



## STATISTISCHER BERICHT

MI - vj 4 / 25

# Preisindizes für Bauwerke in Thüringen November 2025

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- ( ) Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
Telefon: +49 361 57331-9642  
Telefax: +49 361 57331-9699  
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de  
Internet: www.statistik.thueringen.de

### **Auskunft erteilt**

Referat: Preise, Verdienste,  
Arbeitskosten, Verkehr  
Telefon: +49 361 57331-9229  
Herausgegeben im Januar 2026

Bestell-Nr.: 12 105

Heft-Nr.: 5/26

Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Inhaltsverzeichnis**

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Tabellen</b>	
<b>Langfristige Ergebnisse</b>	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau - Langfristige Übersicht - Basis 2021 = 100	4
<b>Aktuelle und mittelfristige Ergebnisse</b>	
2. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau	9
3. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt nach Bauleistungen	10
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude - nach Bauleistungen	11
5. Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden nach Bauleistungen - Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen, Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und Außenanlagen für Wohngebäude	13
6. Preisindizes für Ingenieurbau nach Bauleistungen - Straßenbau, Brücken im Straßenbau und Ortskanäle -	14
<b>Grafik</b>	
Preisindizes für Bauwerke	8

## Vorbemerkungen

Baupreisindizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau und die Instandhaltung von Bauwerken wider. Für Thüringen wurden erstmals im August 1994 Baupreisindizes auf Basis 1991 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für die Bauwirtschaft werden alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt.

Mit dem Berichtsmonat Mai 2024 erfolgt die Veröffentlichung der Baupreisindizes auf der Grundlage des neuen Basisjahres 2021.

Mit der Umbasierung werden die Wägungsschemata an die Kostenstrukturen des neuen Basisjahres 2021 angepasst. Gemessen an den aktuellen Kostenstrukturen werden zu den 173 Bauleistungen des Basisjahrs 2015 zehn Bauleistungen mehr erhoben. Auf der Basis 2021=100 liegen den Indizes der Bauleistungspreise damit 183 Bauleistungen zugrunde.

### Es werden Preisindizes für folgende Bauwerksarten berechnet:

- für den konventionellen Neubau im Hochbau (Wohngebäude, Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude)
- für den Neubau im Tiefbau (Straßen, Brücken, Ortskanäle)
- für die Instandhaltung von Wohngebäuden.

## Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik und die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit dem BStatG.

## Methodische Hinweise

Die Preiserhebungen erfolgen vierteljährlich bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Erhebungsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltsmaßnahmen an Wohngebäuden. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen.

Der wichtigste Index im Rahmen des konventionellen **Neubaus von Wohngebäuden** ist der Baupreisindex für **Wohngebäude insgesamt** - Bauleistungen am Bauwerk. Für Nichtwohngebäude werden Indizes für **Bürogebäude** sowie **Gewerbliche Betriebsgebäude** ermittelt. Weiterhin werden Preisindizes für ausgewählte **Tiefbauten** (Straßenbau, Brücken im Straßenbau, Ortskanäle) nachgewiesen. Daneben werden noch Preisindizes für die **Instandhaltung von Wohngebäuden** ohne Schönheitsreparaturen und für **Schönheitsreparaturen in einer Wohnung** sowie **Außenanlagen** berechnet.

Soweit nicht anders vermerkt, werden die Preisindexzahlen einschließlich Umsatzsteuer veröffentlicht.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen betrachtet werden.

Jahresdurchschnitte werden grundsätzlich aus den vier Erhebungsmonaten des aktuellen Jahres ermittelt.

Die Indizes werden nach der so genannten **Laspeyres-Formel** berechnet. Kennzeichnend für diesen Indextyp ist, dass er die Preisentwicklung im Zeitverlauf widerspiegelt und den Effekt von Mengenveränderungen als Folge veränderter Strukturen im Baugeschehen ausschließt. Da sich die Bauverfahren und Bauformen im Laufe der Zeit verändern, werden im Zusammenhang mit der Umbasierung die Wägungsschemata überprüft und aktualisiert. Diese Wägungsanteile bleiben bis zur nächsten geplanten Indexumstellung auf ein neues Basisjahr unverändert.

Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2021 = 100 ermittelt. Sie beruhen auf den Ergebnissen der vierteljährlichen Preiserhebungen.

Die vierteljährlich erhobenen Preise sind **Marktpreise** ohne Umsatzsteuer.

## Indexveränderungen

Die Indexveränderungen von einem Zeitpunkt zum anderen können sowohl in Indexpunkten als auch in Prozenten gemessen werden.

Indexveränderung nach <b>Punkten</b> :	Indexveränderung nach <b>Prozenten</b>
Differenz zwischen neuem und altem Indexstand	$\frac{\text{neuer Indexstand} - \text{alter Indexstand}}{\text{-----}} \times 100 - 100$

## Rechenbeispiel

Der Preisindex **Wohngebäude insgesamt** auf der Basis 2021 = 100 lag in Thüringen im November 2023 bei 138,0 und im Mai 2022 bei 120,9.

