

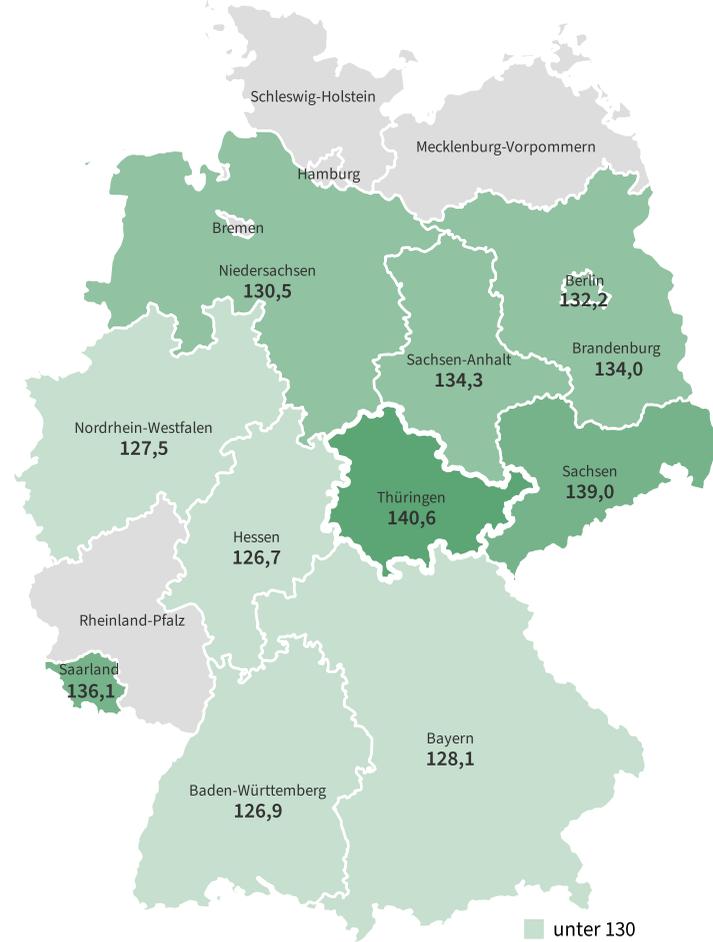
Bauleistungspreise in Thüringen

Ausgabe 2025



Preisentwicklung im Vergleich mit ausgewählten Bundesländern

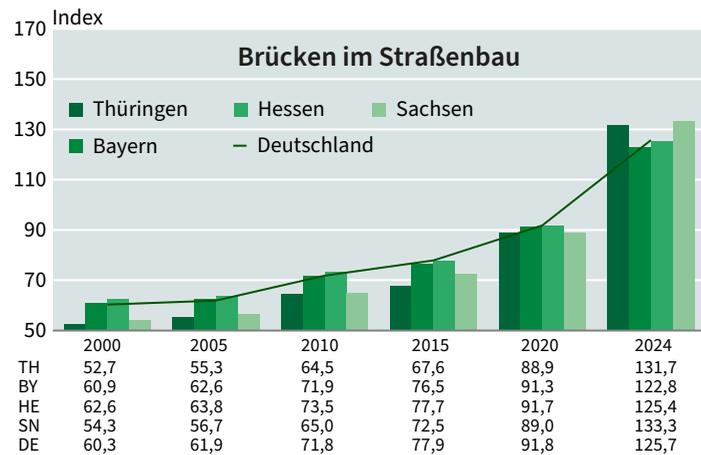
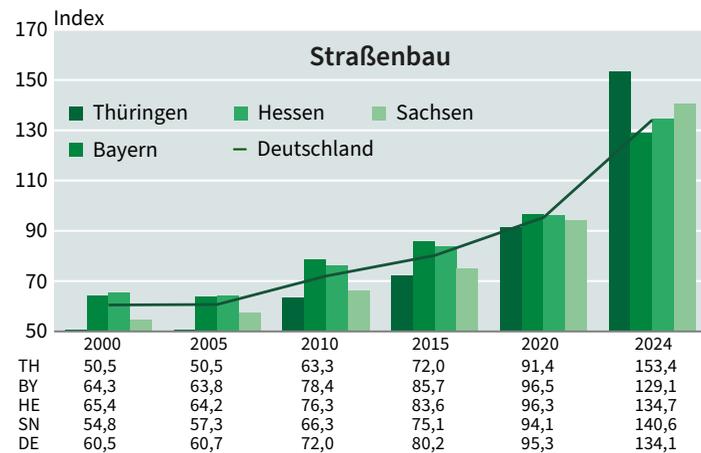
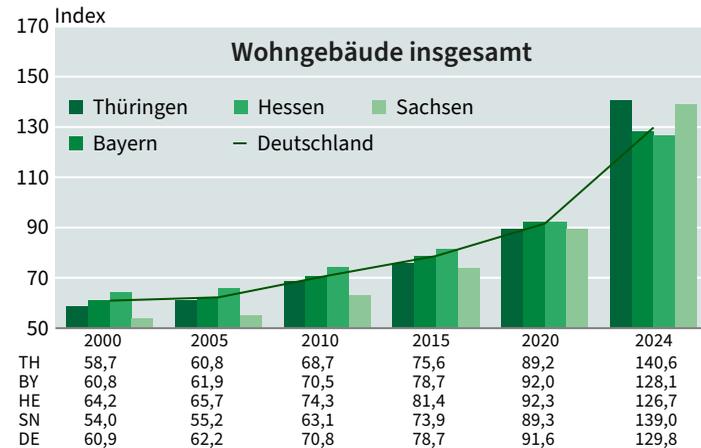
Baupreisindex für Wohngebäude 2024



