

STATISTISCHER BERICHT

F II - m 1 / 26

Baugenehmigungen in Thüringen Januar 2026

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: +49 361 57331-9642

Telefax: +49 361 57331-9699

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Umwelt

Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im März 2026

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 42/26

Preis: 5,00 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Grafiken

1.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 und 2026 - Anzahl -	7
2.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 und 2026 - Veranschlagte Kosten -	7
3.	Genehmigte Wohnungen 2025 und 2026	8
4.	Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2025 und 2026 nach Gebäudetypen	8
5.	Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar 2026	20
6.	Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar 2026	20

Tabellen

1.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt Übersicht	9
2.	Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar 2026	12
3.	Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar 2026	13
4.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar 2026	14

5.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Oktober bis Dezember 2025	16
6.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Dezember 2025	18
7.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschoszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Muttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

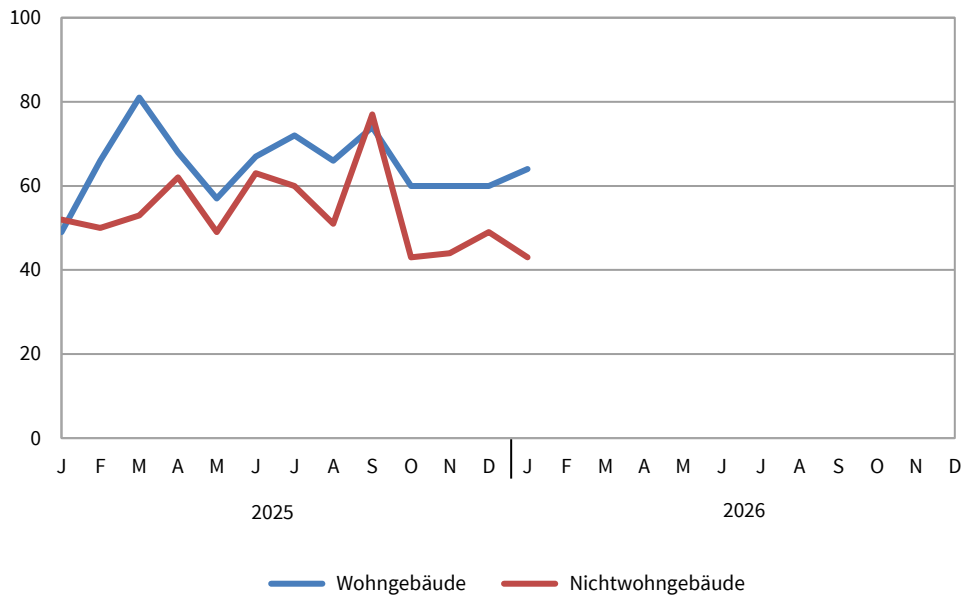
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

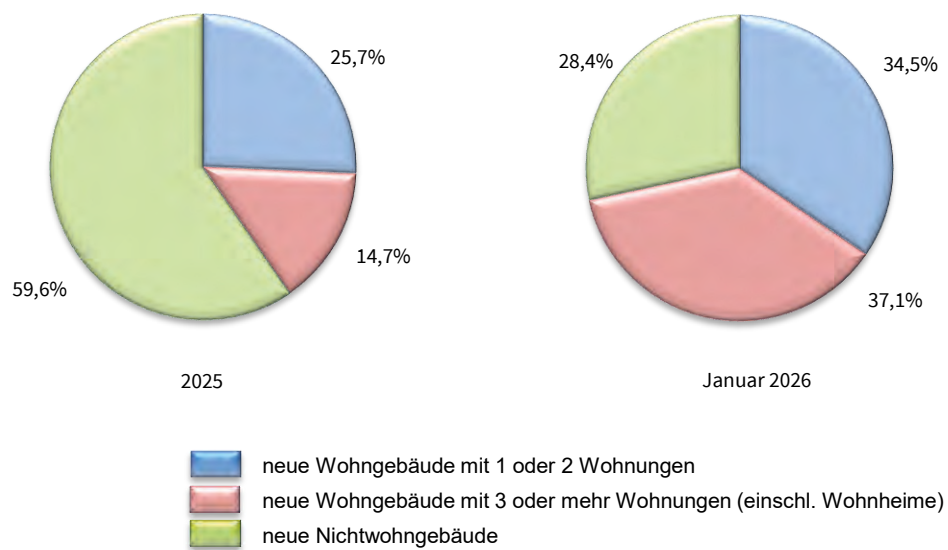
Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2025 und 2026**
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

