30	102	15	99	9	2	4	10	52
Greiz	30	20	12	18	10	1	1	12	109
Altenburger Land	15	98	9	97	5	1	3	3	13
Thüringen	390	708	139	675	111	8	18	201	772
davon									
kreisfreie Städte	89	87	22	84	20	-	2	61	302
Landkreise	301	621	117	591	91	8	16	140	471

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

