



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 12 / 24

Baugenehmigungen in Thüringen Dezember 2024

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 361 57331-9642
Telefax: +49 361 57331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt
Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im Februar 2025

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 27/25

Preis: 5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2023 und 2024
- Anzahl - 7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2023 und 2024
- Veranschlagte Kosten - 7
3. Genehmigte Wohnungen 2023 und 2024 8
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2023 und 2024 nach
Gebäudetypen 8
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis Dezember 2024 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis Dezember 2024 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2024 9
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Dezember 2024 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Dezember 2024 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Dezember 2024 14

5.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Oktober bis Dezember 2024	16
6.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Dezember 2024	18
7.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachten baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

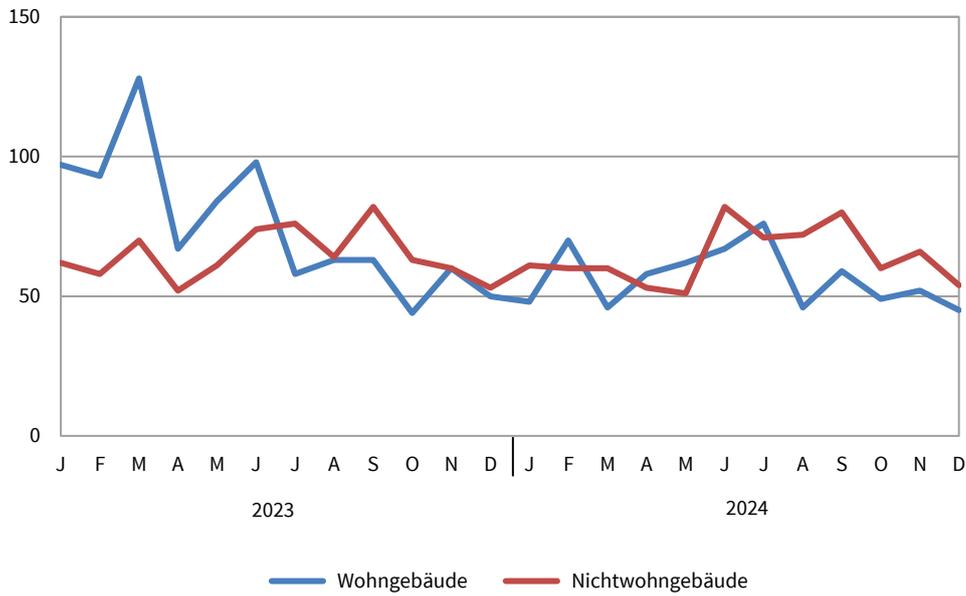
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

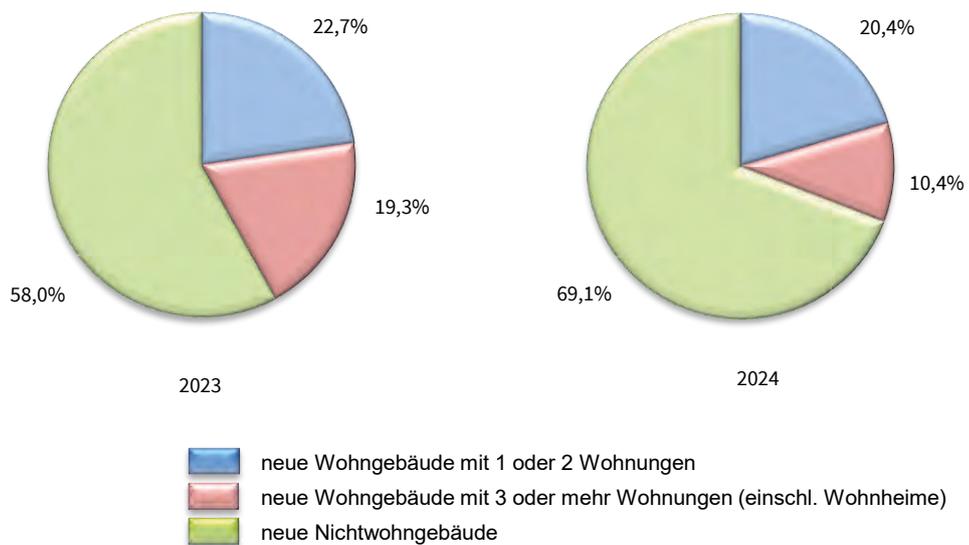
Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2023 und 2024**
- Anzahl -

