

STATISTISCHER BERICHT

FI-j/25

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2025

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: +49 361 57331-9642

Telefax: +49 361 57331-9699

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Umwelt

Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2026

Bestell-Nr.: 06 203

Heft-Nr.: 86/26

Preis: 3,75 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2025 nach Kreisen

4

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2025 nach Kreisen

5

3. Wohnungen am 31.12.2025 nach Wohnungsgrößen

6

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2022 bis 2025

7

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2022 bis 2025 nach Gebäudearten

9

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2025 nach Kreisen

11

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2025
nach Gebäudearten und Kreisen

13

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2021 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 15.05.2022 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

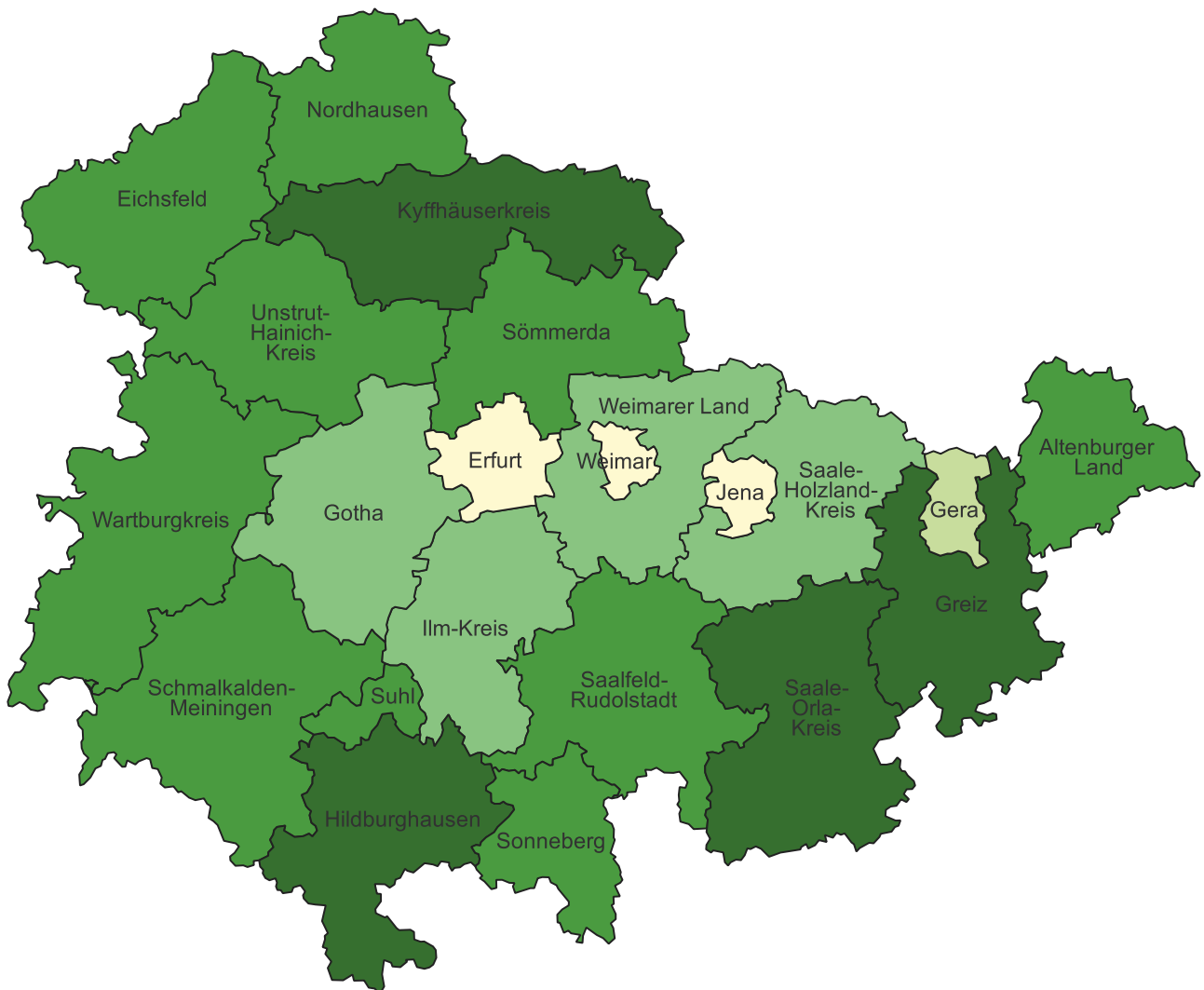
Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

