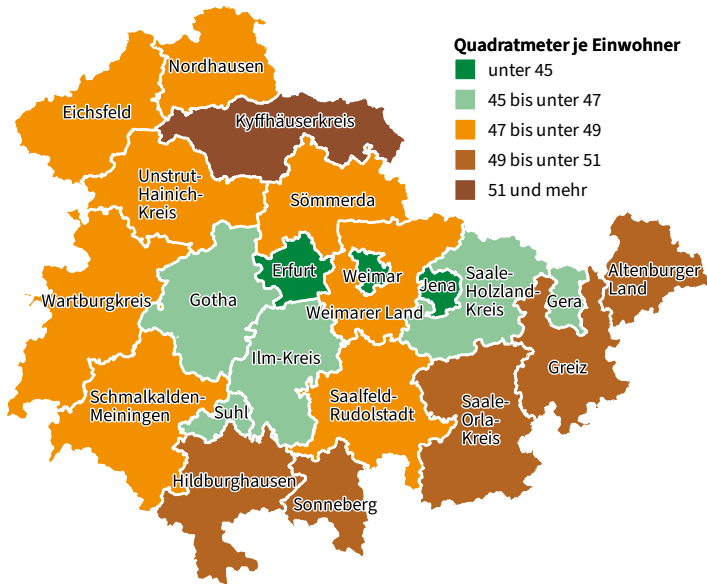
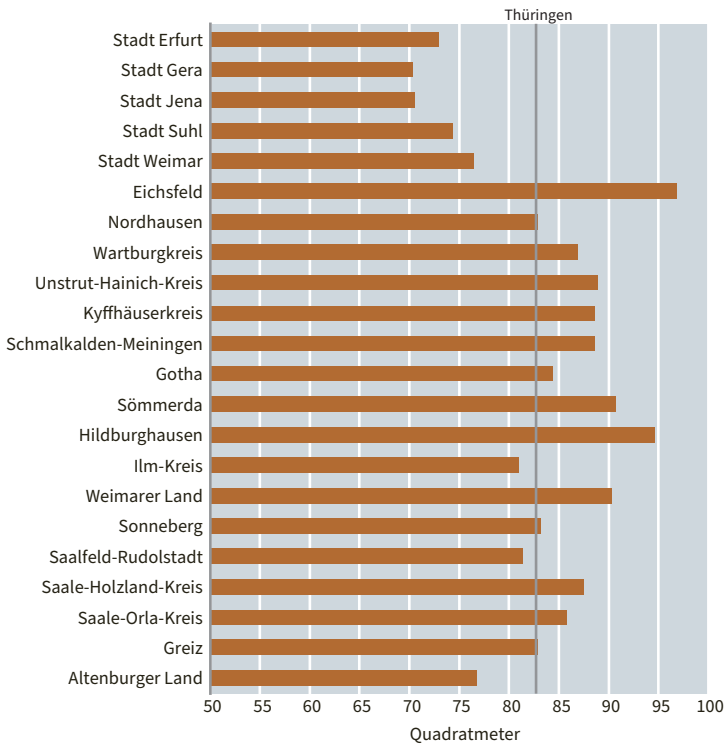


Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2022 nach Kreisen



Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2022 nach Kreisen



Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> am 31.12.2022 nach Gebäudeart und Kreisen

