



# STATISTISCHER BERICHT

F II - m 10 / 24

# Baugenehmigungen in Thüringen Oktober 2024

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- ( ) Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
Telefon: +49 361 57331-9642  
Telefax: +49 361 57331-9699  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

### **Auskunft erteilt**

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,  
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt  
Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im Dezember 2024

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 173/24

Preis: 5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Inhaltsverzeichnis**

Seite

### **Vorbemerkungen**

3

### **Grafiken**

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
2023 und 2024  
- Anzahl - 7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
2023 und 2024  
- Veranschlagte Kosten - 7
3. Genehmigte Wohnungen 2023 und 2024 8
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2023 und 2024 nach  
Gebäudetypen 8
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau)  
nach verwendeter primärer Energie zur Heizung  
Januar bis Oktober 2024 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)  
nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung  
Januar bis Oktober 2024 20

### **Tabellen**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten  
Hochbau insgesamt  
1995 bis Oktober 2024 9
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Oktober 2024 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Oktober 2024 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen  
Hochbau insgesamt  
Oktober 2024 14

5.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Juli bis September 2024	16
6.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Oktober 2024	18
7.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

### **Erhebungsmerkmale**

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

### **Erhebungseinheit**

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

### **Methodische Hinweise**

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

### **Veranschlagte Kosten der Bauwerke**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

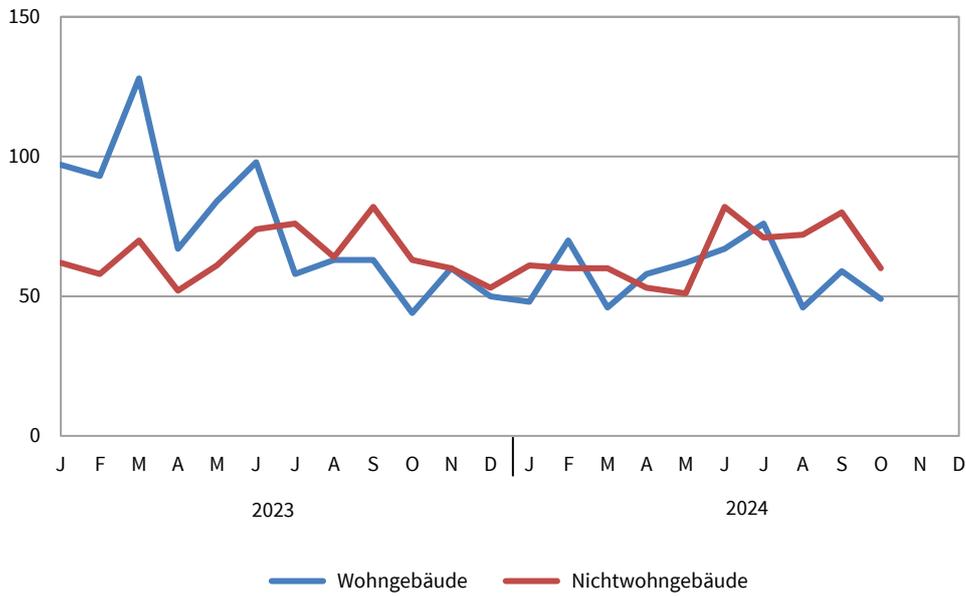
### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

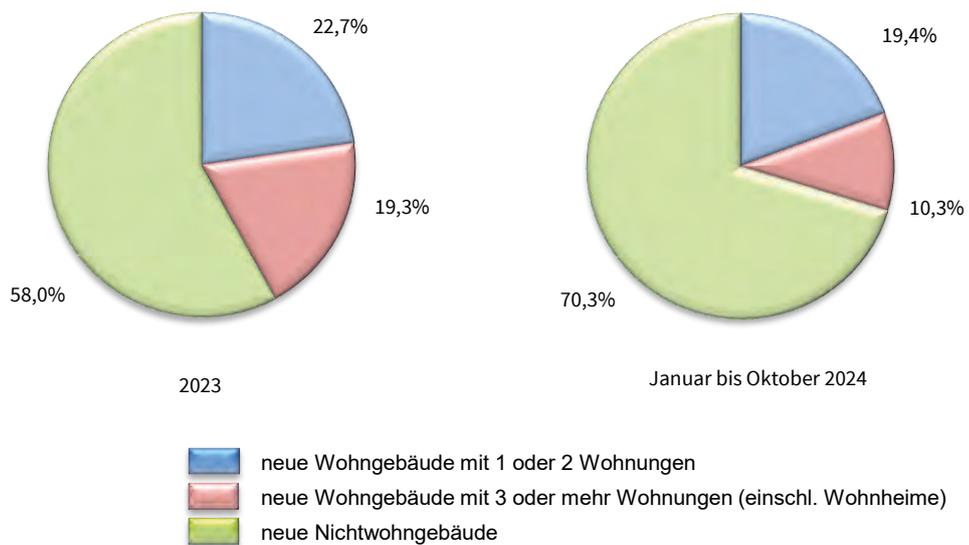
Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
2023 und 2024**  
- Anzahl -