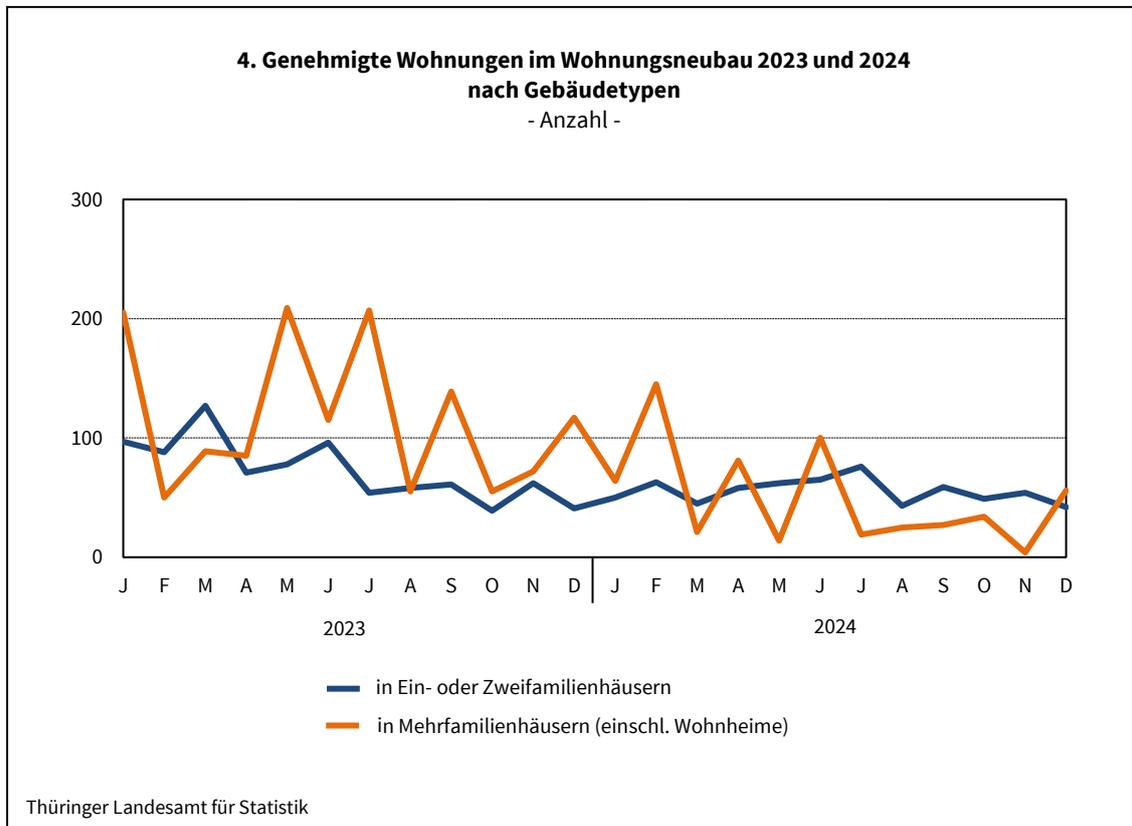
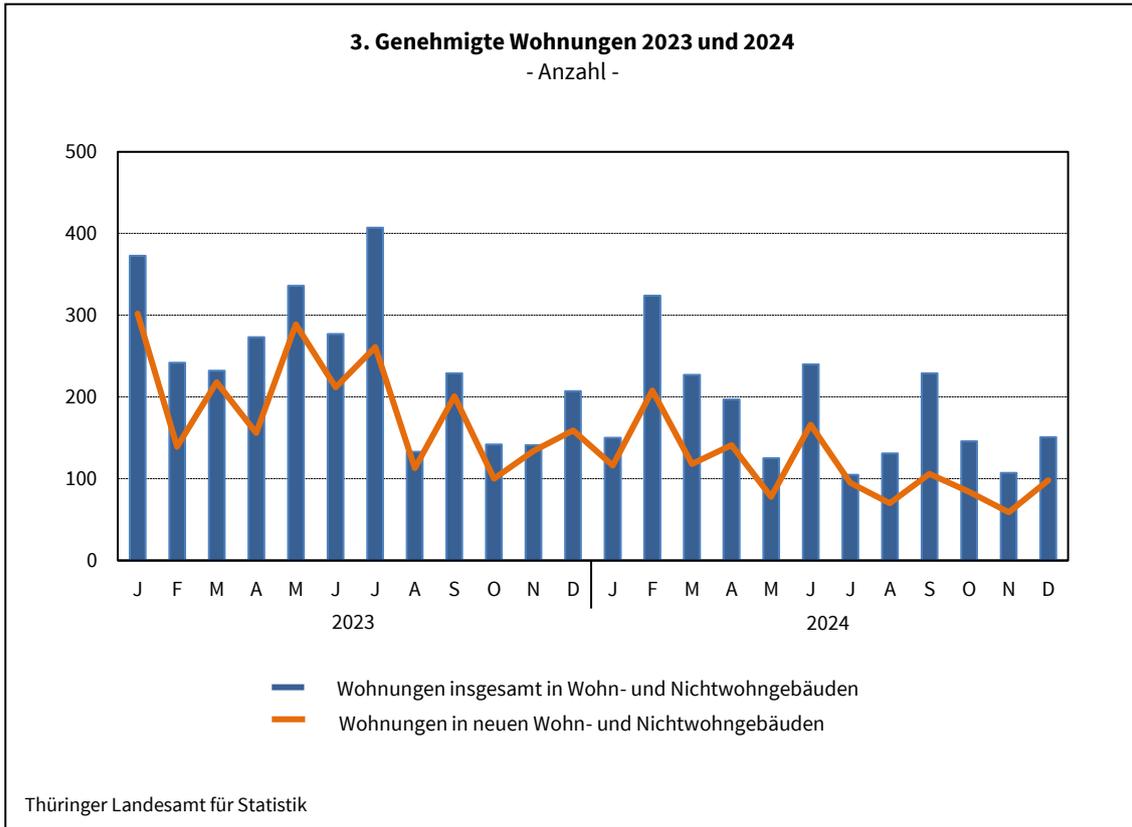


Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und
Nichtwohngebäude 2023 und 2024**
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik



**1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2024**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5
2023	- 28,3	- 44,1	- 21,8	- 51,3	- 49,7	- 50,1	- 51,7	- 45,6	- 10,1	- 7,7	- 27,2	2,5
2024	- 12,7	- 28,7	- 4,8	- 25,1	- 38,1	- 44,7	- 37,7	- 33,9	- 0,6	23,4	7,1	7,3

