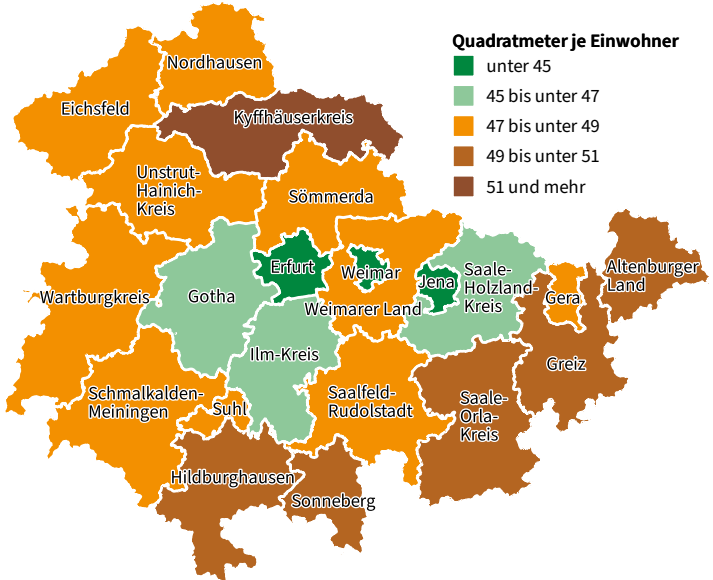


Bautätigkeit und
Wohnungsbestand
in Thüringen

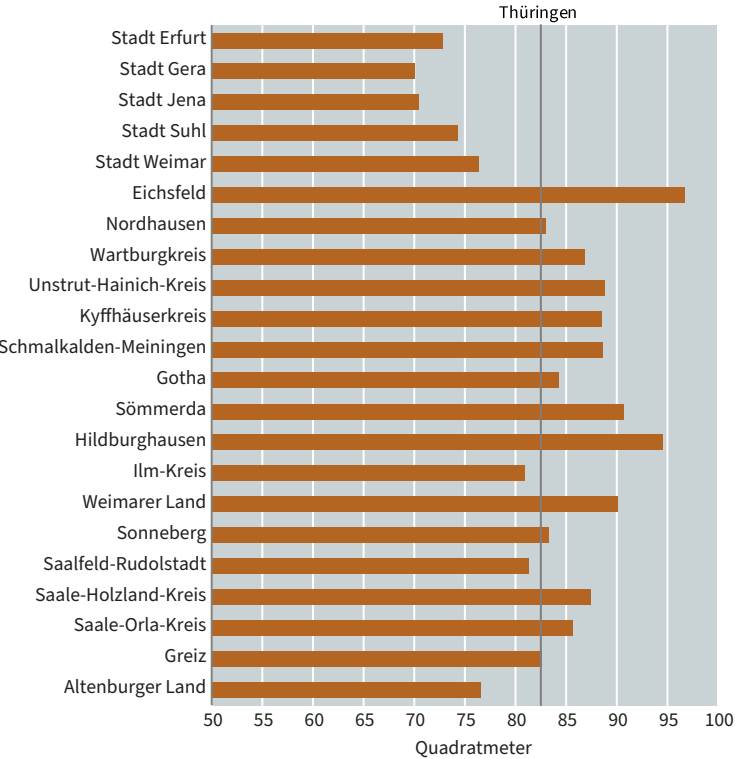
Ausgabe 2022



Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2021 nach Kreisen



Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2021 nach Kreisen



Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen¹⁾ am 31.12.2021
nach Gebäudeart und Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Insgesamt		davon mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ²⁾	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	
Anzahl						
Stadt Erfurt	28988	114830	16291	2850	9847	92839
Stadt Gera	14780	59983	7500	1578	5702	49327
Stadt Jena	15396	62362	8417	1549	5430	50847
Stadt Suhl	7996	22100	4956	1398	1642	14348
Stadt Weimar	10827	34837	6114	992	3721	26739
Eichsfeld	27603	46498	19521	5527	2555	15923
Nordhausen	22141	45299	15483	3468	3190	22880
Wartburgkreis	43453	84293	28246	9266	5941	37515
Unstrut-Hainich-Kreis	29421	53401	20960	4855	3606	22731
Kyffhäuserkreis	25107	41145	19459	3249	2399	15188
Schmalkalden-Meiningen	37821	64835	26096	8016	3709	22707
Gotha	35349	70370	23591	6391	5367	33997
Sömmerda	21698	35000	17127	2660	1911	12553
Hildburghausen	19444	31416	13269	4456	1719	9235
Ilm-Kreis	27481	58812	17529	5559	4393	30165
Weimarer Land	24580	42152	18010	3728	2842	16686
Sonneberg	16655	32129	10032	4326	2297	13445
Saalfeld-Rudolstadt	28203	58209	17662	5802	4739	28943
Saale-Holzland-Kreis	23340	42649	16460	3998	2882	18193
Saale-Orla-Kreis	24135	43229	16134	4960	3041	17175
Greiz	28534	55745	18143	5827	4564	25948
Altenburger Land	23230	54978	14514	3426	5290	33612
Thüringen	536182	1154272	355514	93881	86787	610996
davon						
kreisfreie Städte	77987	294112	43278	8367	26342	234100
Landkreise	458195	860160	312236	85514	60445	376896

Fortgeschriebener Bestand¹⁾ an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2021

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Insgesamt	davon mit ... Wohnraum / Wohnräumen einschließlich Küche				darin	
		1	2 und 3	4 und 5	6 oder mehr	Wohnräume	Wohnfläche
		Anzahl					100 m²
Bestand am 31.12.2020	1193270	33635	365991	541759	251885	5166610	983440
+ Zugang durch Neubau	3550	169	1254	1179	948	15353	3930
+ sonstiger Zugang	1	-	-	-	1	7	2
