www.statistik.thueringen.de

Freistaat Thüringen
Landesamt für Statistik

STATISTISCHER BERICHT

F II - m 9 / 26

Baugenehmigungen in Thüringen September 2026

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: +49 361 57331-9642

Telefax: +49 361 57331-9699

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Umwelt

Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im November 2026

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 143/26

Preis: kostenfreier Download unter www.statistik.thueringen.de
5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

–	nichts vorhanden (genau Null)
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
…	Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen 3

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 und 2026 - Anzahl - 7

2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 und 2026 - Veranschlagte Kosten - 7

3. Genehmigte Wohnungen 2025 und 2026 8

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2025 und 2026 nach Gebäudetypen 8

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis September 2026 20

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis September 2026 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt Übersicht 9

2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis September 2026 12

3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis September 2026 13

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt September 2026 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Juli bis September 2026 16

6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Januar bis September 2026 18

7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2026
nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Heizung 21

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2026
nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Heizung 21

9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2026
nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Warmwasserbereitung 22

10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2026
nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie 22
zur Warmwasserbereitung

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis September 2026
nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung 23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.
Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBI S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosszahl, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.
Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.
Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.
Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m^3 Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.
Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.
Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttoraum-inhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

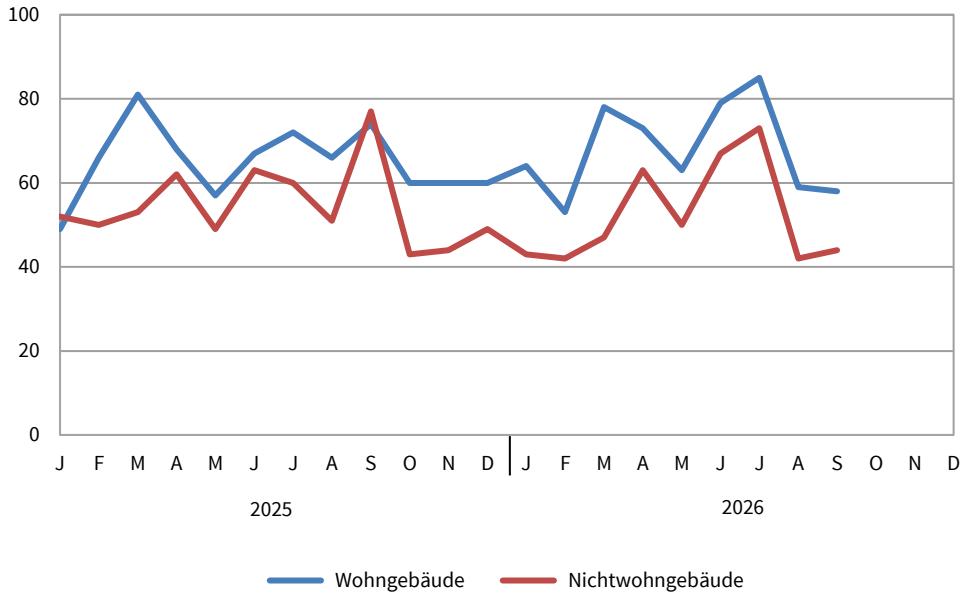
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 und 2026

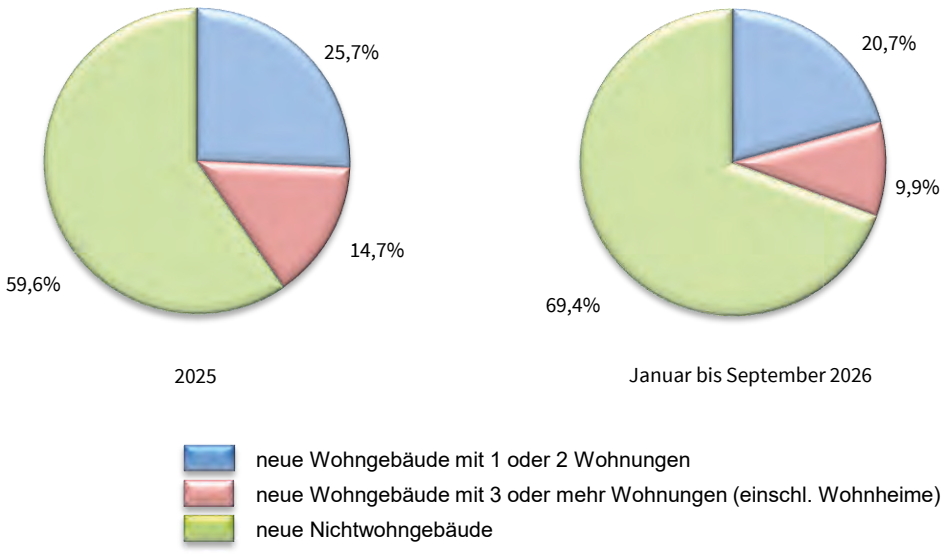
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

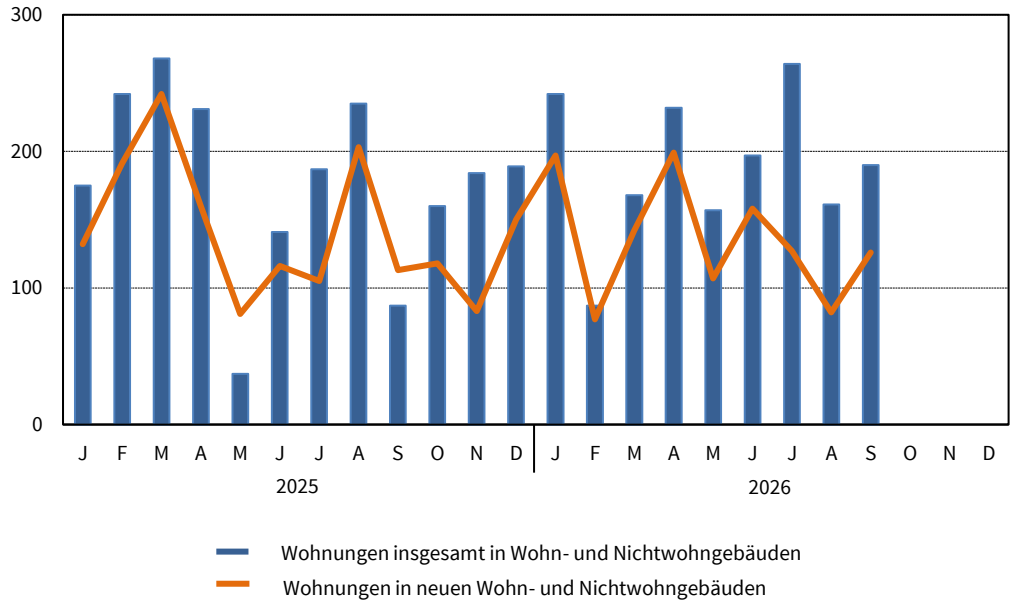
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2025 und 2026