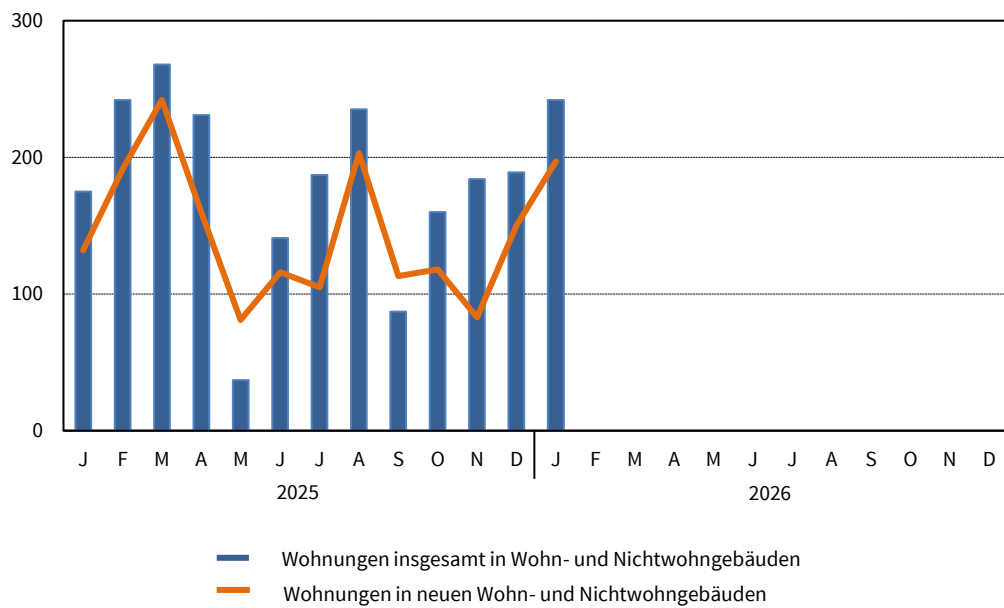
**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und
Nichtwohngebäude 2025 und 2026**
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik

3. Genehmigte Wohnungen 2025 und 2026

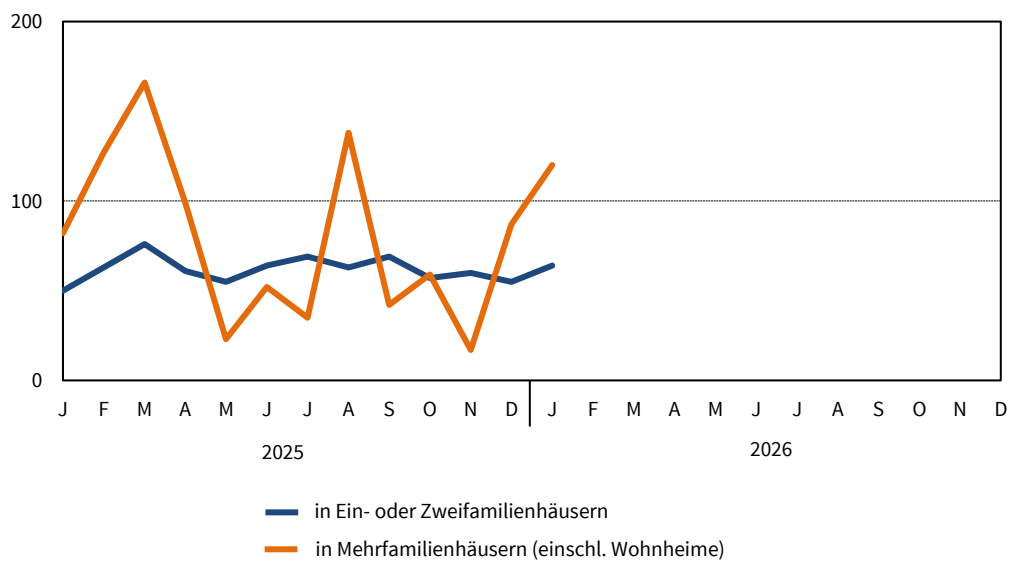
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2025 und 2026 nach Gebäudetypen

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
Übersicht

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533
2025	2 776	2 136	1 352 123	780	869	1 669	1 681	388 249	653	2 861	3 821	571 877

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5
2023	- 28,3	- 44,1	- 21,8	- 51,3	- 49,7	- 50,1	- 51,7	- 45,6	- 10,1	- 7,7	- 27,2	2,5
2024	- 12,7	- 28,7	- 4,8	- 25,1	- 38,1	- 44,7	- 37,7	- 33,9	- 0,6	23,4	7,1	7,3
2025	- 2,6	0,2	- 7,8	15,0	20,5	32,9	23,4	23,6	- 15,2	- 53,4	- 41,4	- 18,7

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
 Hochbau insgesamt
 Übersicht