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Wohngebäude einschließlich Wohnheime |           |                       |             |                                        |                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------|
|                                       | Insgesamt                            |           | davon mit ...         |             |                                        |                         |
|                                       |                                      |           | 1 Wohnung             | 2 Wohnungen | 3 oder mehr<br>Wohnungen <sup>2)</sup> |                         |
|                                       | Gebäude                              | Wohnungen | Gebäude/<br>Wohnungen | Gebäude     |                                        | Wohnungen <sup>1)</sup> |
|                                       | Anzahl                               |           |                       |             |                                        |                         |
| Stadt Erfurt                          | 29059                                | 115162    | 16352                 | 2853        | 9854                                   | 93104                   |
| Stadt Gera                            | 14860                                | 60080     | 7575                  | 1581        | 5704                                   | 49343                   |
| Stadt Jena                            | 15429                                | 62438     | 8432                  | 1560        | 5437                                   | 50886                   |
| Stadt Suhl                            | 8021                                 | 22205     | 4976                  | 1399        | 1646                                   | 14431                   |
| Stadt Weimar                          | 10861                                | 34945     | 6138                  | 995         | 3728                                   | 26817                   |
| Eichsfeld                             | 27771                                | 46754     | 19644                 | 5558        | 2569                                   | 15994                   |
| Nordhausen                            | 22205                                | 45528     | 15534                 | 3470        | 3201                                   | 23054                   |
| Wartburgkreis                         | 43608                                | 84533     | 28373                 | 9285        | 5950                                   | 37590                   |
| Unstrut-Hainich-Kreis                 | 29534                                | 53640     | 21057                 | 4853        | 3624                                   | 22877                   |
| Kyffhäuserkreis                       | 25188                                | 41270     | 19528                 | 3252        | 2408                                   | 15238                   |
| Schmalkalden-Meiningen                | 37948                                | 65185     | 26203                 | 8022        | 3723                                   | 22938                   |
| Gotha                                 | 35437                                | 70567     | 23655                 | 6401        | 5381                                   | 34110                   |
| Sömmerda                              | 21789                                | 35231     | 17201                 | 2665        | 1923                                   | 12700                   |
| Hildburghausen                        | 19516                                | 31532     | 13331                 | 4463        | 1722                                   | 9275                    |
| Ilm-Kreis                             | 27589                                | 58977     | 17617                 | 5564        | 4408                                   | 30232                   |
| Weimarer Land                         | 24698                                | 42337     | 18107                 | 3737        | 2854                                   | 16756                   |
| Sonneberg                             | 16700                                | 32264     | 10071                 | 4328        | 2301                                   | 13537                   |
| Saalfeld-Rudolstadt                   | 28270                                | 58254     | 17719                 | 5804        | 4747                                   | 28927                   |
| Saale-Holzland-Kreis                  | 23417                                | 42779     | 16520                 | 4008        | 2889                                   | 18243                   |
| Saale-Orla-Kreis                      | 24198                                | 43314     | 16186                 | 4966        | 3046                                   | 17196                   |
| Greiz                                 | 28625                                | 55753     | 18222                 | 5835        | 4568                                   | 25861                   |
| Altenburger Land                      | 23315                                | 55016     | 14596                 | 3426        | 5293                                   | 33568                   |
| Thüringen                             | 538038                               | 1157764   | 357037                | 94025       | 86976                                  | 612677                  |
| davon                                 |                                      |           |                       |             |                                        |                         |
| kreisfreie Städte                     | 78230                                | 294830    | 43473                 | 8388        | 26369                                  | 234581                  |
| Landkreise                            | 459808                               | 862934    | 313564                | 85637       | 60607                                  | 378096                  |

Fortgeschriebener Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2022

| Merkmal                              | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden |                                                         |               |               |               |                |               |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                      | Insgesamt                                | davon mit ... Wohnraum/ Wohnräumen einschließlich Küche |               |               |               | darin          |               |
|                                      |                                          | 1                                                       | 2 oder 3      | 4 oder 5      | 6 oder mehr   | Wohnräume      | Wohnfläche    |
|                                      |                                          | Anzahl                                                  |               |               |               |                | 100 m2        |
| <b>Bestand am 31.12.2021</b>         | <b>1196973</b>                           | <b>33729</b>                                            | <b>367436</b> | <b>542799</b> | <b>253009</b> | <b>5183355</b> | <b>988026</b> |
| + Zugang durch Neubau                | 3278                                     | 324                                                     | 879           | 1125          | 950           | 14328          | 3681          |
| + sonstiger Zugang                   | 66                                       | 64                                                      | -             | 1             | 1             | 84             | 22            |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 832                                      | 229                                                     | 312           | 5             | 286           | 3326           | 1033          |
| - Totalabgang                        | 554                                      | 9                                                       | 263           | 223           | 59            | 2065           | 388           |
| - sonstiger Abgang                   | -                                        | -                                                       | -             | -             | -             | -              | -             |
| <b>Bestand am 31.12.2022</b>         | <b>1200595</b>                           | <b>34337</b>                                            | <b>368364</b> | <b>543707</b> | <b>254187</b> | <b>5199028</b> | <b>992373</b> |