- Veranschlagte Kosten -



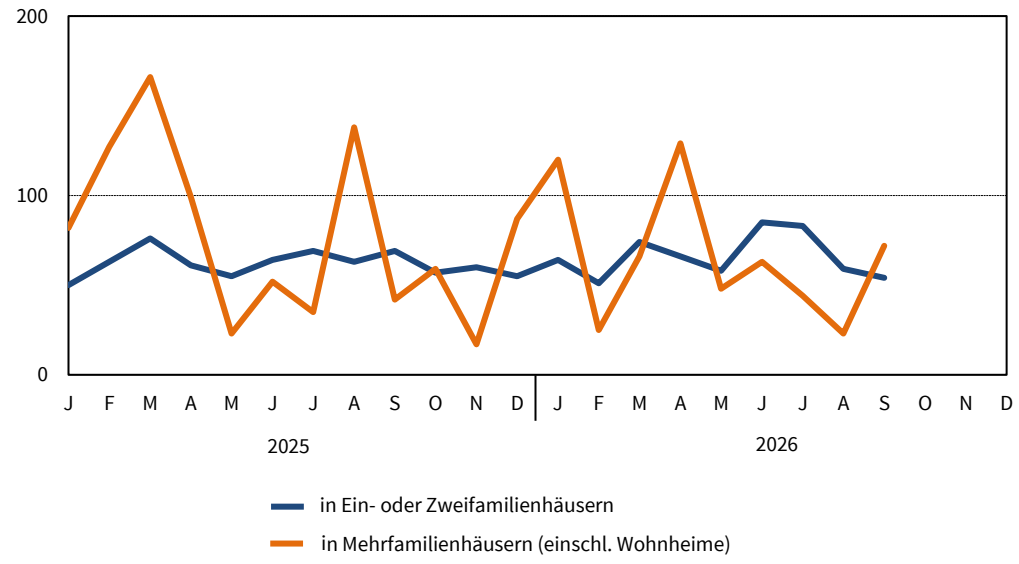
Thüringer Landesamt für Statistik

3. Genehmigte Wohnungen 2025 und 2026
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2025 und 2026 nach Gebäudetypen
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude

Hochbau insgesamt

Übersicht

Zeitraum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude					Nichtwohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
2023	3 267	2 992	1 541 502	905	1 165	2 270	2 188	475 285	775	4 975	6 084	655 837
2024	2 851	2 132	1 467 247	678	721	1 256	1 363	314 128	770	6 137	6 516	703 533
2025	**2 776**	**2 136**	**1 352 123**	**780**	**869**	**1 669**	**1 681**	**388 249**	**653**	**2 861**	**3 821**	**571 877**
	Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %											
1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5
2023	- 28,3	- 44,1	- 21,8	- 51,3	- 49,7	- 50,1	- 51,7	- 45,6	- 10,1	- 7,7	- 27,2	2,5
2024	- 12,7	- 28,7	- 4,8	- 25,1	- 38,1	- 44,7	- 37,7	- 33,9	- 0,6	23,4	7,1	7,3
2025	**- 2,6**	**0,2**	**- 7,8**	**15,0**	**20,5**	**32,9**	**23,4**	**23,6**	**- 15,2**	**- 53,4**	**- 41,4**	**- 18,7**

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
Übersicht

Zeitraum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude					Nichtwohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
2022	**4 557**	**5 357**	**1 972 090**	**1 858**	**2 317**	**4 547**	**4 532**	**874 112**	**862**	**5 392**	**8 357**	**640 120**
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Jan.-Sep.	3 636	3 987	1 559 265	1 496	1 810	3 406	3 556	686 145	684	4 619	7 192	510 210
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425
2023	**3 267**	**2 992**	**1 541 502**	**905**	**1 165**	**2 270**	**2 188**	**475 285**	**775**	**4 975**	**6 084**	**655 837**
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.	832	769	415 608	184	275	574	503	122 706	222	1 675	2 024	188 266
4. Vj.	655	490	308 153	154	215	386	407	84 466	176	1 420	1 604	145 048
Jan.-Sep.	2 612	2 502	1 233 349	751	951	1 884	1 781	390 819	599	3 555	4 480	510 789
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August	289	133	121 036	63	61	113	110	26 000	64	717	799	55 364
September	255	229	112 855	63	94	200	172	32 559	82	411	567	59 160
Oktober	215	142	93 203	44	54	94	108	23 668	63	721	685	39 644
November	236	141	128 634	60	61	134	117	23 435	60	535	678	81 189
Dezember	204	207	86 316	50	100	158	181	37 363	53	164	241	24 215
2024	**2 851**	**2 132**	**1 467 247**	**678**	**721**	**1 256**	**1 363**	**314 128**	**770**	**6 137**	**6 516**	**703 533**
1. Vj.	681	701	311 491	164	195	388	379	84 644	181	1 038	1 212	141 737
2. Vj.	733	562	405 769	187	214	380	403	89 871	186	2 407	2 375	232 848
3. Vj.	801	465	494 560	181	166	249	314	72 800	223	1 990	2 128	239 431
4. Vj.	636	404	255 427	146	146	239	267	66 813	180	702	802	89 517
Jan.-Sep.	2 215	1 728	1 211 820	532	574	1 017	1 096	247 315	590	5 435	5 715	614 016
Januar	217	150	84 155	48	54	114	107	19 993	61	186	255	30 360
Februar	244	324	129 038	70	100	208	196	46 575	60	255	359	54 147
März	220	227	98 298	46	40	66	77	18 076	60	597	598	57 230
April	233	197	114 968	58	77	139	142	31 493	53	701	657	55 572
Mai	223	125	80 901	62	51	76	100	19 994	51	278	346	33 234
Juni	277	240	209 900	67	86	165	161	38 384	82	1 428	1 372	144 042
Juli	291	105	123 069	76	68	95	129	29 792	71	914	859	70 540
August	242	131	153 948	46	45	68	87	21 223	72	642	665	74 247
September	268	229	217 543	59	53	86	98	21 785	80	434	604	94 644
Oktober	200	146	80 826	49	50	83	89	21 515	60	100	177	23 069
November	244	107	98 667	52	48	58	89	23 325	66	446	471	38 866
Dezember	192	151	75 934	45	48	98	89	21 973	54	156	154	27 582