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2024

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
1. Vj.	1 120	1 568	536 392	488	687	1 257	1 258	232 664	189	1 576	1 974	180 666
2. Vj.	1 352	1 446	525 463	543	672	1 105	1 238	199 550	225	1 389	1 916	187 494
3. Vj.	1 347	1 472	568 935	567	659	1 122	1 249	214 571	240	964	1 339	251 620
4. Vj.	1 235	1 351	431 345	516	628	1 064	1 164	209 416	191	830	997	111 061
Januar	361	360	157 885	157	180	302	336	61 754	56	222	395	38 151
Februar	408	583	165 879	181	245	416	432	76 126	64	346	546	48 472
März	351	625	212 628	150	261	539	490	94 784	69	1 007	1 033	94 043
April	447	553	203 376	181	275	467	505	70 943	83	952	1 262	89 704
Mai	490	399	149 245	196	210	330	385	69 226	84	239	378	35 325
Juni	415	494	172 842	166	187	308	349	59 381	58	199	276	62 465
Juli	493	660	181 141	203	271	484	511	88 025	85	368	490	43 430
August	434	328	247 847	186	174	242	325	55 585	80	372	471	166 430
September	420	484	139 947	178	215	396	413	70 961	75	224	378	41 760
Oktober	392	424	159 832	165	230	360	410	76 741	50	387	356	47 401
November	473	534	146 425	200	235	448	438	75 179	89	254	362	33 967
Dezember	370	393	125 088	151	163	256	315	57 496	52	188	279	29 693
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
1. Vj.	1 430	1 299	554 536	669	661	995	1 246	222 308	223	1 744	2 743	216 887
2. Vj.	1 385	1 267	476 931	507	631	1 027	1 146	213 076	247	1 322	1 605	134 176
3. Vj.	1 348	1 181	773 260	442	471	880	906	165 117	314	2 132	2 222	488 423
4. Vj.	1 100	946	421 735	440	511	862	971	186 261	207	750	1 110	108 887
Januar	382	338	217 896	169	174	267	320	60 539	63	1 190	1 882	131 234
Februar	406	364	129 816	173	182	271	346	60 258	71	158	252	33 417
März	642	597	206 824	327	305	457	581	101 511	89	397	609	52 236
April	418	401	150 722	169	212	358	384	72 021	72	469	542	38 635
Mai	457	396	154 081	169	179	281	329	59 330	82	531	557	45 362
Juni	510	470	172 128	169	239	388	434	81 725	93	322	505	50 179
Juli	445	302	371 372	143	130	198	248	43 747	103	667	708	293 025
August	424	315	188 752	132	126	208	239	44 289	110	864	890	95 726
September	479	564	213 136	167	216	474	420	77 081	101	600	624	99 672
Oktober	359	264	104 435	138	136	230	255	47 548	78	187	313	39 162
November	360	375	134 112	155	195	307	356	66 126	61	304	394	31 497
Dezember	381	307	183 188	147	180	325	359	72 587	68	259	403	38 228
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Dezember 2024

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.	832	769	415 608	184	275	574	503	122 706	222	1 675	2 024	188 266
4. Vj.	655	490	308 153	154	215	386	407	84 466	176	1 420	1 604	145 048
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August	289	133	121 036	63	61	113	110	26 000	64	717	799	55 364
September	255	229	112 855	63	94	200	172	32 559	82	411	567	59 160
Oktober	215	142	93 203	44	54	94	108	23 668	63	721	685	39 644
November	236	141	128 634	60	61	134	117	23 435	60	535	678	81 189
Dezember	204	207	86 316	50	100	158	181	37 363	53	164	241	24 215
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533
1. Vj.	681	701	311 491	164	195	388	379	84 644	181	1 038	1 212	141 737
2. Vj.	733	562	405 769	187	214	380	403	89 871	186	2 407	2 375	232 848
3. Vj.	801	465	494 560	181	166	249	314	72 800	223	1 990	2 128	239 431
4. Vj.	636	404	255 427	146	146	239	267	66 813	180	702	802	89 517
Januar	217	150	84 155	48	54	114	107	19 993	61	186	255	30 360
Februar	244	324	129 038	70	100	208	196	46 575	60	255	359	54 147
März	220	227	98 298	46	40	66	77	18 076	60	597	598	57 230
April	233	197	114 968	58	77	139	142	31 493	53	701	657	55 572
Mai	223	125	80 901	62	51	76	100	19 994	51	278	346	33 234
Juni	277	240	209 900	67	86	165	161	38 384	82	1 428	1 372	144 042
Juli	291	105	123 069	76	68	95	129	29 792	71	914	859	70 540
August	242	131	153 948	46	45	68	87	21 223	72	642	665	74 247
September	268	229	217 543	59	53	86	98	21 785	80	434	604	94 644
Oktober	200	146	80 826	49	50	83	89	21 515	60	100	177	23 069
November	244	107	98 667	52	48	58	89	23 325	66	446	471	38 866
Dezember	192	151	75 934	45	48	98	89	21 973	54	156	154	27 582

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2024	- 12,7	- 28,7	- 4,8	- 25,1	- 38,1	- 44,7	- 37,7	- 33,9	- 0,6	23,4	7,1	7,3
Januar	- 21,1	- 59,8	- 35,7	- 50,5	- 63,0	- 62,3	- 61,0	- 65,2	- 1,6	19,2	- 8,8	- 30,5
Februar	- 5,1	33,9	- 18,8	- 24,7	14,9	50,7	19,6	28,4	3,4	- 63,3	- 47,1	- 26,7
März	- 35,9	- 2,2	- 33,0	- 64,1	- 66,4	- 69,4	- 67,1	- 64,8	- 14,3	65,8	20,3	- 16,9
April	- 20,7	- 27,8	39,3	- 13,4	10,0	- 10,9	3,4	13,3	1,9	319,8	166,3	214,4
Mai	- 23,1	- 62,8	- 28,7	- 26,2	- 59,8	- 73,5	- 59,0	- 59,4	- 16,4	95,8	49,2	27,1
Juni	- 13,7	- 13,4	13,3	- 31,6	- 32,3	- 21,8	- 28,7	- 16,6	10,8	296,7	162,3	56,1
Juli	1,0	- 74,2	- 32,3	31,0	- 43,3	- 63,6	- 41,6	- 53,6	- 6,6	67,1	30,4	- 4,3
August	- 16,3	- 1,5	27,2	- 27,0	- 26,2	- 39,8	- 21,2	- 18,4	12,5	- 10,5	- 16,7	34,1
September	5,1	-	92,8	- 6,3	- 43,6	- 57,0	- 43,1	- 33,1	- 2,4	5,6	6,5	60,0
Oktober	- 7,0	2,8	- 13,3	11,4	- 7,4	- 11,7	- 17,6	- 9,1	- 4,8	- 86,1	- 74,1	- 41,8
November	3,4	- 24,1	- 23,3	- 13,3	- 21,3	- 56,7	- 24,3	- 0,5	10,0	- 16,6	- 30,5	- 52,1
Dezember	- 5,9	- 27,1	- 12,0	- 10,0	- 52,0	- 38,0	- 51,0	- 41,2	1,9	- 4,9	- 36,3	13,9