Indexveränderung nach <b>Punkten</b> :	Indexveränderung nach <b>Prozenten</b> :
138,0 - 120,9 = 17,1 Punkte	138,0 ----- x 100 - 100 = 14,1 Prozent
120,9	

## **Indexreihen auf alten Basisjahren**

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z.B. 2015 = 100, so lassen sich die aktuellen Indizes auf der Basis 2021 = 100 nach folgender Umbasierungsformel umrechnen:

$$\text{Gesuchter Index (2015 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2021=100)}}{\text{Index D 2015 (2021 = 100)}} \times 100$$

## Rechenbeispiele

Der Preisindex für **Wohngebäude insgesamt** hatte im November 2023 auf Basis 2021 = 100 einen Stand von 138,0. Auf der gewünschten Basis 2015 = 100 ergibt sich folgender Index:

$$\frac{\text{Gesuchter Index November 2023}}{\text{Wohngebäude insgesamt} \quad (2015 = 100)} = \frac{\text{Index Wohngebäude insgesamt November 2023 (2021 = 100)}}{\text{Index Wohngebäude insgesamt D 2015 (2021 = 100)}} \times 100$$

Gesuchter Index November 2023 <b>Wohngebäude insgesamt</b> (2015 = 100)	<b>138,0</b>
= -----	x 100 = <b>182,5</b>

Der Preisindex für **Straßenbau** hatte im November 2023 auf Basis 2021 = 100 einen Stand von 148,6. Auf der gewünschten Basis 2015 = 100 ergibt sich folgender Index:

$$\frac{\text{Gesuchter Index November 2023}}{\text{Index Straßenbau November 2023 (2021 = 100)}} \times 100$$

**Straßenbau**  
(2015 = 100)

Gesuchter Index November 2023	<b>148,6</b>
<b>Straßenbau</b> (2015 = 100)	= ----- x 100 = <b>206,39</b>

## Abkürzungen

#### D Durchschnitt

Die rückgerechneten Indizes für einzelne Bauleistungen können beim Fachbereich Preise erfragt werden.

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
(Langfristige  
Basis 2021)**

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude	
		insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
1	2001 D	58,5	55,9	54,2
2	2002 D	58,4	56,2	54,4
3	2003 D	59,0	56,6	55,0
4	2004 D	59,9	57,6	56,2
5	2005 D	60,8	58,3	57,5
6	2006 D	61,9	59,7	58,9
7	2007 D	65,6	63,6	62,8
8	2008 D	67,3	65,6	65,2
9	2009 D	68,2	66,6	66,5
10	2010 D	68,7	66,9	66,7
11	2011 D	70,2	68,6	68,7
12	2012 D	71,6	70,1	70,4
13	2013 D	73,3	71,5	71,9
14	2014 D	74,4	72,6	73,0
15	2015 D	75,6	73,4	74,1
16	2016 D	76,9	75,1	75,5
17	2017 D	79,1	77,4	78,2
18	2018 D	83,0	81,3	82,3
19	2019 D	87,6	86,2	86,8
20	2020 D	89,2	88,2	88,7
21	2021 D	100,0	100,0	100,0
22	2022 D	122,8	125,4	124,5
23	2023 D	136,8	139,3	137,2
24	2024 D	140,6	142,9	140,3
25	2025 D	145,1	147,6	144,5
	2022			
26	Februar	111,9	113,5	112,8
27	Mai	120,9	123,3	123,1
28	August	127,1	130,3	129,1
29	November	131,2	134,3	132,9
	2023			
30	Februar	135,3	138,2	136,5
31	Mai	136,5	139,0	136,9
32	August	137,3	139,9	137,6
33	November	138,0	140,2	137,9
	2024			
34	Februar	139,8	142,3	139,7
35	Mai	140,3	142,5	140,1
36	August	140,8	143,0	140,3
37	November	141,4	143,9	141,2
	2025			
38	Februar	143,9	146,5	143,4
39	Mai	144,6	147,2	144,1
40	August	145,7	148,1	145,0
41	November	146,1	148,7	145,3