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	960	131	508	76	245	3823	1137
– Totalabgang	808	206	317	215	70	2438	484
– sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2021	1196973	33729	367436	542799	253009	5183355	988026

¹⁾ Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.
²⁾ Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.
²⁾ einschl. Wohnheime

Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:
<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>
Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen
<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik
<https://statistik.thueringen.de>
Bautätigkeitsstatistik Online
<https://www.statistik-bw.de>

Definitionen

Wohnungen
Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnfläche
Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

Wohngebäude
Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, zählen zu den Nichtwohngebäuden.

Wohnräume
Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon 0361 57 331-9642, Telefax 0361 57 331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de
Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com
© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

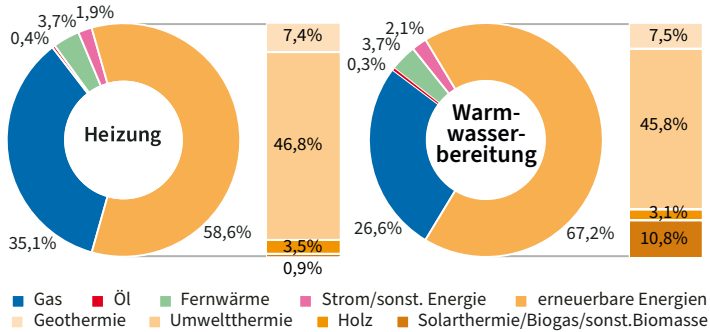
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2021 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Ge- bäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konven- tionelle Energie ¹⁾	erneuerbare Energie ²⁾				
				Ge- bäude	darunter			
					Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz
Anzahl								
Wohngebäude insgesamt	2057	890	423	738	5	30	324	376
keine verwendete primäre Energie	5	-	-	5	-	5	-	-
konventionelle Energie ¹⁾	759	309	14	435	5	17	242	171
erneuerbare Energie ²⁾	1205	519	403	283	-	4	72	205
davon								
Geothermie	152	65	50	37	-	-	7	30
Umweltthermie	962	402	337	223	-	-	53	170
Solarthermie	13	1	10	2	-	-	-	2
Holz	72	48	6	18	-	4	12	-
Biogas/Biomethan	1	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	5	2	-	3	-	-	-	3
Fernwärme/Fernkälte	77	60	2	15	-	4	10	-
sonstige Heizenergie	11	2	4	-	-	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 58,6 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien beheizt. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

Vorwiegend verwendete Energie in geplanten neuen Wohngebäuden 2021



Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Baustoff

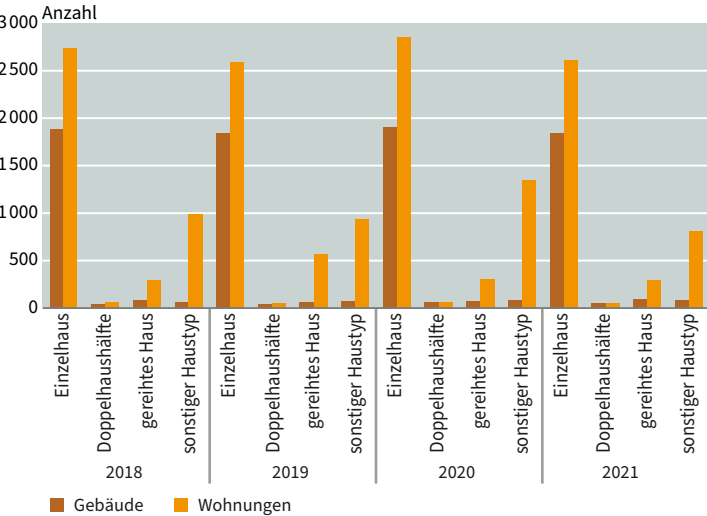
Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾			
	Gebäude	davon Wohngebäude mit ...		
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen
	Anzahl			
Wohngebäude zusammen	2057	1780	102	175
darunter				
Ziegel	756	649	44	63
Kalksandstein	88	39	10	39
Porenbeton	562	513	20	29
Holz	514	485	21	8

1) einschl. Wohnheime

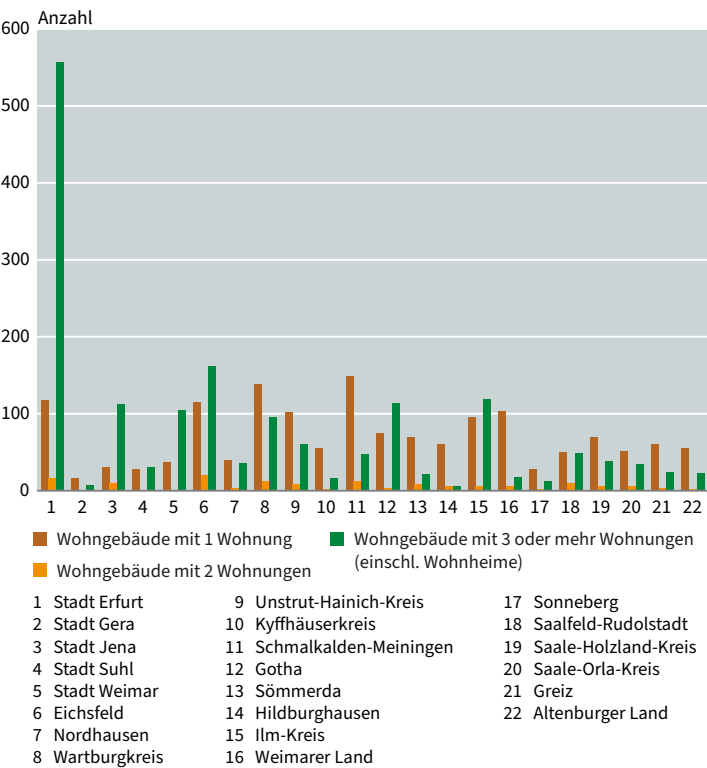
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2021 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m²	1000 Euro
Stadt Erfurt	92	165	201	33 306
Stadt Gera	56	65	84	15 462
Stadt Jena	86	568	513	101 295
Stadt Suhl	33	51	52	9 201
Stadt Weimar	53	242	199	43 872
Eichsfeld	183	223	343	65 731
Nordhausen	79	120	152	26 864
Wartburgkreis	180	381	373	69 484
Unstrut-Hainich-Kreis	149	241	291	50 041
Kyffhäuserkreis	61	131	144	23 335
Schmalkalden-Meiningen	121	201	214	40 607
Gotha	98	173	197	36 750
Sömmerda	101	202	197	31 886
Hildburghausen	87	100	126	24 383
Ilm-Kreis	123	183	233	39 582
Weimarer Land	135	162	230	41 659
Sonneberg	37	40	57	11 502
Saalfeld-Rudolstadt	51	114	110	21 312
Saale-Holzland-Kreis	63	85	117	20 947
Saale-Orla-Kreis	90	101	142	24 775
Greiz	87	116	154	27 824
Altenburger Land	92	99	142	26 924
Thüringen	2057	3763	4269	786 742
davon				
kreisfreie Städte	320	1091	1049	203 136
Landkreise	1737	2672	3220	583 606

