



STATISTISCHER BERICHT

FI-j/23

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2023

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 361 57331-9642
Telefax: +49 361 57331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt
Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im Juli 2024

Bestell-Nr.: 06 203

Heft-Nr.: 100/24

Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2023

4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2023 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2023 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2023 nach Wohnungsgrößen

7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2016 bis 2023

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2016 bis 2023 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2023 nach Kreisen

12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2023
nach Gebäudearten und Kreisen

14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zuhörerräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2023

Die Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes basiert auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse des Zensus vom 9.5.2011. Damit gab es am Ende des Jahres 2023 in Thüringen 1 204 377 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 99,6 Millionen Quadratmetern. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 3 782 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 47,0 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2023 wurde ein Zugang von 3 536 Wohnungen durch Neubau ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang 432 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch Baumaßnahmen im Bestand entstehen Wohnungen oder werden dem Markt durch Umnutzung entzogen. Der daraus ermittelte Saldo beläuft sich 2023 auf + 678 Wohnungen. Somit erhöhte sich durch den geringeren Abgang von Wohnungen der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2023 auf 1 204 377 Wohnungen.

Ein Zugang an Wohnungen war in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit 679 Wohnungen verzeichneten Wohnungen mit 2 Räumen. In Einraumwohnungen und in Wohnungen mit 6 sowie 7 oder mehr Räumen war eine Zunahme von über 500 Wohnungen zu bemerken.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2023 je 1000 Einwohner 567 Wohnungen zur Verfügung (2022: 564 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 582 und in den Landkreisen auf 563 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 86,2 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 72,5 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 82,8 m².

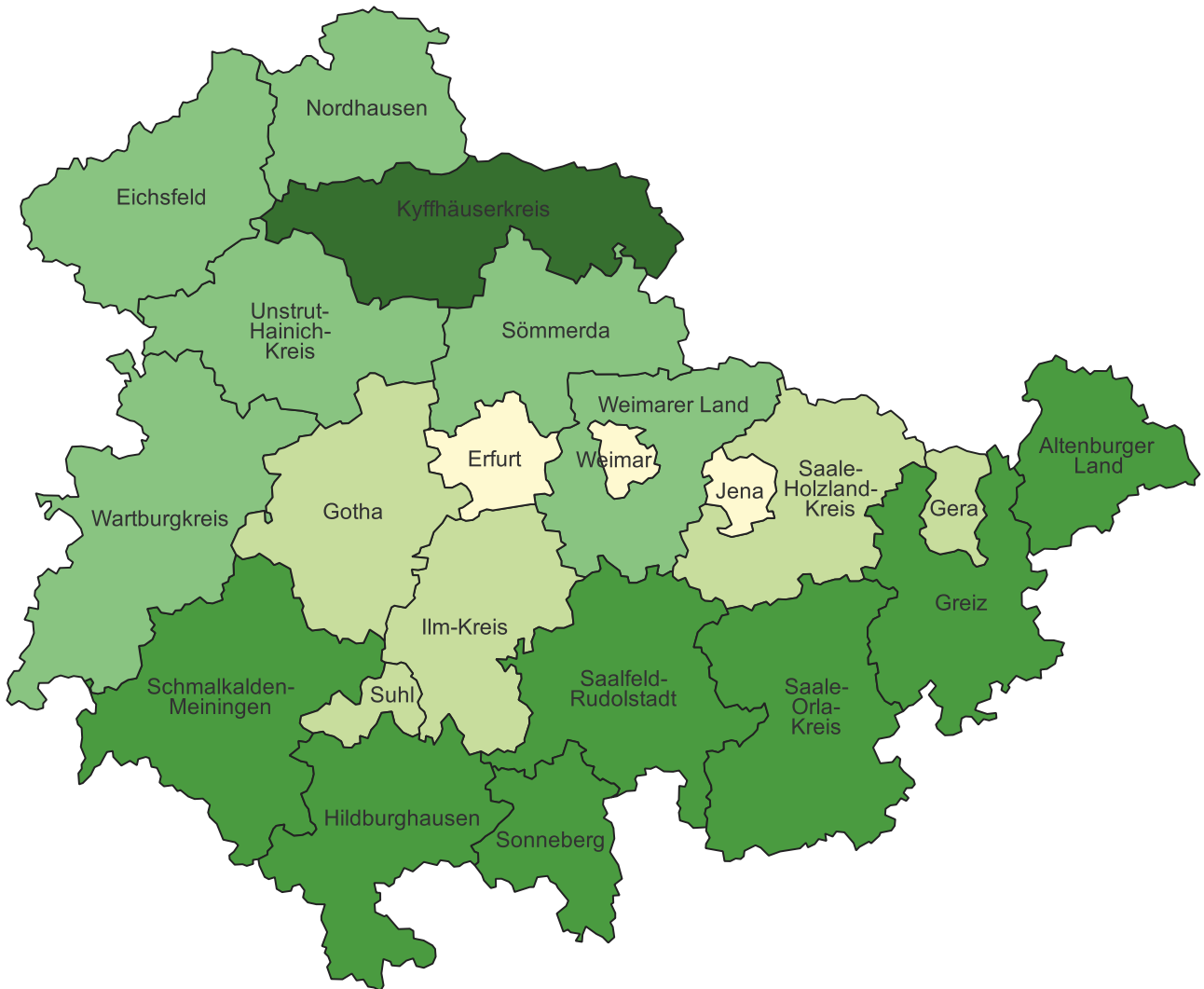
Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 vergrößerte sich die verfügbare Wohnfläche je Einwohner von 43,3 m² auf 47,0 m². (Zum Vergleich: Zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 waren es 32,4 m².)

