



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 12 / 25

Baugenehmigungen in Thüringen Dezember 2025

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 361 57331-9642
Telefax: +49 361 57331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Umwelt
Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im März 2026

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 36/26

Preis: 5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Grafiken

1.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 und 2025 - Anzahl -	7
2.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 und 2025 - Veranschlagte Kosten -	7
3.	Genehmigte Wohnungen 2024 und 2025	8
4.	Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2024 und 2025 nach Gebäudetypen	8
5.	Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis Dezember 2025	20
6.	Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis Dezember 2025	20

Tabellen

1.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt Übersicht	9
2.	Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Dezember 2025	12
3.	Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Dezember 2025	13
4.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Dezember 2025	14

5.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Oktober bis Dezember 2025	16
6.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Dezember 2025	18
7.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Muttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

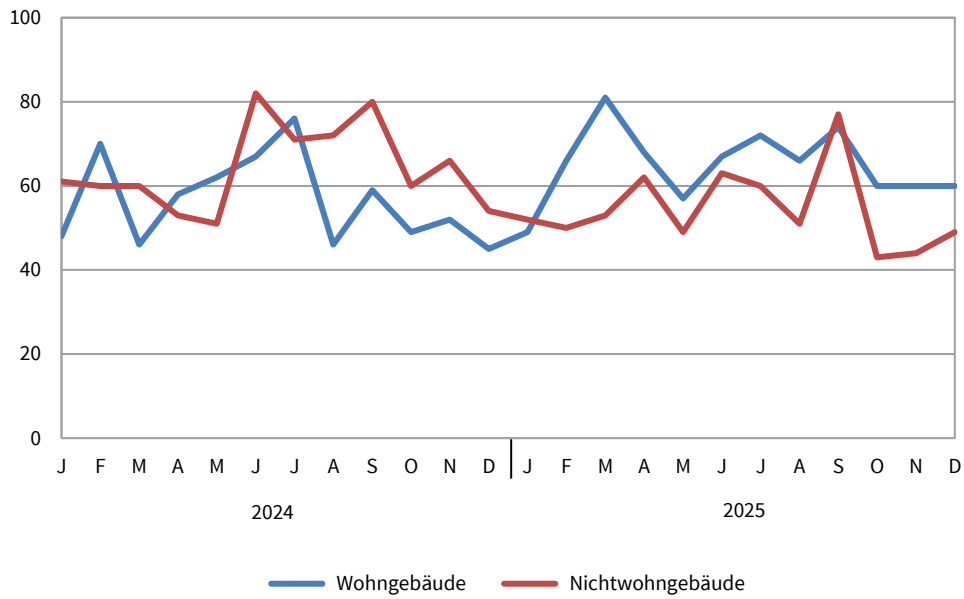
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

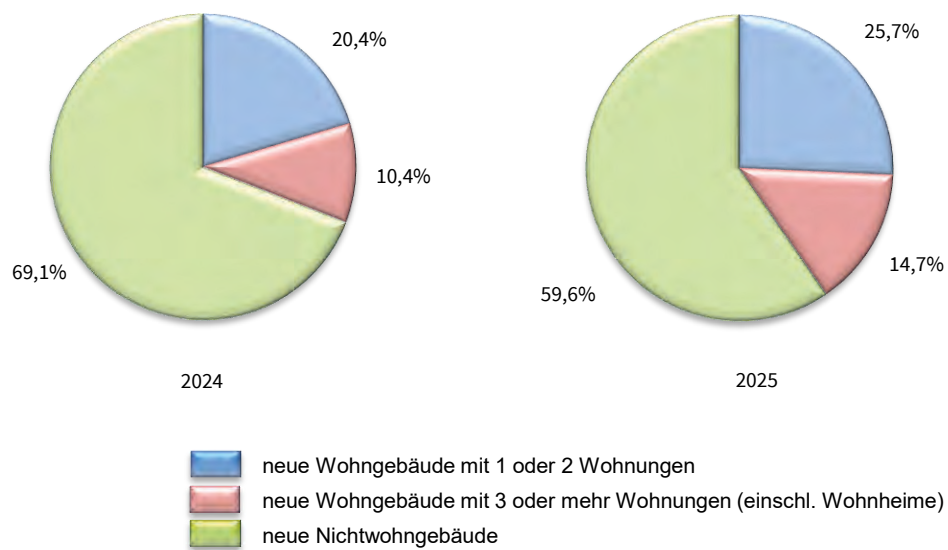
Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 und 2025 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

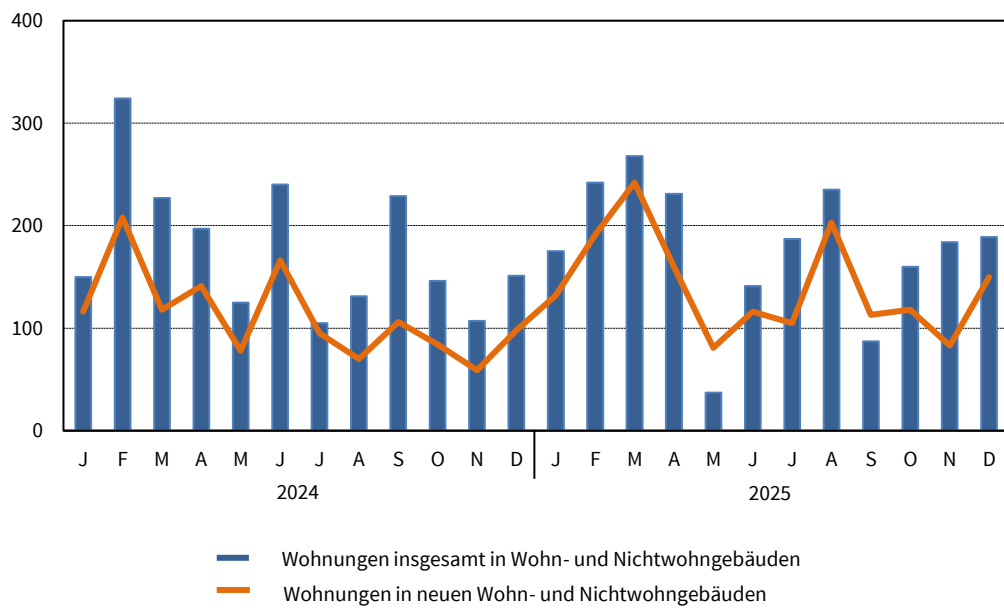
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 und 2025 - Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik

3. Genehmigte Wohnungen 2024 und 2025

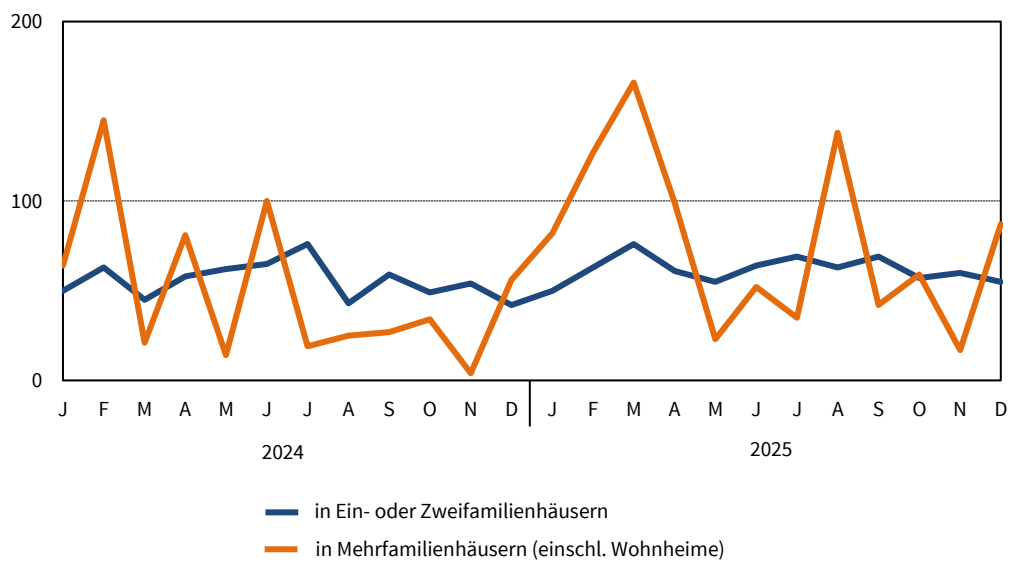
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2024 und 2025 nach Gebäudetypen

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
Übersicht

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533
2025	2 776	2 136	1 352 123	780	869	1 669	1 681	388 249	653	2 861	3 821	571 877

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5
2023	- 28,3	- 44,1	- 21,8	- 51,3	- 49,7	- 50,1	- 51,7	- 45,6	- 10,1	- 7,7	- 27,2	2,5
2024	- 12,7	- 28,7	- 4,8	- 25,1	- 38,1	- 44,7	- 37,7	- 33,9	- 0,6	23,4	7,1	7,3
2025	- 2,6	0,2	- 7,8	15,0	20,5	32,9	23,4	23,6	- 15,2	- 53,4	- 41,4	- 18,7

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
 Hochbau insgesamt
 Übersicht

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
1. Vj.	1 430	1 299	554 536	669	661	995	1 246	222 308	223	1 744	2 743	216 887
2. Vj.	1 385	1 267	476 931	507	631	1 027	1 146	213 076	247	1 322	1 605	134 176
3. Vj.	1 348	1 181	773 260	442	471	880	906	165 117	314	2 132	2 222	488 423
4. Vj.	1 100	946	421 735	440	511	862	971	186 261	207	750	1 110	108 887
Januar	382	338	217 896	169	174	267	320	60 539	63	1 190	1 882	131 234
Februar	406	364	129 816	173	182	271	346	60 258	71	158	252	33 417
März	642	597	206 824	327	305	457	581	101 511	89	397	609	52 236
April	418	401	150 722	169	212	358	384	72 021	72	469	542	38 635
Mai	457	396	154 081	169	179	281	329	59 330	82	531	557	45 362
Juni	510	470	172 128	169	239	388	434	81 725	93	322	505	50 179
Juli	445	302	371 372	143	130	198	248	43 747	103	667	708	293 025
August	424	315	188 752	132	126	208	239	44 289	110	864	890	95 726
September	479	564	213 136	167	216	474	420	77 081	101	600	624	99 672
Oktober	359	264	104 435	138	136	230	255	47 548	78	187	313	39 162
November	360	375	134 112	155	195	307	356	66 126	61	304	394	31 497
Dezember	381	307	183 188	147	180	325	359	72 587	68	259	403	38 228
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.	832	769	415 608	184	275	574	503	122 706	222	1 675	2 024	188 266
4. Vj.	655	490	308 153	154	215	386	407	84 466	176	1 420	1 604	145 048
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August	289	133	121 036	63	61	113	110	26 000	64	717	799	55 364
September	255	229	112 855	63	94	200	172	32 559	82	411	567	59 160
Oktober	215	142	93 203	44	54	94	108	23 668	63	721	685	39 644
November	236	141	128 634	60	61	134	117	23 435	60	535	678	81 189
Dezember	204	207	86 316	50	100	158	181	37 363	53	164	241	24 215

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
 Hochbau insgesamt
 Übersicht

