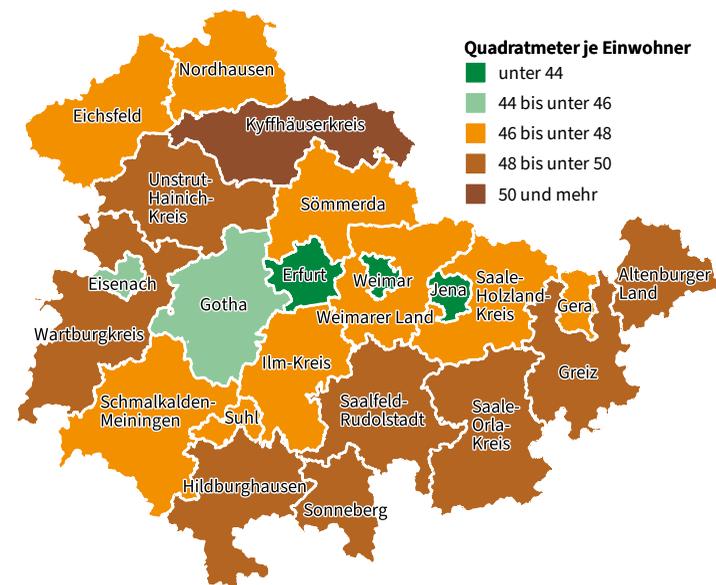
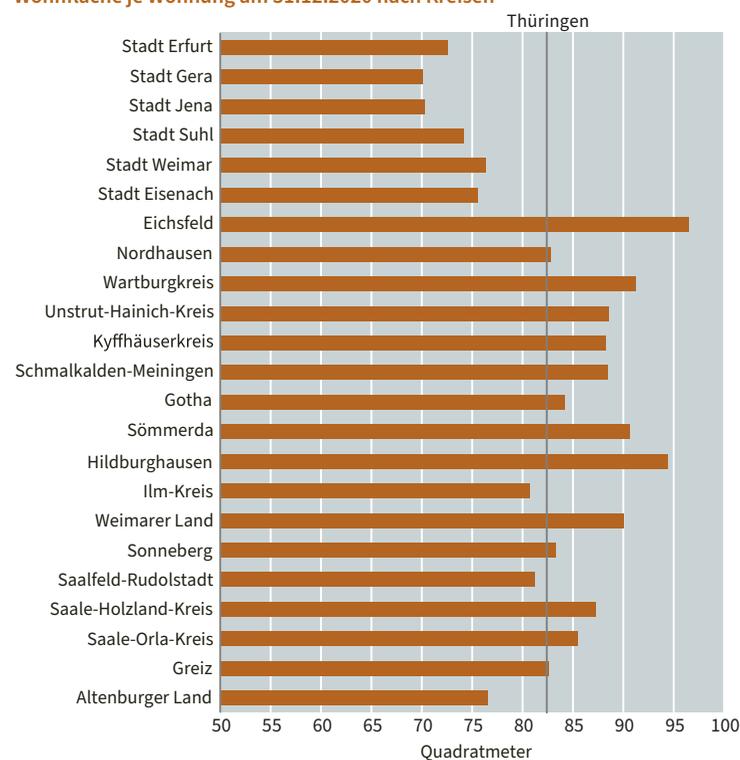


## Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2020 nach Kreisen



## Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2020 nach Kreisen



## Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> am 31.12.2020 nach Gebäudeart und Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Insgesamt		davon mit ...			Wohnungen <sup>1)</sup>
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	
Gebäude	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Gebäude	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	
	Anzahl					
Stadt Erfurt	28845	114048	16178	2838	9829	92194
Stadt Gera	14760	59949	7484	1576	5700	49313
Stadt Jena	15355	62207	8398	1545	5412	50719
Stadt Suhl	7960	22077	4927	1396	1637	14358
Stadt Weimar	10785	34696	6080	991	3714	26634
Stadt Eisenach	7566	23443	3750	1112	2704	17469
Eichsfeld	27454	46190	19413	5507	2534	15763
Nordhausen	22096	45292	15446	3461	3189	22924
Wartburgkreis	35725	60533	24358	8147	3220	19881
Unstrut-Hainich-Kreis	29314	53204	20873	4846	3595	22639
Kyffhäuserkreis	25047	41103	19404	3246	2397	15207
Schmalkalden-Meiningen	37642	64503	25956	8000	3686	22547
Gotha	35268	70283	23521	6387	5360	33988
Sömmerda	21624	34891	17063	2656	1905	12516
Hildburghausen	19374	31329	13206	4451	1717	9221
Ilm-Kreis	27374	58561	17437	5553	4384	30018
Weimarer Land	24461	41967	17908	3716	2837	16627
Sonneberg	16620	32081	10001	4323	2296	13434
Saalfeld-Rudolstadt	28141	58108	17611	5795	4735	28907
Saale-Holzland-Kreis	23254	42486	16387	3993	2874	18113
Saale-Orla-Kreis	24084	43196	16090	4959	3035	17188
Greiz	28468	55605	18089	5822	4557	25872
Altenburger Land	23178	54996	14462	3425	5291	33684
<b>Thüringen</b>	<b>534395</b>	<b>1150748</b>	<b>354042</b>	<b>93745</b>	<b>86608</b>	<b>609216</b>
davon						
kreisfreie Städte	85271	316420	46817	9458	28996	250687
Landkreise	449124	834328	307225	84287	57612	358529

## Fortgeschriebener Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2020

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Insgesamt	davon mit ... Wohnraum / Wohnräumen einschließlich Küche				darin	
		1	2 und 3	4 und 5	6 oder mehr	Wohnräume	Wohnfläche
	Anzahl						100 m <sup>2</sup>
<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>1189031</b>	<b>33178</b>	<b>364835</b>	<b>540615</b>	<b>250403</b>	<b>5147474</b>	<b>979330</b>
+ Zugang durch Neubau	3610	316	890	1198	1206	16456	4179
+ sonstiger Zugang	2	1	1	-	-	3	1
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1286	175	581	170	360	5097	1462
- Totalabgang	659	35	316	224	84	2420	482
- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	1050
<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>1193270</b>	<b>33635</b>	<b>365991</b>	<b>541759</b>	<b>251885</b>	<b>5166610</b>	<b>983440</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.  
<sup>2)</sup> Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.  
<sup>3)</sup> einschl. Wohnheime

## Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:  
<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>  
 Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen  
<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik  
<https://statistik.thueringen.de>  
 Bautätigkeitsstatistik Online  
<https://www.statistik-bw.de>

## Definitionen

**Wohnungen**  
 Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

**Wohnfläche**  
 Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

**Wohngebäude**  
 Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, zählen zu den Nichtwohngebäuden.

**Wohnräume**  
 Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
 Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
 Telefon 0361 57 331-9642, Telefax 0361 57 331-9699  
 E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
 Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
 Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com  
 © Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2021  
 Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Bautätigkeit und Wohnungsbestand in Thüringen

Ausgabe 2021



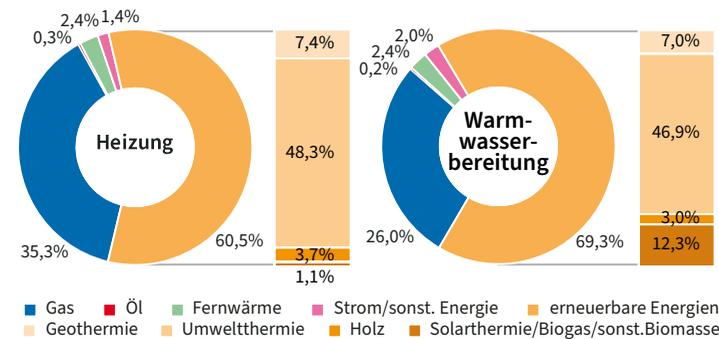
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2020 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Gebäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Energie <sup>1)</sup>	erneuerbare Energie <sup>2)</sup>				
				darunter	Geothermie	Umweltthermie	Solarthermie	Holz
Anzahl								
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2114</b>	<b>972</b>	<b>438</b>	<b>700</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>259</b>	<b>425</b>
keine verwendete primäre Energie	1	-	-	1	-	1	-	-
konventionelle Energie <sup>1)</sup>	780	357	11	410	-	9	206	193
erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	1279	567	425	287	1	-	52	231
davon								
Geothermie	156	75	46	35	-	-	5	30
Umweltthermie	1021	425	360	236	1	-	41	192
Solarthermie	15	3	7	5	-	-	-	5
Holz	79	60	12	7	-	-	6	-
Biogas/Biomethan	2	2	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	2	-	4	-	-	-	4
Fernwärme/Fernkälte	51	48	2	1	-	-	1	-
sonstige Heizenergie	3	-	-	1	-	-	-	1