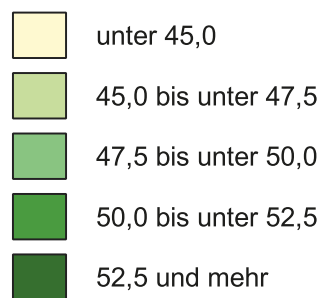
Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

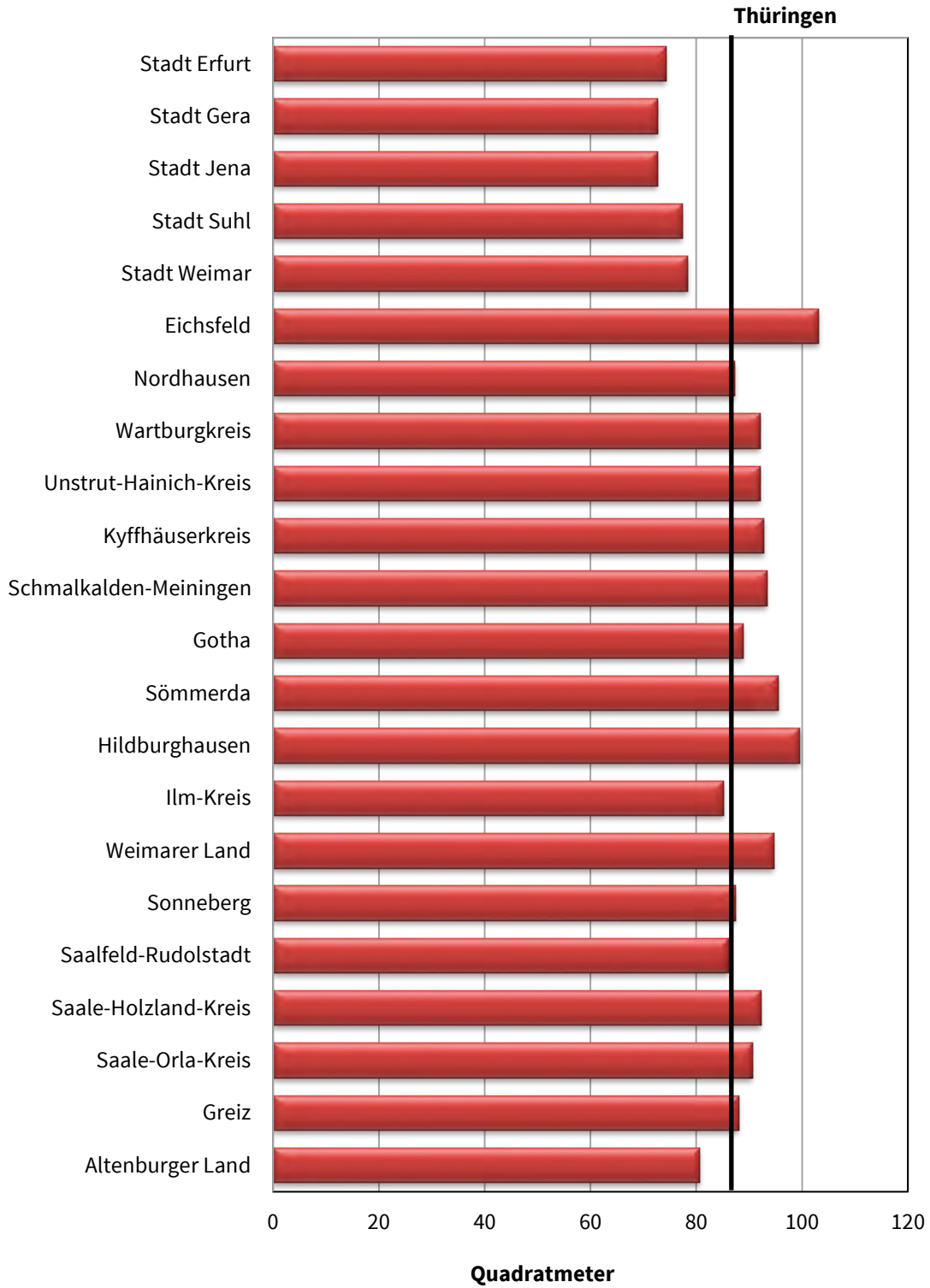
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2025 nach Kreisen