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.	832	769	415 608	184	275	574	503	122 706	222	1 675	2 024	188 266
4. Vj.	655	490	308 153	154	215	386	407	84 466	176	1 420	1 604	145 048
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August	289	133	121 036	63	61	113	110	26 000	64	717	799	55 364
September	255	229	112 855	63	94	200	172	32 559	82	411	567	59 160
Oktober	215	142	93 203	44	54	94	108	23 668	63	721	685	39 644
November	236	141	128 634	60	61	134	117	23 435	60	535	678	81 189
Dezember	204	207	86 316	50	100	158	181	37 363	53	164	241	24 215
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533
1. Vj.	681	701	311 491	164	195	388	379	84 644	181	1 038	1 212	141 737
2. Vj.	733	562	405 769	187	214	380	403	89 871	186	2 407	2 375	232 848
3. Vj.	801	465	494 560	181	166	249	314	72 800	223	1 990	2 128	239 431
4. Vj.	636	404	255 427	146	146	239	267	66 813	180	702	802	89 517
Januar	217	150	84 155	48	54	114	107	19 993	61	186	255	30 360
Februar	244	324	129 038	70	100	208	196	46 575	60	255	359	54 147
März	220	227	98 298	46	40	66	77	18 076	60	597	598	57 230
April	233	197	114 968	58	77	139	142	31 493	53	701	657	55 572
Mai	223	125	80 901	62	51	76	100	19 994	51	278	346	33 234
Juni	277	240	209 900	67	86	165	161	38 384	82	1 428	1 372	144 042
Juli	291	105	123 069	76	68	95	129	29 792	71	914	859	70 540
August	242	131	153 948	46	45	68	87	21 223	72	642	665	74 247
September	268	229	217 543	59	53	86	98	21 785	80	434	604	94 644
Oktober	200	146	80 826	49	50	83	89	21 515	60	100	177	23 069
November	244	107	98 667	52	48	58	89	23 325	66	446	471	38 866
Dezember	192	151	75 934	45	48	98	89	21 973	54	156	154	27 582

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
Übersicht

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
2025	2 776	2 136	1 352 123	780	871	1 669	1 681	388 249	653	2 862	3 821	571 877
1. Vj.	683	685	315 340	196	254	564	495	104 166	155	883	1 093	124 063
2. Vj.	743	409	337 277	192	212	354	404	100 833	174	732	1 013	114 426
3. Vj.	740	509	294 967	212	202	416	393	86 913	188	553	800	128 191
4. Vj.	610	533	404 539	180	201	335	388	96 337	136	693	915	205 197
Januar	224	175	80 540	49	55	132	108	21 483	52	132	224	25 265
Februar	212	242	98 394	66	89	190	173	41 901	50	141	229	27 173
März	247	268	136 406	81	110	242	215	40 782	53	610	641	71 625
April	248	231	139 160	68	86	160	172	47 903	62	328	426	57 098
Mai	242	37	89 695	57	58	78	108	24 786	49	173	273	23 851
Juni	253	141	108 422	67	68	116	124	28 144	63	231	315	33 477
Juli	254	187	78 966	72	64	104	122	29 314	60	93	176	23 908
August	224	235	111 143	66	75	201	148	30 118	51	154	253	53 206
September	262	87	104 858	74	64	111	124	27 481	77	306	371	51 077
Oktober	213	160	154 064	60	70	116	124	32 786	43	386	450	91 376
November	215	184	138 759	60	52	77	105	23 963	44	173	251	68 980
Dezember	182	189	111 716	60	80	142	160	39 588	49	135	215	44 841
2026												
1. Vj.												
2. Vj.												
3. Vj.												
4. Vj.												
Januar	218	242	81 294	64	108	184	181	42 539	43	108	153	16 853
Februar												
März												
April												
Mai												
Juni												
Juli												
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2025												
Januar	- 2,7	38,3	0,9	30,6	96,4	39,4	67,8	98,0	- 17,3	- 18,2	- 31,6	- 33,3
Februar												
März												
April												
Mai												
Juni												
Juli												
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar 2026

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Januar 2025								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	42	32	42	63	14 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	4	5	8	9	1 619
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	2	7	24	16	2 858
Wohnheime	1	58	58	2 614	1	10	58	20	2 614
Wohngebäude insgesamt	144	176	594	40 391	49	55	132	108	21 483
darunter mit Eigentumswohnungen	4	19	61	4 288	1	4	8	8	1 975
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	16	88	134	11 791	8	19	80	39	5 759
davon Wohnungsunternehmen	5	12	20	5 180	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	11	76	114	6 611	8	19	80	39	5 759
private Haushalte	128	88	460	28 600	41	36	52	69	15 724
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Januar 2026								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	56	41	56	77	18 801
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	4	4	8	7	1 716
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	4	63	120	97	22 022
Wohnheime	1	8	12	100	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	149	246	872	57 534	64	108	184	181	42 539
darunter mit Eigentumswohnungen	1	2	5	30	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	2	20	48	4 726	1	6	12	10	4 626
Unternehmen	10	116	268	20 484	3	57	106	86	17 421
davon Wohnungsunternehmen	5	50	89	5 630	1	20	47	32	3 167
Immobilienfonds	1	6	21	273	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4	60	158	14 581	2	37	59	54	14 254
private Haushalte	137	110	556	32 324	60	45	66	84	20 492
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	14	9	14	14	4 409
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	-	-	1	-	97
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	2	56	96	82	19 164
Wohnheime	-	-	-	-	1	-	58	-	2 614
Wohngebäude insgesamt	5	70	278	17 143	15	53	52	73	21 056
darunter mit Eigentumswohnungen	-	3	-	-	1	-	8	-	1 975
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	2	20	48	4 726	1	6	12	10	4 626
Unternehmen	-	6	28	8 693	-	5	38	47	11 662
davon Wohnungsunternehmen	-	38	69	450	1	20	47	32	3 167
Immobilienfonds	1	6	21	273	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	-	7	-	7 970	-	18	-	15	8 495
private Haushalte	9	22	96	3 724	19	9	14	15	4 768
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar 2026