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG 2021

Aufbereitung der erhobenen Preise

Die Erhebung der Bauleistungspreise erfolgt dezentral in den Statistischen Ämtern der Länder. Erhoben werden Preise für ausgewählte Bauleistungen. In den Statistischen Landesämtern werden aus den gemeldeten Preisen Durchschnittsmesszahlen für die einzelnen Bauleistungen berechnet und an das Statistische Bundesamt gemeldet. Das Statistische Bundesamt berechnet daraus, gewogen mit den baugewerblichen Umsätzen in den Ländern, Durchschnittsmesszahlen für Deutschland (Bundesmesszahlen). Durch die Gewichtung der Bundesmesszahlen mit den bauwerksspezifischen Wägungsschemata ergeben sich die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten. Landesintern werden – parallel zu der Indexberechnung im Statistischen Bundesamt – auch landesspezifische Baupreisindizes berechnet. Diese werden aber nur in 11 der 16 Bundesländer veröffentlicht.



Baupreisindex

Baupreisindizes messen die durchschnittliche Entwicklung der Preise für ausgewählte, fest umrissene Bauleistungen, die beim Neubau und der Instandhaltung von Bauwerken erbracht und vom Bauherrn tatsächlich gezahlt werden. In Thüringen werden Preisindizes für folgende Bauwerksarten berechnet:

- für den konventionellen Neubau im Hochbau (Wohngebäude, Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude),
- für den Neubau im Tiefbau (Straßen, Brücken, Ortskanäle) und
- für die Instandhaltung von Wohngebäuden.

Wie wird der Indikator berechnet?

Da in der Regel sehr individuell gebaut wird, lassen sich die Preise von Bauwerken kaum direkt vergleichen. Um trotzdem aussagefähige Ergebnisse zu erhalten, werden für die Ermittlung von Baupreisindizes die Preise der Bauleistungen, die für die Errichtung der Bauwerke notwendig sind, über die Zeit beobachtet. Bauleistungen lassen sich einfacher vergleichen als ganze Bauwerke. So gehören beispielsweise zum Bereich „Mauerarbeiten“ unter anderem die Bauleistungen „Porenbetonmauerwerk“, „Nichttragende Trennwand“ oder „Mauerwerk aus klein- beziehungsweise großformatigen Steinen“.

Für diese ausgewählten Bauleistungen werden vierteljährlich – in den Monaten Februar, Mai, August und November – Preise erhoben. Diese Preise sind Marktpreise ohne Umsatzsteuer. Die Statistischen Landesämter berechnen aus den von den Unternehmen gemeldeten Preisen für die Bauleistungen die durchschnittliche Preisentwicklung für die jeweilige Erhebungsposition (Bauleistung) auf Landesebene (Landesmesszahlen). Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2021=100 ermittelt.

Die Ergebnisse der Statistik der Bauleistungspreise stehen im Internet unter www.statistik.thueringen.de und unter www.destatis.de kostenlos zur Verfügung.