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude

Hochbau insgesamt

Übersicht

Zeitraum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude					Nichtwohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
2025	**2 776**	**2 136**	**1 352 123**	**780**	**871**	**1 669**	**1 681**	**388 249**	**653**	**2 862**	**3 821**	**571 877**
1. Vj.	683	685	315 340	196	254	564	495	104 166	155	883	1 093	124 063
2. Vj.	743	409	337 277	192	212	354	404	100 833	174	732	1 013	114 426
3. Vj.	740	509	294 967	212	202	416	393	86 913	188	553	800	128 191
4. Vj.	610	533	404 539	180	201	335	388	96 337	136	693	915	205 197
Jan.-Sep.	2 166	1 603	947 584	600	669	1 334	1 293	291 912	517	2 168	2 906	366 680
Januar	224	175	80 540	49	55	132	108	21 483	52	132	224	25 265
Februar	212	242	98 394	66	89	190	173	41 901	50	141	229	27 173
März	247	268	136 406	81	110	242	215	40 782	53	610	641	71 625
April	248	231	139 160	68	86	160	172	47 903	62	328	426	57 098
Mai	242	37	89 695	57	58	78	108	24 786	49	173	273	23 851
Juni	253	141	108 422	67	68	116	124	28 144	63	231	315	33 477
Juli	254	187	78 966	72	64	104	122	29 314	60	93	176	23 908
August	224	235	111 143	66	75	201	148	30 118	51	154	253	53 206
September	262	87	104 858	74	64	111	124	27 481	77	306	371	51 077
Oktober	213	160	154 064	60	70	116	124	32 786	43	386	450	91 376
November	215	184	138 759	60	52	77	105	23 963	44	173	251	68 980
Dezember	182	189	111 716	60	80	142	160	39 588	49	135	215	44 841
2026												
1. Vj.	672	497	343 861	195	241	400	443	101 632	132	667	777	83 302
2. Vj.	770	586	462 410	215	236	449	461	107 019	180	917	1 094	268 327
3. Vj.	714	615	551 962	202	211	335	405	91 580	159	993	1 147	328 243
4. Vj.												
Jan.-Sep.	2 156	1 698	1 358 233	612	689	1 184	1 309	300 231	471	2 576	3 018	679 872
Januar	218	242	81 294	64	108	184	181	42 539	43	108	153	16 853
Februar	193	87	129 232	53	52	76	101	22 857	42	316	342	48 248
März	261	168	133 335	78	81	140	161	36 236	47	242	282	18 201
April	266	232	159 486	73	85	195	168	43 969	63	406	433	74 728
Mai	222	157	114 676	63	66	106	128	28 545	50	171	215	57 214
Juni	282	197	188 248	79	86	148	166	34 505	67	340	446	136 385
Juli	284	264	302 996	85	82	127	157	33 113	73	354	473	218 290
August	199	161	131 326	59	58	82	108	27 183	42	136	199	60 321
September	231	190	117 640	58	71	126	139	31 284	44	503	475	49 632
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2025												
Jan.-Sep.	- 0,5	5,9	43,3	2,0	3,0	- 11,2	1,3	2,8	- 8,9	18,8	3,9	85,4
Januar	- 2,7	38,3	0,9	30,6	96,4	39,4	67,8	98,0	- 17,3	- 18,2	- 31,6	- 33,3
Februar	- 9,0	- 64,0	31,3	- 19,7	- 41,6	- 60,0	- 41,5	- 45,4	- 16,0	124,1	49,6	77,6
März	5,7	- 37,3	- 2,3	- 3,7	- 26,4	- 42,1	- 24,9	- 11,1	- 11,3	- 60,3	- 55,9	- 74,6
April	7,3	0,4	14,6	7,4	- 1,2	21,9	- 2,3	- 8,2	1,6	23,8	1,7	30,9
Mai	- 8,3	324,3	27,9	10,5	13,8	35,9	17,9	15,2	2,0	- 1,2	- 21,3	139,9
Juni	11,5	39,7	73,6	17,9	26,5	27,6	33,4	22,6	6,3	47,2	41,7	307,4
Juli	11,8	41,2	283,7	18,1	28,1	22,1	29,5	13,0	21,7	280,6	169,2	813,0
August	- 11,2	- 31,5	18,2	- 10,6	- 22,7	- 59,2	- 26,5	- 9,7	- 17,6	- 11,7	- 21,2	13,4
September	- 11,8	118,4	12,2	- 21,6	10,9	13,5	12,0	13,8	- 42,9	64,4	27,9	- 2,8
Oktober												
November												
Dezember												