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis Dezember 2024

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl				1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Januar bis Dezember 2023									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	740	555	740	1 056	227 486
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	66	73	132	141	29 118
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	94	494	1 138	894	188 780
Wohnheime	8	244	253	33 586	5	44	260	97	29 901
Wohngebäude insgesamt	2 137	2 988	11 951	711 199	905	1 165	2 270	2 188	475 285
darunter mit Eigentumswohnungen	65	329	1 136	75 574	26	165	307	308	64 568
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	25	180	319	28 361	5	49	165	81	20 516
Unternehmen	212	1 134	3 622	214 756	94	387	924	726	145 585
davon Wohnungsunternehmen	140	498	1 612	125 989	50	174	349	309	71 099
Immobilienfonds	5	110	268	23 015	3	42	103	84	19 440
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	67	526	1 742	65 752	41	171	472	333	55 046
private Haushalte	1 890	1 543	7 799	437 443	802	697	1 053	1 317	279 214
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	131	211	30 639	4	32	128	64	29 970
Januar bis Dezember 2024									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	574	441	574	834	185 808
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	46	50	92	97	22 280
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	56	208	493	393	97 701
Wohnheime	11	198	193	14 145	2	22	97	39	8 339
Wohngebäude insgesamt	1 754	2 042	8 221	562 168	678	721	1 256	1 363	314 128
darunter mit Eigentumswohnungen	71	225	744	47 916	16	63	138	127	24 774
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	17	134	243	21 843	2	16	65	29	12 000
Unternehmen	149	432	1 129	119 689	37	115	268	224	51 308
davon Wohnungsunternehmen	103	252	587	90 486	15	54	125	105	25 660
Immobilienfonds	4	14	49	1 608	1	5	7	8	668
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	42	166	493	27 595	21	56	136	110	24 980
private Haushalte	1 579	1 372	6 633	400 436	635	553	817	1 055	236 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	104	216	20 200	4	38	106	55	14 812
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 166	- 114	- 166	- 222	- 41 678
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 20	- 23	- 40	- 45	- 6 838
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	- 46	- 60	- 19 441	- 3	- 22	- 163	- 58	- 21 562
Wohngebäude insgesamt	- 383	- 946	- 3 730	- 149 031	- 227	- 444	- 1 014	- 825	- 161 157
darunter mit Eigentumswohnungen	6	- 104	- 392	- 27 658	- 10	- 102	- 169	- 181	- 39 794
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	- 8	- 46	- 76	- 6 518	- 3	- 33	- 100	- 51	- 8 516
Unternehmen	- 63	- 702	- 2 493	- 95 067	- 57	- 272	- 656	- 503	- 94 277
davon Wohnungsunternehmen	- 37	- 246	- 1 025	- 35 503	- 35	- 120	- 224	- 204	- 45 439
Immobilienfonds	- 1	- 96	- 219	- 21 407	- 2	- 37	- 96	- 76	- 18 772
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 25	- 360	- 1 249	- 38 157	- 20	- 115	- 336	- 223	- 30 066
private Haushalte	- 311	- 171	- 1 166	- 37 007	- 167	- 144	- 236	- 262	- 43 206
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 1	- 27	5	- 10 439	-	6	- 22	- 9	- 15 158

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis Dezember 2023									
Anstaltsgebäude	27	187	20	52 583	16	91	177	-	41 392
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	614	- 29	142 377	45	350	563	3	105 986
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	392	3	19 231	79	233	361	1	16 230
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	691	4 962	37	463 275	510	4 076	4 634	10	412 674
Fabrik- und Werkstattgebäude	129	1 294	13	189 846	80	772	1 096	2	172 142
Handelsgebäude	75	618	25	56 243	30	402	601	5	38 981
Warenlagergebäude	153	2 518	2	163 594	131	2 658	2 449	3	157 962
Hotels und Gaststätten	27	50	- 5	15 127	8	19	35	-	9 634
Sonstige Nichtwohngebäude	216	443	- 27	152 837	125	225	348	-	79 555
Nichtwohngebäude insgesamt	1 130	6 597	4	830 303	775	4 975	6 084	14	655 837
Öffentliche Bauherren	118	434	- 10	155 383	66	217	366	-	87 580
Unternehmen	486	5 572	- 18	568 372	344	4 486	5 187	1	498 901
davon:									
Wohnungsunternehmen	24	59	13	14 634	13	21	50	-	9 149
Immobilienfonds	16	764	-	47 172	8	887	749	-	46 065
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	76	407	2	19 547	60	255	380	-	17 091
Produzierendes Gewerbe	158	1 705	1	220 339	126	1 164	1 506	-	203 093
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	212	2 636	- 34	266 680	137	2 159	2 502	1	223 503
Private Haushalte	483	431	49	49 485	344	197	412	13	32 592
Organisationen o. Erwerbszweck	43	161	- 17	57 063	21	74	118	-	36 764
Januar bis Dezember 2024									
Anstaltsgebäude	34	222	77	86 091	20	112	217	67	68 373
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	245	5	55 437	38	143	209	3	41 546
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	81	336	6	17 913	57	201	305	2	14 104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	715	5 595	28	518 042	536	5 436	5 357	8	469 935
Fabrik- und Werkstattgebäude	143	1 926	7	231 187	93	1 823	1 845	4	217 577
Handelsgebäude	64	229	2	37 020	18	115	164	1	21 237
Warenlagergebäude	173	2 875	9	204 384	155	3 280	2 818	-	194 193
Hotels und Gaststätten	31	61	15	11 459	11	22	50	3	7 214
Sonstige Nichtwohngebäude	201	542	- 26	227 596	119	245	428	3	109 575
Nichtwohngebäude insgesamt	1 097	6 940	90	905 079	770	6 137	6 516	83	703 533
Öffentliche Bauherren	112	394	25	184 937	63	159	322	3	97 919
Unternehmen	450	5 067	37	523 526	320	4 934	4 798	56	469 214
davon:									
Wohnungsunternehmen	16	102	1	16 518	15	50	104	-	15 768
Immobilienfonds	12	758	- 2	62 617	8	929	751	-	61 372
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	317	2	13 744	39	185	279	1	11 196
Produzierendes Gewerbe	159	1 686	12	188 630	122	1 431	1 585	5	171 494
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	209	2 205	24	242 017	136	2 339	2 079	50	209 384
Private Haushalte	501	993	31	67 602	370	608	946	24	54 897
Organisationen o. Erwerbszweck	34	486	- 3	129 014	17	436	450	-	81 503
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 33	344	86	74 776	- 5	1 162	433	69	47 696
davon									
Öffentliche Bauherren	- 6	- 40	35	29 554	- 3	- 58	- 44	3	10 339
Unternehmen	- 36	- 505	55	- 44 846	- 24	448	- 389	55	- 29 687
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 8	43	- 12	1 884	2	29	54	-	6 619
Immobilienfonds	- 4	- 7	- 2	15 445	-	42	3	-	15 307
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	- 22	- 90	-	- 5 803	- 21	- 70	- 101	1	- 5 895
Produzierendes Gewerbe	1	- 20	11	- 31 709	- 4	267	79	5	- 31 599
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 3	- 431	58	- 24 663	- 1	180	- 424	49	- 14 119
Private Haushalte	18	563	- 18	18 117	26	411	534	11	22 305
Organisationen o. Erwerbszweck	- 9	325	14	71 951	- 4	362	332	-	44 739

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen *) für Wohn-
Hochbau
Dezember**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	8	- 2	1	9	3 240	4	3	4	7	1 589
2	Stadt Gera	12	4	7	10	8 450	2	3	2	4	1 025
3	Stadt Jena	15	2	1	3	854	-	-	-	-	-
4	Stadt Suhl	3	0	-	0	358	-	-	-	-	-
5	Stadt Weimar	3	- 9	16	13	2 853	1	1	8	2	760
6	Eichsfeld	12	11	8	14	4 724	6	7	6	12	3 054
7	Nordhausen	15	23	3	5	9 129	3	2	3	4	664
8	Wartburgkreis	7	4	3	3	1 454	3	1	3	3	711
9	Unstrut-Hainich-Kreis	13	4	5	8	1 754	5	4	5	7	1 205
10	Kyffhäuserkreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Schmalkalden-Meiningen	10	8	-	2	1 323	1	1	1	2	713
12	Gotha	12	5	72	37	9 791	4	14	48	23	6 418
13	Sömmerda	10	7	9	6	2 010	-	-	-	-	-
14	Hildburghausen	7	13	5	8	10 347	3	2	3	5	1 333
15	Ilm-Kreis	7	8	2	3	2 313	1	1	1	2	470
16	Weimarer Land	8	22	2	5	1 287	2	2	2	3	647
17	Sonneberg	5	1	2	3	661	2	1	2	2	426
18	Saalfeld-Rudolstadt	4	1	4	4	1 427	2	2	4	4	932
19	Saale-Holzland-Kreis	7	40	2	3	7 558	2	1	2	3	736
20	Saale-Orla-Kreis	24	19	5	10	5 017	3	2	3	5	870
21	Greiz	8	- 2	4	4	764	1	1	1	2	420
22	Altenburger Land	2	0	-	1	620	-	-	-	-	-
23	Thüringen	192	160	151	152	75 934	45	48	98	89	21 973
	davon										
24	kreisfreie Städte	41	- 5	25	34	15 755	7	7	14	13	3 374
25	Landkreise	151	165	126	118	60 179	38	41	84	76	18 599
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Dezember 2023	204	302	207	248	86 316	50	100	158	181	37 363

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2024**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
4	3	4	1 589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2	3	2	1 025	-	-	-	-	2	3	4	-	446	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	48	4
-	-	-	-	1	1	8	760	-	-	-	-	-	5
6	7	6	3 054	-	-	-	-	3	4	8	-	1 370	6
3	2	3	664	-	-	-	-	5	7	15	-	5 520	7
3	1	3	711	-	-	-	-	4	2	3	-	743	8
5	4	5	1 205	-	-	-	-	5	1	4	-	271	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
1	1	1	713	-	-	-	-	6	2	6	-	305	11
3	2	3	717	1	12	45	5 701	4	3	7	-	287	12
-	-	-	-	-	-	-	-	5	7	13	-	1 072	13
3	2	3	1 333	-	-	-	-	1	10	16	-	8 454	14
1	1	1	470	-	-	-	-	3	4	7	-	1 446	15
2	2	2	647	-	-	-	-	3	11	21	-	415	16
2	1	2	426	-	-	-	-	1	-	1	-	21	17
1	1	1	170	1	1	3	762	-	-	-	-	-	18
2	1	2	736	-	-	-	-	4	97	40	-	6 652	19
3	2	3	870	-	-	-	-	7	5	10	-	532	20
1	1	1	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
42	34	42	14 750	3	14	56	7 223	54	156	154	-	27 582	23
6	6	6	2 614	1	1	8	760	3	3	5	-	494	24
36	28	36	12 136	2	13	48	6 463	51	153	148	-	27 088	25
37	33	41	15 124	13	67	117	22 239	53	164	241	1	24 215	26

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Oktober bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	34	29	11	19	8 737	8	7	10	13	2 607
2	Stadt Gera	23	48	9	17	17 985	4	4	4	7	1 542
3	Stadt Jena	36	18	3	9	5 853	2	2	2	4	820
4	Stadt Suhl	9	1	3	4	1 135	2	1	2	2	480
5	Stadt Weimar	16	- 2	35	17	11 728	1	1	8	2	760
6	Eichsfeld	45	65	30	41	33 095	15	15	16	30	7 330
7	Nordhausen	39	38	11	21	21 400	10	9	10	15	2 922
8	Wartburgkreis	39	57	25	32	22 096	13	15	17	28	9 283
9	Unstrut-Hainich-Kreis	35	22	18	22	5 645	12	9	17	18	3 681
10	Kyffhäuserkreis	7	- 1	4	4	982	1	-	1	1	273
11	Schmalkalden-Meiningen	35	36	6	12	5 972	4	3	4	6	1 412
12	Gotha	33	12	81	54	13 719	10	18	54	31	7 945
13	Sömmerda	25	11	19	21	5 264	7	6	10	12	2 693
14	Hildburghausen	20	52	35	35	22 543	12	20	33	30	9 175
15	Ilm-Kreis	23	15	10	14	5 897	6	6	8	13	2 460
16	Weimarer Land	37	25	19	26	6 776	11	7	11	14	3 398
17	Sonneberg	16	8	20	11	4 035	2	1	2	2	426
18	Saalfeld-Rudolstadt	10	24	9	11	7 001	5	4	7	9	1 800
19	Saale-Holzland-Kreis	30	114	11	13	17 287	4	4	5	6	1 936
20	Saale-Orla-Kreis	70	36	19	31	14 868	8	5	9	10	2 231
21	Greiz	27	229	9	10	15 761	6	5	6	10	2 726
22	Altenburger Land	27	5	17	21	7 648	3	2	3	4	913
23	Thüringen	636	840	404	444	255 427	146	146	239	267	66 813
	davon										
24	kreisfreie Städte	118	93	61	66	45 438	17	15	26	28	6 209
25	Landkreise	518	747	343	378	209 989	129	131	213	238	60 604
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Oktober bis Dezember 2023	655	1 729	490	565	308 153	154	215	386	407	84 466

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2024**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
8	7	10	2 607	-	-	-	-	6	18	26	-	1 636	1
4	4	4	1 542	-	-	-	-	3	20	47	-	4 675	2
2	2	2	820	-	-	-	-	5	10	16	-	2 612	3
2	1	2	480	-	-	-	-	1	-	1	-	48	4
-	-	-	-	1	1	8	760	3	5	8	-	4 992	5
15	15	16	7 330	-	-	-	-	16	39	68	-	6 329	6
10	9	10	2 922	-	-	-	-	8	9	19	-	5 649	7
12	8	13	3 963	1	7	4	5 320	15	33	48	1	9 004	8
11	7	11	2 981	1	2	6	700	14	10	18	-	821	9
1	-	1	273	-	-	-	-	3	1	2	-	61	10
4	3	4	1 412	-	-	-	-	15	21	31	-	2 205	11
9	6	9	2 244	1	12	45	5 701	8	10	16	-	1 707	12
6	5	7	1 993	1	1	3	700	7	7	14	-	1 203	13
11	10	11	4 332	1	10	22	4 843	4	28	40	-	11 918	14
5	4	5	1 910	1	2	3	550	7	6	13	-	1 910	15
11	7	11	3 398	-	-	-	-	9	14	27	-	904	16
2	1	2	426	-	-	-	-	7	6	12	-	498	17
4	3	4	1 038	1	1	3	762	1	13	22	-	4 500	18
4	4	5	1 936	-	-	-	-	13	159	114	1	14 563	19
8	5	9	2 231	-	-	-	-	21	12	27	-	1 382	20
6	5	6	2 726	-	-	-	-	6	275	224	-	11 634	21
3	2	3	913	-	-	-	-	8	7	11	-	1 266	22
138	109	145	47 477	8	37	94	19 336	180	702	802	2	89 517	23
16	14	18	5 449	1	1	8	760	18	53	98	-	13 963	24
122	95	127	42 028	7	36	86	18 576	162	649	704	2	75 554	25
130	103	142	44 264	24	112	244	40 202	176	1 420	1 604	7	145 048	26

**6. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	136	112	165	153	64 376	38	59	127	113	25 535
2	Stadt Gera	102	121	47	70	51 471	17	21	31	41	10 009
3	Stadt Jena	161	255	141	103	102 687	23	33	64	66	16 786
4	Stadt Suhl	41	53	52	66	21 185	17	27	46	56	13 513
5	Stadt Weimar	57	79	62	37	41 841	7	9	26	20	4 991
6	Eichsfeld	216	567	198	213	138 028	72	75	130	152	31 745
7	Nordhausen	128	209	22	55	48 599	21	17	23	30	6 099
8	Wartburgkreis	200	1 105	157	154	181 788	44	56	96	102	30 707
9	Unstrut-Hainich-Kreis	195	180	133	157	58 669	54	49	75	93	18 432
10	Kyffhäuserkreis	86	82	33	49	19 225	12	11	17	22	4 582
11	Schmalkalden-Meiningen	160	170	93	101	44 962	39	27	39	52	12 193
12	Gotha	170	728	228	206	115 508	44	50	112	96	21 894
13	Sömmerda	92	63	69	83	17 928	31	26	37	50	9 050
14	Hildburghausen	80	132	114	87	41 360	33	46	106	76	18 962
15	Ilm-Kreis	153	264	82	100	68 590	36	33	50	63	12 151
16	Weimarer Land	177	1 004	109	129	111 706	51	36	54	67	15 177
17	Sonneberg	77	218	43	41	27 079	16	11	19	22	5 413
18	Saalfeld-Rudolstadt	80	99	42	72	34 188	27	32	50	55	13 732
19	Saale-Holzland-Kreis	136	203	89	110	43 388	22	29	43	52	9 314
20	Saale-Orla-Kreis	163	150	114	104	47 007	33	32	43	58	16 620
21	Greiz	143	695	71	79	96 786	22	21	31	39	9 865
22	Altenburger Land	98	371	68	84	90 876	19	20	37	38	7 358
23	Thüringen	2 851	6 858	2 132	2 254	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128
	davon										
24	kreisfreie Städte	497	619	467	430	281 560	102	150	294	296	70 834
25	Landkreise	2 354	6 239	1 665	1 824	1 185 687	576	572	962	1 067	243 294
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar bis Dezember 2023	3 267	6 685	2 992	3 192	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

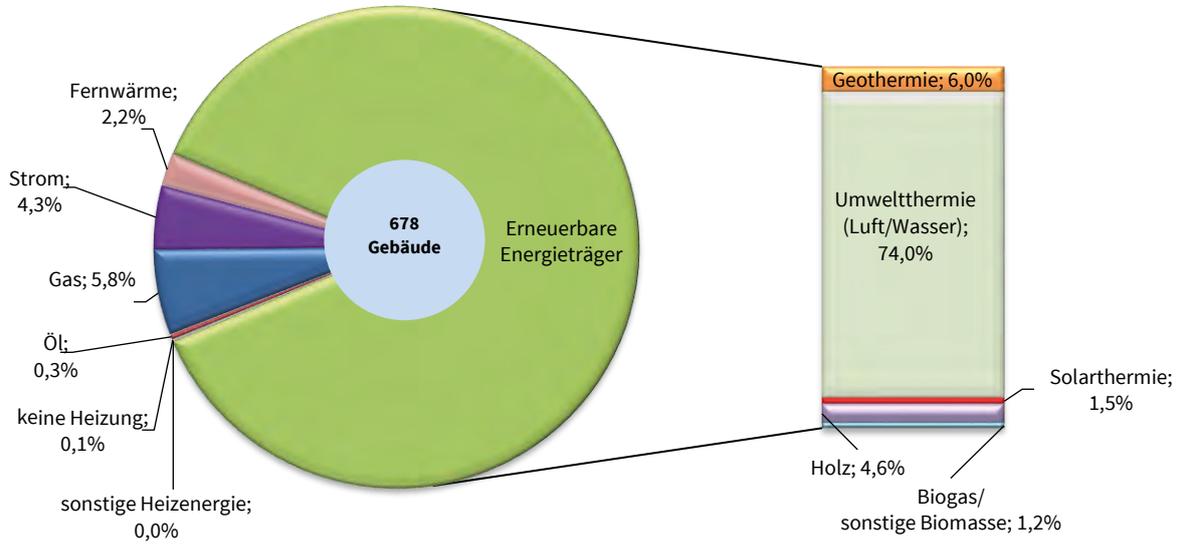
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2024**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
32	22	36	9 110	6	37	91	16 425	23	55	84	1	11 353	1
15	13	15	4 783	2	8	16	5 226	18	55	126	1	13 866	2
18	14	23	7 310	5	19	41	9 476	18	171	231	-	32 316	3
14	10	16	5 047	3	17	30	8 466	5	12	15	-	821	4
5	6	8	3 117	2	3	18	1 874	14	61	79	1	18 786	5
66	62	73	25 819	6	13	57	5 926	55	412	523	1	68 487	6
20	16	20	5 749	1	1	3	350	38	96	170	6	20 394	7
39	31	44	13 496	5	25	52	17 211	71	1 138	1 058	2	134 802	8
51	42	56	16 471	3	7	19	1 961	57	94	157	16	20 446	9
11	9	11	3 602	1	2	6	980	31	72	89	-	7 661	10
39	27	39	12 193	-	-	-	-	47	88	154	-	17 103	11
38	26	39	10 166	6	24	73	11 728	53	863	736	-	70 269	12
29	23	31	7 970	2	3	6	1 080	22	50	79	-	4 674	13
31	26	32	11 481	2	20	74	7 481	24	58	96	1	17 697	14
33	24	34	9 661	3	9	16	2 490	46	180	254	2	42 335	15
50	35	51	14 527	1	1	3	650	52	1 180	997	1	76 663	16
16	11	19	5 413	-	-	-	-	27	151	211	-	15 275	17
25	24	26	9 873	2	8	24	3 859	20	51	83	-	12 169	18
20	18	22	7 584	2	11	21	1 730	42	202	213	1	23 411	19
32	25	35	11 650	1	7	8	4 970	42	61	100	49	8 979	20
19	16	19	8 115	3	5	12	1 750	39	765	690	-	66 234	21
17	12	17	4 951	2	8	20	2 407	26	321	372	1	19 792	22
620	491	666	208 088	58	230	590	106 040	770	6 137	6 516	83	703 533	23
84	65	98	29 367	18	85	196	41 467	78	354	535	3	77 142	24
536	426	568	178 721	40	146	394	64 573	692	5 783	5 981	80	626 391	25
806	628	872	256 604	99	537	1 398	218 681	775	4 975	6 084	14	655 837	26