Wir danken für Ihr Interesse an den statistischen Daten. Ein besonderer Dank an alle Auskunftsgewährenden, die zur Erstellung statistischer Ergebnisse beitragen.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt
 Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
 Telefon: +49 (0) 361 57 331-9642; Telefax +49 (0) 361 57 331-9699
 E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
 Internet: www.statistik.thueringen.de
 Bestell-Nr.: 80 129

Titelfoto: pixabay.com

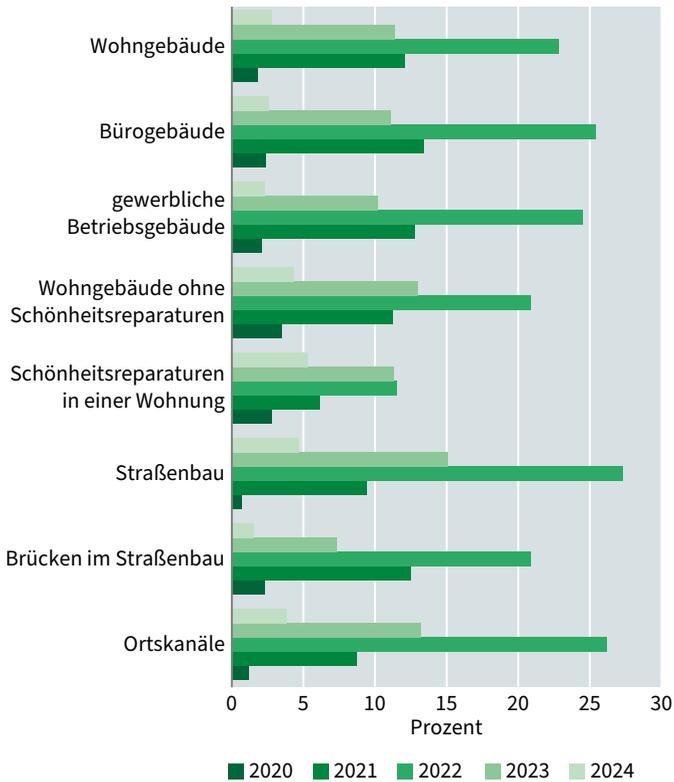
© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Preisentwicklung 2024

Jahr	Wohngebäude		Gewerbl. Betriebsgeb.		Straßenbau	
	Preisindex	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	Preisindex	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	Preisindex	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
2014	74,4	1,5	73,0	1,5	71,4	1,3
2015	75,6	1,5	74,1	1,5	72,0	0,9
2016	76,9	1,8	75,5	1,9	71,5	-0,8
2017	79,1	2,8	78,2	3,5	74,8	4,6
2018	83,0	5,0	82,3	5,2	82,5	10,3
2019	87,6	5,5	86,8	5,5	90,8	10,0
2020	89,2	1,8	88,7	2,1	91,4	0,7
2021	100,0	12,1	100,0	12,8	100,0	9,4
2022	122,8	22,8	124,5	24,5	127,3	27,3
2023	136,8	11,4	137,2	10,2	146,5	15,1
2024	140,6	2,8	140,3	2,3	153,4	4,7

Durchschnittliche Jahresteuersraten



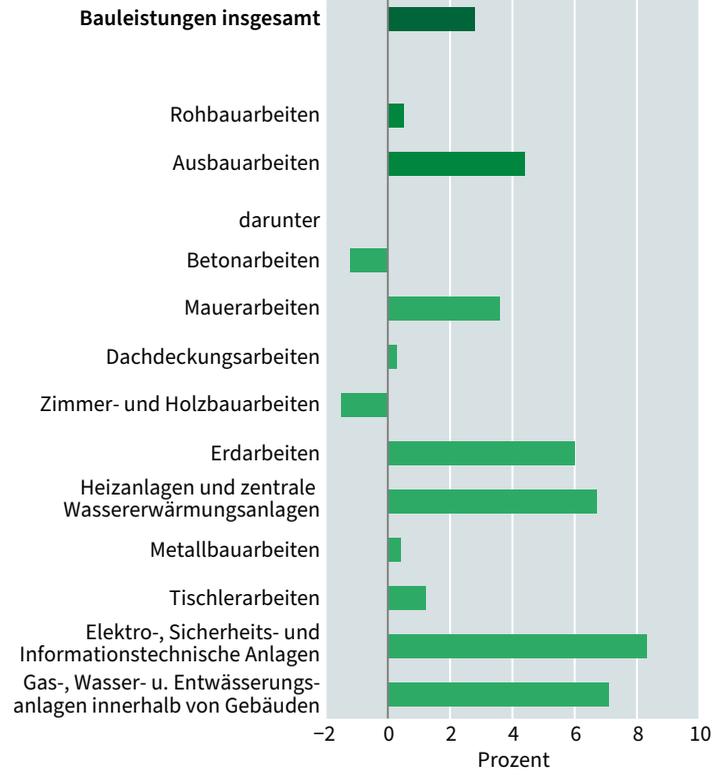
Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