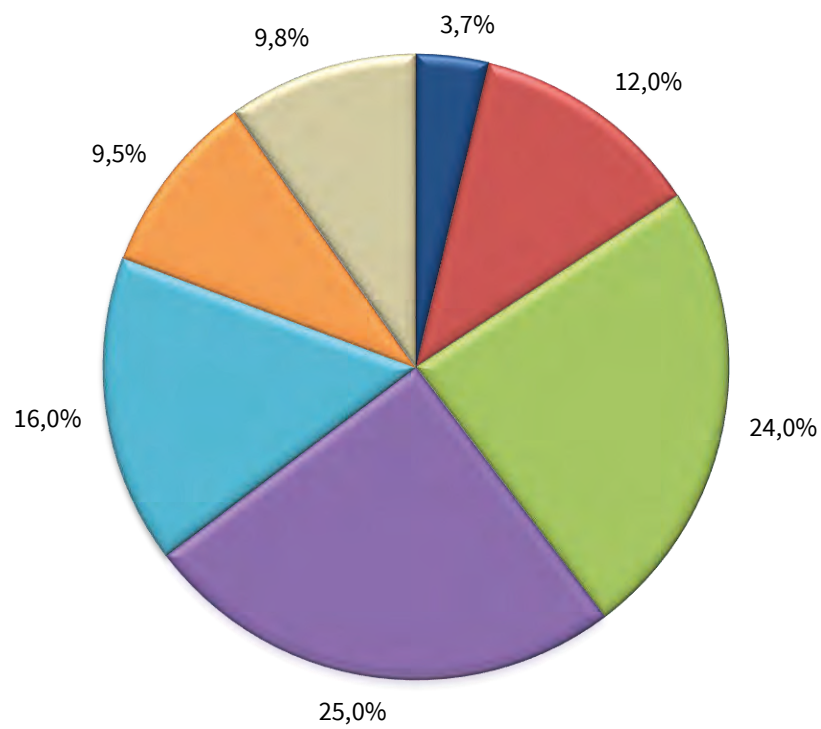
Quadratmeter je Einwohner



2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2025 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2025 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...



1. Fortgeschriebener Bestand ^{*)} an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.2021	1 165 018	42 378	139 629	279 918	292 820
2	+ Zugang durch Neubau	3 121	307	330	532	510
3	+ sonstiger Zugang	2	1	-	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	724	219	95	142	- 52
5	- Totalabgang	490	7	133	111	110
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2022	1 168 375	42 898	139 921	280 481	293 168
8	+ Zugang durch Neubau	3 467	523	576	555	532
9	+ sonstiger Zugang	1	1	-	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	645	41	123	102	61
11	- Totalabgang	365	5	28	151	111
12	- sonstiger Abgang	1	1	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2023	1 172 122	43 457	140 592	280 987	293 650
14	+ Zugang durch Neubau	2 603	290	300	519	474
15	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	724	87	129	143	107
17	- Totalabgang	234	4	28	52	78
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2024	1 175 215	43 830	140 993	281 597	294 153
20	+ Zugang durch Neubau	1 479	189	189	297	268
21	+ sonstiger Zugang	5	-	-	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	742	67	204	90	96
23	- Totalabgang	547	40	57	105	174
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2025	1 176 894	44 046	141 329	281 879	294 343

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Wohnräumen und Wohnflächen 2021 bis 2025

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 oder mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	Anzahl	100 m ²	
186 856	109 925	113 492	4 838 651	1 005 546	29 098	24 700	1
547	484	411	13 577	3 490	84	48	2
-	-	1	17	-	-	-	3
							4
76	72	172	2 904	915	68	68	
85	25	19	1 793	335	9	8	5
-	-	-	-	1	-	1	6
187 394	110 456	114 057	4 853 356	1 009 614	29 241	24 808	7
477	432	372	13 478	3 458	43	25	8
-	-	-	1	1	-	-	9
							10
17	124	177	3 124	977	125	92	
39	14	17	1 362	266	27	21	11
-	-	-	-	-	-	-	12
187 849	110 998	114 589	4 868 597	1 013 785	29 382	24 904	13
348	365	307	10 760	2 775	32	23	14
-	-	-	-	-	-	-	15
							16
13	83	162	3 225	928	30	35	
29	25	18	992	188	26	21	17
-	-	-	-	-	-	-	18
188 181	111 421	115 040	4 881 590	1 017 300	29 418	24 940	19
205	167	164	5 943	1 552	50	35	20
-	-	5	5	2	-	-	21
							22
73	96	116	3 100	931	61	43	
115	28	28	2 156	419	49	36	23
-	-	-	-	-	-	-	24
188 344	111 656	115 297	4 888 482	1 019 366	29 480	24 982	25