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 Euro
Januar 2025									
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	6	- 1	3 683	1	-	1	-	98
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	18	-	1 359	3	15	16	-	1 150
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	53	188	-	24 649	33	96	167	-	13 871
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	37	-	4 204	6	22	26	-	3 611
Handelsgebäude	9	74	- 1	5 229	2	36	67	-	2 331
Warenlagergebäude	11	28	-	1 160	9	16	27	-	1 061
Hotels und Gaststätten	8	12	2	10 065	3	6	12	-	3 580
Sonstige Nichtwohngebäude	19	41	-	10 458	15	21	40	-	10 146
Nichtwohngebäude insgesamt	80	253	- 1	40 149	52	132	224	-	25 265
Öffentliche Bauherren	8	30	-	12 364	7	20	29	-	12 304
Unternehmen	42	175	-	24 121	26	92	154	-	10 384
davon:									
Wohnungsunternehmen	2	5	2	5 322	1	3	7	-	2 400
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	18	-	1 297	3	15	16	-	1 088
Produzierendes Gewerbe	11	46	-	4 790	9	21	31	-	1 734
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	25	107	- 2	12 712	13	53	100	-	5 162
Private Haushalte	28	47	- 1	3 293	19	20	40	-	2 577
Organisationen o. Erwerbszweck	2	1	-	371	-	-	-	-	-
Januar 2026									
Anstaltsgebäude	2	3	- 2	1 106	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	3	- 2	42	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	18	-	665	5	11	19	-	580
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	39	109	1	12 449	28	75	99	-	9 763
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	36	-	4 933	7	17	30	-	3 697
Handelsgebäude	6	15	1	1 596	2	8	12	-	515
Warenlagergebäude	8	43	-	4 926	6	45	43	-	4 641
Hotels und Gaststätten	1	0	-	14	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	18	42	- 1	9 498	10	22	35	13	6 510
Nichtwohngebäude insgesamt	69	175	- 4	23 760	43	108	153	13	16 853
Öffentliche Bauherren	10	27	-	8 987	6	14	25	-	6 088
Unternehmen	29	122	2	12 356	17	86	108	13	9 672
davon:									
Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	2	10	13	1 768	1	9	10	13	1 518
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	17	-	410	3	9	17	-	410
Produzierendes Gewerbe	8	28	-	3 336	4	13	21	-	2 065
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	16	67	- 11	6 842	9	54	59	-	5 679
Private Haushalte	27	22	- 2	1 454	20	9	20	-	1 093
Organisationen o. Erwerbszweck	3	5	- 4	963	-	-	-	-	-
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 11	- 78	- 3	- 16 389	- 9	- 24	- 71	13	- 8 412
davon									
Öffentliche Bauherren	2	- 2	-	3 377	- 1	- 6	- 4	-	6 216
Unternehmen	- 13	- 54	2	11 765	- 9	- 6	- 46	13	712
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 2	- 5	- 2	5 322	- 1	- 3	- 7	-	2 400
Immobilienfonds	2	10	13	1 768	1	9	10	13	1 518
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	- 1	- 1	-	887	-	- 6	1	-	678
Produzierendes Gewerbe	- 3	- 18	-	1 454	- 5	- 8	- 10	-	331
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 9	- 40	- 9	5 870	- 4	1	- 41	-	517
Private Haushalte	- 1	- 26	- 1	1 839	1	- 11	- 21	-	1 484
Organisationen o. Erwerbszweck	1	4	- 4	592	-	-	-	-	-

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	18	15	65	48	7 455	5	24	54	40	5 302
2	Stadt Gera	7	0	3	6	999	3	2	3	5	599
3	Stadt Jena	14	10	9	7	5 460	1	6	12	10	4 626
4	Stadt Suhl	3	4	2	2	1 055	2	2	2	2	680
5	Stadt Weimar	2	1	-	- 1	365	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	17	99	69	69	22 948	6	41	64	61	15 833
7	Nordhausen	7	2	2	1	1 321	-	-	-	-	-
8	Wartburgkreis	12	12	7	6	3 665	4	3	4	4	1 086
9	Unstrut-Hainich-Kreis	9	5	6	11	2 562	6	5	6	10	2 253
10	Kyffhäuserkreis	9	- 1	7	10	1 853	5	3	6	6	1 293
11	Schmalkalden-Meiningen	12	9	3	4	2 281	2	2	2	3	760
12	Gotha	11	16	2	3	1 301	1	1	1	1	377
13	Sömmerda	6	2	6	8	1 834	6	4	6	8	1 834
14	Hildburghausen	1	0	1	1	89	1	-	1	1	89
15	Ilm-Kreis	11	32	13	10	7 041	1	1	1	2	750
16	Weimarer Land	13	10	4	6	4 077	2	1	2	3	790
17	Sonneberg	4	- 13	14	15	3 718	1	1	1	1	400
18	Saalfeld-Rudolstadt	5	- 4	8	12	4 435	2	2	2	3	745
19	Saale-Holzland-Kreis	19	12	5	9	3 053	4	3	5	6	1 588
20	Saale-Orla-Kreis	10	5	3	4	1 650	3	1	3	3	700
21	Greiz	20	5	11	15	2 571	5	3	5	6	1 362
22	Altenburger Land	8	3	2	5	1 561	4	3	4	6	1 472
23	Thüringen	218	224	242	249	81 294	64	108	184	181	42 539
	davon										
24	kreisfreie Städte	44	30	79	63	15 334	11	34	71	57	11 207
25	Landkreise	174	194	163	186	65 960	53	74	113	124	31 332
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar 2025	224	246	175	170	80 540	49	55	132	108	21 483

