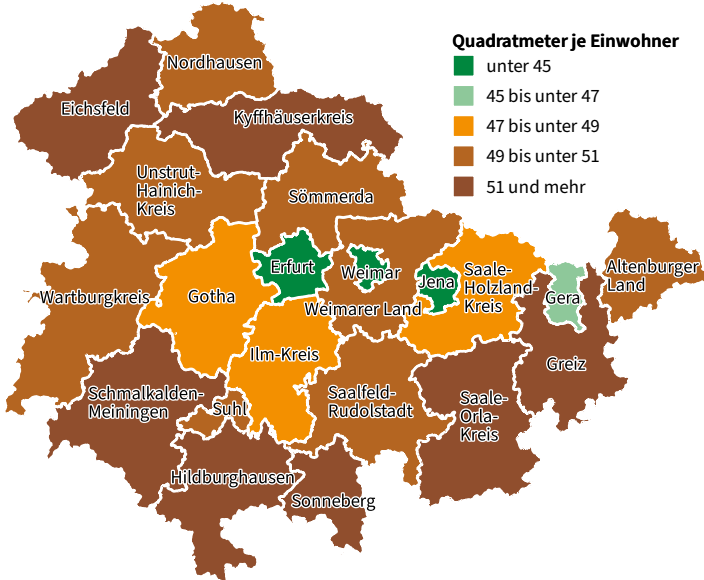


Bautätigkeit und
Wohnungsbestand
in Thüringen

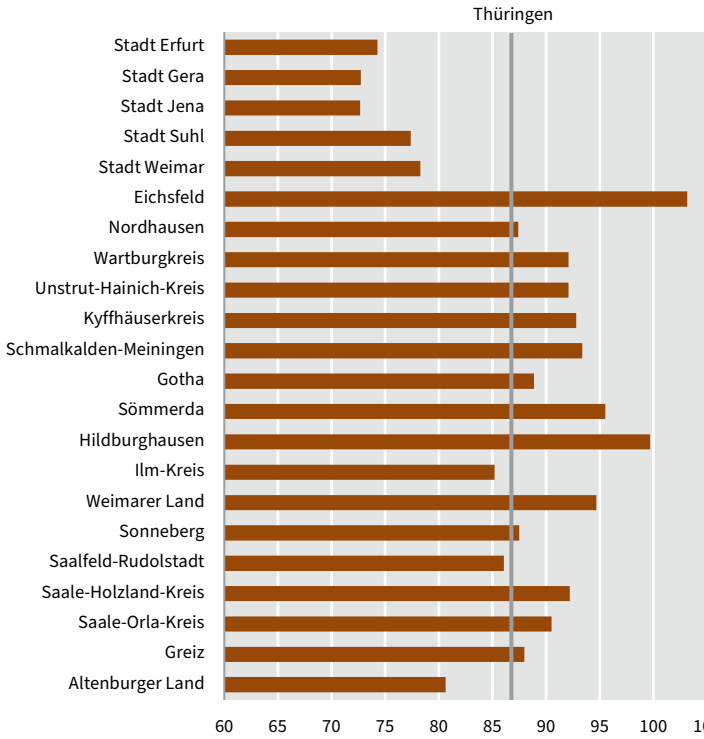
Ausgabe 2025



Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2024 nach Kreisen



Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2024 nach Kreisen



Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen¹⁾ am 31.12.2024
nach Gebäudeart und Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Insgesamt		davon mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ²⁾	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	
Anzahl						
Stadt Erfurt	30601	119625	18031	2225	10345	97144
Stadt Gera	15282	58566	8272	1276	5734	47742
Stadt Jena	15738	62059	8932	1289	5517	50549
Stadt Suhl	8207	21606	5600	1063	1544	13880
Stadt Weimar	11347	35455	6649	857	3841	27092
Eichsfeld	30951	49870	23687	4552	2712	17079
Nordhausen	22633	44453	17022	2403	3208	22625
Wartburgkreis	44893	82987	32469	6530	5894	37458
Unstrut-Hainich-Kreis	27978	50316	21198	3131	3649	22856
Kyffhäuserkreis	25607	40039	21146	2086	2375	14721
Schmalkalden-Meiningen	39234	64896	29925	5561	3748	23849
Gotha	36670	69982	26773	4443	5454	34323
Sömmerda	22301	34897	18621	1805	1875	12666
Hildburghausen	20001	30599	15243	3075	1683	9206
Ilm-Kreis	28725	58080	20584	3843	4298	29810
Weimarer Land	25509	41845	20061	2552	2896	16680
Sonneberg	17070	31431	11832	3072	2166	13455
Saalfeld-Rudolstadt	29043	56580	20504	4030	4509	28016
Saale-Holzland-Kreis	24229	42836	18495	2832	2902	18677
Saale-Orla-Kreis	24848	42217	18568	3314	2966	17021
Greiz	29206	53743	20732	4254	4220	24503
Altenburger Land	23680	53715	15949	2488	5243	32790
Thüringen	553753	1145797	400293	66681	86779	612142
davon						
kreisfreie Städte	81175	297311	47484	6710	26981	236407
Landkreise	472578	848486	352809	59971	59798	375735

Fortgeschriebener Bestand¹⁾ an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2024

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/ Wohn- räumen einschließlich Küche				darin	
		1	2 oder 3	4 oder 5	6 oder mehr	Wohn- räume	Wohn- fläche
Bestand am 31.12.2023	1172122	43457	421579	481499	225587	4868597	1013785
+ Zugang durch Neubau	2603	290	819	822	672	10760	2775
+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	724	87	272	120	245	3225	928
- Totalabgang	234	4	80	107	43	992	188
- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2024	1175215	43830	422590	482334	226461	4881590	1017300

¹⁾ Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.
²⁾ Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.
²⁾ einschl. Wohnheime

Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:
<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>
Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen
<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik
<https://statistik.thueringen.de>
Bautätigkeitsstatistik Online
<https://www.statistik-bw.de>

Definitionen

Wohnungen
Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnfläche
Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

Wohngebäude
Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, zählen zu den Nichtwohngebäuden.

Wohnräume
Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Zeichenerklärung
x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- nichts vorhanden (genau Null)

Herausgeber
Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 (0) 361 57 331–9642; Telefax +49 (0) 361 57 331–9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de
Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com
© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2025
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

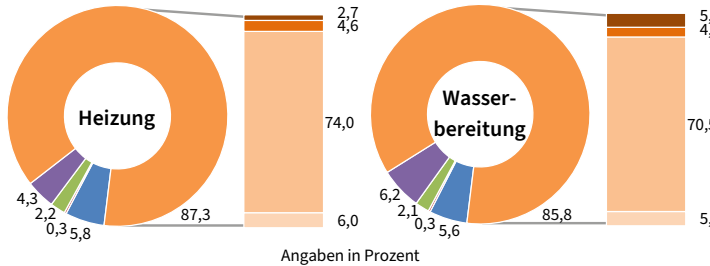
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2024 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Ge-bäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Ener-gie ¹⁾	erneuerbare Energie ²⁾				
				Ge-bäude	darunter			
	Geo-thermie				Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	
Anzahl								
Wohngebäude insgesamt	678	313	180	185	1	10	68	105
keine verwendete primäre Energie	1	1	-	-	-	-	-	-
konventionelle Energie ¹⁾	70	18	2	50	1	9	20	19
erneuerbare Energie ²⁾	592	281	178	133	-	1	47	85
davon								
Geothermie	41	14	11	16	-	-	4	12
Umweltthermie	502	242	155	105	-	-	35	70
Solarthermie	10	6	1	3	-	-	-	3
Holz	31	16	6	9	-	1	8	-
Biogas/Biomethan	3	1	2	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	5	2	3	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	15	13	-	2	-	-	1	1
sonstige Heizenergie	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 87,3 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien beheizt. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