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533
1. Vj.	681	701	311 491	164	195	388	379	84 644	181	1 038	1 212	141 737
2. Vj.	733	562	405 769	187	214	380	403	89 871	186	2 407	2 375	232 848
3. Vj.	801	465	494 560	181	166	249	314	72 800	223	1 990	2 128	239 431
4. Vj.	636	404	255 427	146	146	239	267	66 813	180	702	802	89 517
Januar	217	150	84 155	48	54	114	107	19 993	61	186	255	30 360
Februar	244	324	129 038	70	100	208	196	46 575	60	255	359	54 147
März	220	227	98 298	46	40	66	77	18 076	60	597	598	57 230
April	233	197	114 968	58	77	139	142	31 493	53	701	657	55 572
Mai	223	125	80 901	62	51	76	100	19 994	51	278	346	33 234
Juni	277	240	209 900	67	86	165	161	38 384	82	1 428	1 372	144 042
Juli	291	105	123 069	76	68	95	129	29 792	71	914	859	70 540
August	242	131	153 948	46	45	68	87	21 223	72	642	665	74 247
September	268	229	217 543	59	53	86	98	21 785	80	434	604	94 644
Oktober	200	146	80 826	49	50	83	89	21 515	60	100	177	23 069
November	244	107	98 667	52	48	58	89	23 325	66	446	471	38 866
Dezember	192	151	75 934	45	48	98	89	21 973	54	156	154	27 582
2025	2 776	2 136	1 352 123	780	871	1 669	1 681	388 249	653	2 862	3 821	571 877
1. Vj.	683	685	315 340	196	254	564	495	104 166	155	883	1 093	124 063
2. Vj.	743	409	337 277	192	212	354	404	100 833	174	732	1 013	114 426
3. Vj.	740	509	294 967	212	202	416	393	86 913	188	553	800	128 191
4. Vj.	610	533	404 539	180	201	335	388	96 337	136	693	915	205 197
Januar	224	175	80 540	49	55	132	108	21 483	52	132	224	25 265
Februar	212	242	98 394	66	89	190	173	41 901	50	141	229	27 173
März	247	268	136 406	81	110	242	215	40 782	53	610	641	71 625
April	248	231	139 160	68	86	160	172	47 903	62	328	426	57 098
Mai	242	37	89 695	57	58	78	108	24 786	49	173	273	23 851
Juni	253	141	108 422	67	68	116	124	28 144	63	231	315	33 477
Juli	254	187	78 966	72	64	104	122	29 314	60	93	176	23 908
August	224	235	111 143	66	75	201	148	30 118	51	154	253	53 206
September	262	87	104 858	74	64	111	124	27 481	77	306	371	51 077
Oktober	213	160	154 064	60	70	116	124	32 786	43	386	450	91 376
November	215	184	138 759	60	52	77	105	23 963	44	173	251	68 980
Dezember	182	189	111 716	60	80	142	160	39 588	49	135	215	44 841

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2025	- 2,6	0,2	- 7,8	15,0	21,0	32,9	23,4	23,6	- 15,2	- 53,4	- 41,4	- 18,7
Januar	3,2	16,7	- 4,3	2,1	1,9	15,8	0,8	7,5	- 14,8	- 29,0	- 12,2	- 16,8
Februar	- 13,1	- 25,3	- 23,7	- 5,7	- 11,0	- 8,7	- 11,6	- 10,0	- 16,7	- 44,7	- 36,3	- 49,8
März	12,3	18,1	38,8	76,1	175,0	266,7	178,8	125,6	- 11,7	2,2	7,1	25,2
April	6,4	17,3	21,0	17,2	11,7	15,1	21,0	52,1	17,0	- 53,2	- 35,1	2,7
Mai	8,5	- 70,4	10,9	- 8,1	13,7	2,6	8,1	24,0	- 3,9	- 37,8	- 21,3	- 28,2
Juni	- 8,7	- 41,3	- 48,3	-	- 20,9	- 29,7	- 22,8	- 26,7	- 23,2	- 83,8	- 77,1	- 76,8
Juli	- 12,7	78,1	- 35,8	- 5,3	- 5,9	9,5	- 5,7	- 1,6	- 15,5	- 89,8	- 79,5	- 66,1
August	- 7,4	79,4	- 27,8	43,5	66,7	195,6	70,1	41,9	- 29,2	- 76,0	- 62,0	- 28,3
September	- 2,2	- 62,0	- 51,8	25,4	20,8	29,1	26,9	26,1	- 3,8	- 29,5	- 38,5	- 46,0
Oktober	6,5	9,6	90,6	22,4	40,0	39,8	38,8	52,4	- 28,3	286,0	153,8	296,1
November	- 11,9	72,0	40,6	15,4	8,3	32,8	18,2	2,7	- 33,3	- 61,2	- 46,8	77,5
Dezember	- 5,2	25,2	47,1	33,3	66,7	44,9	79,8	80,2	- 9,3	- 13,5	39,9	62,6