Genehmigte neue Wohngebäude 2018 bis 2021 nach Haustyp



Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2021 nach Kreisen



Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 371 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine Zunahme um 19,3 Prozent.

Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherr

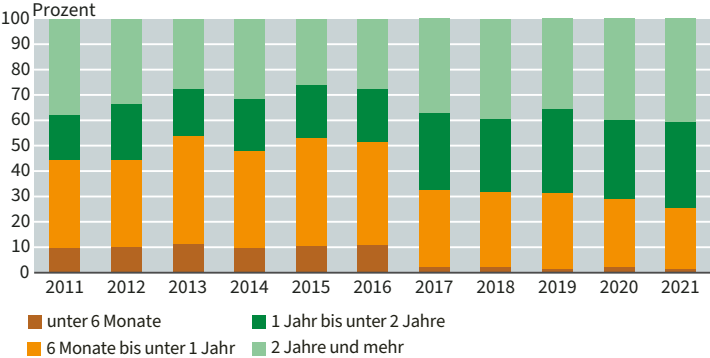
Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m² Wohn- fläche	m³ Raum- inhalt
Wohngebäude zusammen	218,1	111,9	371	190	1700	316
davon:						
Wohngebäude mit						
1 Wohnung	147,8	147,8	250	250	1 692	320
2 Wohnungen	212,3	106,1	331	166	1 561	287
3 oder mehr Wohnungen	1167,3	79,9	2015	138	1 726	314
Wohnheime	103,0	11,4	400	44	3 883	542
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	2021,7	66,6	4470	147	2 211	319
Unternehmen	1 004,6	84,4	1 697	143	1 689	310
Private Haushalte	168,4	130,4	280	217	1 665	315
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 350,2	62,8	3 516	164	2 604	423

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2021

Gebäudeart	Ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne				Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		zwischen Genehmigung und Fertigstellung						
		unter 6 Monaten	6 Monate bis unter 1 Jahr	1 bis unter 2 Jahren	2 Jahre und mehr	Insge- samt	Fertig- teil- bau	kon- venti- onelle Bauart
	Anzahl					Monate		
Wohngebäude zusammen	1734	29	413	586	706	20	16	20
darin: Wohnungen	3380	40	464	788	2088	x	x	x
davon:								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1546	27	397	543	579	19	16	20
2 Wohnungen	72	1	7	22	42	25	22	26
3 oder mehr Wohnungen	115	1	9	20	85	27	28	27
darin: Wohnungen	1681	11	53	192	1425	x	x	x
Wohnheime	1	-	-	1	-	13	13	x
darin: Wohnungen	9	-	-	9	-	x	x	x

Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2011 bis 2021

Anteil an den Zeitspannengruppen



Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2021