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis September 2026

Gebäudeart / Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl			1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
					Januar bis September 2025				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	514	404	514	772	180 134
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	28	33	56	60	12 305
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	53	180	498	359	82 179
Wohnheime	7	268	298	19 535	5	52	266	102	17 294
Wohngebäude insgesamt	**1 402**	**1 689**	**6 205**	**468 635**	**600**	**668**	**1 334**	**1 293**	**291 912**
darunter mit Eigentumswohnungen	42	159	407	29 027	9	23	57	47	9 510
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
öffentliche Bauherren	5	7	22	893	2	2	2	3	797
Unternehmen	124	624	1 025	143 600	45	170	582	337	69 952
davon Wohnungsunternehmen	80	88	- 31	80 662	14	29	58	55	11 336
Immobilienfonds	5	94	208	11 568	3	20	87	42	10 868
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	442	848	51 370	28	121	437	239	47 748
private Haushalte	1 265	1 030	5 081	316 317	550	486	724	934	215 836
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	28	77	7 825	3	10	26	19	5 327
					Januar bis September 2026				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	514	403	514	760	183 088
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	40	45	80	89	20 282
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	56	237	571	456	95 347
Wohnheime	7	85	75	5 057	2	2	19	5	1 514
Wohngebäude insgesamt	**1 439**	**1 671**	**6 863**	**498 317**	**612**	**688**	**1 184**	**1 309**	**300 231**
darunter mit Eigentumswohnungen	39	225	625	54 852	11	39	107	80	21 272
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
öffentliche Bauherren	20	92	234	21 388	4	21	52	42	8 961
Unternehmen	120	470	1 318	117 628	42	149	348	273	57 507
davon Wohnungsunternehmen	75	253	718	84 406	21	77	213	150	29 951
Immobilienfonds	6	26	80	4 420	4	8	16	13	4 072
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	191	520	28 802	17	64	119	110	23 484
private Haushalte	1 289	1 005	5 130	346 240	560	501	726	957	224 769
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	104	181	13 061	6	17	58	38	8 994
					Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	-	- 1	-	- 12	2 954
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	12	12	24	29	7 977
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	3	57	73	96	13 168
Wohnheime	-	- 183	- 223	- 14 478	- 3	- 50	- 247	- 97	- 15 780
Wohngebäude insgesamt	**37**	**- 18**	**658**	**29 682**	**12**	**20**	**- 150**	**17**	**8 319**
darunter mit Eigentumswohnungen	- 3	66	218	25 825	2	16	50	32	11 762
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
öffentliche Bauherren	15	85	212	20 495	2	19	50	39	8 164
Unternehmen	- 4	- 154	293	- 25 972	- 3	- 21	- 234	- 64	- 12 445
davon Wohnungsunternehmen	- 5	165	749	3 744	7	48	155	95	18 615
Immobilienfonds	1	- 68	- 128	- 7 148	1	- 12	- 71	- 30	- 6 796
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	-	- 251	- 328	- 22 568	- 11	- 57	- 318	- 129	- 24 264
private Haushalte	24	- 25	49	29 923	10	15	2	23	8 933
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	76	104	5 236	3	7	32	19	3 667

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis September 2026

Gebäudeart ——— Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 Euro
					Januar bis September 2025				
Anstaltsgebäude	16	68	- 71	15 610	7	15	32	-	4 721
Büro- und Verwaltungsgebäude	63	192	3	76 441	28	102	186	3	57 286
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	381	1	13 811	49	237	306	-	12 614
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	476	2 233	2	254 286	341	1 675	2 148	6	206 865
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	87	783	1	93 667	66	633	762	1	82 815
Handelsgebäude	48	282	-	32 135	15	166	244	2	18 835
Warenlagergebäude	115	830	3	74 785	90	729	828	1	71 460
Hotels und Gaststätten	33	47	-	23 554	8	18	35	1	8 819
Sonstige Nichtwohngebäude	152	255	- 21	118 801	92	139	234	-	85 194
Nichtwohngebäude insgesamt	**764**	**3 129**	**- 86**	**478 949**	**517**	**2 168**	**2 906**	**9**	**366 680**
Öffentliche Bauherren	101	257	2	120 483	65	166	259	1	90 204
Unternehmen	322	2 443	- 74	294 507	215	1 817	2 261	5	236 154
davon:									
Wohnungsunternehmen	10	38	- 65	14 821	2	4	9	-	2 452
Immobilienfonds	7	6	1	9 834	3	12	21	-	6 485
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	45	307	-	13 339	40	239	302	-	12 256
Produzierendes Gewerbe	105	1 100	1	132 813	75	772	997	1	114 978
Handel, Kreditinst., Dienstl.,									
Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	155	992	- 11	123 700	95	791	932	4	99 983
Private Haushalte	315	374	- 1	34 341	227	164	347	3	23 783
Organisationen o. Erwerbszweck	26	55	- 13	29 618	10	21	39	-	16 539
					Januar bis September 2026				
Anstaltsgebäude	25	321	- 4	240 755	11	275	312	-	234 848
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	57	5	13 205	20	24	53	1	9 461
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	266	2	17 352	44	151	212	1	12 906
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	1 984	14	257 689	301	1 770	1 887	14	224 399
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	91	710	-	127 322	60	704	679	-	113 122
Handelsgebäude	38	80	13	20 340	10	45	69	13	10 524
Warenlagergebäude	112	949	3	72 885	89	922	922	-	69 298
Hotels und Gaststätten	16	27	- 3	11 336	3	8	16	-	8 575
Sonstige Nichtwohngebäude	164	552	10	330 915	95	356	554	15	198 258
Nichtwohngebäude insgesamt	**717**	**3 180**	**27**	**859 916**	**471**	**2 576**	**3 018**	**31**	**679 872**
Öffentliche Bauherren	98	432	- 1	306 526	56	291	445	-	188 437
Unternehmen	288	2 060	20	299 821	194	1 848	1 936	24	258 866
davon:									
Wohnungsunternehmen	14	16	12	10 850	6	12	19	-	4 273
Immobilienfonds	10	548	13	43 224	6	629	541	13	39 491
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	36	241	1	16 181	31	143	192	1	12 188
Produzierendes Gewerbe	113	858	- 1	143 081	85	836	821	-	128 932
Handel, Kreditinst., Dienstl.,									
Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	115	397	- 5	86 485	66	227	363	10	73 982
Private Haushalte	297	323	8	30 414	207	135	279	7	21 980
Organisationen o. Erwerbszweck	34	365	-	223 155	14	302	358	-	210 589
					Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum				
Nichtwohngebäude insgesamt	**- 47**	**51**	**113**	**380 967**	**- 46**	**408**	**112**	**22**	**313 192**
davon									
Öffentliche Bauherren	- 3	175	- 3	186 043	- 9	125	186	- 1	98 233
Unternehmen	- 34	- 383	94	5 314	- 21	31	- 325	19	22 712
davon:									
Wohnungsunternehmen	4	- 23	77	- 3 971	4	8	10	-	1 821
Immobilienfonds	3	542	12	33 390	3	617	521	13	33 006
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	- 9	- 66	1	2 842	- 9	- 96	- 110	1	- 68
Produzierendes Gewerbe	8	- 242	- 2	10 268	10	64	- 177	- 1	13 954
Handel, Kreditinst., Dienstl.,									
Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 40	- 595	6	- 37 215	- 29	- 564	- 569	6	- 26 001
Private Haushalte	- 18	- 51	9	- 3 927	- 20	- 29	- 69	4	- 1 803
Organisationen o. Erwerbszweck	8	310	13	193 537	4	281	320	-	194 050