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis Dezember 2025

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Januar bis Dezember 2024								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	574	441	574	834	185 808
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	46	50	92	97	22 280
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	56	208	493	393	97 701
Wohnheime	11	198	193	14 145	2	22	97	39	8 339
Wohngebäude insgesamt	1 754	2 042	8 221	562 168	678	721	1 256	1 363	314 128
darunter mit Eigentumswohnungen	71	225	744	47 916	16	63	138	127	24 774
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	17	134	243	21 843	2	16	65	29	12 000
Unternehmen	149	432	1 129	119 689	37	115	268	224	51 308
davon Wohnungsunternehmen	103	252	587	90 486	15	54	125	105	25 660
Immobilienfonds	4	14	49	1 608	1	5	7	8	668
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	42	166	493	27 595	21	56	136	110	24 980
private Haushalte	1 579	1 372	6 633	400 436	635	553	817	1 055	236 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	104	216	20 200	4	38	106	55	14 812
	Januar bis Dezember 2025								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	668	519	668	993	230 124
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	37	43	74	80	16 725
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	70	256	661	507	124 106
Wohnheime	8	274	304	26 292	5	52	266	102	17 294
Wohngebäude insgesamt	1 811	2 211	8 339	631 009	780	869	1 669	1 681	388 249
darunter mit Eigentumswohnungen	57	212	574	41 590	13	45	109	92	20 750
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	11	- 1	29	15 813	2	2	2	3	797
Unternehmen	155	793	1 453	187 171	58	233	715	461	106 106
davon Wohnungsunternehmen	105	171	312	115 902	24	84	176	166	42 897
Immobilienfonds	5	94	208	11 568	3	20	87	42	10 868
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	45	528	933	59 701	31	128	452	252	52 341
private Haushalte	1 635	1 403	6 765	413 423	717	624	926	1 197	276 019
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	16	92	14 602	3	10	26	19	5 327
	Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	94	78	94	159	44 316
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 9	- 7	- 18	- 17	- 5 555
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	14	48	168	114	26 405
Wohnheime	- 3	76	111	12 147	3	30	169	63	8 955
Wohngebäude insgesamt	57	169	118	68 841	102	148	413	318	74 121
darunter mit Eigentumswohnungen	- 14	- 13	- 170	- 6 326	- 3	- 18	- 29	- 35	- 4 024
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	- 6	- 135	- 214	- 6 030	- 14	- 63	- 26	- 11 203	
Unternehmen	6	361	324	67 482	21	118	447	238	54 798
davon Wohnungsunternehmen	2	- 81	- 275	25 416	9	30	51	61	17 237
Immobilienfonds	1	80	159	9 960	2	15	80	34	10 200
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3	362	440	32 106	10	72	316	142	27 361
private Haushalte	56	31	132	12 987	82	71	109	143	40 011
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	- 88	- 124	- 5 598	- 1	- 28	- 80	- 36	- 9 485

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis Dezember 2024									
Anstaltsgebäude	34	222	77	86 091	20	112	217	67	68 373
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	245	5	55 437	38	143	209	3	41 546
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	81	336	6	17 913	57	201	305	2	14 104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	715	5 595	28	518 042	536	5 436	5 357	8	469 935
Fabrik- und Werkstattgebäude	143	1 926	7	231 187	93	1 823	1 845	4	217 577
Handelsgebäude	64	229	2	37 020	18	115	164	1	21 237
Warenlagergebäude	173	2 875	9	204 384	155	3 280	2 818	-	194 193
Hotels und Gaststätten	31	61	15	11 459	11	22	50	3	7 214
Sonstige Nichtwohngebäude	201	542	- 26	227 596	119	245	428	3	109 575
Nichtwohngebäude insgesamt	1 097	6 940	90	905 079	770	6 137	6 516	83	703 533
Öffentliche Bauherren	112	394	25	184 937	63	159	322	3	97 919
Unternehmen	450	5 067	37	523 526	320	4 934	4 798	56	469 214
davon:									
Wohnungsunternehmen	16	102	1	16 518	15	50	104	-	15 768
Immobilienfonds	12	758	- 2	62 617	8	929	751	-	61 372
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	317	2	13 744	39	185	279	1	11 196
Produzierendes Gewerbe	159	1 686	12	188 630	122	1 431	1 585	5	171 494
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	209	2 205	24	242 017	136	2 339	2 079	50	209 384
Private Haushalte	501	993	31	67 602	370	608	946	24	54 897
Organisationen o. Erwerbszweck	34	486	- 3	129 014	17	436	450	-	81 503
Januar bis Dezember 2025									
Anstaltsgebäude	24	102	- 79	26 983	11	27	61	-	8 040
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	329	9	158 584	37	191	318	9	127 290
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	410	1	15 048	58	255	334	-	13 851
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	605	2 983	15	378 709	430	2 206	2 805	15	318 928
Fabrik- und Werkstattgebäude	112	960	3	113 063	80	728	873	1	94 861
Handelsgebäude	69	393	11	53 969	25	230	335	11	37 806
Warenlagergebäude	150	1 085	5	100 198	119	962	1 081	1	96 615
Hotels und Gaststätten	41	152	- 2	45 921	10	90	135	1	30 164
Sonstige Nichtwohngebäude	193	335	- 21	141 790	117	181	303	1	103 768
Nichtwohngebäude insgesamt	965	4 158	- 75	721 114	653	2 861	3 821	25	571 877
Öffentliche Bauherren	123	403	2	187 818	80	262	397	1	147 555
Unternehmen	419	3 232	- 68	451 808	281	2 371	2 952	14	378 060
davon:									
Wohnungsunternehmen	14	70	- 69	22 538	5	25	39	-	10 168
Immobilienfonds	10	69	1	13 624	5	67	83	-	10 125
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	56	337	-	14 780	50	259	332	-	13 497
Produzierendes Gewerbe	140	1 347	2	155 685	98	926	1 177	1	130 647
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	199	1 409	- 2	245 181	123	1 094	1 321	13	213 623
Private Haushalte	391	461	4	41 751	280	207	430	10	29 573
Organisationen o. Erwerbszweck	32	62	- 13	39 737	12	22	42	-	16 689
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 132	- 2 782	- 165	- 183 965	- 117	- 3 276	- 2 695	- 58	- 131 656
davon									
Öffentliche Bauherren	11	9	- 23	2 881	17	103	75	- 2	49 636
Unternehmen	- 31	- 1 835	- 105	- 71 718	- 39	- 2 563	- 1 846	- 42	- 91 154
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 2	- 32	- 70	6 020	- 10	- 25	- 66	-	5 600
Immobilienfonds	- 2	- 688	3	- 48 993	- 3	- 862	- 668	-	51 247
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	20	- 2	1 036	11	74	53	- 1	2 301
Produzierendes Gewerbe	- 19	- 338	- 10	- 32 945	- 24	- 505	- 408	- 4	- 40 847
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 10	- 796	- 26	3 164	- 13	- 1 245	- 758	- 37	4 239
Private Haushalte	- 110	- 532	- 27	- 25 851	- 90	- 401	- 516	- 14	- 25 324
Organisationen o. Erwerbszweck	- 2	- 424	- 10	- 89 277	- 5	- 414	- 408	-	64 814