Vorwiegend verwendete Energie in geplanten neuen Wohngebäuden 2024



Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Baustoff

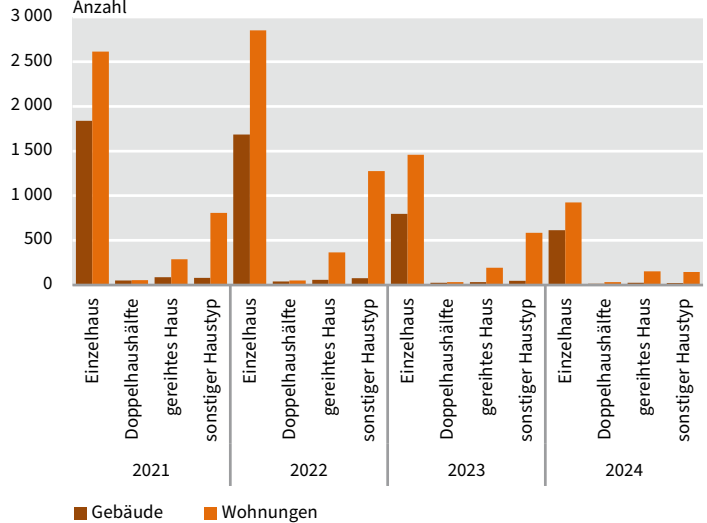
Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾			
	Gebäude	davon Wohngebäude mit ...		
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen
	Anzahl			
Wohngebäude zusammen	678	574	46	58
darunter				
Ziegel	233	190	21	22
Kalksandstein	38	15	8	15
Porenbeton	176	156	8	12
Holz	194	182	7	5

1) einschl. Wohnheime

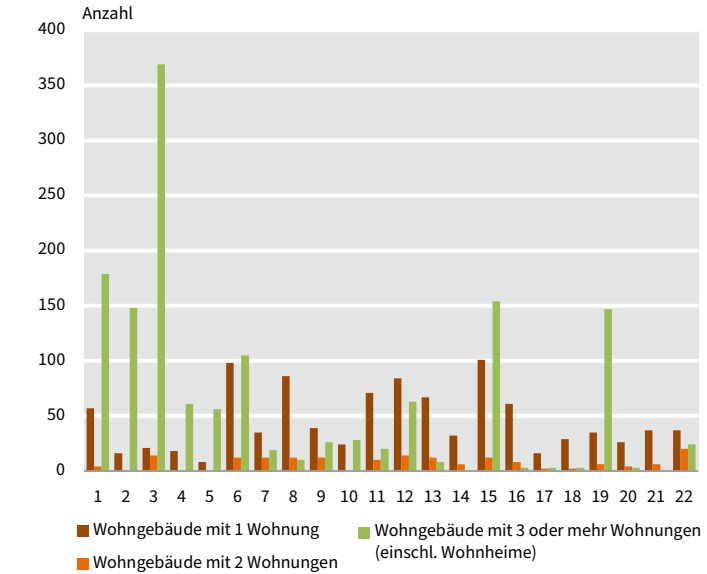
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2024 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen		veran-schlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m²	1000 Euro
Stadt Erfurt	38	127	113	25535
Stadt Gera	17	31	41	10009
Stadt Jena	23	64	66	16786
Stadt Suhl	17	46	56	13513
Stadt Weimar	7	26	20	4991
Eichsfeld	72	130	152	31745
Nordhausen	21	23	30	6099
Wartburgkreis	44	96	102	30707
Unstrut-Hainich-Kreis	54	75	93	18432
Kyffhäuserkreis	12	17	22	4582
Schmalkalden-Meiningen	39	39	52	12193
Gotha	44	112	96	21894
Sömmerda	31	37	50	9050
Hildburghausen	33	106	76	18962
Ilm-Kreis	36	50	63	12151
Weimarer Land	51	54	67	15177
Sonneberg	16	19	22	5413
Saalfeld-Rudolstadt	27	50	55	13732
Saale-Holzland-Kreis	22	43	52	9314
Saale-Orla-Kreis	33	43	58	16620
Greiz	22	31	39	9865
Altenburger Land	19	37	38	7358
Thüringen	678	1256	1363	314128
davon				
kreisfreie Städte	102	294	296	70834
Landkreise	576	962	1067	243294

Genehmigte neue Wohngebäude 2021 bis 2024 nach Haustyp



Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2024 nach Kreisen



- 1 Stadt Erfurt

2 Stadt Gera

3 Stadt Jena

4 Stadt Suhl

5 Stadt Weimar

6 Eichsfeld

7 Nordhausen

8 Wartburgkreis
- 9 Unstrut-Hainich-Kreis

10 Kyffhäuserkreis

11 Schmalkalden-Meiningen

12 Gotha

13 Sömmerda

14 Hildburghausen

15 Ilm-Kreis

16 Weimarer Land
- 17 Sonneberg

18 Saalfeld-Rudolstadt

19 Saale-Holzland-Kreis

20 Saale-Orla-Kreis

21 Greiz

22 Altenburger Land

Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 437 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine Zunahme um 5,6 Prozent.

Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherr

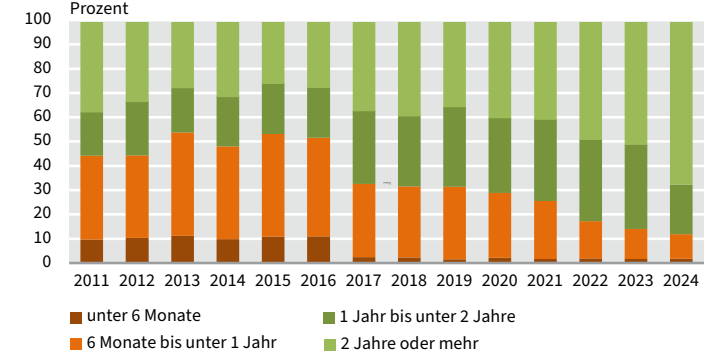
Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m² Wohn- fläche	m³ Raum- inhalt
	m²		1 000 Euro		Euro	
Wohngebäude zusammen	233,5	107,4	437	201	1 872	356
davon:						
Wohngebäude mit						
1 Wohnung	147,3	147,3	294	294	1 997	383
2 Wohnungen	218,8	109,4	438	219	2 004	376
3 oder mehr Wohnungen	1 011,0	80,8	1 709	137	1 690	319
Wohnheime	2 050,0	39,4	3 300	63	1 610	324
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	366,5	73,3	764	153	2 085	422
Unternehmen	972,3	78,6	1 707	138	1 756	331
Private Haushalte	170,5	132,0	326	253	1 914	366
Organisationen ohne Erwerbszweck	909,0	53,5	2 825	166	3 108	580

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2024

Gebäudeart	Ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne				Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		zwischen Genehmigung und Fertigstellung						
		unter 6 Monaten	6 Monate bis unter 1 Jahr	1 bis unter 2 Jahren	2 Jahre oder mehr	Insge- samt	Fertig- teil- bau	kon- venti- onelle Bauart
		Anzahl				Monate		
Wohngebäude zusammen	1193	22	119	245	807	26	21	28
darin: Wohnungen	2595	23	150	336	2086	x	x	x
davon:								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	998	21	110	227	640	24	20	26
2 Wohnungen	84	1	5	11	67	34	24	37
3 oder mehr Wohnungen	110	-	4	6	100	35	29	37
darin: Wohnungen	1377	-	30	35	1312	x	x	x
Wohnheime	1	-	-	1	-	17	17	x
darin: Wohnungen	52	-	-	52	-	x	x	x

Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2011 bis 2024

Anteil an den Zeitspannengruppen



Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2024