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

4. Baugenehmigungen [*)] für Wohn-Hochbau September

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	28	8	28	21	13 963	6	6	11	12	2 502
2	Stadt Gera	11	- 6	16	12	4 617	-	-	-	-	-
3	Stadt Jena	15	7	11	8	3 587	1	2	4	4	805
4	Stadt Suhl	4	- 0	2	2	108	-	-	-	-	-
5	Stadt Weimar	4	2	-	1	592	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	19	31	18	20	11 763	5	7	11	13	3 173
7	Nordhausen	3	2	-	-	558	-	-	-	-	-
8	Wartburgkreis	13	10	18	21	7 564	4	9	14	15	6 027
9	Unstrut-Hainich-Kreis	13	18	16	16	6 632	5	3	5	6	1 459
10	Kyffhäuserkreis	8	11	3	8	1 972	3	3	3	6	1 217
11	Schmalkalden-Meiningen	13	12	40	35	5 712	5	16	38	32	5 133
12	Gotha	6	- 5	5	10	910	2	1	3	3	361
13	Sömmerda	3	1	7	7	1 803	3	3	7	7	1 803
14	Hildburghausen	5	- 1	2	3	682	-	-	-	-	-
15	Ilm-Kreis	12	9	1	3	2 410	1	1	1	1	280
16	Weimarer Land	6	314	4	3	23 596	1	1	1	1	354
17	Sonneberg	6	4	2	2	1 078	2	1	2	2	511
18	Saalfeld-Rudolstadt	9	32	- 11	1	11 450	1	1	1	3	265
19	Saale-Holzland-Kreis	14	9	7	9	3 021	5	3	5	7	1 700
20	Saale-Orla-Kreis	10	9	5	8	7 132	4	3	4	7	1 645
21	Greiz	17	29	5	10	4 474	4	3	4	6	1 277
22	Altenburger Land	12	7	11	14	4 016	6	8	12	14	2 772
23	**Thüringen**	**231**	**499**	**190**	**216**	**117 640**	**58**	**71**	**126**	**139**	**31 284**
	davon										
24	kreisfreie Städte	62	10	57	44	22 867	7	8	15	16	3 307
25	Landkreise	169	489	133	173	94 773	51	63	111	124	27 977
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	**September 2025**	**262**	**417**	**87**	**139**	**104 858**	**74**	**64**	**111**	**124**	**27 481**

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) einschl. Wohnheime

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2026

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
davon in Wohngebäuden mit …													
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen [1]									
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Lfd. Nr.
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5	3	7	1 632	1	3	4	870	3	5	9	-	1 260	1
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	95	2
-	-	-	-	1	2	4	805	1	1	2	-	1 000	3
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	19	4
-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2	-	270	5
3	3	3	1 238	2	4	8	1 935	4	14	24	-	6 569	6
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	80	7
3	2	3	727	1	7	11	5 300	3	4	8	-	468	8
5	3	5	1 459	-	-	-	-	3	6	8	-	911	9
3	3	3	1 217	-	-	-	-	2	10	11	-	523	10
3	3	3	1 362	2	13	35	3 771	3	6	6	-	310	11
2	1	3	361	-	-	-	-	1	1	2	-	63	12
2	2	3	1 050	1	1	4	753	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
1	1	1	280	-	-	-	-	2	6	9	-	1 180	15
1	1	1	354	-	-	-	-	2	391	316	-	22 594	16
2	1	2	511	-	-	-	-	3	2	4	-	550	17
1	1	1	265	-	-	-	-	5	25	31	-	10 645	18
5	3	5	1 700	-	-	-	-	3	4	10	-	545	19
4	3	4	1 645	-	-	-	-	1	1	3	-	780	20
4	3	4	1 277	-	-	-	-	2	24	28	-	1 750	21
5	6	6	2 400	1	2	6	372	1	-	1	-	20	22
49	**40**	**54**	**17 478**	**9**	**31**	**72**	**13 806**	**44**	**503**	**475**	**-**	**49 632**	**23**
5	3	7	1 632	2	5	8	1 675	8	9	14	-	2 644	24
44	36	47	15 846	7	27	64	12 131	36	494	461	-	46 988	25
66	**50**	**69**	**22 239**	**8**	**14**	**42**	**5 242**	**77**	**306**	**371**	**2**	**51 077**	**26**