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-
Hochbau
Dezember**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	10	45	13	12	4 534	3	2	3	5	491
2	Stadt Gera	3	2	1	1	4 916	1	1	1	1	358
3	Stadt Jena	7	4	34	22	12 107	2	10	28	22	5 000
4	Stadt Suhl	2	3	1	2	445	1	1	1	2	365
5	Stadt Weimar	3	9	-	-	701	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	11	16	5	9	5 314	4	4	4	7	1 829
7	Nordhausen	14	25	6	7	19 853	2	1	2	3	495
8	Wartburgkreis	22	13	23	26	7 750	9	10	16	19	5 739
9	Unstrut-Hainich-Kreis	9	3	4	7	1 636	5	4	5	8	1 235
10	Kyffhäuserkreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Schmalkalden-Meiningen	17	44	13	13	7 401	6	6	12	12	2 699
12	Gotha	9	20	10	7	9 169	1	1	1	1	272
13	Sömmerda	9	0	39	39	9 219	6	17	33	33	8 268
14	Hildburghausen	1	1	-	-	116	-	-	-	-	-
15	Ilm-Kreis	13	28	6	8	9 078	3	2	3	4	822
16	Weimarer Land	4	- 0	2	3	630	1	1	1	1	280
17	Sonneberg	3	0	- 3	0	172	-	-	-	-	-
18	Saalfeld-Rudolstadt	6	1	4	5	1 256	4	2	4	5	1 194
19	Saale-Holzland-Kreis	16	4	8	13	2 376	6	5	6	9	1 818
20	Saale-Orla-Kreis	10	53	15	20	10 030	2	10	15	20	6 700
21	Greiz	7	1	7	10	2 306	3	4	6	8	1 723
22	Altenburger Land	6	13	1	1	2 707	1	1	1	1	300
23	Thüringen	182	285	189	206	111 716	60	80	142	160	39 588
	davon										
24	kreisfreie Städte	25	63	49	38	22 703	7	14	33	29	6 214
25	Landkreise	157	222	140	169	89 013	53	68	109	130	33 374
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Dezember 2024	192	160	151	152	75 934	45	48	98	89	21 973

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2025

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
3	2	3	491	-	-	-	-	3	38	45	8	3 644	1
1	1	1	358	-	-	-	-	1	1	1	-	58	2
-	-	-	-	2	10	28	5 000	-	-	-	-	-	3
1	1	1	365	-	-	-	-	1	1	3	-	80	4
-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	9	-	701	5
4	4	4	1 829	-	-	-	-	1	7	11	-	2 200	6
2	1	2	495	-	-	-	-	3	13	26	-	17 875	7
8	6	9	2 704	1	4	7	3 035	6	6	11	-	717	8
5	4	5	1 235	-	-	-	-	1	-	1	-	36	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
5	4	6	1 551	1	2	6	1 148	5	18	39	-	4 027	11
1	1	1	272	-	-	-	-	3	12	17	-	4 182	12
5	3	5	1 268	1	14	28	7 000	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	116	14
3	2	3	822	-	-	-	-	4	22	27	-	7 450	15
1	1	1	280	-	-	-	-	1	-	1	-	20	16
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	20	17
4	2	4	1 194	-	-	-	-	1	-	1	-	20	18
6	5	6	1 818	-	-	-	-	7	2	5	-	272	19
1	1	1	300	1	9	14	6 400	3	3	5	-	1 018	20
2	2	2	746	1	2	4	977	1	-	2	-	50	21
1	1	1	300	-	-	-	-	3	6	12	-	2 355	22
53	39	55	16 028	7	41	87	23 560	49	135	215	8	44 841	23
5	4	5	1 214	2	10	28	5 000	8	44	58	8	4 483	24
48	37	50	14 814	5	31	59	18 560	41	90	157	-	40 358	25
42	34	42	14 750	3	14	56	7 223	54	156	154	-	27 582	26

**5. Baugenehmigungen ¹⁾ für Wohn-
Hochbau
Oktober bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	49	271	113	93	133 571	9	6	10	14	2 349
2	Stadt Gera	19	- 8	26	36	12 392	5	9	18	18	6 229
3	Stadt Jena	32	12	62	55	29 742	5	23	54	48	11 940
4	Stadt Suhl	6	4	3	7	1 485	3	3	3	7	1 358
5	Stadt Weimar	8	11	3	2	2 503	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	33	27	47	52	15 596	17	23	38	40	10 032
7	Nordhausen	39	63	15	24	26 961	8	5	8	9	2 220
8	Wartburgkreis	43	22	35	38	12 307	17	14	24	27	8 126
9	Unstrut-Hainich-Kreis	30	19	- 26	7	9 869	10	8	10	16	3 057
10	Kyffhäuserkreis	17	79	9	12	14 015	8	8	10	14	3 174
11	Schmalkalden-Meiningen	34	59	20	24	10 548	11	12	18	20	4 840
12	Gotha	34	38	26	20	15 245	3	2	3	4	1 005
13	Sömmerda	19	13	45	46	11 694	9	19	36	37	9 246
14	Hildburghausen	7	4	3	5	1 511	3	3	3	5	1 130
15	Ilm-Kreis	41	94	28	32	36 260	10	7	11	14	3 731
16	Weimarer Land	35	20	35	27	10 942	14	10	17	21	4 269
17	Sonneberg	16	9	3	10	4 996	5	4	5	7	1 640
18	Saalfeld-Rudolstadt	19	84	16	20	9 973	10	8	14	17	3 372
19	Saale-Holzland-Kreis	35	7	17	30	6 231	12	9	12	18	4 124
20	Saale-Orla-Kreis	36	108	29	34	22 818	5	13	22	27	8 530
21	Greiz	34	10	16	25	6 531	10	7	13	15	3 519
22	Altenburger Land	24	39	8	12	9 349	6	6	6	11	2 446
23	Thüringen	610	981	533	608	404 539	180	201	335	388	96 337
	davon										
24	kreisfreie Städte	114	289	207	192	179 693	22	41	85	87	21 876
25	Landkreise	496	692	326	416	224 846	158	159	250	301	74 461
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Oktober bis Dezember 2024	636	840	404	444	255 427	146	146	239	267	66 813