**Instandhaltung sowie Ingenieurbau  
Übersicht)  
= 100**

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
55,4	66,7	51,2	52,4	57,9	1
55,0	64,7	50,9	52,1	57,9	2
55,3	64,5	50,7	52,3	58,0	3
55,9	64,7	50,2	54,3	58,8	4
57,1	64,6	50,5	55,3	59,7	5
58,6	63,4	53,2	56,5	62,0	6
62,2	66,9	56,3	60,0	64,9	7
64,3	68,5	59,1	63,1	65,9	8
65,6	68,4	61,7	64,0	67,8	9
66,9	68,6	63,3	64,5	68,0	10
68,8	69,4	65,9	65,4	69,3	11
70,7	71,7	68,2	66,2	71,0	12
72,3	73,5	70,5	66,7	72,6	13
73,8	75,0	71,4	68,1	73,4	14
75,2	76,7	72,0	67,6	73,9	15
76,7	80,3	71,5	67,3	74,4	16
78,9	83,0	74,8	73,2	76,9	17
82,4	87,2	82,5	79,7	82,9	18
86,9	91,6	90,8	86,9	90,9	19
89,9	94,2	91,4	88,9	92,0	20
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	21
120,9	111,5	127,3	120,9	126,2	22
136,6	124,1	146,5	129,7	142,8	23
142,5	130,7	153,4	131,7	148,2	24
147,5	136,2	156,8	134,4	150,9	25
112,0	105,5	111,0	109,6	112,2	26
118,5	109,0	124,2	121,9	123,9	27
124,1	113,3	134,1	125,0	132,0	28
128,9	118,2	139,9	127,1	136,6	29
134,0	122,5	143,2	129,0	140,7	30
136,5	124,0	147,3	130,4	143,2	31
137,3	125,1	147,0	129,1	143,1	32
138,6	124,8	148,6	130,3	144,1	33
141,0	127,5	152,5	131,9	147,6	34
142,3	130,6	152,6	131,7	147,5	35
143,0	132,2	153,8	131,2	149,0	36
143,7	132,6	154,6	131,9	148,8	37
146,1	134,4	155,6	133,8	150,0	38
147,0	135,3	156,6	134,8	150,6	39
148,0	137,6	157,6	134,7	151,5	40
148,9	137,5	157,2	134,2	151,4	41

Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
 (Langfristige Übersicht) Veränderung gegenüber  
 Basis 2021