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.  
1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.  
2) einschl. Wohnheime

Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:  
<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>  
Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen  
<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik  
<https://statistik.thueringen.de>  
Bautätigkeitsstatistik Online  
<https://www.statistik-bw.de>

Definitionen

**Wohnungen**  
Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

**Wohnfläche**  
Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

**Wohngebäude**  
Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, zählen zu den Nichtwohngebäuden.

**Wohnräume**  
Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

**Herausgeber**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
Telefon: +49 (0) 361 57331-9642; Telefax +49 (0) 361 57331-9699  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com  
© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Bautätigkeit und Wohnungsbestand in Thüringen

Ausgabe 2023



Baugenehmigungen

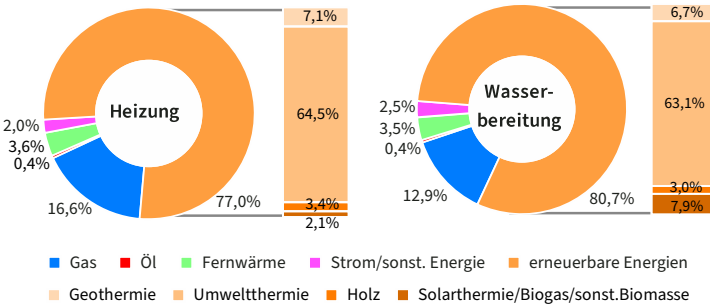
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2022 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

| Verwendete primäre Energie zur Heizung | Ge-bäude    | Verwendete sekundäre Energie zur Heizung |                                        |                                   |          |    |     |      |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------|----|-----|------|
|                                        |             | darunter                                 |                                        |                                   |          |    |     |      |
|                                        |             | keine Energie                            | konven-tionelle Ener-gie <sup>1)</sup> | erneuerbare Energie <sup>2)</sup> |          |    |     |      |
|                                        |             |                                          |                                        | Ge-bäude                          | darunter |    |     | Holz |
|                                        | Geo-thermie | Umwelt-thermie                           | Solar-thermie                          |                                   |          |    |     |      |
| Anzahl                                 |             |                                          |                                        |                                   |          |    |     |      |
| Wohngebäude insgesamt                  | 1857        | 796                                      | 502                                    | 549                               | 5        | 29 | 221 | 292  |
| keine verwendete primäre Energie       | 6           | -                                        | -                                      | 6                                 | -        | 6  | -   | -    |
| konventionelle Energie <sup>1)</sup>   | 346         | 133                                      | 6                                      | 207                               | 3        | 18 | 114 | 71   |
| erneuerbare Energie <sup>2)</sup>      | 1430        | 599                                      | 495                                    | 330                               | 2        | 5  | 103 | 219  |
| davon                                  |             |                                          |                                        |                                   |          |    |     |      |
| Geothermie                             | 131         | 46                                       | 44                                     | 41                                | -        | 2  | 15  | 24   |
| Umweltthermie                          | 1197        | 500                                      | 431                                    | 260                               | -        | -  | 74  | 186  |
| Solarthermie                           | 31          | 12                                       | 12                                     | 7                                 | 1        | -  | -   | 6    |
| Holz                                   | 63          | 38                                       | 7                                      | 18                                | 1        | 3  | 13  | -    |
| Biogas/Biomethan                       | 5           | 2                                        | 1                                      | 2                                 | -        | -  | -   | 2    |
| sonstige Biomasse                      | 3           | 1                                        | -                                      | 2                                 | -        | -  | 1   | 1    |
| Fernwärme/Fernkälte                    | 67          | 61                                       | -                                      | 6                                 | -        | -  | 4   | 2    |
| sonstige Heizenergie                   | 8           | 3                                        | 1                                      | -                                 | -        | -  | -   | -    |

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 77,0 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien beheizt. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

Vorwiegend verwendete Energie in geplanten neuen Wohngebäuden 2022



Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Baustoff

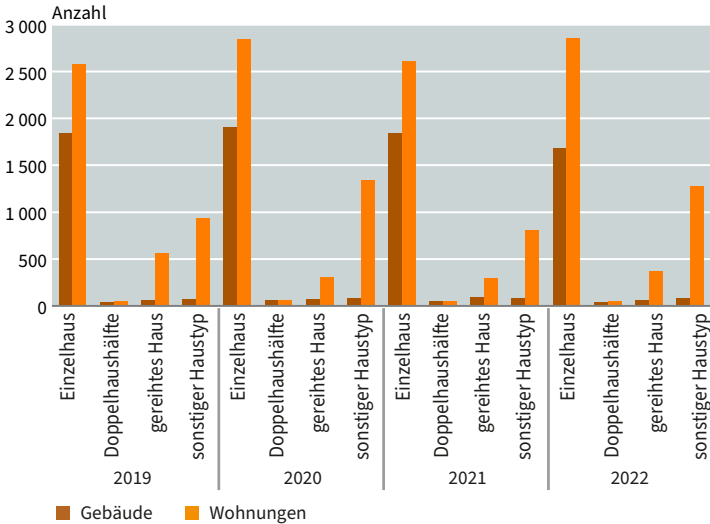
| Überwiegend verwendeter Baustoff | Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup> |                           |             |                       |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|
|                                  | Gebäude                             | davon Wohngebäude mit ... |             |                       |
|                                  |                                     | 1 Wohnung                 | 2 Wohnungen | 3 oder mehr Wohnungen |
|                                  | Anzahl                              |                           |             |                       |
| Wohngebäude zusammen             | 1857                                | 1566                      | 121         | 170                   |
| darunter                         |                                     |                           |             |                       |
| Ziegel                           | 615                                 | 518                       | 46          | 51                    |
| Kalksandstein                    | 98                                  | 43                        | 10          | 45                    |
| Porenbeton                       | 525                                 | 462                       | 31          | 32                    |
| Holz                             | 500                                 | 460                       | 28          | 12                    |

1) einschl. Wohnheime

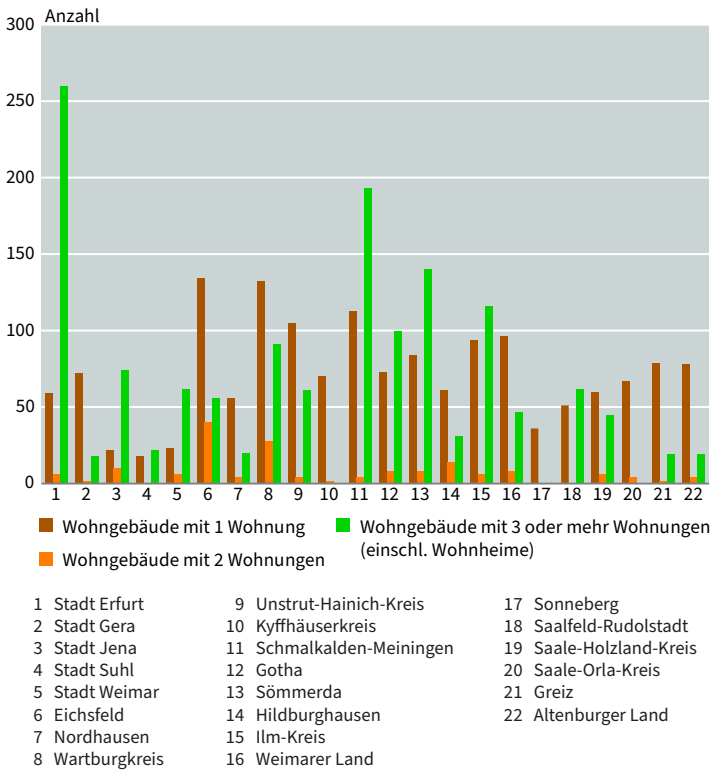
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2022 nach Kreisen

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Errichtung neuer Wohngebäude |           |            |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|
|                                       | Gebäude                      | Wohnungen |            | veran-schlagte Kosten der Bauwerke |
|                                       |                              | insgesamt | Wohnfläche |                                    |
|                                       | Anzahl                       |           | 100 m²     | 1000 Euro                          |
| Stadt Erfurt                          | 106                          | 850       | 731        | 164463                             |
| Stadt Gera                            | 62                           | 272       | 218        | 34997                              |
| Stadt Jena                            | 61                           | 313       | 290        | 55395                              |
| Stadt Suhl                            | 30                           | 97        | 92         | 15206                              |
| Stadt Weimar                          | 17                           | 85        | 83         | 16837                              |
| Eichsfeld                             | 127                          | 228       | 288        | 58573                              |
| Nordhausen                            | 66                           | 75        | 94         | 20735                              |
| Wartburgkreis                         | 145                          | 252       | 284        | 53168                              |
| Unstrut-Hainich-Kreis                 | 129                          | 259       | 287        | 53001                              |
| Kyffhäuserkreis                       | 61                           | 70        | 95         | 17607                              |
| Schmalkalden-Meiningen                | 99                           | 488       | 235        | 47286                              |
| Gotha                                 | 119                          | 251       | 272        | 46939                              |
| Sömmerda                              | 89                           | 123       | 153        | 29547                              |
| Hildburghausen                        | 56                           | 58        | 86         | 15843                              |
| Ilm-Kreis                             | 151                          | 380       | 389        | 67961                              |
| Weimarer Land                         | 134                          | 181       | 230        | 39347                              |
| Sonneberg                             | 31                           | 91        | 84         | 15368                              |
| Saalfeld-Rudolstadt                   | 100                          | 135       | 180        | 34228                              |
| Saale-Holzland-Kreis                  | 73                           | 85        | 112        | 22421                              |
| Saale-Orla-Kreis                      | 61                           | 73        | 100        | 21515                              |
| Greiz                                 | 73                           | 81        | 111        | 21552                              |
| Altenburger Land                      | 67                           | 97        | 120        | 22025                              |
| Thüringen                             | 1857                         | 4544      | 4530       | 874014                             |
| davon                                 |                              |           |            |                                    |
| kreisfreie Städte                     | 276                          | 1617      | 1413       | 286898                             |
| Landkreise                            | 1581                         | 2927      | 3117       | 587116                             |

Genehmigte neue Wohngebäude 2019 bis 2022 nach Haustyp



Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2022 nach Kreisen



Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 352 Tausend Euro, 5,1 Prozent weniger als im Vorjahr.

Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Bauherr

| Gebäudeart<br>Bauherr            | Wohnfläche je |         | Veranschlagte Kosten des Bauwerks je |         |                |                |
|----------------------------------|---------------|---------|--------------------------------------|---------|----------------|----------------|
|                                  | Gebäude       | Wohnung | Gebäude                              | Wohnung | m² Wohn-fläche | m³ Raum-inhalt |
|                                  |               |         |                                      |         |                |                |
| Wohngebäude zusammen             | 202,8         | 113,9   | 352                                  | 198     | 1737           | 328            |
| davon:                           |               |         |                                      |         |                |                |
| Wohngebäude mit                  |               |         |                                      |         |                |                |
| 1 Wohnung                        | 147,8         | 147,8   | 263                                  | 263     | 1778           | 339            |
| 2 Wohnungen                      | 213,9         | 106,9   | 355                                  | 177     | 1658           | 319            |
| 3 oder mehr Wohnungen            | 887,1         | 81,9    | 1451                                 | 134     | 1636           | 303            |
| Wohnheime                        | 1566,3        | 39,7    | 3274                                 | 83      | 2090           | 357            |
| Von den Bauherren waren:         |               |         |                                      |         |                |                |
| Öffentliche Bauherren            | 388,3         | 55,5    | 801                                  | 114     | 2064           | 454            |
| Unternehmen                      | 770,0         | 80,9    | 1347                                 | 141     | 1749           | 316            |
| Private Haushalte                | 168,7         | 130,7   | 292                                  | 226     | 1732           | 331            |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 776,0         | 45,0    | 1355                                 | 79      | 1746           | 263            |

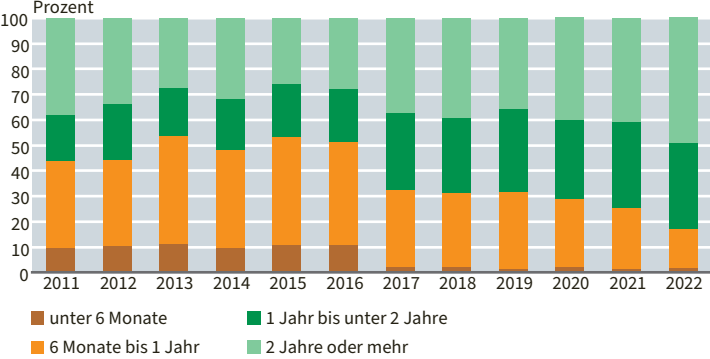
Baufertigstellungen

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2022

| Gebäudeart            | Ins-<br>gesamt | davon mit einer Zeitspanne                 |                                    |                            |                         | Durchschnittliche<br>Abwicklungsdauer |                         |                                    |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                       |                | zwischen Genehmigung<br>und Fertigstellung |                                    |                            |                         |                                       |                         |                                    |
|                       |                | unter 6<br>Monaten                         | 6<br>Monate<br>bis unter<br>1 Jahr | 1 bis<br>unter 2<br>Jahren | 2 Jahre<br>oder<br>mehr | Insge-<br>samt                        | Fertig-<br>teil-<br>bau | kon-<br>venti-<br>onelle<br>Bauart |
|                       |                | Anzahl                                     |                                    |                            |                         | Monate                                |                         |                                    |
| Wohngebäude zusammen  | 1788           | 35                                         | 273                                | 602                        | 878                     | 20                                    | 17                      | 22                                 |
| darin: Wohnungen      | 3185           | 62                                         | 326                                | 859                        | 1938                    | x                                     | x                       | x                                  |
| davon:                |                |                                            |                                    |                            |                         |                                       |                         |                                    |
| Wohngebäude mit       |                |                                            |                                    |                            |                         |                                       |                         |                                    |
| 1 Wohnung             | 1583           | 28                                         | 259                                | 562                        | 734                     | 20                                    | 17                      | 21                                 |
| 2 Wohnungen           | 83             | 2                                          | 7                                  | 18                         | 56                      | 22                                    | 19                      | 23                                 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 118            | 5                                          | 6                                  | 19                         | 88                      | 26                                    | 21                      | 27                                 |
| darin: Wohnungen      | 1278           | 30                                         | 43                                 | 113                        | 1092                    | x                                     | x                       | x                                  |
| Wohnheime             | 4              | -                                          | 1                                  | 3                          | -                       | 14                                    | 13                      | x                                  |
| darin: Wohnungen      | 158            | -                                          | 10                                 | 148                        | -                       | x                                     | x                       | x                                  |

Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2011 bis 2022

Anteil an den Zeitspannengruppen



Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2022