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2025

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
9	6	10	2 349	-	-	-	-	12	233	331	8	101 011	1
4	3	4	1 453	1	6	14	4 776	2	1	2	-	98	2
1	1	2	700	4	22	52	11 240	1	-	0	-	60	3
3	3	3	1 358	-	-	-	-	1	1	3	-	80	4
-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	9	-	701	5
13	11	13	5 414	4	12	25	4 618	2	10	14	-	2 780	6
8	5	8	2 220	-	-	-	-	12	38	62	1	20 532	7
16	11	17	5 091	1	3	7	3 035	8	9	14	-	1 100	8
10	8	10	3 057	-	-	-	-	3	3	5	1	1 681	9
8	8	10	3 174	-	-	-	-	2	87	71	-	9 610	10
10	10	12	3 692	1	2	6	1 148	8	22	48	-	4 668	11
3	2	3	1 005	-	-	-	-	10	17	30	-	4 860	12
8	5	8	2 246	1	14	28	7 000	2	4	8	-	620	13
3	3	3	1 130	-	-	-	-	1	1	1	-	116	14
10	7	11	3 731	-	-	-	-	12	85	94	6	29 589	15
13	9	14	3 669	1	1	3	600	7	12	15	-	2 677	16
5	4	5	1 640	-	-	-	-	6	4	8	-	2 547	17
9	6	9	2 539	1	2	5	833	3	87	83	-	6 220	18
12	9	12	4 124	-	-	-	-	10	2	6	-	422	19
3	2	3	830	2	11	19	7 700	15	48	65	-	8 830	20
9	5	9	2 542	1	2	4	977	7	5	10	-	550	21
6	6	6	2 446	-	-	-	-	9	22	38	-	6 445	22
163	125	172	54 410	17	76	163	41 927	136	693	915	16	205 197	23
17	14	19	5 860	5	27	66	16 016	19	240	345	8	101 950	24
146	111	153	48 550	12	48	97	25 911	117	453	570	8	103 247	25
138	109	145	47 477	8	37	94	19 336	180	702	802	2	89 517	26

**6. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	151	607	223	215	233 372	40	50	86	94	28 055
2	Stadt Gera	86	22	169	129	46 774	16	49	140	98	14 853
3	Stadt Jena	159	193	116	124	127 903	23	42	88	86	21 573
4	Stadt Suhl	37	30	18	23	8 511	7	6	8	12	2 068
5	Stadt Weimar	47	24	23	32	12 521	11	9	14	17	3 737
6	Eichsfeld	209	334	306	290	100 154	90	121	248	224	53 542
7	Nordhausen	144	167	7	50	55 159	23	17	34	33	6 732
8	Wartburgkreis	182	279	118	150	71 124	70	62	88	122	31 491
9	Unstrut-Hainich-Kreis	155	221	38	79	49 665	41	41	74	81	18 280
10	Kyffhäuserkreis	71	94	97	81	30 876	23	21	25	36	8 507
11	Schmalkalden-Meiningen	167	174	178	155	72 802	41	57	139	109	27 368
12	Gotha	201	321	188	169	72 521	50	57	131	112	22 214
13	Sömmerda	102	70	121	135	37 242	47	50	88	101	24 625
14	Hildburghausen	52	29	41	46	13 534	18	16	26	26	6 000
15	Ilm-Kreis	169	257	70	114	99 027	44	41	61	80	16 593
16	Weimarer Land	169	304	94	106	63 764	56	43	68	83	19 593
17	Sonneberg	75	83	28	40	23 476	18	13	18	23	5 587
18	Saalfeld-Rudolstadt	70	174	- 31	14	36 042	18	16	29	33	7 581
19	Saale-Holzland-Kreis	132	94	115	135	47 100	45	56	99	107	24 717
20	Saale-Orla-Kreis	140	338	134	130	61 973	34	49	117	102	22 604
21	Greiz	150	193	50	84	55 577	41	27	46	55	11 922
22	Altenburger Land	108	143	33	71	33 006	24	26	42	49	10 607
23	Thüringen	2 776	4 151	2 136	2 372	1 352 123	780	869	1 669	1 681	388 249
	davon										
24	kreisfreie Städte	480	877	549	524	429 081	97	156	336	306	70 286
25	Landkreise	2 296	3 275	1 587	1 848	923 042	683	713	1 333	1 375	317 963
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar bis Dezember 2024	2 851	6 858	2 132	2 254	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