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2026

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
3	3	4	1 870	2	21	50	3 432	1	-	0	-	20	1
3	2	3	599	-	-	-	-	1	-	1	-	50	2
-	-	-	-	1	6	12	4 626	2	1	3	-	237	3
2	2	2	680	-	-	-	-	1	1	3	-	375	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
5	4	6	1 869	1	37	58	13 964	2	49	47	-	5 400	6
-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	4	-	187	7
4	3	4	1 086	-	-	-	-	3	4	8	-	1 727	8
6	5	6	2 253	-	-	-	-	1	1	3	-	124	9
5	3	6	1 293	-	-	-	-	1	-	1	-	38	10
2	2	2	760	-	-	-	-	4	2	6	-	742	11
1	1	1	377	-	-	-	-	3	9	16	-	559	12
6	4	6	1 834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
1	-	1	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
1	1	1	750	-	-	-	-	4	20	30	13	5 896	15
2	1	2	790	-	-	-	-	4	3	7	-	335	16
1	1	1	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
2	2	2	745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
4	3	5	1 588	-	-	-	-	6	6	12	-	378	19
3	1	3	700	-	-	-	-	3	3	5	-	450	20
5	3	5	1 362	-	-	-	-	3	5	9	-	310	21
4	3	4	1 472	-	-	-	-	1	-	1	-	25	22
60	45	64	20 517	4	63	120	22 022	43	108	153	13	16 853	23
8	7	9	3 149	3	27	62	8 058	5	3	7	-	682	24
52	37	55	17 368	1	37	58	13 964	38	106	146	13	16 171	25
46	37	50	16 011	3	18	82	5 472	52	132	224	-	25 265	26

**5. Baugenehmigungen ¹⁾ für Wohn-
Hochbau
Oktober bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	49	271	113	93	133 571	9	6	10	14	2 349
2	Stadt Gera	19	- 8	26	36	12 392	5	9	18	18	6 229
3	Stadt Jena	32	12	62	55	29 742	5	23	54	48	11 940
4	Stadt Suhl	6	4	3	7	1 485	3	3	3	7	1 358
5	Stadt Weimar	8	11	3	2	2 503	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	33	27	47	52	15 596	17	23	38	40	10 032
7	Nordhausen	39	63	15	24	26 961	8	5	8	9	2 220
8	Wartburgkreis	43	22	35	38	12 307	17	14	24	27	8 126
9	Unstrut-Hainich-Kreis	30	19	- 26	7	9 869	10	8	10	16	3 057
10	Kyffhäuserkreis	17	79	9	12	14 015	8	8	10	14	3 174
11	Schmalkalden-Meiningen	34	59	20	24	10 548	11	12	18	20	4 840
12	Gotha	34	38	26	20	15 245	3	2	3	4	1 005
13	Sömmerda	19	13	45	46	11 694	9	19	36	37	9 246
14	Hildburghausen	7	4	3	5	1 511	3	3	3	5	1 130
15	Ilm-Kreis	41	94	28	32	36 260	10	7	11	14	3 731
16	Weimarer Land	35	20	35	27	10 942	14	10	17	21	4 269
17	Sonneberg	16	9	3	10	4 996	5	4	5	7	1 640
18	Saalfeld-Rudolstadt	19	84	16	20	9 973	10	8	14	17	3 372
19	Saale-Holzland-Kreis	35	7	17	30	6 231	12	9	12	18	4 124
20	Saale-Orla-Kreis	36	108	29	34	22 818	5	13	22	27	8 530
21	Greiz	34	10	16	25	6 531	10	7	13	15	3 519
22	Altenburger Land	24	39	8	12	9 349	6	6	6	11	2 446
23	Thüringen	610	981	533	608	404 539	180	201	335	388	96 337
	davon										
24	kreisfreie Städte	114	289	207	192	179 693	22	41	85	87	21 876
25	Landkreise	496	692	326	416	224 846	158	159	250	301	74 461
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Oktober bis Dezember 2024	636	840	404	444	255 427	146	146	239	267	66 813