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 60,5 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien beheizt. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

Vorwiegend verwendete Energie in geplanten neuen Wohngebäuden 2020



Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2020 nach Gebäudeart und Baustoff

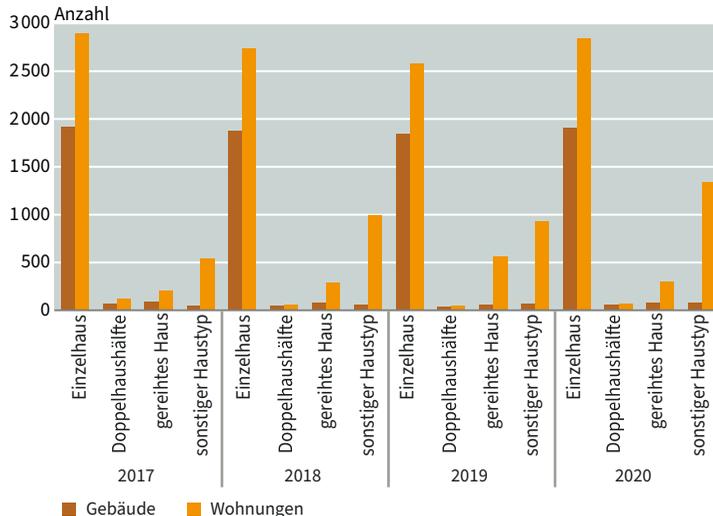
Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>			
	Gebäude	davon Wohngebäude mit ...		
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen
Anzahl				
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2114</b>	<b>1839</b>	<b>100</b>	<b>175</b>
darunter				
Ziegel	797	670	54	73
Kalksandstein	86	37	5	44
Porenbeton	644	606	18	20
Holz	476	447	15	14

1) einschl. Wohnheime

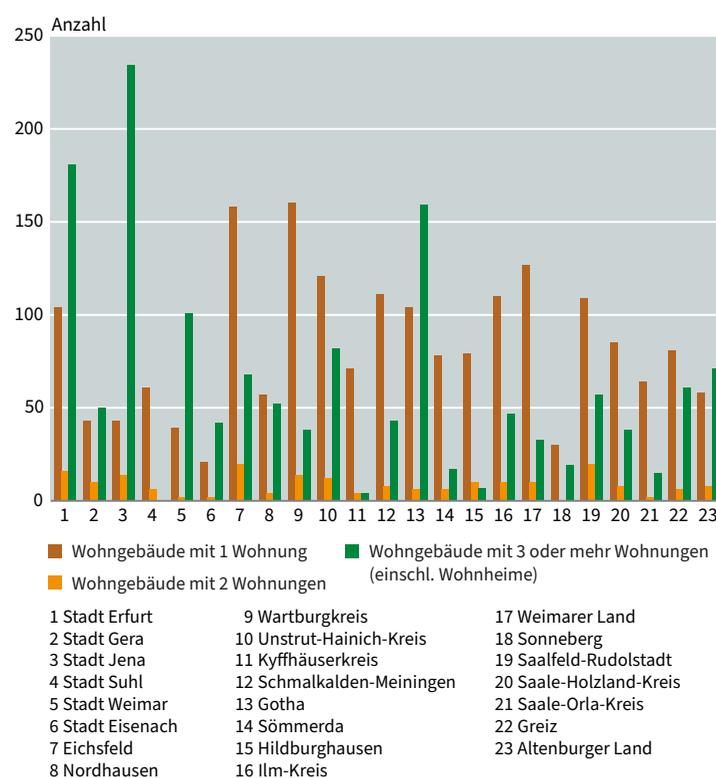
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2020 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke 1000 Euro
		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1000 Euro
Stadt Erfurt	102	695	604	109877
Stadt Gera	54	78	107	20089
Stadt Jena	75	298	299	55923
Stadt Suhl	36	93	89	13981
Stadt Weimar	56	396	330	68379
Stadt Eisenach	16	17	23	4538
Eichsfeld	177	285	378	66588
Nordhausen	80	140	165	26409
Wartburgkreis	167	272	311	54561
Unstrut-Hainich-Kreis	136	202	245	39032
Kyffhäuserkreis	81	85	126	20512
Schmalkalden-Meiningen	148	328	296	57603
Gotha	129	203	256	42001
Sömmerda	94	104	138	22990
Hildburghausen	81	133	143	26755
Ilm-Kreis	121	318	345	50597
Weimarer Land	133	190	233	42150
Sonneberg	26	27	36	6434
Saalfeld-Rudolstadt	65	69	95	17541
Saale-Holzland-Kreis	90	304	296	41611
Saale-Orla-Kreis	66	80	106	17287
Greiz	90	122	147	26528
Altenburger Land	91	112	149	25325
<b>Thüringen</b>	<b>2114</b>	<b>4551</b>	<b>4915</b>	<b>856711</b>
davon				
kreisfreie Städte	339	1577	1451	272787
Landkreise	1775	2974	3464	583924