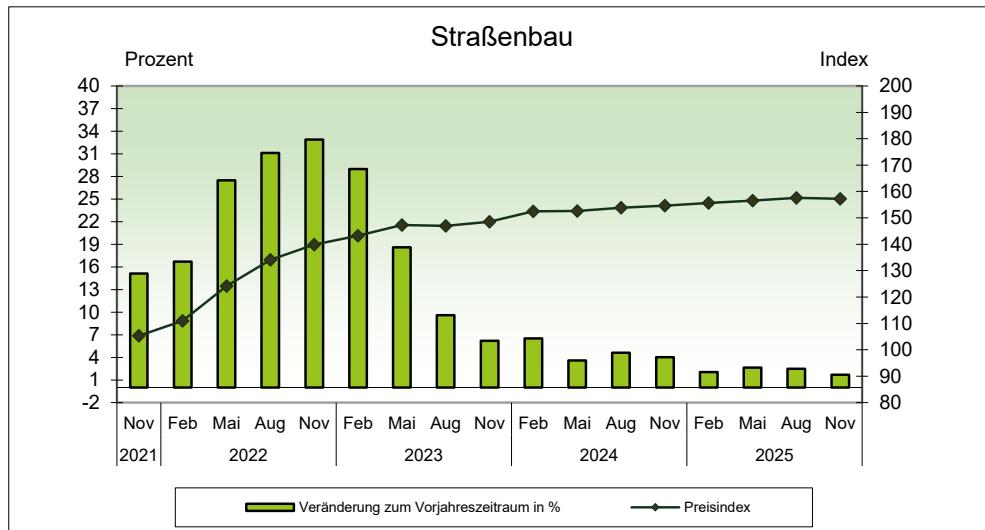
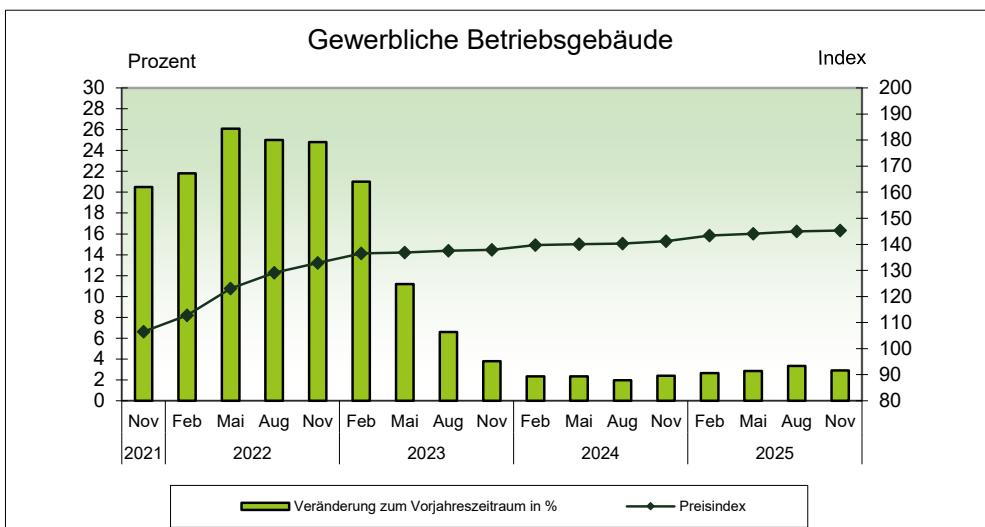
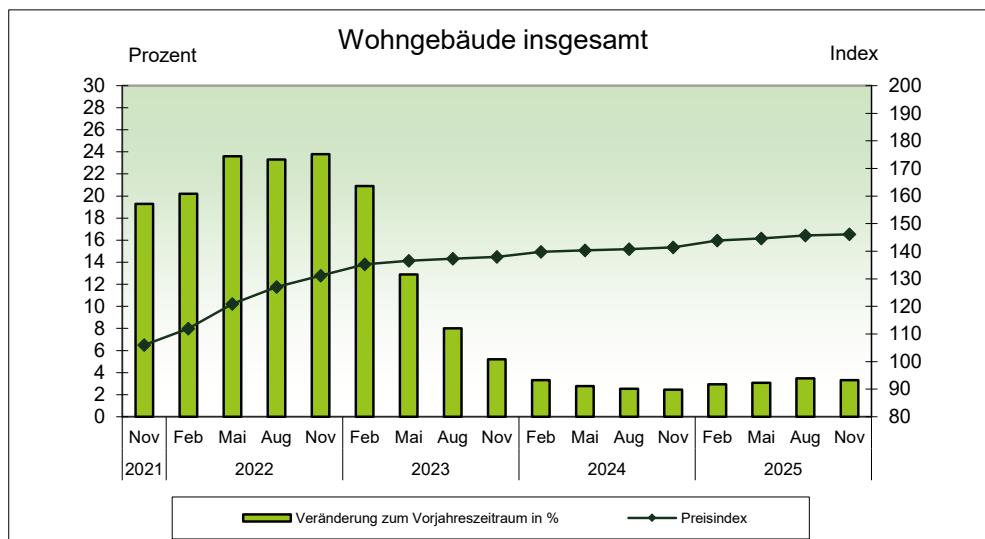
Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude	
		insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
1	2001 D	-0,4	0,4	0,0
2	2002 D	-0,1	0,5	0,4
3	2003 D	0,9	0,7	1,1
4	2004 D	1,5	1,8	2,1
5	2005 D	1,5	1,3	2,3
6	2006 D	1,9	2,4	2,6
7	2007 D	6,0	6,4	6,5
8	2008 D	2,5	3,2	3,8
9	2009 D	1,3	1,6	2,0
10	2010 D	0,8	0,4	0,3
11	2011 D	2,2	2,5	2,9
12	2012 D	2,0	2,1	2,5
13	2013 D	2,3	2,0	2,2
14	2014 D	1,5	1,5	1,5
15	2015 D	1,5	1,1	1,5
16	2016 D	1,8	2,3	1,9
17	2017 D	2,8	3,1	3,5
18	2018 D	5,0	5,0	5,2
19	2019 D	5,5	6,0	5,5
20	2020 D	1,8	2,4	2,1
21	2021 D	12,1	13,4	12,8
22	2022 D	22,8	25,4	24,5
23	2023 D	11,4	11,1	10,2
24	2024 D	2,8	2,6	2,3
25	2025 D	3,2	3,3	3,0
	2022			
26	Februar	20,2	23,2	21,8
27	Mai	23,6	26,6	26,1
28	August	23,3	25,9	25,0
29	November	23,8	25,5	24,8
	2023			
30	Februar	20,9	21,8	21,0
31	Mai	12,9	12,7	11,2
32	August	8,0	7,4	6,6
33	November	5,2	4,4	3,8
	2024			
34	Februar	3,3	3,0	2,3
35	Mai	2,8	2,5	2,3
36	August	2,5	2,2	2,0
37	November	2,5	2,6	2,4
	2025			
38	Februar	2,9	3,0	2,6
39	Mai	3,1	3,3	2,9
40	August	3,5	3,6	3,3
41	November	3,3	3,3	2,9

Instandhaltung sowie Ingenieurbau  
dem Vorjahr - Jahresteuerung in Prozent  
= 100

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
-0,5	-3,4	1,3	-0,5	0,5	1
-0,7	-3,1	-0,5	-0,6	0,0	2
0,5	-0,3	-0,5	0,4	0,1	3
1,1	0,4	-0,9	3,7	1,4	4
2,3	-0,3	0,6	1,9	1,6	5
2,6	-1,8	5,3	2,1	3,8	6
6,2	5,4	5,8	6,2	4,6	7
3,3	2,4	5,0	5,2	1,5	8
2,0	-0,1	4,4	1,5	2,9	9
2,1	0,2	2,6	0,7	0,3	10
2,8	1,2	4,2	1,5	1,8	11
2,7	3,3	3,5	1,1	2,5	12
2,3	2,5	3,3	0,7	2,3	13
2,1	2,1	1,3	2,2	1,1	14
1,8	2,2	0,9	-0,8	0,7	15
2,0	4,7	-0,8	-0,4	0,7	16
2,8	3,3	4,6	8,6	3,3	17
4,5	5,1	10,3	9,0	7,8	18
5,5	5,1	10,0	9,1	9,6	19
3,5	2,8	0,7	2,3	1,2	20
11,2	6,1	9,4	12,5	8,7	21
20,9	11,5	27,3	20,9	26,2	22
13,0	11,3	15,1	7,3	13,2	23
4,3	5,3	4,7	1,5	3,8	24
3,5	4,2	2,2	2,1	1,8	25
19,3	8,8	16,7	17,2	18,1	26
20,5	9,9	27,5	24,8	26,6	27
21,3	11,6	31,1	20,8	29,5	28
22,2	15,4	32,9	20,7	29,8	29
19,6	16,1	29,0	17,7	25,4	30
15,2	13,8	18,6	7,0	15,6	31
10,6	10,4	9,6	3,3	8,4	32
7,5	5,6	6,2	2,5	5,5	33
5,2	4,1	6,5	2,2	4,9	34
4,2	5,3	3,6	1,0	3,0	35
4,2	5,7	4,6	1,6	4,1	36
3,7	6,3	4,0	1,2	3,3	37
3,6	5,4	2,0	1,4	1,6	38
3,3	3,6	2,6	2,4	2,1	39
3,5	4,1	2,5	2,7	1,7	40
3,6	3,7	1,7	1,7	1,7	41

### Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2021 = 100



**2. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025		Veränderung November 2025 gegenüber	
		November	August	November	November 2024	August 2025	
		Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	

**Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk**

Wohngebäude insgesamt	1 000	141,4	145,7	146,1	3,3	0,3
Rohbauarbeiten	442,50	133,9	136,4	136,1	1,6	-0,2
Ausbauarbeiten	557,50	147,4	153,1	154,1	4,5	0,7

**Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk**

Bürogebäude	1 000	143,9	148,1	148,7	3,3	0,4
Rohbauarbeiten	372,01	134,0	136,8	136,4	1,8	-0,3
Ausbauarbeiten	627,99	149,8	154,9	156,1	4,2	0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	141,2	145,0	145,3	2,9	0,2
Rohbauarbeiten	515,96	134,8	137,2	136,8	1,5	-0,3
Ausbauarbeiten	484,04	148,0	153,2	154,4	4,3	0,8

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	143,7	148,0	148,9	3,6	0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	132,6	137,6	137,5	3,7	-0,1
Außenanlagen	1 000	143,1	148,5	148,6	3,8	0,1

**Ingenieurbau**

Straßenbau	1 000	154,6	157,6	157,2	1,7	-0,3
Brücken im Straßenbau	1 000	131,9	134,7	134,2	1,7	-0,4
Ortskanäle	1 000	148,8	151,5	151,4	1,7	-0,1

**3. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt  
nach Bauleistungen**

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025		Veränderung November 2025 gegenüber	
		November	August	November	November 2024	August 2025	
		Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Wohngebäude insgesamt	1 000	141,4	145,7	146,1	3,3	0,3	
Rohbauarbeiten	442,50	133,9	136,4	136,1	1,6	-0,2	
Erdarbeiten	36,52	143,5	147,4	147,5	2,8	0,1	
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	2,40	118,6	122,9	123,2	3,9	0,2	
Entwässerungskanalarbeiten	7,31	144,5	147,5	147,1	1,8	-0,3	
Mauerarbeiten	81,26	132,3	134,1	133,4	0,8	-0,5	
Betonarbeiten	173,37	129,9	131,0	130,4	0,4	-0,5	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	120,4	127,1	127,2	5,6	0,1	
Stahlbauarbeiten	1,64	122,6	124,8	123,2	0,5	-1,3	
Abdichtungsarbeiten	20,25	145,0	149,6	150,2	3,6	0,4	
Dachdeckungsarbeiten	45,01	155,2	158,6	159,1	2,5	0,3	
Klempnerarbeiten	21,15	142,1	144,2	144,0	1,3	-0,1	
Gerüstarbeiten	10,58	101,9	104,1	103,3	1,4	-0,8	
Ausbauarbeiten	557,50	147,4	153,1	154,1	4,5	0,7	
Naturwerksteinarbeiten	3,08	138,4	143,2	143,2	3,5	0,0	
Betonwerksteinarbeiten	3,44	133,2	133,7	133,7	0,4	0,0	
Putz- und Stuckarbeiten	33,69	135,8	138,9	139,4	2,7	0,4	
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	153,2	161,9	160,9	5,0	-0,6	
Trockenbauarbeiten	31,07	136,0	140,5	142,3	4,6	1,3	
Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	4,56	159,8	160,5	161,3	0,9	0,5	
Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	118,6	116,2	116,2	-2,0	0,0	
Estricharbeiten	18,26	150,6	152,9	153,8	2,1	0,6	
Tischlerarbeiten	60,13	141,1	147,1	147,8	4,7	0,5	
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	16,30	124,0	123,9	125,5	1,2	1,3	
Beschlagarbeiten	1,33	208,6	219,0	219,1	5,0	0,0	
Rolladenarbeiten	14,48	142,4	147,6	148,7	4,4	0,7	
Metallbauarbeiten	67,01	143,9	147,2	148,3	3,1	0,7	
Verglasungsarbeiten	5,35	161,8	164,3	163,9	1,3	-0,2	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	25,49	134,2	139,5	139,8	4,2	0,2	
Bodenbelagarbeiten	8,70	142,0	144,6	144,9	2,0	0,2	
Tapezierarbeiten	4,06	131,7	138,7	139,1	5,6	0,3	
Raumlufttechnische Anlagen	10,43	137,5	141,6	141,7	3,1	0,1	
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	171,8	179,9	182,0	5,9	1,2	
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	44,62	154,5	169,4	171,4	10,9	1,2	
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	50,95	150,2	157,4	159,3	6,1	1,2	
Gebäudeautomation	6,94	164,5	172,2	175,2	6,5	1,7	
Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen	2,61	178,6	185,9	186,7	4,5	0,4	
Dämm- und Branschutzarbeiten an techn. Anlagen	6,84	196,9	189,6	191,2	-2,9	0,8	
Aufzugsanlagen, Fahrstufen, Fahrsteige, Förderanl.	6,73	119,6	118,5	118,9	-0,6	0,3	