2. Fortgeschriebener Bestand ^{*)} an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.2021	549 151	1 135 920	980 846	396 586	474 507
2	+ Zugang durch Neubau	1 676	3 037	3 442	1 481	2 190
3	+ sonstiger Zugang	2	2	-	1	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	176	656	847	33	239
5	- Totalabgang	117	481	327	89	93
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2022	550 888	1 139 134	984 807	398 012	476 843
8	+ Zugang durch Neubau	1 495	3 424	3 433	1 316	1 944
9	+ sonstiger Zugang	1	1	1	1	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	182	520	885	58	274
11	- Totalabgang	93	338	245	70	71
12	- sonstiger Abgang	-	1	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2023	552 473	1 142 740	988 881	399 317	478 989
14	+ Zugang durch Neubau	1 171	2 571	2 753	978	1 440
15	+ sonstiger Zugang	1	-	-	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	196	694	893	66	255
17	- Totalabgang	88	208	167	68	75
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2024	553 753	1 145 797	992 360	400 293	480 609
20	+ Zugang durch Neubau	648	1 429	1 517	542	812
21	+ sonstiger Zugang	1	5	2	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	187	681	888	53	219
23	- Totalabgang	121	498	383	86	98
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2025	554 468	1 147 414	994 384	400 802	481 542

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - 1) Aus

Wohnungen und Wohnflächen 2021 bis 2025 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
66 284	132 568	117 884	85 959	600 249	385 487	322	6 517	2 967	1
79	158	170	112	1 240	1 019	4	158	63	2
-	-	-	-	-	-	1	1	-	3
70	140	200	70	404	393	3	79	16	4
9	18	15	18	373	216	1	1	2	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
66 424	132 848	118 239	86 123	601 520	386 682	329	6 754	3 043	7
79	158	169	96	1 517	1 211	4	433	108	8
-	-	-	-	-	-	-	-	1	9
58	116	161	66	359	451	-	- 13	-	10
10	20	16	12	247	156	1	1	1	11
-	-	-	-	-	-	-	1	-	12
66 551	133 102	118 553	86 273	603 149	388 188	332	7 172	3 150	13
82	164	180	110	1 377	1 112	1	52	21	14
-	-	-	-	-	-	1	-	-	15
59	118	182	68	472	442	3	38	14	16
11	22	21	8	117	69	1	1	2	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
66 681	133 362	118 894	86 443	604 881	389 674	336	7 261	3 182	19
43	86	91	61	697	574	2	104	40	20
-	-	-	-	-	-	1	5	2	21
58	116	151	75	468	511	1	44	7	22
13	26	26	19	374	244	3	12	15	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
66 769	133 538	119 110	86 560	605 672	390 515	337	7 402	3 217	25