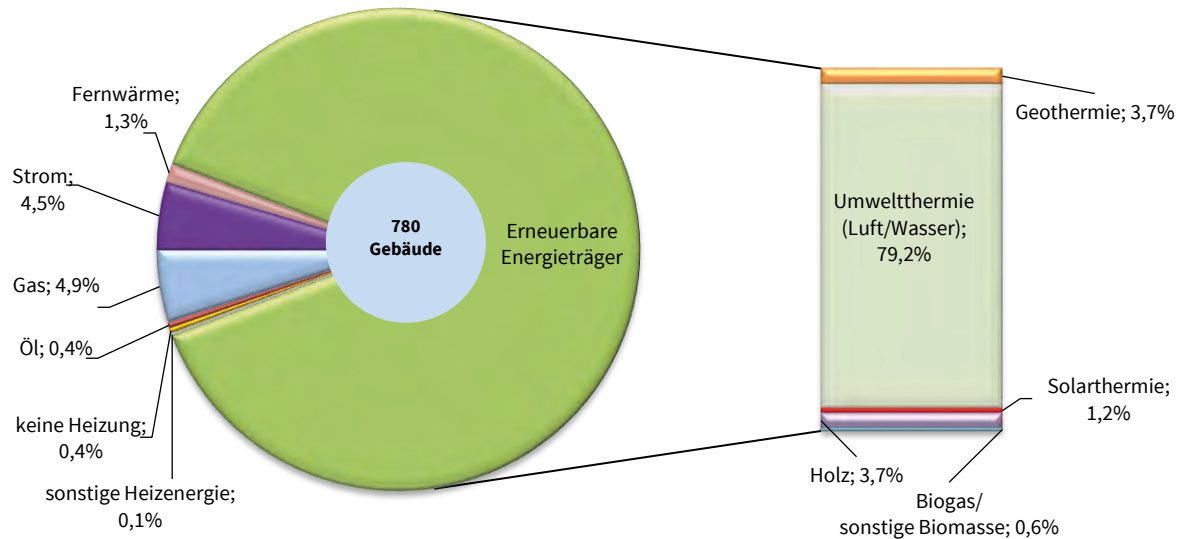
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2025**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
37	29	42	13 498	3	21	44	14 557	25	626	693	8	154 682	1
12	9	12	4 142	4	40	128	10 711	12	11	17	-	1 134	2
14	13	16	6 222	9	29	72	15 351	14	114	176	-	74 577	3
7	6	8	2 068	-	-	-	-	12	11	24	-	2 011	4
10	7	10	3 401	1	2	4	336	6	15	24	-	1 541	5
75	74	79	32 825	15	47	169	20 717	34	209	282	1	28 752	6
22	14	22	5 732	1	3	12	1 000	42	93	148	2	27 683	7
66	53	67	26 536	4	9	21	4 955	49	183	240	2	24 144	8
35	27	35	11 200	6	14	39	7 080	37	119	188	2	16 412	9
23	21	25	8 507	-	-	-	-	11	120	111	-	12 399	10
37	32	40	13 885	4	25	99	13 483	44	83	156	-	28 633	11
46	39	53	16 650	4	18	78	5 564	54	188	311	-	26 554	12
45	31	47	14 438	2	19	41	10 187	24	40	64	2	4 750	13
17	14	17	5 277	1	2	9	723	12	16	28	1	2 077	14
41	32	42	14 720	3	9	19	1 873	47	154	227	6	39 154	15
52	36	54	16 843	4	7	14	2 750	50	164	199	1	26 040	16
18	13	18	5 587	-	-	-	-	23	38	76	-	9 514	17
16	10	16	4 773	2	6	13	2 808	14	157	174	-	15 729	18
41	34	43	13 732	4	22	56	10 985	29	40	69	-	12 795	19
30	23	32	9 064	4	26	85	13 540	46	237	278	-	24 444	20
40	25	42	10 945	1	2	4	977	40	160	203	-	24 654	21
21	19	22	6 804	3	7	20	3 803	28	83	136	-	14 198	22
705	561	742	246 849	75	308	927	141 400	653	2 861	3 821	25	571 877	23
80	64	88	29 331	17	92	248	40 955	69	776	933	8	233 945	24
625	497	654	217 518	58	216	679	100 445	584	2 085	2 888	17	337 932	25
620	491	666	208 088	58	230	590	106 040	770	6 137	6 516	83	703 533	26