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude**  
**- Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude -**  
**nach Bauleistungen**

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025		Veränderung November 2025 gegenüber	
		November	August	November	November 2024	August 2025	
		Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Bürogebäude	1 000	143,9	148,1	148,7	3,3	0,4	
Rohbauarbeiten	372,01	134,0	136,8	136,4	1,8	-0,3	
Erdarbeiten	32,67	143,6	147,4	147,5	2,7	0,1	
Verbauarbeiten	4,45	156,8	160,1	160,3	2,2	0,1	
Entwässerungskanalarbeiten	4,17	144,2	147,0	146,7	1,7	-0,2	
Mauerarbeiten	33,70	140,1	141,2	140,6	0,4	-0,4	
Betonarbeiten	169,83	128,1	129,9	129,1	0,8	-0,6	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	36,27	118,4	125,1	125,0	5,6	-0,1	
Stahlbauarbeiten	1,54	122,6	124,8	123,2	0,5	-1,3	
Abdichtungsarbeiten	14,12	147,3	151,6	152,2	3,3	0,4	
Dachdeckungsarbeiten	51,66	153,1	157,1	157,4	2,8	0,2	
Klempnerarbeiten	12,27	142,5	143,3	142,7	0,1	-0,4	
Gerüstarbeiten	11,33	101,9	104,1	103,3	1,4	-0,8	
Ausbauarbeiten	627,99	149,8	154,9	156,1	4,2	0,8	
Naturwerksteinarbeiten	1,06	134,5	139,1	139,1	3,4	0,0	
Betonwerksteinarbeiten	1,42	135,2	135,7	135,7	0,4	0,0	
Putz- und Stuckarbeiten	12,03	133,3	136,3	136,8	2,6	0,4	
Wärmedämm-Verbundsysteme	19,29	153,2	161,9	160,9	5,0	-0,6	
Trockenbauarbeiten	54,25	151,3	154,5	157,0	3,8	1,6	
Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	31,10	138,8	142,5	143,7	3,5	0,8	
Fliesen- und Plattenarbeiten	11,02	119,7	117,4	117,4	-1,9	0,0	
Estricharbeiten	19,13	150,7	153,1	154,1	2,3	0,7	
Tischlerarbeiten	52,42	140,8	146,0	146,9	4,3	0,6	
Parkett- und Holzplasterarbeiten	5,03	124,0	123,9	125,5	1,2	1,3	
Rollladenarbeiten	20,22	149,8	155,9	156,3	4,3	0,3	
Metallbauarbeiten	83,62	143,8	147,3	148,3	3,1	0,7	
Verglasungsarbeiten	36,29	161,8	164,3	163,9	1,3	-0,2	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	17,42	133,7	139,2	139,5	4,3	0,2	
Bodenbelagarbeiten	17,79	145,5	151,1	153,1	5,2	1,3	
Tapezierarbeiten	3,90	131,7	138,7	139,1	5,6	0,3	
Raumluftechnische Anlagen	33,94	139,6	143,5	143,6	2,9	0,1	
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	59,83	171,0	179,9	181,8	6,3	1,1	
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	21,90	156,2	170,7	172,8	10,6	1,2	
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	69,48	148,3	154,8	156,3	5,4	1,0	
Gebäudeautomation	35,30	164,2	171,7	174,9	6,5	1,9	
Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen	2,50	178,6	185,9	186,7	4,5	0,4	
Dämm- und Branschutzarbeiten an techn. Anlagen	11,16	187,0	184,1	186,3	-0,4	1,2	
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanl.	6,69	119,6	118,5	118,9	-0,6	0,3	

Noch: 4. Preisindizes für Nichtwohngebäude  
- Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude -  
nach Bauleistungen