5. Baugenehmigungen *) für Wohn-
Hochbau
Juli bis

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	61	107	59	45	37 344	13	12	19	23	5 516
2	Stadt Gera	33	- 0	58	37	18 460	9	8	14	17	4 571
3	Stadt Jena	55	37	34	30	30 950	14	9	19	20	5 233
4	Stadt Suhl	9	- 0	12	10	2 054	3	4	10	9	1 585
5	Stadt Weimar	13	3	- 1	0	3 555	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	60	335	52	66	219 256	25	25	36	49	11 128
7	Nordhausen	27	10	6	11	3 566	3	3	3	5	1 477
8	Wartburgkreis	48	122	32	38	67 458	13	16	24	29	9 522
9	Unstrut-Hainich-Kreis	35	38	23	26	14 249	10	8	11	15	3 403
10	Kyffhäuserkreis	26	19	11	20	5 238	9	8	9	15	2 876
11	Schmalkalden-Meiningen	34	13	55	57	10 902	13	22	46	43	8 366
12	Gotha	37	37	70	87	29 202	9	7	10	13	2 890
13	Sömmerda	15	0	14	19	4 014	8	7	13	15	3 481
14	Hildburghausen	23	13	11	19	4 993	7	7	7	11	2 940
15	Ilm-Kreis	38	23	29	38	9 357	9	14	24	30	5 023
16	Weimarer Land	25	329	19	21	28 032	9	8	11	14	3 061
17	Sonneberg	32	15	8	10	5 474	4	3	4	5	1 452
18	Saalfeld-Rudolstadt	29	70	3	20	20 404	8	12	15	21	6 086
19	Saale-Holzland-Kreis	35	19	35	26	7 287	11	11	19	20	3 580
20	Saale-Orla-Kreis	29	4	60	41	13 084	12	12	17	23	4 008
21	Greiz	25	46	12	17	7 882	6	6	11	13	2 418
22	Altenburger Land	25	15	13	20	9 201	7	9	13	16	2 964
23	**Thüringen**	**714**	**1 253**	**615**	**659**	**551 962**	**202**	**211**	**335**	**405**	**91 580**
	davon										
24	kreisfreie Städte	171	147	162	123	92 363	39	33	62	69	16 905
25	Landkreise	543	1 106	453	536	459 599	163	178	273	337	74 675
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	**Juli bis September 2025**	**740**	**915**	**509**	**543**	**294 967**	**212**	**202**	**416**	**393**	**86 913**

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) einschl. Wohnheime

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
September 2026

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit …													
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen [1]									
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
12	9	15	4 646	1	3	4	870	13	59	108	-	11 426	1
8	6	8	2 964	1	2	6	1 607	3	7	10	-	4 202	2
13	8	15	4 428	1	1	4	805	4	13	16	-	4 603	3
2	1	2	385	1	3	8	1 200	1	-	0	-	19	4
-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	602	5
22	19	24	8 312	3	6	12	2 816	14	274	314	-	203 134	6
3	3	3	1 477	-	-	-	-	10	4	8	-	609	7
12	9	13	4 222	1	7	11	5 300	13	66	93	-	45 796	8
10	8	11	3 403	-	-	-	-	11	16	24	-	4 143	9
9	8	9	2 876	-	-	-	-	10	14	20	-	1 433	10
11	10	11	4 595	2	12	35	3 771	7	7	9	-	596	11
9	7	10	2 890	-	-	-	-	10	27	43	-	1 765	12
7	6	9	2 728	1	1	4	753	1	1	2	-	95	13
7	7	7	2 940	-	-	-	-	3	3	6	-	299	14
7	6	7	3 296	2	8	17	1 727	6	9	15	-	1 469	15
8	7	8	2 661	1	1	3	400	6	399	328	-	23 120	16
4	3	4	1 452	-	-	-	-	10	5	11	-	1 172	17
7	7	7	2 786	1	5	8	3 300	12	39	61	-	13 351	18
10	8	10	3 125	1	3	9	455	8	7	17	-	1 082	19
11	8	11	3 302	1	4	6	706	4	3	6	-	1 331	20
5	4	5	1 977	1	2	6	441	5	35	45	-	3 800	21
6	7	7	2 592	1	2	6	372	5	5	10	-	4 196	22
183	**149**	**196**	**67 057**	**19**	**62**	**139**	**24 523**	**159**	**993**	**1 147**	**-**	**328 243**	**23**
35	23	40	12 423	4	10	22	4 482	24	81	136	-	20 852	24
148	126	156	54 634	15	52	117	20 041	135	912	1 011	-	307 391	25
190	**145**	**201**	**64 738**	**22**	**57**	**215**	**22 175**	**188**	**553**	**800**	**5**	**128 191**	**26**

6. Baugenehmigungen *) für Wohn-Hochbau
Januar bis

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	192	419	221	178	228 274	36	58	135	111	24 250
2	Stadt Gera	62	6	80	59	24 870	20	16	25	32	7 085
3	Stadt Jena	136	105	85	123	83 584	30	51	112	104	28 509
4	Stadt Suhl	30	31	19	20	5 571	8	8	15	15	3 190
5	Stadt Weimar	49	106	23	26	31 175	7	7	12	14	3 255
6	Eichsfeld	164	558	220	254	274 422	70	113	179	204	46 038
7	Nordhausen	87	57	56	59	20 479	15	22	44	44	6 747
8	Wartburgkreis	146	288	81	108	161 580	40	40	54	72	20 845
9	Unstrut-Hainich-Kreis	105	79	95	103	38 414	38	42	75	79	17 726
10	Kyffhäuserkreis	64	32	5	38	20 566	19	16	20	30	6 649
11	Schmalkalden-Meiningen	123	45	113	117	31 812	38	40	73	80	17 507
12	Gotha	130	120	115	138	52 458	32	26	37	51	11 180
13	Sömmerda	67	31	59	75	18 006	35	29	42	56	13 428
14	Hildburghausen	53	30	38	47	16 053	19	15	20	27	6 551
15	Ilm-Kreis	116	108	68	95	49 138	33	35	59	73	13 904
16	Weimarer Land	90	371	81	88	48 329	29	33	65	63	13 809
17	Sonneberg	62	16	31	39	17 099	14	11	14	20	6 158
18	Saalfeld-Rudolstadt	72	90	36	63	35 516	25	29	38	48	12 929
19	Saale-Holzland-Kreis	111	80	81	79	26 308	26	27	47	51	11 131
20	Saale-Orla-Kreis	91	209	86	82	39 140	30	25	36	48	9 901
21	Greiz	119	456	59	75	105 226	23	23	47	45	9 949
22	Altenburger Land	87	63	46	67	30 213	25	23	35	44	9 490
23	**Thüringen**	**2 156**	**3 299**	**1 698**	**1 932**	**1 358 233**	**612**	**688**	**1 184**	**1 309**	**300 231**
	davon										
24	kreisfreie Städte	469	667	428	405	373 474	101	140	299	277	66 289
25	Landkreise	1 687	2 632	1 270	1 528	984 759	511	548	885	1 033	233 942
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	**Januar bis September 2025**	**2 166**	**3 170**	**1 603**	**1 765**	**947 584**	**600**	**668**	**1 334**	**1 293**	**291 912**