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis Dezember 2025

- Anzahl -

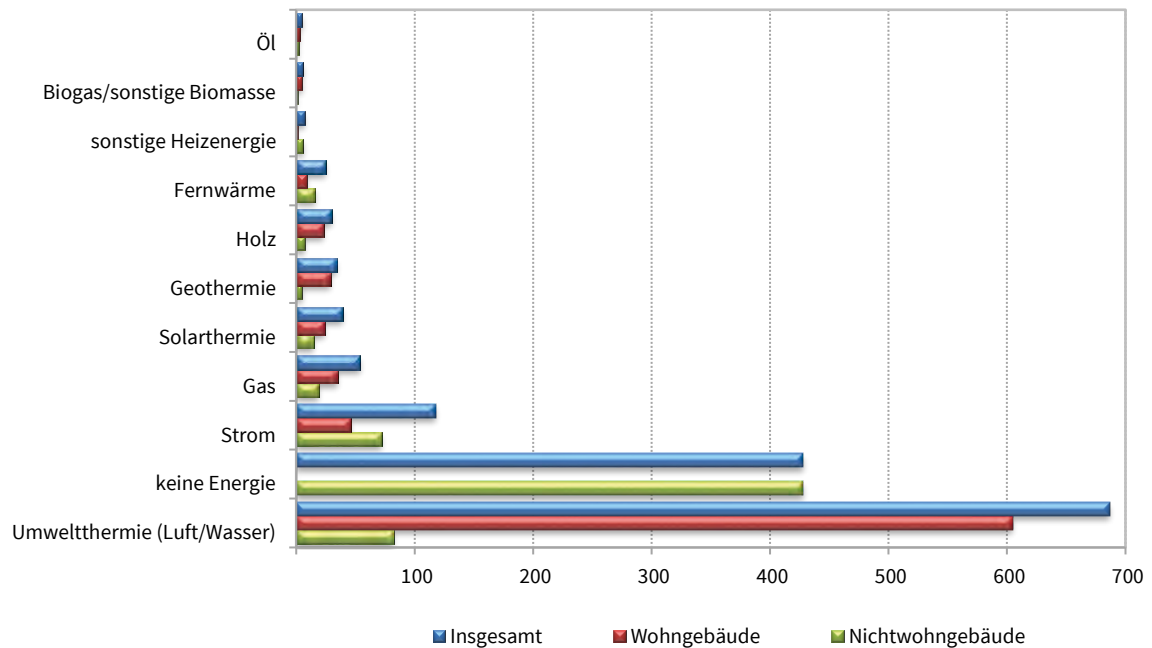


Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis Dezember 2025

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Heizung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	3	3	3	-	-	-
Konventionelle Energie	76	125	59	7	10	52
davon						
Öl	3	5	2	-	1	3
Gas	38	80	27	2	9	49
Strom	35	40	30	5	-	-
Erneuerbare Energie	690	1 271	604	30	56	607
davon						
Geothermie	29	99	23	-	6	76
Umweltthermie ¹⁾	618	1 104	547	25	46	507
Solarthermie	9	11	8	-	1	3
Holz	29	45	23	4	2	14
Biogas/Biomethan	3	10	1	1	1	7
sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	10	269	1	-	9	268
Sonstige	1	1	1	-	-	-
Insgesamt	780	1 669	668	37	75	927

**8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Heizung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						sonstige Nichtwohn- gebäude
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie	415	-	55	298	29	2	97	61
Konventionelle Energie	69	9	1	39	14	6	6	18
davon								
Öl	2	-	-	2	1	-	-	-
Gas	22	1	-	16	6	-	3	4
Strom	45	8	1	21	7	6	3	14
Erneuerbare Energie	140	19	1	78	29	16	13	34
davon								
Geothermie	5	-	-	5	3	1	1	-
Umweltthermie ¹⁾	105	17	-	56	21	13	9	24
Solarthermie	10	2	-	7	1	2	1	1
Holz	19	-	1	9	4	-	2	9
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	-	1	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	21	8	1	8	3	1	2	4
Sonstige	8	1	-	7	5	-	1	-
Insgesamt	653	37	58	430	80	25	119	117

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	84	150	68	7	9	68
davon						
Öl	3	5	2	-	1	3
Gas	35	72	26	2	7	42
Strom	46	73	40	5	1	23
Erneuerbare Energie	686	1 272	598	30	58	614
davon						
Geothermie	29	88	24	-	5	64
Umweltthermie ¹⁾	605	1 073	535	25	45	488
Solarthermie	24	60	19	-	5	41
Holz	23	39	17	4	2	14
Biogas/Biomethan	3	10	1	1	1	7
sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	9	246	1	-	8	245
Sonstige	1	1	1	-	-	-
Insgesamt	780	1 669	668	37	75	927

10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohn- gebäude
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie	428	-	54	313	35	4	98	61
Konventionelle Energie	93	13	2	48	19	7	7	27
davon								
Öl	2	-	1	1	-	-	-	-
Gas	19	1	-	15	5	-	4	2
Strom	72	12	1	32	14	7	3	25
Erneuerbare Energie	110	16	2	58	19	13	13	26
davon								
Geothermie	5	-	-	5	3	1	1	-
Umweltthermie ¹⁾	82	14	-	42	14	10	8	18
Solarthermie	15	2	-	8	1	2	2	5
Holz	7	-	1	3	1	-	2	3
Biogas/Biomethan	1	-	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	16	7	-	6	2	1	1	3
Sonstige	6	1	-	5	5	-	-	-
Insgesamt	653	37	58	430	80	25	119	117

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2025 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung
Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
		Neubau Insgesamt						
1	Wohngebäude zusammen	780	10	3	744	1	19	3
2	darin: Wohnungen	1 669	269	9	1 362	4	22	3
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	668	1	2	646	-	16	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	-	-	34	-	3	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	70	8	1	60	1	-	-
6	darin: Wohnungen	661	216	7	434	4	-	-
7	Wohnheime	5	1	-	4	-	-	-
8	darin: Wohnungen	266	52	-	214	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	3	-	10	-	-	-
10	darin: Wohnungen	109	35	-	74	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	653	21	1	166	-	50	415
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	11	-	-	9	-	1	1
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	8	-	22	-	7	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	58	1	-	2	-	-	55
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	430	8	1	98	-	25	298
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	80	3	-	39	-	9	29
17	Handelsgebäude	25	1	-	18	-	4	2
18	Warenlagergebäude	119	2	-	17	-	3	97
19	Hotels und Gaststätten	10	1	-	7	-	2	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	117	4	-	35	-	17	61
		Neubau Fertigteilbau						
1	Wohngebäude zusammen	229	2	2	217	-	8	-
2	darin: Wohnungen	622	86	2	526	-	8	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	209	-	2	199	-	8	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	-	-	4	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	11	1	-	10	-	-	-
6	darin: Wohnungen	139	34	-	105	-	-	-
7	Wohnheime	5	1	-	4	-	-	-
8	darin: Wohnungen	266	52	-	214	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
10	darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	322	17	-	84	-	30	191
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	7	-	-	6	-	-	1
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	7	-	10	-	7	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	30	1	-	1	-	-	28
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	215	6	-	54	-	15	140
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	57	3	-	24	-	6	24
23	Handelsgebäude	14	-	-	9	-	4	1
25	Warenlagergebäude	70	1	-	11	-	1	57
27	Hotels und Gaststätten	8	1	-	6	-	1	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	46	3	-	13	-	8	22