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2025

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
9	6	10	2 349	-	-	-	-	12	233	331	8	101 011	1
4	3	4	1 453	1	6	14	4 776	2	1	2	-	98	2
1	1	2	700	4	22	52	11 240	1	-	0	-	60	3
3	3	3	1 358	-	-	-	-	1	1	3	-	80	4
-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	9	-	701	5
13	11	13	5 414	4	12	25	4 618	2	10	14	-	2 780	6
8	5	8	2 220	-	-	-	-	12	38	62	1	20 532	7
16	11	17	5 091	1	3	7	3 035	8	9	14	-	1 100	8
10	8	10	3 057	-	-	-	-	3	3	5	1	1 681	9
8	8	10	3 174	-	-	-	-	2	87	71	-	9 610	10
10	10	12	3 692	1	2	6	1 148	8	22	48	-	4 668	11
3	2	3	1 005	-	-	-	-	10	17	30	-	4 860	12
8	5	8	2 246	1	14	28	7 000	2	4	8	-	620	13
3	3	3	1 130	-	-	-	-	1	1	1	-	116	14
10	7	11	3 731	-	-	-	-	12	85	94	6	29 589	15
13	9	14	3 669	1	1	3	600	7	12	15	-	2 677	16
5	4	5	1 640	-	-	-	-	6	4	8	-	2 547	17
9	6	9	2 539	1	2	5	833	3	87	83	-	6 220	18
12	9	12	4 124	-	-	-	-	10	2	6	-	422	19
3	2	3	830	2	11	19	7 700	15	48	65	-	8 830	20
9	5	9	2 542	1	2	4	977	7	5	10	-	550	21
6	6	6	2 446	-	-	-	-	9	22	38	-	6 445	22
163	125	172	54 410	17	76	163	41 927	136	693	915	16	205 197	23
17	14	19	5 860	5	27	66	16 016	19	240	345	8	101 950	24
146	111	153	48 550	12	48	97	25 911	117	453	570	8	103 247	25
138	109	145	47 477	8	37	94	19 336	180	702	802	2	89 517	26

**6. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	151	607	223	215	233 372	40	50	86	94	28 055
2	Stadt Gera	86	22	169	129	46 774	16	49	140	98	14 853
3	Stadt Jena	159	193	116	124	127 903	23	42	88	86	21 573
4	Stadt Suhl	37	30	18	23	8 511	7	6	8	12	2 068
5	Stadt Weimar	47	24	23	32	12 521	11	9	14	17	3 737
6	Eichsfeld	209	334	306	290	100 154	90	121	248	224	53 542
7	Nordhausen	144	167	7	50	55 159	23	17	34	33	6 732
8	Wartburgkreis	182	279	118	150	71 124	70	62	88	122	31 491
9	Unstrut-Hainich-Kreis	155	221	38	79	49 665	41	41	74	81	18 280
10	Kyffhäuserkreis	71	94	97	81	30 876	23	21	25	36	8 507
11	Schmalkalden-Meiningen	167	174	178	155	72 802	41	57	139	109	27 368
12	Gotha	201	321	188	169	72 521	50	57	131	112	22 214
13	Sömmerda	102	70	121	135	37 242	47	50	88	101	24 625
14	Hildburghausen	52	29	41	46	13 534	18	16	26	26	6 000
15	Ilm-Kreis	169	257	70	114	99 027	44	41	61	80	16 593
16	Weimarer Land	169	304	94	106	63 764	56	43	68	83	19 593
17	Sonneberg	75	83	28	40	23 476	18	13	18	23	5 587
18	Saalfeld-Rudolstadt	70	174	- 31	14	36 042	18	16	29	33	7 581
19	Saale-Holzland-Kreis	132	94	115	135	47 100	45	56	99	107	24 717
20	Saale-Orla-Kreis	140	338	134	130	61 973	34	49	117	102	22 604
21	Greiz	150	193	50	84	55 577	41	27	46	55	11 922
22	Altenburger Land	108	143	33	71	33 006	24	26	42	49	10 607
23	Thüringen	2 776	4 151	2 136	2 372	1 352 123	780	869	1 669	1 681	388 249
	davon										
24	kreisfreie Städte	480	877	549	524	429 081	97	156	336	306	70 286
25	Landkreise	2 296	3 275	1 587	1 848	923 042	683	713	1 333	1 375	317 963
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar bis Dezember 2024	2 851	6 858	2 132	2 254	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