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) einschl. Wohnheime

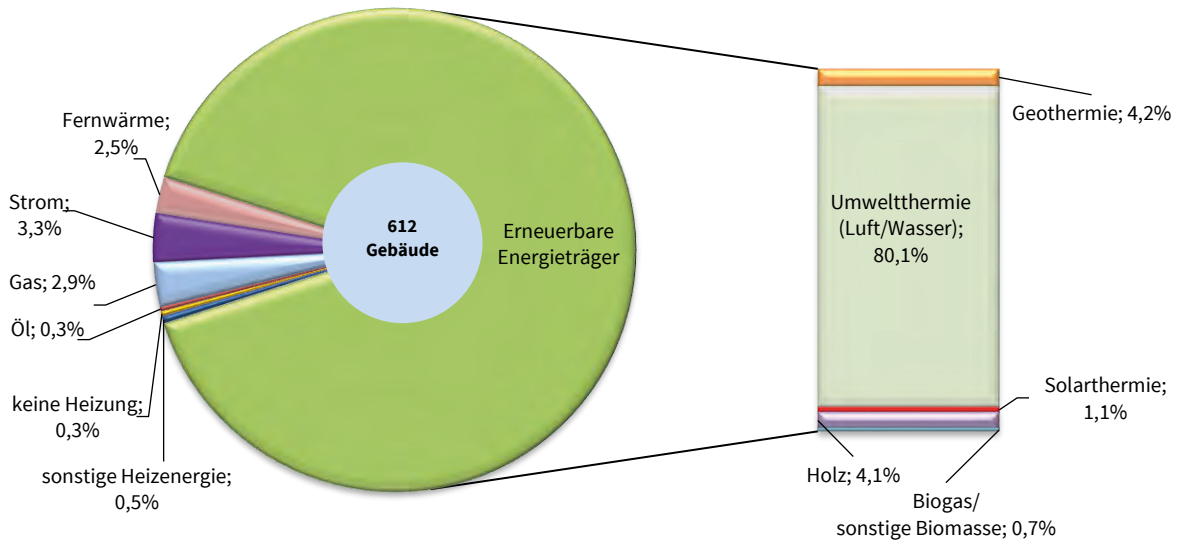
und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
September 2026

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit …													
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen [1]									
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
32	26	37	12 448	4	32	98	11 802	47	318	434	-	136 019	1
19	13	19	5 478	1	3	6	1 607	8	14	23	-	6 166	2
19	12	21	6 504	11	39	91	22 005	11	36	53	-	13 319	3
7	5	7	1 990	1	3	8	1 200	5	9	28	-	1 330	4
6	5	7	2 867	1	2	5	388	13	81	97	9	19 439	5
58	55	68	23 540	12	58	111	22 498	33	382	455	1	215 029	6
13	10	13	4 462	2	12	31	2 285	29	16	39	1	8 057	7
39	33	43	15 545	1	7	11	5 300	37	280	318	-	82 873	8
36	30	39	13 251	2	12	36	4 475	23	30	47	4	7 572	9
19	16	20	6 649	-	-	-	-	17	21	31	1	3 151	10
35	28	36	13 666	3	12	37	3 841	26	22	38	-	3 596	11
31	24	33	10 802	1	2	4	378	32	69	115	-	11 220	12
34	27	38	12 675	1	2	4	753	12	15	27	1	1 636	13
19	15	20	6 551	-	-	-	-	11	9	19	-	2 778	14
28	21	28	9 991	5	14	31	3 913	26	75	91	13	17 357	15
26	20	26	8 659	3	13	39	5 150	21	413	356	-	25 727	16
14	11	14	6 158	-	-	-	-	14	7	16	-	1 599	17
23	21	23	9 208	2	8	15	3 721	20	50	77	-	14 630	18
24	19	27	8 217	2	8	20	2 914	24	41	77	-	3 820	19
29	21	30	9 195	1	4	6	706	19	192	195	-	14 630	20
20	17	21	7 564	3	6	26	2 385	26	477	453	-	84 416	21
23	19	24	7 950	2	4	11	1 540	17	16	28	1	5 508	22
554	**449**	**594**	**203 370**	**58**	**239**	**590**	**96 861**	**471**	**2 576**	**3 018**	**31**	**679 872**	**23**
83	61	91	29 287	18	79	208	37 002	84	458	635	9	176 273	24
471	388	503	174 083	40	160	382	59 859	387	2 119	2 383	22	503 599	25
542	**437**	**570**	**192 439**	**58**	**231**	**764**	**99 473**	**517**	**2 168**	**2 906**	**9**	**366 680**	**26**