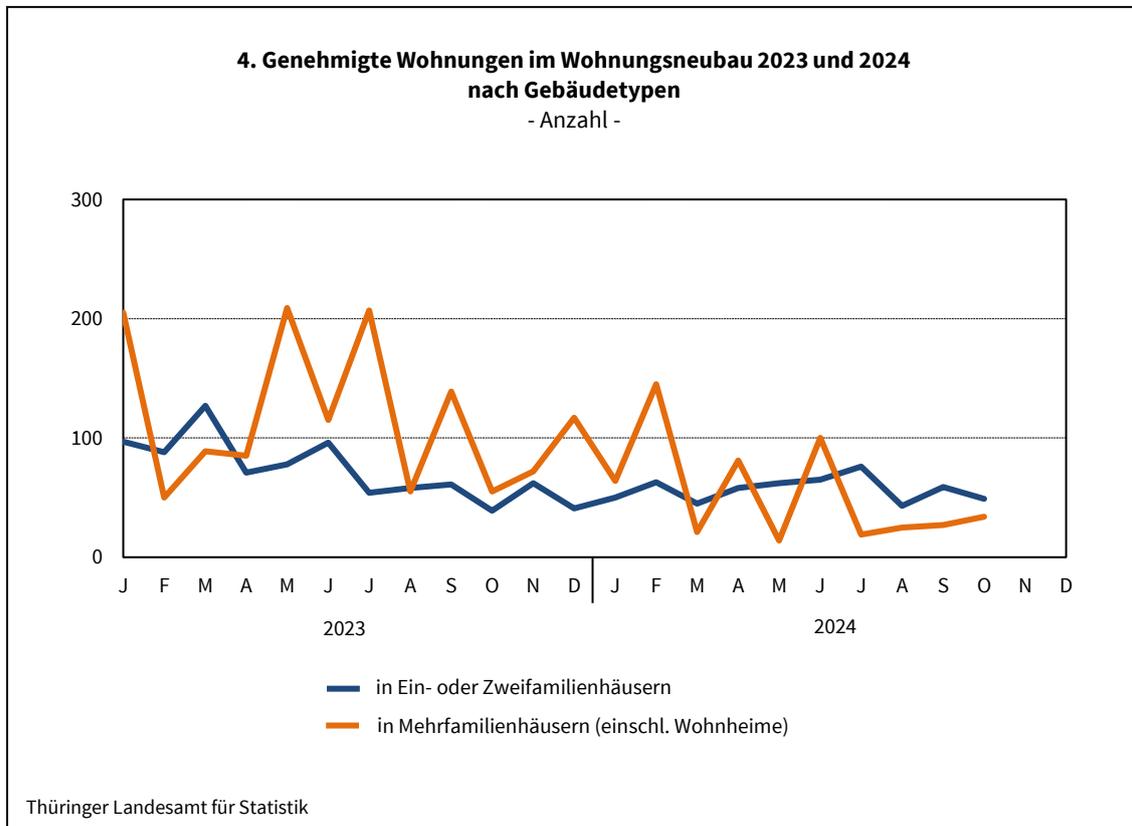
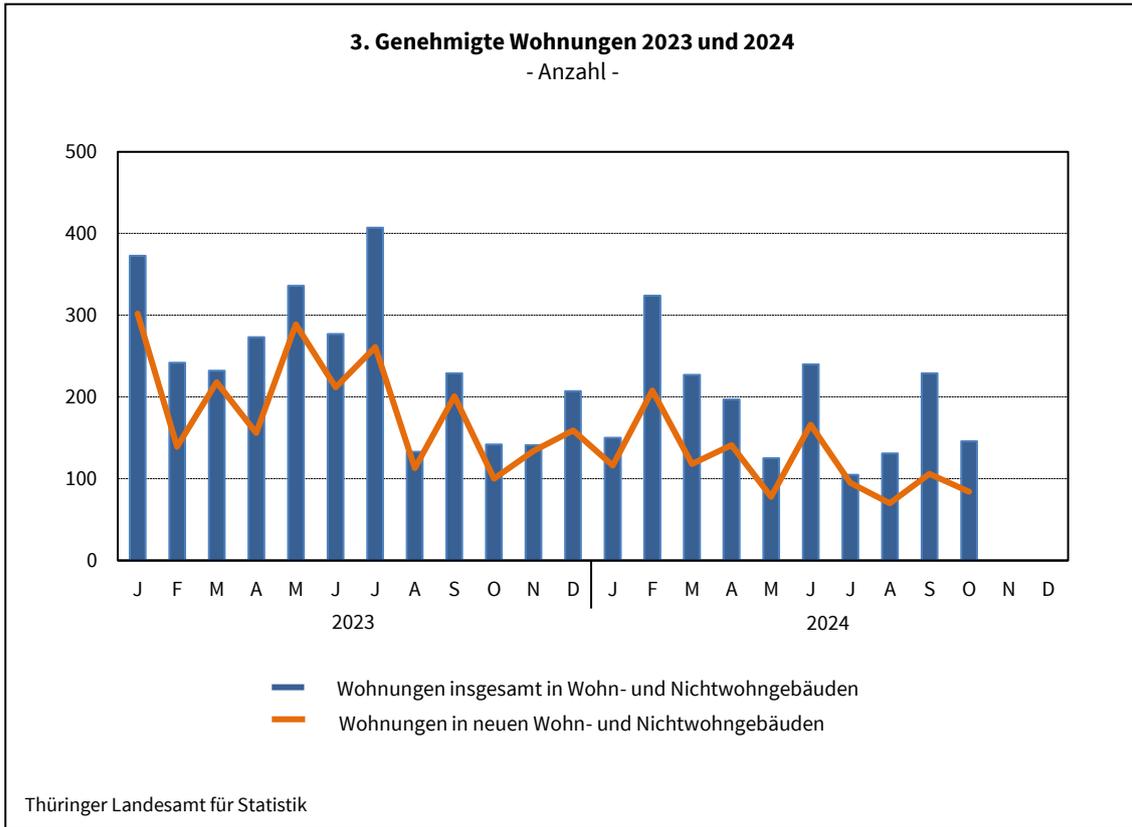


Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und  
Nichtwohngebäude 2023 und 2024**  
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik



**1. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude  
Hochbau insgesamt  
1995 bis Oktober 2024**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
<b>2023</b>	<b>3 267</b>	<b>2 992</b>	<b>1 541 502</b>	<b>905</b>	<b>1 165</b>	<b>2 270</b>	<b>2 188</b>	<b>475 285</b>	<b>775</b>	<b>4 975</b>	<b>6 084</b>	<b>655 837</b>

**Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %**

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5
<b>2023</b>	<b>- 28,3</b>	<b>- 44,1</b>	<b>- 21,8</b>	<b>- 51,3</b>	<b>- 49,7</b>	<b>- 50,1</b>	<b>- 51,7</b>	<b>- 45,6</b>	<b>- 10,1</b>	<b>- 7,7</b>	<b>- 27,2</b>	<b>2,5</b>

<sup>\*)</sup> von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude  
Hochbau insgesamt  
1995 bis Oktober 2024