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025		Veränderung November 2025 gegenüber	
		November	August	November	November 2024		
		Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Gewerbliche Betriebsgebäude		1 000	141,2	145,0	145,3	2,9	0,2
Rohbauarbeiten	515,96	134,8	137,2	136,8	1,5	-0,3	
Erdarbeiten	56,52	143,2	147,0	147,1	2,7	0,1	
Verbauarbeiten	1,70	156,8	160,1	160,3	2,2	0,1	
Entwässerungskanalarbeiten	7,47	144,0	146,7	146,4	1,7	-0,2	
Mauerarbeiten	32,78	134,8	136,4	135,9	0,8	-0,4	
Betonarbeiten	220,41	130,8	132,3	131,6	0,6	-0,5	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	30,42	120,7	128,2	127,9	6,0	-0,2	
Stahlbauarbeiten	45,97	122,2	124,1	122,9	0,6	-1,0	
Abdichtungsarbeiten	15,18	146,2	150,4	150,9	3,2	0,3	
Dachdeckungsarbeiten	74,64	154,5	157,4	157,7	2,1	0,2	
Klempnerarbeiten	16,33	142,9	143,9	143,4	0,3	-0,3	
Gerüstarbeiten	14,54	101,9	104,1	103,3	1,4	-0,8	
Ausbauarbeiten	484,04	148,0	153,2	154,4	4,3	0,8	
Naturwerksteinarbeiten	1,05	141,7	146,6	146,6	3,5	0,0	
Betonwerksteinarbeiten	2,93	133,2	133,7	133,7	0,4	0,0	
Putz- und Stuckarbeiten	11,08	134,1	137,1	137,6	2,6	0,4	
Wärmedämm-Verbundsysteme	15,30	153,2	161,9	160,9	5,0	-0,6	
Trockenbauarbeiten	37,08	143,3	145,9	148,2	3,4	1,6	
Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	43,47	129,7	134,6	136,1	4,9	1,1	
Fliesen- und Plattenarbeiten	17,43	119,5	117,1	117,1	-2,0	0,0	
Estricharbeiten	13,73	149,5	151,2	152,1	1,7	0,6	
Tischlerarbeiten	17,28	141,9	147,7	148,6	4,7	0,6	
Beschlagarbeiten	2,34	204,1	213,7	214,0	4,9	0,1	
Rollladenarbeiten	6,70	142,0	147,1	148,3	4,4	0,8	
Metallbauarbeiten	54,32	143,1	146,0	146,7	2,5	0,5	
Verglasungsarbeiten	9,12	161,8	164,3	163,9	1,3	-0,2	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	15,94	135,3	141,2	141,4	4,5	0,1	
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	0,36	115,3	120,2	121,0	4,9	0,7	
Bodenbelagarbeiten	6,11	142,5	145,4	145,9	2,4	0,3	
Tapezierarbeiten	0,66	131,7	138,7	139,1	5,6	0,3	
Raumluftechnische Anlagen	41,57	141,0	145,2	145,3	3,0	0,1	
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	45,22	169,9	179,6	181,3	6,7	0,9	
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	25,25	157,7	173,2	175,4	11,2	1,3	
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	71,14	148,8	155,0	156,4	5,1	0,9	
Gebäudeautomation	27,04	159,2	167,1	170,8	7,3	2,2	
Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen	4,86	178,6	185,9	186,7	4,5	0,4	
Dämm- und Branschutzarbeiten an techn. Anlagen	12,64	192,6	187,2	189,1	-1,8	1,0	
Aufzugsanlagen, Fahrstufen, Fahrsteige, Förderanl.	1,42	119,6	118,5	118,9	-0,6	0,3	

**5. Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden  
nach Bauleistungen**  
**- Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen,  
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und Außenanlagen für Wohngebäude -**

Art des Bauwerkes _____ Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025		Veränderung November 2025 gegenüber	
		November	August	November	November 2024		
		Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen		1 000	143,7	148,0	148,9	3,6	0,6
Mauerarbeiten	29,22	134,4	136,1	135,3	0,7	-0,6	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	96,16	127,3	134,7	137,8	8,2	2,3	
Dachdeckungsarbeiten	80,41	141,9	145,0	145,1	2,3	0,1	
Klempnerarbeiten	24,43	140,7	144,7	144,3	2,6	-0,3	
Putz- und Stuckarbeiten	97,66	137,9	141,1	141,6	2,7	0,4	
Trockenbauarbeiten	33,14	136,5	142,8	143,5	5,1	0,5	
Tischlerarbeiten	143,67	152,7	156,0	158,0	3,5	1,3	
Rolladenarbeiten	2,83	135,8	139,9	140,9	3,8	0,7	
Metallbauarbeiten	16,11	141,7	143,1	144,4	1,9	0,9	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	93,62	131,3	135,1	135,1	2,9	0,0	
Bodenbelagarbeiten	26,51	143,9	147,7	148,7	3,3	0,7	
Raumluftechnische Anlagen	0,80	137,5	141,7	141,8	3,1	0,1	
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	70,81	173,0	178,0	178,9	3,4	0,5	
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	65,00	165,1	173,3	174,2	5,5	0,5	
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	61,45	151,2	158,6	160,5	6,2	1,2	
Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen	3,86	178,6	185,9	186,7	4,5	0,4	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	132,6	137,6	137,5	3,7	-0,1	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	683,19	131,0	134,7	134,6	2,7	-0,1	
Tapezierarbeiten	316,81	136,3	143,9	143,9	5,6	0,0	
Außenanlagen für Wohngebäude		1 000	143,1	148,5	148,6	3,8	0,1
Erdarbeiten	145,41	148,9	151,6	151,9	2,0	0,2	
Entwässerungskanalarbeiten	34,65	145,1	148,3	147,9	1,9	-0,3	
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	78,85	156,3	162,0	161,2	3,1	-0,5	
Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bintemitteln	1,87	176,9	184,1	184,4	4,2	0,2	
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	0,60	168,6	171,5	170,5	1,1	-0,6	
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	309,06	144,4	149,4	149,3	3,4	-0,1	
Landschaftsbauarbeiten	180,46	149,5	158,9	159,8	6,9	0,6	
Mauerarbeiten	30,96	134,6	136,5	135,9	1,0	-0,4	
Betonarbeiten	50,00	127,7	129,5	129,1	1,1	-0,3	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	107,10	119,6	127,7	127,9	6,9	0,2	
Naturwerksteinarbeiten	5,54	122,9	128,2	128,2	4,3	0,0	
Putz- und Stuckarbeiten	0,27	147,4	150,8	151,2	2,6	0,3	
Metallbauarbeiten	33,38	141,2	143,0	144,4	2,3	1,0	
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	20,36	145,2	150,0	150,7	3,8	0,5	