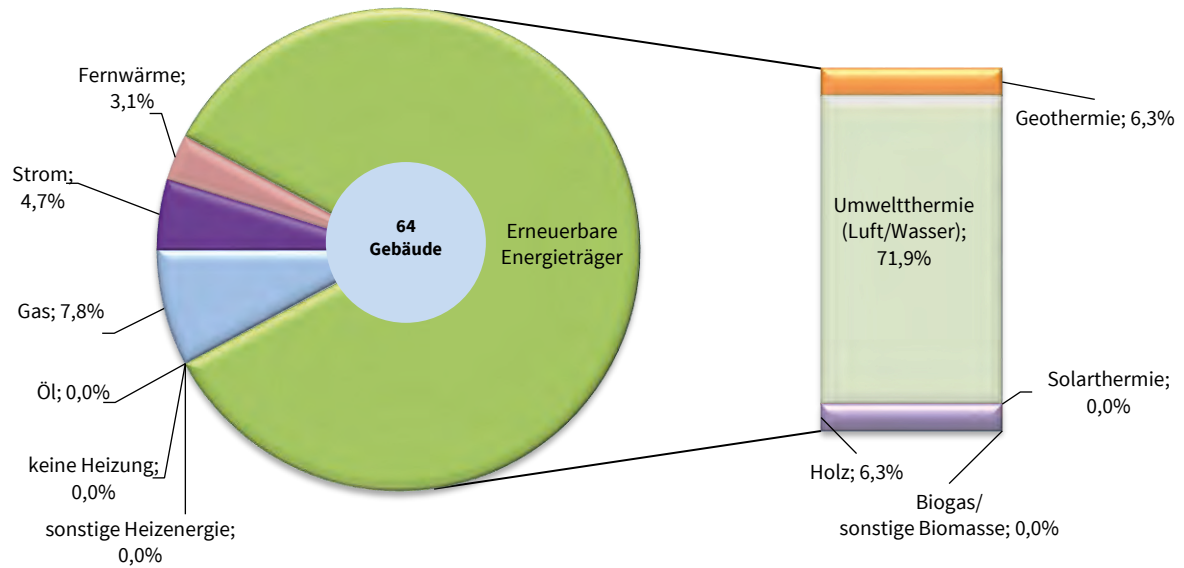
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Dezember 2025**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
37	29	42	13 498	3	21	44	14 557	25	626	693	8	154 682	1
12	9	12	4 142	4	40	128	10 711	12	11	17	-	1 134	2
14	13	16	6 222	9	29	72	15 351	14	114	176	-	74 577	3
7	6	8	2 068	-	-	-	-	12	11	24	-	2 011	4
10	7	10	3 401	1	2	4	336	6	15	24	-	1 541	5
75	74	79	32 825	15	47	169	20 717	34	209	282	1	28 752	6
22	14	22	5 732	1	3	12	1 000	42	93	148	2	27 683	7
66	53	67	26 536	4	9	21	4 955	49	183	240	2	24 144	8
35	27	35	11 200	6	14	39	7 080	37	119	188	2	16 412	9
23	21	25	8 507	-	-	-	-	11	120	111	-	12 399	10
37	32	40	13 885	4	25	99	13 483	44	83	156	-	28 633	11
46	39	53	16 650	4	18	78	5 564	54	188	311	-	26 554	12
45	31	47	14 438	2	19	41	10 187	24	40	64	2	4 750	13
17	14	17	5 277	1	2	9	723	12	16	28	1	2 077	14
41	32	42	14 720	3	9	19	1 873	47	154	227	6	39 154	15
52	36	54	16 843	4	7	14	2 750	50	164	199	1	26 040	16
18	13	18	5 587	-	-	-	-	23	38	76	-	9 514	17
16	10	16	4 773	2	6	13	2 808	14	157	174	-	15 729	18
41	34	43	13 732	4	22	56	10 985	29	40	69	-	12 795	19
30	23	32	9 064	4	26	85	13 540	46	237	278	-	24 444	20
40	25	42	10 945	1	2	4	977	40	160	203	-	24 654	21
21	19	22	6 804	3	7	20	3 803	28	83	136	-	14 198	22
705	561	742	246 849	75	308	927	141 400	653	2 861	3 821	25	571 877	23
80	64	88	29 331	17	92	248	40 955	69	776	933	8	233 945	24
625	497	654	217 518	58	216	679	100 445	584	2 085	2 888	17	337 932	25
620	491	666	208 088	58	230	590	106 040	770	6 137	6 516	83	703 533	26