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>2020</b>	<b>5 054</b>	<b>5 837</b>	<b>2 062 135</b>	<b>2 114</b>	<b>2 646</b>	<b>4 548</b>	<b>4 908</b>	<b>856 201</b>	<b>845</b>	<b>4 758</b>	<b>6 226</b>	<b>730 841</b>
1. Vj.	1 120	1 568	536 392	488	687	1 257	1 258	232 664	189	1 576	1 974	180 666
2. Vj.	1 352	1 446	525 463	543	672	1 105	1 238	199 550	225	1 389	1 916	187 494
3. Vj.	1 347	1 472	568 935	567	659	1 122	1 249	214 571	240	964	1 339	251 620
4. Vj.	1 235	1 351	431 345	516	628	1 064	1 164	209 416	191	830	997	111 061
Januar	361	360	157 885	157	180	302	336	61 754	56	222	395	38 151
Februar	408	583	165 879	181	245	416	432	76 126	64	346	546	48 472
März	351	625	212 628	150	261	539	490	94 784	69	1 007	1 033	94 043
April	447	553	203 376	181	275	467	505	70 943	83	952	1 262	89 704
Mai	490	399	149 245	196	210	330	385	69 226	84	239	378	35 325
Juni	415	494	172 842	166	187	308	349	59 381	58	199	276	62 465
Juli	493	660	181 141	203	271	484	511	88 025	85	368	490	43 430
August	434	328	247 847	186	174	242	325	55 585	80	372	471	166 430
September	420	484	139 947	178	215	396	413	70 961	75	224	378	41 760
Oktober	392	424	159 832	165	230	360	410	76 741	50	387	356	47 401
November	473	534	146 425	200	235	448	438	75 179	89	254	362	33 967
Dezember	370	393	125 088	151	163	256	315	57 496	52	188	279	29 693
<b>2021</b>	<b>5 263</b>	<b>4 693</b>	<b>2 226 462</b>	<b>2 058</b>	<b>2 274</b>	<b>3 764</b>	<b>4 269</b>	<b>786 762</b>	<b>991</b>	<b>5 948</b>	<b>7 680</b>	<b>948 373</b>
1. Vj.	1 430	1 299	554 536	669	661	995	1 246	222 308	223	1 744	2 743	216 887
2. Vj.	1 385	1 267	476 931	507	631	1 027	1 146	213 076	247	1 322	1 605	134 176
3. Vj.	1 348	1 181	773 260	442	471	880	906	165 117	314	2 132	2 222	488 423
4. Vj.	1 100	946	421 735	440	511	862	971	186 261	207	750	1 110	108 887
Januar	382	338	217 896	169	174	267	320	60 539	63	1 190	1 882	131 234
Februar	406	364	129 816	173	182	271	346	60 258	71	158	252	33 417
März	642	597	206 824	327	305	457	581	101 511	89	397	609	52 236
April	418	401	150 722	169	212	358	384	72 021	72	469	542	38 635
Mai	457	396	154 081	169	179	281	329	59 330	82	531	557	45 362
Juni	510	470	172 128	169	239	388	434	81 725	93	322	505	50 179
Juli	445	302	371 372	143	130	198	248	43 747	103	667	708	293 025
August	424	315	188 752	132	126	208	239	44 289	110	864	890	95 726
September	479	564	213 136	167	216	474	420	77 081	101	600	624	99 672
Oktober	359	264	104 435	138	136	230	255	47 548	78	187	313	39 162
November	360	375	134 112	155	195	307	356	66 126	61	304	394	31 497
Dezember	381	307	183 188	147	180	325	359	72 587	68	259	403	38 228
<b>2022</b>	<b>4 557</b>	<b>5 357</b>	<b>1 972 090</b>	<b>1 858</b>	<b>2 317</b>	<b>4 547</b>	<b>4 532</b>	<b>874 112</b>	<b>862</b>	<b>5 392</b>	<b>8 357</b>	<b>640 120</b>
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425

<sup>\*)</sup> von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen \*) für Wohn- und Nichtwohngebäude  
Hochbau insgesamt  
1995 bis Oktober 2024

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>2023</b>	<b>3 267</b>	<b>2 992</b>	<b>1 541 502</b>	<b>905</b>	<b>1 165</b>	<b>2 270</b>	<b>2 188</b>	<b>475 285</b>	<b>775</b>	<b>4 975</b>	<b>6 084</b>	<b>655 837</b>
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.	832	769	415 608	184	275	574	503	122 706	222	1 675	2 024	188 266
4. Vj.	655	490	308 153	154	215	386	407	84 466	176	1 420	1 604	145 048
Jan.-Okt.	2 827	2 644	1 326 552	795	1 005	1 978	1 889	414 487	662	4 276	5 165	550 433
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August	289	133	121 036	63	61	113	110	26 000	64	717	799	55 364
September	255	229	112 855	63	94	200	172	32 559	82	411	567	59 160
Oktober	215	142	93 203	44	54	94	108	23 668	63	721	685	39 644
November	236	141	128 634	60	61	134	117	23 435	60	535	678	81 189
Dezember	204	207	86 316	50	100	158	181	37 363	53	164	241	24 215
<b>2024</b>												
1. Vj.	681	701	311 491	164	195	388	379	84 644	181	1 038	1 212	141 737
2. Vj.	733	562	405 769	187	214	380	403	89 871	186	2 407	2 375	232 848
3. Vj.	801	465	494 560	181	166	249	314	72 800	223	1 990	2 128	239 431
4. Vj.												
Jan.-Okt.	2 415	1 874	1 292 646	581	624	1 100	1 185	268 830	650	5 535	5 892	637 085
Januar	217	150	84 155	48	54	114	107	19 993	61	186	255	30 360
Februar	244	324	129 038	70	100	208	196	46 575	60	255	359	54 147
März	220	227	98 298	46	40	66	77	18 076	60	597	598	57 230
April	233	197	114 968	58	77	139	142	31 493	53	701	657	55 572
Mai	223	125	80 901	62	51	76	100	19 994	51	278	346	33 234
Juni	277	240	209 900	67	86	165	161	38 384	82	1 428	1 372	144 042
Juli	291	105	123 069	76	68	95	129	29 792	71	914	859	70 540
August	242	131	153 948	46	45	68	87	21 223	72	642	665	74 247
September	268	229	217 543	59	53	86	98	21 785	80	434	604	94 644
Oktober	200	146	80 826	49	50	83	89	21 515	60	100	177	23 069
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

<b>2024</b>												
Jan.-Okt.	- 14,6	- 29,1	- 2,6	- 26,9	- 37,9	- 44,4	- 37,3	- 35,1	- 1,8	29,4	14,1	15,7
Januar	- 21,1	- 59,8	- 35,7	- 50,5	- 63,0	- 62,3	- 61,0	- 65,2	- 1,6	19,2	- 8,8	- 30,5
Februar	- 5,1	33,9	- 18,8	- 24,7	14,9	50,7	19,6	28,4	3,4	- 63,3	- 47,1	- 26,7
März	- 35,9	- 2,2	- 33,0	- 64,1	- 66,4	- 69,4	- 67,1	- 64,8	- 14,3	65,8	20,3	- 16,9
April	- 20,7	- 27,8	39,3	- 13,4	10,0	- 10,9	3,4	13,3	1,9	319,8	166,3	214,4
Mai	- 23,1	- 62,8	- 28,7	- 26,2	- 59,8	- 73,5	- 59,0	- 59,4	- 16,4	95,8	49,2	27,1
Juni	- 13,7	- 13,4	13,3	- 31,6	- 32,3	- 21,8	- 28,7	- 16,6	10,8	296,7	162,3	56,1
Juli	1,0	- 74,2	- 32,3	31,0	- 43,3	- 63,6	- 41,6	- 53,6	- 6,6	67,1	30,4	- 4,3
August	- 16,3	- 1,5	27,2	- 27,0	- 26,2	- 39,8	- 21,2	- 18,4	12,5	- 10,5	- 16,7	34,1
September	5,1	-	92,8	- 6,3	- 43,6	- 57,0	- 43,1	- 33,1	- 2,4	5,6	6,5	60,0
Oktober	- 7,0	2,8	- 13,3	11,4	- 7,4	- 11,7	- 17,6	- 9,1	- 4,8	- 86,1	- 74,1	- 41,8
November												
Dezember												