Territorial gesehen, befinden sich Ende 2023 die größten Wohnflächen je Einwohner im Kyffhäuserkreis mit 51,8 m² und in den Landkreisen Greiz und Hildburghausen mit 50,8 m². Die geringsten Wohnflächen je Einwohner sind in den kreisfreien Städten Erfurt (40,4 m²) und Jena (40,8 m²) sowie in Weimar mit 42,7 m² zu verzeichnen.

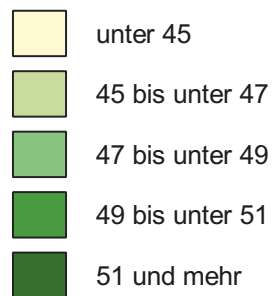
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2023 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 27,9 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,3 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,8 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2022 um 1 630 Gebäude bzw. 0,3 Prozent auf 539 668 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 66,4 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 339 Wohngebäude erhöhte. 17,4 Prozent sind Zweifamilienhäuser, das sind 134 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, einschl. Wohnheime) entfielen 16,2 Prozent. Hier wurde ein Plus von 157 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 2 042 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

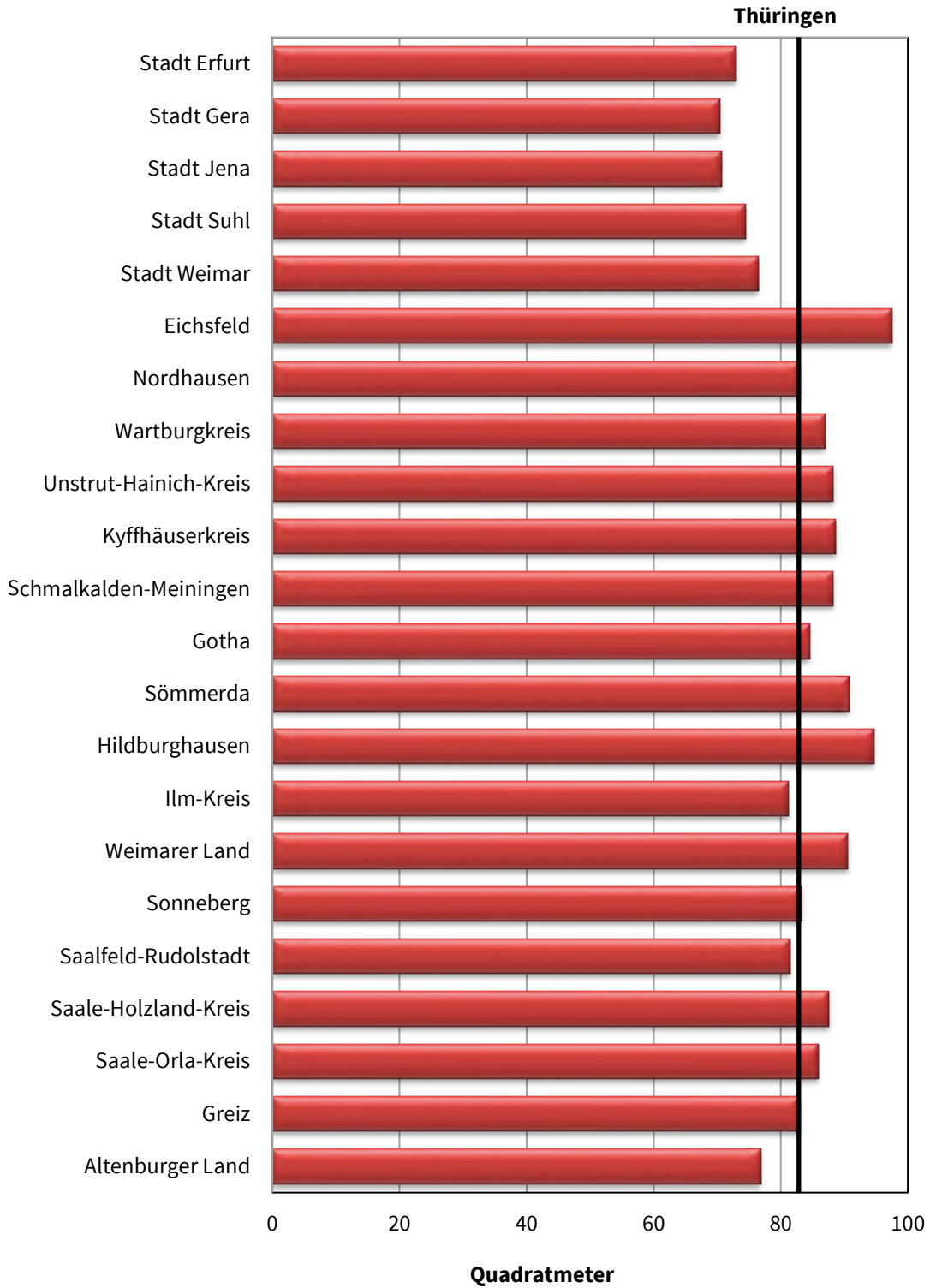
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2023 nach Kreisen



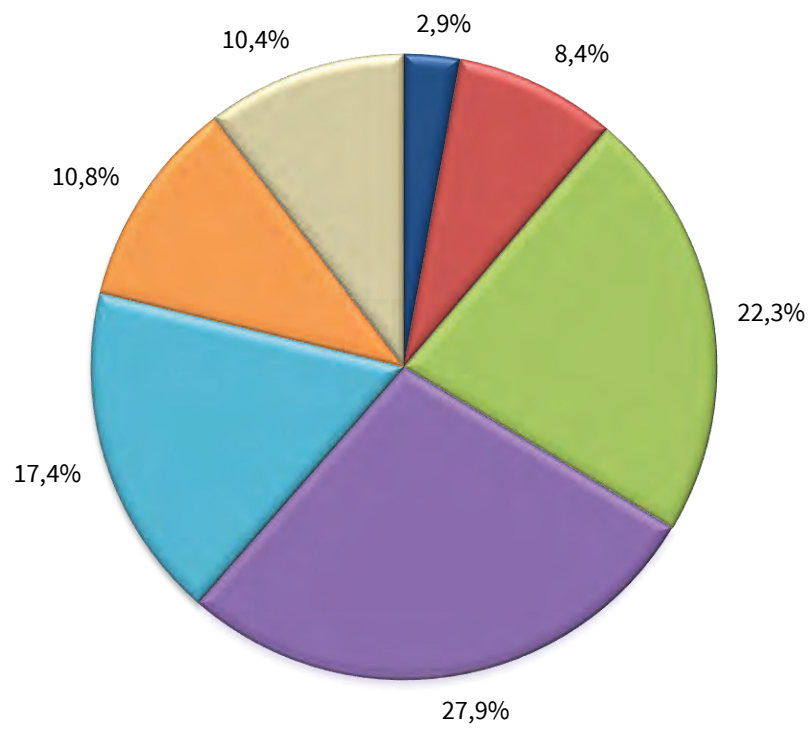
Quadratmeter je Einwohner



2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2023 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2023 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...

-  1 Wohnraum
-  2 Wohnräumen
-  3 Wohnräumen
-  4 Wohnräumen
-  5 Wohnräumen
-  6 Wohnräumen
-  7 oder mehr Wohnräumen

1. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665
2	+ Zugang durch Neubau	3 245	152	314	512	529
3	+ sonstiger Zugang	24	20	4	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 094	37	310	303	86
5	- Totalabgang	833	80	187	245	176
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2018	1 184 834	32 460	97 669	265 941	333 104
8	+ Zugang durch Neubau	3 815	564	531	515	591
9	+ sonstiger Zugang	1	-	-	1	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 203	324	188	203	84
11	- Totalabgang	822	170	62	151	188
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2019	1 189 031	33 178	98 326	266 509	333 591
14	+ Zugang durch Neubau	3 610	316	406	484	523
15	+ sonstiger Zugang	2	1	1	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 286	175	293	288	147
17	- Totalabgang	659	35	97	219	144
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2020	1 193 270	33 635	98 929	267 062	334 117
20	+ Zugang durch Neubau	3 550	169	564	690	614
21	+ sonstiger Zugang	1	-	-	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	960	131	240	268	15
23	- Totalabgang	808	206	116	201	141
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2021	1 196 973	33 729	99 617	267 819	334 605
26	+ Zugang durch Neubau	3 278	324	334	545	546
27	+ sonstiger Zugang	66	64	-	-	1
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	832	229	124	188	- 68
29	- Totalabgang	554	9	142	121	131
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2022	1 200 595	34 337	99 933	268 431	334 953
32	+ Zugang durch Neubau	3 536	523	580	569	542
33	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	678	46	129	94	67
35	- Totalabgang	432	28	30	171	123
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2023	1 204 377	34 878	100 612	268 923	335 439

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Wohnräumen und Wohnflächen 2017 bis 2023

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 oder mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²			
205 910	126 859	120 940	5 113 008	969 058	42 091	34 385	1
599	580	559	15 536	3 784	124	75	2
-	-	-	28	8	-	-	3
82	84	192	4 469	1 209	110	87	4
65	45	35	2 776	553	72	48	5
-	-	-	-	-	-	-	6
206 526	127 478	121 656	5 130 265	973 505	42 253	34 498	7
563	566	485	15 733	4 002	62	43	8
-	-	-	3	-	-	-	9
120	105	179	4 368	2 358	81	77	10
185	33	33	2 895	535	61	45	11
-	-	-	-	-	-	-	12
207 024	128 116	122 287	5 147 474	979 330	42 335	34 573	13
675	651	555	16 456	4 179	81	55	14
-	-	-	3	1	1	1	15
23	140	220	5 097	1 462	203	129	16
80	49	35	2 420	482	98	73	17
-	-	-	-	1 050	-	-	18
207 642	128 858	123 027	5 166 610	983 440	42 522	34 686	19
565	492	456	15 353	3 930	170	148	20
-	-	1	7	2	1	2	21
61	64	181	3 823	1 137	77	79	22
74	45	25	2 438	484	69	57	23
-	-	-	-	-	-	-	24
208 194	129 369	123 640	5 183 355	988 026	42 701	34 859	25
579	514	436	14 328	3 681	93	54	26
-	-	1	84	22	2	-	27
73	94	192	3 326	1 033	77	73	28
92	33	26	2 065	388	42	37	29
-	-	-	-	1	-	1	30
208 754	129 944	124 243	5 199 028	992 373	42 831	34 947	31
492	446	384	13 824	3 545	44	26	32
-	-	-	-	-	-	-	33
18	134	190	3 318	1 027	135	98	34
46	16	18	1 551	310	46	38	35
-	-	-	-	-	-	-	36
209 218	130 508	124 799	5 214 619	996 635	42 964	35 033	37

2. Fortgeschriebener Bestand ^{*)} an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
2	+ Zugang durch Neubau	1 947	3 121	3 709	1 754	2 559
3	+ sonstiger Zugang	1	24	8	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	225	984	1 122	42	251
5	- Totalabgang	207	761	505	151	158
6	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
8	+ Zugang durch Neubau	1 834	3 753	3 959	1 611	2 351
9	+ sonstiger Zugang	1	1	-	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	217	1 122	2 281	17	1 278
11	- Totalabgang	173	761	490	131	138
12	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
14	+ Zugang durch Neubau	2 139	3 529	4 124	1 912	2 861
15	+ sonstiger Zugang	2	1	-	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	260	1 083	1 332	74	338
17	- Totalabgang	167	561	409	127	134
18	- sonstiger Abgang	-	-	1 050	-	1 050
19	Bestand am 31.12.2020	534 395	1 150 748	948 754	354 042	404 076
20	+ Zugang durch Neubau	1 734	3 380	3 782	1 546	2 286
21	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	204	883	1 058	44	268
23	- Totalabgang	151	739	427	118	134
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2021	536 182	1 154 272	953 167	355 514	406 495
26	+ Zugang durch Neubau	1 788	3 185	3 627	1 583	2 340
27	+ sonstiger Zugang	4	64	22	2	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	199	755	961	39	273
29	- Totalabgang	135	512	351	101	105
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2022	538 038	1 157 764	957 426	357 037	409 003
32	+ Zugang durch Neubau	1 540	3 492	3 519	1 353	2 000
33	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	192	543	929	60	288
35	- Totalabgang	102	386	272	74	76
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2023	539 668	1 161 413	961 602	358 376	411 213

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnungen und Wohnflächen 2017 bis 2023 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	1
80	160	163	111	1 175	970	2	32	16	2
-	-	-	-	-	-	1	24	8	3
73	146	220	106	724	612	4	72	39	4
30	60	47	25	540	298	1	10	2	5
-	-	-	1	-	-	-	-	-	6
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	7
92	184	205	122	1 646	1 222	9	312	181	8
-	-	-	-	1	-	2	67	23	9
112	224	295	84	685	621	4	196	86	10
12	24	22	26	465	276	4	141	54	11
-	-	-	2	67	23	-	-	-	12
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	13
99	198	214	124	1 257	999	4	162	50	14
-	-	-	-	1	-	2	-	-	15
67	134	209	114	743	734	5	132	52	16
17	34	28	22	399	246	1	1	1	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
93 745	187 490	160 177	86 210	598 618	379 750	398	10 598	4 751	19
72	144	153	115	1 681	1 342	1	9	1	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
73	146	209	85	640	563	2	53	18	22
9	18	17	21	453	246	3	150	30	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
93 881	187 762	160 522	86 389	600 486	381 409	398	10 510	4 740	25
83	166	178	118	1 278	1 047	4	158	63	26
-	-	-	-	-	-	2	62	22	27
74	148	212	83	489	460	3	79	16	28
13	26	21	20	384	223	1	1	2	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
94 025	188 050	160 891	86 570	601 869	382 693	406	10 808	4 839	31
83	166	178	100	1 540	1 234	4	433	108	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
63	126	179	69	370	464	-	- 13	-	34
12	24	21	15	287	174	1	1	1	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
94 159	188 318	161 226	86 724	603 492	384 217	409	11 227	4 945	37

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner ²⁾	1	2	3	4	5
1	2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018	1 184 834	553	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	2019	1 189 031	557	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024
10	2020	1 193 270	563	33 635	98 929	267 062	334 117	207 642
11	2021	1 196 973	568	33 729	99 617	267 819	334 605	208 194
12	2022	1 200 595	564	34 337	99 933	268 431	334 953	208 754
13	2023	1 204 377	567	34 878	100 612	268 923	335 439	209 218
14	Stadt Erfurt	119 571	554	3 161	16 550	34 917	38 190	15 477
15	Stadt Gera	61 760	651	3 144	7 649	17 102	20 774	8 299
16	Stadt Jena	63 938	577	7 130	8 895	16 789	17 707	7 355
17	Stadt Suhl	22 930	620	1 227	1 463	6 041	7 229	3 563
18	Stadt Weimar	36 646	559	2 091	3 608	9 752	11 307	5 396
19	Eichsfeld	51 304	496	617	2 301	8 824	12 408	9 795
20	Nordhausen	47 052	573	2 099	4 960	11 087	10 775	8 145
21	Wartburgkreis	88 125	554	1 331	4 947	16 900	25 273	17 260
22	Unstrut-Hainich-Kreis	53 321	543	1 141	4 236	11 258	13 704	9 355
23	Kyffhäuserkreis	42 720	583	689	2 824	7 282	11 563	8 679
24	Schmalkalden-Meiningen	68 424	555	1 277	3 640	12 831	18 332	12 730
25	Gotha	73 530	547	1 167	6 086	16 002	20 360	13 754
26	Sömmerda	36 359	524	665	1 998	6 210	8 799	7 781
27	Hildburghausen	32 887	536	429	1 466	4 995	7 923	6 281
28	Ilm-Kreis	61 610	577	2 106	4 709	13 468	16 545	11 585
29	Weimarer Land	44 141	533	686	2 980	8 415	11 486	8 665
30	Sonneberg	33 778	599	575	1 972	6 553	9 680	6 584
31	Saalfeld-Rudolstadt	60 864	602	1 679	4 949	14 015	16 736	10 231
32	Saale-Holzland-Kreis	44 348	530	792	2 854	7 943	11 124	9 831
33	Saale-Orla-Kreis	45 476	578	538	2 864	9 448	12 178	8 612
34	Greiz	58 510	612	1 325	3 936	13 970	16 483	10 626
35	Altenburger Land	57 083	644	1 009	5 725	15 121	16 863	9 214
36	Kreisfreie Städte zusammen	304 845	582	16 753	38 165	84 601	95 207	40 090
37	Landkreise zusammen	899 532	563	18 125	62 447	184 322	240 232	169 128

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

und Nichtwohngebäuden *) am 31.12.2023 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 oder mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner ²⁾	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
							Anzahl	100 m ²	
				100 m ²		m ²			
123 375	116 932	5 025 864	4,3	945 655	81,3	43,3	41 333	33 900	1
123 913	117 650	5 037 837	4,3	948 853	81,5	43,7	41 410	33 968	2
124 415	118 312	5 049 990	4,3	952 124	81,6	44,1	41 543	34 041	3
125 028	118 975	5 065 490	4,3	956 211	81,7	44,3	41 594	34 105	4
125 584	119 619	5 080 114	4,3	960 116	81,8	44,2	41 691	34 185	5
126 216	120 301	5 098 286	4,3	965 009	81,9	44,7	41 805	34 277	6
126 859	120 940	5 113 008	4,3	969 058	82,0	45,0	42 091	34 385	7
127 478	121 656	5 130 265	4,3	973 505	82,2	45,4	42 253	34 498	8
128 116	122 287	5 147 474	4,3	979 330	82,4	45,9	42 335	34 573	9
128 858	123 027	5 166 610	4,3	983 440	82,4	46,4	42 522	34 686	10
129 369	123 640	5 183 355	4,3	988 026	82,5	46,9	42 701	34 859	11
129 944	124 243	5 199 028	4,3	992 373	82,7	46,7	42 831	34 947	12
130 508	124 799	5 214 619	4,3	996 635	82,8	47,0	42 964	35 033	13
6 637	4 639	447 803	3,7	87 238	73,0	40,4	3 811	2 986	14
2 937	1 855	226 625	3,7	43 487	70,4	45,8	1 737	1 245	15
3 446	2 616	224 127	3,5	45 206	70,7	40,8	1 409	977	16
1 873	1 534	92 465	4,0	17 068	74,4	46,1	703	593	17
2 557	1 935	141 447	3,9	28 030	76,5	42,7	1 385	1 074	18
7 527	9 832	255 043	5,0	50 022	97,5	48,4	1 839	1 660	19
5 110	4 876	198 737	4,2	39 079	83,1	47,6	1 448	1 253	20
10 953	11 461	406 629	4,6	76 685	87,0	48,2	3 361	2 734	21
6 721	6 906	241 074	4,5	47 078	88,3	47,9	2 009	1 708	22
6 035	5 648	198 988	4,7	37 895	88,7	51,8	1 378	1 184	23
9 550	10 064	321 889	4,7	60 429	88,3	49,0	2 690	2 241	24
8 463	7 698	323 769	4,4	62 174	84,6	46,2	2 763	2 243	25
5 730	5 176	172 770	4,8	33 011	90,8	47,6	1 030	929	26
5 217	6 576	166 676	5,1	31 142	94,7	50,8	1 269	1 110	27
6 867	6 330	267 884	4,3	50 032	81,2	46,9	2 309	1 834	28
6 161	5 748	204 397	4,6	39 967	90,5	48,2	1 615	1 389	29
4 146	4 268	155 174	4,6	28 123	83,3	49,8	1 403	1 119	30
6 517	6 737	265 200	4,4	49 583	81,5	49,1	2 526	2 038	31
6 426	5 378	205 715	4,6	38 860	87,6	46,5	1 475	1 241	32
5 863	5 973	209 572	4,6	39 080	85,9	49,7	2 154	1 763	33
6 680	5 490	254 375	4,3	48 565	83,0	50,8	2 641	2 129	34
5 092	4 059	234 260	4,1	43 881	76,9	49,5	2 009	1 582	35
17 450	12 579	1 132 467	3,7	221 029	72,5	42,2	9 045	6 875	36
113 058	112 220	4 082 152	4,5	775 606	86,2	48,5	33 919	28 158	37

Gebäude- und Wohnungszählung 2011

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
3	2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
4	2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
5	2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
6	2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
7	2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
9	2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
10	2020	534 395	1 150 748	948 754	354 042	404 076
11	2021	536 182	1 154 272	953 167	355 514	406 495
12	2022	538 038	1 157 764	957 426	357 037	409 003
13	2023	539 668	1 161 413	961 602	358 376	411 213
14	Stadt Erfurt	29 153	115 760	84 252	16 433	19 615
15	Stadt Gera	14 916	60 023	42 242	7 625	8 651
16	Stadt Jena	15 467	62 529	44 229	8 451	10 062
17	Stadt Suhl	8 039	22 227	16 475	4 994	5 549
18	Stadt Weimar	10 882	35 261	26 957	6 153	7 206
19	Eichsfeld	29 714	49 465	48 362	21 098	26 363
20	Nordhausen	22 266	45 604	37 825	15 592	17 660
21	Wartburgkreis	43 732	84 764	73 951	28 470	33 360
22	Unstrut-Hainich-Kreis	27 841	51 312	45 369	19 798	23 117
23	Kyffhäuserkreis	25 236	41 342	36 711	19 565	21 456
24	Schmalkalden-Meiningen	38 031	65 734	58 188	26 264	29 668
25	Gotha	35 529	70 767	59 931	23 722	26 993
26	Sömmerda	21 865	35 329	32 082	17 270	19 437
27	Hildburghausen	19 587	31 618	30 031	13 397	16 024
28	Ilm-Kreis	27 697	59 301	48 198	17 702	20 214
29	Weimarer Land	24 827	42 526	38 578	18 217	21 239
30	Sonneberg	16 736	32 375	27 004	10 100	11 190
31	Saalfeld-Rudolstadt	28 332	58 338	47 545	17 772	19 831
32	Saale-Holzland-Kreis	23 477	42 873	37 620	16 573	19 096
33	Saale-Orla-Kreis	24 248	43 322	37 317	16 224	18 053
34	Greiz	28 715	55 869	46 436	18 299	20 368
35	Altenburger Land	23 378	55 074	42 299	14 657	16 061
36	Kreisfreie Städte zusammen	78 457	295 800	214 155	43 656	51 084
37	Landkreise zusammen	461 211	865 613	747 447	314 720	360 130

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnflächen *) am 31.12.2023 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	2
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	3
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	4
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	5
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	8
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	9
93 745	187 490	160 177	86 210	598 618	379 750	398	10 598	4 751	10
93 881	187 762	160 522	86 389	600 486	381 409	398	10 510	4 740	11
94 025	188 050	160 891	86 570	601 869	382 693	406	10 808	4 839	12
94 159	188 318	161 226	86 724	603 492	384 217	409	11 227	4 945	13
2 855	5 710	5 057	9 815	92 221	58 723	50	1 396	857	14
1 586	3 172	2 768	5 695	48 827	30 685	10	399	138	15
1 566	3 132	2 833	5 374	48 509	30 429	76	2 437	905	16
1 398	2 796	2 266	1 644	14 342	8 618	3	95	42	17
997	1 994	1 809	3 702	26 318	17 570	30	796	372	18
5 953	11 906	11 096	2 652	16 276	10 729	11	185	175	19
3 473	6 946	6 024	3 179	22 618	13 924	22	448	217	20
9 300	18 600	16 207	5 940	37 202	24 145	22	492	239	21
4 489	8 978	7 950	3 540	22 085	14 156	14	451	147	22
3 259	6 518	5 693	2 406	15 161	9 497	6	98	65	23
8 028	16 056	13 372	3 717	22 579	14 845	22	835	302	24
6 412	12 824	10 787	5 384	33 963	22 039	11	258	112	25
2 668	5 336	4 772	1 912	12 292	7 715	15	431	158	26
4 467	8 934	7 883	1 710	9 078	6 026	13	209	98	27
5 570	11 140	9 070	4 377	28 996	18 426	48	1 463	489	28
3 743	7 486	6 622	2 857	16 598	10 589	10	225	127	29
4 330	8 660	6 974	2 297	13 458	8 783	9	157	57	30
5 809	11 618	9 605	4 740	28 730	17 990	11	218	120	31
4 011	8 022	6 978	2 886	18 182	11 497	7	96	49	32
4 975	9 950	8 419	3 037	16 873	10 697	12	275	148	33
5 843	11 686	9 557	4 571	25 826	16 497	2	58	14	34
3 427	6 854	5 485	5 289	33 358	20 638	5	205	115	35
8 402	16 804	14 732	26 230	230 217	146 025	169	5 123	2 314	36
85 757	171 514	146 494	60 494	373 275	238 193	240	6 104	2 631	37

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