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis Dezember 2024

- Anzahl -

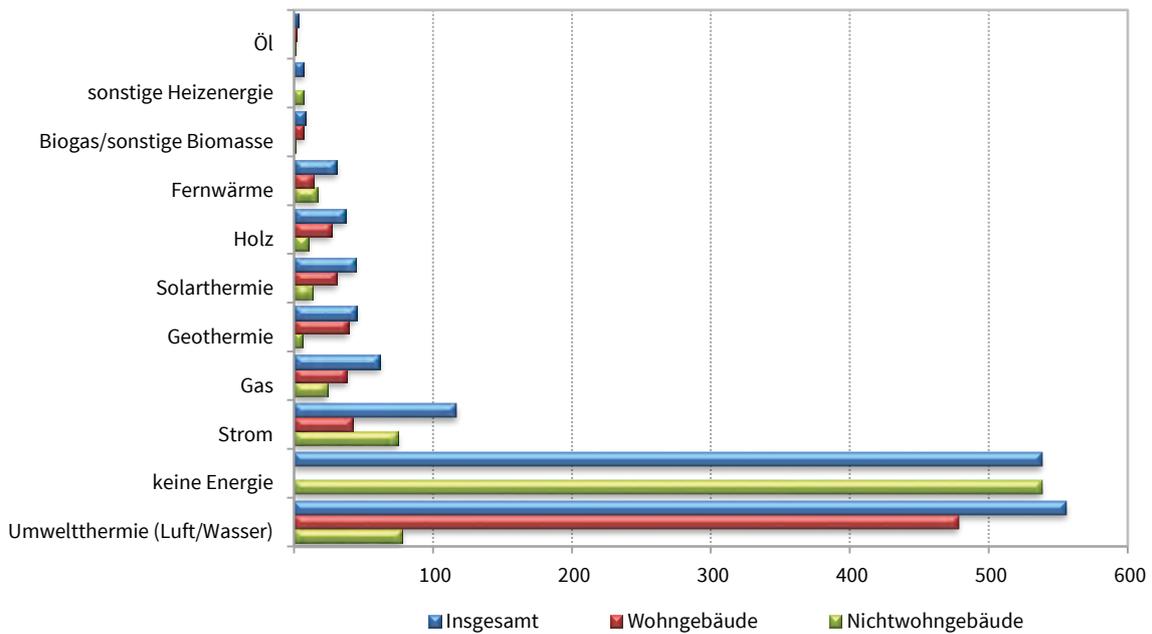


Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis Dezember 2024

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	1	1	1	-	-	-
Konventionelle Energie	70	199	56	3	11	137
davon						
Öl	2	2	2	-	-	-
Gas	39	110	29	2	8	77
Strom	29	87	25	1	3	60
Erneuerbare Energie	592	933	513	42	37	336
davon						
Geothermie	41	78	33	4	4	37
Umweltthermie ¹⁾	502	787	437	34	31	282
Solarthermie	10	18	7	2	1	7
Holz	31	33	29	2	-	-
Biogas/Biomethan	3	3	3	-	-	-
sonstige Biomasse	5	14	4	-	1	10
Fernwärme/Fernkälte	15	123	4	1	10	117
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	678	1 256	574	46	58	590

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt								
	Gebäude	darunter							sonstige Nichtwohngebäude
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude					
				Gebäude	darunter				
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude		
Anzahl									
Keine Energie	510	-	51	398	30	4	125	61	
Konventionelle Energie	88	10	1	49	21	4	16	21	
davon									
Öl	5	-	-	4	-	-	4	1	
Gas	29	3	-	20	12	2	2	3	
Strom	54	7	1	25	9	2	10	17	
Erneuerbare Energie	138	21	5	75	32	9	14	27	
davon									
Geothermie	7	1	-	2	2	-	-	3	
Umweltthermie ¹⁾	95	17	3	51	20	8	9	15	
Solarthermie	12	2	1	9	6	-	3	-	
Holz	22	-	1	13	4	1	2	8	
Biogas/Biomethan	1	1	-	-	-	-	-	-	
sonstige Biomasse	1	-	-	-	-	-	-	1	
Fernwärme/Fernkälte	24	6	-	7	6	-	-	9	
Sonstige	10	1	-	7	4	1	-	1	
Insgesamt	770	38	57	536	93	18	155	119	

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau**

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	82	256	63	5	14	183
davon						
Öl	2	2	2	-	-	-
Gas	38	109	28	2	8	77
Strom	42	145	33	3	6	106
Erneuerbare Energie	582	878	508	40	34	290
davon						
Geothermie	39	59	32	4	3	19
Umweltthermie ¹⁾	478	723	421	29	28	244
Solarthermie	31	51	24	5	2	17
Holz	27	29	25	2	-	-
Biogas/Biomethan	3	3	3	-	-	-
sonstige Biomasse	4	13	3	-	1	10
Fernwärme/Fernkälte	14	122	3	1	10	117
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	678	1 256	574	46	58	590

**10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Warmwasserbereitung
Neubau**

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	538	-	52	419	40	4	133	67
Konventionelle Energie	100	12	2	53	23	8	11	26
davon								
Öl	1	-	-	-	-	-	-	1
Gas	24	2	-	15	8	2	1	4
Strom	75	10	2	38	15	6	10	21
Erneuerbare Energie	108	20	3	56	24	6	11	19
davon								
Geothermie	6	1	-	2	2	-	-	3
Umweltthermie ¹⁾	78	15	2	39	14	4	8	12
Solarthermie	13	3	1	8	5	1	1	1
Holz	10	-	-	7	3	1	2	3
Biogas/Biomethan	1	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	17	5	-	4	4	-	-	6
Sonstige	7	1	-	4	2	-	-	1
Insgesamt	770	38	57	536	93	18	155	119

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2024 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	678	15	2	640	6	14	1
2	darin: Wohnungen	1 256	123	2	1 097	15	18	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	574	4	2	552	3	12	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	46	1	-	44	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	56	10	-	42	3	1	-
6	darin: Wohnungen	493	117	-	360	12	4	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin: Wohnungen	97	-	-	97	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	-	-	12	3	1	-
10	darin: Wohnungen	138	-	-	122	12	4	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	770	24	7	163	1	65	510
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	20	2	-	15	-	3	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	6	-	26	1	5	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	57	-	-	4	-	2	51
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	536	7	5	94	-	32	398
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	93	6	2	44	-	11	30
17	Handelsgebäude	18	-	-	13	-	1	4
18	Warenlagergebäude	155	-	2	17	-	11	125
19	Hotels und Gaststätten	11	-	-	9	-	2	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	119	9	2	24	-	23	61
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	184	2	-	171	1	9	1
2	darin: Wohnungen	374	7	-	353	1	12	1
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	170	1	-	159	1	8	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	-	-	6	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	6	1	-	4	-	1	-
6	darin: Wohnungen	95	6	-	85	-	4	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin: Wohnungen	97	-	-	97	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	-	-	1	-	1	-
10	darin: Wohnungen	55	-	-	51	-	4	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	385	13	6	92	1	40	233
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	9	2	-	5	-	2	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	2	-	12	1	5	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	29	-	-	2	-	-	27
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	276	5	5	64	-	20	182
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	5	2	36	-	7	16
23	Handelsgebäude	9	-	-	5	-	1	3
25	Warenlagergebäude	111	-	2	14	-	10	85
27	Hotels und Gaststätten	6	-	-	5	-	1	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	51	4	1	9	-	13	24