2024					
Februar	Mai	August	November	Jahresdurchschnitt	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt					
139,8	140,3	140,8	141,4	140,6	
Rohbauarbeiten					
133,5	133,6	133,4	133,9	133,6	
Ausbauarbeiten					
144,8	145,5	146,6	147,4	146,1	
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude insgesamt					
142,3	142,5	143,0	143,9	142,9	
Rohbauarbeiten					
134,5	134,3	133,6	134,0	134,1	
Ausbauarbeiten					
146,9	147,4	148,5	149,8	148,2	
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt					
139,7	140,1	140,3	141,2	140,3	
Rohbauarbeiten					
135,1	135,0	134,5	134,8	134,9	
Ausbauarbeiten					
144,6	145,5	146,6	148,0	146,2	
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen					
141,0	142,3	143,0	143,7	142,5	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung					
127,5	130,6	132,2	132,6	130,7	
Außenanlagen					
140,9	141,2	142,2	143,1	141,9	
Ingenieurbau					
Straßenbau					
152,5	152,6	153,8	154,6	153,4	
Brücken im Straßenbau					
131,9	131,7	131,2	131,9	131,7	
Ortskanäle					
147,6	147,5	149,0	148,8	148,2	

Preisentwicklung ausgewählter Bauleistungen

Preisentwicklung für ausgewählte Bauarbeiten

Veränderung 2024 gegenüber 2023 in %

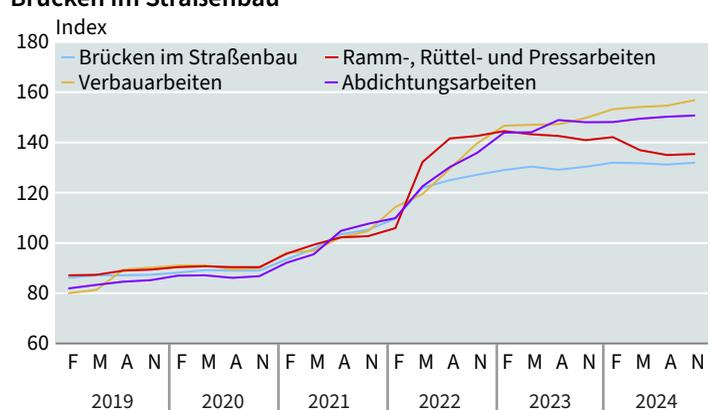


Die Grafik zeigt Preisanstiege für Bauarbeiten mit den größten Anteilen innerhalb der Rohbau- beziehungsweise Ausbauarbeiten.

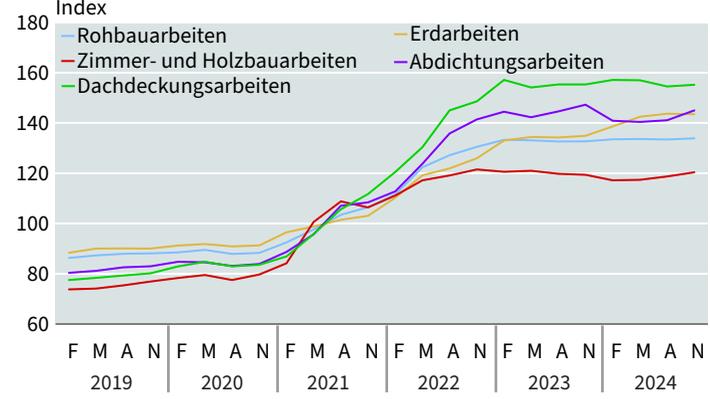
Nutzen des Baupreisindex

Der Preisindex beschreibt, was Bauherren tatsächlich für die von Ihnen bestellten Bauleistungen zu bezahlen haben. Er dient der **Kalkulation von Preisangeboten der Baufirmen** an private Auftraggeber im Neubau und bei der Renovierung. Gleichzeitig ist er **für Bauherren ein Vergleichsinstrument bei der Kostenplanung**. Darüber hinaus wird er auch zur **Wertermittlung von Immobilien** eingesetzt, welche unter anderem bei einer neu abzuschließenden **Versicherung für Wohngebäude** wichtig ist.

Unterschiedliche Preisentwicklungen ausgewählter Bauleistungen im Zeitvergleich



Rohbauarbeiten



Ausbauarbeiten