**6. Preisindizes für Ingenieurbau  
nach Bauleistungen**  
**- Straßenbau, Brücken im Straßenbau und Ortskanäle -**

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025		Veränderung November 2025 gegenüber	
		November	August	November	November 2024	August 2025	
		Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Straßenbau		1 000	154,6	157,6	157,2	1,7	-0,3
Erdarbeiten	357,18	148,4	151,2	151,4	2,0	0,1	
Entwässerungskanalarbeiten	56,61	147,8	150,3	150,2	1,6	-0,1	
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	147,21	149,0	152,9	152,6	2,4	-0,2	
Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bindemitteln	29,17	152,8	157,2	156,9	2,7	-0,2	
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	330,86	168,4	171,2	169,8	0,8	-0,8	
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	27,59	147,2	152,9	152,9	3,9	0,0	
Mauerarbeiten	0,56	143,7	145,6	145,3	1,1	-0,2	
Betonarbeiten	26,95	137,6	138,7	138,4	0,6	-0,2	
Metallbauarbeiten	20,81	137,3	138,9	140,7	2,5	1,3	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	3,06	140,5	149,5	149,7	6,5	0,1	
Brücken im Straßenbau	1 000	131,9	134,7	134,2	1,7	-0,4	
Erdarbeiten	98,33	143,2	146,5	146,6	2,4	0,1	
Verbauarbeiten	6,63	156,8	160,1	160,3	2,2	0,1	
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	55,95	135,4	139,9	141,2	4,3	0,9	
Entwässerungskanalarbeiten	4,90	147,8	150,3	150,2	1,6	-0,1	
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	2,07	162,3	169,4	168,4	3,8	-0,6	
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	21,28	187,0	192,6	192,1	2,7	-0,3	
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	10,21	147,9	153,9	153,8	4,0	-0,1	
Mauerarbeiten	4,24	135,9	137,7	137,2	1,0	-0,4	
Betonarbeiten	587,14	129,4	131,5	130,6	0,9	-0,7	
Stahlbauarbeiten	55,63	122,2	124,2	122,9	0,6	-1,0	
Abdichtungsarbeiten	17,76	150,7	153,0	153,4	1,8	0,3	
Metallbauarbeiten	40,92	140,5	141,7	143,7	2,3	1,4	
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	11,58	138,5	146,1	146,3	5,6	0,1	
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	6,34	115,3	120,2	121,0	4,9	0,7	
Entwässerungsanlagen	12,37	158,8	178,7	181,1	14,0	1,3	
Gerüstarbeiten	64,65	101,9	104,1	103,3	1,4	-0,8	
Ortskanäle	1 000	148,8	151,5	151,4	1,7	-0,1	
Erdarbeiten	343,95	143,6	146,8	147,1	2,4	0,2	
Verbauarbeiten	4,36	156,8	160,1	160,3	2,2	0,1	
Entwässerungskanalarbeiten	442,03	150,7	152,5	152,4	1,1	-0,1	
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	46,92	152,6	157,5	156,9	2,8	-0,4	
Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bindemitteln	2,30	149,4	153,9	153,4	2,7	-0,3	
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	75,05	168,0	170,9	169,7	1,0	-0,7	
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	39,15	145,5	150,9	150,8	3,6	-0,1	
Mauerarbeiten	7,54	143,7	145,6	145,3	1,1	-0,2	
Betonarbeiten	29,88	136,0	138,4	138,1	1,5	-0,2	
Abdichtungsarbeiten	8,82	129,1	133,6	133,6	3,5	0,0	