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**2. Baugenehmigungen \*) für Wohngebäude Januar bis Oktober 2024**

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl				1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Januar bis Oktober 2023</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	657	489	657	936	199 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	56	62	112	120	24 333
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	78	420	1 001	757	163 499
Wohnheime	6	197	200	30 799	4	33	208	77	27 263
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 862</b>	<b>2 603</b>	<b>10 309</b>	<b>619 888</b>	<b>795</b>	<b>1 005</b>	<b>1 978</b>	<b>1 889</b>	<b>414 487</b>
darunter mit Eigentumswohnungen	57	291	993	63 785	21	141	269	266	52 901
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	24	180	321	27 861	5	49	165	81	20 516
Unternehmen	188	947	3 077	185 774	80	324	768	605	123 274
davon Wohnungsunternehmen	130	450	1 439	114 933	45	153	313	270	62 119
Immobilienfonds	3	103	233	17 700	2	39	102	81	17 250
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	55	394	1 405	53 141	33	132	353	254	43 905
private Haushalte	1 642	1 342	6 705	375 926	706	599	917	1 140	240 727
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	134	206	30 327	4	32	128	64	29 970
<b>Januar bis Oktober 2024</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	484	369	484	698	154 342
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	43	47	86	91	20 991
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	53	198	478	375	90 859
Wohnheime	9	158	169	8 244	1	10	52	20	2 638
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 486</b>	<b>1 781</b>	<b>7 117</b>	<b>466 237</b>	<b>581</b>	<b>625</b>	<b>1 100</b>	<b>1 185</b>	<b>268 830</b>
darunter mit Eigentumswohnungen	58	218	707	39 820	15	56	134	114	19 454
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	12	132	237	19 958	2	16	65	29	12 000
Unternehmen	126	417	1 046	91 311	31	102	250	201	43 611
davon Wohnungsunternehmen	86	242	540	63 638	12	45	110	88	18 818
Immobilienfonds	3	13	46	1 108	1	5	7	8	668
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	37	162	460	26 565	18	52	133	105	24 125
private Haushalte	1 341	1 194	5 700	343 237	545	481	724	919	204 108
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	38	134	11 731	3	26	61	36	9 111
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 173	- 120	- 173	- 237	- 45 050
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 13	- 15	- 26	- 28	- 3 342
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 25	- 222	- 523	- 382	- 72 640
Wohnheime	3	- 39	- 31	- 22 555	- 3	- 23	- 156	- 57	- 24 625
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>- 376</b>	<b>- 822</b>	<b>- 3 192</b>	<b>- 153 651</b>	<b>- 214</b>	<b>- 380</b>	<b>- 878</b>	<b>- 704</b>	<b>- 145 657</b>
darunter mit Eigentumswohnungen	1	- 73	- 286	- 23 965	- 6	- 85	- 135	- 151	- 33 447
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	- 12	- 48	- 84	- 7 903	- 3	- 33	- 100	- 51	- 8 516
Unternehmen	- 62	- 530	- 2 031	- 94 463	- 49	- 222	- 518	- 404	- 79 663
davon Wohnungsunternehmen	- 44	- 208	- 899	- 51 295	- 33	- 108	- 203	- 183	- 43 301
Immobilienfonds	-	- 90	- 187	- 16 592	- 1	- 34	- 95	- 72	- 16 582
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 18	- 232	- 945	- 26 576	- 15	- 80	- 220	- 149	- 19 780
private Haushalte	- 301	- 148	- 1 005	- 32 689	- 161	- 118	- 193	- 221	- 36 619
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 1	- 96	- 72	- 18 596	- 1	- 6	- 67	- 28	- 20 859

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**3. Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024**

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Januar bis Oktober 2023</b>									
Anstaltsgebäude	25	187	20	52 382	16	91	177	-	41 392
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	434	- 30	110 013	42	252	389	3	80 102
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	368	3	18 272	69	225	345	1	15 528
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	580	4 291	32	398 504	430	3 531	3 987	9	354 157
Fabrik- und Werkstattgebäude	100	1 108	10	161 680	63	678	930	1	147 067
Handelsgebäude	67	596	24	53 517	27	390	580	5	38 007
Warenlagergebäude	127	2 123	2	137 651	108	2 245	2 055	3	132 223
Hotels und Gaststätten	20	36	- 4	11 623	6	15	27	-	7 170
Sonstige Nichtwohngebäude	188	337	16	127 493	105	177	267	-	59 254
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>965</b>	<b>5 617</b>	<b>41</b>	<b>706 664</b>	<b>662</b>	<b>4 276</b>	<b>5 165</b>	<b>13</b>	<b>550 433</b>
Öffentliche Bauherren	101	318	- 10	128 071	54	166	252	-	61 299
Unternehmen	421	4 806	- 22	483 548	299	3 875	4 455	1	424 717
davon:									
Wohnungsunternehmen	22	39	13	10 990	11	14	30	-	5 505
Immobilienfonds	13	536	-	33 469	7	626	522	-	32 412
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	69	396	2	19 116	55	252	372	-	16 810
Produzierendes Gewerbe	133	1 461	1	196 236	106	975	1 285	-	180 717
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	184	2 374	- 38	223 737	120	2 008	2 246	1	189 273
Private Haushalte	409	371	47	43 777	293	171	357	12	29 081
Organisationen o. Erwerbszweck	34	122	26	51 268	16	64	101	-	35 336
<b>Januar bis Oktober 2024</b>									
Anstaltsgebäude	27	209	75	78 445	16	103	204	67	62 244
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	198	7	44 054	30	111	163	2	33 492
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	314	6	17 145	51	191	288	2	13 552
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	607	5 067	30	477 515	455	4 915	4 866	8	434 998
Fabrik- und Werkstattgebäude	121	1 883	7	224 687	78	1 805	1 815	4	214 042
Handelsgebäude	57	201	2	34 541	15	108	148	1	19 612
Warenlagergebäude	144	2 480	8	177 318	129	2 809	2 425	-	167 363
Hotels und Gaststätten	29	59	16	11 310	11	22	50	3	7 214
Sonstige Nichtwohngebäude	169	480	- 25	209 250	98	214	370	3	92 799
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>929</b>	<b>6 267</b>	<b>93</b>	<b>826 409</b>	<b>650</b>	<b>5 535</b>	<b>5 892</b>	<b>82</b>	<b>637 085</b>
Öffentliche Bauherren	96	341	27	166 374	54	132	277	3	81 137
Unternehmen	388	4 578	37	485 907	278	4 422	4 342	56	437 371
davon:									
Wohnungsunternehmen	15	100	1	16 258	14	50	103	-	15 508
Immobilienfonds	12	758	- 2	62 617	8	929	751	-	61 372
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	48	281	2	12 788	35	164	248	1	10 456
Produzierendes Gewerbe	134	1 584	12	180 658	103	1 377	1 501	5	166 401
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	179	1 855	24	213 586	118	1 903	1 739	50	183 634
Private Haushalte	421	912	29	61 353	305	573	869	23	49 538
Organisationen o. Erwerbszweck	24	437	-	112 775	13	407	404	-	69 039
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>									
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>- 36</b>	<b>650</b>	<b>52</b>	<b>119 745</b>	<b>- 12</b>	<b>1 259</b>	<b>727</b>	<b>69</b>	<b>86 652</b>
davon									
Öffentliche Bauherren	- 5	23	37	38 303	-	- 34	24	3	19 838
Unternehmen	- 33	- 228	59	2 359	- 21	547	- 113	55	12 654
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 7	61	- 12	5 268	3	36	73	-	10 003
Immobilienfonds	- 1	221	- 2	29 148	1	303	230	-	28 960
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	- 21	- 115	-	6 328	- 20	- 88	- 124	1	- 6 354
Produzierendes Gewerbe	1	123	11	15 578	- 3	402	216	5	- 14 316
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 5	- 519	62	10 151	- 2	- 105	- 507	49	- 5 639
Private Haushalte	12	541	- 18	17 576	12	402	513	11	20 457
Organisationen o. Erwerbszweck	- 10	314	- 26	61 507	- 3	343	303	-	33 703