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar 2026

- Anzahl -

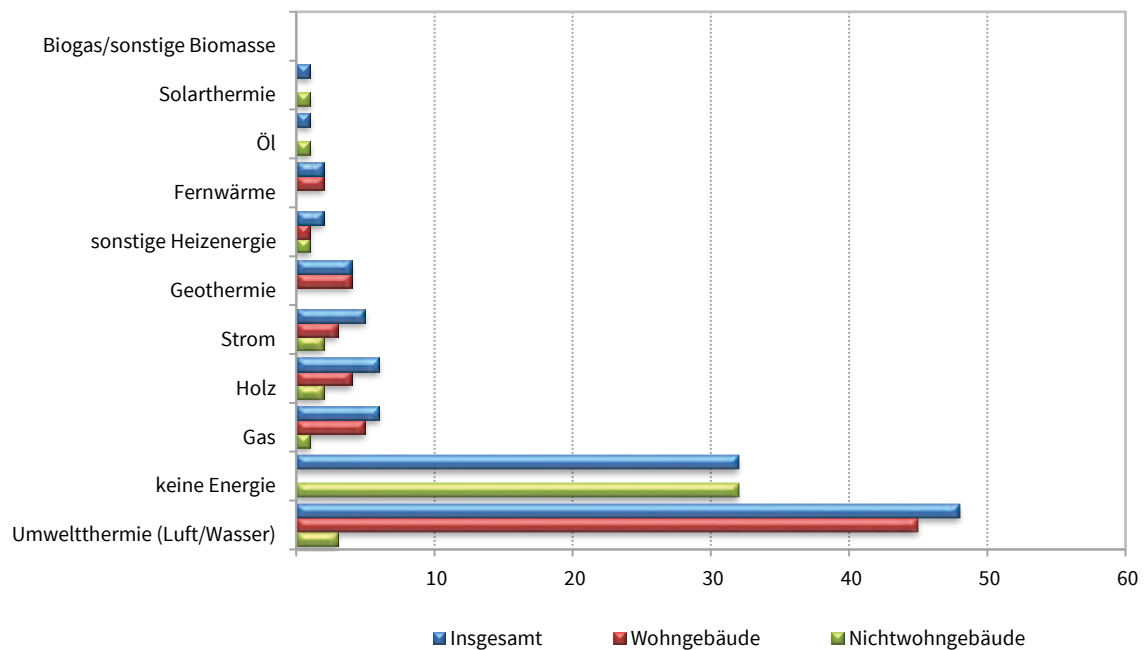


Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar 2026

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Heizung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	8	55	6	1	1	47
davon						
Öl	-	-	-	-	-	-
Gas	5	51	4	-	1	47
Strom	3	4	2	1	-	-
Erneuerbare Energie	54	59	50	3	1	3
davon						
Geothermie	4	5	3	1	-	-
Umweltthermie ¹⁾	46	47	45	1	-	-
Solarthermie	-	-	-	-	-	-
Holz	4	7	2	1	1	3
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	2	70	-	-	2	70
Sonstige	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	64	184	56	4	4	120

**8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Heizung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						sonstige Nichtwohn- gebäude
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie	31	-	5	21	5	1	5	5
Konventionelle Energie	3	-	-	2	1	-	-	1
davon								
Öl	1	-	-	-	-	-	-	1
Gas	1	-	-	1	-	-	-	-
Strom	1	-	-	1	1	-	-	-
Erneuerbare Energie	7	-	-	3	1	-	1	4
davon								
Geothermie	-	-	-	-	-	-	-	-
Umweltthermie ¹⁾	3	-	-	1	-	-	1	2
Solarthermie	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz	4	-	-	2	1	-	-	2
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige	2	-	-	2	-	1	-	-
Insgesamt	43	-	5	28	7	2	6	10

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	8	55	6	1	1	47
davon						
Öl	-	-	-	-	-	-
Gas	5	51	4	-	1	47
Strom	3	4	2	1	-	-
Erneuerbare Energie	53	58	49	3	1	3
davon						
Geothermie	4	5	3	1	-	-
Umweltthermie ¹⁾	45	46	44	1	-	-
Solarthermie	-	-	-	-	-	-
Holz	4	7	2	1	1	3
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	2	70	-	-	2	70
Sonstige	1	1	1	-	-	-
Insgesamt	64	184	56	4	4	120

10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohn- gebäude
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie	32	-	5	23	6	1	5	4
Konventionelle Energie	4	-	-	1	-	-	-	3
davon								
Öl	1	-	-	-	-	-	-	1
Gas	1	-	-	1	-	-	-	-
Strom	2	-	-	-	-	-	-	2
Erneuerbare Energie	6	-	-	3	1	1	1	3
davon								
Geothermie	-	-	-	-	-	-	-	-
Umweltthermie ¹⁾	3	-	-	1	-	-	1	2
Solarthermie	1	-	-	1	-	1	-	-
Holz	2	-	-	1	1	-	-	1
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige	1	-	-	1	-	-	-	-
Insgesamt	43	-	5	28	7	2	6	10

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar 2026 nach Gebäudeart und
vorwiegende Art der Beheizung**
Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
		Neubau Insgesamt						
1	Wohngebäude zusammen	64	2	1	56	-	5	-
2	darin: Wohnungen	184	70	47	60	-	7	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	-	-	53	-	3	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	-	-	2	-	2	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	4	2	1	1	-	-	-
6	darin: Wohnungen	120	70	47	3	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
10	darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	43	-	-	8	-	4	31
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	5	-	-	-	-	-	5
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	28	-	-	4	-	3	21
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	7	-	-	1	-	1	5
17	Handelsgebäude	2	-	-	-	-	1	1
18	Warenlagergebäude	6	-	-	1	-	-	5
19	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	10	-	-	4	-	1	5
		Neubau Fertigteilbau						
1	Wohngebäude zusammen	16	1	-	12	-	3	-
2	darin: Wohnungen	74	58	-	12	-	4	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	14	-	-	12	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	-	-	-	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1	1	-	-	-	-	-
6	darin: Wohnungen	58	58	-	-	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
10	darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	17	-	-	3	-	2	12
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	3	-	-	-	-	-	3
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	11	-	-	1	-	2	8
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	5	-	-	-	-	1	4
23	Handelsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
25	Warenlagergebäude	4	-	-	1	-	-	3
27	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	3	-	-	2	-	-	1