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner ²⁾	1	2	3	4	5
1	2022	1 168 375	551	42 898	139 921	280 481	293 168	187 394
2	2023	1 172 122	554	43 457	140 592	280 987	293 650	187 849
3	2024	1 175 215	560	43 830	140 993	281 597	294 153	188 181
4	2025	1 176 894	566	44 046	141 329	281 879	294 343	188 344
5	Stadt Erfurt	121 999	562	8 583	25 264	40 387	26 370	12 018
6	Stadt Gera	59 678	627	3 781	10 224	19 705	15 895	5 994
7	Stadt Jena	63 262	579	5 058	11 152	16 807	16 787	7 866
8	Stadt Suhl	22 175	653	1 251	3 233	7 172	4 941	2 564
9	Stadt Weimar	36 153	551	2 251	7 719	10 307	7 673	4 406
10	Eichsfeld	51 452	501	870	4 592	9 232	11 162	9 341
11	Nordhausen	45 629	573	1 721	5 114	10 911	11 085	7 670
12	Wartburgkreis	85 142	555	1 658	7 741	18 659	22 422	14 506
13	Unstrut-Hainich-Kreis	51 931	555	1 558	5 806	10 881	13 072	8 939
14	Kyffhäuserkreis	41 119	582	1 133	3 557	7 557	10 823	7 884
15	Schmalkalden-Meiningen	66 674	561	1 685	5 417	13 744	16 259	11 994
16	Gotha	71 953	535	1 891	8 139	16 687	18 671	12 312
17	Sömmerda	35 798	533	775	2 478	6 737	9 288	7 374
18	Hildburghausen	31 765	536	578	2 620	5 874	6 577	5 685
19	Ilm-Kreis	59 767	564	3 154	6 216	14 166	15 101	9 684
20	Weimarer Land	42 968	525	712	2 912	8 311	11 930	8 763
21	Sonneberg	32 302	595	522	2 294	6 034	8 810	5 784
22	Saalfeld-Rudolstadt	57 973	589	1 638	6 128	12 821	15 671	9 738
23	Saale-Holzland-Kreis	44 059	536	896	3 666	8 857	11 611	8 926
24	Saale-Orla-Kreis	44 225	580	1 902	4 045	9 344	10 348	7 899
25	Greiz	55 851	604	991	5 335	13 338	15 141	10 221
26	Altenburger Land	55 019	635	1 438	7 677	14 348	14 706	8 776
27	kreisfreie Städte	303 267	582	20 924	57 592	94 378	71 666	32 848
28	Landkreise	873 627	561	23 122	83 737	187 501	222 677	155 496

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2022

und Nichtwohngebäuden *) am 31.12.2025 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 oder mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner ²⁾	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	m ²		Anzahl	100 m ²	
110 456	114 057	4 853 356	4,2	1 009 614	86,4	47,6	29 241	24 808	1
110 998	114 589	4 868 597	4,2	1 013 785	86,5	47,9	29 382	24 904	2
111 421	115 040	4 881 590	4,2	1 017 300	86,6	48,4	29 418	24 940	3
111 656	115 297	4 888 482	4,2	1 019 366	86,6	49,0	29 480	24 982	4
5 458	3 919	409 534	3,4	90 670	74,3	41,8	2 105	1 641	5
2 361	1 718	204 631	3,4	43 467	72,8	45,7	1 044	821	6
3 191	2 401	222 283	3,5	46 014	72,7	42,1	1 005	649	7
1 641	1 373	82 480	3,7	17 166	77,4	50,5	544	373	8
2 127	1 670	127 398	3,5	28 350	78,4	43,2	701	555	9
6 988	9 267	246 530	4,8	53 109	103,2	51,7	1 430	1 347	10
4 538	4 590	191 435	4,2	39 872	87,4	50,0	1 010	915	11
9 043	11 113	379 559	4,5	78 419	92,1	51,1	1 980	1 710	12
5 547	6 128	225 481	4,3	47 836	92,1	51,1	1 451	1 251	13
5 170	4 995	184 522	4,5	38 168	92,8	54,0	1 001	885	14
8 242	9 333	303 116	4,5	62 265	93,4	52,4	1 737	1 524	15
7 198	7 055	304 286	4,2	64 014	89,0	47,6	1 900	1 590	16
4 719	4 427	163 615	4,6	34 207	95,6	51,0	796	732	17
4 505	5 926	153 834	4,8	31 642	99,6	53,4	1 072	902	18
5 674	5 772	247 165	4,1	50 958	85,3	48,1	1 636	1 344	19
5 267	5 073	195 351	4,5	40 683	94,7	49,8	1 095	924	20
3 711	5 147	150 836	4,7	28 251	87,5	52,1	794	688	21
5 828	6 149	248 455	4,3	49 943	86,1	50,8	1 423	1 216	22
5 249	4 854	196 603	4,5	40 642	92,2	49,5	1 165	1 060	23
5 231	5 456	194 322	4,4	40 095	90,7	52,6	2 111	1 740	24
5 651	5 174	238 509	4,3	49 161	88,0	53,2	2 099	1 881	25
4 317	3 757	218 537	4,0	44 432	80,8	51,2	1 381	1 236	26
14 778	11 081	1 046 326	3,5	225 668	74,4	43,3	5 399	4 038	27
96 878	104 216	3 842 156	4,4	793 698	90,9	51,0	24 081	20 943	28