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen \*) für Wohn-  
Hochbau  
Oktober**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	15	2	4	6	2 024	3	2	4	4	625
2	Stadt Gera	2	43	-	1	4 279	-	-	-	-	-
3	Stadt Jena	14	15	1	6	4 494	2	2	2	4	820
4	Stadt Suhl	5	- 0	2	3	557	1	1	1	1	260
5	Stadt Weimar	6	8	17	1	7 235	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	14	12	14	10	21 115	2	2	2	4	825
7	Nordhausen	11	7	5	7	1 928	4	3	4	5	1 013
8	Wartburgkreis	15	12	12	10	6 577	5	3	6	7	1 946
9	Unstrut-Hainich-Kreis	14	12	9	8	2 344	3	3	8	5	1 195
10	Kyffhäuserkreis	3	1	1	1	370	1	-	1	1	273
11	Schmalkalden-Meiningen	11	3	2	4	879	1	1	1	1	225
12	Gotha	13	8	6	11	2 569	3	2	3	4	928
13	Sömmerda	11	4	9	12	2 868	6	6	9	11	2 403
14	Hildburghausen	8	36	28	23	10 257	7	16	28	23	7 257
15	Ilm-Kreis	7	2	5	8	1 816	3	3	5	8	1 305
16	Weimarer Land	10	1	3	6	1 630	2	1	2	2	633
17	Sonneberg	5	- 2	18	8	2 936	-	-	-	-	-
18	Saalfeld-Rudolstadt	4	0	4	5	632	2	1	2	3	426
19	Saale-Holzland-Kreis	13	7	4	3	1 849	1	1	2	1	500
20	Saale-Orla-Kreis	4	3	-	1	344	-	-	-	-	-
21	Greiz	7	14	- 1	- 2	2 429	2	2	2	3	791
22	Altenburger Land	8	9	3	2	1 694	1	1	1	1	90
<b>23</b>	<b>Thüringen</b>	<b>200</b>	<b>196</b>	<b>146</b>	<b>130</b>	<b>80 826</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>83</b>	<b>89</b>	<b>21 515</b>
	davon										
24	kreisfreie Städte	42	67	24	16	18 589	6	5	7	9	1 705
25	Landkreise	158	129	122	114	62 237	43	45	76	80	19 810
	Nachrichtlich: Thüringen										
<b>26</b>	<b>Oktober 2023</b>	<b>215</b>	<b>722</b>	<b>142</b>	<b>149</b>	<b>93 203</b>	<b>44</b>	<b>54</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>23 668</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen  
insgesamt  
2024**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
3	2	4	625	-	-	-	-	4	1	2	-	175	1
-	-	-	-	-	-	-	-	1	17	43	-	4 229	2
2	2	2	820	-	-	-	-	3	10	16	-	2 553	3
1	1	1	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	8	-	4 992	5
2	2	2	825	-	-	-	-	5	11	20	-	1 766	6
4	3	4	1 013	-	-	-	-	1	-	1	-	32	7
5	3	6	1 946	-	-	-	-	5	4	9	1	1 079	8
2	1	2	495	1	2	6	700	6	6	10	-	344	9
1	-	1	273	-	-	-	-	1	-	1	-	18	10
1	1	1	225	-	-	-	-	5	1	3	-	240	11
3	2	3	928	-	-	-	-	2	6	7	-	1 020	12
5	4	6	1 703	1	2	3	700	2	1	1	-	131	13
6	6	6	2 414	1	10	22	4 843	1	17	22	-	3 000	14
2	1	2	755	1	2	3	550	1	1	1	-	112	15
2	1	2	633	-	-	-	-	2	2	3	-	52	16
-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	5	-	236	17
2	1	2	426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
1	1	2	500	-	-	-	-	7	3	7	-	1 091	19
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3	-	58	20
2	2	2	791	-	-	-	-	3	5	8	-	1 169	21
1	1	1	90	-	-	-	-	5	6	8	-	772	22
<b>45</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>14 722</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>6 793</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	<b>177</b>	<b>1</b>	<b>23 069</b>	<b>23</b>
6	5	7	1 705	-	-	-	-	11	33	69	-	11 949	24
39	29	42	13 017	4	16	34	6 793	49	68	109	1	11 120	25
<b>37</b>	<b>26</b>	<b>39</b>	<b>11 385</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>55</b>	<b>12 283</b>	<b>63</b>	<b>721</b>	<b>685</b>	<b>6</b>	<b>39 644</b>	<b>26</b>