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis September 2026

- Anzahl -

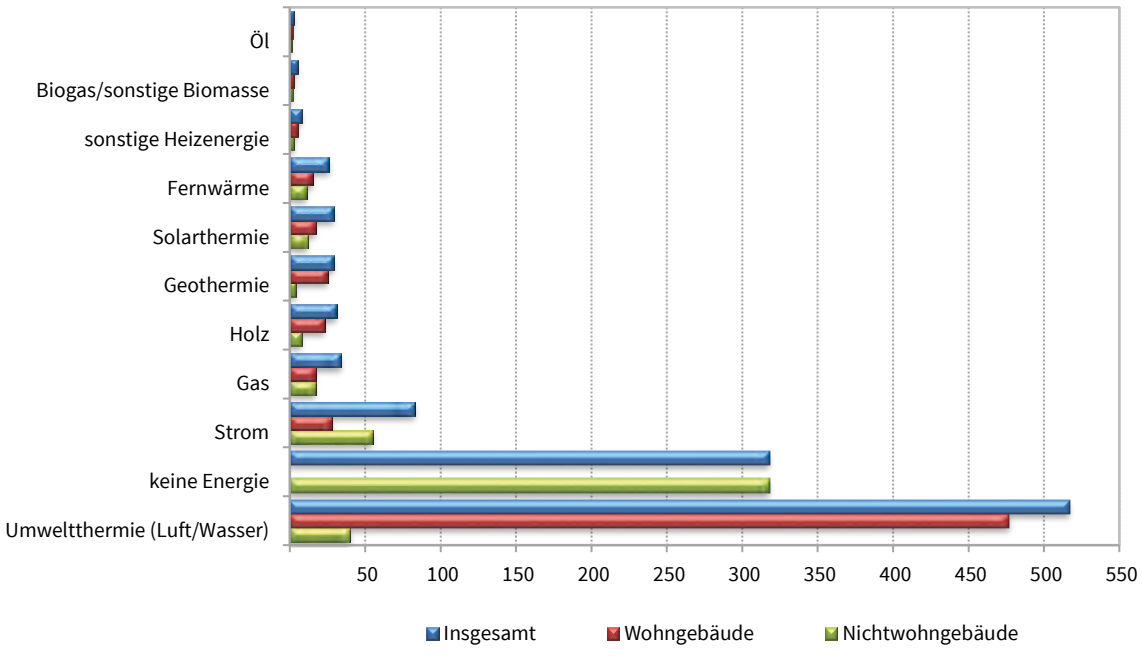


Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis September 2026

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	2	2	2	-	-	-
Konventionelle Energie	40	116	29	5	6	77
davon						
Öl	2	2	2	-	-	-
Gas	18	77	13	1	4	62
Strom	20	37	14	4	2	15
Erneuerbare Energie	552	895	476	35	41	349
davon						
Geothermie	26	71	23	2	1	44
Umweltthermie [1)]	490	751	423	32	35	264
Solarthermie	7	16	6	-	1	10
Holz	25	53	20	1	4	31
Biogas/Biomethan	1	1	1	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	15	167	5	-	10	162
Sonstige	3	4	2	-	1	2
Insgesamt	**612**	**1 184**	**514**	**40**	**58**	**590**

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
	Anzahl							
Keine Energie	315	-	40	231	28	4	76	44
Konventionelle Energie	46	7	-	24	13	1	5	13
davon								
Öl	2	-	-	1	1	-	-	1
Gas	18	1	-	12	5	-	4	4
Strom	26	6	-	11	7	1	1	8
Erneuerbare Energie	89	10	4	36	14	4	6	33
davon								
Geothermie	4	-	-	-	-	-	-	4
Umweltthermie [1)]	57	6	2	24	7	4	4	21
Solarthermie	8	1	-	3	1	-	1	2
Holz	17	2	1	8	5	-	1	6
Biogas/Biomethan	3	1	1	1	1	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	15	1	-	6	3	-	2	5
Sonstige	6	2	-	4	2	1	-	-
Insgesamt	**471**	**20**	**44**	**301**	**60**	**10**	**89**	**95**

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit …			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	47	123	36	5	6	77
davon						
Öl	2	2	2	-	-	-
Gas	17	76	12	1	4	62
Strom	28	45	22	4	2	15
Erneuerbare Energie	545	888	469	35	41	349
davon						
Geothermie	25	70	22	2	1	44
Umweltthermie [1)]	477	728	414	30	33	254
Solarthermie	17	36	12	2	3	20
Holz	23	51	18	1	4	31
Biogas/Biomethan	2	2	2	-	-	-
sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	15	167	5	-	10	162
Sonstige	5	6	4	-	1	2
Insgesamt	**612**	**1 184**	**514**	**40**	**58**	**590**

10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2026 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
	Anzahl							
Keine Energie	318	-	40	235	32	3	76	43
Konventionelle Energie	73	11	1	31	14	4	6	27
davon								
Öl	1	-	-	-	-	-	-	1
Gas	17	2	-	10	5	-	3	4
Strom	55	9	1	21	9	4	3	22
Erneuerbare Energie	66	6	3	30	13	3	5	22
davon								
Geothermie	4	-	-	-	-	-	-	4
Umweltthermie [1)]	40	4	2	17	6	2	3	14
Solarthermie	12	1	-	6	2	1	1	3
Holz	8	1	-	6	4	-	1	1
Biogas/Biomethan	2	-	1	1	1	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	11	1	-	4	1	-	2	3
Sonstige	3	2	-	1	-	-	-	-
Insgesamt	**471**	**20**	**44**	**301**	**60**	**10**	**89**	**95**

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis September 2026 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern-heizung	Block-heizung	Zentral-heizung	Etagen-heizung	Einzelraum-heizung	
		Neubau Insgesamt						
1	**Wohngebäude zusammen**	**612**	**15**	**3**	**575**	**5**	**12**	**2**
2	darin: Wohnungen	1 184	167	56	928	10	21	2
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	514	5	1	494	4	8	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	-	-	38	-	2	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	56	10	2	42	1	1	-
6	darin: Wohnungen	571	162	55	341	6	7	-
7	Wohnheime	2	-	-	1	-	1	-
8	darin: Wohnungen	19	-	-	17	-	2	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	2	-	9	-	-	-
10	darin: Wohnungen	107	9	-	98	-	-	-
11	**Nichtwohngebäude zusammen**	**471**	**15**	**3**	**106**	**1**	**31**	**315**
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	11	3	-	7	-	1	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	1	-	14	1	4	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	44	-	1	2	-	1	40
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	301	6	-	50	-	14	231
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	60	3	-	20	-	9	28
17	Handelsgebäude	10	-	-	5	-	1	4
18	Warenlagergebäude	89	2	-	9	-	2	76
19	Hotels und Gaststätten	3	-	-	3	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	95	5	2	33	-	11	44
		Neubau Fertigteilbau						
1	**Wohngebäude zusammen**	**175**	**7**	**1**	**161**	**-**	**6**	**-**
2	darin: Wohnungen	304	87	8	201	-	8	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	5	-	147	-	4	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	-	-	9	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	8	2	1	5	-	-	-
6	darin: Wohnungen	126	82	8	36	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	-	-	1	-
8	darin: Wohnungen	2	-	-	-	-	2	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
10	darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
11	**Nichtwohngebäude zusammen**	**228**	**15**	**2**	**44**	**-**	**19**	**148**
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	4	3	-	-	-	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	1	-	6	-	2	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	25	-	1	1	-	-	23
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	161	6	-	29	-	10	116
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	3	-	14	-	6	23
23	Handelsgebäude	6	-	-	3	-	-	3
25	Warenlagergebäude	69	2	-	7	-	2	58
27	Hotels und Gaststätten	3	-	-	3	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	29	5	1	8	-	6	9

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt