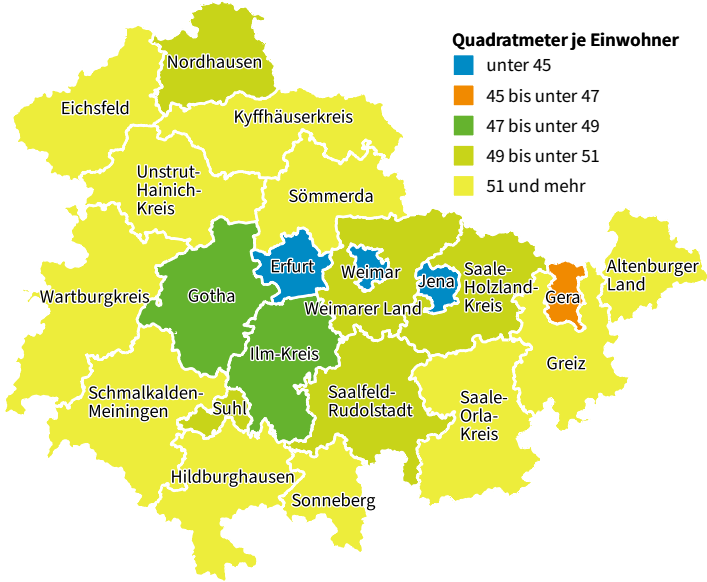
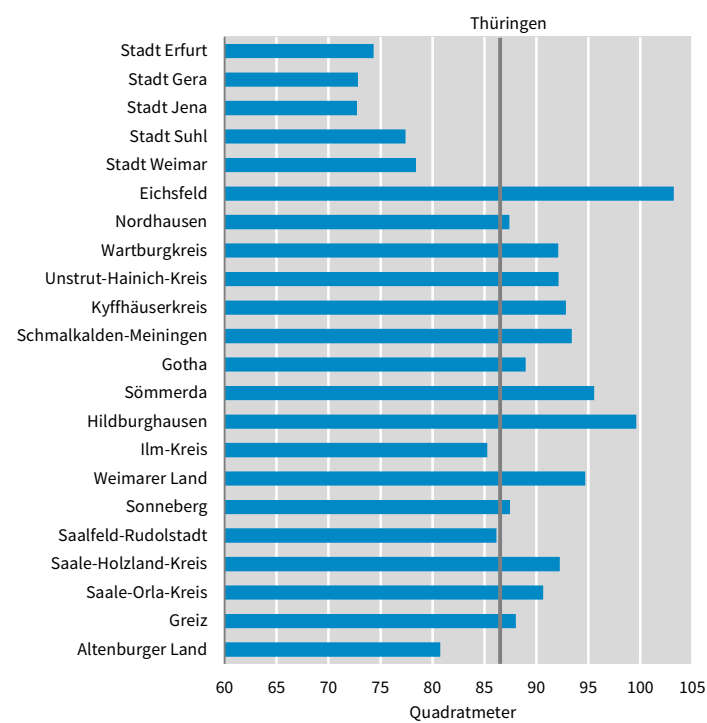


Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2025 nach Kreisen



Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2025 nach Kreisen



Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen *) am 31.12.2025 nach Gebäudeart und Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude einschließlich Wohnheime					
	insgesamt		davon mit ...			
			1 Wohnung	2 Woh-nungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾	
	Gebäude	Woh-nungen	Gebäude/ Woh-nungen	Gebäude	Woh-nungen ²⁾	
Anzahl						
Stadt Erfurt	30 649	119 894	18 059	2 234	10 356	97 367
Stadt Gera	15 310	58 634	8 293	1 277	5 740	47 787
Stadt Jena	15 781	62 257	8 955	1 293	5 533	50 716
Stadt Suhl	8 213	21 631	5 604	1 063	1 546	13 901
Stadt Weimar	11 369	35 452	6 659	868	3 842	27 057
Eichsfeld	31 019	50 022	23 736	4 562	2 721	17 162
Nordhausen	22 665	44 619	17 042	2 407	3 216	22 763
Wartburgkreis	44 950	83 162	32 507	6 539	5 904	37 577
Unstrut-Hainich-Kreis	28 019	50 480	21 216	3 139	3 664	22 986
Kyffhäuserkreis	25 637	40 118	21 167	2 088	2 382	14 775
Schmalkalden-Meiningen	39 258	64 937	29 946	5 561	3 751	23 869
Gotha	36 723	70 053	26 816	4 446	5 461	34 345
Sömmerda	22 355	35 002	18 662	1 810	1 883	12 720
Hildburghausen	20 023	30 693	15 254	3 080	1 689	9 279
Ilm-Kreis	28 769	58 131	20 624	3 848	4 297	29 811
Weimarer Land	25 519	41 873	20 066	2 552	2 901	16 703
Sonneberg	17 098	31 508	11 856	3 073	2 169	13 506
Saalfeld-Rudolstadt	29 074	56 550	20 529	4 034	4 511	27 953
Saale-Holzland-Kreis	24 250	42 894	18 510	2 834	2 906	18 716
Saale-Orla-Kreis	24 872	42 114	18 589	3 319	2 964	16 887
Greiz	29 220	53 752	20 749	4 252	4 219	24 499
Altenburger Land	23 695	53 638	15 963	2 490	5 242	32 695
Thüringen	554 468	1 147 414	400 802	66 769	86 897	613 074
davon						
kreisfreie Städte	81 322	297 868	47 570	6 735	27 017	236 828
Landkreise	473 146	849 546	353 232	60 034	59 880	376 246

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.
1) einschl. Wohnheime
2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2025

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/ Wohn- räumen einschließlich Küche				darin	
		1	2 oder 3	4 oder 5	6 oder mehr	Wohn- räume	Wohn- fläche
		Anzahl					
Bestand am 31.12.2024	1175215	43830	422590	482334	226461	4881590	1017300
+ Zugang durch Neubau	1479	189	486	473	331	5943	1552
+ sonstiger Zugang	5	-	-	-	5	5	2
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	742	67	294	169	212	3100	931
– Totalabgang	547	40	162	289	56	2156	419
– sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2025	1176894	44046	423208	482687	226953	4888482	1019366

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Themenseite Gebäude und Wohnen
<https://statistik.thueringen.de/Themennavi.asp?sg=31>



Bautätigkeitsstatistik Online
<https://bau.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet>



Definitionen

Wohnungen
Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnfläche
Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

Wohngebäude
Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, zählen zu den Nichtwohngebäuden.

Wohnräume
Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Zeichenerklärung
x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- nichts vorhanden (genau Null)

Herausgeber
Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 (0) 361 57 331-96 42; Telefax +49 (0) 361 57 331-96 99
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de
Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com
© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2026
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Bautätigkeit und
Wohnungsbestand
in Thüringen

Ausgabe 2026



Baugenehmigungen

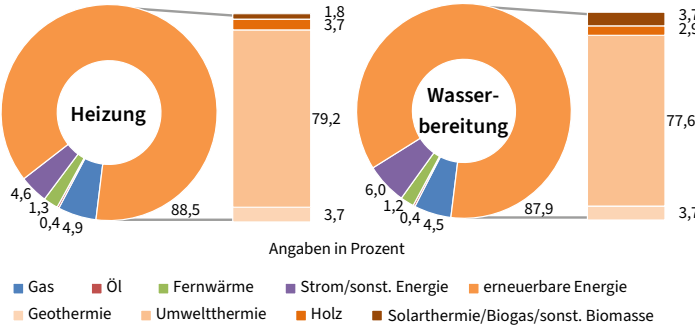
Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2025 nach verwendeter Energie zur Heizung (primär und sekundär)

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Gebäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Energie ¹⁾	erneuerbare Energie ²⁾				Holz
				Gebäude	darunter			
	Geothermie				Umweltthermie	Solarthermie		
Anzahl								
Wohngebäude insgesamt	780	357	217	205	2	11	66	126
keine verwendete primäre Energie	3	-	-	2	1	1	-	-
konventionelle Energie ¹⁾	76	25	3	48	1	5	22	20
erneuerbare Energie ²⁾	690	326	213	151	-	2	43	106
davon								
Geothermie	29	14	6	9	-	-	4	5
Umweltthermie	618	289	199	130	-	-	35	95
Solarthermie	9	1	2	6	-	-	-	6
Holz	29	17	6	6	-	2	4	-
Biogas/Biomethan	3	3	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	2	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	10	6	1	3	-	3	-	-
sonstige Heizenergie	1	-	-	1	-	-	1	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 88,5 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit erneuerbaren Energien beheizt. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

Vorwiegend verwendete Energie in geplanten neuen Wohngebäuden 2025



Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2025 nach Gebäudeart und Baustoff

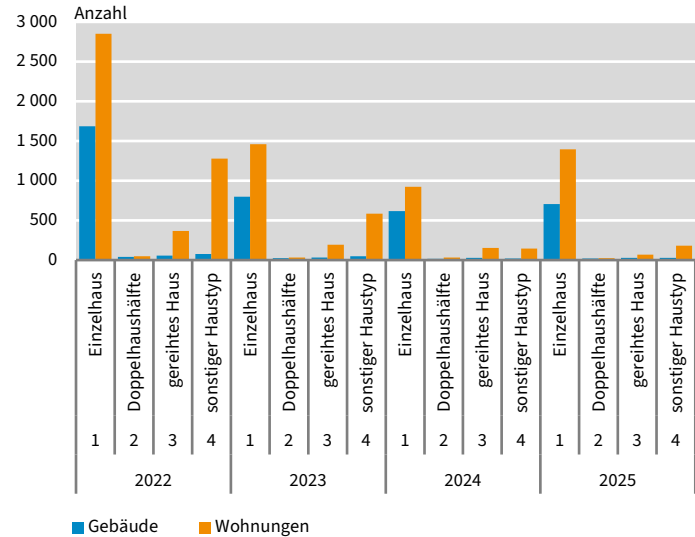
Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾			
	Gebäude	davon Wohngebäude mit ...		
		1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen
		Anzahl		
Wohngebäude zusammen	780	668	37	75
darunter				
Ziegel	258	220	15	23
Kalksandstein	41	22	2	17
Porenbeton	196	168	15	13
Holz	250	229	4	17

1) einschl. Wohnheime

Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2025 nach Kreisen

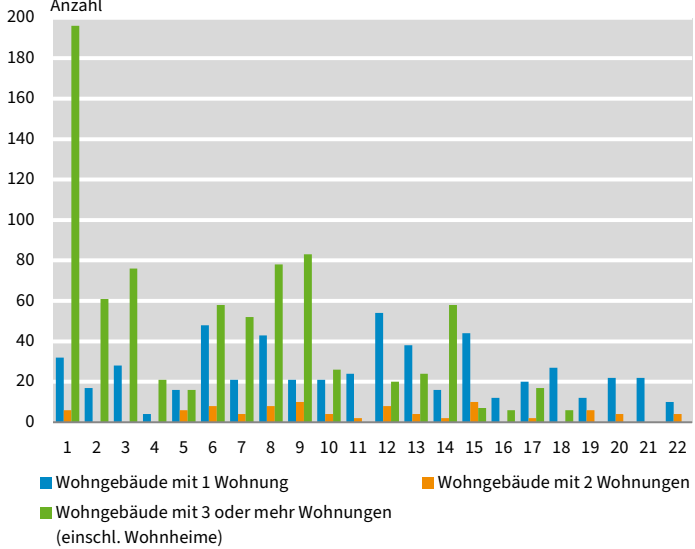
Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	1 000 Euro
Stadt Erfurt	40	86	94	28055
Stadt Gera	16	140	98	14853
Stadt Jena	23	88	86	21573
Stadt Suhl	7	8	12	2068
Stadt Weimar	11	14	17	3737
Eichsfeld	90	248	224	53542
Nordhausen	23	34	33	6732
Wartburgkreis	70	88	122	31491
Unstrut-Hainich-Kreis	41	74	81	18280
Kyffhäuserkreis	23	25	36	8507
Schmalkalden-Meiningen	41	139	109	27368
Gotha	50	131	112	22214
Sömmerda	47	88	101	24625
Hildburghausen	18	26	26	6000
Ilm-Kreis	44	61	80	16593
Weimarer Land	56	68	83	19593
Sonneberg	18	18	23	5587
Saalfeld-Rudolstadt	18	29	33	7581
Saale-Holzland-Kreis	45	99	107	24717
Saale-Orla-Kreis	34	117	102	22604
Greiz	41	46	55	11922
Altenburger Land	24	42	49	10607
Thüringen	780	1669	1681	388249
davon				
kreisfreie Städte	97	336	306	70286
Landkreise	683	1333	1375	317963

Genehmigte neue Wohngebäude 2022 bis 2025 nach Haustyp



Baufertigstellungen

Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2025 nach Kreisen



- 1 Stadt Erfurt
- 2 Stadt Gera
- 3 Stadt Jena
- 4 Stadt Suhl
- 5 Stadt Weimar
- 6 Eichsfeld
- 7 Nordhausen
- 8 Wartburgkreis
- 9 Unstrut-Hainich-Kreis
- 10 Kyffhäuserkreis
- 11 Schmalkalden-Meiningen
- 12 Gotha
- 13 Sömmerda
- 14 Hildburghausen
- 15 Ilm-Kreis
- 16 Weimarer Land
- 17 Sonneberg
- 18 Saalfeld-Rudolstadt
- 19 Saale-Holzland-Kreis
- 20 Saale-Orla-Kreis
- 21 Greiz
- 22 Altenburger Land

Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 455 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine Zunahme um 4,1 Prozent.

Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2025 nach Gebäudeart sowie Bauherrinnen und Bauherren

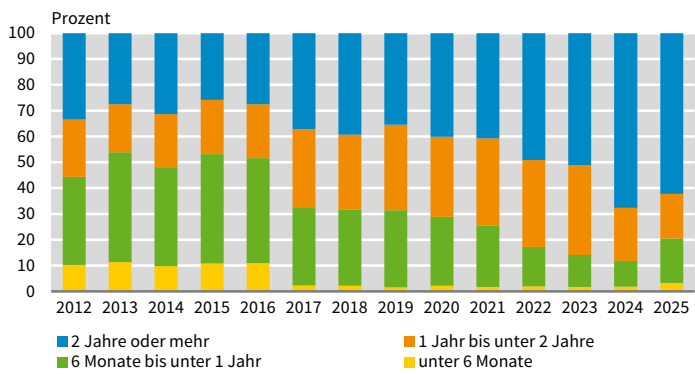
Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²		1 000 Euro		Euro	
Wohngebäude zusammen	233,8	106,8	455	208	1946	369
davon						
Wohngebäude mit						
1 Wohnung	150,1	150,1	312	312	2081	397
2 Wohnungen	211,9	106,0	390	195	1838	371
3 oder mehr Wohnungen	936,9	82,9	1702	151	1817	336
Wohnheime	2019,0	38,8	2638	51	1307	262
Von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	867,0	44,5	2500	128	2884	683
Unternehmen	795,2	79,8	1362	137	1713	315
private Haushalte	175,5	130,8	356	265	2026	387
Organisationen ohne Erwerbszweck	288,5	80,1	649	180	2251	455

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2025

Gebäudeart	Ins-ge-samt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung				Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6 Mo-naten	6 Monate bis unter 1 Jahr	1 bis unter 2 Jahren	2 Jahre oder mehr	Insge-samt	Fertig-teil-bau	kon-venti-onelle Bau-art
	Anzahl				Monate			
Wohngebäude zusammen	660	22	113	114	411	27	20	29
darin Wohnungen	1445	29	123	211	1082	x	x	x
davon								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	552	18	107	107	320	26	18	28
2 Wohnungen	44	2	5	3	34	30	31	30
3 oder mehr Wohnungen	62	2	1	3	56	35	38	35
darin Wohnungen	701	7	6	46	642	x	x	x
Wohnheime	2	-	-	1	1	18	18	x
darin Wohnungen	104	-	-	52	52	x	x	x

Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2012 bis 2025

Anteil an den Zeitspannengruppen



Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2025