Gebäude- und Wohnungszählung 2022

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2022	550 888	1 139 134	984 807	398 012	476 843
2	2023	552 473	1 142 740	988 881	399 317	478 989
3	2024	553 753	1 145 797	992 360	400 293	480 609
4	2025	554 468	1 147 414	994 384	400 802	481 542
5	Stadt Erfurt	30 649	119 894	89 030	18 059	22 387
6	Stadt Gera	15 310	58 634	42 646	8 293	9 818
7	Stadt Jena	15 781	62 257	45 365	8 955	11 119
8	Stadt Suhl	8 213	21 631	16 793	5 604	6 519
9	Stadt Weimar	11 369	35 452	27 795	6 659	8 078
10	Eichsfeld	31 019	50 022	51 762	23 736	31 349
11	Nordhausen	22 665	44 619	38 958	17 042	20 402
12	Wartburgkreis	44 950	83 162	76 709	32 507	40 185
13	Unstrut-Hainich-Kreis	28 019	50 480	46 585	21 216	25 884
14	Kyffhäuserkreis	25 637	40 118	37 283	21 167	24 137
15	Schmalkalden-Meiningen	39 258	64 937	60 741	29 946	35 461
16	Gotha	36 723	70 053	62 424	26 816	31 957
17	Sömmerda	22 355	35 002	33 475	18 662	22 137
18	Hildburghausen	20 023	30 693	30 741	15 254	18 950
19	Ilm-Kreis	28 769	58 131	49 614	20 624	24 365
20	Weimarer Land	25 519	41 873	39 759	20 066	24 368
21	Sonneberg	17 098	31 508	27 564	11 856	13 713
22	Saalfeld-Rudolstadt	29 074	56 550	48 726	20 529	24 137
23	Saale-Holzland-Kreis	24 250	42 894	39 582	18 510	22 330
24	Saale-Orla-Kreis	24 872	42 114	38 355	18 589	21 686
25	Greiz	29 220	53 752	47 280	20 749	24 171
26	Altenburger Land	23 695	53 638	43 196	15 963	18 388
27	kreisfreie Städte	81 322	297 868	221 630	47 570	57 921
28	Landkreise	473 146	849 546	772 754	353 232	423 621

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - 1) Aus

Wohnflächen *) am 31.12.2025 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
66 424	132 848	118 239	86 123	601 520	386 682	329	6 754	3 043	1
66 551	133 102	118 553	86 273	603 149	388 188	332	7 172	3 150	2
66 681	133 362	118 894	86 443	604 881	389 674	336	7 261	3 182	3
66 769	133 538	119 110	86 560	605 672	390 515	337	7 402	3 217	4
2 234	4 468	4 048	10 306	96 296	62 064	50	1 071	531	5
1 277	2 554	2 276	5 732	47 667	30 505	8	120	48	6
1 293	2 586	2 393	5 460	48 948	30 985	73	1 768	868	7
1 063	2 126	1 783	1 545	13 895	8 488	1	6	3	8
868	1 736	1 597	3 811	26 389	17 826	31	668	294	9
4 562	9 124	8 956	2 713	17 004	11 387	8	158	71	10
2 407	4 814	4 365	3 199	22 473	14 039	17	290	153	11
6 539	13 078	11 877	5 891	37 356	24 567	13	221	81	12
3 139	6 278	5 791	3 657	22 917	14 884	7	69	25	13
2 088	4 176	3 775	2 377	14 694	9 347	5	81	24	14
5 561	11 122	9 707	3 735	23 134	15 311	16	735	263	15
4 446	8 892	7 871	5 456	34 261	22 565	5	84	31	16
1 810	3 620	3 391	1 876	12 604	7 889	7	116	58	17
3 080	6 160	5 640	1 686	9 199	6 118	3	80	32	18
3 848	7 696	6 539	4 251	28 581	18 284	46	1 230	426	19
2 552	5 104	4 570	2 898	16 588	10 766	3	115	55	20
3 073	6 146	5 104	2 166	13 427	8 718	3	79	29	21
4 034	8 068	6 898	4 503	27 792	17 638	8	161	53	22
2 834	5 668	5 148	2 896	18 641	12 071	10	75	33	23
3 319	6 638	5 915	2 957	16 802	10 709	7	85	45	24
4 252	8 504	7 216	4 210	24 405	15 845	9	94	47	25
2 490	4 980	4 252	5 235	32 599	20 510	7	96	46	26
6 735	13 470	12 097	26 854	233 195	149 868	163	3 633	1 744	27
60 034	120 068	107 013	59 706	372 477	240 647	174	3 769	1 473	28

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