**5. Baugenehmigungen <sup>\*)</sup> für Wohn-  
Hochbau  
Juli bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	31	25	12	15	8 181	8	5	8	9	2 290
2	Stadt Gera	30	59	- 8	15	17 801	4	3	4	7	1 290
3	Stadt Jena	40	58	22	20	49 261	10	11	24	23	3 884
4	Stadt Suhl	14	9	9	14	4 043	6	6	8	11	3 019
5	Stadt Weimar	13	52	7	1	17 696	1	1	1	1	287
6	Eichsfeld	66	306	38	56	31 773	21	24	36	47	9 138
7	Nordhausen	33	81	- 21	- 6	11 118	1	1	1	1	291
8	Wartburgkreis	55	217	41	42	59 367	11	8	11	16	3 998
9	Unstrut-Hainich-Kreis	51	29	47	52	14 615	12	9	12	17	3 825
10	Kyffhäuserkreis	28	38	12	16	6 489	2	3	2	5	1 230
11	Schmalkalden-Meiningen	49	25	19	26	7 634	11	8	11	15	3 280
12	Gotha	47	578	82	86	65 204	12	12	23	26	5 250
13	Sömmerda	15	30	14	15	3 722	5	4	5	7	1 227
14	Hildburghausen	24	26	10	12	6 272	9	7	9	11	2 832
15	Ilm-Kreis	51	136	14	24	22 672	12	9	12	17	3 231
16	Weimarer Land	50	26	49	44	20 658	14	10	15	18	4 028
17	Sonneberg	22	190	5	8	16 487	5	4	5	6	1 748
18	Saalfeld-Rudolstadt	23	25	7	21	10 548	6	9	6	13	3 867
19	Saale-Holzland-Kreis	41	56	16	23	10 506	6	4	6	9	2 081
20	Saale-Orla-Kreis	39	53	27	38	16 738	11	15	20	27	9 395
21	Greiz	44	207	27	30	39 345	8	9	17	17	4 157
22	Altenburger Land	35	36	36	28	54 430	6	6	13	11	2 452
<b>23</b>	<b>Thüringen</b>	<b>801</b>	<b>2 262</b>	<b>465</b>	<b>578</b>	<b>494 560</b>	<b>181</b>	<b>166</b>	<b>249</b>	<b>314</b>	<b>72 800</b>
	davon										
24	kreisfreie Städte	128	203	42	64	96 982	29	25	45	51	10 770
25	Landkreise	673	2 059	423	513	397 578	152	142	204	262	62 030
	Nachrichtlich: Thüringen										
<b>26</b>	<b>Juli bis September 2023</b>	<b>832</b>	<b>2 207</b>	<b>769</b>	<b>770</b>	<b>415 608</b>	<b>184</b>	<b>275</b>	<b>574</b>	<b>503</b>	<b>122 706</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen  
insgesamt  
September 2024**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
8	5	8	2 290	-	-	-	-	8	13	21	-	2 806	1
4	3	4	1 290	-	-	-	-	6	23	58	-	7 755	2
8	5	12	2 933	2	6	12	951	4	10	19	-	3 553	3
6	6	8	3 019	-	-	-	-	2	1	2	-	165	4
1	1	1	287	-	-	-	-	3	36	45	-	11 172	5
17	16	18	6 765	4	8	18	2 373	16	266	278	-	16 179	6
1	1	1	291	-	-	-	-	12	33	51	3	7 767	7
11	8	11	3 998	-	-	-	-	16	205	228	-	51 068	8
12	9	12	3 825	-	-	-	-	17	23	34	16	8 056	9
2	3	2	1 230	-	-	-	-	14	28	43	-	3 460	10
11	8	11	3 280	-	-	-	-	14	16	26	-	1 158	11
10	7	10	2 505	2	5	13	2 745	18	773	591	-	51 827	12
5	4	5	1 227	-	-	-	-	4	28	34	-	1 589	13
9	7	9	2 832	-	-	-	-	9	8	18	-	2 515	14
12	9	12	3 231	-	-	-	-	15	56	124	2	10 684	15
14	10	15	4 028	-	-	-	-	11	13	31	-	5 311	16
5	4	5	1 748	-	-	-	-	9	138	185	-	13 695	17
6	9	6	3 867	-	-	-	-	7	11	21	-	3 072	18
6	4	6	2 081	-	-	-	-	16	26	62	-	4 782	19
10	8	12	4 425	1	7	8	4 970	6	17	23	1	1 879	20
5	4	5	2 407	3	5	12	1 750	9	254	211	-	29 908	21
5	4	5	1 545	1	2	8	907	7	14	24	-	1 030	22
<b>168</b>	<b>134</b>	<b>178</b>	<b>59 104</b>	<b>13</b>	<b>32</b>	<b>71</b>	<b>13 696</b>	<b>223</b>	<b>1 990</b>	<b>2 128</b>	<b>22</b>	<b>239 431</b>	<b>23</b>
27	20	33	9 819	2	5	12	951	23	83	144	-	25 451	24
141	114	145	49 285	11	28	59	12 745	200	1 907	1 984	22	213 980	25
<b>161</b>	<b>125</b>	<b>173</b>	<b>50 888</b>	<b>23</b>	<b>150</b>	<b>401</b>	<b>71 818</b>	<b>222</b>	<b>1 675</b>	<b>2 024</b>	<b>1</b>	<b>188 266</b>	<b>26</b>

**6. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohn-Hochbau  
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	117	85	158	140	57 663	33	55	121	105	23 553
2	Stadt Gera	81	116	38	55	37 765	13	17	27	34	8 467
3	Stadt Jena	139	252	139	100	101 328	23	33	64	66	16 786
4	Stadt Suhl	37	52	51	65	20 607	16	26	45	55	13 293
5	Stadt Weimar	47	89	44	21	37 348	6	8	18	17	4 231
6	Eichsfeld	185	514	182	182	126 048	59	62	116	125	25 240
7	Nordhausen	100	178	16	41	29 127	15	11	17	20	4 190
8	Wartburgkreis	176	1 061	144	132	166 269	36	44	85	82	23 370
9	Unstrut-Hainich-Kreis	174	170	124	143	55 368	45	43	66	81	15 946
10	Kyffhäuserkreis	82	84	30	47	18 613	12	11	17	22	4 582
11	Schmalkalden-Meiningen	136	136	89	93	39 869	36	25	36	47	11 006
12	Gotha	150	724	153	163	104 358	37	34	61	69	14 877
13	Sömmerda	78	56	59	75	15 532	30	25	36	49	8 760
14	Hildburghausen	68	116	107	75	29 074	28	42	101	69	17 044
15	Ilm-Kreis	137	251	77	93	64 509	33	30	47	58	10 996
16	Weimarer Land	150	980	93	109	106 560	42	30	45	56	12 412
17	Sonneberg	66	209	41	37	25 980	14	10	17	20	4 987
18	Saalfeld-Rudolstadt	74	75	37	66	27 819	24	29	45	49	12 358
19	Saale-Holzland-Kreis	119	96	82	100	27 950	19	26	40	47	7 878
20	Saale-Orla-Kreis	97	117	95	74	32 483	25	27	34	47	14 389
21	Greiz	123	479	61	67	83 454	18	17	27	32	7 930
22	Altenburger Land	79	374	54	65	84 922	17	18	35	35	6 535
<b>23</b>	<b>Thüringen</b>	<b>2 415</b>	<b>6 214</b>	<b>1 874</b>	<b>1 941</b>	<b>1 292 646</b>	<b>581</b>	<b>625</b>	<b>1 100</b>	<b>1 185</b>	<b>268 830</b>
	davon										
24	kreisfreie Städte	421	593	430	380	254 711	91	139	275	277	66 330
25	Landkreise	1 994	5 620	1 444	1 560	1 037 935	490	486	825	908	202 500
	Nachrichtlich: Thüringen										
<b>26</b>	<b>Januar bis Oktober 2023</b>	<b>2 827</b>	<b>5 679</b>	<b>2 644</b>	<b>2 776</b>	<b>1 326 552</b>	<b>795</b>	<b>1 005</b>	<b>1 978</b>	<b>1 889</b>	<b>414 487</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

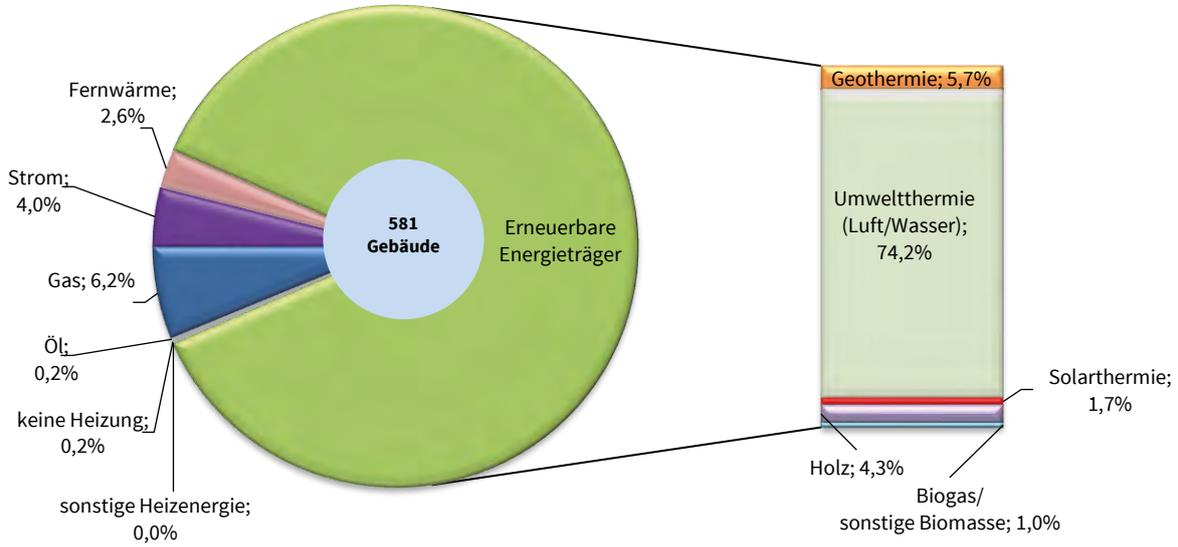
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen  
insgesamt  
Oktober 2024**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
27	18	30	7 128	6	37	91	16 425	21	38	61	1	9 892	1
11	9	11	3 241	2	8	16	5 226	16	52	122	1	13 420	2
18	14	23	7 310	5	19	41	9 476	16	170	230	-	32 257	3
13	9	15	4 827	3	17	30	8 466	4	12	14	-	773	4
5	6	8	3 117	1	2	10	1 114	14	61	79	1	18 786	5
53	48	59	19 314	6	14	57	5 926	44	384	475	1	63 924	6
14	10	14	3 840	1	1	3	350	31	87	152	6	14 777	7
32	26	37	11 479	4	18	48	11 891	61	1 110	1 019	2	126 877	8
42	35	47	13 985	3	8	19	1 961	49	91	149	16	19 969	9
11	9	11	3 602	1	2	6	980	29	71	88	-	7 618	10
36	25	36	11 006	-	-	-	-	37	69	126	-	15 138	11
32	22	33	8 850	5	12	28	6 027	47	859	728	-	69 582	12
28	22	30	7 680	2	3	6	1 080	17	43	67	-	3 602	13
26	22	27	9 563	2	20	74	7 481	21	46	78	1	8 779	14
30	21	31	8 506	3	9	16	2 490	40	175	243	2	40 537	15
41	29	42	11 762	1	1	3	650	45	1 169	973	1	75 811	16
14	10	17	4 987	-	-	-	-	22	148	204	-	15 013	17
23	22	24	9 261	1	7	21	3 097	19	38	61	-	7 669	18
17	15	19	6 148	2	11	21	1 730	36	46	106	-	9 939	19
24	20	26	9 419	1	7	8	4 970	22	50	76	49	7 655	20
15	12	15	6 180	3	5	12	1 750	36	496	474	-	55 769	21
15	11	15	4 128	2	7	20	2 407	23	319	368	1	19 298	22
<b>527</b>	<b>416</b>	<b>570</b>	<b>175 333</b>	<b>54</b>	<b>209</b>	<b>530</b>	<b>93 497</b>	<b>650</b>	<b>5 535</b>	<b>5 892</b>	<b>82</b>	<b>637 085</b>	<b>23</b>
74	56	87	25 623	17	83	188	40 707	71	334	506	3	75 128	24
453	360	483	149 710	37	126	342	52 790	579	5 201	5 386	79	561 957	25
<b>713</b>	<b>551</b>	<b>769</b>	<b>223 725</b>	<b>82</b>	<b>454</b>	<b>1 209</b>	<b>190 762</b>	<b>662</b>	<b>4 276</b>	<b>5 165</b>	<b>13</b>	<b>550 433</b>	<b>26</b>

### 5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis Oktober 2024

- Anzahl -

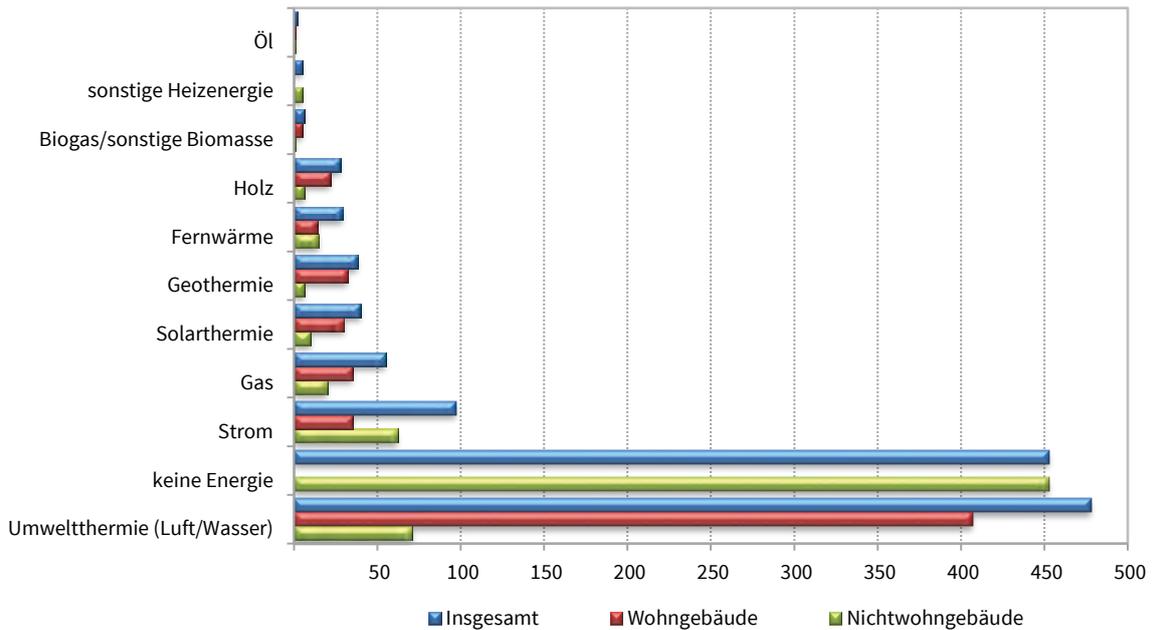


Thüringer Landesamt für Statistik

### 6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis Oktober 2024

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	1	1	1	-	-	-
Konventionelle Energie	60	186	47	3	10	133
davon						
Öl	1	1	1	-	-	-
Gas	36	107	26	2	8	77
Strom	23	78	20	1	2	56
Erneuerbare Energie	505	790	432	39	34	280
davon						
Geothermie	33	70	25	4	4	37
Umweltthermie <sup>1)</sup>	431	661	371	32	28	226
Solarthermie	10	18	7	2	1	7
Holz	25	26	24	1	-	-
Biogas/Biomethan	3	3	3	-	-	-
sonstige Biomasse	3	12	2	-	1	10
Fernwärme/Fernkälte	15	123	4	1	10	117
Sonstige	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>581</b>	<b>1 100</b>	<b>484</b>	<b>43</b>	<b>54</b>	<b>530</b>

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	430	-	45	337	21	3	107	48
Konventionelle Energie	69	7	1	38	18	3	10	18
davon								
Öl	5	-	-	4	-	-	4	1
Gas	24	2	-	17	12	1	1	3
Strom	40	5	1	17	6	2	5	14
Erneuerbare Energie	122	18	5	69	31	8	12	22
davon								
Geothermie	6	1	-	2	2	-	-	3
Umweltthermie <sup>1)</sup>	86	14	3	48	19	7	8	13
Solarthermie	12	2	1	9	6	-	3	-
Holz	16	-	1	10	4	1	1	5
Biogas/Biomethan	1	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	-	-	-	-	-	1
Fernwärme/Fernkälte	21	4	-	6	5	-	-	9
Sonstige	8	1	-	5	3	1	-	1
<b>Insgesamt</b>	<b>650</b>	<b>30</b>	<b>51</b>	<b>455</b>	<b>78</b>	<b>15</b>	<b>129</b>	<b>98</b>

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und  
verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**  
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	71	242	53	5	13	179
davon						
Öl	1	1	1	-	-	-
Gas	35	106	25	2	8	77
Strom	35	135	27	3	5	102
Erneuerbare Energie	496	736	428	37	31	234
davon						
Geothermie	32	52	25	4	3	19
Umweltthermie <sup>1)</sup>	407	597	355	27	25	188
Solarthermie	30	50	23	5	2	17
Holz	22	23	21	1	-	-
Biogas/Biomethan	3	3	3	-	-	-
sonstige Biomasse	2	11	1	-	1	10
Fernwärme/Fernkälte	14	122	3	1	10	117
Sonstige	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>581</b>	<b>1 100</b>	<b>484</b>	<b>43</b>	<b>54</b>	<b>530</b>

**10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie  
zur Warmwasserbereitung**  
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	453	-	46	353	29	3	112	54
Konventionelle Energie	83	9	2	46	22	7	8	21
davon								
Öl	1	-	-	-	-	-	-	1
Gas	20	1	-	13	8	1	1	4
Strom	62	8	2	33	14	6	7	16
Erneuerbare Energie	94	16	3	51	23	5	9	16
davon								
Geothermie	6	1	-	2	2	-	-	3
Umweltthermie <sup>1)</sup>	71	12	2	37	13	4	7	12
Solarthermie	10	2	1	7	5	-	1	-
Holz	6	-	-	5	3	1	1	1
Biogas/Biomethan	1	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	15	4	-	3	3	-	-	6
Sonstige	5	1	-	2	1	-	-	1
<b>Insgesamt</b>	<b>650</b>	<b>30</b>	<b>51</b>	<b>455</b>	<b>78</b>	<b>15</b>	<b>129</b>	<b>98</b>

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Oktober 2024 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung**

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
<b>Neubau Insgesamt</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>581</b>	<b>15</b>	-	<b>551</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
2	darin: Wohnungen	1 100	123	-	952	15	9	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	484	4	-	469	3	7	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	1	-	41	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	53	10	-	40	3	-	-
6	darin: Wohnungen	478	117	-	349	12	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin: Wohnungen	52	-	-	52	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	-	-	12	3	-	-
10	darin: Wohnungen	134	-	-	122	12	-	-
11	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>650</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>145</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>430</b>
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	16	2	-	11	-	3	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	4	-	21	1	4	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	51	-	-	4	-	2	45
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	455	6	2	87	-	23	337
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	78	5	2	42	-	8	21
17	Handelsgebäude	15	-	-	11	-	1	3
18	Warenlagergebäude	129	-	-	16	-	6	107
19	Hotels und Gaststätten	11	-	-	9	-	2	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	98	9	-	22	-	19	48
<b>Neubau Fertigteilbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>148</b>	<b>2</b>	-	<b>140</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
2	darin: Wohnungen	291	7	-	278	1	4	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	136	1	-	129	1	4	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	-	-	6	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	5	1	-	4	-	-	-
6	darin: Wohnungen	91	6	-	85	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin: Wohnungen	52	-	-	52	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	-	-	1	-	-	-
10	darin: Wohnungen	51	-	-	51	-	-	-
11	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>326</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>84</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>197</b>
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	7	2	-	3	-	2	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	1	-	10	1	4	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	26	-	-	2	-	-	24
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	233	4	2	61	-	14	152
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	57	4	2	34	-	6	11
23	Handelsgebäude	7	-	-	4	-	1	2
25	Warenlagergebäude	90	-	-	14	-	5	71
27	Hotels und Gaststätten	6	-	-	5	-	1	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	44	4	-	8	-	11	21