Genehmigte neue Wohngebäude 2017 bis 2020 nach Haustyp



Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2020 nach Kreisen



Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 311 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine Verringerung um -5,8 Prozent.

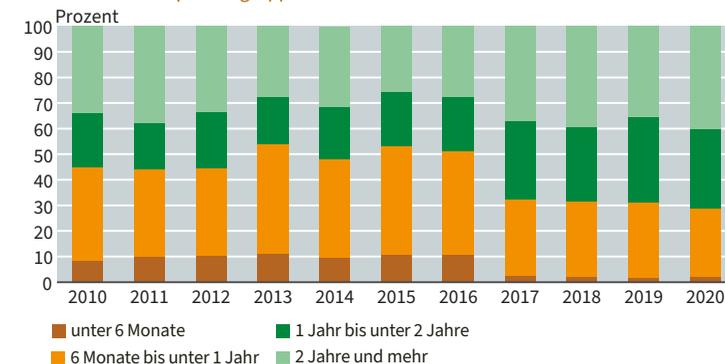
Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2020 nach Gebäudeart und Bauherr

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	m <sup>2</sup> Rauminhalt
					1000 Euro	Euro
m <sup>2</sup>		1000 Euro		Euro		
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>192,8</b>	<b>116,9</b>	<b>311</b>	<b>189</b>	<b>1615</b>	<b>302</b>
davon:						
Wohngebäude mit						
1 Wohnung	149,7	149,7	241	241	1612	305
2 Wohnungen	216,6	108,3	340	170	1568	289
3 oder mehr Wohnungen	805,7	79,5	1305	129	1619	299
Wohnheime	1244,3	30,7	2381	59	1913	243
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	742,3	82,5	1723	191	2322	357
Unternehmen	571,2	83,1	918	134	1607	293
Private Haushalte	166,0	134,2	266	215	1603	303
Organisationen ohne Erwerbzzweck	1041,7	37,7	1907	69	1830	309

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2020

Gebäudeart	Ins-gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung				Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6 Monaten	6 Monate bis unter 1 Jahr	1 bis unter 2 Jahre	2 Jahre und mehr	Ins-gesamt	Fertig-bau	konventionelle Bauart
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2141</b>	<b>47</b>	<b>571</b>	<b>665</b>	<b>858</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
darin: Wohnungen	3531	58	634	871	1968			
davon:								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1914	43	551	619	701	18	15	19
2 Wohnungen	99	2	13	22	62	28	20	28
3 oder mehr Wohnungen	124	2	7	24	91	25	19	26
darin: Wohnungen	1257	11	57	208	981			
Wohnheime	4	-	-	-	4	27	33	21
darin: Wohnungen	162	-	-	-	162			

Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2010 bis 2020 Anteil an den Zeitspannengruppen



Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2020

